

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2022

Número de Inscripción: 3354

Número de Repertorio: 7649

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha once de Octubre del dos mil veintidos se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 3354 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1307551398	ARANDA FAUBLA CRISTHIAN ALEXANDER	COMPRADOR
1309184750	CEDEÑO ADRIAN JAIRON HERNAN	VENDEDOR
1309909420	CHUMO ESTRELLA MONICA JOSEFA	VENDEDOR

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	2233510000	71283	COMPRAVENTA

Libro: COMPRA VENTA

Acto: COMPRAVENTA

Fecha inscripción: martes, 11 octubre 2022

Fecha generación: martes, 11 octubre 2022



Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Página 1/1- Ficha nro 0

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



3 3 3 7 2 3 4 N V 5 N 8 O 1





Factura: 001-002-000072271



20221308001P02235



NOTARIO(A) SUPLENTE FRANCISCO RAMON MUÑOZ DELGADO

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20221308001P02235						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	29 DE JULIO DEL 2022, (14:25)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	CHUMO ESTRELLA MONICA JOSEFA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1309909420	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	CEDENO ADRIAN JAIRON HERNAN	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1309184750	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	ARANDA FAUBLA CRISTHIAN ALEXANDER	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1307551398	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABI		MANTA		MANTA			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	14500.00						

CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PÁGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRÓNICO QUE SE INCORPOREN A LA ESCRITURA PÚBLICA	
ESCRITURA N°:	20221308001P02235
FECHA DE OTORGAMIENTO:	29 DE JULIO DEL 2022, (14:25)
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 1:	https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 2:	https://apps.registrocivil.gob.ec/portalCiudadano/valida.jsf
OBSERVACIÓN:	

Ab. Francisco Ramón Muñoz Delgado
NOTARIO PRIMERO DEL CANTON MANTA (SUPLENTE)



2022	13	08	001	P02235
------	----	----	-----	--------

COMPRAVENTA

OTORGAN LOS SEÑORES

**MONICA JOSEFA CHUMO ESTRELLA Y JAIRON HERNAN CEDAÑO
ADRIAN.-**

A FAVOR DEL SEÑOR:

CRISTHIAN ALEXANDER ARANDA FAUBLA.-

CUANTIA: USD \$ 21.494,24

Di, dos copias

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del Cantón de Manta, Provincia de Manabí, Republica del Ecuador, hoy día veintinueve de Julio del año dos mil veintidós, ante mí, **ABOGADO FRANCISCO RAMON MUÑOZ DELGADO**, Notario Público Primero Suplente del cantón Manta, mediante Acción de Personal número AP: 05695-DP13-2022-KP; comparecen y declaran por una parte los señores **MONICA JOSEFA CHUMO ESTRELLA**, con cedula de ciudadanía número uno, tres, cero, nueve, nueve, cero, nueve, cuatro, dos, guion cero, y **JAIRON HERNAN CEDAÑO ADRIAN**, con cedula de ciudadanía número uno, tres, cero, nueve, uno, ocho, cuatro, siete, cinco, guion cero, de estado civil casados entre sí,

NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA

ABOGADO SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

con número de teléfono 0979365400, correo monica.chumo@gmail.com; con domicilio en la Pradera calle 69 de esta ciudad de Manta, por sus propios y personales derechos, en calidad de **VENEDORES**; y por otra parte el señor **CRISTHIAN ALEXANDER ARANDA FAUBLA**, con cedula de ciudadanía número **uno, tres, cero, siete, cinco, cinco, uno, tres, nueve, guion ocho**, mayor de edad, de estado civil soltero, con número de teléfono 0988811453, correo ing.cris.aranda@gmail.com, con domicilio en la Ciudadela Costa Azul avenida 2 calle 6 lote número 10, de esta ciudad de Manta, por sus propios y personales derechos; parte a la que en adelante se le denominara simplemente **COMPRADOR**. Los comparecientes son mayores de edad, de nacionalidad ecuatoriana, legalmente capacitados para contratar y obligarse, a quienes de conocer doy fe, al haberme presentado sus cédulas de identidad (ciudadanía) y certificado de votación cuyas fotocopias solicitan sean agregadas y autorizándome de conformidad con el articulo setenta y cinco de la Ley Orgánica de Gestión de La Identidad y datos Civiles, a la obtención de su información en el Registro Personal Único cuyo custodio es la Dirección General de Registro Civil, Identificación y cedulaación, a través del convenio suscrito con esta



Notaria, que se agregara como habilitante.- Advertidos que fueron los comparecientes por mí, el Notario de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura pública de **COMPRAVENTA**, sin coacción, amenaza, temor reverencial, ni promesa o seducción, me pidieron que eleve a escritura pública el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue: **SEÑOR NOTARIO**. En el Registro de Escritura Públicas a su cargo, sírvase insertar una de **COMPRAVENTA**, al tenor de las siguientes cláusulas: **PRIMERA.-**

INTERVINIENTES: Intervienen, otorgan y suscriben la presente compraventa por una parte los señores **MONICA JOSEFA CHUMO ESTRELLA**, con cedula de ciudadanía número uno, tres, cero, nueve, nueve, cero, nueve, cuatro, dos, guion cero, y **JAIRON HERNAN CEDEÑO ADRIAN**, con cedula de ciudadanía número uno, tres, cero, nueve, uno, ocho, cuatro, siete, cinco, guion cero, de estado civil casados entre sí, con domicilio en esta ciudad de Manta, por sus propios y personales derechos, en calidad de **VENEDORES**; y por otra parte el señor **CRISTHIAN ALEXANDER ARANDA FAUBLA**, con cedula de ciudadanía número uno, tres, cero, siete, cinco, cinco, uno, tres, nueve, guion ocho, mayor

de edad, de estado civil soltero, con domicilio en esta ciudad de Manta, por sus propios y personales derechos, parte a la que en adelante se le denominara simplemente **COMPRADOR**, hábiles y capaces para esta clase de actos, quienes han tenido a bien acordar de la siguiente manera.

SEGUNDA: ANTECEDENTES.- Los señores vendedores declaran que son dueños y propietarios de un lote de terreno ubicado en la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, Signado con el lote número **DIEZ**, Manzana **G tres**, del adquirido y tiene las siguientes medidas y linderos:

Frente: Catorce metros veintiocho centímetros y lindera con avenida dos. **Atrás:** Catorce metros veintiocho centímetros y lindera con lote cinco. **Derecho:** Doce metros y lindera con lote once. **Izquierdo:** Doce metros y linderando con lote nueve. **Área total: CIENTO SETENTA Y UN METROS CUADRADOS TREINTA Y SEIS DECÍMETROS CUADRADOS;**

mismo que fue adquirido mediante escritura de compraventa, suscrita en la Notaria Primera de esta ciudad de Manta, con fecha 08 de julio del 2002; e inscrita en el Registro de la Propiedad de esta ciudad de Manta con fecha 11 de septiembre del 2007. El predio descrito se encuentra libre de Gravamen según consta del certificado de solvencia emitido por el registro de la propiedad. **TERCERA:**



COMPRAVENTA. - Con los antecedentes indicados, y por medio de este instrumento público los "VENEDORES", tienen a bien dar en venta real y enajenación perpetua a favor del COMPRADOR esto es, el lote de terreno ubicado en la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, Signado con el lote número **DIEZ**, Manzana **G tres**, del adquirido y tiene las siguientes medidas y linderos: **Frente:** Catorce metros veintiocho centímetros y lindera con avenida dos. **Atrás:** Catorce metros veintiocho centímetros y lindera con lote cinco. **Derecho:** Doce metros y lindera con lote once. **Izquierdo:** Doce metros y linderando con lote nueve. **Área total:** CIENTO SETENTA Y UN METROS CUADRADOS TREINTA Y SEIS DECÍMETROS CUADRADOS. **CUARTA: PRECIO Y FORMA DE PAGO.** - El valor según el Avalúo Municipal es de **VEINTIUN MIL CUATROCIENTOS NOVENTA Y CUATRO CON 24/100 DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA (USD \$.21.494,24,00)**; y el precio de la presente compraventa por el bien inmueble que se detalla en la cláusula Tercera de este contrato es de **CATORCE MIL QUINIENTOS CON 00/100 DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA (USD \$.14.500,00)**, valor que el comprador entrega a los vendedores, de la siguiente manera \$12.000,00 dólares de los Estados Unidos de América pagados en efectivo en el año 2019; y el saldo de \$2.500,00

dólares fueron cancelados en dos años con cuotas mensuales de \$104,00 dólares de los Estados Unidos de América; quienes declaran haberlos recibido a su entera satisfacción y sin tener en lo posterior ningún reclamo que hacer por tal concepto renunciando inclusive a la acción por lesión enorme. QUINTA: SANEAMIENTO:

Expresamente los "vendedores" declaran que sobre el bien inmueble no pesa gravamen de ninguna naturaleza, sin embargo se obliga al saneamiento por evicción conforme la Ley. **SEXTA: DECLARACION DEL COMPRADOR.- LICITUD DE**

FONDOS.- LA PARTE COMPRADORA declara bajo juramento que: **A)** Los fondos que utiliza para pagar el precio estipulado en la presente cláusula, tienen origen lícito, verificable porque es fruto de sus ahorros, y la realiza al amparo de la legislación ecuatoriana; **B)** Que tampoco son provenientes de operaciones/transacciones económicas inusuales e injustificadas acorde a la Ley Orgánica de Prevención, Detección y Erradicación del Delito de Lavado de Activos y del Financiamiento de Delitos; y, **C)** Que no Proviene, ni provendrán y no están ni estarán relacionados directa o indirectamente con el cultivo, producción, fabricación, almacenamiento, transporte o tráfico



ilícito de sustancias estupefacientes o psicotrópicas o actos tipificados como delito o prohibidos por la Ley Orgánica de Prevención Integral del Fenómeno Socio Económico de las Drogas y de Regulación y Control del Uso de Sustancias Catalogadas Sujetas a Fiscalización, en la Ley Orgánica de Prevención, Detección y Erradicación del Delito de Lavado de Activos y del Financiamiento de Delitos y en general cualquier actividad considerada como ilícita por la legislación ecuatoriana; en tal virtud, la **PARTE COMPRADORA** asume cualquier tipo de responsabilidad al respecto. Así también declara que los fondos no provienen del lavado de activos u otras actividades penadas por las leyes ecuatorianas, eximiendo a la **PARTE VENDEDORA** de la comprobación de esta declaración. **SEPTIMA: TRANSFERENCIA DE DOMINIO.-** LOS VENEDORES, declarándose pagados transfiere a favor del COMPRADOR, el dominio del bien inmueble descrito en clausulas anteriores, en la forma establecida en este contrato.- **OCTAVA: DEL SANEAMIENTO.-** La venta de este bien inmueble se hace en el estado en que actualmente se encuentra la propiedad vendida, con todos sus derechos, usos, costumbres, servidumbres activas y pasivas y sin ninguna limitación del dominio que pueda

NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA

ABOGADO SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

obstaculizar el libre ejercicio del mismo por parte del adquirente, quien declara que conoce muy bien la propiedad que compra. Sin perjuicio de lo anterior, los Vendedores se obligan al saneamiento por los vicios redhibitorios y por la evicción de ley. **NOVENA: GASTOS.-** Todo los gastos e impuestos que ocasionen el otorgamiento e inscripción del presente contrato serán cancelados por el COMPRADOR.-

DECIMA: ACEPTACIÓN.- Los comparecientes libre y voluntariamente, aceptan y ratifican en todas sus partes el contenido del presente contrato por estar hecho en seguridad de sus intereses. **NOVENA: LA DE ESTILO.-** Usted señor Notario se servirá añadir las demás cláusulas de estilo para la perfecta validez de este instrumento. Minuta firmada por el Abogado Daniel Avila Tomalá, con Matrícula Profesional 13-1990-28 del Foro de Abogados de Manabí. Hasta aquí la minuta que junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorporan queda elevada a Escritura Pública con todo el valor legal, y que, los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, para la celebración de la presente Escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley Notarial; y, leída que les fue a los comparecientes por mí el Notario, se ratifican en su contenido, y firman conmigo

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE
CIUDADANÍA
APellidos y Nombres
**CHUMO ESTRELLA
MONICA JOSEFA**
LUGAR DE NACIMIENTO
**MANABI
MANTA**
FECHA DE NACIMIENTO **1980-12-31**
NACIONALIDAD **ECUATORIANA**
SEXO **MUJER**
ESTADO CIVIL **CASADO**
JAIRON HERNAN
CEDENO ADRIAN

No 130990942-0




INSTRUCCIÓN
SUPERIOR

PROFESIÓN / OCUPACIÓN
LICENCIADA

APellidos y Nombres del Padre
CHUMO GALO GILBERTO

APellidos y Nombres de la Madre
ESTRELLA CHICUITO ELICIA ZENAIDA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
**MANTA
2017-03-09**

FECHA DE EXPIRACIÓN
2027-03-09






**CERTIFICADO DE
VOTACIÓN 11 ABRIL 2021**

PROVINCIA: **MANABI**

CIRCUNSCRIPCIÓN: **2**

CANTÓN: **MANTA**

PARROQUIA: **MANTA**

ZONA: **1**

JUNTA No. **0023 FEMENINO**

CHUMO ESTRELLA MONICA JOSEFA

97645427



1309909420



NOTARIA PRIMERA DEL CANTON MANTA

certificación de documentos exhibidos en originales
y devueltos al interesado en
fojas utiles

Manta, a 29 JUL. 2022.....

[Signature]
Ab. Jairo Hernan Muñoz Delgado
NOTARIO PRIMERO DEL CANTON MANTA



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1309909420

Nombres del ciudadano: CHUMO ESTRELLA MONICA JOSEFA

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 31 DE DICIEMBRE DE 1980

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: LICENCIADA

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: CEDEÑO ADRIAN JAIRON HERNAN

Fecha de Matrimonio: 20 DE NOVIEMBRE DE 1998

Datos del Padre: CHUMO GALO GILBERTO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: ESTRELLA CHIQUITO ELICIA ZENAIDA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 9 DE MARZO DE 2017

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 29 DE JULIO DE 2022

Emisor: JESENIA MAGDALENA GUTIERREZ MENDOZA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA



Monica Chumo Estrella

N° de certificado: 222-742-34350



222-742-34350

J. Alvear

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente





REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y GENERACIÓN

CEDERÓ ADRIAN JAIRON HERNAN
Nº **130918475-0**

CEDERÓ ADRIAN JAIRON HERNAN
APELLIDOS Y NOMBRES
CELESTINO ADRIAN
JAIRON HERNAN
LUGAR DE NACIMIENTO
MANTA
SANTA ANA
SANTA ANA
FECHA DE NACIMIENTO 1979-10-21
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO HOMBRE
ESTADO CIVIL CASADO
MONICA JOSEFA
CHUMBO ESTRELLA

INSTRUCCION SUPERIOR
PROFESION / OCUPACION EMPLEADO PRIVADO

CELESTINO ADRIAN JAIRON HERNAN
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
CELESTINO ADRIAN JAIRON HERNAN
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
ADRIAN LUCIA HERNAN
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
ADRIAN LUCIA HERNAN
FECHA DE EXPIRACION
2027-03-09

CERTIFICADO DE VOTACIÓN 11 ABRIL 2021

PROVINCIA: **MANABI**
CIRCUNSCRIPCION: **2**
CANTON: **MANTA**
PARROQUIA: **MANTA**
ZONA: **1**
JUNTA No. **0017 MASCULINO**

CELESTINO ADRIAN JAIRON HERNAN
Nº **73463281**
CC Nº **1309184750**

CIUDADANA/O
ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED
SUFRAGO EN LAS ELECCIONES GENERALES 2021

Milton Cederó B.
F. PRESIDENTE DE LA JRV

NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA
certificación de documentos exhibidos en originales
y devuelto al interesado en
fojas utiles

Manta, a **29 JUL 2022**

Ab. Francisco Ramón Muñoz Delgado
NOTARIO PRIMERO (SUPLENTE)



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Jairo Cedeño

Número único de identificación: 1309184750

Nombres del ciudadano: CEDEÑO ADRIAN JAIRON HERNAN

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/SANTA ANA/SANTA ANA

Fecha de nacimiento: 21 DE OCTUBRE DE 1978

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: EMPLEADO PRIVADO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: CHUMO ESTRELLA MONICA JOSEFA

Fecha de Matrimonio: 20 DE NOVIEMBRE DE 1998

Datos del Padre: CEDEÑO HOLGUIN SIMON BOLIVAR

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: ADRIAN LUCIA MARITZA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 9 DE MARZO DE 2017

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 29 DE JULIO DE 2022

Emisor: JESENIA MAGDALENA GUTIERREZ MENDOZA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 225-742-34476



225-742-34476

J. Alvear

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente





CERTIFICADO DE IDENTIDAD Y ESTADO CIVIL

Número único de identificación: 1309184750

Nombres del ciudadano: CEDEÑO ADRIAN JAIRON HERNAN

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/SANTA ANA/SANTA ANA

Fecha de nacimiento: 21 DE OCTUBRE DE 1978

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: EMPLEADO PRIVADO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: CHUMO ESTRELLA MONICA JOSEFA

Fecha de Matrimonio: 20 DE NOVIEMBRE DE 1998

Datos del Padre: CEDEÑO HOLGUIN SIMON BOLIVAR

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: ADRIAN LUCIA MARITZA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 9 DE MARZO DE 2017

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 29 DE JULIO DE 2022

Emisor: Agencia Virtual Registro Civil

Nota: Este certificado sustituye a los certificados Biométricos y de Filiación.



Jairo Cedeno

N° de certificado: 224-742-00716



224-742-00716

F. Alvear

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CEDULA DE CIUDADANIA N. **130755139-8**

ARANDA FAUBLA CRISTHIAN ALEXANDER
LUGAR DE NACIMIENTO: **MANABI MANTA**
FECHA DE NACIMIENTO: **1985-09-13**
NACIONALIDAD: **ECUATORIANA**
SEXO: **M**
ESTADO CIVIL: **SOLTERO**

ARANDA FAUBLA CRISTHIAN ALEXANDER

INSTRUCCIÓN **PROFESIÓN / OCUPACIÓN**
SUPERIOR **ESTUDIANTE**

ARANDA ARANDA BOLIVAR
FAUBLA CABRERA CARMITA YAQUELINE
MANTA
2016-02-12
2026-02-12

V4443V2442

ARANDA FAUBLA CRISTHIAN ALEXANDER

CERTIFICADO DE VOTACIÓN 11 ABRIL 2021

PROVINCIA: MANABI
CIRCUNSCRIPCION: 2
CANTÓN: MANTA
PARROQUIA: LOS ESTEROS
ZONA: 4
JUNTA No. 0001 MASCULINO

ARANDA FAUBLA CRISTHIAN ALEXANDER

CIUDADANO
ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED
SUFRAÓ EN LAS ELECCIONES GENERALES 2021

ARANDA FAUBLA CRISTHIAN ALEXANDER

ce 88811453.

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA
certificación de documentos exhibidos en originales
y devuelto al interesado en
fechas útiles
Manta, a. **29 JUL 2022**

Ab. Francisco Ramón Muñoz Delgado
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA (SUPLENTE)



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1307551398

Nombres del ciudadano: ARANDA FAUBLA CRISTHIAN ALEXANDER

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 13 DE SEPTIEMBRE DE 1985

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Datos del Padre: ARANDA ARANDA BOLIVAR

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: FAUBLA CABRERA CARMITA YAQUELINE

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 12 DE FEBRERO DE 2016

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 29 DE JULIO DE 2022

Emisor: JESENIA MAGDALENA GUTIERREZ MENDOZA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 222-742-34538



222-742-34538

Ing. Fernando Alvear C.
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente





CUERPO DE BOMBEROS MANTA

CONCEPTO - CONTRIBUCION PREDIAL



RUC 1360020070001

Nº PAGO	FECHA DE EMISION	FECHA DE PAGO	Nº TITULO DE CREDITO	PERIODO
106263	2022/01/01 21:37	26/07/2022 08:01:00a. m.	746421	2022
CONTRIBUYENTE CHUMO ESTRELLA MONICA JOSEFA C.I.: 1309909420				
CLAVE CATASTRAL	022335100000000000			
UBICACION	TARQUI / COSTA AZUL COSTA AZUL MZ- G3 LT.10			
DETALLE				
AVALÚO				
21 494.24				

RUBROS DEL TITULO		ADICIONALES	DETALLE DEL PAGO	
CONTRIBUCIÓN PREDIAL	\$ 3.22 (+)SUB-TOTAL (1)	3.22	(+)SUB-TOTAL (2)	\$ 3.22
			(-)Descuento	\$ 0.00
			(-)Abonos Título	\$ 0.00
	(+)Emisión	0.00		
	(+)Interés	0.00		
	(+)Coactiva	0.00		
SUBTOTAL 1		3.22	SUBTOTAL 2	
			FORMA DE PAGO: EFECTIVO	
			TITULO ORIGINAL	



USD 3.22

FORMA DE PAGO: EFECTIVO

Sin Derecho a Crédito

CUERPO DE BOMBEROS MANTA

CUERPO DE BOMBEROS MANTA

CUERPO DE BOMBEROS MANTA

CUERPO DE BOMBEROS MANTA

CUERPO DE BOMBEROS MANTA

CUERPO DE BOMBEROS MANTA

CUERPO DE BOMBEROS MANTA

CUERPO DE BOMBEROS MANTA

CUERPO DE BOMBEROS MANTA

CUERPO DE BOMBEROS MANTA

CUERPO DE BOMBEROS MANTA

CUERPO DE BOMBEROS MANTA

CUERPO DE BOMBEROS MANTA

CUERPO DE BOMBEROS MANTA

CUERPO DE BOMBEROS MANTA

CUERPO DE BOMBEROS MANTA

CUERPO DE BOMBEROS MANTA

CUERPO DE BOMBEROS MANTA

CUERPO DE BOMBEROS MANTA

CUERPO DE BOMBEROS MANTA

CUERPO DE BOMBEROS MANTA

CUERPO DE BOMBEROS MANTA

CUERPO DE BOMBEROS MANTA

CUERPO DE BOMBEROS MANTA



A petición de : CHUMO ESTRELLA MONICA JOSEFA
Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-22019699 certifico hasta el día 2022-06-27, la Ficha Registral Número: 71283.



Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Válido por 59 días. Excepto que
se diera un traspaso de dominio o
se emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 5 9 8 5 1 C 5 N 1 M R B





Denuncia malos funcionarios

Validar documentos digitales

Turnos en línea

Acceder

Registrarme

VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

259851C5N1MRB

CERTIFICADO VÁLIDO

CÓDIGO: 259851C5N1MRB

TIPO DE DOCUMENTO: CERTIFICADO DE SOLVENCIA A LA PROPIEDAD

NÚMERO DE ORDEN: WEB-22019699

NÚMERO DE FICHA: 71283

SOLICITANTE: CHUMO ESTRELLA MONICA JOSEFA - 1309903420

BENEFICIARIO: CHUMO ESTRELLA MONICA JOSEFA - 1309903420

FECHA DE SOLICITUD: 2022-06-22 21:59:24

FECHA DE VENCIMIENTO: 2022-08-26 00:00:00

[Ver certificado](#)[Facebook](#) [Twitter](#) [Instagram](#) [YouTube](#) [LinkedIn](#)

[Dirección: Calle 9 y Avenida 4](#) [Correo Electrónico: portalciudadano@manta.gob.ec](#) [Teléfonos: 2 611558 / 2 611479](#)
[Contacto - Mapa del sitio](#)



N° 072022-070496

Manta, viernes 29 julio 2022

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **CHUMO ESTRELLA MONICA JOSEFA** con cédula de ciudadanía No. **1309909420**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.

Fecha de expiración: lunes 29 agosto 2022

Código Seguro de Verificación (CSV)



171237ZN6SL0J

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





JUNTOS CON
EL CAMBIO

Denuncia a malos funcionarios

Validar documentos digitales

Turnos en línea

Acceder

Registrarme

VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

171237ZN6SL0J

CERTIFICADO VÁLIDO

CÓDIGO: 171237ZN6SL0J

NÚMERO: 072022-070496

TIPO DE DOCUMENTO: CERTIFICADO DE SOLVENCIA

SOLICITANTE: CHUMO ESTRELLA MONICA JOSEFA

BENEFICIARIO(A): CHUMO ESTRELLA MONICA JOSEFA

CÉDULA DEL BENEFICIARIO(A): 1309909420

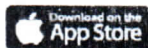
FECHA DE SOLICITUD: 2022-07-29 11:51:11

ESTADO: VÁLIDO HASTA 2022-08-29

Ver certificado



[Facebook](#) [Twitter](#) [Instagram](#) [YouTube](#)



Dirección: Calle 9 y Avenida 4

Correo Electrónico: portalciudadano@manta.gob.ec

Teléfonos: 2 611558 / 2 611479

Contacto - Mapa del sitio

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO

N° 062022-067653

N° ELECTRÓNICO : 219828

Fecha: 2022-06-27

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 2-23-35-10-000

Ubicado en: LOT. COSTA AZUL MZ- G3 LT.10

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURAÁrea Según Escritura: 171.36 m²**PROPIETARIOS**

Documento	Propietario
1309909420	CHUMO ESTRELLA MONICA JOSEFA-

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 14,394.24

CONSTRUCCIÓN: 7,100.00

AVALÚO TOTAL: 21,494.24

SON: VEINTIUN MIL CUATROCIENTOS NOVENTA Y CUATRO DÓLARES 24/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes. "Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 23 de diciembre del año 2021, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2022 – 2023".

Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales

Este documento tiene una validez de 6 meses a partir de la fecha emitida
Fecha de expiración: sábado 31 diciembre 2022

Código Seguro de Verificación (CSV)



168335MRDBLXF

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2022-06-28 12:13:56



[Denuncia malos funcionarios](#)[Validar documentos digitales](#)[Turnos en línea](#)[Acceder](#)[Registrarme](#)

VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

168335MRDBLXF

DOCUMENTO VÁLIDO

CÓDIGO: 168335MRDBLXF

NÚMERO: 062022-067653

TIPO DE DOCUMENTO: CERTIFICADO CATASTRAL ÁREA TOTAL

BENEFICIARIO: CHUMO ESTRELLA MONICA JOSEFA

CÉDULA DEL BENEFICIARIO(A): 1309908420

CLAVE CATASTRAL: 2233510000

FECHA DE APROBACIÓN: 2022-06-27 18:54:23

ESTADO: VÁLIDO HASTA 2022-12-31 00:00:00

[Ver documento](#)[Facebook](#) [Twitter](#) [Instagram](#) [YouTube](#)

Dirección: Calle 9 y Avenida 4

Correo Electrónico: portalciudadano@manta.gob.ec

Teléfonos: 2 611558 / 2 611479

[Contacto](#) - [Mapa del sitio](#)



N° 062022-067744
Manta, martes 28 junio 2022

**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
INSCRIPCIÓN TARDÍA**

**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN con clave catastral 2-23-35-10-000 perteneciente a CHUMO ESTRELLA MONICA JOSEFA con C.C. 1309909420 ubicada en LOT. COSTA AZUL MZ- G3 LT.10 BARRIO LOT. COSTA AZUL PARROQUIA LOS ESTEROS cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$21,494.24 VEINTIUN MIL CUATROCIENTOS NOVENTA Y CUATRO DÓLARES 24/100.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 6 meses a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: sábado 31 diciembre 2022*

Código Seguro de Verificación (CSV)



168432C99TU23

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





Denuncia a malos funcionarios

Validar documentos digitales

Turnos en línea

Acceder

Registrarme

VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

168432C99TU23

CERTIFICADO VÁLIDO

CÓDIGO: 168432C99TU23

NÚMERO: 062022-067744

TIPO DE DOCUMENTO: CERTIFICADO FINANCIERO

SOLICITANTE: CHUMO ESTRELLA MONICA JOSEFA

CLAVE CATASTRAL: 2-23-35-10-000

FECHA DE SOLICITUD: 2022-06-28 16:15:13

ESTADO: VÁLIDO HASTA 2022-12-31

[Ver certificado](#)[Facebook](#) [Twitter](#) [Instagram](#) [YouTube](#)

Dirección: Calle 9 y Avenida 4

Correo Electrónico: portalciudadano@manta.gob.ec

Teléfonos: 2 611558 / 2 611479

[Contacto](#) - [Mapa del sitio](#)



Ruc: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI

Contribuyente Especial: NO

Fecha de Resolución:

TITULO DE CREDITO #: T/2021/021735
DE ALCABALAS

Fecha: 17/05/2021

Por: 279.42

Periodo: 01/01/2021 Hasta 31/12/2021

Vence: 17/05/2021

Tipo de Transacción:

COMPRAVENTA

Tradente-Vendedor: CHUMO ESTRELLA MONICA JOSEFA

Identificación: 1309909420

Teléfono: NA

Correo:

Adquirente-Comprador: ARANDA FAUBLA CRISTHIAN ALEXANDER

Identificación: 1307551398

Teléfono:

Correo: ejemplo@hotmail.com

Detalle:

VE-805221



Predio:

Fecha adquisición: 08/07/2002

Clave Catastral

Avaluo

Área

Dirección

Precio de Venta

2-23-35-10-000

21,494.24

171.36

COSTAAZULMZG3LT.10

21,494.24

TRIBUTOS A PAGAR

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2021	DE ALCABALAS	214.94	0.00	0.00	214.94
2021	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	64.48	0.00	0.00	64.48
Total=>		279.42	0.00	0.00	279.42

Saldo a Pagar



Denuncia a malos funcionarios

Validar documentos digitales

Turnos en línea

Acceder

Registrarme

VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

VE-805221

DOCUMENTO VÁLIDO

CÓDIGO: VE-805221

TÍTULO DE CRÉDITO: T/2021/021735

TRANSACCIÓN: 001017/000721

FECHA: 2021-06-22

VALOR PAGADO: \$ 279.42

[Ver título de crédito](#)

TRANSACCIÓN

TIPO

VALOR

T/2021/021735

DE ALCABALAS

\$ 214.94

T/2021/021735

APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA

\$ 64.48

[Facebook](#) [Twitter](#) [Instagram](#) [YouTube](#) [LinkedIn](#)

Dirección: Calle 9 y Avenida 4 Correo Electrónico: portalciudadano@manta.gob.ec Teléfonos: 2 611558 / 2 611479

Contacto - Mapa del sitio



RUC: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI

Contribuyente Especial: NO

Fecha de Resolución:

TITULO DE CREDITO #: T/2021/021736

A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA

Fecha: 05/17/2021

Por: 26.58

Periodo: 01/01/2021 hasta 31/12/2021

Vence: 17/05/2021

Contribuyente: CHUMO ESTRELLA MONICA JOSEFA

Tipo Contribuyente: |

Identificación: CI 1309909420

Teléfono: NA

Correo:

Dirección: NA y NULL

Detalle:

Base Imponible: 17870.82

VE-905221



Tipo de Transacción: COMPRAVENTA

Tradente-Vendedor: CHUMO ESTRELLA MONICA JOSEFA

Identificación: 1309909420

Teléfono: NA

Correo:

Adquiriente-Comprador: ARANDA FAUBLA CRISTHIAN ALEXANDER

Identificación: 1307551398

Teléfono:

Correo: ejemplo@hotmail.com

Detalle:

PREDIO: Fecha adquisición: 08/07/2002

Clave Catastral

Avaluo

Área

Dirección

Precio de Venta

2-23-35-10-000

21,494.24

171.36

COSTAAZULM2G3LT.10

21,494.24

TRIBUTOS A PAGAR

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2021	A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA	26.58	0.00	0.00	26.58
Total=>		26.58	0.00	0.00	26.58

Saldo a Pagar

DETALLE	
PRECIO DE VENTA	21,494.24
PRECIO DE ADQUISICIÓN	3,623.42
DIFERENCIA BRUTA	17,870.82
MEJORAS	7,100.00
UTILIDAD BRUTA	10,770.82
AÑOS TRANSCURRIDOS	10,142.52
DESVALORIZACIÓN DE LA MONEDA	0.00
BASE IMPONIBLE	628.30
IMP. CAUSADO	25.58
COSTO ADMINISTRATIVO	1.00
TOTAL A PAGAR	26.58



Denuncia malos funcionarios

Validar documentos digitales

Turnos en línea

Acceder

Regístrate

VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

VE-905221

DOCUMENTO VÁLIDO

CÓDIGO: VE-905221

TÍTULO DE CRÉDITO: T/2021/021736

TRANSACCIÓN: 001017/000263

FECHA: 2021-05-25

VALOR PAGADO: \$ 26.58

[Ver título de crédito](#)

TRANSACCIÓN

TIPO

VALOR

T/2021/021736

A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS
URBANOS Y PLUSVALIA

\$ 26.58



Facebook Twitter YouTube Instagram



Dirección: Calle 9 y Avenida 4

Correo Electrónico: portalciudadano@manta.gob.ec

Teléfonos: 2 611558 / 2 611479

Contacto - Mapa del sitio

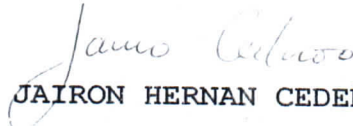
05/05/2021 15:56

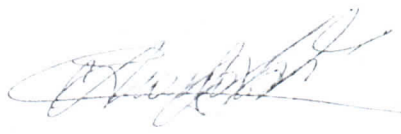


en unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de
esta Notaria, de todo cuanto doy fe.-

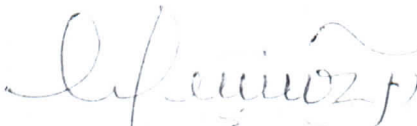


SRA. MONICA JOSEFA CHUMO ESTRELLA
C.C. No. 1309909420



SR. JAIRON HERNAN CEDEÑO ADRIÁN
C.C. No. 1309184750



SR. CRISTHIAN ALEXANDER ARANDA FAUBLA
C.C. No. 1307551398

+


ABOGADO FRANCISCO RAMON MUÑOZ DELGADO
NOTARIO PRIMERO SUPLENTE DEL CANTÓN MANTA
AP: 05695-DP13-2022-KP

NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA

ABOGADO SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

OTORGO ANTE MÍ Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE **PRIMER**
TESTIMONIO EN LA MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO.- ESCRITURA
NÚMERO: 20221308001P02235.- EL NOTARIO



Ab. Francisco Ramón Muñoz Delgado
NOTARIO PRIMERO DE MANTA (SUPLENTE)

