

2233605

SIN FICHS.



REPÚBLICA DEL ECUADOR

**NOTARÍA PÚBLICA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA**

**ESTIMADOS SEÑORES:**

**Autorizado por:**

**Abg. Santiago Enrique Fierro Urresta**

**Notario Público (E) del Cantón Manta**





Factura: 003-001-000005960



20171308004P01825

NOTARIO(A) ENCARGADO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA CUARTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:		20171308004P01825					
<b>ACTO O CONTRATO:</b>							
COMPRVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:		30 DE JUNIO DEL 2017, (14:35)					
<b>OTORGANTES</b>							
<b>OTORGADO POR</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	JAMED MACIAS ANA KARINA	REPRESENTADO POR	CÉDULA	1304076498	EQUATORIANA	VENDEDOR(A)	AGUEDITA DEL ROSARIO MACIAS MERA
<b>A FAVOR DE</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	MORA MACIAS IRLANDA DAUBLINA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1304317769	EQUATORIANA	COMPRADOR (A)	
<b>UBICACIÓN</b>							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
<b>DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:</b>							
<b>OBJETO/OBSERVACIONES:</b>							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:		3680.00					

NOTARIO(A) ENCARGADO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA CUARTA DEL CANTÓN MANTA

AP: 6768-DP13-2016-KP



2017	13	08	004	P01825
------	----	----	-----	--------

**CONTRATO DE COMPRAVENTA:**

**OTORGA LA SEÑORITA ANA KARINA JAMED MACIAS;  
A FAVOR DE LA SEÑORA IRLANDA DAUBLINA MORA  
MACIAS.-**

**CUANTIA : USD \$ 3,680.00**

**DI: 2 COPIAS**

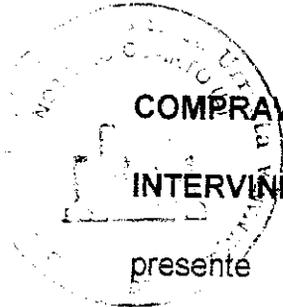
En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día viernes treinta de junio del año dos mil diecisiete, ante mí, **ABOGADO SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA**, Notario Público Cuarto Encargado del Cantón Manta, según acción de personal número 6768-DP13-2016-KP, otorgada por la Dirección Provincial del Consejo de la Judicatura de Manabí, de fecha siete de noviembre del año dos mil dieciséis, comparecen y declaran, por una parte, en calidad de "VENDEDORA" la señora **ANA KARINA JAMED MACIAS**, casada, debidamente representada por su apoderada la señora **AGUEDITA DEL ROSARIO MACIAS MERA**, según consta del Poder que se adjunta como Habilitante, a quien de conocer doy fe, en virtud de haberme exhibido su cédula de ciudadanía cuya copia fotostática debidamente certificada por mí, agrego a esta escritura. La compareciente es de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad, de

Ab. Santiago Fierro Urresta  
NOTARIO CUARTO CANTÓN MANTA

NOTARIA PUBLICA CUARTA  
MANTA - MANABI

Sello  
07/07/16

estado civil soltera, cincuenta y un años, de profesión de Licenciada y domiciliada en esta ciudad de Manta; y, por otra parte, en calidad de "COMPRADORA" la señora IRLANDA DAUBLINA MORA MACIAS, (de estado civil soltero), por sus propios derechos, a quien de conocer doy fe, en virtud de haberme exhibido su cédula de ciudadanía cuya copia fotostática debidamente certificada por mí, agrego a esta escritura. La Compradora es de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad, de cincuenta y cinco años y domiciliada en la ciudadela Costa Azul, esta ciudad de Manta. Advertidos que fueron los comparecientes por mí el señor Notario, de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura de COMPRAVENTA, sin coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción; y, de conformidad con el artículo setenta y cinco, de la ley Orgánica de Gestión de Identidad y Datos Civiles a la Obtención de sus información en el Registro Personal Único cuyo custodio es la Dirección General de Registro Civil, Identificación Cedulación a través del convenio suscrito con esta notaria, que se agregara como documento habilitante del presente contrato me piden que eleve a escritura pública la siguiente: :  
**SEÑOR NOTARIO.**- En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase usted incorporar una en la que conste un contrato de



**COMPRAVENTA**, contenido en las siguientes cláusulas: **PRIMERA :**

**INTERVINIENTES.-** Intervienen al otorgamiento y suscripción del

presente contrato, por una parte, la señora **ANA KARINA JAMED**

**MACIAS**, casada, debidamente representada por su apoderada la

señora **AGUEDITA DEL ROSARIO MACIAS MERA**, según consta del

Poder que se adjunta como Habilitante; a quien en adelante se le

denominará "LA VENDEDORA"; y, por otra parte, la señora **IRLANDA**

**DAUBLINA MORA MACIAS**, por sus propios y personales derechos, a

quien en lo posterior denominaremos "LA COMPRADORA". **SEGUNDA :**

**ANTECEDENTES.-** Declara la apoderada de la Vendedora, que su

Poderdante es dueña y propietaria de un lote de terreno signado con

el número CINCO, de la Manzana "C - TRES" ubicado en la

Lotización Costa Azul, de la Parroquia Los Esteros del cantón Manta,

el mismo que lo adquirí mediante sentencia dictada dentro del Juicio

de Partición entre los herederos de la Causante señora Clemencia

Calderón Moreira, dictada por el Juzgado Vigésimo Quinto de lo Civil

de Manabí, debidamente protocolizada en la Notaria Pública Tercera del

cantón Manta, el cuatro de diciembre del año dos mil nueve,

legalmente inscrita el veintiséis de febrero del año dos mil diez.-

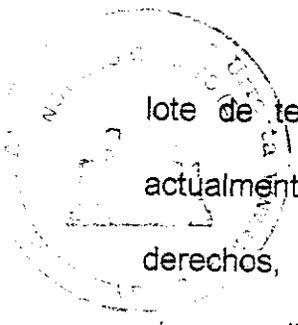
Lote de terreno que tiene las siguientes medidas y linderos : POR EL

**FRONTE** : Diez metros y pasaje peatonal; **POR ATRÁS** : Diez

metros y pasaje peatonal; **POR EL COSTADO DERECHO** : Con

Notario Público  
Ficero Urresta  
Al Cantón de Manta  
CANTÓN MANTA  
MANABÍ

dieciséis metros y lote número cuatro; y, POR EL COSTADO  
IZQUIERDO: Con dieciséis metros y lote número seis.- Con una  
superficie total de CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS.-  
TERCERA : COMPRAVENTA.- Con los antecedentes expuestos y  
mediante el presente contrato, la señora **ANA KARINA JAMED**  
**MACIAS**, debidamente representada por su Apoderada la señora  
AGUEDITA DEL ROSARIO MACIAS MERA, (vende) cede y transfiere  
a la señora IRLANDA DAUBLINA MORA MACIAS, quien compra,  
adquiere, recibe y acepta para sí, el lote de terreno, descrito é  
individualizado en la cláusula de los antecedentes, signado con  
el número CINCO de la Manzana "C - TRES" ubicado en la  
Lotización Costa Azul, de la Parroquia Los Esteros del cantón  
Manta, con todas sus medidas y linderos sin reservarse nada para  
sí, cuya superficie total es de CIENTO SESENTA METROS  
CUADRADOS.- CUARTA : PRECIO.- El precio de la presente venta  
pactado de mutuo acuerdo por los contratantes es por la suma  
de TRES MIL SEISCIENTOS OCHENTA DOLARES, valor que la  
compradora entrega en este acto a la Vendedora, quien declara  
recibirlo al contado, en dinero efectivo, a su entera  
satisfacción y sin tener en lo posterior ningún reclamo que  
hacer por tal concepto, renunciando inclusive a la acción por  
lesión enorme. QUINTA: DEL SANEAMIENTO.- La venta de este



lote de terreno se hace como cuerpo cierto y en el estado en que actualmente se encuentra la propiedad vendida, con todos sus derechos, usos, costumbres, servidumbres activas y pasivas y sin ninguna limitación del dominio que pueda obstaculizar el libre ejercicio del mismo por parte de la adquirente, quien declara que conoce muy bien la propiedad que compra. Sin perjuicio de lo anterior, la Vendedora se obliga al saneamiento por los vicios redhibitorios y por la evicción de ley. **SEXTA : DOMICILIO.-** Las partes contratantes de mutuo acuerdo, señalan su domicilio en la ciudad de Manta, para los efectos legales que se deriven del presente Contrato.

**SEPTIMA : AUTORIZACION PARA INSCRIBIR .-** Se faculta al portador de la copia autorizada de esta Escritura, para requerir del Señor Registrador de la Propiedad del Cantón Manta, las inscripciones y anotaciones que por Ley corresponden. **LAS DE ESTILO.-** Sirvase usted Señora Notaria, agregar las demás cláusulas de estilo que sean necesarias para la validez y perfección de la presente Escritura Pública. Hasta aquí la minuta que junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorpora queda elevada a escritura pública con

*[Handwritten signature]*  
 NOTARIA PUBLICA CUARTA DEL CANTON MANTA  
 MANABI - ECUADOR

el valor legal, y que, las comparecientes aceptan en todas y una de sus partes, minuta que está firmada por la Abogada **JOHANNA BRAVO CEVALLOS**, matricula número : trece guion dos mil ochocientos diez. Foro de Abogados de Manabí, para la celebración de

la presente escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley notarial; y, leída que les fue a los comparecientes por mí El señor Notario, se ratifican y firman conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de esta notaria, de todo cuanto. **DOY FE.** 

  
AGUEDITA DEL ROSARIO MACÍAS MERA  
C.C.No.-130476324-3



  
IRLANDA DAUBLINA MORA MACÍAS  
C.C.No.- 130431776-9



  
Abg. SANTIAGO FIERRO URRESTA  
NOTARIO PUBLICO CUARTO ( E ) DE MANTA



6/27/2017 3:46

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia LOS ESTEROS	2-23-36-05-000	160,00	3680,00	271577	620885

VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
1304076498	JAMED MACIAS AÑA KÁRINA	LOT. COSTA AZUL.MZ. C3 LT.05	Impuesto principal	36,80
ADQUIRIENTE			Junta de Beneficencia de Guayaquil	11,04
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR	47,84
1304317769	MORA MACIAS IRLANDA DAUBLINA	NA	VALOR PAGADO	47,84
			SALDO	0,00

EMISION: 6/27/2017 3:46 MERCEDES JUDITH ALARCÓN SANTOS

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

**CANCELADO**  
SECRETARIA  
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

BanEcuador B.P.  
RUC: 1758183520001

NUEVO TARQUI - MANTA (AG.)  
AV. DE LA CULTURA, PARQUE COMERCIAL NUEVA TARQUI, PARRO  
QUIA TARQUI, CANTON MANTA

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA  
No. Fac.: 131-523-00000012  
Fecha: 28/06/2017 02:41:55 p.m.

No. Autorización:  
2806201701176918352000121315230000000122017144114

Cliente : CONSUMIDOR FINAL  
C.C. : 9999999999999999  
DIRECCIÓN: PARQUE COMERCIAL NUEVA TARQUI, PARROQUIA TARQUI, CANTON MANTA

Descripción	Cant	Costo
Recaudo	0.54	0.54
SubTotal IVA	0.54	0.54
IVA 0%	0.06	0.06
TOTAL IMPORTE	0.60	0.60

\*\*\* GANANCIAS POR SU VISITA \*\*\*\*  
Sin Descuento a Crédito Tributario

Al. Sánchez  
NOTARIO CUARTO (6) CANTON MANTA

28 JUN 2017

BanEcuador B.P.  
28/06/2017 02:41:20 p.m. OK  
CONVENIO: 2950 GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI  
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS  
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE  
REFERENCIA: 662583394  
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS  
OFICINA: 183 - NUEVO TARQUI - MANTA (AG.) OP:xvera  
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA 4TA  
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

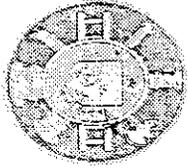
Efectivo:	1.00
Comision Efectivo:	0.54
IVA 0%	0.06
TOTAL:	1.60

SUJETO A VERIFICACION

BanEcuador

28 JUN 2017

AGENCIA CAMBIO  
NUEVO TARQUI



# CUERPO DE BOMBEROS DE MANANTLA

Emergencia Teléfono:

RUC: 1369020670001

Dirección: Avenida 11

entre Calles 11 y 12

entre Calles 26 y 28

entre Calles 26 y 28

COMPROBANTE DE PAGO

0339546

## CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE  
1304076498001

C.I./R.U.C.:  
NOMBRES:  
RAZÓN SOCIAL:  
DIRECCIÓN:  
JAMED MACIAS ANA KARINA  
COSTA AZUL MZ-C3 LT. 05

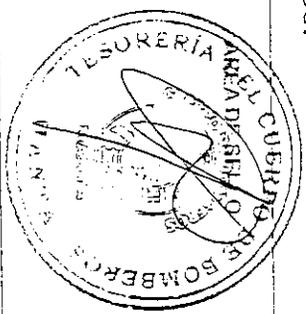
DATOS DEL PRECIO

CLAVE CATASTRAL:  
AVALÚO PROPIEDAD:  
DIRECCIÓN PRECIO:

REGISTRO DE PAGO  
Nº PAGO:  
CAJA:  
FECHA DE PAGO:  
508245  
VERONICA CUENCA VINCES  
27/06/2017 16:12:08

VALOR	DESCRIPCION	VALOR
3.00		3.00

VALIDO HASTA: lunes, 25 de Septiembre de 2017  
CERTIFICADO DE SOLVENCIA



ESTE COMPROBANTE NO TIENE VALOR SIN EL SELLO DEL CUERPO DE PAGO

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA



Nº 086022

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios <sup>URBANA</sup> en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en <sup>SOLAR</sup> perteneciente a JAMED MACIAS KARINA ubicada en LOT. COSTA AZUL MZ C3 LT 05 con AVALUO COMERCIAL PRESENTE de \$3680.00 TRES MIL SEISCIENTOS OCHENTA DOLARES CON 00/100 asciende a la cantidad de CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE COMPRAVENTA NO CAUSA UTILIDAD PORQUE LA ULTIMA TRANSFERENCIA DE DOMINIO TIENE MAS DE 20 AÑOS

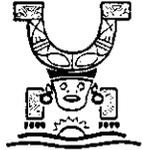
Elaborado: DANIEL SALDARRIAGA

27 DE JUNIO DEL 2017

Manta.

Director Financiero Municipal

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA



Nº 115105



LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada. CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de

JAMED MACIAS ANA KARINA.

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

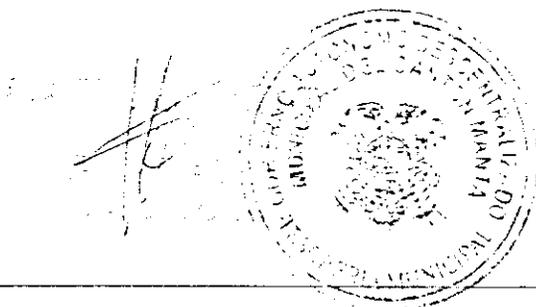
30 JUNIO 2017

Manta.

VALIDO PARA LA CLAVE:

2233605000: LOT. COSTA AZUL MZ- C3 LT.05

Manta, treinta de junio del dos mil diecisiete





GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO  
Y REGISTROS



No. Certificación: 143762

Nº 143762

CERTIFICADO DE AVALÚO



No. Electrónico: 50368

Fecha: 27 de junio de 2017

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 2-23-36-05-000

Ubicado en: LOT. COSTA AZUL MZ- C3 LT.05

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 160,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad	Propietario
1304076498	JAMED MACIAS ANA KARINA

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	3680,00
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	<u>3680,00</u>

Son: TRES MIL SEISCIENTOS OCHENTA DOLARES

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2016 - 2017".



C.P.A. Javier Cevallos Morejón

Director de Avaluos, Catastros y Registro (E)

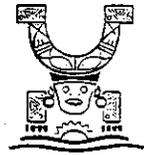
NOTA: EL PRESENTE DOCUMENTO SE EMITE DE ACUERDO A LA CERTIFICACION QUE OTORGA LA DIRECCIÓN DE PLANIAMIENTO URBANO, POR LO CUAL SALVAMOS CUALQUIER ERROR Ó OMISIÓN, EXIMIENDO DE RESPONSABILIDAD AL CERTIFICANTE, SI SE COMPROBARE QUE SE HAN PRESENTADO DATOS FALSOS O REPRESENTACIONES GRAFICAS ERRÓNEAS.

Al. P. Utrista  
NO JARÓ CUARTO DEL CANTÓN MANTA

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO



**AUTORIZACION**



NO. 060593  
No. 17328

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial autoriza a **MORA MACIAS IRLANDA DAUBLINA**, para que celebre escritura de compraventa del terreno propiedad de ANA KARINA JAMED MACIAS, ubicado en la Lotización Costa Azul, signado como **Lote No. 5, Manzana C3**, parroquia Los Esteros, cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

**Frente:** 10,00m. – Pasaje Peatonal.  
**Atrás:** 10,00m. – Pasaje Peatonal.  
**Costado Derecho:** 16,00m – Lote 4.  
**Costado Izquierdo:** 16,00m – Lote 6.  
**Área total:** 160,00m<sup>2</sup>.

Manta, junio 14 del 2017.



Arq. Juvenal Zambrano Orejuela

**DIRECTOR DE PLANIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL.**

*El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.*  
CVGA.



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina  
Tel: 052624758  
www.registropmanta.gob.ec

**Ficha Registral-Bien Inmueble**  
**58431**

Conforme a la Orden de Trabajo: RPM-17011409, certifico hasta el día de hoy 12/06/2017 15:51:11, la Ficha Registral Número 58431.

**INFORMACION REGISTRAL**

Código Catastral/Identif. Predial: 2233603

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO

Fecha de Apertura: miércoles, 24 de agosto de 2016

Parroquia: LOS ESTEROS

Información Municipal:

**LINDEROS REGISTRALES:**

Lote de terreno de propiedad de la Sra. ANA KARINA JAMED MACIAS.- ubicado en la Lotización Costa Azul, signado como Lote No. 5, Manzana C3, Parroquia Los Esteros, Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos. FRENTE: 10,00m- Pasaje Peatonal. ATRÁS; 10,00 mts y pasaje peatonal. COSTADO DERECHO: 16,00mts y lote 4. COSTADO IZQUIERDO: 16,00mts y lote No. 6. Área total 160,00m2. SOLVENCIA: EL LOTE DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	44	01/jun/1949	23	23
COMPRA VENTA	PROTOCOLIZACIÓN DE DOCUMENTOS	23	14/ene/1981	33	36
PLANOS	PLANOS	1	27/ene/1998	1	1
COMPRA VENTA	SENTENCIA	359	06/feb/2002	2.911	2.913
COMPRA VENTA	PROTOCOLIZACIÓN DE DOCUMENTOS	509	26/feb/2010	8.596	8.656

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Registro de : **COMPRA VENTA**

[ 1 / 5 ] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : miércoles, 01 de junio de 1949      Número de Inscripción: 44      Tomo: 1  
Nombre del Cantón: MANTA      Número de Repertorio: 373      Folio Inicial: 23  
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA      Folio Final: 23  
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 26 de mayo de 1949

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno rural denominado "Charco Nuevo", ubicado en la parroquia Urbana Tarqui, con una Superficie total de cincuenta y tres hectarias y cuatro mil setecientos ocho metros cuadrados. Cuyo pago lo hace la compradora con dinero de exclusiva propiedad, adquirido en su estado de célibe

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Categoría	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000043228	JAMED JASEN FELIPE	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	1300335208	CALDERON MOREIRA CLEMENCIA ISABEL	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000000455	ALIA TISS POGGI JUAN EDUARDO	SOLTERO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	24	08/abr/1948	10	

Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

12 JUN. 2017



**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 2 / 5 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 14 de enero de 1981      Número de Inscripción: 23      Tomo:1  
Nombre del Cantón: MANTA      Número de Repertorio: 49      Folio Inicial:35  
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA      Folio Final:36  
Cantón Notaría: MANTA

**Escritura/Juicio/Resolución:**

**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** miércoles, 03 de diciembre de 1980

**Fecha Resolución:**

**a.- Observaciones:**

Protocolización de unos Planos, Archivado en Compraventa, denominada Lotización Costa Azul, las manzanas O-E- J, serán destinadas para las áreas Sociales de dicha Lotización: La propietaria, representada por el Sr. Raul Jamed.sobre terrenos ubicados en terrenos del sitio Charco Nuevo.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	1300385208	CALDERÓN MOREIRA CLEMENCIA ISABEL	CASADO(A)	MANTA	
URBANIZACIÓN	8000000000021451	LOTIZACION COSTA AZUL	NO DEFINIDO	MANTA	

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	44	01/jun/1949	23	23

**Registro de : PLANOS**

[ 3 / 5 ] PLANOS

Inscrito el : martes, 27 de enero de 1998      Número de Inscripción: 1      Tomo:1  
Nombre del Cantón: MANTA      Número de Repertorio: 283      Folio Inicial:1  
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA      Folio Final:1  
Cantón Notaría: MANTA

**Escritura/Juicio/Resolución:**

**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** jueves, 17 de abril de 1997

**Fecha Resolución:**

**a.- Observaciones:**

Planos que lo hace por Mandato Judicial, dictada por el Juzgado Sexto de lo Civil de Manabi, en providencia dictada el 26 de Enero de 1998, y entregan al Municipio el 10% del area social para ser destinada a obras de interés social, lotes de terrenos ubicados en la Mz. X3, No. 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, Mz. W3" lotes 2, 3, 4, 13, 14m y 15 La Sra. Clemencia Calderon Viuda de Jamed representada por el Sr. Raul Jamed Calderon.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cedula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	1500385208	CALDERÓN MOREIRA CLEMENCIA ISABEL	CASADO(A)	MANTA	
URBANIZACIÓN	8000000000021451	LOTIZACION COSTA AZUL	NO DEFINIDO	MANTA	

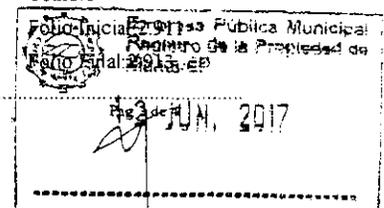
**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	23	14/ene/1981	35	36
COMPRA VENTA	44	01/jun/1949	23	23

**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 4 / 5 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 06 de febrero de 2002      Número de Inscripción: 359      Tomo:1  
Nombre del Cantón: MANTA      Número de Repertorio: 643  
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA





Cantón Notaría: MANTA  
Escritura/Juicio/Resolución: Juzgado Sexto de lo Civil de Manabí  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: domingo, 09 de diciembre de 2001  
Fecha Resolución: lunes, 05 de noviembre de 2001

a.- Observaciones:

SENTENCIA dictada dentro del Juicio Ordinario. Un lote de terreno urbano ubicado en el sitio denominado Charco Nuevo de la parroquia Tarqui hoy denominada Lotización Costa Azul, de la parroquia urbana Tarqui, de Manta. una área total de Giento diecisiete mil doscientos cincuenta y nueve punto cincuenta metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ADJUDICATARIO	1300385208	CALDERON MOREIRA CLEMENCIA ISABEL	VIUDO(A)	MANTA	
AUTORIDAD COMPETENTE	80000000000166	JUZGADO SEXTO DE LO CIVIL DE MANABI	DEFINIDO	MANTA	
DEMANDADO	800000000037001	ALAVA DELGADO LORENZO ROSENDO	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	44	01/jun/1949	23	23

Registro de : COMPRA VENTA

[ 5 / 5 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 26 de febrero de 2010      Número de Inscripción: 509      Tomo: 15  
Nombre del Cantón: MANTA      Número de Repertorio: 1058      Folio Inicial: 8.596  
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA TERCERA      Folio Final: 8.656  
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 04 de diciembre de 2009

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Protocolización de Sentencia. Dentro del Juicio de Partición propuesto por la Señora Luisa Clemencia Jamed Calderón.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
AUTORIDAD COMPETENTE	800000000001519	JUZGADO VIGESIMO QUINTO DE LO CIVIL DE MANABI	NO DEFINIDO	MANTA	
BENEFICIARIO	1300384524	JAMED CALDERON LUISA CLEMENCIA	CASADO(A)	MANTA	
BENEFICIARIO	800000000037124	JAMED MANNERSALO LAILA CLEMENCIA	CASADO(A)	MANTA	
BENEFICIARIO	800000000037130	JAMED ZAMBRANO CHAFFIC PAUL	NO DEFINIDO	MANTA	
BENEFICIARIO	800000000037129	JAMED VELEZ SAID FELIPE	CASADO(A)	MANTA	
BENEFICIARIO	800000000037125	JAMED MANNERSALO RAUL ALEJANDRO	CASADO(A)	MANTA	
BENEFICIARIO	800000000037127	JAMED MACIAS PIA MARIA	CASADO(A)	MANTA	
BENEFICIARIO	800000000037126	JAMED MACIAS ANA KARINA	CASADO(A)	MANTA	
BENEFICIARIO	800000000037128	JAMED VELEZ DALILA MELANIE	CASADO(A)	MANTA	
CAUSANTE	800000000024458	CALDERON MOREIRA CLEMENCIA	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

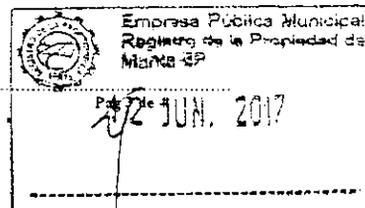
Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PLAZOS	1	27/ene/1998	1	1

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

COMPRA VENTA

Número de Inscripciones

4



PLANOS

<<Total Inscripciones >>

1  
5

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 15:51:11 del lunes, 12 de junio de 2017

A petición de: MACIAS MERA AGUEDITA DEL ROSARIO

Elaborado por : MARIA ASUNCIÓN CEDEÑO CHAVEZ

1306998822

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA  
Firma del Registrador



Validez del Certificado 30 días. Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

ESPACIO EN  
BLANCO

ESPACIO EN  
BLANCO


 Empresa Pública Municipal  
 Registro de la Propiedad de  
 Manabí

12 JUN 2017

Pág. 4 de 4

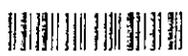

**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
 IDENTIFICACIÓN Y CEDUCACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA No. 130476329-3

APELLIDOS Y NOMBRES  
**MACIAS MERA AGUEDITA DEL ROSARIO**

LUGAR DE NACIMIENTO  
**MANABI PORTOVIEJO**  
**ABDON CALDERON**

FECHA DE NACIMIENTO 1965-09-19  
 NACIONALIDAD ECUATORIANA  
 SEXO F  
 ESTADO CIVIL SOLTERA

INSTRUCCIÓN SUPERIOR  
 PROFESIÓN / OCUPACIÓN LIC. TRABAJO SOCIAL

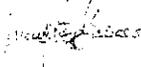
E333311142

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
**MACIAS TEJENA NELSON**

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
**MERA GARCIA NINFA**

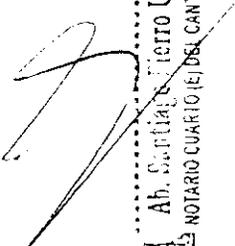
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN  
**MANTA**  
**2013-01-29**

FECHA DE EXPIRACIÓN  
**2023-01-29**

DIRECTOR GENERAL  
 NOTARIO DEL CANTÓN

000140477


 Ab. Santiago Urrutia  
 NOTARIO CUARTO (E) DEL CANTÓN MANTA


**CERTIFICADO DE VOTACIÓN**  
 ELECCIONES GENERALES 2017  
 2 DE ABRIL 2017
 

**002**  
JUNTA No.

**002 - 135**  
NÚMERO

**1304763293**  
CEDEULA

**MACIAS MERA AGUEDITA DEL ROSARIO**  
APELLIDOS Y NOMBRES

**MANABI**  
PROVINCIA

**MANTA**  
CANTÓN

**ELOY ALFARO**  
PARROQUIA

**CIRCUNSCRIPCIÓN: 2**  
ZONA: 4





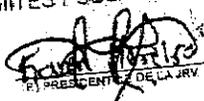
**EQUADOR**  
**ELIGE CON**  
**TRANSPARENCIA**

**ELECCIONES 2017**  
GUARDELA BIEN  
TU OBLIGACION

**CIUDADANA (O):**

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED  
 SUFRAGO EN LAS ELECCIONES GENERALES 2017

ESTE CERTIFICADO SIRVE PARA TODOS  
 LOS TRÁMITES PÚBLICOS Y PRIVADOS

  
 EL PRESIDENTE DE LA JUR.

IMP. NCM. 11





*[Handwritten signature]*

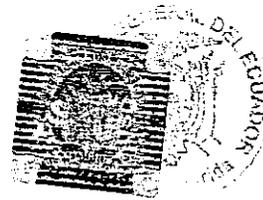


FRANKLIN MIGUEL ANGEL DEL CASTILLO ROJAS  
VICECONSUL DEL ECUADOR

Certifico.- Que la presente es **primera copia**, fiel y textual del original que se encuentra inscrito en el Libro de Escrituras Públicas (Poderes Especiales) del OFICINA CONSULAR DEL ECUADOR EN MIAMI (FLORIDA) .- Dado y sellado, el 29 de diciembre de 2016

FRANKLIN MIGUEL ANGEL DEL CASTILLO ROJAS  
VICECONSUL DEL ECUADOR

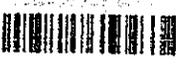
Arancel Consular: \$ 6.2  
Valor: 30,00



REPUBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CÉDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA  
Nº 130407649-8

APellidos y Nombres: JAMES MACIAS ANA KARINA  
Lugar de nacimiento: MANABI  
Fecha de nacimiento: 1971-08-08  
Nacionalidad: ECUATORIANA  
Sexo: F  
Estado civil: DIVORCIADO




REPUBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CÉDULACIÓN

CIDADANÍA Nº 130467099-3

JAMES MACIAS MARIA JAZMIN  
MANABI/MANTA/MANTA  
08 DICIEMBRE 1981  
009-0085 03285 F  
MANABI/MANTA  
MANTA 1981

*Manabi Jazmin*



INSTRUCCIÓN: BACHILLERATO  
PROFESIÓN / OCUPACIÓN: ENFERMERA

APellidos y Nombres del Padre: JAMES RAUL  
APellidos y Nombres de la Madre: MACIAS MARIA

Lugar y Fecha de Expedición: QUITO 2015-06-23  
Fecha de Expiración: 2025-06-23

333342222

*[Signature]*  
DIRECTOR GENERAL

*[Signature]*  
FOTIA DEL CÉDULADO



EQUATORIANA Nº E116371122

SOLTERO  
SECUNDARIA ESTUDIANTE

SAID PAUL JAMES CALINTECH  
MARIA CONCEPCION MACIAS HERRERA  
MANTA 15/07/2011  
15/07/2023

4101178



*[Signature]*  
Ab. Santiago Fierro Urresta  
NOTARIO COMÚN (5) DEL CANTON MANTA

**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CERTIFICACIÓN

No. 130431776-9



CÉDULA DE CIUDADANÍA  
APELLIDOS Y NOMBRES: MORA MACIAS IRLANDA DAUBLINA  
LUGAR DE NACIMIENTO: MANABI  
SANTA ANA  
FECHA DE NACIMIENTO: 1962-06-13  
NACIONALIDAD: ECUATORIANA  
SEXO: F  
ESTADO CIVIL: SOLTERO



INSTRUCCIÓN: BÁSICA  
PROFESIÓN/OCCUPACIÓN: QUEHACER DOMESTICOS  
EVA 753A-222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: MORA PEDRO  
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: MACIAS ELENA  
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN: MANTA  
2016-05-20  
FECHA DE EXPIRACIÓN: 2026-05-20

IBM 18 02 438 21

*Irlanda Mora M*

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL

**CERTIFICADO DE VOTACIÓN**  
ELECCIONES GENERALES 2017  
3 DE ABRIL 2017

022 JUNTA No.  
022 - 218 NÚMERO  
1304317769 CÉDULA

**MORA MACIAS IRLANDA DAUBLINA**  
APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI PROVINCIA  
SANTA ANA CANTÓN  
SANTA ANA PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCIÓN: 2  
ZONA:




**EQUADOR**  
**ELIGE CON**  
**TRANSPARENCIA**

ELECCIONES 2017  
SABANITAS TURFESICA

CIUDADANA (O):

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED  
SUFRAGÓ EN LAS ELECCIONES GENERALES 2017

ESTE CERTIFICADO SIRVE PARA TODOS  
LOS TRÁMITES PÚBLICOS Y PRIVADOS

*Irlanda Mora*



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



*Irelanda Mora M*

Número único de identificación: 1304317769

Nombres del ciudadano: MORA MACIAS IRLANDA DAUBLINA

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/SANTA ANA/STA ANA DE  
VUELTA LARGA

Fecha de nacimiento: 13 DE JUNIO DE 1962

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BASICA

Profesión: QUEHACER. DOMESTICOS

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: -----

Fecha de Matrimonio: -----

Nombres del padre: MORA PEDRO

Nombres de la madre: MACIAS ELENA

Fecha de expedición: 20 DE MAYO DE 2016

Información certificada a la fecha: 30 DE JUNIO DE 2017

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABÍ - MANTA

Ab. Santiago Fierro Urresta  
NOTARIO CUARTO DEL CANTON MANTA

N° de certificados: 178-034-37274



178-034-37274

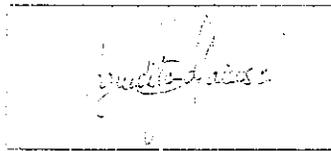
Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente





## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1304763293

Nombres del ciudadano: MACIAS MERA AGUEDITA DEL ROSARIO

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/PORTOVIEJO/ABDON  
CALDERON(SN FCO.)

Fecha de nacimiento: 19 DE SEPTIEMBRE DE 1965

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: LIC.TRABAJO SOCIAL

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: -----

Fecha de Matrimonio: -----

Nombres del padre: MACIAS TEJENA NELSON

Nombres de la madre: MERA GARCIA NINFA

Fecha de expedición: 29 DE ENERO DE 2013

Información certificada a la fecha: 30 DE JUNIO DE 2017

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABÍ - MANTA

N° de certificado: 172-034-37328



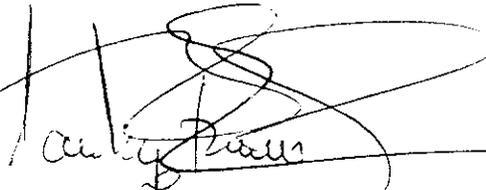
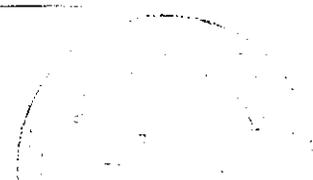
172-034-37328

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente



COPIA AUTORIZADA Y ANOTADA, CONFORME CON SU ORIGINAL  
CONSTANTE EN EL PROTOCOLO A MI CARGO, AL QUE ME  
REMITO Y A PETICION DE PARTE INTERESADA, CONFIERO  
ESTE **PRIMER** TESTIMONIO ENTREGADO EL MISMO DIA DE SU  
OTORGAMIENTO.- **CODIGO: 2017.13.08.004.P01825.- DOY FE.-**

  
  
Ab. Santiago Nieto Urresta  
NOTARIO CUARROTE DE SANTIAGO WANKA

