





2233419  
S



Sello  
09/12/12

REPUBLICA DEL ECUADOR

**NOTARIA PUBLICA CUARTA**  
**DEL**  
**CANTON MANTA**

**TESTIMONIO DE ESCRITURA**

**De** ACLARACION Y COMPRAVENTA.-

**Otorgada por** EL SEÑOR CHAFFIK JAMED ZAMBRANO.-

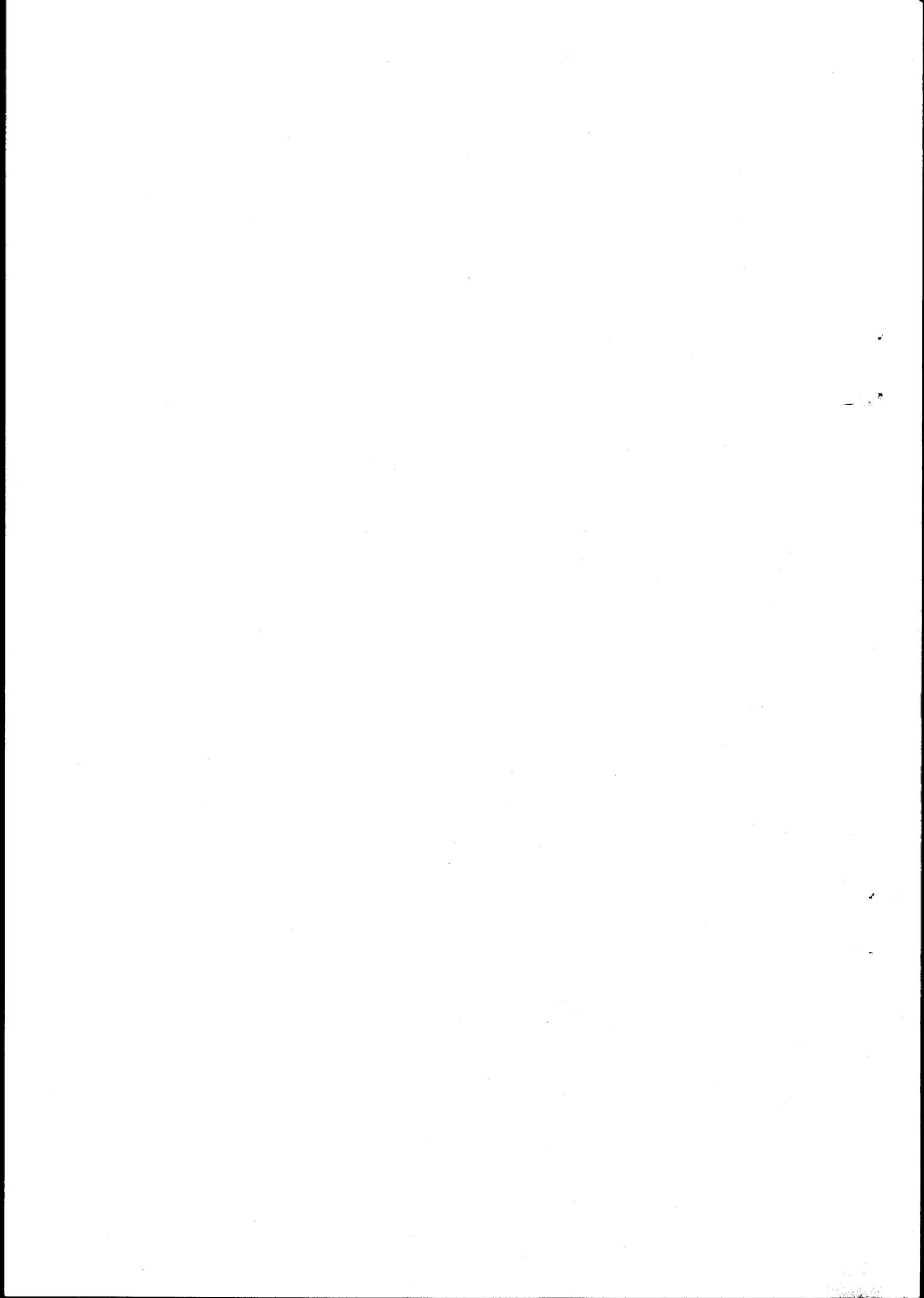
**A favor de** LISSETH MACIAS SORNOZA.-

**Cuantía** USD \$ 3,680.00.-

**Autorizado por la Notaria**  
**ABG. ELSYE CEDEÑO MENÉNDEZ**

**Registro** PRIMERO **No.** 5.167

**Manta, a** 11 **de** SEPTIEMBRE **de** 2012





NUMERO : ( 5.167 )

DECLARACION COMPRAVENTA : OTORGA EL SEÑOR CHAFFIK PAUL JAMED ZAMBRANO; A FAVOR DE LA SEÑORITA LISSETH KATHERINE MACIAS SORNOZA.-

CUANTIA : USD \$ 3,680.00

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día martes once de septiembre del año dos mil doce, ante mí, Abogada ELSYE CEDEÑO MENÉNDEZ, Notaria Encargada de la Notaria Pública Cuarta del Cantón Manta, mediante acción de personal número 128-UP-CJM-12-CC, otorgada por la Dirección Provincial del Consejo de la Judicatura de Manabí, comparecen y declaran, por una parte, en calidad de "VENDEDOR" el señor CHAFFIK PAUL JAMED ZAMBRANO, soltero, debidamente representado por el señor MIGUEL ANGEL ARTEAGA RIVADENEIRA, según consta de la copia de Poder Especial que se adjunta como habilitante, a quien de conocer doy fe, en virtud de haberme exhibido su cédula de ciudadanía que corresponden a los números uno tres cero ocho siete ocho cuatro cuatro tres guión seis, cuya copia fotostática debidamente certificada por mí, agrego a esta escritura. El Compareciente es de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad, de estado civil divorciado y domiciliado en esta ciudad de Manta; y, por otra parte, en calidad de "COMPRADORA" la señorita LISSETH KATHERINE MACIAS SORNOZA, soltera, por sus propios derechos, a quien de conocer doy fe, en virtud de haberme exhibido su cédula de ciudadanía que corresponden a los números uno tres uno dos cinco siete seis uno guión cinco, cuya copia fotostática debidamente certificada por mí, agrego a esta escritura. La Compradora es de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad, de estado civil soltera y domiciliada en esta ciudad de Manta. Adicionalmente que fueron los comparecientes por mí la señora Notaria de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta

NOTARIA PUBLICA CUARTA  
MANTA - MANABI

Ab. Elyse Cedeño Menéndez  
Notaria Pública Cuarta Encargada  
Manta - Ecuador

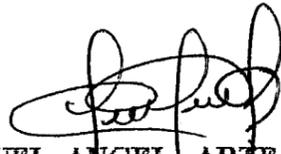


escritura de ACLARACION Y COMPRAVENTA, sin coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción, me piden que eleve a categoría de Escritura Pública, el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue :  
**SEÑORA NOTARIA.**- En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase usted incorporar una en la que conste un contrato de **ACLARACION Y COMPRAVENTA**, contenido en las siguientes cláusulas : **PRIMERA : INTERVINIENTES.**- Intervienen al otorgamiento y suscripción del presente contrato, por una parte, el señor **CHAFFIK PAUL JAMED ZAMBRANO**, soltero, debidamente representado por el señor **MIGUEL ANGEL ARTEAGA RIVADENEIRA**, según consta de la copia de Poder Especial que se adjunta como habilitante; a quien en adelante se le denominará "EL VENDEDOR"; y, por otra parte, la señorita **LISSETH KATHERINE MACIAS SORNOZA**, por sus propios y personales derechos, a quien en lo posterior denominaremos "LA COMPRADORA". **SEGUNDA : ANTECEDENTES.**- Declara el Vendedor señor **CHAFFIK PAUL JAMED ZAMBRANO**, que es dueño y propietario de un lote de terreno, signado con el número DIECINUEVE de la Manzana "I - TRES" ubicado en la Lotización Costa Azul, de la Parroquia Los Esteros del cantón Manta, el mismo que lo adquirí mediante sentencia dentro del Juicio de Partición entre los herederos de la Causante señora Clemencia Calderón Moreira, dictada por el Juzgado Vigésimo Quinto de lo Civil de Manabí, debidamente protocolizada en la Notaria Pública Tercera del cantón Manta, el cuatro de diciembre del año dos mil nueve, debidamente inscrita el veintiséis de febrero del año dos mil diez.- Lote de terreno que tiene las siguientes medidas y linderos : **POR EL FRENTE** : Con diez metros y lindera con pasaje peatonal; **POR ATRÁS** : Con diez metros y lindera con lote número dos; **POR EL COSTADO DERECHO** : Con dieciséis metros y lote número veinte; y, **POR EL COSTADO IZQUIERDO** : Con dieciséis metros y lindera con lote número dieciocho.- Con una superficie total de **CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS.**- **TERCERA : ACLARACION.**- El señor **CHAFFIK PAUL JAMED ZAMBRANO**, tiene a bien **ACLARAR** que en el Juicio de Partición, mencionada en la cláusula de los antecedentes,

NOTARIA PUBLICA CUARTA  
MANTA - MANABI



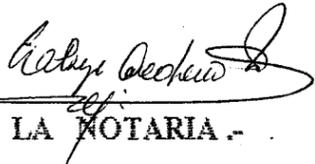
AUTORIZACION PARA INSCRIBIR.- Se faculta a la portadora de la copia autorizada de esta Escritura, para requerir del Señor Registrador de la Propiedad del Cantón Manta, las inscripciones y anotaciones que por Ley corresponden. LAS DE ESTILO.- Sírvase usted Señora Notaria, agregar las demás cláusulas de estilo que sean necesarias para la validez y perfección de la presente Escritura Pública. Hasta aquí la minuta que junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorpora queda elevada a escritura publica con todo el valor legal, y que, los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, minuta que esta firmada por el Abogado WILSON ZAMBRANO BRIONES, matricula número : Dos mil uno. Colegio de Abogados de Manabí, para la celebración de la presente escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley notarial; y, leída que les fue a los comparecientes por mi la señora Notaria, se ratifican y firman conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de esta notaria, de todo cuanto. DOY FE.- *g*



MIGUEL ANGEL ARTEAGA RIVADENEIRA  
C.C.No.- 130878443-6



LISSETH KATHERINE MACIAS SORNOZA  
C.C.No.- 131257612-5

  
LA NOTARIA.-

NOTARIA PUBLICA CUARTA  
MANTA - MANABI

*les*

CIUDADANIA 131257612-5  
MACIAS SORNOZA LISSETH KATHERINE  
MANABI/MANTA/MANTA  
23 MARZO 1989  
003- 0056 00854 F  
MANABI/ MANTA  
MANTA 1989



*Lisseth Macias*

ECUATORIANA\*\*\*\*\* A111111111  
SOLTERO  
SECUNDARIA ESTUDIANTE  
SOSTENES SENEN MACIAS PALMA  
LUZ MAGALI SORNOZA AVILA  
MANTA 29/08/2008  
29/08/2020

REN 0204764



REPÚBLICA DEL ECUADOR  
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL  
CERTIFICADO DE VOTACIÓN  
REFERENDUM Y CONSULTA POPULAR 67/05/2011

016-0042  
NÚMERO

1312576125  
CÉDULA

MACIAS SORNOZA LISSETH  
KATHERINE

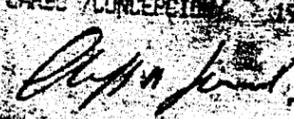
MANABI MANTA  
PROVINCIA CANTÓN  
TARQUI ZONA  
PARROQUIA

*Presidente de la Junta*  
PRESIDENTA DE LA JUNTA

*Elves*  
Ab. Elvye Cedeno Menéndez  
Notaria Pública Cuarta Encargada  
Manta - Ecuador



Ciudadanía 091801465-E  
JAMES ZAMBRANO CHAFFIK PAUL  
GUAYAS/GUAYASQUIL/CARSO /CONCEPCION/  
19 DICIEMBRE 1978  
025-T 0138 12937 M  
GUAYAS/ GUAYASQUIL  
CARSO /CONCEPCION/ 1982



ECUATORIANA\*\*\*\*\* V33491222E  
SOLTERO  
SECUNDARIA ESTUDIANTE  
SALD. JAMES CALDERON  
ZIBELDA ZAMBRANO  
GUAYASQUIL 30/09/2004  
30/09/2016  
REN 0925412



REPUBLICA DEL ECUADOR  
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL  
REFERENDUM Y CONSULTA POPULAR 07/05/2011  
348-0012 NÚMERO  
091801465 CÉDULA

JAMES ZAMBRANO CHAFFIK PAUL  
GUAYAS  
PROVINCIA AYACUCHO  
AYACUCHO PARROQUIA

AYACUCHO  
CANTON



REPÚBLICA DEL ECUADOR DE LA JUNTA

REPUBLICA DEL ECUADOR  
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
 IDENTIFICACIÓN Y REGISTRO

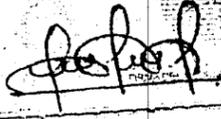
CIUDADANIA No 130878443-6

ARTEAGA RIVADENEIRA MIGUEL ANGEL  
 MANABI/PORTOVIEJO/PORTOVIEJO

25 JUNIO 1978

REG. CIVIL 003-0202 02060 M

MANABI/PORTOVIEJO  
 PORTOVIEJO 1978




ECUATORIANA\*\*\*\*\* V2443V4442

DIVORCIADO

SECUNDARIA ESTUDIANTE

JOSE RODOLFO ARTEAGA INTRIAGO

LUZ MARIANA RIVADENEIRA V

PORTOVIEJO 06/12/2010

06/12/2022

REN 3422632




REPÚBLICA DEL ECUADOR  
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL  
 CERTIFICADO DE VOTACIÓN  
 REFERÉNDUM Y CONSULTA POPULAR 07/05/2011

291-0006 NÚMERO

1308784436 CÉDULA

ARTEAGA RIVADENEIRA MIGUEL ANGEL

MANABI MANTA

PROVINCIA CANTÓN

TARQUI ZONA

PARROQUIA

JAIRO ALLENDEZ  
 F) PRESIDENTA (E) DE LA JUNTA

*L. Cealob*  
 Ab. Lisy Cealob Mendez  
 Notaria Pública Cuarta Encargada  
 Manta - Ecuador





Gobierno Autónomo Descentralizado  
**Municipal del Cantón Manta**  
 Ruc: 136000980001  
 Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 - Tel: 2611-479 / 2611-477

**TITULO DE CREDITO** No. 000091110

SIG7 9/11/2012 10:17

| OBSERVACIÓN   |                                  |                               | CÓDIGO CATASTRAL                   | AREA   | AVALUO  | CONTROL | TITULO N° |
|---|----------------------------------|-------------------------------|------------------------------------|--------|---------|---------|-----------|
| Una escritura pública de: COMPRAVENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia LOS ESTEROS |                                  |                               | 2-23-34-19-000                     | 160,00 | 3680,00 | 33891   | 91110     |
| VENDEDOR  |                                  |                               | ALCABALAS Y ADICIONALES            |        |         |         |           |
| C.C / R.U.C.  | NOMBRE O RAZÓN SOCIAL            | DIRECCIÓN                     | CONCEPTO                           |        | VALOR   |         |           |
|   | JAMED ZAMBRANO CHAFFIC PAUL      | LOT. COSTA AZUL MZ- I-3 LT.19 | Impuesto principal                 |        | 36,80   |         |           |
| ADQUIRIENTE   |                                  |                               | Junta de Beneficencia de Guayaquil |        | 11,04   |         |           |
| C.C / R.U.C.  | NOMBRE O RAZÓN SOCIAL            | DIRECCIÓN                     | TOTAL A PAGAR                      |        | 47,84   |         |           |
| 1312576125  | MACIAS SORNOZA LISSETH KATHERINE | N/A                           | VALOR PAGADO                       |        | 47,84   |         |           |
|   |                                  |                               | SALDO                              |        | 0,00    |         |           |

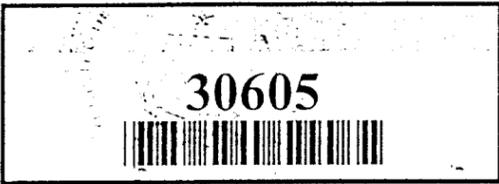
EMISION: 9/11/2012 10:17 NARCISA CABRERA

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

*(Circular stamp with signature and text: JUNTA MUNICIPAL DE SERVICIOS DEL CANTÓN MANTA, NARCISA CABRERA, TITULO DE CREDITO)*

CANCELADO 1 1 SEP 2012





Conforme a la solicitud Número: 95951, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 30605:

**INFORMACIÓN REGISTRAL**

Fecha de Apertura: *viernes, 09 de septiembre de 2011*  
Parroquia: Los Esteros  
Tipo de Predio: Urbano  
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

**LINDEROS REGISTRALES:**

Un lote de terreno ubicado en la LOTIZACION COSTA AZUL, del Señor Chaffic Jamed Zambrano, signado con el Lote 19 de la Manzana I-3. de la Parroquia Los Esteros Canton Manta y tiene los siguientes medidas y linderos, POR EL FRENTE, 10.00m Pasaje Peatonal, POR ATRAS; 10,00m Lote numero 2, COSTADO DERECHO, 16.00m Lote numero 20, COSTADO IZQUIERDO: 16,00m lote numero 18. con una area total de 160,00m2 SOLVENCIA, El lote del predio descrito a la fecha se encuentra libre de gravamen.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

| Libro        | Acto                          | Número y fecha de inscripción | Folio Inicial |
|--------------|-------------------------------|-------------------------------|---------------|
| Compra Venta | Compraventa                   | 44 01/06/1949                 | 23            |
| Compra Venta | Protocolización de Documentos | 23 14/01/1981                 | 35            |
| Planos       | Planos                        | 1 27/01/1998                  | 1             |
| Compra Venta | Sentencia                     | 359 06/02/2002                | 2.911         |
| Compra Venta | Protocolización de Documentos | 509 26/02/2010                | 8.596         |

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

**REGISTRO DE COMPRA VENTA**

1 / 4 **Compraventa**

Inscrito el : miércoles, 01 de junio de 1949  
Tomo: 1 Folio Inicial: 23 - Folio Final: 23  
Número de Inscripción: 44 Número de Repertorio: 373  
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera  
Nombre del Cantón: Manta  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 26 de mayo de 1949  
Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno rural denominado "Charco Nuevo", ubicado en la parroquia Urbana Tarqui, con una superficie total de cinco hectarias y tres hectarias y cuatro mil setecientos ocho metros cuadrados

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad Cédula o R.U.C. Nombre y/o Razón Social  
Comprador 13-00385208 Calderon Moreira Clemencia Isabel  
Vendedor 80-0000000000455 Aliatis Poggi Juan Eduardo

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro: No.Inscripción: Fec. Inscripción: Folio Inicial: Folio final:  
Compra Venta 24 08-abr-1948 10 12



2 / 4 Protocolización de Documentos

Inscrito el : miércoles, 14 de enero de 1981

Tomo: 1 Folio Inicial: 35 - Folio Final: 36

Número de Inscripción: 23 Número de Repertorio: 49

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 03 de diciembre de 1980

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Protocolización de unos Planos, Archivado en Compraventa, denominada Lotización Costa Azul, las manzanas O-E- J, serán destinadas para las áreas Sociales de dicha Lotización. La propietaria, representada por el Sr. Raul Jamed..., sobre terrenos ubicados en terrenos del sitio Charco Nuevo.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad      | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social           | Estado Civil | Domicilio |
|--------------|-----------------|-----------------------------------|--------------|-----------|
| Propietario  | 13-00385208     | Calderon Moreira Clemencia Isabel | Casado(*)    | Manta     |
| Urbanización | 80-000000002145 | Lotización Costa Azul             |              | Manta     |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro:       | No. Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|--------------|------------------|-------------------|----------------|--------------|
| Compra Venta | 44               | 01-jun-1949       | 23             | 23           |

3 / 1 Planos

Inscrito el : martes, 27 de enero de 1998

Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1

Número de Inscripción: 1 Número de Repertorio: 283

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 17 de abril de 1997

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Inscripción de Planos que se lo hace por Mandato Judicial, dictada por el Juzgado Sexto de lo Civil de Manabi, en providencia dictada el 26 de Enero de 1998, y entregan al Municipio el 10% del area social para ser destinada a obras de interés social, lotes de terrenos ubicados en la Mz. X3, No. 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, Mz. W3" lotes 2, 3, 4, 13, 14m y 15 La Sra. Clemencia Calderon Viuda de Jamed, representada por el Sr. Raul Jamed

C a l d e r o n

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad      | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social           | Estado Civil | Domicilio |
|--------------|-----------------|-----------------------------------|--------------|-----------|
| Propietario  | 13-00385208     | Calderon Moreira Clemencia Isabel | Casado(*)    | Manta     |
| Urbanización | 80-000000002145 | Lotización Costa Azul             |              | Manta     |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro:       | No. Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|--------------|------------------|-------------------|----------------|--------------|
| Compra Venta | 23               | 14-ene-1981       | 35             | 36           |
| Compra Venta | 44               | 01-jun-1949       | 23             | 23           |

4 / 4 Sentencia

Inscrito el : miércoles, 06 de febrero de 2002

Tomo: 1 Folio Inicial: 2.911 - Folio Final: 2.913

Número de Inscripción: 359 Número de Repertorio: 643

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: domingo, 09 de diciembre de 2001

Escritura/Juicio/Resolución: Juzgado Sexto de lo Civil de Manabi

Fecha de Resolución: lunes, 05 de noviembre de 2001

a.- Observaciones:

**S E N T E N C I A** dictada dentro del Juicio Ordinario.

Un lote de terreno urbano ubicado en el sitio denominado Charco Nuevo de la parroquia Tarqui hoy denominada Lotización Costa Azul, de la parroquia urbana Tarqui, y ciudad de Manta. Teniendo un área total de Ciento diecisiete mil doscientos cincuenta y nueve punto cincuenta metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad              | Cédula o R.U.C.  | Nombre y/o Razón Social             | Estado Civil | Domicilio |
|----------------------|------------------|-------------------------------------|--------------|-----------|
| Adjudicatario        | 13-00385208      | Calderon Moreira Clemencia Isabel   | Viudo        | Manta     |
| Autoridad Competente | 80-000000000166  | Juzgado Sexto de Lo Civil de Manabi |              | Manta     |
| Demandado            | 80-0000000037001 | Alava Delgado Lorenzo Rosendo       | (Ninguno)    | Manta     |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro:       | No.Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|--------------|-----------------|-------------------|----------------|--------------|
| Compra Venta | 44              | 01-jun-1949       | 23             | 23           |

5 / 4 **Protocolización de Documentos**

Inscrito el: viernes, 26 de febrero de 2010

Tomo: 15 Folio Inicial: 8.596 - Folio Final: 8.656  
 Número de Inscripción: 509 Número de Repertorio: 1.058  
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera  
 Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 04 de diciembre de 2009

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Protocolización de Sentencia. Dentro del Juicio de Particion propuesto por la Señora Luisa Clemencia Jamed

C a l d e r o n

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad              | Cédula o R.U.C.  | Nombre y/o Razón Social                   | Estado Civil | Domicilio |
|----------------------|------------------|---|--------------|-----------|
| Autoridad Competente | 80-0000000001519 | Juzgado Vigésimo Quinto de Lo Civil de Ma |              | Manta     |
| Beneficiario         | 13-00384524      | Jamed Calderon Luisa Clemencia            | Casado(*)    | Manta     |
| Beneficiario         | 80-0000000037126 | Jamed Macias Ana Karina                   | Casado(*)    | Manta     |
| Beneficiario         | 80-0000000037127 | Jamed Macias Pia Maria                    | Casado(*)    | Manta     |
| Beneficiario         | 80-0000000037124 | Jamed Mannersalo Laila Clemencia          | Casado(*)    | Manta     |
| Beneficiario         | 80-0000000037125 | Jamed Mannersalo Raul Alejandro           | Casado(*)    | Manta     |
| Beneficiario         | 80-0000000037128 | Jamed Velez Dalila Melanie                | Casado(*)    | Manta     |
| Beneficiario         | 80-0000000037129 | Jamed Velez Said Felipe                   | Casado(*)    | Manta     |
| Beneficiario         | 80-0000000037130 | Jamed Zambrano Chaffic Paul               | (Ninguno)    | Manta     |
| Causante             | 80-0000000024458 | Calderon Moreira Clemencia                | (Ninguno)    | Manta     |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro: | No.Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|--------|-----------------|-------------------|----------------|--------------|
| Planos | 1               | 27-ene-1998       | 1              | 1            |

*Greis*  
 Ab. Eloy Cordero Menéndez  
 Notaria Pública Cuarta Encargada  
 Manta - Ecuador



*13*

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

| Libro        | Número de Inscripciones | Libro | Número de Inscripciones |
|--------------|-------------------------|-------|-------------------------|
| Planos       | 1                       |       |                         |
| Compra Venta | 4                       |       |                         |

**Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.**

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 11:25:06 del miércoles, 20 de junio de 2012

A petición de: Sr. Miguel Arteaga Rivadeneira

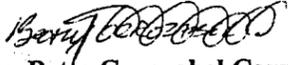
Elaborado por : Cleotilde Ortencia Suárez Delgado  
130596459-3



VALOR TOTAL PAGADO POR EL  
CERTIFICADO: S 7

Validez del Certificado 30 días, Excepto  
que se diera un traspaso de dominio o se  
emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error  
en este Documento al Registrador de la  
Propiedad.

  
Abg. Betty Gorozabel Carrillo  
Firma del Registrador (E)







# CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

## 102

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11  
entre Calles 11 y 12  
Teléfono: 2621777 - 2611747  
Manta - Manabí

### COMPROBANTE DE PAGO

Nº 218249\*

## CERTIFICADO DE SOLVENCIA

#### DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CI/RUC: : 0918014655001  
NOMBRES :  
RAZÓN SOCIAL: JAMED ZAMBRANO CHAFFIC PAUL  
DIRECCIÓN : COSTA AZUL MZ-I-3 LT. 19

#### DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:  
AVALUO PROPIEDAD:  
DIRECCIÓN PREDIO:

#### REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 217622  
CAJA: MARGARITA ANCHUNDIA L  
FECHA DE PAGO: 13/07/2012 15:25:55

ÁREA DE SELLO



#### DESCRIPCIÓN

#### VALOR

VALOR

3.00

TOTAL A PAGAR

3.00

VALIDO HASTA: Jueves, 11 de Octubre de 2012  
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ORIGINAL CLIENTE

**ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO**

*E. Cedeño*  
Ab. Elyse Cedeño Menéndez  
Notaria Pública Cuarta Encargada  
Manta - Ecuador





GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA

ESPECIE VALORADA  
USD 1.00

009992405

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal interesada, CERTIFICA: Que revisando el Catastro de Predios \_\_\_\_\_  
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en \_\_\_\_\_  
pertenece a \_\_\_\_\_ perteneciente a \_\_\_\_\_ URBANO  
SOLAR.

ubicada \_\_\_\_\_ JAMED ZAMBRANO CHAFFIC PAUL.  
cuyo \_\_\_\_\_ LOT. COSTA AZUL MZ. 1-3 LT 19. \_\_\_\_\_ asciende a la cantidad  
de \_\_\_\_\_ AVALUÓ COMERCIAL PTE. \_\_\_\_\_  
\$3680.00 TRES MIL SEISCIENTOS OCHENTA DOLARES CON 00/CENTAVOS.

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE COMPRAVENTA.

Jmoreira

Manta, 11 de SEPTIEMBRE del 20 2012

Director Financiero Municipal





GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS: 9991927

CERTIFICADO DE AVALÚO

ESPECIE VALORADA

USD: 1.00

-M- 9991927

No. Electrónico: 5618

Fecha: 20 de julio de 2012

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 2-23-34-19-000

Ubicado en: LOT. COSTA AZUL MZ-1-3-1-129

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 160,00 m<sup>2</sup>

Perteneciente a:

Documento Identidad: Propietario

JAMED ZAMBRANO CHAFFIC PAUL

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

|               |         |
|---------------|---------|
| TERRENO:      | 3680,00 |
| CONSTRUCCIÓN: | 0,00    |
|               | <hr/>   |
|               | 3680,00 |

Son: TRES MIL SEISCIENTOS OCHENTA DOLARES

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor del Suelo actual de acuerdo al sector aprobado mediante Ordenanza por el Concejo Cantonal de Manta en Diciembre 29 de 2011, para el Bienio 2012-2013.

*[Signature]*  
M. J. Lopera Ferrin S.

Director de Avalúos, Catastros y Registros

*[Signature]*  
Ab. Eliseo Cedeno Menéndez  
Notaria Pública Cuarta Encargada  
Manta - Ecuador

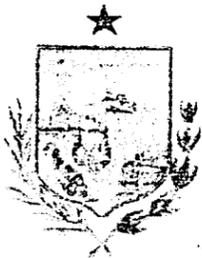
3680  
11.00  

---

4780

Impreso por: MARIS REYES 2012-07-20 18:35:39





GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA

Dirección de Planeamiento Urbano

Valor \$ 1,00

**AUTORIZACION**

009991047

Nº 449-1520

La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza a la Srta. **LISSETH KATHERINE MACIAS SORNOZA**, para que celebre escritura de Compra-venta, de terreno propiedad del Sr. Chaffic Jamed Zambrano, ubicado en la Lotización "Costa Azul", signado con el lote # 19, Manzana "I-3", Parroquia Los Esteros, Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Frente: 10,00m. – Pasaje peatonal

Atrás: 10,00m. – Lote No. 2

Costado derecho: 16,00m. – Lote No. 20

Costado izquierdo: 16,00m. – Lote No. 18

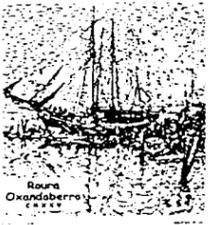
Área total: 160,00m<sup>2</sup>.

Manta, Julio 13 del 2012

Sr. Rainiero Loo Arteaga  
DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO  
AREA DE CONTROL

*El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.*

JCM.



N Ú M E R O: 1.082/2.012 PODER ESPECIAL QUE CONFIERE

JAMED ZAMBRANO CHAFFIK PAÚL A FAVOR DE ARTEAGA RIVADENEIRA MIGUEL ÁNGEL.-

CUANTÍA: INDETERMINADA.-

NOTARÍA  
ÉSIMA PRIMERA  
DOCTORA  
NATACHA ROURA GAME  
NOTARIA

En la ciudad de Guayaquil, Capital de la Provincia del Guayas, República del Ecuador, hoy lunes diez de septiembre del dos mil doce, ante mí DOCTORA NATACHA LEONOR ROURA GAME DE HOHEB, NOTARIA TITULAR TRIGÉSIMA PRIMERA DE ESTE CANTÓN, comparece el señor CHAFFIK PAÚL JAMED ZAMBRANO, quien declara ser soltero, estudiante, domiciliado en ésta ciudad, por sus propios derechos, capaz para obligarse y contratar a quien por haberme presentado su cédula de ciudadanía de conocerlo doy fe. Bien instruido en el objeto y resultado de ésta Escritura de Poder Especial a la que procede con amplia y entera libertad, para su otorgamiento me presenta la minuta del tenor siguiente: SEÑORA NOTARIA: En el registro de escrituras públicas a su cargo, sírvase incorporar una de PODER ESPECIAL que se otorga de conformidad a las siguientes cláusulas: CLÁUSULA PRIMERA: INTERVINIENTE.- Interviene personalmente el señor CHAFFIK PAÚL JAMED ZAMBRANO, por sus propios derechos. CLÁUSULA SEGUNDA: PODER ESPECIAL.- Yo, CHAFFIK PAÚL JAMED ZAMBRANO, por medio de la presente escritura pública de manera libre y voluntaria, tengo a bien conferir como en efecto confiero Poder Especial amplio y suficiente, cuanto en derecho se requiere a

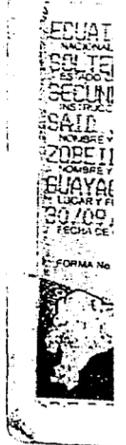
*Handwritten initials*

*Vertical stamp:*  
Doy fe  
Año 2012  
Luz Cordero  
Notaria Pública Encargada  
Manta, Ecuador



favor del señor MIGUEL ÁNGEL ARTEAGA RIVADENEIRA, portador de la cédula de ciudadanía número uno tres cero ocho siete ocho cuatro cuatro tres seis (1308784436), para que en mi nombre y en mi representación pueda realizar todos los trámites y firmar todos los documentos públicos y privados, intervenir en todos los trámites que se requieran, a fin de realizar la venta del solar signado con el número diecinueve, de la manzana I tres, de la Lotización Costa Azul, del cantón Manta, Provincia de Manabí. El apoderado queda investido de las más amplias facultades inclusive las determinadas en los artículos cuarenta, cuarenta y cuatro, cuarenta y cinco y cuarenta y seis del Código de Procedimiento Civil Ecuatoriano, para que en ningún momento este mandato sea impugnado como insuficiente por falta de cláusula especial.- Usted señora Notaria, se dignará agregar las demás formalidades de estilo para la plena validez de este mandato.- Esta minuta está firmada por el abogado Jaime Roura Dávila, con Registro Profesional del Colegio de Abogados del Guayas número mil ciento dieciséis.- **HASTA AQUÍ LA MINUTA QUE QUEDA ELEVADA A ESCRITURA PÚBLICA.**- Leída que fue ésta escritura de principio a fin, por mí la Notaria, en alta voz al compareciente, éste la aprueba en todas y cada una de sus partes, se afirma, ratifica y firma en unidad de  acto y conmigo, de todo lo cual DOY FE.-----

ÉSTA FOJA



E

EQUATORIANA \*\*\*\*\* V354618222

NACIONALIDAD: CALTEPE

SECUNDARIA ESTUDIANTE

NOMBRE Y APELLIDO DEL PADRE: SAID JAMES CALDERON

NOMBRE Y APELLIDO DE LA MADRE: ZORBEIDA ZAMBRANO

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION: GUAYAQUIL 30/09/2004

FECHA DE EXPIRACION: 30/09/2011

FECHA DE CANCELACION:

FORMA No: REN 0925412

Gy



MILGAR BENEFICIO

REPUBLICA DEL ECUADOR  
CONSEJO NACIONAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACION Y REGULACION

CIUDADANIA No 091801465-5

JAMES ZAMBRANO CHAFFIK PAUL

GUAYAS/GUAYAQUIL/CARSO /CONCEPCION/

18 DICIEMBRE 1978

022-T 0135 12937 M

GUAYAS / GUAYAQUIL

CARSO / CONCEPCION 1992

*James Zambrano Chaffik Paul*

CIUDADANO (A):

Este documento acredita  
que usted sufragó en el  
Referéndum y Consulta Popular  
7 de Mayo de 2011

ESTE CERTIFICADO SIRVE PARA TODOS  
LOS TRÁMITES PÚBLICOS Y PRIVADOS

REPUBLICA DEL ECUADOR  
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL  
CERTIFICADO DE VOTACION

REFERENDUM Y CONSULTA POPULAR 07/05/2011

348-0012 0918014655

NÚMERO CÉDULA

JAMES ZAMBRANO CHAFFIK PAUL

GUAYAS  
PROVINCIA  
AYACUCHO  
PARROQUIA

GUAYAQUIL  
CANTÓN  
ZONA

*James Zambrano Chaffik Paul*

PRESIDENTA (E) DE LA JUNTA



ROMA: Original copia  
9/10/2011

*Bisura de Holub*  
NOTARIA

*Y diez*  
Ab. G. Celed. Menéndez  
Notaria Pública Cuarta Encargada  
Manta - Ecuador



*MP*



CC  
CF

C

C

LA  
PRIMERA  
ORA GAME  
RIA

MACINA EN BLANCO

CORRESPONDE A LA ESCRITURA PÚBLICA DE PODER ESPECIAL QUE CONFIERE JAMED ZAMBRANO  
CHAFFIK PAÚL A FAVOR DE ARTEAGA RIVADENEIRA MIGUEL ÁNGEL.-

CHAFFIK PAÚL JAMED ZAMBRANO

C.C. No. 091801465-5 C.V. No. 348-0012

IA  
PRIMERA  
RA  
URA GAME  
RIA

DRA. NATACHA LEONOR ROURA GAME DE HOHEB  
NOTARIA TITULAR TRIGÉSIMA PRIMERA DEL CANTÓN GUAYAQUIL AV

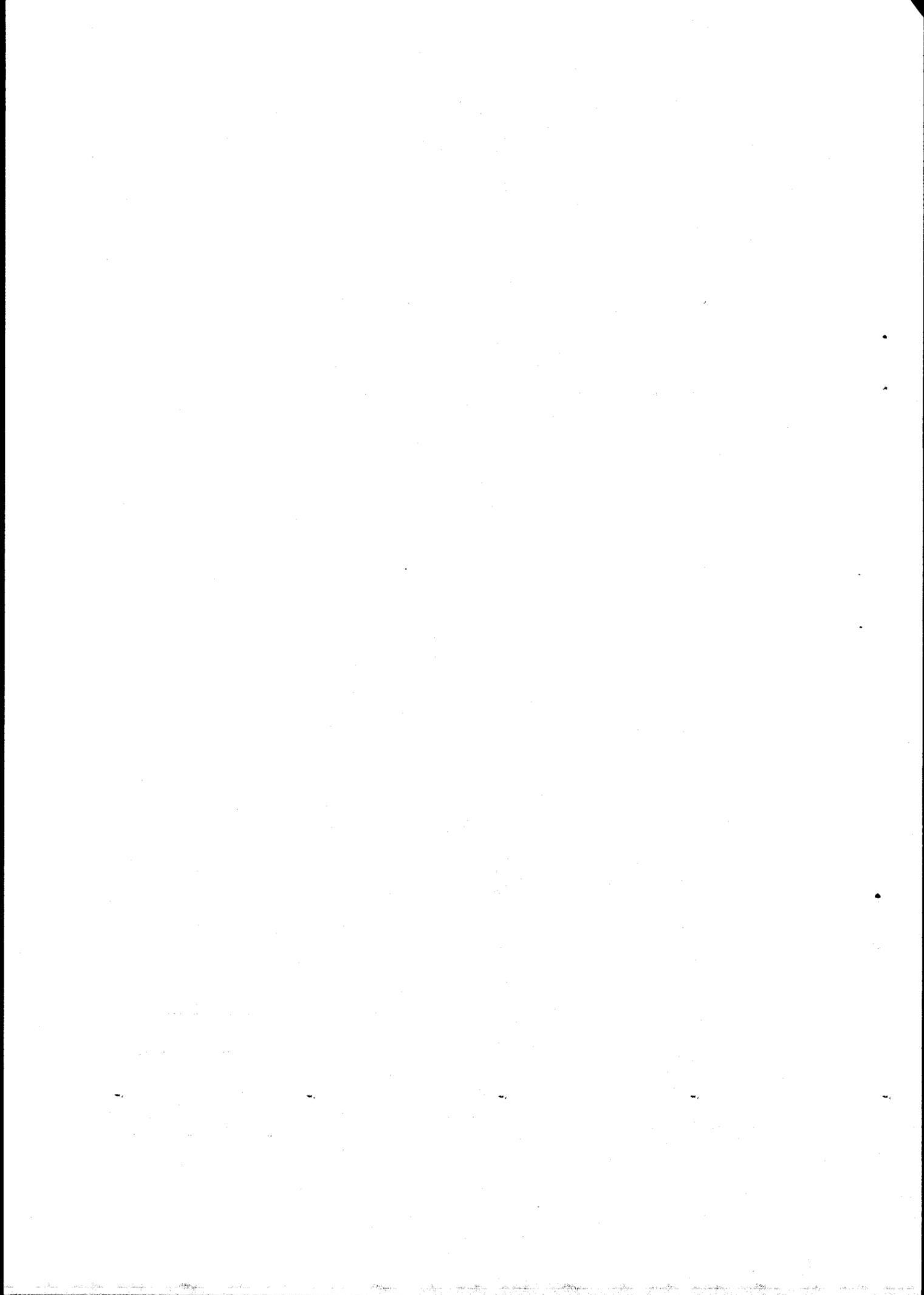
Se otorgó ante mí, cuya matriz ha sido rubricada y firmada por mí, en fe de ello confiero éste **PRIMER TESTIMONIO**, en tres fojas útiles, que rubrico y firmo, en Guayaquil el diez de septiembre del dos mil doce.  
DOY FE.- LA NOTARIA.----- AV

DRA. NATACHA LEONOR ROURA GAME DE HOHEB  
NOTARIA TITULAR TRIGÉSIMA PRIMERA DEL CANTÓN GUAYAQUIL



*Yace*  
Ab. Libyo Cedeno Menéndez  
Notaria Pública Cuarta Encargada  
Manta - Ecuador







Valor \$ 1,00 Dólar

0077953

|    |   |
|----|---|
| 1  | LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO                              |
| 2  | DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA                      |
| 3  | Apetición Verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado   |
| 4  | el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no   |
| 5  | se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente             |
| 6  | de pago por concepto de Impuestos o gravámenes a cargo de       |
| 7  | Por consiguiente se establece                                   |
| 8  | JAMÉD ZAMBRANO CHAFFIC PAUL que no deudor de esta Municipalidad |
| 9  | Manta, de 201   |
| 10 | 13 julio 12   |
| 11 | <b>VALIDA PARA LA CLAVE</b>                                     |
| 12 | <b>2233419000 COSTA AZUL MZ- I-3 LT.19</b>                      |
| 13 | <b>Manta, trece de julio del dos mil doce</b>                   |
| 14 | GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA    |
| 15 | Ing. Pablo Macías García  |
| 16 | TESORERO MUNICIPAL  |
| 17 |   |
| 18 |   |
| 19 |   |
| 20 |   |
| 21 |   |
| 22 |   |
| 23 |   |
| 24 |   |
| 25 |   |
| 26 |   |
| 27 |   |
| 28 |   |

*Y doce.*  
 Ab. Elsy Cedeño Menéndez  
 Notaria Pública Cuarta Encargada  
 Manta - Esmeraldas



ESTAS 12 FOJAS ESTÁN  
RUBRICADAS POR MI  
Ab. Elsy Cedeño Menéndez *ey*

COPIA AUTORIZADA Y ANOTADA, CONFORME CON SU ORIGINAL  
CONSTANTE EN EL PROTOCOLO A MI CARGO, AL QUE ME  
REMITO PETICION DE PARTE INTERESADA, CONFIERO ESTE  
PRIMER TESTIMONIO ENTREGADO EL MISMO DIA DE SU  
OTORGAMIENTO. ESCRITURA NÚMERO: CINCO MIL CIENTO  
SESENTA Y SIETE.- DOY FE.- *ey*

*Elsy Cedeño Menéndez*  
Ab. Elsy Cedeño Menéndez  
Notaria Pública Cuarta Encargada  
Manta - Ecuador



Costa Azul.

17-07-12 10:59

13754

Dirección de  
Avaluos Catastro  
y Registros



Muy Ilustre Municipio de  
**SAN PABLO DE MANTA**

Calle 9 y Av. 4 Teléf.: 2611-471 - 2611-479 Fax: 2611-714  
Correo Electrónico: mimm@manta.gov.ec

**FORMULARIO DE RECLAMO**

TERRENO MEDIDERO No. 00000001

|                      |                |
|----------------------|----------------|
| Cedula               |                |
| Clave Catastral      | 2-23-37-19-000 |
| Nombre:              | Juan Luis ...  |
| Rubros               |                |
| Impuesto Principal   |                |
| Solar no Edificado   |                |
| Contribucion Mejoras |                |
| Tasa de Seguridad    | 42/ 092457450. |

Reclamo: C.A para compra venta  
18-07-12 11:00

Miguel ...  
Firma del Usuario

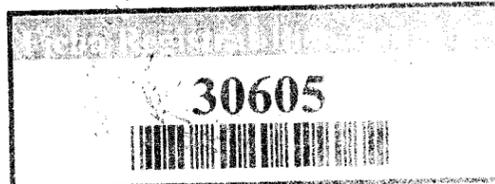
Elaborado Por: Luis Vera (PRO. ANGEL ZENOBIA M.)

Informe Inspector: SE CONSTATO TERRENO BOLDIO. (MEDIANTE)  
SE REVISO CLAVE Y TODO ESTA CORRECTO.  
FAVOR EMITIR CERTIFICADO DE AVUJO.

Firma del Inspector

Informe de aprobacion:

Firma del Director de Avaluos y Catastro



Conforme a la solicitud Número: 95951, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 30605:

**INFORMACIÓN REGISTRAL**

Fecha de Apertura: viernes, 09 de septiembre de 2011  
Parroquia: Los Esteros  
Tipo de Predio: Urbano  
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

**LINDEROS REGISTRALES:**

Un lote de terreno ubicado en la LOTIZACION COSTA AZUL, del Señor Chaffic Jamed Zambrano, signado con el Lote 19 de la Manzana I-3. de la Parroquia Los Esteros Canton Manta y tiene los siguientes medidas y linderos, POR EL FRENTE, 10.00m Pasaje Peatonal. POR ATRAS; 10,00m Lote numero 2, COSTADO DERECHO, 16.00m Lote numero 20, COSTADO IZQUIERDO: 16,00m lote numero 18. con una area total de 160,00m<sup>2</sup> SOLVENCIA, El lote del predio descrito a la fecha se encuentra libre de gravamen.

16  
10  
16

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

| Libro        | Acto                          | Número y fecha de inscripción | Folio Inicial |
|--------------|-------------------------------|-------------------------------|---------------|
| Compra Venta | Compraventa                   | 44 01/06/1949                 | 23            |
| Compra Venta | Protocolización de Documentos | 23 14/01/1981                 | 35            |
| Planos       | Planos                        | 1 27/01/1998                  | 1             |
| Compra Venta | Sentencia                     | 359 06/02/2002                | 2 911         |
| Compra Venta | Protocolización de Documentos | 509 26/02/2010                | 8,596         |

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

**REGISTRO DE COMPRA VENTA**

**1 / 4 Compraventa**

Inscrito el : miércoles, 01 de junio de 1949  
Tomo: 1 Folio Inicial: 23 - Folio Final: 23  
Número de Inscripción: 44 Número de Repertorio: 373  
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera  
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 26 de mayo de 1949

**Escritura/Juicio/Resolución:**

Fecha de Resolución:

**a.- Observaciones:**

Un lote de terreno rural denominado "Charco Nuevo", ubicado en la parroquia Urbana Tarquí, con una superficie total de cincuenta y tres hectarias y cuatro mil setecientos ocho metros cuadrados.

**b. Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

| Calidad   | Cédula o R.U.C.  | Nombre y/o Razón Social           | Estado Civil | Domicilio |
|-----------|------------------|-----------------------------------|--------------|-----------|
| Comprador | 13-00385208      | Calderon Moreira Clemencia Isabel | Casado       | Manta     |
| Vendedor  | 80-0000000000455 | Aliatis Poggi Juan Eduardo        | Soltero      | Manta     |

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

| Libro:       | No. Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|--------------|------------------|-------------------|----------------|--------------|
| Compra Venta | 24               | 08-abr-1943       | 10             | 12           |

2 / 4 Protocolización de Documentos

Inscrito el : miércoles, 14 de enero de 1981

Tomo: 1 Folio Inicial: 35 - Folio Final: 36

Número de Inscripción: 23 Número de Repertorio: 49

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 03 de diciembre de 1980

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Protocolización de unos Planos, Archivado en Compraventa, denominada Lotización Costa Azul, las manzanas O-E-J, serán destinadas para las áreas Sociales de dicha Lotización. La propietaria, representada por el Sr. Raul Jamed..., sobre terrenos ubicados en terrenos del sitio Charco Nuevo.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad      | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social           | Estado Civil | Domicilio |
|--------------|-----------------|-----------------------------------|--------------|-----------|
| Propietario  | 13-00385208     | Calderon Moreira Clemencia Isabel | Casado(*)    | Manta     |
| Urbanización | 80-000000002145 | Lotización Costa Azul             |              | Manta     |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro:       | No. Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|--------------|------------------|-------------------|----------------|--------------|
| Compra Venta | 44               | 01-jun-1949       | 23             | 23           |

3 / 1 Planos

Inscrito el : martes, 27 de enero de 1998

Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1

Número de Inscripción: 1 Número de Repertorio: 283

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 17 de abril de 1997

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Inscripción de Planos que se lo hace por Mandato Judicial, dictada por el Juzgado Sexto de lo Civil de Manabí, en providencia dictada el 26 de Enero de 1998, y entregan al Municipio el 10% del área social para ser destinada a obras de interés social, lotes de terrenos ubicados en la Mz. X3, No. 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, Mz W3" lotes 2, 3, 4, 13, 14m y 15 La Sra. Clemencia Calderon Viuda de Jamed, representada por el Sr. Raul Jamed Calderon.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad      | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social           | Estado Civil | Domicilio |
|--------------|-----------------|-----------------------------------|--------------|-----------|
| Propietario  | 13-00385208     | Calderon Moreira Clemencia Isabel | Casado(*)    | Manta     |
| Urbanización | 80-000000002145 | Lotización Costa Azul             |              | Manta     |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro:       | No. Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|--------------|------------------|-------------------|----------------|--------------|
| Compra Venta | 23               | 14-ene-1981       | 35             | 36           |
| Compra Venta | 44               | 01-jun-1949       | 23             | 23           |

4 / 4 Sentencia

Inscrito el : miércoles, 06 de febrero de 2002

Tomo: 1 Folio Inicial: 2.911 - Folio Final: 2.913

Número de Inscripción: 359 Número de Repertorio: 643

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: domingo, 09 de diciembre de 2001

Escritura/Juicio/Resolución: Juzgado Sexto de lo Civil de Manabí

Fecha de Resolución: **lunes, 05 de noviembre de 2001**

a.- Observaciones:

**S E N T E N C I A** dictada dentro del Juicio Ordinario.  
Un lote de terreno urbano ubicado en el sitio denominado Charco Nuevo de la parroquia Tarqui hoy denominada Lotización Costa Azul, de la parroquia urbana Tarqui, y ciudad de Manta. Teniendo un área total de Ciento diecisiete mil doscientos cincuenta y nueve punto cincuenta metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad              | Cédula o R.U.C.  | Nombre y/o Razón Social             | Estado Civil | Domicilio |
|----------------------|------------------|-------------------------------------|--------------|-----------|
| Adjudicatario        | 13-00385208      | Calderon Moreira Clemencia Isabel   | Viudo        | Manta     |
| Autoridad Competente | 80-0000000000166 | Juzgado Sexto de Lo Civil de Manabí |              | Manta     |
| Demandado            | 80-0000000037001 | Alava Delgado Lorenzo Rosendo       | (Ninguno)    | Manta     |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro:       | No. Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|--------------|------------------|-------------------|----------------|--------------|
| Compra Venta | 44               | 01-jun-1949       | 23             | 23           |

5 / 4 Protocolización de Documentos

Inscrito el: **viernes, 26 de febrero de 2010**

Tomo: **15** Folio Inicial: **8.596** - Folio Final: **8.656**

Número de Inscripción: **509** Número de Repertorio: **1.058**

Oficina donde se guarda el original: **Notaría Tercera**

Nombre del Cantón: **Manta**

Fecha de Otorgamiento/Providencia: **viernes, 04 de diciembre de 2009**

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Protocolización de Sentencia. Dentro del Juicio de Partición propuesto por la Señora Luisa Clemencia James

C a l d e r o n

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad              | Cédula o R.U.C.  | Nombre y/o Razón Social                   | Estado Civil | Domicilio |
|----------------------|------------------|---|--------------|-----------|
| Autoridad Competente | 80-0000000001519 | Juzgado Vigésimo Quinto de Lo Civil de Ma |              | Manta     |
| Beneficiario         | 13-00384524      | Jamed Calderon Luisa Clemencia            | Casado(*)    | Manta     |
| Beneficiario         | 80-0000000037126 | Jamed Macias Ana Karina                   | Casado(*)    | Manta     |
| Beneficiario         | 80-0000000037127 | Jamed Macias Pia Maria                    | Casado(*)    | Manta     |
| Beneficiario         | 80-0000000037124 | Jamed Mannersalo Laila Clemencia          | Casado(*)    | Manta     |
| Beneficiario         | 80-0000000037125 | Jamed Mannersalo Raul Alejandro           | Casado(*)    | Manta     |
| Beneficiario         | 80-0000000037128 | Jamed Velez Dalila Melanie                | Casado(*)    | Manta     |
| Beneficiario         | 80-0000000037129 | Jamed Velez Said Felipe                   | Casado(*)    | Manta     |
| Beneficiario         | 80-0000000037130 | Jamed Zambrano Chaffic Paul               | (Ninguno)    | Manta     |
| Causante             | 80-0000000024458 | Calderon Moreira Clemencia                | (Ninguno)    | Manta     |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro: | No. Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|--------|------------------|-------------------|----------------|--------------|
| Planos | 1                | 27-ene-1998       | 1              | 1            |

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

| Libro        | Número de Inscripciones | Libro | Número de Inscripciones |
|--------------|-------------------------|-------|-------------------------|
| Planos       | 1                       |       |                         |
| Compra Venta | 4                       |       |                         |

**Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.**

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 11:25:06 del miércoles, 20 de junio de 2012 ✓

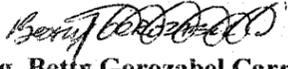


A petición de: Sr. Miguel Asteca Rivadeneira

VALOR TOTAL PAGADO POR EL  
CERTIFICADO: \$ 7

Elaborado por : Cleotilde Ortencia Suárez Delgado  
130596459-3

Validez del Certificado 30 días, Excepto  
que se diera un traspaso de dominio o se  
emitiera un gravamen.

  
Abg. Betty Gorozabel Carrillo  
Firma del Registrador (E)

El interesado debe comunicar cualquier error  
en este Documento al Registrador de la  
Propiedad.



Valor \$ 1,00

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA  
Dirección de Planeamiento Urbano

**AUTORIZACION**

099900014

N° 449-1520

La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza al Sr. **RODOLFO PRESLEY TRUJILLO MORILLO**, para que celebre escritura de Compra-venta, de terreno propiedad del Sr. Chaffic James Zambrano, ubicado en la Lotización "Costa Azul", signado con el lote # 19, Manzana "I-3", Parroquia Los Esteros, Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

**Frente:** 10,00m. – Pasaje peatonal

**Atrás:** 10,00m. – Lote No. 2

**Costado derecho:** 16,00m. – Lote No. 20

**Costado izquierdo:** 16,00m. – Lote No. 18

**Área total:** 160,00m<sup>2</sup>.

Manta, Julio 13 del 2012

Sr. Raimundo Ibor Arteaga

**DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO  
AREA DE CONTROL**

*El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica la buena fe del solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificador, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.*

JCM



2290

**CORPORACIÓN NACIONAL DE ELECTRICIDAD  
REGIONAL MANABI**

Manta, julio 10 de 2012

**CERTIFICACIÓN**

A petición del interesado, tengo a bien CERTIFICAR, que el Sr. JAMED ZAMBRANO CHAFFIK PAUL numero de cedula 091801465-5, NO se encuentra registrado como usuario de CNEL REGIONAL MANABI en el Sistema Comercial SICO, el mismo que no tiene deuda con la Empresa.

El interesado puede hacer uso de la presente CERTIFICACIÓN para sus intereses.

Atentamente,

SRTA. LORENA BAEZ

ATENCION AL CLIENTE

C.C. Atención al Cliente

E.L.S.A.  
CLIENTE

7/13/2012 3:03

| CÓDIGO CATASTRAL   | Area   | AVALUO COMERCIAL     | DIRECCIÓN                | AÑO                   | CONTROL                       | TITULO N°            |
|--|--------|----------------------|--------------------------|-----------------------|-------------------------------|----------------------|
| 2-23-34-19-000   | 160,00 | \$ 3.680,00          | COSTA AZUL MZ-1-3 LT. 19 | 2012                  | 35286                         | 73160                |
| <b>IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS</b> |        |                      |                          |                       |                               |                      |
| <b>NOMBRE O RAZÓN SOCIAL</b>                             |        | <b>C.C. / R.U.C.</b> | <b>CONCEPTO</b>          | <b>VALOR PARCIAL</b>  | <b>REBAJAS(-) RECARGOS(+)</b> | <b>VALOR A PAGAR</b> |
| JAMES ZAMBRANO CHAFFIC PAUL                              |        |                      | Costa Judicial           |                       |                               |                      |
| 7/13/2012 12:00 MACIAS DAMIAN                            |        |                      | Interes por Mora         |                       |                               |                      |
| <b>SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY</b>  |        |                      |                          |                       |                               |                      |
|  |        |                      |                          | MEJORAS A PARTIR 2011 | \$ 0,70                       | \$ 0,70              |
|  |        |                      |                          | MEJORAS HASTA 2010    | \$ 16,30                      | \$ 16,30             |
|  |        |                      |                          | <b>TOTAL A PAGAR</b>  |                               | <b>\$ 17,00</b>      |
|  |        |                      |                          | <b>VALOR PAGADO</b>   |                               | <b>\$ 17,00</b>      |
|  |        |                      |                          | <b>SALDO</b>          |                               | <b>\$ 0,00</b>       |

