12754-1 [illegible]
12801-1
MUNICIPIO DE MANTA
CATASTRO URBANO #1946

FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

1,501,655

consulplan

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTÁ BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL ( ) NO ( ) SI

REFERIDA A EL SISTEMA CARTOGRAFICO

CLAVE CATASTRAL (1)(2)(3)(4)(5)(6) 2 2 3 3 5 1 1

HOJA N° 11

DATOS GENERALES
(7) 5 ZONA SEGUN USO DEL SUELO
(8) 3 ZONA HOMOGENEA
(9) 2 ZONA SEGUN VALOR

DIRECCION: COSTA AZUL
AV 2
MZ: E3 LOTE N° 11

(10) CODIFICAR LA DIRECCION

DATOS DEL LOTE

FRENTES (11) 1 NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

(9) ACCESO AL LOTE (MARCAR SOLO EL DE MAYOR JERARQUIA)
1 LOTE INTERIOR
2 POR PASAJE PEATONAL
3 POR PASAJE VEHICULAR
4 POR CALLE
5 X POR AVENIDA
6 POR EL MALECON
7 POR LA PLAYA

(19) DESNIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO
SOBRE LA RASANTE +
BAJO LA RASANTE -
00 METROS

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL

(13) MATERIAL DE LA CALZADA
1 X TIERRA
2 LASTRE
3 PIEDRA DE RIO
4 ADOQUIN
5 ASFALTO O CONCRETO

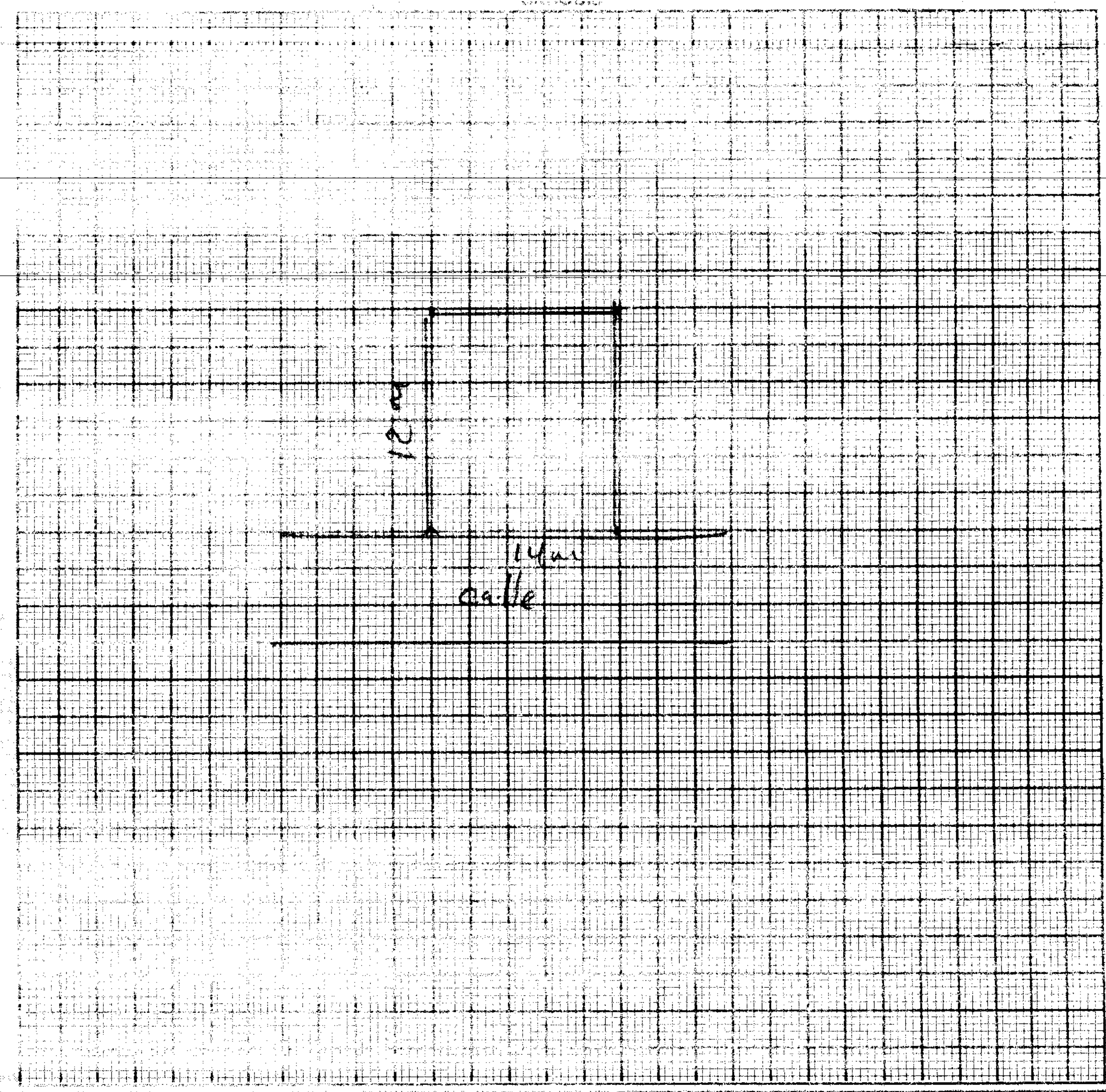
(14) ACERA
1 X NO TIENE
2 BORDILLO DE PIEDRA O HORMIGON
3 DE ADOQUIN O BALDOSA

SERVICIOS PUBLICOS EN LA VIA

(15) AGUA POTABLE 1 X NO EXISTE 2 SI EXISTE
(16) ALCANTARILLADO X
(17) ENERGIA ELECTRICA 3 X SI EXISTE RED SUBTERRANEA
(18) ALUMBRADO PUBLICO
1 X NO EXISTE
2 INCANDESCENTE
3 DE SODIO O MERCURIO

SERVICIOS DEL LOTE
AGUA POTABLE X NO EXISTE / SI EXISTE
ALCANTARILLADO X NO EXISTE / 2 SI EXISTE
(22) ELECTRICIDAD X NO EXISTE / 2 SI EXISTE

DIMENSIONES DEL LOTE
AREA 168 171.56
FRENTE 53 52.
FONDO 14 14.
(28) NUMERO DE ESQUINAS 0



FORMA DE OCUPACION DEL LOTE
X
X
(30) NUMERO DE BLOQUES 00
(32) TOTAL DE BLOQUES 00

observaciones:
[illegible]
Sello [illegible] COST [illegible]
03/07/1[illegible]

VIENE DE OTRA FICHA ◯ NO ◯ SI

DATOS DEL PROPIETARIO

1	X ÚNICO PROPIETARIO	2	ARRIENDO PARCIAL
2	HERENCIA INDIVISA	3	ARRIENDO TOTAL
3	VARIOS PROPIETARIOS	4	X OTRO (ESPECIFIQUE) VACÍO

CÓDIGO	APELLIDOS	NOMBRES	CÉDULA DE IDENTIDAD O R.U.C.	NOTARÍA / TÍTULO DE PROPIEDAD	FECHA
	Sabaud — LUNA ZAMBRANO	Raúl — VICTOR J		PRIMERO	3/07/03
	VERA SERRANO	CARLOS ANDRÉS	1305927735-4	3	
	MERO CALLE FAUSTINO Y	ELEN		3	

DATOS DE LA CONSTRUCCIÓN (SOLO BLOQUES TERMINADOS)

MATERIALES (MARQUE UNA SOLA RESPUESTA POR CADA RUBRO DE OBRA)

INDICADORES GENERALES

Nº DEL BLOQUE / Nº DEL PISO / ÁREA DEL PISO	ESTRUCTURA (1 caña, 2 madera, 3 ladrillo o piedra, 4 hormigón metal)	PAREDES (1 no tiene, 2 caña, 3 madera o lata, 4 enquinchado (bahareque), 5 ladrillo común, 6 ladrillo industrial (bahareque), 7 tabique modular (vidrio, madera))	ENTREPISO INFERIOR O CONTRAPISO (1 tierra, 2 madera, 3 ladrillo, 4 piedra, 5 hormigón)	PISO (1 tierra, 2 madera o encementado, 3 vinyl o granito fundido, 4 baldosa, 5 parquet o mayolica, 6 alfombra, 7 mármol marmetone)	ENTREPISO SUPERIOR TECHO O CUBIERTA (1 caña, 2 cade(paja), 3 madera, 4 zinc, 5 ruberoid, 6 asbesto cemento, 7 hormigón, 8 teja)	TUMBADOS (1 si tiene, 2 no tiene)	VENTANAS (1 no tiene, 2 caña, 3 tablero o lata, 4 madera y vidrio, 5 bloque ornamental, 6 madera tipo chazas o hierro, 7 aluminio, 8 madera fina, 9 aluminio color)	AGUA (1 no tiene, 2 sobrepuestas, 3 emprotadas)	ELECTRICIDAD (1 no tiene, 2 sobrepuestas, 3 emprotadas)	EQUIPO ESPECIAL (1 no tiene, 2 tiene de 2º orden, 3 tiene de 1º orden)	ESTADO DE CONSERVACIÓN GENERAL (1 bueno, 2 regular, 3 mala, 4 ruina)	AÑO DE CONSTRUCCIÓN O RECONSTRUCCIÓN
30 / 41	1 2 3 4	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5 6 7 8	1 2	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3 4	53 1.
56	1 2 3 4	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5 6 7 8	1 2	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3 4	68 1.
71	1 2 3 4	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5 6 7 8	1 2	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3 4	83 1.
84 / 85 / 86	1 2 3 4	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5 6 7 8	1 2	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3 4	98 1.
99 / 100 / 101	1 2 3 4	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5 6 7 8	1 2	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3 4	113 1.
114 / 115 / 116	1 2 3 4	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5 6 7 8	1 2	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3 4	128 1.
129 / 130 / 131	1 2 3 4	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5 6 7 8	1 2	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3 4	143 1.
144 / 145 / 146	1 2 3 4	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5 6 7 8	1 2	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3 4	158 1.
159 / 150 / 161	1 2 3 4	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5 6 7 8	1 2	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3 4	173 1.
174 / 175 / 176	1 2 3 4	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5 6 7 8	1 2	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3 4	188 1.
189 / 190 / 191	1 2 3 4	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5 6 7 8	1 2	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3 4	203 1.
205 / 206	1 2 3 4	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5 6 7 8	1 2	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3 4	218 1.
221	1 2 3 4	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5 6 7 8	1 2	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3 4	233 1.
236	1 2 3 4	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5 6 7 8	1 2	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3 4	248 1.
	1 2 3 4	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5 6 7 8	1 2	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3 4	263 1.
	1 2 3 4	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5 6 7 8	1 2	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3 4	278 1.

Levantamiento

FECHA	NOMBRE DEL EMPADRONADOR	FIRMA	FECHA	NOMBRE DEL REVISOR DE CAMPO	FIRMA
FECHA	NOMBRE DEL SUPERVISOR	FIRMA	12-08-97 FECHA	01 04 NOMBRE DEL SUPERVISOR DE OFICINA	FIRMA

observaciones

GRÁFICAS "CUENCA" 1996 FONO 613690 TELEFAX 625026

Notaría 3era de Manta

Ab. Raúl Eduardo González Melgar

323511

07/03/13

N° 2013-13-08-03-P-2.115.-

[redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted]

PRIMER TESTIMONIO DE LA ESCRITURA DE COMPRAVENTA

DE TERRENO UBICADO EN LA LOTIZACION COSTA AZUL DE LA PARROQUIA LOS ESTEROS, CANTON MANTA.-

OTORGANTES: EL SR. CARLOS ANDRES VERA SERRANO.-

A FAVOR DE LOS CONYUGES SRES. FAUSTINO MERO CALLE Y NARCISA LOPEZ MERO.-

CUANTÍA (S) USD. $3.941.28.-

MANTA, 18 de Junio del 2.013.-

COPIA

2013-13-08-03-P-2.115.-

COMPRAVENTA: OTORGA EL SEÑOR CARLOS ANDRES VERA SERRANO A FAVOR DE LOS CONYUGES SEÑORES: FAUSTINO ELIO MERO CALLE Y NARCISA MARIBEL LOPEZ MERO.-

CUANTIA: USD. $.3.941.28.-

En la ciudad Puerto de San Pablo de Manta, Cabecera del Cantón del mismo nombre Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día martes dieciocho de Junio del año dos mil trece, ante mí Abogado **RAUL EDUARDO GONZALEZ MELGAR,** Notario Público Tercero del Cantón, Comparecen, por una parte el señor **CARLOS ANDRES VERA SERRANO,** casado, por sus propios derechos y a quien en adelante se le denominará simplemente como el "VENDEDOR"; y, por otra parte el señor **FAUSTINO ELIO MERO CALLE,** casado, acompañado de su mujer la señora **NARCISA MARIBEL LOPEZ MERO,** casados entre sí, ambos por sus propios derechos y en calidad de "COMPRADORES".- Los comparecientes son mayores de edad, ecuatorianos, domiciliados en esta ciudad, sin parentesco entre las partes, hábiles y capaces para contratar y obligarse a quienes de conocer personalmente y de haberme presentado sus respectivos documentos de identificación, Doy Fe.- Bien instruidos en el objeto y resultados de esta Escritura de COMPRAVENTA, la cual proceden a celebrarla, me entregan una minuta para que la eleve a Instrumento Público, cuyo texto es el que sigue: **SEÑOR NOTARIO.-** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase incorporar una COMPRAVENTA, contenida en las siguientes cláusulas: **PRIMERA: COMPARECIENTES.-** Comparecen, por una parte el señor CARLOS ANDRES VERA SERRANO, por sus propios derechos y a

NOTARIA TERCERA DEL CANTON MANTA
AB. RAUL GONZALEZ MELGAR
R.G.M.
MANTA

quien en adelante se le denominará simplemente como el "VENDEDOR"; y, por otra parte los cónyuges señores: FAUSTINO ELIO MERO CALLE y NARCISA MARIBEL LOPEZ MERO, por sus propios derechos y en calidad de "COMPRADORES". **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** El vendedor, declara que es dueño y propietario de un cuerpo de terreno, ubicado en la Lotización COSTA AZUL de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, adquirido en su estado civil de casado, con Disolución de la Sociedad Conyugal, por compra a los señores: Víctor Luna Zambrano y Patricia Murillo Anchundia, mediante Escritura Pública de Compraventa, celebrada en la Notaría Tercera del Cantón Manta el veintitrés de Agosto del año dos mil once, e inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta el veintidós de Septiembre del mismo año de su otorgamiento. **TERCERA: VENTA.-** Enunciando lo anterior y por medio del presente instrumento, el vendedor, declara que hoy tiene a bien dar en venta real y enajenación perpetua a favor de los compradores la totalidad del terreno, el mismo que está signado con el Número ONCE de la Manzana "G-Tres" y tiene las siguientes medidas y linderos: Por el Frente, catorce metros veintiocho centímetros y lindera con Avenida Dos; Por Atrás, los mismos catorce metros veintiocho centímetros y lindera con el Lote Cuatro; Por el Costado Derecho, doce metros y lindera con el Lote Doce; y, Por el Costado Izquierdo, los mismos doce metros y lindera con el Lote Diez, teniendo una superficie total de: CIENTO SETENTA Y UN METROS CUADRADOS TREINTA Y SEIS DECIMETROS CUADRADOS.- No obstante de determinarse sus mensuras la venta se la realiza como cuerpo cierto bajo los linderos ya determinados cualesquiera que sea su cabida; Por lo tanto la parte

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

8695

Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 8695:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *lunes, 27 de octubre de 2008*
Parroquia: Los Esteros

Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: 2233511000

LINDEROS REGISTRALES:

El lote de terreno ubicado en la Lotización Costa Azul, signado con los números Once de la Manzana "G- Tres", de la actual Parroquia Los Esteros del Cantón Manta. Comprendido dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Catorce metros veintiocho centimetros y avenida dos. POR ATRAS: Catorce metros veintiocho centimetros y lote cuatro. POR EL COSTADO DERECHO: Doce metros y lote doce. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Doce metros y lote Diez. AREA TOTAL: Ciento Setenta y Un Metros Cuadrados Treinta y Seis Decimetros Cuadrados. SOLVENCIA: El predio descrito a la presente fecha se encuentra libre de Gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción		Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	44	01/06/1949	23
Compra Venta	Compraventa	2.064	28/07/2000	12.585
Compra Venta	Compraventa	2.643	22/09/2011	45.273

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 3 **Compraventa**

Inscrito el : miércoles, 01 de junio de 1949

Tomo: 1 Folio Inicial: 23 - Folio Final: 23
Número de Inscripción: 44 Número de Repertorio: 373
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 26 de mayo de 1949
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno rural denominado "Charco Nuevo", ubicado en la parroquia Urbana Tarqui, con una Superficie total de cincuenta y tres hectarias y cuatro mil setecientos ocho metros cuadrados. Cuyo pago lo hace la compradora con dinero de exclusiva propiedad, adquirido en su estado de célibre.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-00385208	Calderon Moreira Clemencia Isabel	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000000455	Aliatis Poggi Juan Eduardo	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra y venta	24	08-abr-1948	10	12

2 / 3 **Compraventa**

Inscrito el : viernes, 28 de julio de 2000

Tomo: 1 **Folio Inicial:** 12.585 **- Folio Final:** 12.589
Número de Inscripción: 2.064 **Número de Repertorio:** 4.225
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 03 de julio de 2000
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Terreno ubicado en la Lotización Costa Azul de la parroquia Tarqui, cantón Manta. signado con el número Once de la manzana G 3. Area: Ciento Setenta y un metros cuadrados treinta y seis decímetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-08582624	Luna Zambrano Victor Jose	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000000367	Calderon Clemencia Isabel	Viudo	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	44	01-jun-1949	23	23

3 / 3 **Compraventa**

Inscrito el : jueves, 22 de septiembre de 2011

Tomo: 89 **Folio Inicial:** 45.273 **- Folio Final:** 45.283
Número de Inscripción: 2.643 **Número de Repertorio:** 5.576
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 23 de agosto de 2011
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El Señor Carlos Andres Vera Serrano, casado, con disolución de la Sociedad Conyugal. El lote de terreno ubicado en la Lotización Costa Azul, signado con los números Once de la Manzana "G- Tres" de la actual Parroquia Los Esteros de Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-07569283	Vera Serrano Carlos Andres	Casado(*)	Manta
Vendedor	13-08582624	Luna Zambrano Victor Jose	Casado	Manta
Vendedor	13-08144813	Murillo Anchundia Patricia Alexandra	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2064	28-jul-2000	12585	12589

TOTAL DE MOVIMENTOS CERTIFICADOS:

Libro	*Número de Inscripciones*	*Libro*	*Número de Inscripciones*
Compra Venta	3		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 16:19:28 del jueves, 06 de junio de 2013

A petición de:

Elaborado por : Juliana Lourdes Macías Suarez
131136755-9

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

ESPECIE VALORADA
USD 1.25

Nº 83999

LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de VERA SERRANO CARLOS ANDRES
Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 12 de junio de 20 13

VALIDA PARA LA CLAVE
2233511000 LOT. COSTA AZUL MZ- G3 LT.11
Manta, doce de junio del dos mil trece

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

Ing. Pablo Macías García
TESORERO MUNICIPAL

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO DEL CANTON MANTA
TESORERIA MUNICIPAL

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

ESPECIE VALORADA
USD 1.25

Nº 58110

LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada. CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en URBANO
SOLAR
perteneciente a CARLOS ANDRES VERA SERRANO
ubicada en LOT. COSTA AZUL MZ G-3 LOTE 11
cuyo AVALUÓ COMERCIAL PRESENTE COMPRAVENTA
de $3941.27-TRES-MIL-NOVECIENTOS-CUARENTA-Y-UNO CON-27/100 DOLARES
CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA

AFIGUEROA

Manta, 11 de JUNIO del 2013

Ing. Erika Pazmiño

Directora Financiera Municipal

(antes)

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS

ESPECIE VALORADA
USD 1.25

Nº 103754

No. Certificación: 103754

CERTIFICADO DE AVALÚO

No. Electrónico: 13264

Fecha: *10 de junio de 2013*

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: *2-23-35-11-000*

Ubicado en: *LOT. COSTA AZUL MZ- G3 LT.11*

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: *171,36* ***M2***

Perteneciente a:

Documento Identidad	*Propietario*
1307569283	*CARLOS ANDRES VERA SERRANO*

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	**3941,28**
CONSTRUCCIÓN:	**0,00**
	3941,28

Son: *TRES MIL NOVECIENTOS CUARENTA Y UN DOLARES CON VEINTIOCHO CENTAVOS*

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor del Suelo actual de acuerdo al sector aprobado mediante Ordenanza por el Concejo Cantonal de Manta en Diciembre 29 de 2011, para el Bienio 2012-2013.

Arq. Daniel Ferrin S.
Director de Avaluos, Catastros y Registros

NOTARIA TERCERA DEL CANTON MANTA
AB. RAUL GOMZALEZ LUNA
RGM.
MANTA

Impreso por: MARIS REYES 10/06/2013 12:27:14

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
Ruc: 1360000980001
Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 - Telf.: 2611-479 / 2611-477

TITULO DE CREDITO No. 000176913

(anca)

6/11/2013 3:27

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO Nº
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia LOS ESTEROS	2-23-35-11-000	171.36	3941,28	80238	176913

VENDEDOR		
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÒN
1307569283	VERA SERRANO CARLOS ANDRES	LOT. COSTA AZUL MZ- G3 LT.11
ADQUIRIENTE		
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÒN
1305727354	MERO CALLE FAUSTINO ELIO	NA

ALCABALAS Y ADICIONALES	
CONCEPTO	VALOR
Impuesto principal	27,59
Junta de Beneficencia de Guayaquil	8,29
TOTAL A PAGAR	35,88
VALOR PAGADO	35,88
SALDO	0,00

EMISION: 6/11/2013 3:27 KLEVER MACIAS

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

CANCELADO
TESORERIA MUNICIPAL

CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:
102

RUC: 1360020070001
Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO
0262809

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CLIENTE
1307569283001

CARLOS ANDRES VERA SERRANO
LOT. COSTA AZUL MZ- G3 LT. 11

DATOS DEL PREDIO

NOTARIA TERCERA DEL CANTON MANTA
AB. RAUL GONZALEZ MELGAR
R.G.M.
MANTA

IA ANCHUNDIA 1
2013 12:11:43

VALOR 3.00

3.00

VALIDO HASTA: Lunes, 16 de Septiembre de 2013
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL RESPECTIVO DESGLOSE

0262175

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

1307569283001

CARLOS ANDRES VERA SERRANO
COSTA AZUL MZ- G3 LT. 11

261867
MARGARITA ANCHUNDIA L
12/06/2013 12:09:22

VALOR	3.00
TOTAL A PAGAR	3.00

VALIDO HASTA: Martes, 10 de Septiembre de 2013
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL RESPECTIVO PAGO

ECUATORIANA*****
CASADO [illegible] VERA MARIA FERNANDA
SECUNDARIA
JORGE LUIS VERA [illegible]
SONIA PATRICIA [illegible]
MANTA
19/05/2022

CIUDADANIA [illegible]
VERA SERRANO CARLOS ANDRE[illegible]
MANABI/MANTA/MANTA
[illegible] JUNIO 1989
094- 0138 [illegible] H
MANABI/ MANTA
MANTA 1994

REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
[illegible]
ELECCIONES GENERALES 17-FEB-2013

094

094 - 0175 NÚMERO DE CERTIFICADO

1307569283 CÉDULA

VERA SERRANO CARLOS ANDRES

MANABI
PROVINCIA
MANTA
CANTÓN

CIRCUNSCRIPCIÓN 2
TARQUI
PARROQUIA

CENTRO DE ZONA

f.) PRESIDENTA/E DE LA JUNTA

(1 pág)

CNEL EP

CORPORACIÓN NACIONAL DE ELECTRICIDAD

Manta, 6 de Junio del 2013

CERTIFICACIÓN

A petición de la parte interesada, tengo a bien ***CERTIFICAR, que el Sr. MERO CALLE FAUSTINO ELIO*** *con numero de cedula 130572735-4, NO se encuentra registrado como usuario en nuestro sistema comercial SICO, por lo tanto NO mantiene deuda con la empresa CNEL..*

La Parte interesada puede hacer uso de la presente ***CERTIFICACIÓN*** *como mejor convenga a sus intereses.*

Atentamente,

ATENCION AL CLIENTE.

NOTARIA TERCERA DEL CANTON MANTA
AB. RAUL GOMZALEZ MELCAR
R.G.M.
MANTA

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA
No. 130572735-4

APELLIDOS Y NOMBRES
MERO CALLE
FAUSTINO ELIO

LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
MANTA
MANTA

FECHA DE NACIMIENTO 1970-02-15
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO M
ESTADO CIVIL CASADO
NARCISA MARIBEL
LOPEZ MERO

INSTRUCCIÓN
BASICA

PROFESIÓN / OCUPACIÓN
PESCADOR

V4443V4242

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
MERO MARIN ELIO MARCELINO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
CALLE PRADO BLANCA FILOMENA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2013-06-17

FECHA DE EXPIRACIÓN
2023-06-17

DIRECTOR GENERAL

FIRMA DEL CEDULADO

0004838145

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA
No. 130589883-3

APELLIDOS Y NOMBRES
LOPEZ MERO
NARCISA MARIBEL

LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
MANTA
MANTA

FECHA DE NACIMIENTO 1970-03-30
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO F
ESTADO CIVIL CASADA
FAUSTINO ELIO
MERO CALLE

INSTRUCCIÓN
BASICA

PROFESIÓN / OCUPACIÓN
QUEHACER. DOMESTICOS

V3344V2244

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
LOPEZ DELGADO MARCOS FELIPE

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
MERO LOPEZ GLORIA ANA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2013-05-30

FECHA DE EXPIRACIÓN
2023-05-30

DIRECTOR GENERAL

FIRMA DEL CEDULADO

0004980910

NOTARIA TERCERA DEL CANTON MANTA
RAUL GOMZALEZ MELGAR
R.G.M.
MANTA

(ocho)

Vendedora transfiere a la parte compradora el dominio, uso, goce y posesión, en el terreno descrito como el vendido; comprendiéndose en esta venta, todos los derechos reales como bien propio de los enajenantes les correspondan o pudieran corresponderles, en consecuencia en esta venta queda comprendido todo cuanto se encuentre bajo los linderos y mensuras declaradas. CUARTA: PRECIO.- El precio de la presente compraventa convenido entre las partes es la cantidad de: TRES MIL NOVECIENTOS CUARENTA Y UN DOLARES CON VEINTIOCHO CENTAVOS DE DOLARES, que la parte vendedora declara tenerlos recibidos en dinero en efectivo y moneda de curso legal de poder de la parte compradora; sin opción por este concepto a reclamos posteriores; declara además la parte vendedora que el terreno materia del presente contrato se encuentra libre de gravámenes; obligándose no obstante al saneamiento por evicción de conformidad con la Ley.- QUINTA: SANEAMIENTO.- La parte vendedora declara, que el bien materia de este contrato se encuentra libre de todo gravamen, el mismo que no es materia de juicio y se obliga al saneamiento en los términos de Ley.- SEXTA: ACEPTACION.- El otorgante manifiesta que acepta el contenido de este Instrumento por convenir a sus intereses y estar conforme con todo lo estipulado. SEPTIMA: INSCRIPCION.-La parte vendedora faculta a la parte compradora para que solicite la inscripción de esta Escritura en el Registro de la Propiedad correspondiente. OCTAVA: LA DE ESTILO.- Usted señor Notario, se servirá agregar las demás cláusulas de estilo para la completa validez de este contrato. (Firmado) Abogada Iris León Gorozabel, con Matrícula Número Cuatro mil Ciento ochenta y cuatro del Colegio de Abogados de Manabí.- Hasta

NOTARIA TERCERA DEL CANTON MANTA
AB. RAUL GONZALEZ CARBO
R.G.M.
MANTA

aquí la minuta que los otorgantes la ratifican, la misma que junto a sus documentos habilitantes queda elevada a Escritura Pública con todo el valor legal. Se comprueba el pago de los Impuestos de Alcabalas, Patrióticos y sus Adicionales de acuerdo con la Ley.- Y, leída esta Escritura a los otorgantes por mí el Notario en alta y clara voz de principio a fin; aquellos se ratifican en todo su contenido y firman junto conmigo el Notario, en unidad de acto. Doy Fe.-

CARLOS A. VERA SERRANO
C.C. No. 130756928-3

FAUSTINO E. MERO CALLE
C.C. No. 130572735-4

NARCISA M. LOPEZ MERO
C.C. No. 130589883-3

EL NOTARIO.-

SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTA PRIMERA COPIA QUE SELLO Y FIRMO EN LA CIUDAD DE MANTA EN LA MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO.- EL NOTARIO.- (08 FOJAS) ESCT. No. 2013-13-08-03-P.2.115.-

NOTARIA TERCERA DEL CANTON MANTA
ABG. RAUL GONZALEZ MELGAR
R.G.M.
MANTA

Abg. Raúl González Melgar
NOTARIO TERCERO DE MANTA

Y: 07/06/13

R: 11/06/13 : 15:00

Dirección de Avaluos Catastro y Registros

FORMULARIO DE RECLAMO

Cedula	
Clave Catastral	2233511
Nombre:	Vera Jessenia Cortez
	Rubros:
Impuesto Principal	Celular
Solar no Edificado	
Contribucion Mejoras	
Tasa de Seguridad	Cuerpo Cierto

Reclamo:

Maribel López Mero
Firma del Usuario

Fecha:

Informe Inspector:

Firma del Inspector

Fecha:

Informe Tecnico:

se adjuntan datos de Avaluo

Firma del Tecnico

Fecha: 07/06/2013

Informe de aprobacion:

Firma del Director de Avaluos y Catastro

Fecha:

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

Ficha Registral-Bien Inmueble
8695

Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 8695:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *lunes, 27 de octubre de 2008*
Parroquia: Los Esteros

Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: 2233511000

LINDEROS REGISTRALES:

El lote de terreno ubicado en la Lotización Costa Azul, signado con los números Once de la Manzana "G- Tres", de la actual Parroquia Los Esteros del Cantón Manta. Comprendido dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Catorce metros veintiocho centimetros y avenida dos. POR ATRAS: Catorce metros veintiocho centimetros y lote cuatro. POR EL COSTADO DERECHO: Doce metros y lote doce. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Doce metros y lote Diez. AREA TOTAL: Ciento Setenta y Un Metros Cuadrados Treinta y Seis Decimetros Cuadrados. SOLVENCIA: El predio descrito a la presente fecha se encuentra libre de Gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción		Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	44	01/06/1949	23
Compra Venta	Compraventa	2.064	28/07/2000	12.585
Compra Venta	Compraventa	2.643	22/09/2011	45.273

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 3 **Compraventa**

Inscrito el : miércoles, 01 de junio de 1949

Tomo: 1 Folio Inicial: 23 - Folio Final: 23
Número de Inscripción: 44 Número de Repertorio: 373
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 26 de mayo de 1949
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno rural denominado "Charco Nuevo", ubicado en la parroquia Urbana Tarqui, con una Superficie total de cincuenta y tres hectarias y cuatro mil setecientos ocho metros cuadrados. Cuyo pago lo hace la compradora con dinero de exclusiva propiedad, adquirido en su estado de célibre.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-00385208	Calderon Moreira Clemencia Isabel	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000000455	Aliatis Poggi Juan Eduardo	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	24	08-abr-1948	10	12

2 / 3 **Compraventa**

Inscrito el : viernes, 28 de julio de 2000

Tomo: 1 Folio Inicial: 12.585 - Folio Final: 12.589
Número de Inscripción: 2.064 Número de Repertorio: 4.225
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 03 de julio de 2000
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Terreno ubicado en la Lotización Costa Azul de la parroquia Tarqui, cantón Manta, signado con el número Once de la manzana G 3. Area: Ciento Setenta y un metros cuadrados treinta y seis decímetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-08582624	Luna Zambrano Victor Jose	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000000367	Calderon Clemencia Isabel	Viudo	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	44	01-jun-1949	23	23

3 / 3 **Compraventa**

Inscrito el : jueves, 22 de septiembre de 2011

Tomo: 89 Folio Inicial: 45.273 - Folio Final: 45.283
Número de Inscripción: 2.643 Número de Repertorio: 5.576
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 23 de agosto de 2011
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El Señor Carlos Andres Vera Serrano, casado, con disolución de la Sociedad Conyugal. El lote de terreno ubicado en la Lotización Costa Azul, signado con los números Once de la Manzana "G- Tres" de la actual Parroquia Los Esteros de Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-07569283	Vera Serrano Carlos Andres	Casado(*)	Manta
Vendedor	13-08582624	Luna Zambrano Victor Jose	Casado	Manta
Vendedor	13-08144813	Murillo Anchundia Patricia Alexandra	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2064	28-jul-2000	12585	12589

TAL DE MOVIMENTOS CERTIFICADOS:

Libro	*Número de Inscripciones*	*Libro*	*Número de Inscripciones*
Compra Venta	3		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 16:19:28 del jueves, 06 de junio de 2013

A petición de: Sr. Faustino Mora Calle .

Elaborado por : Juliana Lourdes Macías Suarez
131136755-9

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA

Ab. Jaime L. Delgado Intriago
Firma del Registrador

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
Ruc: 1360000980001
Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 - Telf.: 2611-470 / 2611-477

TITULO DE CREDITO No. 000177263

5/29/2013 11:51

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL
2-23-35-11-000	171,36	$ 3.941,28

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	C.C. / R.U.C.
VERA SERRANO CARLOS ANDRES	1307569283

5/29/2013 12:00 CABRERA NARCISA

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO Nº
COSTA AZUL MZ- G3 LT.11	2013	96335	177263

IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS

CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
Costa Judicial			
Interes por Mora			
MEJORAS 2011	$ 0,75		$ 0,75
MEJORAS 2012	$ 1,37		$ 1,37
MEJORAS HASTA 2010	$ 19,80		$ 19,80
TOTAL A PAGAR			$ 21,92
VALOR PAGADO			$ 21,92
SALDO			$ 0,00

CANCELADO 29 MAY 2013

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

Cabrera Suárez Narcisa
RECAUDACIÓN

CORPORACIÓN NACIONAL DE ELECTRICIDAD

Manta, 6 de Junio del 2013

CERTIFICACIÓN

*A petición de la parte interesada, tengo a bien **CERTIFICAR, que el Sr. MERO CALLE FAUSTINO ELIO** con numero de cedula 130572735-4, NO se encuentra registrado como usuario en nuestro sistema comercial SICO, por lo tanto NO mantiene deuda con la empresa CNEL.*

*La Parte interesada puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** como mejor convenga a sus intereses.*

Atentamente,

ATENCION AL CLIENTE