

November, December 1851
 " " " " " "
 1852, 1853, 1854, 1855, 1856, 1857, 1858, 1859, 1860, 1861, 1862, 1863, 1864, 1865, 1866, 1867, 1868, 1869, 1870, 1871, 1872, 1873, 1874, 1875, 1876, 1877, 1878, 1879, 1880, 1881, 1882, 1883, 1884, 1885, 1886, 1887, 1888, 1889, 1890, 1891, 1892, 1893, 1894, 1895, 1896, 1897, 1898, 1899, 1900, 1901, 1902, 1903, 1904, 1905, 1906, 1907, 1908, 1909, 1910, 1911, 1912, 1913, 1914, 1915, 1916, 1917, 1918, 1919, 1920, 1921, 1922, 1923, 1924, 1925, 1926, 1927, 1928, 1929, 1930, 1931, 1932, 1933, 1934, 1935, 1936, 1937, 1938, 1939, 1940, 1941, 1942, 1943, 1944, 1945, 1946, 1947, 1948, 1949, 1950, 1951, 1952, 1953, 1954, 1955, 1956, 1957, 1958, 1959, 1960, 1961, 1962, 1963, 1964, 1965, 1966, 1967, 1968, 1969, 1970, 1971, 1972, 1973, 1974, 1975, 1976, 1977, 1978, 1979, 1980, 1981, 1982, 1983, 1984, 1985, 1986, 1987, 1988, 1989, 1990, 1991, 1992, 1993, 1994, 1995, 1996, 1997, 1998, 1999, 2000, 2001, 2002, 2003, 2004, 2005, 2006, 2007, 2008, 2009, 2010, 2011, 2012, 2013, 2014, 2015, 2016, 2017, 2018, 2019, 2020, 2021, 2022, 2023, 2024, 2025, 2026, 2027, 2028, 2029, 2030, 2031, 2032, 2033, 2034, 2035, 2036, 2037, 2038, 2039, 2040, 2041, 2042, 2043, 2044, 2045, 2046, 2047, 2048, 2049, 2050, 2051, 2052, 2053, 2054, 2055, 2056, 2057, 2058, 2059, 2060, 2061, 2062, 2063, 2064, 2065, 2066, 2067, 2068, 2069, 2070, 2071, 2072, 2073, 2074, 2075, 2076, 2077, 2078, 2079, 2080, 2081, 2082, 2083, 2084, 2085, 2086, 2087, 2088, 2089, 2090, 2091, 2092, 2093, 2094, 2095, 2096, 2097, 2098, 2099, 2100, 2101, 2102, 2103, 2104, 2105, 2106, 2107, 2108, 2109, 2110, 2111, 2112, 2113, 2114, 2115, 2116, 2117, 2118, 2119, 2120, 2121, 2122, 2123, 2124, 2125, 2126, 2127, 2128, 2129, 2130, 2131, 2132, 2133, 2134, 2135, 2136, 2137, 2138, 2139, 2140, 2141, 2142, 2143, 2144, 2145, 2146, 2147, 2148, 2149, 2150, 2151, 2152, 2153, 2154, 2155, 2156, 2157, 2158, 2159, 2160, 2161, 2162, 2163, 2164, 2165, 2166, 2167, 2168, 2169, 2170, 2171, 2172, 2173, 2174, 2175, 2176, 2177, 2178, 2179, 2180, 2181, 2182, 2183, 2184, 2185, 2186, 2187, 2188, 2189, 2190, 2191, 2192, 2193, 2194, 2195, 2196, 2197, 2198, 2199, 2200, 2201, 2202, 2203, 2204, 2205, 2206, 2207, 2208, 2209, 2210, 2211, 2212, 2213, 2214, 2215, 2216, 2217, 2218, 2219, 2220, 2221, 2222, 2223, 2224, 2225, 2226, 2227, 2228, 2229, 2230, 2231, 2232, 2233, 2234, 2235, 2236, 2237, 2238, 2239, 2240, 2241, 2242, 2243, 2244, 2245, 2246, 2247, 2248, 2249, 2250, 2251, 2252, 2253, 2254, 2255, 2256, 2257, 2258, 2259, 2260, 2261, 2262, 2263, 2264, 2265, 2266, 2267, 2268, 2269, 2270, 2271, 2272, 2273, 2274, 2275, 2276, 2277, 2278, 2279, 2280, 2281, 2282, 2283, 2284, 2285, 2286, 2287, 2288, 2289, 2290, 2291, 2292, 2293, 2294, 2295, 2296, 2297, 2298, 2299, 2300, 2301, 2302, 2303, 2304, 2305, 2306, 2307, 2308, 2309, 2310, 2311, 2312, 2313, 2314, 2315, 2316, 2317, 2318, 2319, 2320, 2321, 2322, 2323, 2324, 2325, 2326, 2327, 2328, 2329, 2330, 2331, 2332, 2333, 2334, 2335, 2336, 2337, 2338, 2339, 2340, 2341, 2342, 2343, 2344, 2345, 2346, 2347, 2348, 2349, 2350, 2351, 2352, 2353, 2354, 2355, 2356, 2357, 2358, 2359, 2360, 2361, 2362, 2363, 2364, 2365, 2366, 2367, 2368, 2369, 2370, 2371, 2372, 2373, 2374, 2375, 2376, 2377, 2378, 2379, 2380, 2381, 2382, 2383, 2384, 2385, 2386, 2387, 2388, 2389, 2390, 2391, 2392, 2393, 2394, 2395, 2396, 2397, 2398, 2399, 2400, 2401, 2402, 2403, 2404, 2405, 2406, 2407, 2408, 2409, 2410, 2411, 2412, 2413, 2414, 2415, 2416, 2417, 2418, 2419, 2420, 2421, 2422, 2423, 2424, 2425, 2426, 2427, 2428, 2429, 2430, 2431, 2432, 2433, 2434, 2435, 2436, 2437, 2438, 2439, 2440, 2441, 2442, 2443, 2444, 2445, 2446, 2447, 2448, 2449, 2450, 2451, 2452, 2453, 2454, 2455, 2456, 2457, 2458, 2459, 2460, 2461, 2462, 2463, 2464, 2465, 2466, 2467, 2468, 2469, 2470, 2471, 2472, 2473, 2474, 2475, 2476, 2477, 2478, 2479, 2480, 2481, 2482, 2483, 2484, 2485, 2486, 2487, 2488, 2489, 2490, 2491, 2492, 2493, 2494, 2495, 2496, 2497, 2498, 2499, 2500, 2501, 2502, 2503, 2504, 2505, 2506, 2507, 2508, 2509, 2510, 2511, 2512, 2513, 2514, 2515, 2516, 2517, 2518, 2519, 2520, 2521, 2522, 2523, 2524, 2525, 2526, 2527, 2528, 2529, 2

1940-1941

Flore Céleste, Genève 1124621A

130.3627445

(I) *Shirley*

11/11/11

15/11/21

CATASTRO URBANO

PLAN BAJO EL RÉGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

IDENTIFICACIÓN Y DATOS

BAJO RÉGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL ☐ SI ☐ NO

AMPL. CATASTRAL

1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52 53 54 55 56 57 58 59 60 61 62 63 64 65 66 67 68 69 70 71 72 73 74 75 76 77 78 79 80 81 82 83 84 85 86 87 88 89 90 91 92 93 94 95 96 97 98 99 100

OTROS DATOS

1 ZONACIÓN CALIDAD DEL SUELO
2 ZONACIÓN URBANA
3 ZONACIÓN RURAL
4 ZONACIÓN AGROPECUARIA
5 ZONACIÓN INDUSTRIAL
6 ZONACIÓN COMERCIAL
7 ZONACIÓN RESIDENTIAL
8 ZONACIÓN MIXTA
9 ZONACIÓN ESPECIAL
10 ZONACIÓN NO DEFINIDA

16 CODIFICAR LA DIRECCIÓN PRIMARIA DE LA CALLE (LUGO EL NÚMERO)

LOCALIZACIÓN

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO

HOLAN

DIRECCIÓN

Barrio *Barrio*
Calle *Calle*

Mr. *Mr.*

Bel. N.º *Bel. N.º*

ANEXOS DEL PLAN

17 (1) (A) PLANO DE CALLES Y PASADIZOS QUE TIENE FRENTE

(2) ANEXOS

1 LOTES
2 ZONACIÓN URBANA
3 ZONACIÓN RURAL
4 ZONACIÓN AGROPECUARIA
5 ZONACIÓN INDUSTRIAL
6 ZONACIÓN COMERCIAL
7 ZONACIÓN RESIDENTIAL
8 ZONACIÓN MIXTA
9 ZONACIÓN ESPECIAL
10 ZONACIÓN NO DEFINIDA

CASENOS, SI EXISTEN, EN EL PRINCIPAL

SEÑALES VARIAS

BAJO LA VARIANTE

SEÑALES VARIAS
ALTA, BAJA, EN EL LUGAR
DE ASESORO

ARMARIOS DEL LOTE

(18) ANEXOS

NO EXISTE

(21) DECISIONES

1 NO EXISTE
2 SI EXISTE

(22) ELECTRICIDAD

1 NO EXISTE
2 SI EXISTE

CANALIZACIONES TUBERIALES DEL LOTE

(23) VIVIENDA

NO EXISTE

(24) ALBERGUE

NO EXISTE

(25) LUGAR DE TRABAJO

NO EXISTE

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

17 SITUACIÓN

18 USO DEL LOTE

USO DEL ÁREA SIN LIMITACIÓN

19 NÚMERO DE BLOQUES

20 TERCIALES

21 NÚMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCIÓN

PROYECTO DE OBRAS

SELO

REPUBLICA DEL ECUADOR

NOTARIA PUBLICA PRINCIPAL

CITONE MANABI

A B O G A D O

Jaime Marcos Baruerán Baruerán

Testimonio de la Escritura

La presente escritura

Hecho por el Sr. Don Juan de Dios Baruerán Baruerán.

A favor de Don Juan de Dios Baruerán Baruerán.

CANTIA: ...

Del Registro de Escrituras de la Ciudad del Ato ...



Factura: 001-002-000004197

20151303001P03188

NOTARIO(A) BARBERAN BARBERAN JAIME HORACIO

NOTARIA PRIMERA DEL CANTON CHONE

EXTRACTO

Escritura N°:		20151303001P03188					
ACTO O CONTRATO:							
COMPRVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:		28 DE MAYO DEL 2015					
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	MUNOZ CARRERA FRANCISCO BIENVENIDO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1300749957	ECUATORIA NO	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	FLORES CEDENO GENITH E. IZABETH	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1303529496	ECUATORIA NA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABI		CHONE		CHONE			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTIA DEL ACTO O CONTRATO:		4048.00					

J H B.B

NOTARIO(A) BARBERAN BARBERAN JAIME HORACIO

NOTARIA PRIMERA DEL CANTON CHONE



J. H. B.

VENTA

AB. JAIME H. BARBERÁN S
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO
INTERINO DEL CANTÓN

2 QUE OTORGA EL
3 SEÑOR FRANCISCO
4 BIENVENIDO MUÑOZ
5 CARRERA.- A FAVOR
6 DE LA SEÑORA
7 GENITH ELIZABETH
8 FLORES CEDENO.-
9 DERECHOS Y
10 ACCIONES EN
11 TERRENO UBICADO
12 EN EL CANTON
13 MANTA, PROVINCIA
14 DE MANABI.-
15 CUANTIA.- CUATRO
16 MIL CUARENTA Y
17 OCHO DOLARES.-

18 En la ciudad de Chone, cabecera del cantón de su nombre.
19 Provincia de Manabí. República del Ecuador, hoy día jueves
20 veintiocho de mayo del año dos mil quince, ante mí abogado Jaime
21 Horacio Barberán Barberán, Notario Público Primero Interino del
22 cantón Chone, comparecen: FRANCISCO BIENVENIDO MUÑOZ
23 CARRERA, divorciado, radiotécnico, GENITH ELIZABETH FLORES
24 CEDENO, divorciada, estudiante, ecuatorianos, mayores de edad.
25 civilmente capaces, domiciliados en esta ciudad de Chone, a
26 quienes de conocer doy fe.- Instruidos en el objeto y resultado legal
27 de esta escritura a cuyo otorgamiento proceden libre y
28 voluntariamente para su celebración me presentan la siguiente

1 minuta: **SEÑOR NOTARIO**, en el Registro a su cargo, incorpore
2 una de **VENTA DE DERECHOS Y ACCIONES** de acuerdo a las
3 siguientes cláusulas: **PRIMERA.- COMPARECIENTES.-**
4 Comparecen a la celebración de la presente escritura como
5 Vendedor, FRANCISCO BIENVENIDO MUÑOZ CARRERA, y como
6 compradora GENITH ELIZABETH FLORES CEDEÑO.-
7 **SEGUNDA.- ANTECEDENTES.-** El señor FRANCISCO
8 BIENVENIDO MUÑOZ CARREÑO, es dueño de **DERECHOS Y**
9 **ACCIONES** sobre un lote de terreno ubicado en la Lotización Costa
10 Azul, parroquia Los Esteros, cantón Manta, provincia Manabí,
11 signado con el número DIECIOCHO, de la manzana K-TRES, con
12 los siguientes linderos y medidas: FRENTE.- Con pasaje peatonal
13 con diez metros.- ATRÁS.- Con lote número tres, con diez metros.-
14 COSTADO DERECHO.- Lindera con el lote número diecinueve, con
15 dieciséis metros.- COSTADO IZQUIERDO.- Lindera con el lote
16 número diecisiete, con dieciséis metros. El área del solar es la de
17 **CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS** y fue adquirido
18 por compra al señor JOSE YURI MENDOZA ZAMBRANO, según
19 escritura celebrada en la Notaria Pública Primera del cantón Chone,
20 el seis de octubre del año dos mil nueve, inscrita el veintiséis de
21 octubre del dos mil nueve. Y éste lo obtuvo por compra a Luisa
22 Clemencia Jamed Calderón, según escritura celebrada en la
23 Notaria Pública Cuarta del cantón Manta el día sábado dieciocho de
24 octubre del dos mil ocho, inscrita el nueve de febrero del año dos
25 mil nueve (partida quinientos nueve), y que la anterior vendedora lo
26 obtuvo por compra a Clemencia Elizabeth Calderón Moreira
27 mediante escritura pública celebrada el tres de diciembre de mil
28 novecientos ochenta e inscrita el catorce de enero de mil

novecientos ochenta y uno.- **TERCERA.- VENTA.-**

2 antecedentes ya señalados el señor FRANCISCO BIENVENIDO
3 MUÑOZ CARRERA, mediante este documento da en venta real y
4 enajenación perpetua a favor de la señora GENITH ELIZABETH
5 FLORES CEDEÑO, los DERECHOS Y ACCIONES que posee
6 sobre el lote de terreno mencionado y descrito en la cláusula que
7 antecede y que se encuentra ubicado en la manzana K-TRES, de la
8 Lotización Costa Azul, parroquia Los Esteros, cantón Manta,
9 provincia Manabí, transferencia que se la hace con los usos
10 costumbres y servidumbres sin reserva alguna para el vendedor.-

11 **CUARTA.- CUANTIA.-** El precio pactado por la presente compra
12 venta es la suma de SEIS MIL TRESCIENTOS TREINTA Y SEIS
13 DOLARES, dinero que el vendedor ha recibido a su entera
14 satisfacción, por lo que renuncia a reclamos posteriores por este
15 concepto.- **QUINTA.- DECLARACION.-** El vendedor declara que
16 los derechos y acciones sobre el terreno que transfiere se
17 encuentra libre de todo gravamen no obstante a ello se somete al
18 saneamiento por evicción.- **SEXTA.- AUTORIZACION.-** El

19 vendedor autoriza al comprador para que por si mismo o por
20 terceras personas pueda solicitar la inscripción de este documento
21 en el Registro de la Propiedad correspondiente.- **SEPTIMA.-**
22 **ACEPTACION.-** Los comparecientes aceptan el contenido de este
23 documento por expresar lo realmente pactado y convenir a sus
24 intereses.- Usted señor Notario sírvase agregar las demás
25 cláusulas de estilo para la validez de este documento.- Abg.
26 Horacio Barberán M. mat. No. 13-1978-11 CJ - Hasta aquí la minuta
27 que se agrega al Registro.- No existe parentesco familiar entre los
28 contratantes.- Se han pagado los impuestos correspondientes en la

1 presente escritura.- Leído por mí a los comparecientes que
2 entienden perfectamente el tenor propio de sus disposiciones, los
3 comparecientes lo aprueban en todas sus partes y firman en unidad
4 de acto con el suscrito Notario.- Doy fe.-

5

6

7

8

Barberán B.

Ced. No.130074995-7

9

10

11

Barberán B.

Céd.no.130362949-5

12

13

14

15

16

17

18

19

AB. Jaime H. Barberán Barberán
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
INTERINO DEL CANTON
CHONE

SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTA
PRIMER COPIA QUE FIRMO SIGNO Y SELLO EN EL MISMO
DIA DE SU CELEBRACION.- DOY FE.-

J. H. B. B.



AB. Jaime H. Barberán Barberán
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
INTERINO DEL CANTON
CHONE



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
RUC: 1300000080001
Dirección: Av. 10a y 11a - Tel: 051-47 3 251147

TÍTULO DE CRÉDITO No. 000395527

J.M.B.

OBSERVACIÓN		CODIGO CATASTRAL	AREA	VALOR	CONTROL	TÍTULO
TRANSFERENCIA DE DERECHO DE VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION de casa de VENTA en la parroquia LOS ESTEROS		2-23-03-19-000	160.00	4048.00	132570 FM	000007
VENDEDOR			UTILIDADES			
C.C. R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCION	CONCEPTO		VALOR	
100040007	MUNOZ CARRERA FRANCISCO FRANCISCO	COSTA ALTA VAMOS DTE 18	CARGOS ADMINISTRATIVOS		1.00	
			Impuesto Primario Comerci VENTA		8.88	
ADQUIRENTE			TOTAL A PAGAR			
C.C. R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCION	VALOR PAGADO		10.88	
100003485	LOPEZ ORDENO BENITO ELIZABETH JANA		SALDO		1.00	

EMISION: 15/02/2015 10:15 JULIANA MARIA RODRIGUEZ SANCHEZ

SALDO SUJETO A VARIACION POR REGLACIONES DE LEY

RECIBIDO AUTOMATICO DESPACHO DEL
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA
CRA. JULIANA RODRIGUEZ
RECIBIDA



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



5857

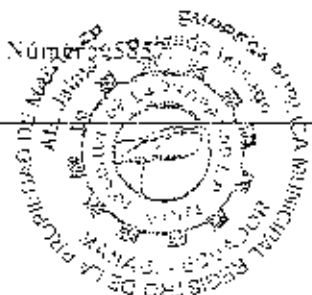
Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95959, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número: 5857

INFORMACIÓN REGISTRAL

Forma de Adquisición: Compra 24 de agosto de 1948
Procedencia: Los Esteros

Forma de Pago: Dinero
Total Pagado: \$ 1.000.000,00



LÍMITES REGISTRALES:

Un lote de terreno ubicado en la lotización COSTA AZUL, lote signado con los lotes número 18, de la Manzana K-3, de la Parroquia Los Esteros Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos. **FRONTE:** Con Pasaje Peatonal con diez metros. **POR ATRAS:** Con lote número tres con diez metros. **POR EL COSTADO DERECHO:** Lindera con el lote número 19 con dieciséis metros, y **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** Lindera con lote número 17 con dieciséis metros, con una área total de 160,00 m². **SOLVENCIA:** EL LOTE DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE

G R A V A M E N T O S

RESUMEN DE MOVILIDADES REGISTRAL:

Límite	Acto	Número y Fecha de inscripción	Valor
Compra Venta	Compra Venta	24 18/08/1948	1.000.000
Compra Venta	Compra Venta	24 18/08/1948	1.000.000
Compra Venta	Acto de Inscripción de Documentos	22 14/08/1948	1.000.000
Pagos	Pagos	1 18/08/1948	1.000.000
Compra Venta	Compra Venta de Derechos y Acciones	109 26/08/2009	8.000
Compra Venta	Compra Venta de Derechos y Acciones	303 16/08/2009	8.000

10. 10/08/1948 18/08/1948

REGISTRO DE COMPRA VENTA

Compraventa

Fecha de Inscripción: 24 de agosto de 1948

Forma de Pago: Dinero

Número de Expediente: 24 Número de Registro: 17

Oficina donde se genera el original: Notaría Segunda

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento: Proveniencia, jueves, 24 de marzo de 1948

Facilitador: Jefe de Residencia

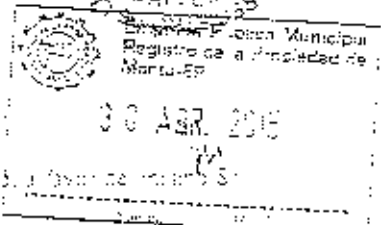
Forma de Pago: Dinero

Observaciones:

El presente documento es una copia de la original, la cual se encuentra en el archivo de la Notaría Segunda, en la ciudad de Manta.

Notaría Segunda, Manta

Notaría Segunda, Manta





h.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	30-000000000435	Aliatis Poggi Juan Eduardo	(Ninguno)	Manta
Vendedor	30-000000002134	Delgado Alonzo Antonio	(Ninguno)	Manta

3 / 5 Compraventa

Inscrito el: miércoles, 01 de junio de 1949

Tomo: 1 Folio Inicial: 13 - Folio Final: 23

Número de Inscripción: 44 Número de Repertorio:

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 26 de mayo de 1949

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno rural denominado "Charco Nuevo", ubicado en la parroquia Urbana Tarqui, con una Superficie total de cincuenta y tres hectáreas y cuatro mil seiscientos ocho metros cuadrados. Cuyo pago lo hace la compradora con dinero de exclusiva propiedad, adquirido en su estado de cédula

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-00385208	Calderón Moreira Clemencia Isabel	Casado	Manta
Comprador	80-0000000043238	Jamied Jasea Felipe	Casado	Manta
Vendedor	30-000000000455	Aliatis Poggi Juan Eduardo	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fee. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	24	28-abr-1943	10	

3 / 5 Protocolización de Documentos

Inscrito el: miércoles, 14 de enero de 1981

Tomo: 1 Folio Inicial: 35 - Folio Final: 36

Número de Inscripción: 23 Número de Repertorio:

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 03 de diciembre de 1980

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Protocolización de unos Planos, Archivado en Compraventa, denominada Lotización Costa Azul, las manzanas O-E-J, serán destinadas para las áreas Sociales de dicha Lotización. La propietaria, representada por el Sr. Raul Jamied, sobre terrenos ubicados en terrenos del sitio Charco Nuevo.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	13-00385208	Calderón Moreira Clemencia Isabel	Casado(*)	Manta
Urbanización	30-000000002145	Lotización Costa Azul		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fee. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:

Certificación impresa por: Cont

Fecha Registrada: 13/1

30 ABR. 2015





67. Compraventa de Derechos y Acciones

Inscrito el: Jueves, 26 de octubre de 2009

Tomo: 83 Folio Inicial: 49.507 - Folio Final: 49.524

Número de Inscripción: 3.015 Número de Repertorio: 6.107

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Chone

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 06 de octubre de 2009

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

compraventa de los lotes números 16,17 y 18 de la manzana K-Tres de la lotización Costa Azul

b.- Acertijos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-00749937	Muñoz Cabrera Francisco Bienvenido	Divorciado	Manta
Vendedor	13-03765448	Mendoza Zambrano Jose Yuri	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	Nº. Inscripción:	Rec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	509	09-feb-2009	8370	8389

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
± años	1		
Compra Venta	5		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 11:16:46 del jueves, 30 de abril de 2015

A petición de:

Gentil Flores

Correspondido por: Laura Carmen Tigua Pincoy
130635712-8

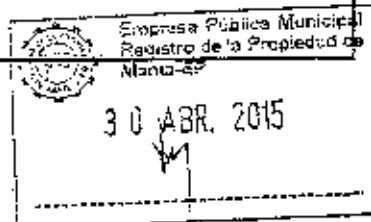


Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador



Válidez del Certificado 30 días. Excepto que se liere un traspaso de dominio o se emita un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



Nº 0101028

LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA. Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de

..... MUÑOZ CARRERA FRANCISCO BIENVENIDO.

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 19 de Mayo de 2015

VALIDO PARA LA CLAVE

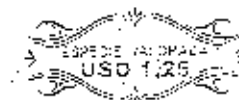
2233318000

Manta, diez y nueve de mayo del dos mil quince



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA
Srta. Juliana Rodríguez
RECOPILACION

M.B.E.
GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA
NOTARIO DEL COMERCIO
INTERIOR DEL CANTON



Nº 00072022

LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Propiedades en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en 1 SOLAR perteneciente a FRANCISCO BIENVENIDO MUÑOZ CARRERA ubicada en COSTA AZUL MZ-34 LOTE 18 cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de 54048.00 CUATRO MIL CUARENTA Y OCHO DOLARES CON 00
CERTIFICADO OBLIGADO PARA TRÁMITE DE COMPRA VENTA

Manta, 19 de mayo de 2015

M.E

Director Financiero Municipal

J.H.B.B

Yo Jaime H. Barberis Barbera
NOTARIO PUBLICO
CANTON MANTA

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS



Nº 126871

CERTIFICADO DE AVALÚO

No. Certificación: 126871

No. Electrónico: 31777

Fecha: 12 de mayo de 2015

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 2-23-33-13-000

Ubicado en: COSTA AZUL MZ-K3 LOTE 13

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 160,00 M2

Perteneiente a:

Documento Identidad	Propietario
139074995	FRANCISCO BIENVENIDO MUÑOZ CARRERA

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	4048,00
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	4048,00

Son: CUATRO MIL CUARENTA Y OCHO DOLARES

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio, solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo sancionada el 27 de diciembre del año 2013 conforme a lo establecido en la Ley que rige para el Bienio 2014 - 2015.

Ab. David Cedeno Rapetti
Director de Avalúos, Catastros y Registro



REPÚBLICA DEL ECUADOR
 CIUDADANIA 130074995
 MUNDO CARRERA FRANCISCO BERNABE
 MANABI/CHONE/CHONE
 23/05/1983
 MANABI/CHONE
 CHONE 1983

Brindley



ECUADORIAN NATIONAL IDENTITY CARD
 DIRECTORIO NACIONAL DE IDENTIFICACION
 SECUNDARIA ESTUDIANTE
 JACINTO MURCE
 RAMONA CHARRA
 CHONE 23/05/2011
 23/05/83
 REN 3714677




REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCION NACIONAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACION Y CIRCULACION
 130362949-5

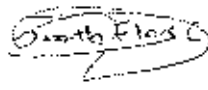
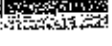
CIUDADANIA
 FLORES CEDENO
 GENITH ELIZABETH
 23/05/1983
 MANABI/CHONE
 CHONE
 CHONE
 FECHA DE NACIMIENTO 1983-05-23
 NACIONALIDAD ECUATORIANA
 SEXO F
 ESTADO CIVIL DIVORCIADO




INSTRUCCION PROFESION/ACTIVACION
 BACHILLERATO ESTUDIANTE
 14343V4222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
 FLORES SEGUNDO
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
 ERDENO MARIA
 LUGAR Y FECHA DE EMISION
 CHONE
 2014-12-17
 FECHA DE EXPIRACION
 2024-12-17



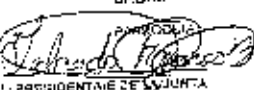



REPÚBLICA DEL ECUADOR
 CONSEJO NACIONAL Electoral
 030
 030-0242
 ALFOMBRAS DE IDENTIFICACION
 CEDULA
 FLORES CEDENO GENITH ELIZABETH
 1303629495

MANABI
 PROVINCIA
 CHONE
 CANTON

CIRCUNSCRIPCION
 CHONE
 207NA

PRESIDENTE DE LA JUNTA



Moisés Barrantes
en p. de Jefe
de la Oficina

DIRECCION DE
AVALUOS,
CATASTRO Y
REGISTROS



GOBIERNO AUTONOMO
DESCENTRALIZADO DE
MANTA

FECHA DE INGRESO	12/03/15	H 50	FECHA DE ENTREGA	12/03/15	21:15
CLAVE CATASTRAL	023 02 16				
NOMBRES y/o RAZON	MONTA, SANTIAGO BARRALES				
CECULA DE IDENT. y/o R.C.					
CELIAR TURNO					

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL	
SOLAR NO EDIFICADO	
CONTRIBUCION MEJORAS	
TASA DE SEGURIDAD	

TIPO DE TRAMITE

CA

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL INSPECTOR:

FECHA

INFORME TECNICO:

FIRMA DEL TECNICO

FECHA

INFORME DE APROBACION

FIRMA DEL DIRECTOR

Compraventa

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social
Comprador	80-000000000455	Alfatis Poggi Juan Eduardo
Vendedor	80-000000002134	Delgado Alonzo Antonio

Estado Civil	Domicilio
(Ninguno)	Manta
(Ninguno)	Manta

3 / 5 Compraventa

Inscrito el: miércoles, 01 de junio de 1949

Tomo: 1 Folio Inicial: 23 - Folio Final: 23

Número de Inscripción: 44 Número de Repertorio: 373

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 26 de mayo de 1949

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno rural denominado "Charco Nuevo", ubicado en la parroquia Urbana Tarqui, con una Superficie total de cincuenta y tres hectáreas y cuatro mil setecientos ocho metros cuadrados. Cuyo pago lo hace la compradora con dinero de exclusiva propiedad, adquirido en su estado de cédula

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social
Comprador	13-00385208	Calderon Mureira Clemencia Isabel
Comprador	80-000000043228	Jamed Jansen Felipe
Vendedor	80-000000006455	Alfatis Poggi Juan Eduardo

Estado Civil	Domicilio
Casado	Manta
Casado	Manta
Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	24	08-abr-1948	10	12

3 / 5 Protocolización de Documentos

Inscrito el: miércoles, 14 de enero de 1981

Tomo: 1 Folio Inicial: 35 - Folio Final: 36

Número de Inscripción: 23 Número de Repertorio: 49

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 03 de diciembre de 1980

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Protocolización de unos Planos. Archivado en Compraventa, denominada Lotización Costa Azul, las manzanas O-E-1, serán destinadas para las áreas Sociales de dicha Lotización. La propietaria, representada por el Sr. Raul Jamed, sobre terrenos ubicados en terrenos del sitio Charco Nuevo.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social
Propietario	13-00385208	Calderon Mureira Clemencia Isabel
Urbanización	80-00000002145	Lotización Costa Azul

Estado Civil	Domicilio
Casado(*)	Manta
	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:



Compra/Venta

44

01-jun-1949

23

23

Plantas

Inscripción: martes, 27 de enero de 1998

Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1

Número de Inscripción: 1 Número de Repertorio: 283

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Número del Título: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 17 de abril de 1997

Escritura/Inicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a. Observaciones:

Plantas que se hace por Manta Judicial, cuando por el Juzgado Sexto de lo Civil, de Manta en providencia, fecha 2-26 de mayo de 1998, y en virtud de Mando No. 16% del mencionado para ser desahucio a obras de lotes servidos, lotes de terrenos baldíos en la Mz. N1 No. 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, Mz. W7 lotes 2, 3, 4, 13, 14 y 15, la Sra. Clemencia Calderón Viuda de Jaime representada por el Sr. Raúl de la Cruz Calderón.

b. Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Cualidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	13-0-9385208	Calderón Moreira Clemencia Isabel	Casada	Manta
Urbanización	80-00000-0002145	Urbanización Costa Azul		Manta

c. Esta inscripción se refiere a lo(s) que constar(án) en:

Título	No. Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
Compra/Venta	23	14-ene-1998	23	36
Compra/Venta	44	01-jun-1949	23	23

3.3 Compraventa de Derechos y Acciones

Inscripción: lunes, 09 de febrero de 2009

Tomo: 1 Folio Inicial: 8,379 - Folio Final: 8,389

Número de Inscripción: 500 Número de Repertorio: 917

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Número del Título: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: sábado, 18 de octubre de 2008

Escritura/Inicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a. Observaciones:

Un lote de terreno ubicado en la Urbanización Costa Azul signado con los lotes en 17 y 18 de Manzana N-7, perteneciente a la familia de los señores Calderón, que se vende a la Sra. Clemencia Calderón, quien es propietaria de los lotes 17 y 18 de Manzana N-7, en virtud de la escritura pública de compraventa de los lotes 17 y 18 de Manzana N-7, inscrita en el Registro de la Propiedad de Manta, en la inscripción No. 23, de fecha 14 de enero de 1998, para ser desahucio a obras de lotes servidos, lotes de terrenos baldíos en la Mz. N1 No. 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, Mz. W7 lotes 2, 3, 4, 13, 14 y 15, la Sra. Clemencia Calderón Viuda de Jaime representada por el Sr. Raúl de la Cruz Calderón.

b. Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Cualidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-0-385208	Calderón Moreira Clemencia Isabel	Casada	Manta
Comprador	11-01765448	Mendoza Zambrano Jose Yuri	Casado	Manta
Vendedor	13-0-385208	Jaime Calderón Luisa Clemencia	Casado	Manta

c. Esta inscripción se refiere a lo(s) que constar(án) en:

Título	No. Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
Compra/Venta	500	27-ene-1998	8,379	8,389

6.1.5 Compraventa de Derechos y Acciones

Inscrito el: Jueves, 26 de octubre de 2009

Tomo: 83 Folio Inicial: 49.507 - Folio Final: 49.524

Número de Inscripción: 3.015 Número de Repertorio: 6.107

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cautia: Chone

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 06 de octubre de 2009

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a. Observaciones:

compraventa de los lotes numeros 16, 17 y 18 de la manzana K-Tres de la lotización Costa Azul

b. Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-00745957	Muñoz Cabrera Francisco Bienvenido	Divorciado	Manta
Vendedor	13-03765448	Mendoza Zambrano Jose Yuri	Casado	Manta

c. Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	509	09-feb-2009	8370	8389

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Planos	1		
Compra Venta	5		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 11:16:46 del jueves, 30 de abril de 2015

A petición de:

Elaborado por: Laura Carmen Tigual Pincoy
130635712-8



Validez del Certificado 30 días. Excepto que se diere un traspaso de dominio o se emitiese un gravamen.

Abg. Jaime E. Delgado Intrinigo
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

30 ABR 2015

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipio del Cantón Manta
RUC: 1360000990001
Dirección: Avenida Cayabamba 2511-479/2611-477

TÍTULO DE CRÉDITO

0000000000

CODIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO N°
2-23-33-18-001	182,00	\$ 3.480,00	COSTA AZUL MZ+3 LOTE 18	2015	193815	000000
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZON SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(+) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
MUNOZ CARRERA FRANCISCO DAVID RODRIGUEZ		1360000990001	Costa Azul 2011			
5/12/2015 12:00 RODRIGUEZ SANCHEZ JULIANA MARIA			Interes por Mora			
SALDO SUJEYO A VARIACION POR REGULACIONES DE LEY			MEJORAS 2011	\$ 7,56	(\$ 0,14)	\$ 7,42
			MEJORAS 2012	\$ 0,80	(\$ 0,27)	\$ 0,53
			MEJORAS 2013	\$ 2,51	(\$ 0,64)	\$ 1,87
			MEJORAS 2014	\$ 2,55	(\$ 0,60)	\$ 1,95
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 14,28	(\$ 4,08)	\$ 10,20
			TOTAL A PAGAR			\$ 14,15
			VALOR PAGADO			\$ 14,15
			SALDO			\$ 0,00

CIUDADANIA 130074995-7
 MUÑOZ CARRERA FRANCISCO BIENVENIDO
 MANABI/CHONE/CHONE
 23 DICIEMBRE 1953
 002- 0115 00021 H
 MANABI/ CHONE
 CHONE 1953



Francisco Muñoz Carrera

ECUADORIA ***** 130074995-7
 DIVORCIADO
 SECUNDARIA
 JACINTO MUÑOZ
 CARRERA CARRERA
 CHONE
 25/04/2015

0142854



REPÚBLICA DEL ECUADOR
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
 CERTIFICADO DE VOTACIÓN

099-0062

NÚMERO

MUÑOZ CARRERA FRANCISCO
 BIENVENIDO

MANABI
 PROVINCIA
 CHONE
 PARROQUIA

1300749957

CÉDULA

CHONE
 CANTÓN
 ZONA

F. PRESIDENTE DE LA JUNTA

