

FORMULARIO DE RECLAMO	
Dirección de Avaluos Catastro y Registros	 Muy Ilustre Municipio de SAN PABLO DE MANTA Calle 9 y Av. 4 Teléf.: 2611-471 - 2611-479 Fax: 2611-714 Correo Electrónico: mimm@manta.gov.ec
Cedula	
Clave Catastral	77361200 / 1008
Nombre:	JAHED CALDERON LUISA CEFERENCIA
Rubros:	
Impuesto Principal	
Solar no Edificado	
Contribucion Mejoras	
Tasa de Seguridad	
Reclamo:	condicion
Firma del Usuario	Fecha:
Informe Inspector:	
Firma del Inspector	Fecha:
Informe Tecnico:	SE PEDIÓ CLAVE Y TODO ESTA CORRECTO CON RESPECTO AL AVALUO. FAVOR ENTREGAR CERTIFICADO DE AVALUO
Firma del Tecnico	Fecha: 27/03/2013
Informe de aprobacion:	
Firma del Director de Avaluos y Catastro	Fecha:



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

13138



Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 13138:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *miércoles, 25 de marzo de 2009*
Parroquia: Los Esteros
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Terreno ubicado en la Parroquia Tarqui (actual Parroquia Los Esteros) del Cantón Manta, de la Lotización Costa Azul, Los lotes de terrenos signados con los Números: Uno, dos, tres, cuatro, cinco, seis, siete, ocho, nueve, diez, once, doce, trece y catorce de la Manzana "D - Tres", que forman un solo cuerpo cierto con las siguientes medidas y linderos: POR EL NORTE: Pasaje peatonal con setenta y un metro seis centímetros POR EL SUR: Pasaje peatonal con setenta y seis metros un centímetro. POR EL ESTE: Calle pública con treinta y dos metros. POR EL OESTE: Avenida uno con treinta y dos metros. Con una superficie total de: Dos mil trescientos sesenta metros cuadrados o c h e n t a d e c í m e t r o s c u a d r a d o s .
SOLVENCIA: El restante del predio descrito se encuentra libre de Gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	44 01/06/1949	23
Compra Venta	Compraventa	293 30/01/2001	2.499
Compra Venta	Compraventa	3.226 30/12/2010	56.070
Compra Venta	Compraventa	2.361 26/08/2011	40.227
Compra Venta	Compraventa	944 21/03/2013	19.231

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 5 Compraventa

Inscrito el: *miércoles, 01 de junio de 1949*

Tomo: 1 Folio Inicial: 23 - Folio Final: 23

Número de Inscripción: 44 Número de Repertorio: 373

Oficina donde se guarda el original: *Notaría Primera*

Nombre del Cantón: *Manta*

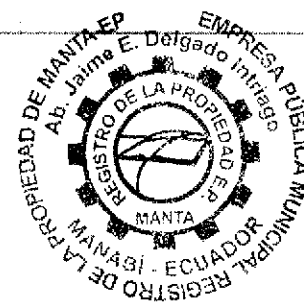
Fecha de Otorgamiento/Providencia: *jueves, 26 de mayo de 1949*

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno rural denominado "Charco Nuevo", ubicado en la parroquia Urbana Tarqui, con una Superficie total de cincuenta y tres hectarias y cuatro mil setecientos ocho metros cuadrados. Cuyo pago lo hace la compradora con dinero de exclusiva propiedad, adquirido en su estado de célibre.



b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-00385208	Calderon Moreira Clemencia Isabel	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000000455	Aliatis Poggi Juan Eduardo	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	24	08-abr-1948	10	12

2 / 5 Compraventa

Inscrito el: martes, 30 de enero de 2001

Tomo: 1 Folio Inicial: 2.499 - Folio Final: 2.503
 Número de Inscripción: 293 Número de Repertorio: 522
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
 Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 29 de diciembre de 2000

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Los lotes de terrenos signados con los Números: Uno, dos, tres, cuatro, cinco, seis, siete, ocho, nueve, diez, once, doce, trece y catorce de la Manzana "D - Tres", que forman un solo cuerpo cierto.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-00384524	Jamed Calderon Luisa Clemencia	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000000367	Calderon Clemencia Isabel	Viudo	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	44	01-jun-1949	23	23

3 / 5 Compraventa

Inscrito el: jueves, 30 de diciembre de 2010

Tomo: 90 Folio Inicial: 56.070 - Folio Final: 56.087
 Número de Inscripción: 3.226 Número de Repertorio: 7.246
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
 Nombre del Cantón: Guayaquil

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 14 de septiembre de 2010

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa del lote de terreno signado con el N.- 13 de la Mz. D-Tres que unidos entre si forman un solo cuerpo cierto ubicado en la Lotizacion Costa Azul de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, comprendido dentro de las siguientes medidas: Por el frente diez metros y pasaje peatonal. Por Atras Diez metros y lote No. 2. Por el Costado Derecho dieciseis metros y lote número catorce. y por el Costado izquierdo con dieciseis metros y lote No. 12. Con una superficie total de: Ciento sesenta metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-09856571	Montesdeoca Conforme Martha Jessenia	Soltero	Manta
Vendedor	13-00384524	Jamed Calderon Luisa Clemencia	Casado	Manta
Vendedor	13-00384730	Serrano Aymar Jorge Vinicio	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	293	30-cne-2001	2499	2503



4 / 5 Compraventa

Inscrito el : viernes, 26 de agosto de 2011

Tomo: 78 Folio Inicial: 40.227 - Folio Final: 40.237

Número de Inscripción: 2.361 Número de Repertorio: 4.998

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 10 de agosto de 2011

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno desmembrado signado con el número Uno de la Manzana "D- Tres" ubicado en la Lotización Costa Azul de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Con diez metros y pasaje peatonal; POR ATRAS: Con diez metros y lote número catorce; POR EL COSTADO DERECHO: Con dieciséis metros y lote número dos; y POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con dieciséis metros y Avenida Uno. Con una superficie total de: CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-04317769	Mora Macias Irlanda Daublina	Soltero	Manta
Vendedor	13-00384524	Jamed Calderon Luisa Clemencia	Casado	Manta
Vendedor	13-00384730	Serrano Aymar Jorge Vinicio	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	293	30-ene-2001	2499	2503

5 / 5 Compraventa

Inscrito el : jueves, 21 de marzo de 2013

Tomo: 1 Folio Inicial: 19.231 - Folio Final: 19.242

Número de Inscripción: 944 Número de Repertorio: 2.388

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 17 de enero de 2013

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

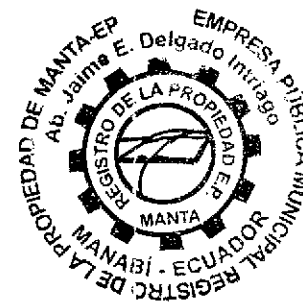
Un lote de terreno desmembrados signado con el número Catorce de la Manzana "D- Tres" ubicado en la Lotización "Costa Azul" de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Con diez metros y lindera con pasaje peatonal; POR ATRAS: Con diez metros y lindera con número Uno; POR EL COSTADO DERECHO: Con dieciséis metros y lindera con Avenida Uno; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con dieciséis metros y lindera con lote número Trece. Con una superficie total de: C I E N T O S E S E N T A M E T R O S C U A D R A D O S .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-09633590	Pazmiño Moreira Santa Merly	Soltero	Manta
Vendedor	13-00384524	Jamed Calderon Luisa Clemencia	Casado	Manta
Vendedor	13-00384730	Serrano Aymar Jorge Vinicio	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	293	30-ene-2001	2499	2503



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	5		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 9:53:55 del lunes, 25 de marzo de 2013

A petición de: Sr. *Alfonso Velazquez*

Elaborado por: *Juliana Lora* Macías Suárez
131136755-9



Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.



Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

No.0122-0742

APROBACIÓN DE SUBDIVISIÓN

(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).

Esta Dirección aprueba la subdivisión del terreno propiedad de la **SRA. LUISA CLEMENCIA JAMED CALDERON**, ubicado en la Lotización Costa Azul, Lotes No. 01, 02, 03, 04, 05, 06, 07, 08, 09, 10, 11, 12, 13 y 14 de la Manzana "D-Tres", Código No.327, Clave Catastral No.2336080000, Parroquia Los Esteros, Cantón Manta, el mismo que tiene un área total de 2.360,80m².

2233608

MEDIDAS Y LINDEROS SEGÚN ESCRITURA: (Autorizada el 29 de diciembre del 2000 e Inscrita el 30 de enero del 2001): 2.360,80m².

Por el Norte: 71,06m. - Pasaje Peatonal
Por el Sur: 76,01m. - Pasaje Peatonal
Por el Este: 32,00m. - Calle Pública
Por el Oeste: 32,00m. - Avenida Uno
Área: 2.360,80m².

AREAS INSCRITAS EN LA REGISTRADURIA DE LA PROPIEDAD: 3 Lotes: 480,00m².

1. A favor de Martha Jessenia Montesdeoca Conforme: Lote #13 de la Mz. D-Tres: Autorizada el 14/09/2010 e Inscrita el 30/12/2010: 160,00m².
2. A favor de Irlanda Daublina Mora Macias: Lote #01 de la Mz. D-Tres: Autorizada el 10/08/2011 e Inscrita el 26/08/2011: 160,00m².
3. A favor de Santa Merly Pazmiño Moreira: Lote #14 de la Mz. D-Tres: Autorizada el 17/01/2013 e Inscrita el 21/03/2013: 160,00m².

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DEL SR. VICENTE NICANOR CONFORME ZAMBRANO: Lote #12 de la Manzana D-Tres: 160,00m².

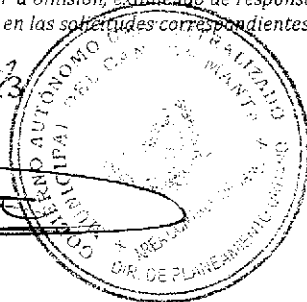
Frente: 10,00m. - Pasaje Peatonal
Atrás: 10,00m. - Lote #03
Costado derecho: 16,00m. - Lote #13
Costado izquierdo: 16,00m. - Lote #11
Área: 160,00m².

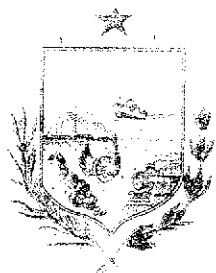
AREA SOBRANTE: Lotes #02,03,04,05,06,07,08,09,10 y 11 de la Manzana D-Tres: 1.720,80m².

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite, y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Manta, Marzo 25 del 2013

Sr. Rainiero Loo Arteaga
AREA DE CONTROL URBANO
DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO
MSMS





GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO

ESPECIE VALORADA

USD 1:25

Nº 39343

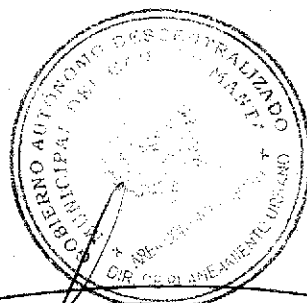
AUTORIZACION

Nº. 0122-0742

La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza al Señor **VICENTE NICANOR CONFORME ZAMBRANO**, para que celebre escritura de Compraventa del terreno propiedad de la Sra. Luisa Clemencia Jamed Calderón de Serrano, ubicado en la Lotización "Costa Azul", signado con los Lote No.12 de la Manzana "D-Tres", Parroquia Los Esteros, Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Frente: 10,00m. - Pasaje Peatonal
Atrás: 10,00m. - Lote #03
Costado derecho: 16,00m. - Lote #13
Costado izquierdo: 16,00m. - Lote #11
Área: 160,00m².

Manta, Marzo 25 del 2013



[Firma]
Sr. Raimiro Loor Arteaga

AREA DE CONTROL URBANO
DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.
MSMS



CORPORACIÓN NACIONAL DE ELECTRICIDAD
REGIONAL MANABÍ

Manta 25 de Marzo del 2013

CERTIFICACIÓN

A petición de la parte interesada, tengo a bien **CERTIFICAR** que la SRA. JAMED CALDERON LUISA CLEMENCIA numero de cédula 130038452-4 se encuentra registrado como usuario de CNEEL en nuestro sistema comercial SICO, la misma que no mantiene deuda con la empresa.

La parte interesada puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** como mejor convenga a sus intereses.

Atentamente,

VIVIANA GARCIA MERA
ATENCIÓN AL CLIENTE CNEEL



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
Ruc: 1360000980001
Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 - Tel.: 2611-479 / 2611-477

TITULO DE CREDITO No. 000139427

1/16/2013 11:14

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
2-23-36-08-000	2040,80	\$ 46.938,40	COSTA AZUL MZ-D3 LOTE 02AL12 Y 14	2013	77692	139427
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
JAMES CALDERON LUISA CLEMENCIA			Costa Judicial			
1/16/2013 12:00 RIERA ROSARIO			IMPUESTO PREDIAL	\$ 18,78	(\$ 1,69)	\$ 17,09
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			Interes por Mora			
			MEJORAS 2011	\$ 10,03		\$ 10,03
			MEJORAS 2012	\$ 19,57		\$ 19,57
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 152,10		\$ 152,10
			SOLAR NO EDIFICADO	\$ 93,88		\$ 93,88
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 11,73		\$ 11,73
			TOTAL A PAGAR			\$ 304,40
			VALOR PAGADO			\$ 304,40
			SALDO			\$ 0,00

[Handwritten signature and stamp]