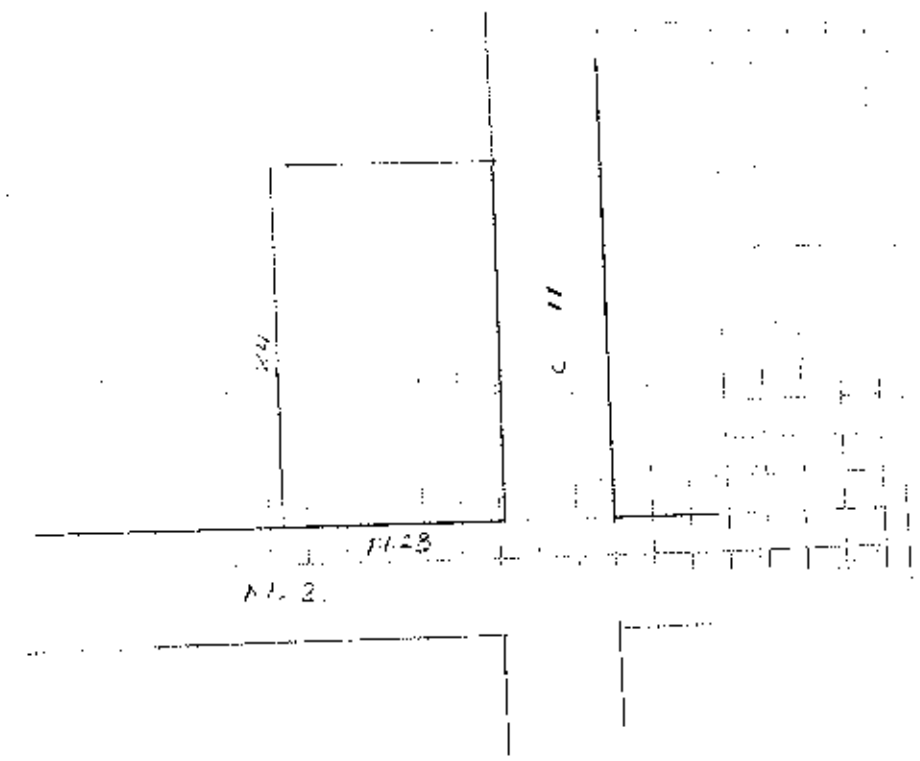


Sello cola Gloria 6 27/03/1

DATOS DE LA CONSTRUCCIÓN (SOLO BLOQUES TERMINADOS)

MATERIALES (MARQUE UNA SOLA RESPUESTA POR CADA RUBRO DE OBRA)

APELLIDOS	NOMBRES	CÉDULA DE IDENTIDAD O R.U.C.	TÍTULO DE PROPIEDAD
SERRANO JAMET	MONICA MARIA	1309568010	
ZAMBRANO BORGOS	HIBER LEONAR		

X VACAO

ESTRUCTURA	PAREDES	ENTREPISO INFERIOR O CONTRAPISO	PISO	ENTREPISO SUPERIOR TECHO O CUBIERTA	TUMBADOS

INDICADORES GENERALES: VENTANAS	AGUA	ELECTRICIDAD	EQUIPO ESPECIAL	ESTADO DE CONSERVACIÓN GENERAL	AÑO DE CONSTRUCCIÓN O RECONSTRUCCIÓN

Observaciones

Firma

Firma

Firma

Firma

VIENE DE OTRA FICHA ◯ NO ◯ SI

1	X	DUEÑO O PROPIETARIO	2		ARRENDADO TOTAL		
2		HERENCIA PROINDIVISA	3		ANTICRESIS TOTAL		
3		VARIOS PROPIETARIOS	4	X	VACAD		

CÉDULA DE IDENTIDAD O R.U.C.	TÍTULO DE PROPIEDAD (marca)

DATOS DE LA CONSTRUCCIÓN (SOLO BLOQUES TERMINADOS)

MATERIALES (MARQUE UNA SOLA RESPUESTA POR CADA RUBRO DE DOMA)

Nº del bloque	Nº del piso	Área del piso	Estructura: cielo	Estructura: madera	Estructura: ladrillo o piedra	Estructura: hormigón armado	Paredes: no tiene	Paredes: cielo	Paredes: madera o tela	Paredes: mampostería (bahareque)	Paredes: hormigón armado (adobe reforzado)	Paredes: ladrillo (tapia, adobe)	Entrepiso inferior o contrapiso: tierra	Entrepiso inferior o contrapiso: madera	Entrepiso inferior o contrapiso: tierra	Entrepiso inferior o contrapiso: piedra	Entrepiso inferior o contrapiso: hormigón	Piso: tierra	Piso: ladrillo o mosaico (adobe, piedra)	Piso: hormigón (adobe, piedra)	Piso: madera	Piso: alfombra	Entrepiso superior techo o cubierta: cielo	Entrepiso superior techo o cubierta: cielo escalonado	Entrepiso superior techo o cubierta: madera	Entrepiso superior techo o cubierta: zinc	Entrepiso superior techo o cubierta: asbesto cemento	Entrepiso superior techo o cubierta: hormigón	Entrepiso superior techo o cubierta: teja	Tumbados: al tiera	Tumbados: no tiene
53	54	55	1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2
54	55	56	1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2
55	56	57	1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2
56	57	58	1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2
57	58	59	1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2
58	59	60	1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2
59	60	61	1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2
60	61	62	1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2
61	62	63	1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2
62	63	64	1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2
63	64	65	1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2
64	65	66	1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2
65	66	67	1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2
66	67	68	1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2
67	68	69	1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2
68	69	70	1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2
69	70	71	1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2
70	71	72	1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2
71	72	73	1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2
72	73	74	1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2
73	74	75	1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2
74	75	76	1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2
75	76	77	1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2
76	77	78	1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2
77	78	79	1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2
78	79	80	1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2
79	80	81	1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2
80	81	82	1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2
81	82	83	1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2
82	83	84	1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2
83	84	85	1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2
84	85	86	1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2
85	86	87	1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2
86	87	88	1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2
87	88	89	1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2
88	89	90	1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2
89	90	91	1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2
90	91	92	1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2

INDICADORES GENERALES

Nº del bloque	Nº del piso	Ventanas: no tiene	Ventanas: cielo	Ventanas: tablero o tela	Ventanas: madera y vidrio	Ventanas: bloques de vidrio	Ventanas: madera tipo celosía o fierro	Ventanas: aluminio	Ventanas: madera fina	Ventanas: aluminio especial	Agua: no tiene	Agua: sobrepuestas	Agua: empotradas	Electricidad: no tiene	Electricidad: sobrepuestas	Electricidad: empotradas	Equipo especial: no tiene	Equipo especial: tiene de 2ª orden	Equipo especial: tiene de 1ª orden	Estado de conservación general: ruinoso	Estado de conservación general: regular	Estado de conservación general: malo	Estado de conservación general: ruina	Año de construcción o reconstrucción
53	54	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4	53
54	55	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4	54
55	56	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4	55
56	57	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4	56
57	58	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4	57
58	59	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4	58
59	60	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4	59
60	61	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4	60
61	62	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4	61
62	63	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4	62
63	64	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4	63
64	65	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4	64
65	66	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4	65
66	67	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4	66
67	68	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4	67
68	69	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4	68
69	70	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4	69
70	71	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4	70
71	72	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4	71
72	73	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4	72
73	74	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4	73
74	75	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4	74
75	76	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4	75
76	77	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4	76
77	78	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4	77
78	79	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4	78
79	80	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4	79
80	81	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4	80
81	82	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4	81
82	83	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4	82
83	84	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4	83
84	85	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4	84
85	86	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4	85
86	87	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4	86
87	88	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4	87
88	89	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4	88
89	90	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4	89
90	91	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4	90

AVALÚO TOTAL DE LA CONSTRUCCIÓN (SIN CENTAVOS)

AVALÚO DE LA PROPIEDAD (SIN CENTAVOS) VALOR DEL LOTE + VALOR DE LA CONSTRUCCIÓN

Levantamiento

FECHA	NOMBRE DEL ENCUADRONADOR	FIRMA	FECHA	NOMBRE DEL REVISOR DE CAMPO	FIRMA

FECHA	NOMBRE DEL SUPERVISOR	FIRMA	FECHA	NOMBRE DEL SUPERVISOR DE OFICINA	FIRMA

observaciones

[illegible] DE DERECHOS [illegible]

[illegible] DON [illegible] MARIA DE LOURDES DEL [illegible] JAMED

Y JAVIER ARTURO GARCIA VERA A FAVOR DE [illegible]

[illegible] ZAMBRANO BURGOS.

CUANTIA: USD $8,572,00

[illegible] de [illegible] de Manta, [illegible] de [illegible] Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy [illegible] veintiocho de septiembre del dos mil catorce, ante mí ABOGADO JORGE NELSON GUANOLUISA GUANOLUISA [illegible], Primero de contrato [illegible] comparecen y declaran libre para los cónyuges MONICA MARIA DE LOURDES SERRANO JAMED Y JAVIER ARTURO GARCIA VERA de estado civil casados [illegible] de nacimiento [illegible] de nacionalidad ecuatoriana [illegible] domiciliados en [illegible] y mayores de edad, a quienes en lo sucesivo se les llamará simplemente los cónyuges, y [illegible] JUNIOR LINDON ZAMBRANO BURGOS, de estado civil [illegible] [illegible]

examinados que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción, me piden que eleve a categoría de Escritura Pública, el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue: SEÑOR NOTARIO.- En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase incorporar una de COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES, contenida al tenor de las siguientes cláusulas: PRIMERA: COMPARECIENTES.- Comparecen a la celebración, otorgamiento y suscripción de la escritura pública de compraventa y Derechos y Acciones, por una parte, los cónyuges MONICA MARIA DE LOURDES SERRANO JAMED Y JAVIER ARTURO GARCIA VERA, a quienes para efectos del presente instrumento se le llamará simplemente "LOS VENDEDORES", y, por otra parte el señor JAVIER ARTURO GARCIA VERA, quien comparece por sus propios derechos, a quien se le llamará simplemente "EL COMPRADOR". SEGUNDA: ANTECEDENTES.- Los cónyuges MONICA MARIA DE LOURDES SERRANO JAMED Y JAVIER ARTURO GARCIA VERA, declaran que son dueños y propietarios de los derechos y acciones y mas condiciones sobre un cuerpo de terreno de conformidad con la nueva planificación ubicado en Lotización Costa Azul signado con la manzana G-Tres lote siete y ocho, del cantón Manta, cuyos linderos y medidas: POR EL FRENTE: catorce metros, veintiocho centímetros y avenida dos; POR ATRÁS: catorce metros veintiocho centímetros y pasaje peatonal; POR EL COSTADO DERECHO: veinticuatro metros y lote numero seis y nueve; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Veinticuatro metros y calle once. Con una Área Total de TRESCIENTOS CUARENTA Y DOS METROS CON SETENTA Y DOS DECIMETROS CUADRADOS, el mismo que se

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

45305

Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número: 45305:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: [illegible]
Parroquia: Los Esteros
Tipo de Predio: Urbano
Clave Catastral Anterior: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con los Derechos y Acciones y más gananciales sobre un predio de terreno de conformidad con la NUEVA PLANIFICACIÓN, ubicado en la Urbanización "COSTA AZUL" signado Manzana G TRES, lotes SIETE y OCHO. Cuyos linderos y medidas: FRENTE: catorce metros veintiocho centímetros y Avenida dos. ATRÁS: catorce metros veintiocho centímetros y pasaje peatonal. COSTADO DERECHO; veinticuatro metros y lote número seis y nueve. COSTADO IZQUIERDO, veinticuatro metros y calle cuatro. Área total: TRESCIENTOS CUARENTA Y DOS METROS CUADRADOS CON SETENTA Y DOS DECÍMETROS CUADRADOS. SOLVENCIA; EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DEL GRAVAMEN.

BUSQUEDA DE VINCULACIONES REGISTRALES:

Libro	Acto	Número	Fecha de Inscripción	Folio Final
Compraventa	Compraventa	[illegible]	[illegible]	23
Planos	Planos	[illegible]	[illegible]	1
Gravámenes	Compraventa/Derechos Acciones	[illegible]	[illegible]	[illegible]

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

Compraventa

Inscrito el martes, 02 de junio de 1992
Tomo: Folio Inicial: 23 Folio Final: 23
Número de Inscripción: 46 Número de Repertorio: [illegible]
Oficina donde se encuentra el original: Notaría Primera
Número de Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 28 de mayo de 1992
Fecha de Resolución:
Fecha de Ejecutoria:
[illegible]

con dinero de exclusiva propiedad, adquirido en soltería de célibre.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-00385208	Calderon Moreira Clemencia Isabel	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000000455	Aliatis Puggi Juan Eduardo	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	24	08-abr-1948	10	12

2.- Planos

Inscrito el : martes, 27 de enero de 1998

Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1

Número de Inscripción: 1 Número de Repertorio: 283

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 17 de abril de 1997

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Planos que lo hace por Mandato Judicial, dictada por el Juzgado Sexto de lo Civil de Manabi,en providencia dictada el 26 de Enero de 1998, y entregan el Municipio el 10% del area social para ser destinada a obras de interés social, lotes de terrenos ubicados en la Mz. X3, No. 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, Mz. W3" lotes 2, 3, 4, 13, 14m y 15 La Sra. Clemencia Calderon Viuda de Jamed representada por el Sr. Raul Jamed Calderon.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	13-00385208	Calderon Moreira Clemencia Isabel	Casado(*)	Manta
Urbanización	80-0000000002145	Lotizacion Costa Azul		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	23	14-ene-1931	35	36
Compra Venta	44	01-jun-1949	23	23

3.- Compraventa de Derechos y Acciones

Inscrito el : miércoles, 08 de febrero de 2006

Tomo: 1 Folio Inicial: 5.763 - Folio Final: 5.772

Número de Inscripción: 459 Número de Repertorio: 746

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 22 de diciembre de 2005

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa De Derechos y Acciones, y más condiciones sobre un cuerpo de terreno de conformidad con la nueva planificación ubicado en la Lotización "Costa Azul" signado manzana G - Tres, lote Siete y Ocho. Area total: Trescientos cuarenta y Dos metros cuadrados con setenta y dos decimetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Causante	13-00385208	Calderon Moreira Clemencia Isabel	Casado(*)	Manta

Empresa Publica Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Compradores: [illegible]
Vendedores: [illegible]

Esta inscripción se refiere a lo que consta en:

Libro: No. Inscripción: Fecha Inscripción: Folio Inicial: Folio Final:
Parroquia: Cantón: Manta

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

	Número de Inscripciones		Número de Inscripciones
Libros			
Planos			
Certificados	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 15:02:59 del miércoles, 20 de agosto de 2014

A petición de:

Elaborado por : María Asunción Cedeño Chávez
1306998822

Validez del Certificado: 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se confiriera un gravamen.

Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El Interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

ESPECIE VALORADA
USD 1.25

Nº 0091524

LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de SERRANO JAMED MONICA DA BIRDOS DE CLAVEN
Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 07 de abril de 2014

VALIDO PARA LA CLAVE
2233507000 COSTA AZUL MZ- G3 LT.7 Y 8
Manta, siete de abril del dos mil catorce

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

Ing. Pablo Macías García
TESORERO MUNICIPAL

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA
TESORERIA MUNICIPAL

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

Nº [illegible]

LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Propiedades en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR perteneciente a SERRANO JAVED MONICA D/A HRDOS. DE CLEM COSTA ACUETMZ GREGORIO 7/8 ubicada en AV. ALUO COMERCIAL PRESENTE COMPRAVENTA cuyo avalúo asciende a la cantidad de SS6/2 08 CC-NO MIL SEISCIENTOS SETENTA Y DOS CON 08/100 DOLARES CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA

AFIELSRCA

Manta, 03 de ABRIL del 2014

Ing. [illegible]
Director Financiero Municipal

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS

No. Certificación: [illegible]

Valor: 1.25

N° 0111565

CERTIFICADO DE AVALÚO

Fecha: [illegible] *No. Electrónico:* [illegible]

El suscrito Director de Avaluos, Catastros y Registros Certifica: Que revisado el Catastro de Predios no registra un predio a nombre de la persona que.

El Predio de la Clave: [illegible]

Ubicado en: [illegible]

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: [illegible] *M2*

Perteneciente a:

Documento Identidad	*Propietario*
[illegible]	*SERRANO JAMED MONICA DARDOS DE CLEMEN*

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	8672,08
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	8672.08

Son: [illegible] *Y DOS DOLARES CON OCHO CENTAVOS*

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio, solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, publicada el 27 de diciembre del año 2013 conforme lo establecido en la Ley del Trabajo para el Bienio 2014 – 2015".

Ing. Pedro Acosta Carrión

Director de Avaluos, Catastros y Registros (S).

CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono: 102

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11 entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

0000681

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CI/RUC: 1360020070001

NOMBRES: SERRANO JAMED MONICA D/A HEROS DE CLEMEN

RAZÓN SOCIAL: COSTA AZUL MZ-G3 LT. 7 Y 8

DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:

CLAVE DE PROPIEDAD:

DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 79565

CAJA: SANCHEZ ALVARADO PAMELA

FECHA DE PAGO: 17/03/2014 15:09:24

ÁREA DE SELLO

TESORERIA DEL CUERPO DE BOMBEROS MANTA

DESCRIPCIÓN	VALOR
VALOR	3.00
TOTAL A PAGAR	3.00

VALIDO HASTA: domingo, 15 de junio de 2014

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ORIGINAL CLIENTE

ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Manta

Ruc: 1360000980001

Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 - Telf.: 2611-479 / 2611-477

TITULO DE CREDITO No. 000266858

4/3/2014 4:44

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO Nº
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicado en MANTA de la parroquia LOS ESTEROS	2-23-35-07-030	342,77	5672,00	125100	266858

VENDEDOR		
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN
1302300486	SERRANO JAMED MONICA D/A HEROS DE CLEMEN	COSTA AZUL MZ- G3 LT.7 Y 8

ADQUIRIENTE		
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN
1309566010	ZAMBRANO BURGOS HIBER LEODAN	NA

ALCABALAS Y ADICIONALES	
CONCEPTO	VALOR
Impuesto principal	56,72
Junta de Beneficencia de Guayaquil	26,02
TOTAL A PAGAR	112,74
VALOR PAGADO	112,74
SALDO	0,00

EMISION: 4/3/2014 4:44 MARITZA ELIZABETH PARRAGA ANCHUNDIA

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

CANCELADO

Fecha: ____ Hora: ____

Sra. Maritza Parraga

CIUDADANIA 0910481112-2

GARCIA VERA JAVIER ARTURO

MANABI/MANTA/MANTA

17 AGOSTO 1955

002- 0051 00699 M

MANABI/ MANTA

MANTA

ECUATORIANA

CASADO

SECUNDARIA

MONTOYA GARCIA

MARIA VERA

GUAYAQUIL

29/05/2015

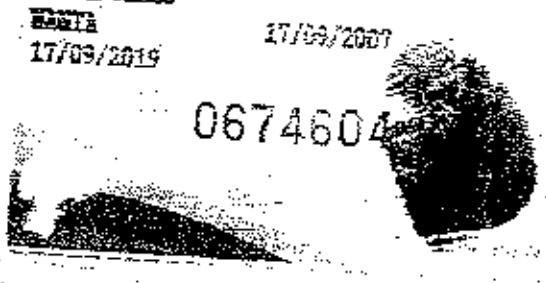
29/05/2008

0420509

CIUDADANIA 130230048-6
SERRANO JAMED MONICA MARIA DE LOURDES
HAMBRI/MARIA/MARIA
23 FEBRERO 1958
001- 0024 00252 F
HAMBRI/ MARIA
MARIA 1958

CONDICIONADO V334[illegible]
CASADO JAVIER ARTURO GARCIA
SECUNDARIA SUPERIOR. DOMESTICOS
JAMES SERRANO
DELIA JARED
MARIA 17/09/2007
17/09/2019

0674604



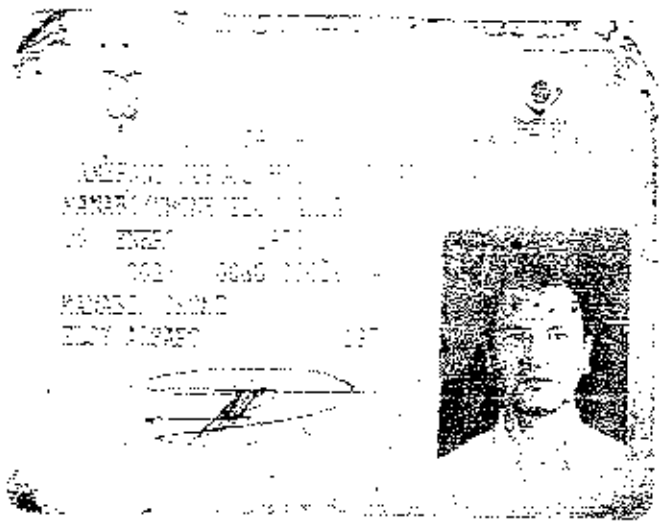
REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

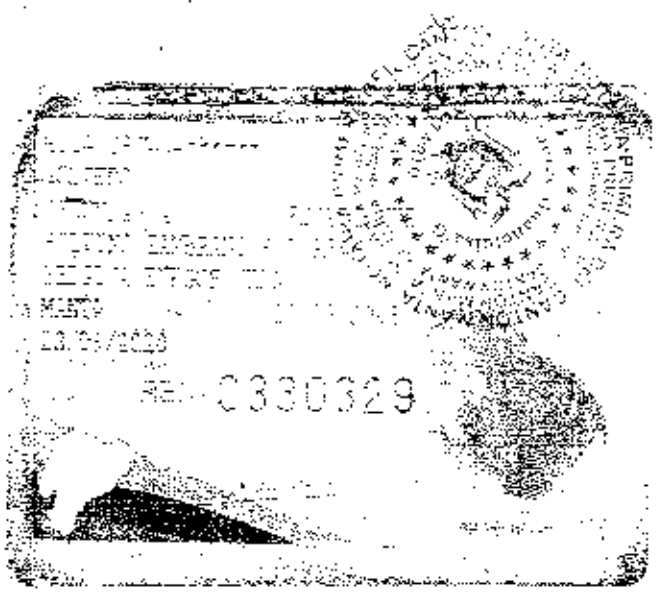
030 CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECCIONES SECCIONALES 2014

030 - 0059
NÚMERO DE CERTIFICADO 1302300486
CÉDULA
SERRANO JAMED MONICA MARIA DE LOURDES

GUAYAS
PROVINCIA
SAMBORONDON
CANTÓN
CIRCUNSCRIPCIÓN 8
LA PUNTILLA(SA TELITE) 5
PARROQUIA
ZONA

EL PRESIDENTE DE LA JUNTA





056

056 - 0043 1309568010

NÚMERO DE LEVANTAMIENTO LÉTRA A

ZAMBRANO BURGOS HIBER LEODAN

PROVINCIA CIRCUNSCRIPCIÓN

PORTOVIEJO 12 DE MARZO

CANTÓN PARROQUIA ZONA

(1) PRESIDENTA/E DE LA JUNTA

[illegible]

[illegible] ESTEBAN JAIME Y JAVIER ARTURO GARCIA [illegible]

[illegible] CONTRATADOS JAVIER ARTURO GARCIA VERA [illegible]

[illegible] Los Tenenhuas y [illegible]

[illegible] Concesión Chuquicamata [illegible]

[illegible] Parroquia Lirquitaima [illegible]

[illegible] Industrial (UAFIS) PRIMERO: El [illegible]

[illegible] PRIMERA ACEPTACIÓN [illegible]

[illegible] voluntariamente [illegible]

[illegible] declarar su [illegible]

[illegible]

Hasta aquí la minuta que los comparecientes la ratifican, complementada con sus documentos habilitantes queda constituida en Escritura Pública conforme a Derecho. I, leída que fue enteramente esta Escritura en alta y clara voz por mí, la aprueban y firman. Se cumplieron los preceptos legales, se procedió en unidad de acto.

DOY FE.-

MONICA MARIA DE LOURDES SERRANO JAMED
C.C.No.- 130230048-6

JAVIER ARTURO GARCIA VERA
C.C.NO. 090549112-2

HIBER LEQUAN ZAMBRANO BURGOS.
C.C.#130956801-0

ESTAS 8 FOJAS ESTÁN RUBRICADAS POR MI
Ab. Jorge Guanoluisa G.

EL NOTARIO.-

EL OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE PRIMER TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN LA MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO.-

Ab. Jorge Guanoluisa G.
Notario Público Primero
Manta - Ecuador