

**DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA**

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20  
Telf.052624758  
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

**Periodo: 2022**

**Número de Inscripción: 3202**

**Número de Repertorio: 7266**

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha veintisiete de Septiembre del dos mil veintidos se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 3202 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1303714578	ZAMBRANO VARGAS JORGE EMILIO	COMPRADOR
1312576125	MACIAS SORNOZA LISSETH KATHERINE	VENDEDOR

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	2233419000	30605	COMPRAVENTA

Libro: COMPRA VENTA

Acto: COMPRAVENTA

Fecha inscripción: martes, 27 septiembre 2022

Fecha generación: martes, 27 septiembre 2022



Firmado electrónicamente por:  
**GEORGE BETHSABE  
MOREIRA MENDOZA**

**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

Página 1/1- Ficha nro 0

Puede verificar la validez de este documento ingresando a [https://portalcuidadano.manta.gob.ec/validar\\_cod\\_barras](https://portalcuidadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras) o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)





Factura: 001-002-000073681



20221308001P02809

NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO



Escritura N°:	20221308001P02809						
<b>ACTO O CONTRATO:</b>							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	23 DE SEPTIEMBRE DEL 2022, (16:43)						
<b>OTORGANTES</b>							
<b>OTORGADO POR</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	MACIAS SORNOZA LISSETH KATHERINE	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1312576125	ECUATORIA NA	VENDEDOR(A)	
<b>A FAVOR DE</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	ZAMBRANO VARGAS JORGE EMILIO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1303714578	ECUATORIA NA	COMPRADOR (A)	
<b>UBICACIÓN</b>							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
<b>DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:</b>							
<b>OBJETO/OBSERVACIONES:</b>							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	13440.00						

<b>CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PÁGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRÓNICO QUE SE INCORPoren A LA ESCRITURA PÚBLICA</b>	
ESCRITURA N°:	20221308001P02809
FECHA DE OTORGAMIENTO:	23 DE SEPTIEMBRE DEL 2022, (16:43)
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 1:	<a href="https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras">https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras</a>
OBSERVACIÓN:	

NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

2022	13	08	001	P.02809
------	----	----	-----	---------



**COMPRAVENTA**

**OTORGA:**

**LISSETH KATHERINE MACIAS SORNOZA**

**A FAVOR DE:**

**JORGE EMILIO ZAMBRANO VARGAS**

**CUANTIA: USD \$ 13.440,00**

**Di, dos copias**

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del Cantón de Manta, Provincia de Manabí, Republica del Ecuador, hoy viernes veintitrés de septiembre del dos mil veintidós, ante mí, Abogado **SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA**, Notario Público Primero del cantón Manta, comparece y declara, por una parte por sus propios derechos la señora **LISSETH KATHERINE MACIAS SORNOZA**, de nacionalidad Ecuatoriana, portadora de la cedula de ciudadanía numero uno, tres, uno, dos, cinco, siete, seis, uno, dos guion cinco, de estado civil divorciada, quien para contactos señala el teléfono 0959506986, email lisseth1981.lm@gmail.com, domiciliado en la calle 297 y avenida 200 de esta ciudad de Manta, parte a la que en adelante y para efectos de este contrato se la denominará como "**LA VENDEDORA**"; y por otra parte comparece por sus propios derechos el señor **JORGE EMILIO ZAMBRANO VARGAS**, de nacionalidad Ecuatoriana, con cédula de ciudadanía número uno, tres, cero, tres, siete, uno, cuatro, cinco, siete guion ocho, de estado civil casado con la señora JESUS MARILU SORNOZA AVILA, quien para contactos señala el correo electrónico manabi4jez@hotmail.com, el teléfono 7578123964,

**AB. SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA**  
**NOTARIO PUBLICO PRIMERO DEL CANTON MANTA**

Residente en los Estados Unidos, en el Estado de Virginia y de paso por esta ciudad de Manta, parte a la cual para efectos de este contrato se lo denominará como "**EL COMPRADOR**". Los comparecientes son mayores de edad, de nacionalidad Ecuatoriana, domiciliados en esta ciudad de Manta y otra con Residencia en los Estados Unidos y de paso por esta ciudad de Manta; a quienes de conocer doy fe, al haberme presentado sus cédulas de ciudadanía y certificado de votación de las últimas elecciones cuyas fotocopias solicitan sean agregadas y autorizándome de conformidad con el artículo setenta y cinco de la Ley Orgánica de Gestión de La Identidad y datos Civiles, a la obtención de su información en el Registro Personal Único cuyo custodio es la Dirección General de Registro Civil, Identificación y cedulación, a través del convenio suscrito con esta Notaria, agrego a esta Escritura de COMPRAVENTA, hábiles y capaces para contratar y obligarse a quienes de conocer personalmente, doy fe.- Bien instruidos en el objeto y resultados de esta Escritura Pública de COMPRAVENTA, a cuyo otorgamiento proceden por sus propios derechos, así como examinadas que fueran en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta Escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción, me piden que eleve a Escritura Pública el texto de la Minuta que me entregan cuyo tenor literario es el que sigue: **SEÑOR NOTARIO:** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase incorporar una más de COMPRAVENTA, al tenor de las siguientes cláusulas: **PRIMERA.- COMPARECIENTES.-** Comparecen al otorgamiento de la presente escritura pública, por una parte y en calidad

de "VENDEDORA", por sus propios derechos la señora **LISSETH KATHERINE MACIAS SORNOZA**, de nacionalidad Ecuatoriana, portadora de la cedula de ciudadanía número uno, tres, uno, dos, cinco, siete, seis, uno, dos, guion cinco, de estado civil divorciada; y por otra parte y en calidad de "COMPRADOR" comparece por sus propios derechos, el señor **JORGE EMILIO ZAMBRANO VARGAS**, de nacionalidad Ecuatoriana, con cédula de ciudadanía número uno, tres, cero, tres, siete, uno, cuatro, cinco, siete guion ocho, de estado civil casado con la señora **JESUS MARILU SORNOZA AVILA**. Los comparecientes son de Nacionalidad ecuatoriana, domiciliados en esta ciudad de Manta, mayores de edad respectivamente, hábiles y capaces para contratar y obligarse. **SEGUNDA. - ANTECEDENTES.** - La señora **LISSETH KATHERINE MACIAS SORNOZA**, es propietaria de Un lote de terreno ubicado en la LOTIZACION COSTA AZUL, signado con el Lote 19 de la Manzana I-3. de la Parroquia Los Esteros Canton Manta y tiene los siguientes medidas y linderos, POR EL FRENTE: 10.00m y lindera con Pasaje Peatonal. POR ATRÁS: 10,00m y lindera con Lote numero 2. COSTADO DERECHO: 16.00m y Lote numero 20. COSTADO IZQUIERDO: 16,00m y lindera con lote numero 18. con una área total de 160,00m<sup>2</sup>. Dicho bien inmueble fue adquirido a favor de la hoy vendedora en estado civil soltera, por parte del señor **CHAFFIK PAUL JAMED ZAMBRANO** mediante escritura de compraventa la cual fue celebrada el 11 de Septiembre del 2012 en la Notaria Cuarta Del Cantón Manta e inscrita en el Registro de la propiedad del cantón Manta el 25 de Septiembre del 2012. Dicho bien inmueble no ha sufrido ninguna variación desde su adquisición y se sigue conservando en el mismo

estado que se adquirió y se encuentra en la actualidad libre de todo gravamen. **TERCERA. COMPRAVENTA.** - Con los antecedentes expuestos manifiesta la señora **LISSETH KATHERINE MACIAS SORNOZA**, que tienen a bien vender a favor del señor **JORGE EMILIO ZAMBRANO VARGAS** Un lote de terreno ubicado en la LOTIZACION COSTA AZUL, signado con el Lote 19 de la Manzana I-3. de la Parroquia Los Esteros Canton Manta y tiene los siguientes medidas y linderos, POR EL FRENTE: 10.00m y lindera con Pasaje Peatonal. POR ATRÁS: 10,00m y lindera con Lote numero 2. COSTADO DERECHO: 16.00m y Lote numero 20. COSTADO IZQUIERDO: 16,00m y lindera con lote numero 18. con una área total de 160,00m<sup>2</sup>, para lo cual traspasa el dominio total, el uso, goce y abuso del mismo y se lo hace como cuerpo cierto incluyendo sus medidas que pudieren sobrevenir.

**CUARTA.- TRADICION.-** Por lo tanto, la parte vendedora transfiere al adquiriente el dominio, uso, goce y posesión del bien inmueble descrito como el vendido, comprendiéndose en venta todos los derechos reales y personales que como bien propio del enajenante le corresponde o pudiere corresponderle, sin reservarse derecho o cosa alguna en lo que es materia de la presente venta.

**QUINTA. PRECIO Y LICITUD DE FONDOS.**- El precio de la presente venta convenido entre las partes contratantes y que lo estiman como justo de la cosa vendida es de **\$13.440,00 USD**, valor que declara la parte vendedora tenerlos recibidos en efectivo por adelantado a su entera satisfacción, sin opción por este concepto reclamos de ninguna clase, ni mucho menos por lesión enorme. Además declara la parte vendedora bajo juramento además que el bien inmueble se halla libre de gravamen,

limitación de dominio, embargo, secuestro, prohibición de enajenar, gravar servidumbre, acción petitoria y posesoria, condición o modo y se obliga no obstante al saneamiento por evicción y vicios redhibitorios en los términos de Ley. Y además **LA PARTE COMPRADORA** declara bajo juramento que: **A)** Los fondos que utiliza para pagar el precio estipulado en la presente compraventa, tienen origen lícito, verificables y lo realiza al amparo de la legislación ecuatoriana; **B)** Que tampoco son provenientes de operaciones/transacciones económicas inusuales e injustificadas acorde a la Ley Orgánica de Prevención, Detección y Erradicación del Delito de Lavado de Activos y del Financiamiento de Delitos; y, **C)** Que no Proviene, ni provendrán y no están ni estarán relacionados directa o indirectamente con el cultivo, producción, fabricación, almacenamiento, transporte o tráfico ilícito de sustancias estupefacientes o psicotrópicas o actos tipificados como delito o prohibidos por la Ley Orgánica de Prevención Integral del Fenómeno Socio Económico de las Drogas y de Regulación y Control del Uso de Sustancias Catalogadas Sujetas a Fiscalización, en la Ley Orgánica de Prevención, Detección y Erradicación del Delito de Lavado de Activos y del Financiamiento de Delitos y en general cualquier actividad considerada como ilícita por la legislación ecuatoriana; en tal virtud, la **PARTE COMPRADORA** asume cualquier tipo de responsabilidad al respecto. Así también declara que los fondos no provienen del lavado de activos u otras actividades penadas por las leyes ecuatorianas, eximiendo a la **PARTE VENDEDORA** de la

comprobación de esta declaración.- **SEXTA: ACEPTACION Y JURISDICCION.**- Las partes declaran que aceptan la presente escritura por estar hecha de conformidad a los mutuos intereses de sus representados. Y para el caso de presentarse controversias en virtud del presente contrato, las partes declaran expresamente que se comprometen a solucionarlas de manera voluntaria y amigable entre sí; y, en caso de no llegar a solucionarlas de manera voluntaria se someten a la jurisdicción de los Jueces Competentes de la ciudad de Manta y al trámite de conformidad con la Ley. **SEPTIMA. GASTOS.**- Todos los gastos que demanden la confección de esta escritura pública y su inscripción serán de cuenta del comprador. **OCTAVA: AUTORIZACION PARA INSCRIBIR.** - Se faculta al portador de la copia autorizada de esta Escritura, para requerir del Registrador de la Propiedad del cantón Manta, las inscripciones y anotaciones que por Ley correspondan. **LA DE ESTILO:** Usted señor Notario, se servirá agregar las demás cláusulas de estilo para la perfecta validez y firmeza de la Escritura que va a extender y dejar constancia que queda autorizado el adquirente para que solicite su inscripción el Registro de la Propiedad de Manta.- Firmado por la AB. PEDRO PALMA LEMA con matrícula No. 13-2013-106 DEL FORO DE ABOGADOS DEL ECUADOR. Hasta aquí la minuta que junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorporan queda elevada a Escritura Pública con todo el valor legal, y que, los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, para la celebración de la presente Escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la

**Ficha Registral-Bien Inmueble**  
**30605**

**Certificado de Solvencia**



Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-22028361  
Certifico hasta el día 2022-09-09:

**INFORMACION REGISTRAL**

Código Catastral/Identif.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX  
Fecha de Apertura: viernes, 09 septiembre 2011  
Información Municipal:  
Dirección del Bien: LOTIZACION COSTA AZUL

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO  
Parroquia: LOS ESTEROS

**LINDEROS REGISTRALES:** Un lote de terreno ubicado en la LOTIZACION COSTA AZUL, signado con el Lote 19 de la Manzana I-3. de la Parroquia Los Esteros Canton Manta y tiene los siguientes medidas y linderos, POR EL FRENTE, 10.00m y lindera con Pasaje Peatonal, POR ATRAS; 10,00m y lindera con Lote numero 2, COSTADO DERECHO, 16.00m y Lote numero 20, COSTADO IZQUIERDO: 16,00m y lindera con lote numero 18. con una area total de 160,00m2.

**SOLVENCIA:** EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	44 miércoles, 01 junio 1949	23	23
COMPRA VENTA	PROTOCOLIZACIÓN DE DOCUMENTOS	23 miércoles, 14 enero 1981	35	36
PLANOS	PLANOS	1 martes, 27 enero 1998	1	1
COMPRA VENTA	SENTENCIA	359 miércoles, 06 febrero 2002	2911	2913
COMPRA VENTA	PROTOCOLIZACIÓN DE DOCUMENTOS	509 viernes, 26 febrero 2010	8596	8656
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2602 martes, 25 septiembre 2012	1	1

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Registro de : **COMPRA VENTA**

[ 1 / 6 ] COMPRAVENTA

Inscrito el: miércoles, 01 junio 1949

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 26 mayo 1949

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Un lote de terreno rural denominado "Charco Nuevo", ubicado en la parroquia Urbana Tarqui, con una Superficie total de cincuenta y tres hectarias y cuatro mil setecientos ocho metros cuadrados. Cuyo pago lo hace la compradora con dinero de exclusiva propiedad, adquirido en su estado de cónyuge

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	JAMED JASEN FELIPE	CASADO(A)	MANTA
COMPRADOR	CALDERON MOREIRA CLEMENCIA ISABEL	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	ALIATIS POGGI JUAN EDUARDO	SOLTERO(A)	MANTA

Registro de : **COMPRA VENTA**

[ 2 / 6 ] PROTOCOLIZACIÓN DE DOCUMENTOS

Inscrito el: miércoles, 14 enero 1981

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 03 diciembre 1980

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Protocolización de unos Planos, Archivado en Compraventa, denominada Lotización Costa Azul, las manzanas O- E- J, serán destinadas para las áreas Sociales de dicha Lotización. La propietaria, representada por el Sr. Raul Jamed, sobre terrenos ubicados en terrenos del sitio Charco Nuevo.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	CALDERON MOREIRA CLEMENCIA ISABEL	CASADO(A)	MANTA
URBANIZACIÓN	LOTIZACION COSTA AZUL	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : PLANOS

[3 / 6 ] PLANOS

Inscrito el: martes, 27 enero 1998

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 17 abril 1997

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Planos que lo hace por Mandato Judicial, dictada por el Juzgado Sexto de lo Civil de Manabí, en providencia dictada el 26 de Enero de 1998, y entregan al Municipio el 10% del área social para ser destinada a obras de interés social, lotes de terrenos ubicados en la Mz. X3, No. 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, Mz. W3 lotes 2, 3, 4, 13, 14m y 15 La Sra. Clemencia Calderon Viuda de Jamed representada por el Sr. Raul Jamed Calderon.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	CALDERON MOREIRA CLEMENCIA ISABEL	CASADO(A)	MANTA
URBANIZACIÓN	LOTIZACION COSTA AZUL	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[4 / 6 ] SENTENCIA

Inscrito el: miércoles, 06 febrero 2002

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: domingo, 09 diciembre 2001

Fecha Resolución: lunes, 05 noviembre 2001

a.-Observaciones:

SENTENCIA dictada dentro del Juicio Ordinario. Un lote de terreno urbano ubicado en el sitio denominado Charco Nuevo de la parroquia Tarqui hoy denominada Lotización Costa Azul, de la parroquia urbana Tarqui, de Manta, una área total de Ciento diecisiete mil doscientos cincuenta y nueve punto cincuenta metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ADJUDICATARIO	CALDERON MOREIRA CLEMENCIA ISABEL	VIUDO(A)	MANTA
AUTORIDAD COMPETENTE	JUZGADO SEXTO DE LO CIVIL DE MANABI	NO DEFINIDO	MANTA
DEMANDADO	ALAVA DELGADO LORENZO ROSENDO	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[5 / 6 ] PROTOCOLIZACIÓN DE DOCUMENTOS

Inscrito el: viernes, 26 febrero 2010

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Número de Inscripción : 509

Folio Inicial: 8596

Número de Repertorio: 1058

Folio Final : 8656

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 04 diciembre 2009

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Protocolización de Sentencia. Dentro del Juicio de Partición propuesto por la Señora Luisa Clemencia Jamed Calderón.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
AUTORIDAD COMPETENTE	JUZGADO VIGESIMO QUINTO DE LO CIVIL DE MANABI	NO DEFINIDO	MANTA
BENEFICIARIO	JAMED CALDERON LUISA CLEMENCIA	CASADO(A)	MANTA
BENEFICIARIO	JAMED MANNERSALO LAILA CLEMENCIA	CASADO(A)	MANTA
BENEFICIARIO	JAMED ZAMBRANO CHAFFIK PAUL	NO DEFINIDO	MANTA
BENEFICIARIO	JAMED VELEZ DALILA MELANIE	CASADO(A)	MANTA
BENEFICIARIO	JAMED MANNERSALO RAUL ALEJANDRO	CASADO(A)	MANTA
BENEFICIARIO	JAMED MACIAS PIA MARIA	CASADO(A)	MANTA
BENEFICIARIO	JAMED MACIAS ANA KARINA	CASADO(A)	MANTA
BENEFICIARIO	JAMED VELEZ SAID FELIPE	CASADO(A)	MANTA
CAUSANTE	CALDERON MOREIRA CLEMENCIA	NO DEFINIDO	MANTA



Registro de : **COMPRA VENTA**

[6 / 6 ] COMPRAVENTA

Inscrito el: martes, 25 septiembre 2012

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 11 septiembre 2012

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

ACLARACION DE NOMBRE Y COMPRAVENTA. Lote de terreno ubicado en la LOTIZACION COSTA AZUL, signado con el Lote 19 de la Manzana I-3. de la Parroquia Los Esteros Canton Manta y tiene los siguientes medidas y linderos, POR EL FRENTE, 10.00m y lindera con Pasaje Peatonal, POR ATRAS; 10,00m y lindera con Lote numero 2, COSTADO DERECHO, 16.00m y Lote numero 20, COSTADO IZQUIERDO: 16,00m y lindera con lote numero 18. con una area total de 160,00m2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	MACIAS SORNOZA LISSETH KATHERINE	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	JAMED ZAMBRANO CHAFFIK PAUL	SOLTERO(A)	MANTA

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	5
PLANOS	1
<b>Total Inscripciones &gt;&gt;</b>	<b>6</b>

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2022-09-09

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : MACIAS SORNOZA LISSETH KATHERINE

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-22028361 certifico hasta el día 2022-09-09, la Ficha Registral Número: 30605.

ESPACIO  
EN  
BLANCO

ESPACIO  
EN  
BLANCO



Firmado electrónicamente por:  
**GEORGE BETHSABE  
MOREIRA MENDOZA**

**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

Válido por 59 días. Excepto que  
se diera un traspaso de dominio o  
se emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 7 0 4 2 1 T H O W U P Q



### VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

270421THOWUPQ

## CERTIFICADO VÁLIDO

CÓDIGO: 270421THOWUPQ

TIPO DE DOCUMENTO: CERTIFICADO DE SOLVENCIA A LA PROPIEDAD

NÚMERO DE ORDEN: WEB-22028361

NÚMERO DE FICHA: 30605

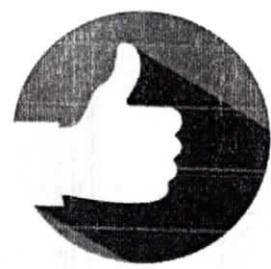
SOLICITANTE: MACIAS SORNOZA LISSETH KATHERINE - 1312576125

BENEFICIARIO: MACIAS SORNOZA LISSETH KATHERINE - 1312576125

FECHA DE SOLICITUD: 2022-09-08 21:00:40

FECHA DE VENCIMIENTO: 2022-11-08 00:00:00

[Ver certificado](#)



**COMPROBANTE DE PAGO**



**Nº 528684**

2022-09-08 20:32:17

Código Catastral: 2-23-34-19-000  
Área: 160  
Avalúo Comercial: \$ 13440

Dirección: LOT. COSTA AZUL MZ- I-3 LT.19

Año: 2022  
Control: 562556  
Nº Título: 528684

Nombre o Razón Social: MACÍAS SORNOZA LISSETH KATHERINE  
Cédula o Ruc: 1312576125

Fecha de pago: 2022-01-18 09:51:59 - BANCO DEL PACIFICO S.A.  
Saldo sujeto a variación por regulaciones de ley

**IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS**

Concepto	Valor Parcial	Recargas(+)	Rebajas(-)	Valor a Pagar
COSTA JUDICIAL	0.00		0.00	0.00
INTERES POR MORA	0.00		0.00	0.00
MEJORAS 2012	0.41		-0.16	0.25
MEJORAS 2013	2.77		-1.11	1.66
MEJORAS 2014	2.91		-1.16	1.75
MEJORAS 2015	0.01		0.00	0.01
MEJORAS 2016	0.10		-0.04	0.06
MEJORAS 2017	26.44		-10.58	15.86
MEJORAS 2018	15.56		-6.22	9.34
MEJORAS 2019	0.51		-0.20	0.31
MEJORAS 2020	7.79		-3.12	4.67
MEJORAS 2021	1.67		-0.67	1.00
SOLAR NO EDIFICADO	19.98		0.00	19.98
TASA DE SEGURIDAD	1.00		0.00	1.00
<b>TOTAL A PAGAR</b>				<b>\$ 55.89</b>
<b>VALOR PAGADO</b>				<b>\$ 55.89</b>
<b>SALDO</b>				<b>\$ 0.00</b>

Código Seguro de Verificación (CSV)



MPT638443847136



Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web  
<https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR

N° 092022-074034

Manta, jueves 15 septiembre 2022

**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE  
COMPRA VENTA**

**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 2-23-34-19-000 perteneciente a MACIAS SORNOZA LISSETH KATHERINE con C.C. 1312576125 ubicada en LOT. COSTA AZUL MZ- I-3 LT.19 BARRIO LOT. COSTA AZUL PARROQUIA LOS ESTEROS cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$13,440.00 TRECE MIL CUATROCIENTOS CUARENTA DÓLARES 00/100.



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.  
Fecha de expiración: sábado 15 octubre 2022*

Código Seguro de Verificación (CSV)



174792M6X30TI

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES  
CERTIFICADO DE AVALÚO**

N° 092022-073968

N° ELECTRÓNICO : 221537



Fecha: 2022-09-14

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

**DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL**

El predio de la clave: 2-23-34-19-000

Ubicado en: LOT. COSTA AZUL MZ- I-3 LT.19

**ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA**

Área Según Escritura: 160 m<sup>2</sup>

**PROPIETARIOS**

Documento	Propietario
1312576125	MACIAS SORNOZA-LISSETH KATHERINE

**CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:**

TERRENO: 13,440.00

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 13,440.00

SON: TRECE MIL CUATROCIENTOS CUARENTA DÓLARES 00/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 23 de diciembre del año 2021, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2022 – 2023".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos  
Municipales

Este documento tiene una validez de 3 meses a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: sábado 31 diciembre 2022

Código Seguro de Verificación (CSV)



174726G65ONZW



Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR

Fecha de generación de documento: 2022-09-14 14:32:54

N° 092022-073548

Manta, jueves 08 septiembre 2022

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **MACIAS SORNOZA LISSETH KATHERINE** con cédula de ciudadanía No. **1312576125**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.*

**Fecha de expiración: sábado 08 octubre 2022**

Código Seguro de Verificación (CSV)



174305GVSULRJ

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





**RUC: 1360000980001**

Obligado a llevar Contabilidad: SI

Contribuyente Especial: NO

Fecha de Resolución:

**TITULO DE CREDITO #: T/2022/093664**

**A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA**

Fecha: 14/09/2022

Por: 37.91

Periodo: 01/01/2022 hasta 31/12/2022

Vence: 14/09/2022

Contribuyente: MACIAS SORNOZA LISSETH KATHERINE

Tipo Contribuyente: |

Identificación: CI 1312576125

Teléfono: N/A

Correo:

Dirección: N/A y NULL

Detalle:

Base Imponible: 9760.0

VE-012424



Tipo de Transacción: COMPRAVENTA

Tradente-Vendedor: MACIAS SORNOZA LISSETH KATHERINE

Identificación: 1312576125

Teléfono: N/A

Correo:

Adquiriente-Comprador: ZAMBRANO VARGAS JORGE EMILIO

Identificación: 1303714578

Teléfono: NA

Correo:

Detalle:

**PREDIO:** Fecha adquisición: 25/09/2012

Clave Catastral

Avaluo

Área

Dirección

Precio de Venta

2-23-34-19-000

13,440.00

160.00

LOT.COSTAAZULMZI3LT.19

13,440.00

**TRIBUTOS A PAGAR**

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2022	A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA	37.91	0.00	0.00	37.91
<b>Total=&gt;</b>		<b>37.91</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>37.91</b>

Saldo a Pagar

DETALLE	
PRECIO DE VENTA	13,440.00
PRECIO DE ADQUISICIÓN	3,680.00
DIFERENCIA BRUTA	9,760.00
MEJORAS	0.00
UTILIDAD BRUTA	9,760.00
AÑOS TRANSCURRIDOS	4,839.33
DESVALORIZACIÓN DE LA MONEDA	0.00
BASE IMPONIBLE	4,920.67
IMP. CAUSADO	36.91
COSTO ADMINISTRATIVO	1.00
<b>TOTAL A PAGAR</b>	<b>37.91</b>

### VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

VE-012424

## DOCUMENTO VÁLIDO

CÓDIGO: VE-012424

TÍTULO DE CRÉDITO: T/2022/093664

TRANSACCIÓN: 001014/053256

FECHA: 2022-09-15

VALOR PAGADO: \$ 37.91

[Ver título de crédito](#)

TRANSACCIÓN	TIPO	VALOR
T/2022/093664	A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA	\$ 37.91



**RUC: 1360000980001**

Obligado a llevar Contabilidad: SI

Contribuyente Especial: NO

Fecha de Resolución:



**TITULO DE CREDITO #: T/2022/093665**  
**DE ALCABALAS**

Fecha: 14/09/2022

Por: 174.72

Periodo: 01/01/2022 hasta 31/12/2022

Vence: 14/09/2022

**Tipo de Transacción:**

COMPRAVENTA

**Tradente-Vendedor:** MACIAS SORNOZA LISSETH KATHERINE

Identificación: 1312576125

Teléfono: N/A

Correo:

**Adquiriente-Comprador:** ZAMBRANO VARGAS JORGE EMILIO

Identificación: 1303714578

Teléfono: NA

Correo:

Detalle:

VE-902424



**PREDIO:**

Fecha adquisición: 25/09/2012

Clave Catastral

Avaluo

Área

Dirección

Precio de Venta

2-23-34-19-000

13,440.00

160.00

LOT.COSTAAZULMZI3LT.19

13,440.00

**TRIBUTOS A PAGAR**

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2022	DE ALCABALAS	134.40	0.00	0.00	134.40
2022	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	40.32	0.00	0.00	40.32
<b>Total=&gt;</b>		<b>174.72</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>174.72</b>

**Saldo a Pagar**



### VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

VE-902424

## DOCUMENTO VÁLIDO

CÓDIGO: VE-902424

TÍTULO DE CRÉDITO: T/2022/093665

TRANSACCIÓN: 001014/053255

FECHA: 2022-09-15

VALOR PAGADO: \$ 174.72

[Ver título de crédito](#)

TRANSACCIÓN

TIPO

VALOR

T/2022/093665

DE ALCABALAS

\$ 134.40

T/2022/093665

APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA

\$ 40.32



Bancuador B.P  
 16/09/2022 02:15:09 OK  
 CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE  
 MANABI  
 CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS  
 CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIEN  
 TE  
 CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE  
 REFERENCIA: 1361759039  
 Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS  
 Of. Liquidador de Pago: MANITA (AB.) OP. AMERICIVAR  
 INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA 1 MANITA  
 FIRMA DE RECAUDO: Efectivo  
 Efectivo: 1.00  
 Comision Efectivo: 0.51  
 I.V.A: 0.06  
 Total: 1.57  
 SUJETO A VERIFICACION

Bancuador B.P  
 RUC: 1768183520001  
 MANITA (AB.)  
 AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA  
 No. Fac.: 056-504-000001271  
 Fecha: 16/09/2022 02:15:22

No. Autorización:  
 1609202201176818352000120565040000012712022141515

Cliente : CONSUMIDOR FINAL  
 ID : 999999999999999999  
 Dir : AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

Descripcion	Total
Recauda	0.51
SubTotal USD	0.51
I.V.A	0.06
TOTAL USD	0.57

\*\*\*\* GRACIAS POR SU VISITA \*\*\*\*  
 Sin Derecho a Credito Tributario



CUERPO DE BOMBEROS MANTA

RUC 1360020070001

CONCEPTO - CERTIFICADO DE SOLVENCIA

Nº PAGO	FECHA DE EMISION	FECHA DE PAGO	Nº TITULO DE CREDITO	PERIODO
111901	2022/09/12 8:09	12/09/2022 08:09:00a. m.	790072	2022/09/12

A FAVOR DE MACIAS SORNOZA LISSETH KATHERINE C.I.: 1312576125

MANTA CERTIFICADO Nº 8004  
 CERTIFICADO DE SOLVENCIA

RUBROS DEL TITULO	ADICIONALES	DETALLE DEL PAGO
DE SOLVENCIA	\$ 3 (+)SUB-TOTAL (1)	3.00 (+)SUB-TOTAL (2)

La Dirección Financiera CERTIFICA: Que no consta como deudor al Cuerpo de Bomberos



DOCUMENTO VÁLIDO HASTA 2022/10/12

SUBTOTAL 1	3.00	SUBTOTAL 2	3.00
------------	------	------------	------



MENENDEZ MERO ANA MATILDE  
 SELLO Y FIRMA DE CAJERO

USD 3.00

FORMA DE PAGO: EFECTIVO

TITULO ORIGINAL

**HOJA  
BLANCO**

REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CENSALACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA  
APELLIDOS Y NOMBRES  
**MACIAS SORNOZA LISSETH KATHERINE**  
LUGAR DE NACIMIENTO  
**MANABI**  
**MANABI**  
FECHA DE NACIMIENTO **1989-03-23**  
NACIONALIDAD **ECUATORIANA**  
SEXO **MUJER**  
ESTADO CIVIL **DIVORCIADO**

N.º **131257612-5**




INSTRUCCIÓN **BACHILENATO** PROFESIÓN / OCUPACIÓN **QUEBACER DOMESTICO**

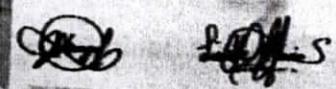
APellidos y Nombres del Padre **MACIAS PALMA SOSTENES SENEN**

APellidos y Nombres de la Madre **SORNOZA AVILA LIZ MAGALI**

LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN **MANABI 2017-06-03**

FECHA DE EXPIRACIÓN **2027-06-03**

Ab. Santiago Fierro Urresta  
NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA



CERTIFICADO DE VOTACIÓN 11 ABRIL 2021



PROVINCIA **MANABI**  
CANTÓN **MANABI**  
MUNICIPIO **TARQUI**  
CIRCUITO **1**  
SECCION **0043 FEMENINO**

48036810



N.º **1312576125**

**MACIAS SORNOZA LISSETH KATHERINE**

*Ange Menges G*

NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA  
certificación de documentos exhibidos en originales  
y devuelto al interesado en .....  
fojas útiles.  
Manta, a.....**23 SEP. 2021**.....

**1** *Santiago Fierro Urresta*  
Ab. Santiago Fierro Urresta  
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



**Número único de identificación:** 1312576125

**Nombres del ciudadano:** MACIAS SORNOZA LISSETH KATHERINE

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

**Fecha de nacimiento:** 23 DE MARZO DE 1989

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** BACHILLERATO

**Profesión:** QUEHACER. DOMESTICOS

**Estado Civil:** DIVORCIADO

**Cónyuge:** No Registra

**Datos del Padre:** MACIAS PALMA SOSTENES SENEN

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Datos de la Madre:** SORNOZA AVILA LUZ MAGALI

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 13 DE JUNIO DE 2017

**Condición de donante:** SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 23 DE SEPTIEMBRE DE 2022

Emisor: ELISA PATRICIA GUANOLUISA VALENCIA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 224-768-49623



224-768-49623

*F. Alvear*

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente







## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

**Número único de identificación:** 1303714578

**Nombres del ciudadano:** ZAMBRANO VARGAS JORGE EMILIO

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

**Fecha de nacimiento:** 18 DE FEBRERO DE 1963

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** BACHILLERATO

**Profesión:** ESTUDIANTE

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** SORNOZA AVILA JESUS MARILU

**Fecha de Matrimonio:** 7 DE NOVIEMBRE DE 1983

**Datos del Padre:** ZAMBRANO VILLACRES EMILIO

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Datos de la Madre:** VARGAS FERNANDEZ CLORINDA NATALIA

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 23 DE SEPTIEMBRE DE 2022

**Condición de donante:** SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 23 DE SEPTIEMBRE DE 2022

Emisor: ELISA PATRICIA GUANOLUISA VALENCIA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 225-768-49571



225-768-49571

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
**Documento firmado electrónicamente**



REPÚBLICA DEL ECUADOR  
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
 IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



CÉDULA DE CIUDADANÍA N. 130371941-1

APELLIDOS Y NOMBRES  
 SORNOZA AVILA  
 JESUS MARILU

LUGAR DE NACIMIENTO  
 MANABI  
 PORTOVIEJO  
 PORTOVIEJO

FECHA DE NACIMIENTO 1961-11-02  
 NACIONALIDAD ECUATORIANA  
 SEXO F

ESTADO CIVIL Casada  
 JORGE EMILIO  
 ZAMBRANO VARGAS



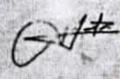

INSTRUCCIÓN SUPERIOR PROFESIÓN / OCUPACIÓN QUEHACER, DOMESTICOS VA443V4442

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE SORNOZA JOSE

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE AVILA AIDA

LUGAR FECHA DE EXPEDICIÓN PORTOVIEJO 2011-07-26

FECHA DE EXPIRACIÓN 2021-07-26


DIRECTOR GENERAL FIRMA DEL CEDULADO

*Marilu Zambrano*  
 SIGNATURE OF BEARER / SIGNATURE DU TITULAIRE / FIRMA DEL TITULAR

PASSPORT PASSEPORT PASAPORTE

**UNITED STATES OF AMERICA**

Type / Type / Tipo Code / Code / Código Passport No. / No. du Passeport / No. de Pasaporte  
 P USA 528748445

Surname / Nom / Apellidos  
**ZAMBRANO**

Given Names / Prénoms / Nombres  
**MARILU J**

Nationality / Nationalité / Nacionalidad  
**UNITED STATES OF AMERICA**

Date of birth / Date de naissance / Fecha de nacimiento  
**02 Nov 1961**

Place of birth / Lieu de naissance / Lugar de nacimiento  
**ECUADOR**

Sex / Sexe / Sexo  
**F**

Date of issue / Date de délivrance / Fecha de expedición  
**08 Apr 2015**

Authority / Autorité / Autoridad  
**United States Department of State**

Date of expiration / Date d'expiration / Fecha de caducidad  
**07 Apr 2025**

Endorsements / Mentions Spéciales / Anotaciones  
**SEE PAGE 27**



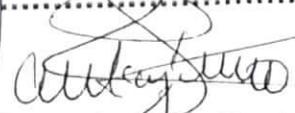


P<USAZAMBRANO<<MARILU<J<<<<<NOTARIADO DEL CANTÓN MANTA  
 certificación de documentos exhibidos en originales  
 y de su autenticidad en 23 SEP 2022  
 fojas útiles. 5287484453USA6111025F25040742673021085710872

0959506986

NOTARIADO DEL CANTÓN MANTA  
 certificación de documentos exhibidos en originales  
 y de su autenticidad en 23 SEP 2022  
 fojas útiles.

Manta, a.....



Ab. Santiago Fierro Urresta  
 NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA

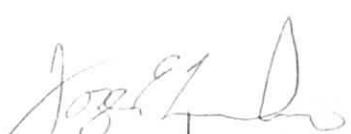
ESPACIO  
EN  
BLANCO

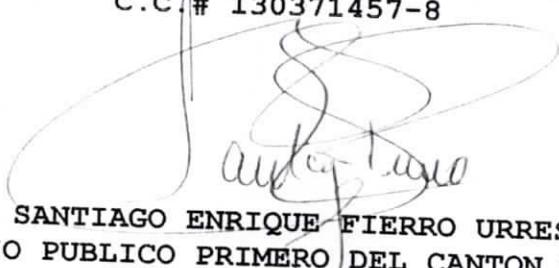
ESPACIO  
EN  
BLANCO

ley Notarial; y, leída que les fue a los comparecientes por mí el Notario, se ratifican en su contenido, y firman conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de esta Notaria, de todo cuanto doy fe.-



  
**LISSETH KATHERINE MACIAS SORNOZA**  
C.C.# 131257612-5

  
**JORGE EMILIO ZAMBRANO VARGAS**  
C.C.# 130371457-8

  
**AB. SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA**  
NOTARIO PUBLICO PRIMERO DEL CANTON MANTA



SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE **PRIMER** TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN LA CIUDAD DE MANTA EN LA MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO. DOY FE EL NOTARIO. ESC N° 2022-13-08-01-P.02809.

  
  
**Ab. Santiago Fierro Urresta**  
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA



---

**AB. SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA**  
NOTARIO PUBLICO PRIMERO DEL CANTON MANTA

**ESPACIO  
EN  
BLANCO**

**ESPACIO  
EN  
BLANCO**