



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble

2940



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-18019614, certifico hasta el día de hoy 22/08/2018 10:23:16, la Ficha Registral Número 2940.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 2232410000
Fecha de Apertura: lunes, 02 de junio de 2008

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Parroquia : LOS ESTEROS

Información Municipal:

Dirección del Bien: Ubicado en la Lotización Costa Azul. La Sra. Luisa Clemencia Jamed Calderon en calidad de he

LINDEROS REGISTRALES:

Cuerpo de terreno de conformidad con la nueva planificación ubicado en la Lotización Costa Azul de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta Manzana " Y- TRES" lote número DIEZ, con las siguientes medidas y linderos. FRENTE: Con 10,00 metros y pasaje peatonal. ATRAS: Con 10.00 metros y lote número nueve. COSTADO DERECHO: Con dieciséis metros y lote número 11; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con dieciséis metros y Avenida cuatro con un área total de CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES	1433 02/jun./2008	19.790	19.801

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 1] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 02 de junio de 2008 Número de Inscripción: 1433 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 2775 Folio Inicial:19.790
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA Folio Final:19.801
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 14 de noviembre de 2007
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Derechos y Acciones de terreno ubicado en la Lotización Costa Azul. La Sra. Luisa Clemencia Jamed Calderon en calidad de heredera la causante Clemencia Isabel Calderón Moreira. Cuerpo de terreno de conformidad con la nueva planificación ubicado en la Lotización Costa Azul de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta Manzana " Y- TRES" lote número DIEZ, con las siguientes medidas y linderos. FRENTE: Con 10,00 metros y pasaje peatonal. ATRAS: Con 10.00 metros y lote número nueve. COSTADO DERECHO: Con dieciséis metros y lote número 11; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con dieciséis metros y Avenida cuatro con un área total de CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS. CLAUSULA UNICA. Se prohíbe expresamente a los compradores que una vez construida su vivienda, en ésta instalen lugares de diversión, tales como cantinas, bares, clubes nocturnos, discotecas, talleres metal- mecánico o industrial que causen ruidos o cualquier otra actividad que altere la paz, la armonía, las leyes, las buenas costumbres, la ecología y el medio ambiente. También se prohíbe a los compradores construya o instale chancheras corrales o centros de acopio para animales o especies similares, etcétera, que se contrapongan a las disposiciones contempladas en ordenanzas municipales, leyes de salud, medio ambiente y demás leyes conexas y especiales, de hacerlo dará motivo para que se tomen las acciones legales.





correspondientes.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
CAUSANTE	1300385208	CALDERON MOREIRA CLEMENCIA ISABEL	VIUDO(A)	MANTA	
COMPRADOR	1309463600	ALCIVAR ZAMORA VIRGILIO HERNAN	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1300384524	JAMED CALDERON LUISA CLEMENCIA	CASADO(A)	MANTA	

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	1
<<Total Inscripciones >>	1

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 10:23:16 del miércoles, 22 de agosto de 2018

A petición de: ALCIVAR ZAMORA VIRGILIO HERNAN

Elaborado por : JANETH MAGALI PIGUAVE FLORES
1308732666



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

ESPACIO EN
BLANCO

