

00095874

**EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP**

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf 052624758

www.registromanta.gob.ec



**Acta de Inscripción**

Registro de : COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES Y TERMINACION DE COMUNIDAD

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 3576

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 7335

Periodo: 2018

Fecha de Repertorio: martes, 06 de noviembre de 2018

1.- Fecha de Inscripción: martes, 06 de noviembre de 2018 10:32

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
<b><u>CAUSANTE</u></b>					
Natural	800000000024458	CALDERON MOREIRA CLEMENCIA	NO DEFINIDO	MANABI	MANTA
<b><u>COMPRADOR</u></b>					
Natural	1313248310	LEONES MENDOZA KAREN ANNABEL	SOLTERA	MANABI	MANTA
<b><u>VENDEDOR</u></b>					
Natural	1300384524	JAMED CALDERON LUISA CLEMENCIA	CASADO(A)	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Nombre del Cantón: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 25 de octubre de 2018

Escritura/Juicio/Resolución

Fecha de Resolución:

Afiliado a la Cámara

Plazo

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
2233602000	23/10/2018 10:22:22	68579	160M2	LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Lote # 2 de la Manzana C-3 de propiedad de la Sra. Clemencia de Jamed, ubicado en la Lotización "Costa Azul", Parroquia Los Esteros del Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: FRENTE: 10,00m.- Pasaje Peatonal ATRÁS: 10,00m.- Pasaje Peatonal. COSTADO DERECHO: 16,00m - Lote # 1 . COSTADO IZQUIERDO: 16,00m.- Lote # 3. ÁREA TOTAL: 160,00M2.

Dirección del Bien: ubicado en la Lotización "Costa Azul"

Superficie del Bien: 160M2

Solvencia: EL LOTE DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

5.- Observaciones:

COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES - Con los antecedentes que han quedado señalados la vendedora señora LUISA JAMED CALDERÓN, por sus propios derechos y en calidad de heredera de la señora Clemencia Isabel Calderón Moreira, libre y voluntariamente tiene a bien dar en venta real y perpetua enajenación a favor de la señorita Karen Annabel Leones Mendoza, quien compra, adquiere y acepta para sí, la totalidad de los derechos y acciones y más condiciones sobre un lote de terreno, signado con el número Dos de la manzana C tres ubicado en la Lotización Costa Azul de la actual parroquia Los Esteros del cantón Manta con una superficie total de CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS.

\*TERMINACIÓN DE COMUNIDAD.- en virtud de que la señorita Karen Annabel Leones Mendoza, es propietaria de la totalidad de los derechos y acciones del predio descrito en la cláusula segunda del presente contrato, y de conformidad con lo que dispone el numeral uno del artículo dos mil doscientos doce del código civil Ecuatoriano en actual vigencia, tienen a bien declarar como en efecto lo hace, que al haberse reunido las condiciones enunciadas en el artículo antes indicado, se ha producido la terminación de la comunidad que existía sobre dicho predio, por lo tanto se transforma en cuerpo cierto y determinado

**Registro de:** COMPRA VENTA

**Naturaleza Acto:** COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES Y TERMINACION DE COMUNIDAD

**Número de Tomo:**

**Folio Inicial:** 0

**Número de Inscripción:** 3576

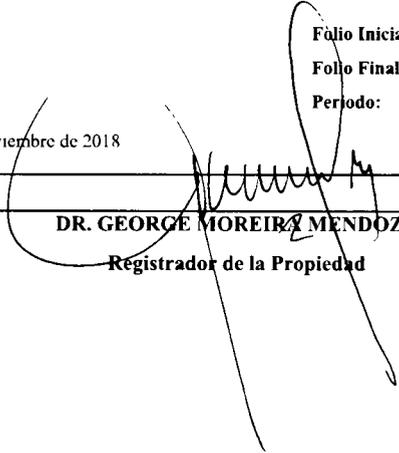
**Folio Final:** 0

**Número de Repertorio:** 7335

**Período:** 2018

**Fecha de Repertorio:** martes, 06 de noviembre de 2018

Lo Certifico.

  
**DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA**

**Registrador de la Propiedad**

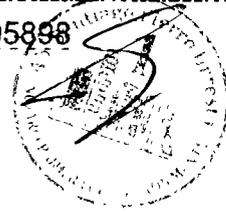


Factura: 001-002-000036883

00095875



20181308001P05898



NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20181308001P05898						
<b>ACTO O CONTRATO:</b>							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	25 DE OCTUBRE DEL 2018, (14:38)						
<b>OTORGANTES</b>							
<b>OTORGADO POR</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	JAMED CALDERON LUISA CLEMENCIA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1300384524	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
<b>A FAVOR DE</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	LEONES MENDOZA KAREN ANNABEL	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1313248310	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
<b>UBICACIÓN</b>							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
<b>DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:</b>							
<b>OBJETO/OBSERVACIONES:</b>							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	8512.71						

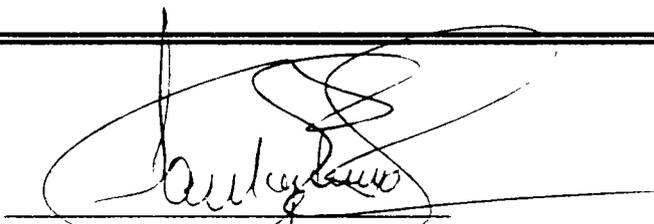
NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20181308001P05898						
<b>ACTO O CONTRATO:</b>							
ACTOS, CONTRATOS, CONVENIOS, ACUERDOS, DILIGENCIAS DE CUANTÍA INDETERMINADA QUE NO SE ENCUENTREN EN EL CATÁLOGO							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	25 DE OCTUBRE DEL 2018, (14:38)						

OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	LEONES MENDOZA KAREN ANNABEL	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1313248310	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABI		MANTA		MANTA			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:		INDETERMINADA					



NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA  
 NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

00095876

PRIMERA PARTE: ESCRITURA DE COMPRAVENTA DE DERECHOS  
Y ACCIONES

OTORGA: LA SEÑORA LUISA CLEMENCIA JAMED CALDERON; A FAVOR DE LA SEÑORITA KAREN ANNABEL LEONES MENDOZA.-

CUANTIA: USD \$ 8,512.71

SEGUNDA PARTE: TERMINACIÓN DE COMUNIDAD HEREDITARIA:

OTORGA: LA SEÑORITA KAREN ANNABEL LEONES MENDOZA.-

CUANTIA: INDETERMINADA

DI: 2 COPIAS

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día veinticinco de octubre del año dos mil dieciocho, ante mí, Abogado **SANTIAGO FIERRO URRESTA**, Notario Público Primero del cantón Manta, comparecen con plena capacidad, libertad y conocimiento, a la celebración de la presente escritura; por una parte, la señora LUISA CLEMENCIA JAMED CALDERON, de estado civil casada, de ochenta y cinco años de edad, empleada, teléfono: 2622856, domiciliada en el edificio R.O., primer piso alto del cantón Manta, por sus propios y personales derechos, a quien se le denominara "LA VENDEDORA"; y, por otra parte, la señorita KAREN ANNABEL LEONES MENDOZA, de estado civil soltera, de veintiocho años de edad, estudiante, teléfono: 0992123485, correo: kleones@xoremanta.com, domiciliada en La Pradera del cantón Manta, por sus propios derechos, a quien en lo posterior se le denominara "LA COMPRADORA".- Los comparecientes declaran ser de nacionalidad ecuatoriana, hábiles en derecho para contratar y contraer obligaciones, a quienes de conocer doy fe, en virtud de haberme exhibido sus documentos de identificación cuyas copias

1  
Brdy.

fotostáticas debidamente certificadas por mí, agrego a esta escritura como documento habilitante. Advertidos los comparecientes por mí el Notario de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fue en forma aislada y separada de que comparecen al otorgamiento de esta escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción; y, autorizándome de conformidad con el artículo Setenta y cinco de la Ley Orgánica de Gestión de la Identidad y Datos Civiles a la obtención de su información en el Registro Personal Único cuyo custodio es la Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación a través del convenio suscrito con esta notaria, que se agregara como habilitante, de la presente Compraventa y Terminación de la Comunidad Hereditaria, se eleve a escritura pública: **SEÑOR NOTARIO.-** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase usted incorporar una en la que conste un contrato de **COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES; y, TERMINACIÓN DE COMUNIDAD HEREDITARIA,** contenido en las siguientes cláusulas: **PRIMERA PARTE: COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES.- PRIMERA: COMPARECIENTES.-** Comparecen a la celebración, otorgamiento y suscripción de la escritura pública de Compraventa de Derechos y Acciones, por una parte, la señora LUISA CLEMENCIA JAMED CALDERÓN, ecuatoriana, mayor de edad, casada, por sus propios y personales derechos, a quien para los efectos del presente instrumento se le llamara simplemente "LA VENDEDORA"; y, por otra parte, la señorita KAREN ANNABEL LEONES MENDOZA, por sus propios derechos, a quien se le llamará simplemente LA COMPRADORA.

00095877



**SEGUNDA: ANTECEDENTES.- a)** La Vendedora declara que es dueña y propietaria de los derechos y acciones de un cuerpo de terreno de mayor extensión, ubicado en las inmediaciones del campo de aviación, perteneciente a la parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta, adquirido por su señora madre Clemencia Isabel Calderón Moreira de Jamed, con pleno consentimiento de su cónyuge señor Felipe Jamed Jassen, con dinero de su exclusiva propiedad adquirido en su estado célibe por compra que le hiciera al señor Juan Aliatis Poggi, mediante Escritura Pública otorgada por el Notario Público Primero del Cantón Manta, el veintiséis de mayo de mil novecientos cuarenta y nueve, inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta, el uno de junio de mil novecientos cuarenta y nueve, propiedad posteriormente convertida en Lotización "Costa Azul" la misma que se encuentra aprobada debidamente por el Departamento Técnico Municipal correspondiente. **b)** La Lotización "Costa Azul" se encontraba debidamente aprobada por el Departamento de Planeamiento Urbano Municipal de Manta, en el lugar expresamente detallado en la escritura pública de fecha antes señalada la misma que de acuerdo a la planificación correspondiente constaba de setenta y ocho manzanas debidamente identificadas de la letra "A" hasta la "Z", con sus respectivas áreas verdes. Posteriormente la lotización fue objeto de una invasión del Departamento de Planeamiento Urbano Municipal de Manta, aprobado mediante resolución del Concejo Cantonal de Manta, en sesión ordinaria de fecha veintiuno de marzo de mil novecientos noventa y

3

siete, acta número Veintiuno, en la que se resuelve reubicar la Lotización "Costa Azul" de conformidad con la planificación aprobada por la Ilustre Municipalidad de Manta, y que consta de ciento sesenta y ocho manzanas con sus respectivos lotes cada una, debidamente identificadas desde la letra "A" hasta la "Z" con excepción de la letra "CH" y "RR" más las correspondientes áreas verdes, pasos peatonales y áreas comunitarias, etcétera; c) Con fecha tres de diciembre de mil novecientos ochenta, en la Notaria Pública Primera del cantón Manta, se procedió a la Protocolización de los Planos de las Manzanas "O" "E" y "J" de la Lotización Costa Azul de la ciudad de Manta y su posterior inscripción en el Registro de la Propiedad del cantón Manta, el catorce de enero de mil novecientos ochenta y uno; d) Con fecha veintisiete de enero de mil novecientos noventa y ocho, consta inscrita la Protocolización de Planos, celebrada en la Notaria Pública Tercera del cantón Manta, el diecisiete de abril de mil novecientos noventa y siete; y, e) A la fecha la señora Clemencia Isabel Calderón Moreira de Jamed, ha fallecido tal como se justifica con el acta de defunción que se acompaña como habilitante, convirtiéndose la vendedora en heredera de los bienes dejados por la causante. **TERCERA: COMPRAVENTA.** - Con los antecedentes que han quedado señalados la vendedora señora LUISA JAMED CALDERÓN, por sus propios derechos y en calidad de heredera de la señora Clemencia Isabel Calderón Moreira, libre y voluntariamente tiene a bien dar en venta real y perpetúa enajenación a favor de la señorita

00095878

KAREN ANNABEL LEONES MENDOZA, quien compra, ~~adquiere~~  
y acepta para sí, la totalidad de los ~~derechos y~~  
acciones y más condiciones sobre un lote de terreno,  
signado con el número DOS de la Manzana C. Tres,  
ubicado en la Lotización "Costa Azul" de la actual  
Parroquia Los Esteros del cantón Manta, con los  
siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Con  
diez metros y lindera con pasaje peatonal; POR  
ATRÁS: Con diez metros y lindera con pasaje  
peatonal; POR EL COSTADO DERECHO: Con dieciséis  
metros y lindera con lote número Uno; y, POR EL  
COSTADO IZQUIERDO: Con dieciséis metros y lindera con  
lote número Tres. Con una superficie total de  
CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS.- **CUARTA: PRECIO**.- El  
precio convenido mutuamente por las partes es la  
cantidad de OCHO MIL QUINIENTOS DOCE DOLARES CON  
SETENTA Y UN CENTAVOS, que la vendedora declara  
haberlos recibidos. **QUINTA: CLAUSULA UNICA**.- Se  
prohíbe expresamente a la Compradora que una vez  
construida su vivienda, en ésta e instalen lugares de  
diversión, tales como: cantinas, bares, clubes  
nocturnos, discotecas, talleres metal - mecánicos o  
industriales que causen ruidos o cualquier otra  
actividad que altere la paz, armonía, las leyes,  
las buenas costumbres, la ecología y el medio  
ambiente. También se prohíbe a la compradora construya  
o instale chancheras corrales o centros de acopio para  
animales o especies similares, etcétera, que se  
contrapongan a las disposiciones contempladas en  
ordenanzas municipales, leyes de salud, medio  
ambiente y demás leyes conexas y especiales, de  
hacerlo dará motivo para que se tomen las

5

acciones legales pertinentes. **SEXTA: SANEAMIENTO.-** La Vendedora declara que los derechos y acciones que se transfiere sobre el cuerpo de terreno expresamente señalado en la cláusula tercera de este instrumento se encuentra libre de gravamen, no obstante se obligan al saneamiento correspondientes en las condiciones previstas en la ley. **SEPTIMA: IMPUESTOS Y GASTOS.-** Los gastos e impuestos que demande la celebración e inscripción de la escritura pública de Compraventa de Derechos y Acciones serán de cuenta de la compradora. **OCTAVA: ACEPTACION.-** Las partes vendedora y compradora aceptan libre y voluntariamente el contenido del presente contrato, por estar plenamente de acuerdo y convenir a sus mutuos intereses, consecuentemente declaran su plena conformidad. **NOVENA: AUTORIZACION.-** La vendedora autoriza a la Compradora para que inscriba la presente escritura pública en el Registro de la Propiedad correspondiente. **SEGUNDA PARTE: TERMINACIÓN**

**DE COMUNIDAD HEREDITARIA.- PRIMERA:**

**INTERVINIENTES.-** Comparece a la celebración de la presente escritura, la señorita KAREN ANNABEL LEONES MENDOZA, por sus propios y personales derechos.-

**SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** Mediante Escritura Pública de Compraventa de Derechos y Acciones, celebrada en la primera parte de este contrato, la señorita KAREN ANNABEL LEONES MENDOZA, adquirió por compra a la señora Luisa Clemencia Jamed Calderón heredera de la señora Clemencia Isabel Calderón Moreira, los derechos y acciones fincados sobre un lote de terreno, signado con el número DOS de la Manzana C TRES, ubicado en la Lotización Costa Azul de la

00095879



actual Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, del mismo que se encuentra comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Con diez metros y lindera con pasaje peatonal; POR ATRÁS: Con diez metros y lindera con pasaje peatonal; POR EL COSTADO DERECHO: Con dieciséis metros y lindera con lote número Uno; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con dieciséis metros y lindera con lote número Tres. Con una superficie total de CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS.- Lote de terreno que a su vez fue adquirido por la señora Clemencia Isabel Calderón Moreira y señor Jamed Jasen Felipe, por compra que le hiciera al señor Juan Eduardo Aliatis Poggi, según consta de la Escritura Pública de Compraventa, celebrada en la Notaria Pública Primera del cantón Manta, el veintiséis de mayo de mil novecientos cuarenta y nueve, debidamente inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta, el uno de junio de mil novecientos cuarenta y nueve.- **TERCERA: TERMINACION DE**

**COMUNIDAD.-** En virtud de que la señorita KAREN ANNABEL LEONES MENDOZA, es propietaria de la totalidad de los Derechos y Acciones del predio descrito en la cláusula segunda del presente contrato; y de conformidad con lo que dispone el numeral uno del Artículo Dos mil doscientos doce del Código Civil Ecuatoriano en actual vigencia, tienen a bien declarar como en efecto lo hace, que al haberse reunido las condiciones enunciadas en el artículo antes indicado, se ha producido la terminación de la Comunidad que existía sobre dicho predio, por lo tanto se transforma en Cuerpo Cierpo y

Determinado. **CUARTA: ACEPTACION.-** La compareciente señorita KAREN ANNABEL LEONES MENDOZA, por sus propios derechos acepta la presente Escritura Pública de Terminación de Comunidad por ser conveniente a sus intereses.- **QUINTA: GASTOS.-** Los gastos que demanden la celebración de la presente escritura hasta su inscripción en el Registro de la Propiedad de Manta, Provincia de Manabí, serán por cuenta de la compareciente.- **SEXTA: INSCRIPCION.-** Queda facultado la compareciente para que por sí, o por interpuesta persona obtengan la inscripción del presente contrato en el Registro de la Propiedad correspondiente.- **SEPTIMA: LAS DE ESTILO.-** Usted señor Notario, se servirá agregar las demás cláusulas de estilo necesarias para la perfecta validez de este contrato. Hasta aquí, la minuta que queda elevada a escritura pública, la misma que se encuentra firmada por el Abogado JOFRE MACIAS CABAL, con matricula número: Trece - Dos mil seis - Ciento cuarenta y cuatro del Foro de Abogados. Para la celebración y otorgamiento de la presente escritura se observaron los preceptos legales que el caso requiere; y, leída que le fue por mí, el Notario a las comparecientes, aquellas se ratifican en la aceptación de su contenido y firman conmigo en unidad de acto, se incorpora al protocolo de esta Notaría la presente escritura, de todo lo cual. **DOY FE.-**



00095880

No. 88237



Gobierno Autónomo Descentralizado  
Municipal del Cantón Manta

COMPROBANTE DE PAGO

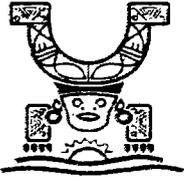
24/10/2018 14:53:29

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTRIBUCIÓN	TÍTULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia LOS ESTEROS	2-23-36-02-000	160,00	8512,71	3817,54	88237

VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
1300385208	CLEMENCIA DE JAMED	COSTA AZUL MZ- C3 LT 02	Impuesto Principal	42,56
ADQUIRIENTE			Junta de Beneficencia de Guayaquil	25,54
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR	68,10
1313248310	LEONES MENDOZA KAREN ANNABEL	S/N	VALOR PAGADO	68,10
			SALDO	0,00

EMISION: 24/10/2018 14:53:27 JOEL FABRICIO ZAMORA LUCAS

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



Este documento es firmado electrónicamente
Código de Verificación (CSV)

T1050679264
Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web <a href="http://www.manta.gob.ec">www.manta.gob.ec</a> opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR



GUBIERNNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA  
**CANCELADO**  
Fecha: ..... Hora: .....

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA



9



Nº 0095100

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada. CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANO  
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR  
perteneciente a CLEMENCIA DE JAMED  
ubicada COSTA AZUL MZ C3 LT 02  
cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad  
de \$8512.71 OCHO MIL QUINIENTOS DOCE DOLARES 71/100.

CERTIFICADO PARA TRÁMITE COMPRAVENTA NO CAUSA UTILIDAD PORQUE LA ULTIMA  
TRANFERENCIA DE DOMINIO TIENE MAS DE 20 AÑOS

25 DE OCTUBRE DEL 2018

Manta, \_\_\_\_\_

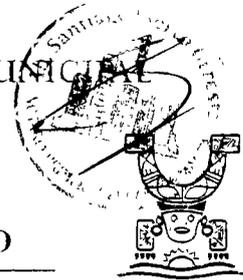
JASMINA ALBA  
Director Financiero Municipal



00095881



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO

## AUTORIZACION



La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial autoriza a **KAREN ANNABEL LEONES MENDOZA**, para que celebre escritura de compraventa del terreno propiedad de CLEMENCIA DE JAMED, ubicado en la Lotización Costa Azul, signado con el Lote No 2 Manzana C3, Parroquia Los Esteros Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Frente:	10,00m- Pasaje Peatonal
Atrás:	10,00m-Pasaje Peatonal
Costado Derecho:	16,00m-Lote 1
Costado Izquierdo:	16,00m-Lote 3
Área Total:	160,00m <sup>2</sup>

Manta, 22 de Octubre del 2018



Arq. Juvenal Zambrano Orejuela  
DIRECTOR DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante, por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones graficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

DDL



# CERTIFICADO DE AVALÚO

Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal

Manta

DEL CANTÓN MANTA

Nº CERTIFICACIÓN: 0000156378

Nº ELECTRÓNICO : 62424



Fecha: Miércoles, 24 de Octubre de 2018

## DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constata que:

### DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 2-23-36-02-000

Ubicado en: COSTA AZUL MZ- C3 LT.02

### ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Total de Predio: 160

### PROPIETARIOS

Documento de Identidad  
1500385208

Propietario  
CLEMENCIA DE JAMED-

### CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 8512.71

CONSTRUCCIÓN: 0

AVALÚO TOTAL: 8512.71

SON: OCHO MIL QUINIENTOS DOCE DÓLARES CON SETENTA Y UN CENTAVOS

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 – 2019”.

C.P.A. Javier Cevallos Morejón  
Director de Avaluos, Catastros y Registro (E)

Impreso por Solórzano García Ana Gabriela , 2018-10-24 12:13:32.



0000156378



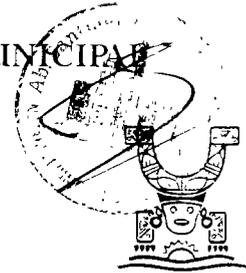
#MANTADIGITA  
Conectando su ciudad

00095882

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA



4



Nº 0124386

LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de \_\_\_\_\_  
**CLEMENCIA DE JAMED.**

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad

Manta, \_\_\_\_\_ 24 de \_\_\_\_\_ OCTUBRE \_\_\_\_\_ de 20 \_\_\_\_\_ 2018

PARA LA CLAVE CATRALSTAL:  
2233602000 COSTA AZUL MZ- C3 LT.02

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA  
**CANCELADO**

Fecha: \_\_\_\_\_ Hora: \_\_\_\_\_





# CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

RUC: 1360020070001

COMPROBANTE DE PAGO

**911**

Dirección: Avenida 11  
entre Calles 11 y 12  
Teléfono: 2621777 - 2611747  
Manta - Manabí

000117149

## CERTIFICADO DE SOLVENCIA

### DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I./R.U.C.: CLEMENCIA DE JAMED  
NOMBRES:  
RAZÓN SOCIAL: COSTA AZUL MZ-C3 LT.02  
DIRECCIÓN:

### DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:  
AVALÚO PROPIEDAD:  
DIRECCIÓN PREDIO:

### REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 594842  
CAJA: VELEZ ZAMBRANO VEIKY ARIANNA  
FECHA DE PAGO: 24/10/2018 08:53:26



VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
		3.00
		3.00
TOTAL A PAGAR		

VALIDO HASTA: martes, 22 de enero de 2019  
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

**ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO**

ORIGINAL CLIENTE



Ficha Registral-Bien Inmueble

68579



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina  
Telf.052624758  
www.registropmanta gob ec

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-18024813, certifico hasta el día de hoy 23/10/2018 10:26:22, la Ficha Registral Número 68579.

**INFORMACION REGISTRAL**

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXX Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO  
Fecha de Apertura: martes, 23 de octubre de 2018 Parroquia: LOS ESTEROS  
Superficie del Bien: 160M2  
Información Municipal:  
Dirección del Bien: ubicado en la Lotización "Costa Azul"

**LINDEROS REGISTRALES:**

Lote # 2 de la Manzana C-3 de propiedad de la Sra. Clemencia de Jamed, ubicado en la Lotización "Costa Azul", Parroquia Los Esteros del Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: FRENTE: 10,00m.- Pasaje Peatonal. ATRÁS: 10,00m.- Pasaje Peatonal. COSTADO DERECHO: 16,00m.- Lote # 1. COSTADO IZQUIERDO: 16,00m.- Lote # 3. ÁREA TOTAL: 160,00M2.  
-SOLVENCIA: EL LOTE DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	44 01/jun/1949	23	23
COMPRA VENTA	PROTOCOLIZACIÓN DE DOCUMENTOS	23 14/ene/1981	35	36
PLANOS	PLANOS	1 27/ene/1998	1	1
COMPRA VENTA	SENTENCIA	359 06/feb/2002	2 911	2 913
SENTENCIA	POSESIÓN EFECTIVA	16 24/feb/2010	204	213

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Registro de : COMPRA VENTA

[ 1 / 5 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 01 de junio de 1949 Número de Inscripción: 44 Tomo:1  
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 373 Folio Inicial:23  
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA Folio Final:23  
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 26 de mayo de 1949

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

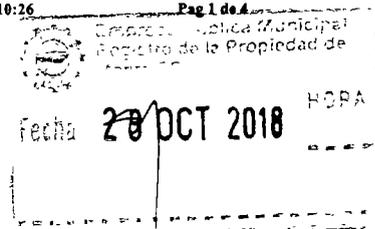
Un lote de terreno rural denominado "Charco Nuevo", ubicado en la parroquia Urbana Tarqui, con una Superficie total de cincuenta y tres hectarias y cuatro mil setecientos ocho metros cuadrados. Cuyo pago lo hace la compradora con dinero de exclusiva propiedad, adquirido en su estado de célibe

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	80000000043228	JAMED JASEN FELIPE	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	1300385208	CALDERON MOREIRA CLEMENCIA ISABEL	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000000455	ALLATIS POGGI JUAN EDUARDO	SOLTERO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
-------	--------------------	-------------------	---------------	-------------





24

08/abr/1948

10

12

**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 2 / 5 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 14 de enero de 1981      **Número de Inscripción:** 23      Tomo.1  
**Nombre del Cantón:** MANTA      **Número de Repertorio:** 49      Folio Inicial:35  
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA PRIMERA      Folio Final:36  
**Cantón Notaría:** MANTA

**Escritura/Juicio/Resolución:**

**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** miércoles, 03 de diciembre de 1980

**Fecha Resolución:**

**a.- Observaciones:**

Protocolización de unos Planos, Archivado en Compraventa, denominada Lotizacion Costa Azul, las manzanas O-E- J, seran destinadas para las areas Sociales de dicha Lotizacion. La propietaria, representada por el Sr. Raul Jamed.sobre terrenos ubicados en terrenos del sitio Charco Nuevo.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	1300385208	CALDERON MOREIRA CLEMENCIA ISABELCASADO(A)		MANTA	
URBANIZACIÓN	800000000002145	LOTIZACION COSTA AZUL	NO DEFINIDO	MANTA	

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	44	01/jun/1949	23	23

**Registro de : PLANOS**

[ 3 / 5 ] PLANOS

Inscrito el : martes, 27 de enero de 1998      **Número de Inscripción:** 1      Tomo 1  
**Nombre del Cantón:** MANTA      **Número de Repertorio:** 283      Folio Inicial 1  
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA TERCERA      Folio Final:1  
**Cantón Notaría:** MANTA

**Escritura/Juicio/Resolución:**

**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** jueves, 17 de abril de 1997

**Fecha Resolución:**

**a.- Observaciones:**

Planos que lo hace por Mandato Judicial, dictada por el Juzgado Sexto de lo Civil de Manabi, en providencia dictada el 26 de Enero de 1998, y entregan al Municipio el 10% del area social para ser destinada a obras de interés social, lotes de terrenos ubicados en la Mz. X3, No. 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, Mz. W3" lotes 2, 3, 4, 13, 14m y 15 La Sra. Clemencia Calderon Viuda de Jamed representada por el Sr. Raul Jamed Calderon.

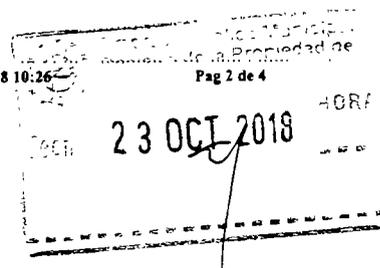
**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	1300385208	CALDERON MOREIRA CLEMENCIA ISABELCASADO(A)		MANTA	
URBANIZACIÓN	800000000002145	LOTIZACION COSTA AZUL	NO DEFINIDO	MANTA	

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	23	14/ene/1981	35	36
COMPRA VENTA	44	01/jun/1949	23	23

**Registro de : COMPRA VENTA**





00095884



[ 4 / 5 ] COMPRA VENTA

**Inscrito el :** miércoles, 06 de febrero de 2002 **Número de Inscripción:** 359  
**Nombre del Cantón:** MANTA **Número de Repertorio:** 643  
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARÍA PRIMERA DE MANTA  
**Cantón Notaría:** MANTA  
**Escritura/Juicio/Resolución:** Juzgado Sexto de lo Civil de Manabi  
**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** domingo, 09 de diciembre de 2001  
**Fecha Resolución:** lunes, 05 de noviembre de 2001

**Tomo:** 1  
**Folio Inicial:** 2911  
**Folio Final:** 2913

**a.- Observaciones:**

SENTENCIA dictada dentro del Juicio Ordinario. Un lote de terreno urbano ubicado en el sitio denominado Charco Nuevo de la parroquia Tarqui hoy denominada Lotización Costa Azul, de la parroquia urbana Tarqui, de Manta una área total de Ciento diecisiete mil doscientos cincuenta y nueve punto cincuenta metros cuadrados.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ADJUDICATARIO	1300385208	CALDERON MOREIRA CLEMENCIA ISABEL VTUDO(A)		MANTA	
AUTORIDAD COMPETENTE	800000000000166	JUZGADO SEXTO DE LO CIVIL DE MANABINO DEFINIDO		MANTA	
DEMANDADO	800000000037001	ALAVA DELGADO LORENZO ROSENDO	NO DEFINIDO	MANTA	

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	44	01/jun/1949	23	23

**Registro de : SENTENCIA**

[ 5 / 5 ] SENTENCIA

**Inscrito el :** miércoles, 24 de febrero de 2010 **Número de Inscripción:** 16  
**Nombre del Cantón:** MANTA **Número de Repertorio:** 991  
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA TERCERA  
**Cantón Notaría:** MANTA  
**Escritura/Juicio/Resolución:**  
**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** miércoles, 18 de diciembre de 2002  
**Fecha Resolución:**

**Tomo:** 1  
**Folio Inicial:** 204  
**Folio Final:** 213

**a.- Observaciones:**

Sentencia de Posesión Efectiva de bienes dejados por Clemencia Calderón Moreira Viuda de Jamed a favor de Luisa Clemencia Jamed Calderón, sin perjuicio de terceros, Se aclara que el predio ubicado en la Parroquia Tarqui Ad. el 8 de Mayo de 1961, tiene inscrito Protocolización de Sentencia de Prescripción, inscrita en el año 2005 bajo el No. 2348.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

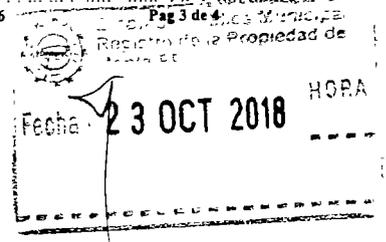
Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
BENEFICIARIO	1300384524	JAMED CALDERON LUISA CLEMENCIA	CASADO(A)	MANTA	
CAUSANTE	800000000024458	CALDERON MOREIRA CLEMENCIA	NO DEFINIDO	MANTA	

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	44	01/jun/1949	23	23

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	3
PLANOS	1
SENTENCIA	1





<<Total Inscripciones >>

\_\_\_\_\_ 5

**Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.**

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 10:26:22 del martes, 23 de octubre de 2018

A petición de: CEDEÑO SAN ANDRES JULIO CESAR

Elaborado por :JULIANA LOURDES MACIAS SUAREZ

1311367459



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

*[Handwritten signature]*  
DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA  
Firma del Registrador



El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

**ESPACIO EN BLANCO**

**ESPACIO EN BLANCO**



REPUBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACION Y CEDULACION

INSCRIPCION DE DEFUNCION

GUAYAQUIL

Tomo 18 Pág. 78 Acta 6910

En OCTUBRE del dos mil DOS de la presente acta de inscripción de la defunción de

NOMBRES Y APELLIDOS DEL FALLECIDO: FEMENIA ISABEL CALDERON MOREIRA

FEMENINO Estado CIVIL: VIUDA

NOMBRES Y APELLIDOS DEL PADRE: SERGIO CALDERON DE LA MADRE: MARIA MOREIRA

Fecha: ONCE del dos mil

El cónyuge sobreviviente se llama: FALTA MULTIORGANICA - INSUFICIENCIA RENAL ANEMIA AGUDA

Solicitud esta inscripción: VINICIO LUIS SERRANO JAMES

de Identidad N°: 1303577991

domiciliado en: KM. 2 1/2 VIA SAMBORONDON

OBSERVACIONES:

NACIONALIDAD DE LA FALLECIDA: ECUATORIANA CED: 1300385208 - CERTIFICA LA DEFUNCION EL DR. RUBEN CAMACHO

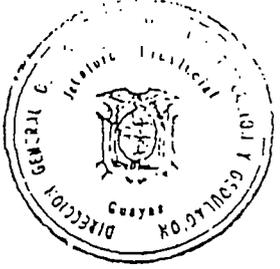
REPUBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACION Y CEDULACION DEL GUAYAS  
Beatriz Martínez de Sualco  
SECRETARIA

FIRMAS: Vinicio Serrano

REPUBLICA DEL ECUADOR  
 GERATURA PROVINCIAL DE REGISTRO CIVIL  
 IDENTIFICACION Y CREDENCIACION DEL GUAYAS

AÑO \_\_\_\_\_ COMA \_\_\_\_\_ FOLIO \_\_\_\_\_ ACTA \_\_\_\_\_  
 (Este documento se otorga en conformidad al original  
 que se encuentra en los archivos de la Geratura Provincial)

Cuyoqui, \_\_\_\_\_ 17 OCT. 2002



GERATURA PROVINCIAL DE REGISTRO CIVIL  
 IDENTIFICACION Y CREDENCIACION DEL GUAYAS  
 Beatriz Martha Sierra  
 DELEGADA

ESTE DOCUMENTO PIERDE SU VALOR  
 LEGAL SI NO SE LE OTORGAN  
 EMENDADURAS

FORMULARIO

100 IDENTIFICACION DE LA DECLARACION

IMPORTANTE: SERVASE LEER INSTRUCCIONES AL REVERSO

06 2003 070997932

L300354524001 Josef Calderon Lugo Comercio 1000601716

INGRESOS PROVENIENTES DE HERENCIAS, LEGADOS Y DONACIONES **00095886**

200 NEGOCIOS UNIPERSONALES

RAZON SOCIAL	RUC	PATRIMONIO NETO TOTAL	CUOTA / PORCION HEREDADA, LEGADA, DONADA	VALOR PORCION
201	211	21	211	211

300 INMUEBLES

LOCALIDAD Y PAIS	CATASTRAL O No. PREDIO	AVVALUO COMERCIAL TOTAL DEL BIEN	CUOTA / PORCION HEREDADA, LEGADA, DONADA	VALOR PORCION
301 <u>Manabí - Ecuador</u>	311 <u>09677</u>	31 <u>21.655,60</u>	31 <u>100%</u>	31 <u>21.655,60</u>
302 <u>Manabí - Ecuador</u>	312 <u>01190101</u>	32 <u>182,00</u>	32 <u>100%</u>	32 <u>182,00</u>
303 <u>Manabí - Ecuador</u>	313 <u>01190102</u>	33 <u>604,56</u>	33 <u>100%</u>	33 <u>604,56</u>
304	314	34	34	34
305	315	35	35	35
306	316	36	36	36
307	317	37	37	37
308	318	38	38	38
309	319	39	39	39
310	320	40	40	40
TOTAL				300 <u>22.442</u>

400 VEHICULOS

TIPO	PLACAS	AVVALUO COMERCIAL TOTAL DEL BIEN	CUOTA / PORCION HEREDADA, LEGADA, DONADA	VALOR PORCION
401	411	41	41	41
402	412	42	42	42
403	413	43	43	43
404	414	44	44	44
405	415	45	45	45
406	416	46	46	46
407	417	47	47	47
408	418	48	48	48
409	419	49	49	49
TOTAL				400

500 OTROS

501	511	51	51	51
502	512	52	52	52
503	513	53	53	53
504	514	54	54	54
505	515	55	55	55
506	516	56	56	56
507	517	57	57	57
508	518	58	58	58
509	519	59	59	59
TOTAL				500

600 ACRENCIAS FINANCIERAS Y CIVILES

CODIGO DE ACRENCIA	NUMERO	NUMERO DE INSTITUCION FINANCIERA O DEUDOR	VALOR TOTAL	CUOTA / PORCION HEREDADA, LEGADA, DONADA	VALOR PORCION
601	611	61	61	61	61
602	612	62	62	62	62
603	613	63	63	63	63
604	614	64	64	64	64
605	615	65	65	65	65
606	616	66	66	66	66
607	617	67	67	67	67
608	618	68	68	68	68
609	619	69	69	69	69
TOTAL				600	

TIPO	NOMBRE DE LA SOCIEDAD O EMISOR	RUC	NO. DE ACCIONES O PARTICIPACIONES	VALOR TOTAL	CUOTA / PORCIÓN HEREDADA, LEGADA O DONADA	VALOR
111		021	031	641	651	661
112		022	032	642	652	662
113		023	033	643	653	663
114		024	034	644	654	664
115		025	035	645	655	665
116		026	036	646	656	666
117		027	037	647	657	667
RESUMEN DE ACCIONES, PARTICIPACIONES, DERECHOS O TITULOS VALORES				648	658	668
				649	659	669

MONTO TOTAL DE PORCIÓN RECIBIDA POR HERENCIAS, LEGADOS O DONACIONES 299 - 399 - 499 - 599 - 699

CUOTA O PORCIÓN LIQUIDA 699 - 998

GASTOS DE ULTIMA ENFERMEDAD Y FUNERALES:

GASTOS DE ULTIMA ENFERMEDAD		NO. RUC	NO. FACTURA	MONTO TOTAL PAGADO	CUOTA / PORCIÓN ASUMIDA	VALOR PORCIÓN ASUMIDA
RAZON SOCIAL DEL EMISOR DE LA FACTURA						
		711	721	731	741	751
		712	722	732	742	752
		713	723	733	743	753
		714	724	734	744	754
RESUMEN DE GASTOS			724	734		754
						757

GASTOS DE FUNERALES		NO. RUC	NO. FACTURA	MONTO TOTAL PAGADO	CUOTA / PORCIÓN ASUMIDA	VALOR PORCIÓN ASUMIDA
RAZON SOCIAL DEL EMISOR DE LA FACTURA						
		714	724	734	744	754
		715	725	735	745	755
		716	726	736	746	756
		717	727	737	747	757
RESUMEN DE GASTOS			727	737		757
						760

IMPUESTOS PENDIENTES DE PAGO DEL CAUSANTE		PERIODO FISCAL	MONTO TOTAL PAGADO	CUOTA / PORCIÓN ASUMIDA	VALOR PORCIÓN ASUMIDA
CODIGO DE TRIBUTO					
		111	121	131	141
		112	122	132	142
		113	123	133	143
		114	124	134	144
		115	125	135	145
		116	126	136	146
		117	127	137	147
RESUMEN DE IMPUESTOS			127	137	147
					150

DEUDAS HEREDITARIAS		NOMBRE DEL ACREEDOR	MONTO TOTAL PAGADO	CUOTA / PORCIÓN ASUMIDA	VALOR PORCIÓN ASUMIDA
CODIGO TIPO DE DEUDA					
		111	121	131	141
		112	122	132	142
		113	123	133	143
		114	124	134	144
		115	125	135	145
		116	126	136	146
		117	127	137	147
RESUMEN DE DEUDAS			127	137	147
					150

TOTAL DEDUCIBLES

MONTO TOTAL DE PORCIÓN ASUMIDA DE TIPO HERENCIA, LEGADO O DONACION 699 - 998

CUOTA O PORCIÓN LIQUIDA 699 - 998

Declaro que los datos contenidos en esta declaración son verdaderos, por lo que asumo la responsabilidad correspondiente (Art. 98 de la L.R.T.I.)

Certifico en debida forma, que he verificado el contenido de esta declaración y he verificado la posesión de las acciones o participaciones de la sociedad o emisor de los valores que se declara como patrimonio de acervo.

22 042,16

22 042,16

DECLARACION DE IMPUESTO A LA RENTA SOBRE INGRESOS  
PROVENIENTES DE HERENCIAS, LEGADOS Y DONACIONES

No. 0027992

FORMULARIO 128  
RESOLUCION N° 0634

IMPORTANTE: SIRVASE LEER  
INSTRUCCIONES AL REVERSO

100 IDENTIFICACION DE LA DECLARACION  
101 MES 06 102 AÑO 2006 104 N° FORMULARIO CODE DE REGISTRO 00095887

200 IDENTIFICACION DE LAS PARTES

IDENTIFICACION DEL CONTRIBUYENTE (HEREDERO, LEGATARIO O DONATARIO)

201 N° Cedula de Ciudadanía o Pasaporte: 1300384524001 RAZON SOCIAL, IDENTIFICACION O APELLIDOS Y NOMBRES COMPLETOS: JAKED CALDERON LUISA CUI CIUDAD: MANAFA  
203 PARROQUIA: MANAFA CALLE PRINCIPAL: BARBETO MURCIETA N°: S/N INTERSECCION: TELEFONO: 62884

IDENTIFICACION DEL REPRESENTANTE LEGAL DEL CONTRIBUYENTE (TUTOR, CURADOR O APODERADO)

209 CEDULA DE CIUDADANIA O PASAPORTE: APELLIDOS Y NOMBRES COMPLETOS: CIUDAD:  
212 PARROQUIA: CALLE PRINCIPAL: N°: INTERSECCION: TELEFONO:

IDENTIFICACION DEL CAUSANTE Y DE LA SUCESION

217 N° Cedula de Ciudadanía o Pasaporte (CAUSANTE): APELLIDOS Y NOMBRES COMPLETOS (CAUSANTE): CALDERON MOREIRA CARMEN LUISA  
219 ESTADO CIVIL: N° HEREDEROS: N° LEGATARIOS: TESTAMENTO: SI/NO: NOTARIA:  
224 FECHA DE FALLECIMIENTO: DIA, MES, AÑO: FECHA DE OTORGAMIENTO DEL TESTAMENTO: DIA, MES, AÑO: NOTARIA: CANTON:  
228 DENOMINACION (SUCCESION NOYCA):

TIPO	VALOR	VALOR COMERCIAL TOTAL
BIENES INMUEBLES	310	310
VEHICULOS	311	70,042,76
BIENES DE HOGAR, OBRAS DE ARTE Y JUEGOS	312	313
EFECTIVO EN EFECTIVO	313	314
ACTIVOS FINANCIEROS Y CIVILES	314	315
ACCIONES, PARTICIPACIONES, OBLIGACIONES Y TITULOS VALORES	315	316
OTROS NO ESPERANZADOS	316	317
SUBTOTAL (310 AL 316)	318	319

500 DEDUCIBLES (SOLO PARA HERENCIAS)

TIPO	TOTAL PAGO O GASTO	MONTO ASUMIDO
GASTOS ULTIMA ENFERMEDAD NO CUBIERTOS POR SEGUROS	411	421
GASTOS FUNERALES NO CUBIERTOS POR SEGUROS	412	422
GASTOS PENDIENTES DE PAGO DEL CAUSANTE CUBIERTO POR MERCADEROS (EXCLUYE NEGOCIOS UNIPERSONALES)	413	423
GASTOS HONORARIOS Y GASTOS DE SUCESION (EXCLUYE DEUDA S PENDIENTES EN NEGOCIOS UNIPERSONALES)	414	424
DEUDAS DE ALIBAZA	401	425
SUBTOTAL (401 AL 414)	415	425

SELECCIONA LA DEDUCCION CORRESPONDIENTE E INCLUYA EL VALOR RESPECTIVO. MARQUE EL VALOR DE LA DEDUCCION NO UTILIZADA.

DEDUCIBLES (SOLO PARA DONACIONES)

DEDUCCION POR DERECHO DE USUFRUCTO (201-204)	497
DEDUCCION POR RENTA PROPIEDAD (205-207)	498

800 CALCULO DEL IMPUESTO

CUOTA O PORCION UELICADA (208-209-210-211)	801
DEDUCCION LEGAL (VER TABLA REVERSA)	802
BASE IMPONIBLE (212-213)	803
IMPUESTO A LA RENTA CAUSADO (214)	804

900 VALORES A PAGAR Y FORMA DE PAGO

PAGO PREVIO	901
TOTAL IMPUESTO A PAGAR (803 - 901)	902
INTERES POR PAGAR	903
MULTAS	904
TOTAL PAGADO (902 + 903 + 904)	905

FORMA DE PAGO DEL IMPUESTO (EFECTIVO U OTRAS FORMAS DE PAGO)

906 DETALLE DE NOTAS DE CREDITO: 910 N° CUI, 911 N° CUI, 912 N° CUI, 913 N° CUI, 914 N° CUI, 915 N° CUI

DECLARACION DE IMPUESTO AL GANADO SOBRE INGRESOS  
PROVENIENTES DE HERENCIAS, LEGADOS Y DONACIONES

No. 0-0027992

FORMULARIO 103  
RESOLUCION N° 0204

IMPORTANTE: SIRVASE LEER  
INSTRUCCIONES AL REVERSO

100 IDENTIFICACION DE LA DECLARACION  
101 MES 06 102 AÑO 2003 104 N° FORMULARIO QUE SE RECTIFICA

200 IDENTIFICACION DE LAS PARTES

IDENTIFICACION DEL CONTRIBUYENTE (HEREDERO, LEGATARIO O DONATARIO)

201 RUC, CEDULA DE CIUDADANIA O PASAPORTE: 1300381424001  
 202 RAZON SOCIAL (DENOMINACION O APELLIDOS Y NOMBRES COMPLETOS): JAMES CALDERON LUISA V  
 203 CIUDAD: MANTA  
 204 PARROQUIA: MANTA  
 205 CALLE PRINCIPAL: BARRIO MUECIELA  
 206 NUMERO: S/N  
 207 INTERSECCION:  
 208 TELEFONO: 622206

IDENTIFICACION DEL REPRESENTANTE LEGAL DEL CONTRIBUYENTE (TUTOR, CURADOR O APODERADO)

209 CEDULA DE CIUDADANIA O PASAPORTE:  
 210 APELLIDOS Y NOMBRES COMPLETOS:  
 211 CIUDAD:  
 212 PARROQUIA:  
 213 CALLE PRINCIPAL:  
 214 NUMERO:  
 215 INTERSECCION:  
 216 TELEFONO:

IDENTIFICACION DEL CAUSANTE Y DE LA SUCESION

217 RUC, CEDULA DE CIUDADANIA O PASAPORTE (CAUSANTE):  
 218 APELLIDOS Y NOMBRES COMPLETOS (CAUSANTE): CALDERON MOREIRA CARMEN  
 219 ESTADO CIVIL: VEUVO  
 220 N° HEREDEROS:  
 221 N° LEGATARIOS:  
 222 TESTAMENTO: SI AÑO:  
 223 NOTARIA:  
 224 FECHA DE FALLECIMIENTO: DIA MES AÑO: 11-11-2003  
 225 FECHA DE OTORGAMIENTO DEL TESTAMENTO: DIA MES AÑO:  
 226 CANTON:  
 227 RUC SUCESION MOVIL:  
 228 DENOMINACION (SUCESION MOVIL):

		VALUO COMERCIAL TOTAL	
229	Bienes muebles	311	10,042,16
230	Vehiculos	312	10,042,16
231	Bienes de hogar, obras de arte y joyas	313	
232	Financiamientos en efectivo	314	
233	Participaciones y acciones	315	
234	Participaciones, acciones y titulos valores	316	
235	Financiamientos	317	
236	Financiamientos	318	
		319	10,042,16

300 DEDUCIBLES (SOLO PARA HERENCIAS)

TIPO	TOTAL PAGO O GASTO	MONTO ASURADO
319 Gastos ultima enfermedad no cubiertos por seguros	411	
320 Gastos funerales no cubiertos por seguros	412	
321 Gastos pendientes de pago del causante cubiertos por mandatos (excluye mandatos unipersonales)	413	
322 Gastos hipotecarios y gastos de sucesion (excluye deudas pendientes en negocios unipersonales)	414	
323 Deudas de alcabala	415	
		419

DEDUCIBLES (SOLO PARA DONACIONES)

417 DEDUCCION POR DERECHO DE LEGUJATO	457
418 DEDUCCION POR HERENCIA	458

800 CALCULO DEL IMPUESTO

501 COTA O PORCION UPLICADA	501
502 DEDUCCION LEGAL (VER TABLA REVERSO)	502
503 BASE IMPONIBLE	503
504 IMPUESTO A LA RENTA CAUSADO	504

900 VALORES A PAGAR Y FORMA DE PAGO

601 PAGO PREVIO	601
602 TOTAL IMPORTE A PAGAR	602
603 INTERES POR RETA	603
604 MULTAS	604
605 TOTAL PAGADO	605

NOTARIA PRIMERA DEL CANTON MANTA  
 Es compulsada la presente escritura y copia de la misma fue presentada y devuelta al interesado en el día 07 de mayo del 2003.  
 Declara que los datos contenidos en esta declaracion son veridicos y de su libre y responsable conocimiento (Articulo 10 del C.O.T.U.)  
 Manta, 07 de mayo del 2003.  
 Ab. Sanjose Terro Urresta  
 NOTARIO PUBLICO DEL CANTON MANTA

FIRMA CONTRIBUYENTE (Representante Legal)

FORMA DE PAGO (DEBITO, CANCELACION, EFECTIVO U OTRAS FORMAS DE PAGO)

FORMA DE PAGO	MONTO
606	
607	
608	
609	
610	
611	



00095888

# CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



*Ver fecha*

**Número único de identificación:** 1300384524

**Nombres del ciudadano:** JAMED CALDERON LUISA CLEMENCIA

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/GUAYAS/GUAYAQUIL/CARBO  
(CONCEPCION)

**Fecha de nacimiento:** 25 DE AGOSTO DE 1933

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** SUPERIOR

**Profesión:** EMPLEADO

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** SERRANO JORGE

**Fecha de Matrimonio:** No Registra

**Nombres del padre:** JAMED FELIPE

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Nombres de la madre:** CALDERON CLEMENCIA

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 19 DE FEBRERO DE 2015.

**Condición de donante:** SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 25 DE OCTUBRE DE 2018

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT. 1 - MANABÍ - MANTA



*Luisa de Serrano*

N° de certificado: 181-167-46144



181-167-46144

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente



REPUBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CERTIFICACION

130038452-4

EDAD 18  
CIVILIDAD  
CIVIL  
APLICACIÓN  
JAMES CALDERON  
LINDA CLEMENCIA

FECHA DE NACIMIENTO  
01/01/1980  
CANTÓN  
SANTO DOMINGO

FECHA DE NACIMIENTO 1980-01-01  
NACIONALIDAD ECUATORIANA

ESTADO CIVIL CASADO  
NOMBRE  
JOSÉ  
SERRANO



ACTUARIO  
SUPERIOR

NOTARIO PÚBLICO  
EMPLEADO

Y43444244

FEELIADOS Y NOMINADOS DEL P.D.T.  
JAMES FELIPE

FEELIADOS Y NOMINADOS DEL P.D.T.  
CALDERON CLEMENCIA

FEELIADOS Y NOMINADOS DEL P.D.T.  
FEELIADOS Y NOMINADOS DEL P.D.T.

MANTA

2018-02-19

FECHA DE EMISIÓN

2018-02-15

NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

certificación de documentos exhibidos en originales  
y devuelto al interesado en .....

fojas útiles. 25 00 2018

Manta, a .....

Ab. Santiago Fierro Ureña  
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA



00095889

## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



**Número único de identificación:** 1313248310

**Nombres del ciudadano:** LEONES MENDOZA KAREN ANNABEL

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

**Fecha de nacimiento:** 7 DE MARZO DE 1990

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJÉR

**Instrucción:** SUPERIOR

**Profesión:** ESTUDIANTE

**Estado Civil:** SOLTERO

**Cónyuge:** No Registra

**Fecha de Matrimonio:** No Registra

**Nombres del padre:** LEONES MOREIRA MILTON DAVID

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Nombres de la madre:** MENDOZA VERA MONICA ANNABEL

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 1 DE JULIO DE 2013

**Condición de donante:** NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 25 DE OCTUBRE DE 2018

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 181-167-46120



181-167-46120

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente



REPUBLICA DEL ECUADOR  
 DIVISION GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
 IDENTIFICACION Y CREDULACION

CÉDULA DE IDENTIFICACION N. 131324831-0

CITADANIA  
 APELLIDOS Y NOMBRES  
 LEONES MORENO MELTON  
 LUGAR DE NACIMIENTO  
 MANTA  
 FECHA DE NACIMIENTO 1988-07-01  
 NACIONALIDAD ECUATORIANA  
 SEXO F  
 ESTADO CIVIL SOLTERA




INSCRIPCION SUPERIOR  
 APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
 LEONES MORENO MELTON  
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
 MENDOZA VERA MONICA  
 LUGAR Y FECHA DE EMISION  
 MANTA  
 2008-07-01  
 FECHA DE EXPIRACION  
 2028-07-01

PROFESION / OCUPACION ESTUDIANTE




CERTIFICADO DE VOTACION  
 1 DE FEBRERO 2018

002 JUNTA No

002 - 324 NUMERO

1313248310 CÉDULA

LEONES MENDOZA KAREN ANNABEL  
 APELLIDOS Y NOMBRES

MAMAHI PROVINCIA  
 MANTA CANTÓN  
 LOS ESTEROS PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCION  
 ZONA 4




NOTARIA PRIMERA DEL CANTON MANTA  
 certificación de documentos exhibidos en originales  
 y devuelto al interesado en... 01...  
 fojas útiles.  
 Manta, a... 29 de febrero de 2018...

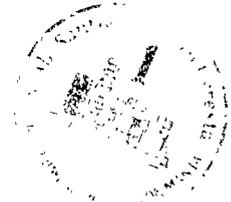
*Santiago Fierro Urresta*

Ab. Santiago Fierro Urresta  
 NOTARIO PRIMERO DEL CANTON MANTA

00095890

*Luisa de Ferrandi*

LUISA CLEMENCIA JAMED CALDERON  
C.C.No. - 130079452-4.



*Karen Leon*

KAREN ANNABEL LEONES MENDOZA  
C.C.No. - 1313248310



*Santiago Fierro Urrista*

Abg. SANTIAGO FIERRO URRESTA  
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO - MANTA

SE OTORGO ANTE MÍ Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE SEGUNDO  
TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN LA MISMA FECHA DE  
SU OTORGAMIENTO. - 2018130801P05898. EL NOTARIO

*Santiago Fierro Urrista*  
Ab. Santiago Fierro Urrista  
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA





RECEIVED  
MAY 10 1964  
U.S. DEPARTMENT OF AGRICULTURE  
WASHINGTON, D.C.

RECEIVED  
MAY 10 1964  
U.S. DEPARTMENT OF AGRICULTURE  
WASHINGTON, D.C.

00095891

**EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP**

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registromanta.gob.ec

**Razón de Inscripción**

**Periodo: 2018**

**Número de Inscripción:**

**3576**

**Número de Repertorio:**

**7335**

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Seis de Noviembre de Dos Mil Dieciocho queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES Y TERMINACION DE COMUNIDAD, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 3576 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
80000000024458	CALDERON MOREIRA CLEMENCIA	CAUSANTE
1313248310	LEONES MENDOZA KAREN ANNABEL	COMPRADOR
1300384524	JAMED CALDERON LUISA CLEMENCIA	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	2233602000	68579	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES Y TERMINACION DE COMUNIDAD

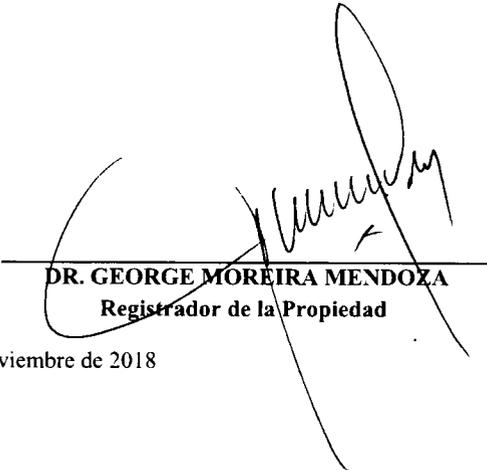
**Observaciones:**

Libro : COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES Y TERMINACION DE COMUNIDAD

Fecha : 06-nov./2018

Usuario: lucia\_vinueza

  
DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA  
Registrador de la Propiedad

MANTA, martes, 6 de noviembre de 2018