

0000010821

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina.

Tel: 052624758

www.registropmanta.gov.ec



Acta de Inscripción

Registro de: COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 433

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 870

Periodo: 2018

Fecha de Repertorio: jueves, 01 de febrero de 2018

1.- Fecha de Inscripción: jueves, 01 de febrero de 2018 13:57

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
--------------	----------------------	----------------------------------	--------------	-----------	--------

COMPRADOR

Natural	1709876310	RUIZ RUIZ ELBIA MARGOTH	DIVORCIADO(A)	MANABI	MANTA
---------	------------	-------------------------	---------------	--------	-------

VENDEDOR

Natural	1300384524	JAMED CALDERON LUISA CLEMENCIA	CASADO(A)	MANABI	MANTA
---------	------------	--------------------------------	-----------	--------	-------

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Nombre del Cantón: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 29 de enero de 2018

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

Afiliado a la Cámara: Plazo:

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
2233319000	15/01/2018 13:41:12	65113		LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

El lote de terreno de propiedad de la Sra. Luisa Jamed de Serrano ubicado en la LOTIZACION COSTA AZUL del lote numero 19 de la Manzana K3, de la Parroquia LOS ESTEROS del Canton Manta, y tiene los siguientes medidas: POR EL FRENTE: 10,00 metros - Pasaje peatonal. ATRAS: 10,00m.- lote numero 2. COSTADO DERECHO: 16,00m.- Lote N.- 20. COSTADO IZQUIERDO: 16,00m.- lote numero 18. Con una area total de: 160,00m2.

Dirección del Bien: ubicado en la LOTIZACION COSTA AZUL

Solvencia: EL LOTE DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

5.- Observaciones:

COMPRAVENTA; lote de terreno de propiedad de la Sra. Luisa Jamed de Serrano ubicado en la LOTIZACION COSTA AZUL del lote numero 19 de la Manzana K3, de la Parroquia LOS ESTEROS del Canton Manta.

Lo Certifico:

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Registrador de la Propiedad

02011 1000

0
5
2

0000010822



Factura: 003-003-000000698

20181308003P00157

NOTARIO(A) ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA

NOTARÍA TERCERA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20181308003P00157						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	29 DE ENERO DEL 2018, (16:32)						
TORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Intervinente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	JAMÉ CALDERON LUISA CLEMENCIA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1300384524	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Intervinente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	RUIZ RUIZ ELBIA MARGOTH	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1709876310	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parróquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
NTIA DEL ACTO O TRATO:	8512.00						


 NOTARIO(A) ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA
 NOTARÍA TERCERA DEL CANTÓN MANTA



SECRET

ESPACIO
EN BLANCO

ESPACIO
EN BLANCO

0000010823

NOTARIA PÚBLICA TERCERA DEL CANTÓN MANTA
ABOGADO ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA

2018	13	08	03	P001577- ECUADOR
------	----	----	----	------------------



COMPRAVENTA

QUE OTORGA

LUISA CLEMENCIA JAMED CALDERON

A FAVOR DE

ELBIA MARGOTH RUIZ RUIZ

CUANTÍA: USD. \$ 8.512,71

(DI 2 , COPIAS)

P.C.

En la ciudad de San Pablo de Manta, provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy veintinueve (29) de Enero del dos mil dieciocho, ante mí, ABOGADO ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA, NOTARIO PÚBLICO TERCERO DEL CANTÓN MANTA, comparece por una parte: UNO.- La señora LUISA CLEMENCIA JAMED CALDERON portadora de la cédula de ciudadanía número uno, tres, cero, cero, tres, ocho, cuatro, cinco, dos, guion cuatro (130038452-4), por sus propios derechos, de estado civil casada, para efectos de notificación la señora señala su teléfono: 0980419558; correo electrónico: sin correo, dirección Manta, calle Malecón, Edificio Vera número Dos; y, DOS.- La señora ELBIA MARGOTH RUIZ RUIZ, portadora de la cédula de ciudadanía número uno, siete, cero, nueve, ocho, siete, seis, tres, guion cero (170987631-0), por sus propios derechos, de estado civil divorciada, para efectos de notificación la señora señala su teléfono: 0988927252; correo electrónico: margotruiz0003@gmail.com, dirección:

Ab. Alex Arturo Cevallos Chica
NOTARIO PÚBLICO TERCERO DEL CANTÓN MANTA

Handwritten mark

Manta, Barrio La Dolorosa, calle 11 y avenida 21; bien instruidos por mí el Notario, sobre el objeto y resultados de esta escritura pública a la que proceden de una manera libre y voluntaria.- Los comparecientes declaran ser de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad; legalmente capaces para contratar y obligarse a quienes de conocerlos doy fe, en virtud de haberme exhibido sus documentó's de identificación, los cuales mediante su autorización han sido verificado en el Sistema Nacional de Identificación Ciudadana del Registro Civil; y, me piden que eleve a escritura pública el contenido de la minuta que me entregan cuyo tenor literal y que transcribo es el siguiente.- "SEÑOR NOTARIO: En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase incorporar una de **COMPRAVENTA**, contenida al tenor de las siguientes cláusulas: **PRIMERA: COMPARECIENTES**.- Comparecen a la celebración, otorgamiento y suscripción de la escritura pública de compraventa, por una parte, la señora **LUISA CLEMENCIA JAMED CALDERON**, a quien para efectos del presente instrumento se le llamará simplemente "**LA VENDEDORA**", y, por otra parte la señora **ELBIA MARGOTH RUIZ RUIZ**, quien comparece por su propio derecho, a quien se le llamará simplemente "**LA COMPRADORA**".- **SEGUNDA: ANTECEDENTES**.- La vendedora declara que es dueña y propietaria de un inmueble ubicado en la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, Lotización Costa Azul el lote signado con el número **DIECINUEVE (19)**, de la Manzana **K3**, el mismo que lo adquirí mediante sentencia dentro del Juicio de Partición entre los herederos de la causante señora Clemencia Calderón Moreira, dictada por el Juzgado Vigésimo Quinto de lo Civil de Manabí, debidamente protocolizada en la Notaria Publica Tercera del cantón

0000010824



Manta el cuatro de Diciembre del año dos mil nueve, debidamente inscrita el veintiséis de Febrero del año dos mil diez. El mismo que tiene los siguientes linderos y medidas; **POR EL FRENTE:** Con 10,00 metros y pasaje peatonal ; **POR ATRÁS:** Con 10,00 metros y lote número 2 ; **POR EL COSTADO DERECHO:** Con 16,00 metros y lote número 20; y, **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** Con 16,00 metros y lote número 18. Con una Área Total de 160,00 METROS CUADRADOS. El cual se encuentra libre de gravamen.- **TERCERA: COMPRAVENTA.** Con los antecedentes expuestos y mediante el Presente contrato, la parte vendedora por sus propios derechos , vende, cede y transfiere a la señora **ELBIA MARGOTH RUIZ RUIZ**, quien compra, adquiere, recibe y acepta para, sí, el lote de terreno, descrito e individualizado en la Cláusula de los antecedentes, signado con el número **DIECINUEVE (19)** de la Manzana **K-3**, ubicado en la Lotización. "Costa Azul" de la Parroquia Los Esteros del cantón Manta, con todas sus medidas y linderos sin reservarse nada para sí, cuya superficie total es de **CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS.** **CUARTA: PRECIO.-** El precio convenido mutuamente por las partes es el de (\$ 8.512,71), que la vendedora declara haberlo recibido oportunamente.- **QUINTA: CLAUSULA UNICA.-** Se prohíbe expresamente a la compradora que una vez construida su vivienda, en ésta se instalen lugares de diversión, tales como; cantinas, bares, clubes nocturnos, discotecas, talleres metal - mecánicos o industriales que causen ruido o cualquier otra actividad que altere la paz, la armonía, las leyes, las buenas costumbres, la ecología, y el medio ambiente.- También se prohíbe a los compradores construya o instale chancheras, corrales o centros de acopio para animales o especíes

Ab. Alex Arturo Cevallos Chica
NOTARIA PÚBLICA TERCERA
DE MANTA
Ecuador

similares, etcétera, que se contrapongan a las disposiciones contempladas en ordenanzas municipales, leyes de la salud, medio ambiente y demás leyes conexas y especiales, de hacerlo dará motivo para que se tomen las acciones legales correspondientes.-

SEXTA: SANEAMIENTO.- La parte vendedora declara que transfiere sobre el cuerpo de terreno expresamente señalado en la cláusula tercera de este instrumento se encuentra libre de gravamen, no obstante se obligan al saneamiento correspondiente en las condiciones previstas en la ley.- **SÉPTIMA: ACEPTACIÓN.-** Las partes,

vendedora y compradores aceptan libre y voluntariamente el contenido del presente contrato, por estar plenamente de acuerdo y convenir mutuos intereses, consecuentemente declaran su plena conformidad.- **OCTAVA: GASTOS E IMPUESTOS.-** Los gastos e

impuestos que causen u ocasionen la presente escritura, hasta la inscripción del título en el Registro de la Propiedad correspondiente, son de cuenta de la parte Compradora, excepto el impuesto de la plusvalía que en caso de existir será de cuenta de la parte vendedora.- **NOVENA:**

AUTORIZACIÓN.- La vendedora autoriza expresamente al comprador para que inscriba la presente escritura pública en el Registro de la Propiedad correspondiente.- **LA DE ESTILO.-** Usted



señor Notario, se servirá agregar las demás cláusulas de estilo para validez y perfeccionamiento del presente instrumento. (Firmado)

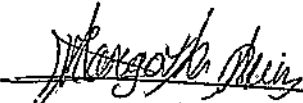

Abogada ROSITA ESPINAL MERO Mat. NO. 13-2009-95 F.A.

HASTA AQUÍ EL CONTENIDO DE LA MINUTA, Para el otorgamiento de la presente escritura pública de COMPRAVENTA, se observaron todos y cada uno de los preceptos legales que el caso requiere; y, leída que les fue a los comparecientes íntegramente por mí el Notario

0000010825

en alta y clara voz, aquellos se afirman y ratifican en el total de su contenido, para constancia firman junto conmigo en unidad de acto, de todo lo cual doy fe.-


LUISA CLEMENCIA-JAMED CALDERON
c.c.- 130038452-4 


ELBIA MARGOTH RUIZ RUIZ
c.c. 170987631-0 


AB. ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA
NOTARIO TERCERO DEL CANTÓN MANTA
Ab. Alex Arturo Cevallos Chica
NOTARIO PUBLICO TERCERO
DEL CANTON MANTA



158 11.1. 1994

ESPACIO
EN BLANCO

ESPACIO
EN BLANCO

0000010826

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CERVILLÓN

N. 130038452-4

CERCA DE
CIUDADANÍA
APellidos y Nombres
JAMES CALDERON
LUISA CLEMENCIA
Lugar de nacimiento
GUAYAS
GUAYACUL
PEDRO CARBO / CONCEPCION
FECHA DE EMISIÓN 1999-08-26
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO F
ESTADO CIVIL CASADO
JORGE
SERRANO



INSTRUCCIÓN
SUPERIOR

PROFESIÓN / OCUPACIÓN
EMPLEADO

V4347424

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
JAMES FELIPE

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
CALDERON CLEMENCIA

LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN

MANA

2015-02-19

FECHA DE EXPIRACIÓN

2025-02-19



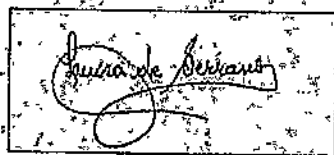
0000010826

Vendedor





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1300384524

Nombres del ciudadano: JAMED CALDERON LUISA CLEMENCIA

Condición del cédulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/GUAYAS/GUAYAQUIL/CARBO
/CONCEPCION/

Fecha de nacimiento: 25 DE AGOSTO DE 1933

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: EMPLEADO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: SERRANO JORGE

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: JAMED FELIPE

Nombres de la madre: CALDERON CLEMENCIA

Fecha de expedición: 19 DE FEBRERO DE 2015

Información certificada a la fecha: 29 DE ENERO DE 2018

Emisor: LENIA DEL ROCIO GONZALES SOLEDISPA - MANABI-MANTA-NT 3 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 181-089-26879



181-089-26879

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



INSTRUCCIÓN SUPERIOR

PROFESIÓN/OCCUPACIÓN
EMPLEADO PRIVADO

VALEANTER

APellidos y nombres del padre
RUIZ HOLGER HUMBERTO

APellidos y nombres de la madre
RUIZ ORTIZ EDRYA GRACIELA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2017-09-06

FECHA DE EXPIRACIÓN
2027-09-06

[Signature]

[Signature]

0000010827

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y EDUCACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA
APellidos y nombres
RUIZ RUIZ
ELBA MARGOTH

LUGAR DE NACIMIENTO
BOLIVAR
GUABANDA
SANTA FE

FECHA DE NACIMIENTO 1967-02-22
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO FEMEA
ESTADO CIVIL DIVORCIADO

Nº 170987631-0

[Photo]

[Barcode]

CNE
COMISIÓN NACIONAL ELECTORAL

ECUADOR
ELIGE CON
TRANSPARENCIA

ELECCIONES
2017
GARANTIZAMOS
TU DECISIÓN

CIUDADANA (O)

ESTE DOCUMENTO ACRÉDITA QUE USTED
SUFRAGÓ EN LAS ELECCIONES GENERALES 2017

ESTE CERTIFICADO SIRVE PARA TODOS
LOS TRÁMITES PÚBLICOS Y PRIVADOS

[Signature]

EL PRESIDENTE DE LA CNE

Comp

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECCIONES GENERALES 2017
DE (09/26)

CNE

009
CANTÓN

009-276
ZONA

170987631-0
CÉDULA

RUIZ RUIZ ELBA MARGOTH
APellidos y nombres

MANABI
PROVINCIA

MANTA
CANTÓN

MANTA
PARROQUIA

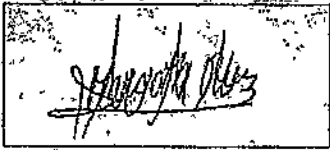
CIRCUNSCRIPCIÓN 2
ZONA 2

[Barcode]





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1709876310

Nombres del ciudadano: RUIZ RUIZ ELBIA MARGOTH

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/BOLIVAR/GUARANDA/SANTAFE (SANTA FE)

Fecha de nacimiento: 22 DE FEBRERO DE 1967

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: EMPLEADO PRIVADO

Estado Civil: DIVORCIADO

Conyuge: No Registra

Nombres del padre: RUIZ HÖLGER HUMBERTO

Nombres de la madre: RUIZ ORTIZ EDRITA GRACETILA

Fecha de expedición: 6 DE SEPTIEMBRE DE 2017

Información certificada a la fecha: 28 DE ENERO DE 2018

Emisor: LENIA DEL ROCIO GONZALES SOLEDISPA - MANABI-MANTÁ-NT 3 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 182-089-26826



182-089-26826

Ing. Jorge Troya Fuertes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente




000010828

BanEcuador B.P.
 25/01/2018 01:48:10 p.m. OK
 CONVENIO: 2950 ACE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI
 CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
 CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE
 REFERENCIA: 740575806
 Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
 OFICINA: 76 - MANTA (AG.) OP:dpincay
 INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA TERCERA
 FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo:-	1.00
Comision Efectiva:	0.54
IVA %	0.06
TOTAL:	1.60

SUJETO A VERIFICACION

 **BanEcuador**
 25 ENE 2018
 C/ JA 5
 AGENCIA CANTONAL
 MANTA

BanEcuador B.P.
 RUC: 1768163526001
 MANTA (AG.)
 AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES




DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA
 No. Fac.: 056-501-00000790
 Fecha: 25/01/2018 01:48:31 p.m.

No. Autorización:
 2501201801175816352000120565010000007902018134815

Cliente :CONSUMIDOR FINAL
 ID :9999999999999
 Dir :AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

Descripcion	Total
Recaudo	0.54
SubTotal USD	0.54
I.V.A	0.06
TOTAL USD	1.60

*** GRACIAS POR SU VISITA ***
 Sin Derecho a Crédito Tributario

 **BanEcuador**
 25 ENE 2018
 C/ JA 5
 AGENCIA CANTONAL
 MANTA

07 20 11 02 03, 5

ESPACIO
EN BLANCO

ESPACIO
EN BLANCO

0000010829

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO



AUTORIZACION

Nº 0063628
No. 19459

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial autoriza a **ELBIA MARGOTH RUIZ RUIZ**, para que celebre escritura de compraventa del terreno propiedad de LUISA JAMED DE SERRANO, ubicado en la Lotización Costa Azul, signado como **Lote No. 19, Manzana K3**, parroquia Los Esteros, cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Frente: 10,00m. - Pasaje peatonal.
Atrás: 10,00m. - Lote No. 2.
Costado Derecho: 16,00m. - Lote No. 20.
Costado Izquierdo: 16,00m. - Lote No. 18.
Área total: 160,00m².

Manta, enero 29 del 2018.



Ara. Juvenal Zambrano Orejuela.

DIRECTOR DE PLANIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL.

*El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.
CVGA.*

00 1111 1

2
3
4
5
6
7
8
9

ESPACIO
EN BLANCO

ESPACIO
EN BLANCO

0000010830



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono: RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12

COMPROBANTE DE PAGO

911 CERTIFICADO DE SOLVENCIA

Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabí

000074446

1360384524001

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I. / R.U.C.:
NOMBRES: JAMED CALDERON LUISA CLEMENCIA
- RAZÓN SOCIAL: COSTA AZUL MZ-K3 LOTE 19
DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALÚO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

PAGO: VELEZ ZAMBRANO VEIKY ARIANNA
CAJA: 25/01/2018 09:36:42
FECHA DE PAGO:



VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
		3.00
TOTAL A PAGAR		
VALIDO HASTA: miércoles, 25 de abril de 2018		

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO



ORIGINAL CLIENTE

1960 (10)

ESPACIO
EN BLANCO

ESPACIO
EN BLANCO

0000010831



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
R.U.C.: 1360000980001
Dirección: Av. 4ta y Calle 9 - Teléf: 2611 - 479 / 2611 - 477

TÍTULO DE CRÉDITO No. 0714246

1/24/2018 4:53

OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia LOS ESTEROS			2-23-33-19-000	160,00	8512,71	313818	714246
VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES				
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR		
1300384524	JAMES CALDERON LUISA CLEMENCIA	COSTA AZUL MZ 43 LOTE 19	Impuesto principal		85,13		
ADQUIRIENTE			Junta de Beneficencia de Guayaquil		25,54		
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR		110,67		
1709876310	RUIZ RUIZ ELBIA MARGOTH	N/A	VALOR PAGADO		110,67		
			SALDO		0,00		

EMISION: 1/24/2018 4:52 MERCEDES JUDITH ALARCÓN SANTOS
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



CANCELADO

TESORERÍA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

0000010832

**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**



Nº 118782

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de _____

JAMÉD CALDERÓN LUISA CLEMENCIA.

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 24 ENERO 2018

VALIDO PARA LA CLAVE:

2233319000: COSTA AZUL MZ-K3 LOTE 19

Manta, veinte y cuatro de enero del dos mil diez y ocho



11/11/11

11/11/11

ESPACIO
EN BLANCO

ESPACIO
EN BLANCO

0000010833

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0090006

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANO
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR
pertenciente a JAMES CALDERON LUISA CLEMENCIA
ubicada COSTA AZUL MZ K3 LOTE 19
cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad
de \$8512.71 OCHO MIL QUINIENTOS DOCE DOLARES 71/100
CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA NO CAUSA UTILIDAD PORQUE LA
ULTIMA TRANSFERENCIA DE DOMINIO TIENE MAS DE 20 AÑOS

Elaborado: DANIEL SALDARRIAGA



24 DE ENERO DEL 2018

Manta,

Director Financiero Municipal



0000010834



CERTIFICADO DE AVALÚO
DEL CANTÓN MANTA.

Nº CERTIFICACIÓN: 0000148505
Nº ELECTRÓNICO : 55122



**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO
Y REGISTROS**

Fecha: Miércoles 27 de Enero de 2018

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

NO. 0148505
DAFOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 2-23-33-19-000

Ubicado en: COSTA AZUL MZ-K3 LOTE 19

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Total de Predio: 160

PROPIETARIOS

Documento de Identidad

1300384524

Propietario

JAMED CALDERON LUISA CLEMENCIA.

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

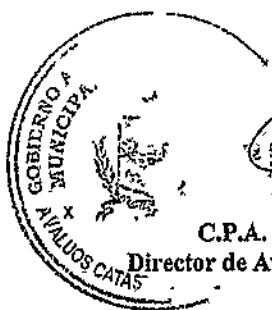
TERRENO: 8512.71

CONSTRUCCIÓN: 0

AVALÚO TOTAL: 8512.71

SON: OCHO MIL QUINIENTOS DOCE DÓLARES, CON SETENTA Y UN CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 - 2019".



C.P.A. Javier Cevallos Morejón
Director de Avaluos, Catastros y Registro (E)



Impreso por Reyes Montalvan Maris Nelli, 2018-01-24 16:19:10.



0000148505



#MANTADIGITAL
Conectando la ciudad

22.010.001

22
22
22
22
22

ESPACIO
EN BLANCO

ESPACIO
EN BLANCO



**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**



000010835



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble
65113

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-18001059, certificado hasta el día de hoy 17/01/2018 9:58:29, la Ficha Registral Número 65113.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXX Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
XXXXX

Fecha de Apertura: lunes, 15 de enero de 2018 Parroquia : LOS ESTEROS

Superficie del Bien;
Información Municipal;
Dirección del Bien: ubicado en la LOTIZACION COSTA AZUL

LINDEROS REGISTRALES:

El lote de terreno de propiedad de la Sra. Luisa Jamed de Serrano ubicado en la LOTIZACION COSTA AZUL del lote número 19 de la Manzana K3, de la Parroquia LOS ESTEROS del Cantón Manta, y tiene los siguientes medidas: POR EL FRENTE: 10,00 metros - Pasaje peatonal, ATRAS: 10,00m.- lote numero 2. COSTADO DERECHO: 16,00m.- Lote N.- 20. COSTADO IZQUIERDO: 16,00m.- lote numero 18. Con una area total de: 160,00m2.

-SOLVENCIA: EL LOTE DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	44 01/jun/1949	23	23
COMPRA VENTA	PROTOCOLIZACION DE DOCUMENTOS	23 14/ene/1981	35	36
PLANOS	PLANOS	1 27/ene/1998	1	1
COMPRA VENTA	SENTENCIA	359 06/feb/2002	2.911	2.913
COMPRA VENTA	PROTOCOLIZACION DE DOCUMENTOS	509 26/feb/2010	8.596 -	8.656

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : **COMPRA VENTA**

[1 / 5] **COMPRA VENTA**

Inscrito el: miércoles, 01 de junio de 1949 Número de Inscripción: 44
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 373
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 26 de mayo de 1949
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno rural denominado "Charco Nuevo", ubicado en la parroquia Urbana Tarquí, con una Superficie total de cincuenta y tres hectarias y cuatro mil seiscientos ocho metros cuadrados. Cuyo pago lo hace la compradora con dinero de exclusiva propiedad, adquirido en su estado de cédula

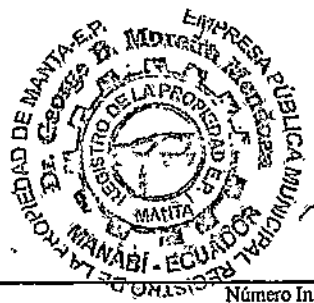
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:-

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	80000000043228	JAMED JASEN FELIPE	CASADO(A)	MANTA
COMPRADOR	1300385208	GALDERON MOREIRA CLEMENCIA ISABEL	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	80000000000455	ALIAS POGGI JUAN EDUARDO	SÓLTERO(A)	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP
Fecha: 17 ENE 2018 HORA: 00:00



Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	24	08/abr/1948	10	12

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 5] COMPRA VENTA

Inscrito el: miércoles, 14 de enero de 1981 Número de Inscripción: 23 Tomo:1
 Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 49 Folio Inicial:35
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA Folio Final:36
 Cantón Notaría: MANTA
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 03 de diciembre de 1980
 Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Protocolización de unos Planos, Archivado en Compraventa, denominada Lotizacion Costa Azul, las manzanas O-E- J, serán destinadas para las areas Sociales de dicha Lotizacion. La propietaria, representada por el Sr. Raúl Jamed, sobre terrenos ubicados en terrenos del sitio Charco Nuevo,

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	1300385208	CALDERON MOREIRA CLEMENCIA ISABEL	CASADO(A)	MANTA	
URBANIZACIÓN	80000000002145	LOTIZACION COSTA AZUL	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	44	01/jun/1949	23	23

Registro de : PLANOS

[3 / 5] PLANOS

Inscrito el: martes, 27 de enero de 1998 Número de Inscripción: 1 Tomo:1
 Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 283 Folio Inicial:1
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA Folio Final:1
 Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 17 de abril de 1997

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Planos que lo hace por Mandato Judicial, dictada por el Juzgado Sexto de lo Civil de Manabí, en providencia dictada el 26 de Enero de 1998, y entregan al Municipio el 10% del area social para ser destinada a obras de interés social, lotes de terrenos ubicados en la Mz. X3, No. 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, Mz. W3" lotes 2, 3, 4, 13, 14m y 15 La Sra. Clemencia Calderon Viuda de Jamed representada por el Sr. Raul Jamed Calderon.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	1300385208	CALDERON MOREIRA CLEMENCIA ISABEL	CASADO(A)	MANTA	
URBANIZACIÓN	80000000002145	LOTIZACION COSTA AZUL	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	23	14/ene/1981	35	36
COMPRA VENTA	44	01/jun/1949	23	23

Empresa Pública Municipal
 Registro de la Propiedad de
 Manta-EP

HORA: 17:00
 FECHA: 17/ene/2018



Registro de : **COMPRA VENTA**

[4 / 5] **COMPRA VENTA**

000010836

Inscrito el : miércoles, 06 de febrero de 2002 Número de Inscripción: 359 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTÁ Número de Repertorio: 643 Folio Inicial:2.911
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTÁ Folio Final:2.913
Cantón Notaría: MANTÁ
Escritura/Juicio/Resolución: Juzgado Sexto de lo Civil de Manabí
Fecha de Otorgamiento/Providencia: domingo, 09 de diciembre de 2001
Fecha Resolución: lunes, 05 de noviembre de 2001

a.- Observaciones:

SENTENCIA dictada dentro del Juicio Ordinario. Un lote de terreno urbano ubicado en el sitio denominado Charco Nuevo de la parroquia Tarqui hoy denominada Lotización Costa Azul, de la parroquia urbana Tarqui, de Manta, una área total de Ciento diecisiete mil doscientos cincuenta y nueve punto cincuenta metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ADJUDICATARIO	1300385208	CALDERON MOREIRA CLEMENCIA ISABEL	VIUDO(A)	MANTÁ	
AUTORIDAD COMPETENTE	800000000000166	JUZGADO SEXTO DE LO CIVIL DE MANABINO	DEFINIDO	MANTÁ	
DEMANDADO	800000000037001	ALAVA DELGADO LORENZO ROSENDO	NO DEFINIDO	MANTÁ	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	44	01/jun/1949	23	23

Registro de : **COMPRA VENTA**

[5 / 5] **COMPRA VENTA**

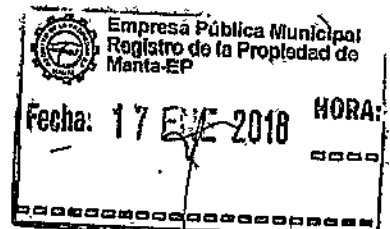
Inscrito el : viernes, 26 de febrero de 2010 Número de Inscripción: 509 Tomo:15
Nombre del Cantón: MANTÁ Número de Repertorio: 1058 Folio Inicial:8.596
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA Folio Final:8.656
Cantón Notaría: MANTÁ
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 04 de diciembre de 2009
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Protocolización de Sentencia. Dentro del Juicio de Partición propuesto por la Señora Luisa Clemencia Jamed Calderón.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
AUTORIDAD COMPETENTE	800000000001519	JUZGADO VIGESIMO QUINTO DE LO CIVIL DE MANABINO	NO DEFINIDO	MANTÁ	
BENEFICIARIO	1300384524	JAMED CALDERON LUISA CLEMENCIA	CASADO(A)	MANTÁ	
BENEFICIARIO	800000000037124	JAMED MANNERSALO LAILA CLEMENCIA	CASADO(A)	MANTÁ	
BENEFICIARIO	800000000037130	JAMED ZAMBRANO CHAFFIG PAUL	NO DEFINIDO	MANTÁ	
BENEFICIARIO	800000000037129	JAMED VELEZ SAID FELIPE	CASADO(A)	MANTÁ	
BENEFICIARIO	800000000037125	JAMED MANNERSALO RAUL ALEJANDRO	CASADO(A)	MANTÁ	
BENEFICIARIO	800000000037127	JAMED MACIAS PIA MARIA	CASADO(A)	MANTÁ	
BENEFICIARIO	800000000037126	JAMED MACIAS ANA KARINA	CASADO(A)	MANTÁ	
BENEFICIARIO	800000000037128	JAMED VELEZ DALILA MELANIE	CASADO(A)	MANTÁ	
CAUSANTE	800000000024458	CALDERON MOREIRA CLEMENCIA	NO DEFINIDO	MANTÁ	



c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:



Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PLANOS	1	27/ene/1998	1	1

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS: /

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	4
PLANOS	1
<<Total Inscripciones >>	5

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 9:58:29 del miércoles, 17 de enero de 2018

A petición de: RUIZ RUIZ ELBIA MARGOTH

Elaborado por: JULIANA LOURDES MACIAS SUAREZ
311367559



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador

Empresa Pública Municipal
Registrador de la Propiedad de Manabí - EP

Fecha: 17 ENE 2018 HORA: []



000010837

Se otorgó ante mí, en fe de ello confiero esta SEGUNDA COPIA CERTIFICADA de la Escritura Pública de COMPRAVENTA que otorga **LUISA CLEMENCIA JAMED CALDERON A FAVOR DE ELBIA MARGOTH RUIZ RUIZ.**- Firmada y sellada en Manta, veintinueve (29) de Enero del dos mil dieciocho.-



A handwritten signature in black ink, consisting of stylized, overlapping loops and curves.

AB. ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA
NOTARIO TERCERO DEL CANTÓN MANTA
AB. Alex Arturo Cevallos Chica
NOTARIO PUBLICO TERCERO
DEL CANTON MANTA

1976 11 1

ESPACIO
EN BLANCO

ESPACIO
EN BLANCO

000010838

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Tel: 052624758

www.registromanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2018

Número de Inscripción:

433

Número de Repertorio:

870

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Uno de Febrero de Dos Mil Dieciocho queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 433 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1709876310	RUIZ RUIZ ELBIA MARGOTH	COMPRADOR
1300384524	JAMED CALDERON LUISA CLEMENCIA	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	2233319000	65113	COMPRAVENTA

Observaciones:

Libro : COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA

Fecha : 01-feb./2018

Usuario: lucia_vinueza


DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA, jueves, 1 de febrero de 2018

1000
1000
1000
1000
1000

1000
1000
1000
1000
1000