



# IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL  NO  SI

CLAVE CATASTRAL

REFERENCIAL AL SISTEMA CARTOGRAFICO

DIRECCION: R. COSTA ABU  
 calle: Peatonal

DATOS GENERALES  
 7  ZONA SEGUN CALIDAD DE SUELO  
 8  ZONA HOMogeneo  
 9  ZONA SEGUN VALOR

10  CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)

## DATOS DEL LOTE

11  NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

ACCESO AL LOTE  
 1  LOTE INTERIOR  
 2  POR PASADIZO PEATONAL  
 3  POR PASADIZO VEHICULAR  
 4  POR CALLE  
 5  POR AVENIDA  
 6  POR EL MALECON  
 7  POR LA PLAYA  
 MARGAR SOLO EL DE MAYOR JERARQUIA

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL

19 MATERIAL DE LA CALZADA  
 1  TIERRA  
 2  LASTRE  
 3  PIEDRA DE RIO  
 4  ADOQUIN  
 5  ASFALTO O CEMENTO

18 ACERA  
 1  NO TIENE  
 2  ENGEMENTADO O PIEDRA DE RIO  
 3  DE ADOQUIN O BALDOSA

REDES POSICION EN LA VIA

13 AGUA POTABLE  
 1  NO EXISTE  
 2  SI EXISTE

12 ALCANTARILLADO  
 1  NO EXISTE  
 2  SI EXISTE

17 ENERGIA ELECTRICA  
 1  NO EXISTE  
 2  SI EXISTE AREA  
 3  SI EXISTE RED SUBTERRANEA

DESNIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO  
 19 SOBRE LA RASANTE  METROS  
 BAJO LA RASANTE  METROS  
 CERRAMIENTO  
 MADERA   
 CAÑA   
 OTRO

SERVICIOS DEL LOTE

20 AGUA POTABLE  
 1  NO EXISTE  
 2  SI EXISTE

21 DESAGUES  
 1  NO EXISTE  
 2  SI EXISTE

22 ELECTRICIDAD  
 1  NO EXISTE  
 2  SI EXISTE

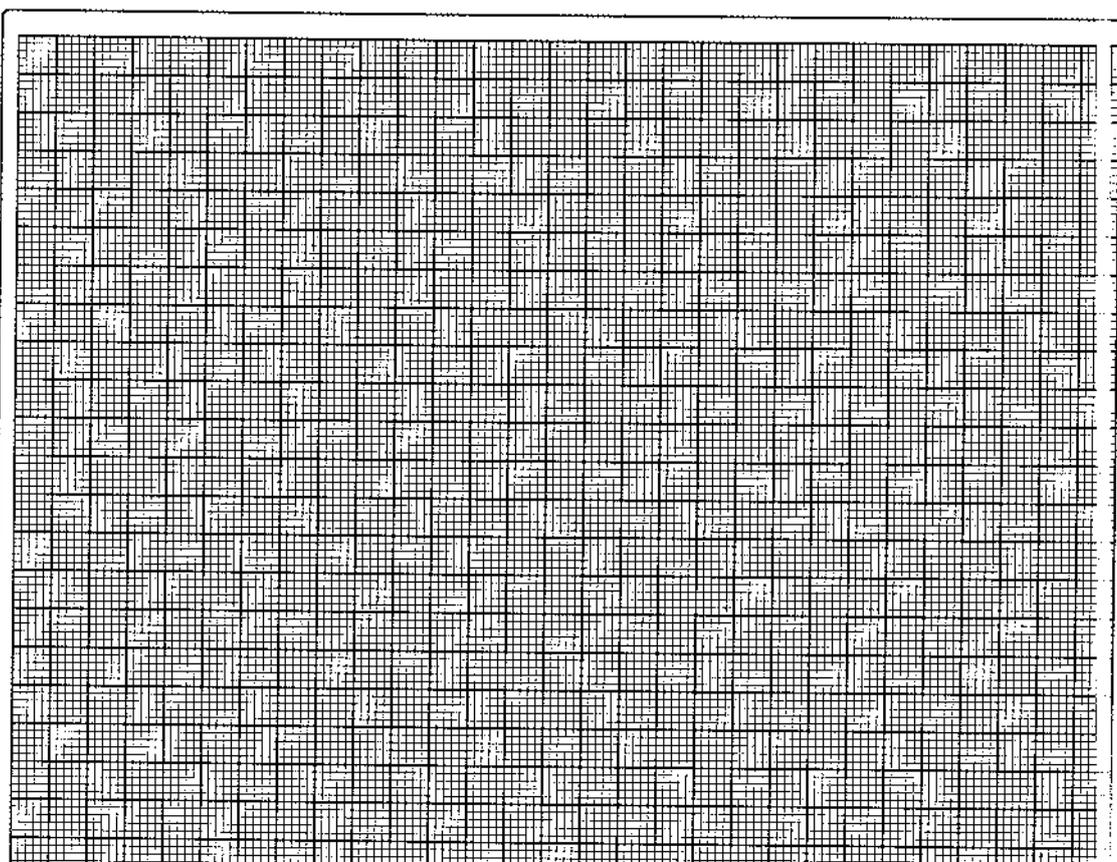
CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE

23 AREA  
 SIN DECIMALES  
 1  00  
 2  80

24 PERIMETRO  
 1

25 LONGITUD DEL FRENTE  
 1

## CROQUIS



## FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

26 SIN EDIFICACION   
 CON EDIFICACION

27 NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS

28 USO DEL AREA SIN EDIFICACION  
 1  USO   
 2  CONSTRUCCION

29 NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION

OBSERVACIONES  
 Se De...  
 De De...

*Expediente*

DIRECCION DE  
AVALUOS,  
CATASTRO Y  
REGISTROS



# GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO DE MANTA

FECHA DE INGRESO:

FECHA DE ENTREGA

CLAVE CATASTRAL:

NOMBRES y/o RAZON:

CEDULA DE IDENT. y/o RUC:

CELULAR TELFONO:

## RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:

SOLAR NO EDIFICADO:

CONTRIBUCION MEJORAS:

TASA DE SEGURIDAD:

TIPO DE TRAMITE:

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL INSPECTOR:

FECHA:

INFORME TÉCNICO:

*Se inscribió el Dato de terreno según plan de catastro*

FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA

*20/11/18*

INFORME DE APROBACION:

FIRMA DEL DIRECTOR

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
2-23 36-08-000	1.400.00	\$ 39.590,00	COSTA AZUL, MZ-D3 LOTE 03AL10-12	2015	185698	365031
<b>IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS</b>						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) REARGOS(+)	VALOR A PAGAR
JAN ED CATEDRON LUISA CLEMENCIA			Costa Judicial			
3/2/2015 12:00 CABRERA NARCISA			IMPUESTO PRECICIAL	\$ 14,35	(\$ 0,86)	\$ 13,49
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			Interes por Mcra			
			MEJORAS 2011	\$ 8,11	(\$ 2,84)	\$ 5,27
			MEJORAS 2012	\$ 15,85	(\$ 5,55)	\$ 10,30
			MEJORAS 2013	\$ 47,24	(\$ 16,53)	\$ 30,71
			MEJORAS 2014	\$ 49,89	(\$ 17,46)	\$ 32,43
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 152,10	(\$ 53,24)	\$ 98,86
			SOLAR NO EDIFICADO	\$ 71,75		\$ 71,75
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 7,18		\$ 7,18
			<b>TOTAL A PAGAR</b>			\$ 270,00
			<b>VALOR PAGADO</b>			\$ 270,00
			<b>SALDO</b>			\$ 0,00

MUNICIPALIDAD DE MANTA  
FIEL COPIA DEL  
ORIGINAL

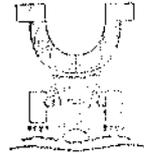
107

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA



DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO

**CERTIFICACION**



La Dirección de Planeamiento Urbano certifica que el lote, ubicado en la Lotización Costa Azul, Lote No. 10; Mz. D-3, de la Parroquia Los Esteros, Cantón Manta, tiene las siguientes medidas y linderos:

**Frente:** 10,00m. -- Pasaje peatonal  
**Atrás:** 10,0m. -- Lote No. 5  
**Costado Derecho:** 16,00m. -- Lote No. 11  
**Costado Izquierdo:** 16,00m. -- Lote No. 9  
**Área Total:** 160,00m<sup>2</sup>.

Manta, Abril 30 del 2015

Arq. Galo Álvarez, González

**DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO  
AREA DE CONTROL**

*La presente certificación se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y ante la petición del interesado, después de haber realizado la inspección respectiva al sitio, por lo cual salvamos error u omisión eximiendo de responsabilidad al certificante del alcance o uso que se le de al presente documento.*

JCM.



**13138**

Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95959, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 13138:

**INFORMACIÓN REGISTRAL**

Fecha de Apertura: *miércoles, 25 de marzo de 2009*  
Parroquia: Los Esteros  
Tipo de Precio: Urbano  
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

**LINDEROS REGISTRALES:**

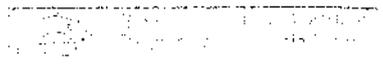
Terreno ubicado en la Parroquia Tarqui (actual Parroquia Los Esteros) del Cantón Maná, de la Lotización Costa Azul, Los lotes de terrenos signados con los Números: Uno, dos, tres, cuatro, cinco, seis, siete, ocho, nueve, diez, once, doce, trece y catorce de la Manzana "D - Tres", que forman un solo cuerpo cierto con las siguientes medidas y linderos: POR EL NORTE: Pasaje peatonal con setenta y un metro seis centímetros POR EL SUR: Pasaje peatonal con setenta y seis metros un centímetro. POR EL ESTE: Calle pública con treinta y dos metros. POR EL OESTE: Avenida uno con treinta y dos metros. Con una superficie total de: Dos mil trescientos sesenta metros cuadrados ochenta decímetros cuadrados. SOLVENCIA: El restante del predio descrito se encuentra **l i b r e d e G r a v a m e n t o**.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Valor Inicial
Compra Venta	Compraventa	44 01/06/1949	23
Compra Venta	Compraventa	293 30/01/2001	2.499
Compra Venta	Compraventa	3.226 30/12/2010	56.070
Compra Venta	Compraventa	2.361 26/08/2011	40.227
Compra Venta	Compraventa	944 21/03/2013	19.231
Compra Venta	Compraventa	1.196 17/04/2013	24.273
Compra Venta	Compraventa	4.810 08/12/2014	96.366
Compra Venta	Compraventa	1.004 25/03/2015	21.058

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

**REGISTRO DE COMPRA VENTA**



1 / 8 Compraventa

Inscrito el : miércoles, 01 de junio de 1949  
Tomo: 1 Folio Inicial: 23 - Folio Final: 23  
Número de Inscripción: 44 Número de Repertorio:  
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera  
Nombre del Cantón: Manta  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 26 de mayo de 1949  
Escritura/Juicio/Resolución:  
Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

Un lote de terreno rural denominado "Charco Nuevo", ubicado en la parroquia Urbana Tarquí, con una Superficie total de cincuenta y tres hectarias y cuatro mil setecientos ocho metros cuadrados. Cuyo pago lo hace la compradora con dinero de exclusiva propiedad, adquirido en su estado de célibre.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-00385208	Calderon Moreira Clemencia Isabel	Casado	Manta
Comprador	80-0000000043228	Jamed Jasen Felipe	Casado	Manta
Vendedor	80-000000000455	Aliatis Poggi Juan Eduardo	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	24	08-abr-1948	10	12

2 / 8 Compraventa

Inscrito el : martes, 30 de enero de 2001  
Tomo: 1 Folio Inicial: 2.499 - Folio Final: 2.503  
Número de Inscripción: 293 Número de Repertorio: 522  
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera  
Nombre del Cantón: Manta  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 29 de diciembre de 2000  
Escritura/Juicio/Resolución:  
Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

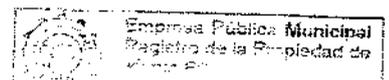
Los lotes de terrenos signados con los Números: Uno, dos, tres, cuatro, cinco, seis, siete, ocho, nueve, diez, once, doce, trece y catorce de la Manzana "D - Tres", que forman un solo cuerpo cierto.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-00384524	Jamed Calderon Luisa Clemencia	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000000367	Calderon Clemencia Isabel	Viudo	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	44	01-jun-1949	23	23





3 / 8 Compraventa

Inscrito el: jueves, 30 de diciembre de 2010  
 Tomo: 90 Folio Inicial: 56.070 - Folio Final: 56.087  
 Número de Inscripción: 3.226 Número de Repertorio: 7.246  
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta  
 Nombre del Cantón: Guayaquil  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 14 de septiembre de 2010  
 Escritura/Juicio/Resolución:  
 Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

Compraventa del lote de terreno signado con el N.- 13 de la Mz. D-Tres que unidos entre si forman un solo cuerpo cierto ubicado en la Lotizacion Costa Azul de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, comprendido dentro de las siguientes medidas: Por el frente diez metros y pasaje peatonal. Por Atras Diez metros y lote No. 2. Por el Costado Derecho dieciséis metros y lote número catorce. y por el Costado izquierdo con dieciséis metros y lote No. 12. Con una superficie total de: Ciento sesenta metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-09856571	Montesdeoca Conforme Martha Jessenia	Soltero	Manta
Vendedor	13-00384524	Jamed Calderon Luisa Clemencia	Casado	Manta
Vendedor	13-00384730	Serrano Aymar Jorge Vinicio	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	293	30-ene-2001	2499	2503

4 / 8 Compraventa

Inscrito el: viernes, 26 de agosto de 2011  
 Tomo: 78 Folio Inicial: 40.227 - Folio Final: 40.237  
 Número de Inscripción: 2.361 Número de Repertorio: 4.998  
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta  
 Nombre del Cantón: Manta  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 10 de agosto de 2011  
 Escritura/Juicio/Resolución:  
 Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

Un lote de terreno desmembrado signado con el número Uno de la Manzana "D- Tres" ubicado en la Lotización Costa Azul de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Con diez metros y pasaje peatonal; POR ATRAS: Con diez metros y lote número catorce; POR EL COSTADO DERECHO: Con dieciséis metros y lote número dos; y POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con dieciséis metros y Avenida Uno. Con una superficie total de: CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-04317769	Mora Macias Irlanda Daublina	Soltero	Manta
Vendedor	13-00384524	Jamed Calderon Luisa Clemencia	Casado	Manta
Vendedor	13-00384730	Serrano Aymar Jorge Vinicio	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	293	30-ene-2001	2499	2503



5 / 8 **Compraventa**

Inscrito el: **jueves, 21 de marzo de 2013**  
Tomo: **1** Folio Inicial: **19.231** - Folio Final: **19.242**  
Número de Inscripción: **944** Número de Repertorio:  
Oficina donde se guarda el original: **Notaría Cuarta**  
Nombre del Cantón: **Manta**  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: **jueves, 17 de enero de 2013**  
Escritura/Juicio/Resolución:  
Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

Un lote de terreno desmembrados signado con el número Catorce de la Manzana "D- Tres" ubicado en la Lotización "Costa Azul" de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Con diez metros y lindera con pasaje peatonal; POR ATRAS; Con diez metros y lindera con número Uno; POR EL COSTADO DERECHO: Con dieciséis metros y lindera con Avenida Uno; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con dieciséis metros y lindera con lote número Trece. Con una superficie total de:  
**C I E N T O S E S E N T A M E T R O S C U A D R A D O S .**

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-09633590	Pazmiño Moreira Santa Merly	Soltero	Manta
Vendedor	13-00384524	Jamed Calderon Luisa Clemencia	Casado	Manta
Vendedor	13-00384730	Serrano Aymar Jorge Vinicio	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	293	30-ene-2001	2499	2503

6 / 8 **Compraventa**

Inscrito el: **miércoles, 17 de abril de 2013**  
Tomo: **59** Folio Inicial: **24.273** - Folio Final: **24.283**  
Número de Inscripción: **1.196** Número de Repertorio: **2.970**  
Oficina donde se guarda el original: **Notaría Cuarta**  
Nombre del Cantón: **Manta**  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: **jueves, 28 de marzo de 2013**  
Escritura/Juicio/Resolución:  
Fecha de Resolución:

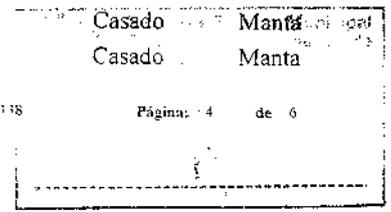


a.- Observaciones:

Un lote de terreno desmembrado signado con el número Doce de la Manzana "D- Tres" ubicado en la Lotización "Costa Azul" de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Con diez metros y lindera con Pasaje peatonal. POR ATRAS: Con diez metros y lindera con lote número tres. POR EL COSTADO DERECHO: Con dieciséis metros y lindera con lote número trece; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con dieciséis metros y lindera con lote número Once. Con una superficie total de:  
**t o t a l d e : C I E N T O S E S E N T A M E T R O S C U A D R A D O S .**

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000017811	Conforme Zambrano Vicente Nicanor	Divorciado	Manta
Vendedor	13-00384524	Jamed Calderon Luisa Clemencia	Casado	Manta
Vendedor	13-00384730	Serrano Aymar Jorge Vinicio	Casado	Manta





c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	293	30-ene-2001	2499	2503

7 / 8 **Compraventa**

Inscrito el : lunes, 08 de diciembre de 2014

Tomo: 238 Folio Inicial: 96.366 - Folio Final: 96.378

Número de Inscripción: 4.810 Número de Repertorio: 8.789

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 20 de noviembre de 2014

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno desmembrado signado con el número Once de la Manzana "D- Tres" ubicado en la Lotización "Costa Azul" de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Con diez metros y lindera con pasaje peatonal. POR ATRAS: Con diez metros y lindera con lote número Cuatro. POR EL COSTADO DERECHO: Con dieciséis metros y lindera con lote número Doce; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con dieciséis metros y lindera con lote número Diez. Con una superficie total de : C I E N T O S E S E N T A M E T R O S C U A D R A D O S .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-11101438	Vera Rodriguez Elsa Yadira	Soltero	Manta
Vendedor	13-00384524	Jamed Calderon Luisa Clemencia	Casado	Manta
Vendedor	13-00384730	Serrano Aymar Jorge Vinicio	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	293	30-ene-2001	2499	2503

8 / 8 **Compraventa**

Inscrito el : miércoles, 25 de marzo de 2015

Tomo: 1 Folio Inicial: 21.058 - Folio Final: 21.070

Número de Inscripción: 1.004 Número de Repertorio: 2.582

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 09 de marzo de 2015

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno desmembrado signado con el número Dos de la Manzana "D- Tres" ubicado en la Lotización "Costa Azul" de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Con diez metros y lindera con pasaje peatonal. POR ATRAS: Con diez metros y lindera con lote número trece. POR EL COSTADO DERECHO: Con dieciséis metros y lindera con lote número Tres; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con dieciséis metros y lindera con lote número Uno. Con una superficie total de : C I E N T O S E S E N T A M E T R O S C U A D R A D O S .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
---------	-----------------	-------------------------	--------------	-----------

Comprador	80-0000000078939	Conforme Zambrano Antonia	Casado	Manta
Cómprador	13-13468926	Mero Arteaga Carlos Eduardo	Casado	Manta
Vendedor	13-00384524	Jamed Calderon Luisa Clemencia	Casado	Manta
Vendedor	13-00384730	Serrano Aymar Jorge Vinicio	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	293	30-ene-2001	2499	2503

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	8		

*Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.*

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

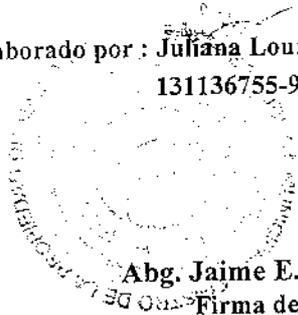
Emitido a las: 17:13:41 del miércoles, 06 de mayo de 2015

A petición de: *Sra. Guay Vella Berna*

Elaborado por: **Juliana Lourdes Macias Suarez**  
131136755-9



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



**Abg. Jaime E. Delgado Intriago**  
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

