

00007241

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico

Tel: 053 702602

www.registromanta.gob.ec



Acta de Inscripción

Registro de : COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 240

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 501

Periodo: 2020

Fecha de Repertorio: viernes, 31 de enero de 2020

1.- Fecha de Inscripción: viernes, 31 de enero de 2020 11:02

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
COMPRADOR					
Natural	1305114892	CEDEÑO QUIIJE MARCO ENRIQUE	CASADO(A)	MANABI	MANTA
VENDEDOR					
Natural	1309669248	MACIAS MACIAS JOHANNA CAROLINA	DIVORCIADO(A)	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA
Nombre del Cantón: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 30 de enero de 2020
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:
Afiliado a la Cámara: Plazo :

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
2233601000	13.08/2015 0-00 00	52698	160m2	LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Compraventa de terreno signado con el lote número UNO, de la Manzana C-TRES, ubicado en la Lotización COSTA AZUL, de la Parroquia Los Esteros Cantón Manta, y tiene los siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: 10,00mts y Pasaje Peatonal. POR ATRAS: 10,00mts. y Pasaje Peatonal. COSTADO DERECHO: 16,00mts y calle pública. COSTADO IZQUIERDO; 16,00mts. y lote 2. Con un área total de: CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS (160,00m2)

Dirección del Bien: ubicado en la Lotización COSTA AZUL

Superficie del Bien: 160m2

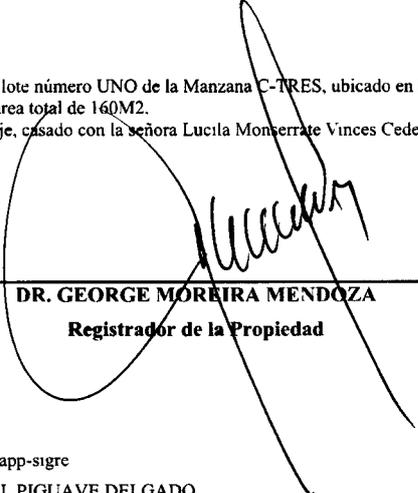
Solvencia: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTA FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

5.- Observaciones:

Compraventa de un lote de terreno signado con el lote número UNO de la Manzana C-TRES, ubicado en la Lotización COSTA AZUL, de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, con un área total de 160M2.

El Comprador señor Marco Enrique Cedeño Quijije, casado con la señora Lucila Monserrate Vinces Cedeño.

Lo Certifico:


DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Impreso por: yoyi_cevallos

app-sigre

Revisión jurídica por:

ANA MARIBEL FIGUAVE DELGADO

Inscripción por:

YOYI ALEXA CEVALLOS BRAVO

viernes, 31 de enero de 2020

Pag 1 de 1

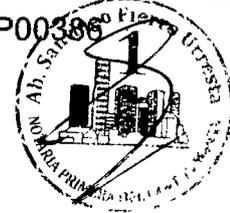


Factura: 001-002-000052100

00007242



20201308001P00386



NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20201308001P00386						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	30 DE ENERO DEL 2020, (15:35)						
TORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	MACIAS MACIAS JOHANNA CAROLINA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1308669248	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	CEDEÑO QUIJJE MARCO ENRIQUE	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1305114892	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia	Cantón	Parroquia					
MANABÍ	MANTA	MANTA					
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
NTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	16082.88						

CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PÁGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRÓNICO QUE SE INCORPoren A LA ESCRITURA PÚBLICA	
ESCRITURA N°:	20201308001P00386
FECHA DE OTORGAMIENTO:	30 DE ENERO DEL 2020, (15:35)
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 1:	www.portalcidudano.manta.gob.ec
OBSERVACIÓN:	

NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

00007243



**ESCRITURA DE COMPRAVENTA:
OTORGA LA SEÑORA JOHANNA CAROLINA MACIAS MACIAS;
A FAVOR DEL SEÑOR MARCO ENRIQUE CEDEÑO QUIJIJE.-**

CUANTIA : \$ 16,082.88

DI: 2 COPIAS

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy jueves treinta de enero del año dos mil veinte, ante mí, **ABOGADO SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA**, Notario Público Primero del Cantón Manta, comparecen y declaran, por una parte y en calidad de VENDEDORA, la señora **JOHANNA CAROLINA MACIAS MACIAS**, de estado civil divorciada, La compareciente es mayor de edad de treinta y cuatro años de edad, profesión licenciada, domiciliada la Aurora, Manzana N, casa Diecisiete de esta ciudad de Manta, con número de teléfono 052927551, correo agueromame5@gmail.com; y, por otra parte en calidad de COMPRADOR el señor **MARCO ENRIQUE CEDEÑO QUIJIJE**, de estado civil casado con la señora Lucila Monserrate Vines Cedeño, el compareciente es ecuatoriano, de cincuenta y un años, de ocupación carnicero, con domicilio en la Aurora Manzana A Villa Diecisiete de esta ciudad de Manta, teléfono 0984579968, correo marced86@hotmail.com, Los comparecientes están hábiles en derecho para contratar y contraer obligaciones, a quienes de conocer doy fe, en virtud de haberme exhibido sus documentos de identificación cuyas copias fotostáticas debidamente certificadas por mí, agrego a esta escritura como documentos habilitantes. Advertidos los comparecientes por el Notario de los efectos y resultados de esta

Manta

escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada de que comparecen al otorgamiento de esta escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción; y, autorizándome de conformidad con el artículo setenta y cinco, de la ley Orgánica de Gestión de Identidad y Datos Civiles a la Obtención de su información en el Registro Personal Único cuyo custodio es la Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación a través del convenio suscrito con esta notaria, que se agregara como documento habilitante del presente contrato de Compraventa, me piden que eleve a escritura pública la minuta: **SEÑOR NOTARIO.-** En el Registro de escrituras Públicas a su cargo, sírvase incorporar una en la que conste un contrato de COMPRAVENTA, contenido en las siguientes cláusulas: **PRIMERA: INTERVINIENTES.-** Intervienen al otorgamiento y suscripción del presente contrato, por una parte la señora **JOHANNA CAROLINA MACIAS MACIAS**, por sus propios y personales derechos, a quien en lo posterior denominaremos LA VENDEDORA, y, por otra parte, el señor **MARCO ENRIQUE CEDEÑO QUIJIJE**, por sus propios y personales derechos, a quien en lo posterior denominaremos EL COMPRADOR. **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** Declara la vendedora, que es propietaria de Un lote de terreno que lo adquirió en su estado civil de soltera, terreno signado con el lote número UNO, de la Manzana C-TRES, ubicado en la Lotización COSTA AZUL, de la Parroquia Los Esteros Cantón Manta, y tiene los siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Diez metros y Pasaje Peatonal. POR ATRAS: Diez metros y Pasaje Peatonal.

00007244



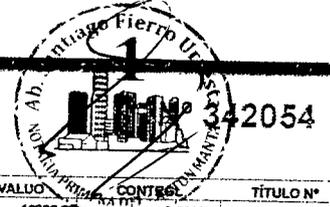
COSTADO DERECHO: Dieciséis metros y calle pública
COSTADO IZQUIERDO; Dieciséis metros y lote dos. Con un
área total de: CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS
(160,00m2.) Este predio fue adquirido por compra
realizada a la señora Ana Karina Jamed Macias, según
contrato de compraventa, realizado en la Notaria
Cuarta de Manta el cuatro de febrero del dos mil
dieciséis e inscrita en el Registro de la Propiedad
del Cantón Manta, el veintitrés de febrero del dos mil
dieciséis. - Predio que a la presente fecha se
encuentra libre de gravamen. **TERCERA: COMPRAVENTA:**

Con los antecedentes expuestos, la vendedora la
señora **JOHANNA CAROLINA MACIAS MACIAS**, quien tiene a
dar en venta real perpetua enajenación un lote de
terreno, el cual vende en el mismo estado en que lo
adquirió si haber existido mejoras, descrito e
individualizado en la cláusula de los antecedentes, a
favor del señor **MARCO ENRIQUE CEDEÑO QUIJIJE**, quien
compra y acepta para sí Un lote de terreno signado con
el lote número UNO, de la Manzana C-TRES, ubicado en
la Lotización COSTA AZUL, de la Parroquia Los Esteros
Cantón Manta, No obstante de determinarse sus
mensuras, la venta se la realiza en el estado en que
se encuentra el bien, bajo los linderos ya
determinados, cualesquiera que sea su cabida.-

CUARTA: PRECIO.- El precio de la presente venta
pactado de mutuo acuerdo por los contratantes es por
la suma de DIECISEIS MIL OCHENTA Y DOS DOLARES CON
OCHENTA Y OCHO CENTAVOS DE DÓLAR, valor que el
comprador entrega en este acto a la vendedora, quien
declara recibirlo al contado, en dinero efectivo, a
su entera satisfacción y sin tener en lo posterior

ningún reclamo que hacer por tal concepto, renunciando inclusive a la acción por lesión enorme. **QUINTA: DEL SANEAMIENTO.**- La venta de este bien inmueble se hace como cuerpo cierto y en el estado en que actualmente se encuentra la propiedad vendida, con todos sus derechos, usos, costumbres, servidumbres activas y pasivas, y sin ninguna limitación del dominio que pueda obstaculizar el libre ejercicio del mismo por parte de la adquirente, quien declara que conoce muy bien las propiedades que compran. Sin perjuicio de lo anterior, los vendedores se obligan al saneamiento por los vicios redhibitorios y por la evicción de ley. **SEXTA : DECLARACION DEL COMPRADOR.**- El Comprador declara que los valores que utilizarán para la compra del bien inmueble, que adquieren por intermedio de este instrumento no proviene de fondos obtenidos en forma ilegítima vinculados con negocios, lavado de dinero o del narcotráfico, en consecuencia el Comprador exime a la Vendedora de toda responsabilidad aún ante terceros si la presente declaración es falsa o errónea. Así mismo, se autoriza a la Vendedora, a realizar el análisis que considere pertinente e incluso a informar a las autoridades correspondientes si fuera el caso.- **SEPTIMA: DOMICILIO.**- Las partes contratantes de mutuo acuerdo, señalan su domicilio en la ciudad de Manta, para los efectos legales que se deriven del presente Contrato. **OCTAVA: AUTORIZACION PARA INSCRIBIR.**- Se faculta al portador de la copia autorizada de esta Escritura, para requerir del Señor Registrador de la Propiedad correspondientes, las inscripciones y anotaciones que por Ley corresponden. **NOVENA: LAS DE**

COMPROBANTE DE PAGO



Observación Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia LOS ESTEROS			CÓDIGO CATASTRAL 2-23-36-01-000	ÁREA 160	AVALUO 16082,88	CONTRIBUCIÓN 525097	TÍTULO N° 342054
VENDEDOR			UTILIDADES				
C.C. / R.U.C. 1309669248	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL MACIAS MACIAS JOHANNA CAROLINA	DIRECCIÓN LOTIZACION COSTA AZUL MZ. C-3 LOTE 01	CONCEPTO		VALOR A PAGAR		
ADQUIERE			GASTOS ADMINISTRATIVOS		1.00		
C.C. / R.U.C. 1305114892	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL CEDENO QUIJIJE MARCO ENRIQUE	DIRECCIÓN NA	IMPUESTO PRINCIPAL COMPRA-VENTA		72.53		
			TOTAL A PAGAR		\$ 73.53		
			VALOR PAGADO		\$ 73.53		
			SALDO		\$ 0.00		

Fecha de pago: 2020-01-29 15:59:58 - JENNIFFER PUYA
Saldo sujeto a variación por regulaciones de ley

00007245



Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

RECIBO DE PAGO - RENTAS

Fecha: 29/01/2020 15:59
Comprobante: 342054
Rubro: UTILIDADES
Cedula: 1305114892
Nombre: CEDENO QUIJIJE MARCO ENRIQUE
Valor cancelado: \$73,53
Cajero: JENNIFFER PUYA



T877505672

Descargue el comprobante de pago registrándolo en: <https://portalciudadano.manta.gob.ec/>

BanEcuador B.P.
19/12/2019 03:33:36 p.m. OK
CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE
REFERENCIA: 1037606651
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
OFICINA: 76 - MANTA (AG.) OP:kdoylet
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA PRIMERA
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo:	2.00
Comision Efectivo:	0.54
IVA %	0.06
TOTAL:	2.60

SUJETO A VERIFICACION

BanEcuador

COMPROBANTE DE PAGO

N° 342053

OBSERVACIÓN Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia LOS ESTEROS			CÓDIGO CATASTRAL 2-23-36-01-000	ÁREA 160	AVALUO 16082.96	CONTROL 925096	TÍTULO N° 342053
VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES				
C.C./R.U.C. 1309669248	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL MACIAS MACIAS JOHANNA CAROLINA	DIRECCIÓN LOTIZACION COSTA AZUL MZ. C-3 LOTE 01	CONCEPTO		VALOR A PAGAR		
ADQUIERE			IMPUESTO PRINCIPAL		160.83		
C.C./R.U.C. 1305114892	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL CEDENO QUIJIJE MARCO ENRIQUE	DIRECCIÓN NA	JUNTA DE BENEFICENCIA DE GUAYAQUIL		48.25		
			TOTAL A PAGAR:		\$ 209.08		
			VALOR PAGADO:		\$ 209.08		
			SALDO:		\$ 0.00		

Fecha de pago: 2020-01-29 15:58:29 - JENNIFER PUYA
Saldo sujeto a variación por regulaciones de ley

Código Seguro de Verificación (CSV)



T2051763840

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono: **911**
RUC: 1360020070001
Dirección: Avenida 11 entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

000013137

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I./R.U.C.: 1309669248
MACIAS MACIAS JOHANNA CAROLINA
NOMBRES:
RAZÓN SOCIAL: LOT.COSTA AZUL MZ. C-3 LT.01
DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALÚO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

N° PAGO: 680781
CAJA: ANITA MENENDEZ
FECHA DE PAGO: 29/01/2020 15:28:29



DESCRIPCIÓN	VALOR
VALOR	3.00
TOTAL A PAGAR	3.00

VALIDO HASTA: martes, 28 de abril de 2020
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

00007246



N° 012020-009839
Manta, lunes 27 enero 2020

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **MACIAS MACIAS JOHANNA CAROLINA** con cédula de ciudadanía No. **1309669248**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 2 meses a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: viernes 27 marzo 2020*

Código Seguro de Verificación (CSV)



19833NOWIWL

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <http://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO**

N° 012020-009955

N° ELECTRÓNICO : 203161

Fecha: 2020-01-28

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 2-23-36-01-000

Ubicado en: LOTIZACION COSTA AZUL MZ. C-3 LOTE 01

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Según Escritura: 160 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1309669248	MACIAS MACIAS-JOHANNA CAROLINA

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 16,082.88

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 16,082.88

SON: DIECISEIS MIL OCHENTA Y DOS DÓLARES 88/100

NOTA: LOS CERTIFICADOS EMITIDOS CON FECHAS ANTERIORES DEL 15 DE MAYO DEL 2019 QUEDAN ANULADOS ANTES DE LA EMISIÓN DEL PRESENTE CERTIFICADO.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 20 de diciembre del año 2019, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2020 – 2021".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales

Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: viernes 28 febrero 2020

Código Seguro de Verificación (CSV)



199507TU8RTK

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <http://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



00007247



N° 012020-010062

Manta, miércoles 29 enero 2020

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
COMPRA VENTA

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 2-23-36-01-000 perteneciente a MACIAS MACIAS JOHANNA CAROLINA con C.C. 1309669248 ubicada en LOTIZACION COSTA AZUL MZ. C-3 LOTE 01 BARRIO LOT. COSTA AZUL PARROQUIA LOS ESTEROS cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$16,082.88 DIECISEIS MIL OCHENTA Y DOS DÓLARES 88/100.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de treinta días a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: viernes 28 febrero 2020

Código Seguro de Verificación (CSV)



110057QOJ9USB

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <http://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR

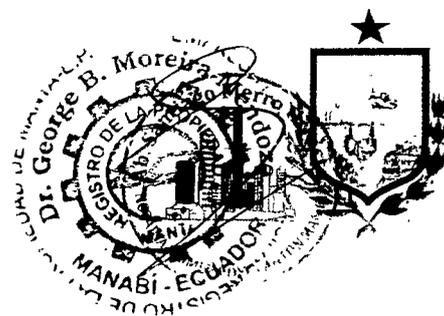


PAGINA INTERNA

PAGINA INTERNA



00007248



Ficha Registral-Bien Inmueble
52698

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-20001724
Certifico hasta el día de hoy 27/01/2020 16:08:34:

INFORMACION REGISTRAL

Tipo de Bien: LOTE DE TERRENO Código Catastral: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
Fecha Apertura: jueves, 13 de agosto de 2015 Cantón: MANTA Parroquia : LOS ESTEROS
Barrio-Sector: N/D Calle: N/D
Avenida: N/D
Dirección del Bien: ubicado en la Lotización COSTA AZUL

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa de terreno signado con el lote número UNO, de la Manzana C-TRES, ubicado en la Lotización COSTA AZUL, de la Parroquia Los Esteros Cantón Manta, y tiene los siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: 10,00mts y Pasaje Peatonal. POR ATRAS: 10,00mts. y Pasaje Peatonal. COSTADO DERECHO: 16,00mts y calle pública. COSTADO IZQUIERDO; 16,00mts. y lote 2. Con un área total de: CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS (160,00m2.)

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTA FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y	Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	44	01/jun./1949	23	23
COMPRA VENTA	PROTOCOLIZACIÓN DE DOCUMENTOS	23	14/ene./1981	35	36
PLANOS	PLANOS	1	27/ene./1998	1	1
COMPRA VENTA	SENTENCIA	359	06/feb./2002	2.911	2.913
COMPRA VENTA	PROTOCOLIZACIÓN DE DOCUMENTOS	509	26/feb./2010	8.596	8.656
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	573	23/feb./2016	15.429	15.442

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 6] COMPRAVENTA

Inscrito el : miércoles, 01 de junio de 1949 Número de Inscripción: 44 Folio Inicial: 23

Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 373 Folio Final: 23

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 26 de mayo de 1949

a.- Observaciones:

Un lote de terreno rural denominado "Charco Nuevo", ubicado en la parroquia Urbana Tarqui, con una Superficie total de cincuenta y tres hectarias y cuatro mil setecientos ocho metros cuadrados. Cuyo pago lo hace la compradora con dinero de exclusiva propiedad, adquirido en su estado de célibe

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	JAMED JASEN FELIPE	CASADO(A)	MANTA
COMPRADOR	CALDERON MOREIRA CLEMENCIA ISABEL	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	ALIATIS POGGI JUAN EDUARDO	SOLTERO(A)	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta - EP.
FECHA: 27 ENE 2020

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRAVENTA	24	08/abr./1948	10	12

Registro de **COMPRA VENTA**
[2 / 6] **PROTOCOLIZACIÓN DE DOCUMENTOS**

Inscrito el : **miércoles, 14 de enero de 1981** **Número de Inscripción: 23** **Folio Inicial: 35**
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio: 49** **Folio Final: 36**
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA
Cantón Notaría: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 03 de diciembre de 1980

a.- Observaciones:

Protocolización de unos Planos, Archivado en Compraventa, denominada Lotizacion Costa Azul, las manzanas O-E- J, seran destinadas para las areas Sociales de dicha Lotizacion. La propietaria, representada por el Sr. Raul Jamed.sobre terrenos ubicados en terrenos del sitio Charco Nuevo.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	CALDERON MOREIRA CLEMENCIA ISABEL	CASADO(A)	MANTA
URBANIZACIÓN	LOTIZACION COSTA AZUL	NO DEFINIDO	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	44	01/jun./1949	23	23

Registro de : PLANOS

[3 / 6] **PLANOS**

Inscrito el : **martes, 27 de enero de 1998** **Número de Inscripción: 1** **Folio Inicial: 1**
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio: 283** **Folio Final: 1**
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA
Cantón Notaría: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 17 de abril de 1997

a.- Observaciones:

Planos que lo hace por Mandato Judicial, dictada por el Juzgado Sexto de lo Civil de Manabi, en providencia dictada el 26 de Enero de 1998, y entregan al Municipio el 10% del area social para ser destinada a obras de interés social, lotes de terrenos ubicados en la Mz. X3, No. 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8. 9, 10. 11, 12, 13, 14, 15, Mz. W3" lotes 2, 3, 4, 13, 14m y 15 La Sra. Clemencia Calderon Viuda de Jamed representada por el Sr. Raul Jamed Calderon.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

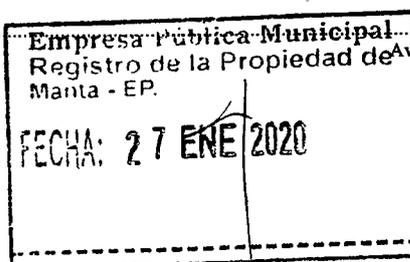
Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	CALDERON MOREIRA CLEMENCIA ISABEL	CASADO(A)	MANTA
URBANIZACIÓN	LOTIZACION COSTA AZUL	NO DEFINIDO	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	23	14/ene./1981	35	36
COMPRA VENTA	44	01/jun./1949	23	23

Registro de : COMPRA VENTA

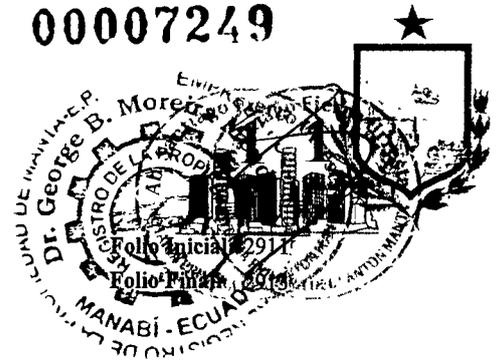
[4 / 6] **SENTENCIA**





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

00007249



Inscrito el : miércoles, 06 de febrero de 2002 Número de Inscripción: 359
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 643
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA
Cantón Notaría: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: domingo, 09 de diciembre de 2001

a.- Observaciones:

SENTENCIA dictada dentro del Juicio Ordinario. Un lote de terreno urbano ubicado en el sitio denominado Charco Nuevo de la parroquia Tarqui hoy denominada Lotización Costa Azul, de la parroquia urbana Tarqui, de Manta una área total de Ciento diecisiete mil doscientos cincuenta y nueve punto cincuenta metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ADJUDICATARIO	CALDERON MOREIRA CLEMENCIA ISABEL	VIUDO(A)	MANTA
AUTORIDAD COMPETENTE	JUZGADO SEXTO DE LO CIVIL DE MANABI	NO DEFINIDO	MANTA
DEMANDADO	ALAVA DELGADO LORENZO ROSENDO	NO DEFINIDO	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	44	01/jun./1949	23	23

Registro de : COMPRA VENTA

[5 / 6] PROTOCOLIZACIÓN DE DOCUMENTOS

Inscrito el : viernes, 26 de febrero de 2010 Número de Inscripción: 509 Folio Inicial: 8596
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 1058 Folio Final: 8656
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA
Cantón Notaría: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 04 de diciembre de 2009

a.- Observaciones:

Protocolización de Sentencia. Dentro del Juicio de Partición propuesto por la Señora Luisa Clemencia Jamed Calderón.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

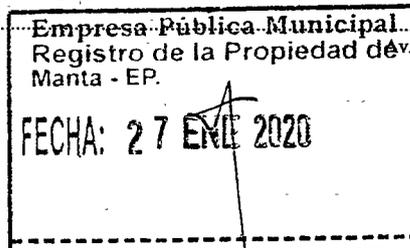
Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
AUTORIDAD COMPETENTE	JUZGADO VIGESIMO QUINTO DE LO CIVIL DE MANABI	NO DEFINIDO	MANTA
BENEFICIARIO	JAMED CALDERON LUISA CLEMENCIA	CASADO(A)	MANTA
BENEFICIARIO	JAMED MANNERSALO LAILA CLEMENCIA	CASADO(A)	MANTA
BENEFICIARIO	JAMED ZAMBRANO CHAFFIC PAUL	NO DEFINIDO	MANTA
BENEFICIARIO	JAMED VELEZ SAID FELIPE	CASADO(A)	MANTA
BENEFICIARIO	JAMED MANNERSALO RAUL ALEJANDRO	CASADO(A)	MANTA
BENEFICIARIO	JAMED MACIAS PIA MARIA	CASADO(A)	MANTA
BENEFICIARIO	JAMED MACIAS ANA KARINA	CASADO(A)	MANTA
BENEFICIARIO	JAMED VELEZ DALILA MELANIE	CASADO(A)	MANTA
CAUSANTE	CALDERON MOREIRA CLEMENCIA	NO DEFINIDO	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PLANOS	1	27/ene./1998	1	1

Registro de : COMPRA VENTA

Certificación impresa por izayda_salto
Ficha Registral: 52698
lunes, 27 de enero de 2020 16:08
Pag 3 de 4



Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico
Telf 053 702602
www.registropmanta.gob.ec

[6 / 6] **COMPRAVENTA**

Inscrito el : martes, 23 de febrero de 2016

Número de Inscripción: 573

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 1232

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 04 de febrero de 2016

a.- Observaciones:

Compraventa. relacionada con un lote de terreno signado con el número UNO de la manzana C-TRES, ubicado en la Lotización Costa Azul de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta. La vendedora Sra. Ana Karina Jamed Macias, representada por Sra. Aguedita Del Rosario Macías Mera.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	MACIAS MACIAS JOHANNA CAROLINA	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	JAMED MACIAS ANA KARINA	CASADO(A)	MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	5
PLANOS	1
<<Total Inscripciones >>	6

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 16:08:34 del lunes, 27 de enero de 2020

A petición de: MACIAS MERA AGUEDITA DEL ROSARIO

Elaborado por : ZAYDA AZUCENA SALTOS PACHAY-

1307300432

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador



Válido por 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad de Manta.

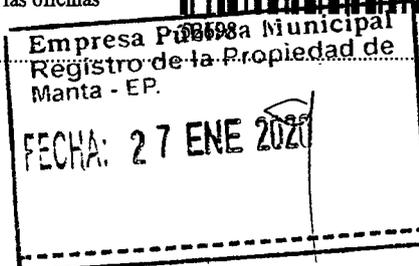
Puede verificar la validez de este documento ingresando a:
www.registromanta.gob.ec/verificar_documentos
o leyendo el código QR.

Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas

Código Seguro de Verificación (CVS)



Certificación impresa por : zayda_saltos
Ficha Registral: 52698
lunes, 27 de enero de 2020 16:08
Pag 4 de 4



Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico
Telf. 053 702602
www.registromanta.gob.ec

00007250



REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CEDULA DE IDENTIFICACIÓN No. **130966924-8**

CIUDADANIA
MACIAS MACIAS
JOHANNA CAROLINA
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
MANTA
FECHA DE NACIMIENTO: 1995-10-18
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO F
ESTADO CIVIL DIVORCIADO




DISTRICCIÓN SUPERIOR LIC. CC DE LA CORRIENTE V4343V4442

PROFESION Y CATEGORIA
MACIAS MERA FELIPE EDUARDO
MACIAS MERA AGUEDITA DEL ROSARIO

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
MACIAS MERA FELIPE EDUARDO
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
MACIAS MERA AGUEDITA DEL ROSARIO

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2014-09-30

FECHA DE EXPIRACIÓN
2024-08-30




CERTIFICADO DE VOTACIÓN
C.R.E.

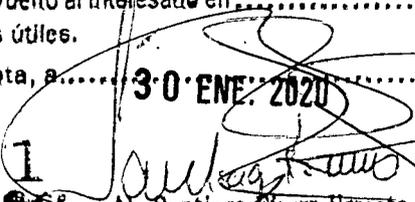
038 038 - 145 1309669248

MACIAS MACIAS JOHANNA CAROLINA
APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI PROVINCIA CIRCUNSCRIPCIÓN
MANTA CANTON ZONA 1
TARJETA PARROQUIA




NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA
certificación de documentos exhibidos en originales
y devuelto al interesado en
fojas útiles.
Manta, a..... 30 ENE. 2020

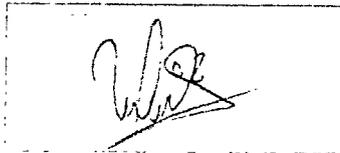


Ab. Santiago Ferro Urteza
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1309669248

Nombres del ciudadano: MACIAS MACIAS JOHANNA CAROLINA

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 16 DE OCTUBRE DE 1985

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: LIC.CC.DE LA COMUNIC

Estado Civil: DIVORCIADO

Cónyuge: No Registra

Nombres del padre: MACIAS MERA FELIPE EDUARDO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: MACIAS MERA AGUEDITA DEL ROSARIO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 30 DE SEPTIEMBRE DE 2014

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 30 DE ENERO DE 2020

Emisor: PAOLA MARIBEL ZAMBRANO MERA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 202-297-90492



202-297-90492

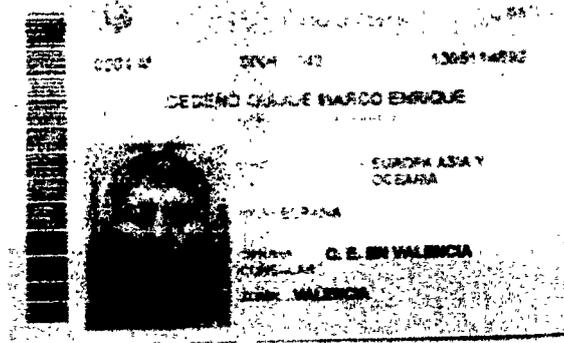
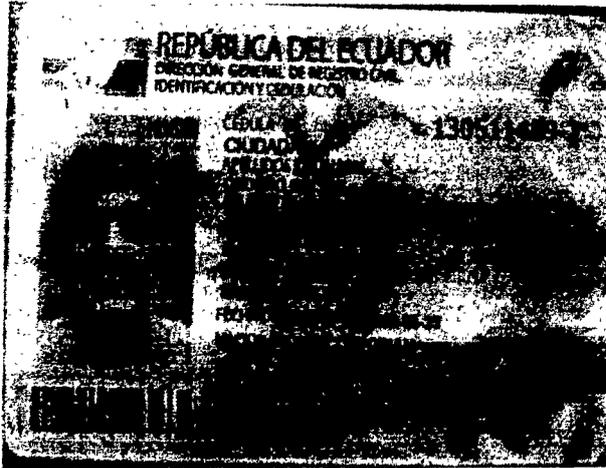
Lcdo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



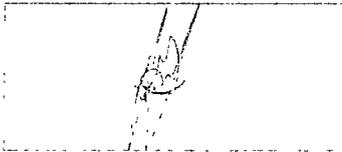
00007251



NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA
 certificación de documentos exhibidos en originales
 y devuelto al interesado en
 fojas útiles. 30 ENE. 2020
 Manta, a.....

1
 Ab. Santiago Pierra Urresta
 NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1305114892

Nombres del ciudadano: CEDEÑO QUIJIJE MARCO ENRIQUE

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/SANTA ANA/SANTA ANA

Fecha de nacimiento: 25 DE MARZO DE 1968

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: CARNICERO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: VINCES CEDEÑO LUCILA MONSERRATE

Fecha de Matrimonio: 21 DE ENERO DE 1994

Nombres del padre: CEDEÑO CEDEÑO ENRIQUE TOBIAS

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: QUIJIJE MACIAS IDAELDA AIDA FELICIDAD

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 27 DE ENERO DE 2020

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 30 DE ENERO DE 2020

Emisor: PAOLA MARIBEL ZAMBRANO MERA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 202-297-90524



202-297-90524

Lcdo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



00007252



ESTILO.- Sírvase usted Señor Notario, agregar las demás cláusulas de estilo que sean necesarias para la validez y perfección de la presente Escritura Pública.- Hasta aquí la minuta que queda elevada a escritura pública, la misma que se encuentra firmada por la Abogada JOHANNA BRAVO CEVALLOS, matricula número : trece guion dos mil ocho guion diez. Foro de Abogados, para la celebración y otorgamiento de la presente escritura, se observaron los preceptos legales que el caso requiere; y leída que les fue por mí el Notario, a los comparecientes, aquellos se ratifican en la aceptación de su contenido y firman conmigo en unidad de acto, se incorpora al protocolo de esta Notaria la presente escritura, de todo lo cual **DOY FE.-**

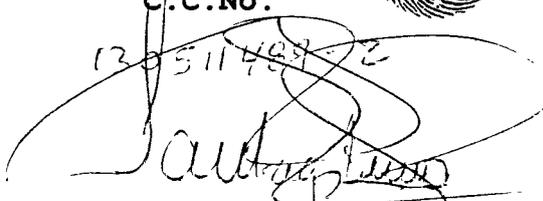

JOHANNA CAROLINA MACIAS MACIAS
C.C.No.




MARCO ENRIQUE CEDEÑO QUIÑONEZ
C.C.No.

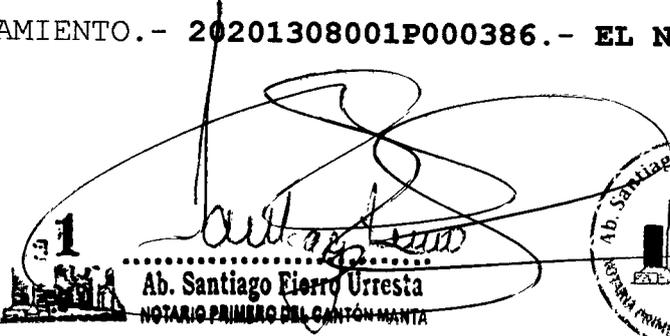
130166914-8




Abg. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO PUBLICO-PRIMERO DE MANTA

130511489-2

SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE **SEGUNDO**
TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN LA MISMA FECHA DE SU
OTORGAMIENTO.- 20201308001P000386.- **EL NOTARIO.-**



Ab. Santiago Ejerro Urresta
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA

00007253

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacifico

Telf: 053 702602

www.registromanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2020

Número de Inscripción:

240

Número de Repertorio:

501

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Treinta y uno de Enero de Dos Mil Veinte queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 240 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1305114892	CEDEÑO QUIJIJE MARCO ENRIQUE	COMPRADOR
1309669248	MACIAS MACIAS JOHANNA CAROLINA	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	2233601000	52698	COMPRAVENTA

Libro : COMPRA VENTA

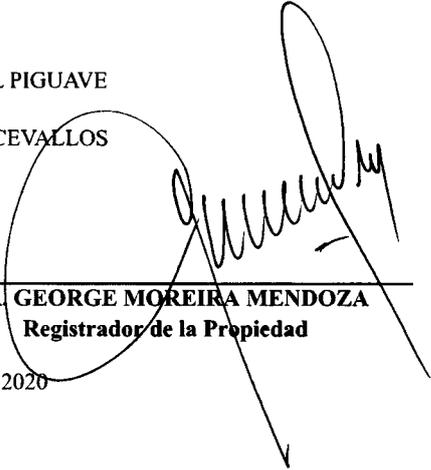
Acto : COMPRAVENTA

Fecha : 31-ene./2020

Usuario: yoyi_cevallos

Revisión jurídica por: ANA MARIBEL PIGUAVE
DELGADO

Inscripción por: YOYI ALEXA CEVALLOS
BRAVO



DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA, viernes, 31 de enero de 2020