



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta

COMPROBANTE DE PAGO

Inspe el 03 Mayo/ 8: AM

No. 190661

16/04/2019 09:50:55

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO N°
2-23-37-01-000	160,00	\$ 8.512,71	LOT COSTA AZUL MZ- B3 LOTE 08	2019	406750	4326621
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
SERRANO JAMED SANTIAGO RAUL .		1304103391	Costa Judicial			
16/04/2019 09:50:50 ALCIVAR MACIAS XAVIER			Interes por Mora			
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			MEJORAS 2011	\$ 0,85	(\$ 0,21)	\$ 0,64
			MEJORAS 2012	\$ 1,06	(\$ 0,27)	\$ 0,79
			MEJORAS 2013	\$ 3,11	(\$ 0,78)	\$ 2,33
			MEJORAS 2014	\$ 3,28	(\$ 0,82)	\$ 2,46
			MEJORAS 2015	\$ 0,01		\$ 0,01
			MEJORAS 2016	\$ 0,13	(\$ 0,03)	\$ 0,10
			MEJORAS 2017	\$ 20,23	(\$ 5,06)	\$ 15,17
			MEJORAS 2018	\$ 3,30	(\$ 0,83)	\$ 2,47
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 66,20	(\$ 16,55)	\$ 49,65
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 0,85		\$ 0,85
			TOTAL A PAGAR			\$ 74,47
			VALOR PAGADO			\$ 74,47
			SALDO			\$ 0,00



Este documento está firmado electrónicamente.

Código de Verificación (CSV)



T1167818253648

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR.





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



Ficha Registral-Bien Inmueble

38905



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19008661, certifico hasta el día de hoy 22/04/2019 15:39:20, la Ficha Registral Número 38905.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXX Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
XXXXX
Fecha de Apertura: martes, 29 de enero de 2013 Parroquia : LOS ESTEROS

Información Municipal:

Dirección del Bien: Lotización Costa Azul

LINDEROS REGISTRALES:

El terreno se encuentra ubicado en la Lotización Costa Azul de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, los lotes de terrenos signados con los números uno, dos, tres, cuatro, cinco, seis, siete, ocho, nueve, diez, once y doce, Manzana B-3 y tienen las siguientes medidas y linderos: frente sesenta y cinco metros treinta centímetros y pasaje peatonal; atrás sesenta y ocho metros veinte centímetros y pasaje peatonal; costado derecho; treinta y dos metros y terreno particular, costado izquierdo treinta y dos metros y avenida uno. Área total DOS MIL CIENTO TREINTA Y SEIS METROS CUADRADOS.

-SOLVENCIA: EL RESTANTE DEL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
PLANOS	PLANOS	1	27/ene/1998	1	1
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1803	09/jul/2001	15.180	15.187
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1400	06/may/2013	28.290	28.303
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1631	28/may/2013	33.074	33.089
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2690	30/ago/2013	53.484	53.493
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3309	07/ago/2014	64.716	64.725
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2905	07/oct/2016	68.252	68.264

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : PLANOS

[1 / 7] PLANOS

Inscrito el : martes, 27 de enero de 1998

Número de Inscripción: 1

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 283

Folio Inicial:1

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Folio Final:1

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 17 de abril de 1997

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Planos que lo hace por Mandato Judicial, dictada por el Juzgado Sexto de lo Civil de Manabí, en providencia dictada el 26 de Enero de 1998, y entregan al Municipio el 10% del área social para ser destinada a obras de interés social, lotes de terrenos ubicados en la Mz. X3, No. 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, Mz. W3" lotes 2, 3, 4, 13, 14m y 15 La Sra. Clemencia Calderon Viuda de Jamed representada por el Sr. Raul Jamed Calderon.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Certificación impresa por :zayda_salto

Ficha Registral:38905

lunes, 22 de abril de 2019 15:39

HORA: 22 ABR 2019



Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	1300385208	CALDERON MOREIRA CLEMENCIA ISABELCASADO(A)		MANTA	
URBANIZACIÓN	800000000002145	LOTIZACION COSTA AZUL	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	23	14/ene/1981	35	36
COMPRA VENTA	44	01/jun/1949	23	23

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 7] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 09 de julio de 2001
Número de Inscripción: 1803 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA
Número de Repertorio: 3224 Folio Inicial:15.180
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA
Folio Final:15.187
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 20 de junio de 2001

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

La Señora Clemencia Isabel Calderon viuda de Jamed, representada en este acto por la Señora Luisa Clemencia Jamed Calderon, según poder que se adjunta.El terreno se encuentra ubicado en la Lotización Costa Azul de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, los lotes de terrenos signados con los números uno, dos, tres, cuatro, cinco, seis, siete, ocho, nueve, diez, once y doce,. Manzana B-3 y tienen las siguientes medidas y linderos: frente sesenta y cinco metros treinta centímetros y pasaje peatonal; atrás sesenta y ocho metros veinte centímetros y pasaje peatonal; costado derecho; treinta y dos metros y terreno particular, costado izquierdo treinta y dos metros y avenida uno. Área total DOS MIL CIENTO TREINTA Y SEIS METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1304103391	SERRANO JAMED SANTIAGO RAUL ERNESTO	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000011875	CALDERON CLEMENCIA ISABEL	VIUDO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PLANOS	1	27/ene/1998	1	1

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 7] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 06 de mayo de 2013
Número de Inscripción: 1400 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA
Número de Repertorio: 3517 Folio Inicial:28.290
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA
Folio Final:28.303
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 19 de febrero de 2013

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Terreno Signado con los números Uno, Dos, Once, Doce, de la manzana "B- Tres", ubicado en la Lotización Costa Azul de la parroquia Los Esteros del Canton Manta con los siguientes linderos y medidas; Por el Frente; veinte metros y pasaje peatonal. Por Atrás; veinte metros y pasaje peatonal. Por el Costado Derecho; treinta y dos metros y lote número diez y tres, y por el costado Izquierdo; treinta y dos metros calle pública, con una superficie total de; Seiscientos cuarenta metros cuadrados.

Certificación impresa por :zayda_salto

Ficha Registral:38905

lunes, 22 de abril de 2019 15:29

Fecha. 22 ABR 2019 HORA:

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta.FD



**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**



b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1309075636	SALAZAR VEGA NANCY MAYERLENE	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	800000000059634	MOLINA CAMACHO JORGE EMILIO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1304103391	SERRANO JAMED SANTIAGO RAUL ERNESTO	SOLTERO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1803	09/jul/2001	15.180	15.187

Registro de : COMPRA VENTA

[4 / 7] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 28 de mayo de 2013 Número de Inscripción: 1631 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 4046 Folio Inicial:33.074
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA Folio Final:33.089
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 26 de abril de 2013

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

La Señora. Teresa Virginia Quijije Espinal, interviene en representación y en calidad de apoderada del comprador. Señor Carlos Alfredo Quijije Espinal. casado con la Señora Yessenia Jakeline Sanchez Pilai. Terreno signados con los números 3,4, 9 y 10 de la Manzana "B-3" de la Lotización Costa Azul con las siguientes medidas y linderos; Frente; 20,00 metros con pasaje peatonal. Atrás; 20,00 m, pasaje peatonal. Costado Derecho; 32,00 metros lotes Nos. 5 y 8 y 'por el Costado Izquierdo; 32,00 m. Lotes Nos. 2 y 11. Area Total de; 640,00 metros cuadrados. (640 m2).

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1308850369	QUIJIJE ESPINAL CARLOS ALFREDO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1304103391	SERRANO JAMED SANTIAGO RAUL ERNESTO	SOLTERO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1803	09/jul/2001	15.180	15.187

Registro de : COMPRA VENTA

[5 / 7] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 30 de agosto de 2013 Número de Inscripción: 2690 Tomo:128
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 6330 Folio Inicial:53.484
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA Folio Final:53.493
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 02 de agosto de 2013

Fecha Resolución:

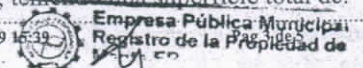
a.- Observaciones:

Parte del terreno esta signado con el Lote Número Siete de la Manzana B-3 de la Lotización Costa Azul y tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Dieciocho metros veinte centímetros y lindera con Pasaje Peatonal; POR ATRAS: Diecisiete metros veinte centímetros y lindera con el Lote Número Seis; POR EL COSTADO DERECHO: Dieciséis metros y lindera con el Lot Número Ocho; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Dieciséis metros siete centímetros y lindera con terreno particular, teniendo una superficie total de:

Certificación impresa por :zayda_salto

Ficha Registral:38905

lunes, 22 de abril de 2019 15:39



Fecha. 22 ABR 2019 HORA: ---

DOSCIENTOS SETENTA Y NUEVE METROS CUADRADOS SESENTA DECIMETROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1312924556	BAILON INTRIAGO JOFFRE CRISTOBAL	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1304103391	SERRANO JAMED SANTIAGO RAUL ERNESTO	SOLTERO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1803	09/jul/2001	15.180	15.187

Registro de : COMPRA VENTA

[6 / 7] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 07 de agosto de 2014 Número de Inscripción: 3309 Tomo:162
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 5832 Folio Inicial:64.716
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA Folio Final:64.725
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 24 de julio de 2014

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno desmembrado del adquirido en mayor extensión, signado con el número Cinco de la Manzana "B - Tres", ubicado en la Lotización "Costa Azul" de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, comprendido dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Con diez metros y lindera con pasaje peatonal. POR ATRÁS: Con diez metros y lindera con lote número ocho. POR EL COSTADO DERECHO; Con dieciséis metros y lindera con lote número seis; y. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con dieciséis metros y lindera con lote número cuatro. Con una superficie total de: CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1310119985	VELASQUEZ CHICA CARLOS NOLBERTO	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1304103391	SERRANO JAMED SANTIAGO RAUL ERNESTO	SOLTERO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1803	09/jul/2001	15.180	15.187

Registro de : COMPRA VENTA

[7 / 7] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 07 de octubre de 2016 Número de Inscripción: 2905
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 5912 Folio Inicial:68.252
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA Folio Final:68.264
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:

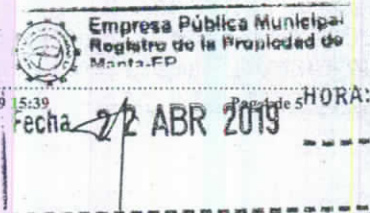
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 23 de septiembre de 2016

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa lote de terreno signado con el N. Seis de la Mz. B- Tres Lotización Costa Azul de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, con una superficie total de DOSCIENTOS CINCUENTA Y SEIS METROS CUADRADOS CON CUARENTA CENTIMETROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1306544048	RODRIGUEZ BRIONES TANYA LORENA	SOLTERO(A)	MANTA	MANTA
VENDEDOR	1304103391	SERRANO JAMED SANTIAGO RAUL ERNESTO	DIVORCIADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1803	09/jul/2001	15.180	15.187

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	6
PLANOS	1
<< Total Inscripciones >>	7

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 15:39:21 del lunes, 22 de abril de 2019

A petición de: GONSALEZ QUIÑONES MARIA EUGENIA

Elaborado por : ZAYDA AZUCENA SALTOS PACHAY

1307300432



Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este
Documento al Registrador de la Propiedad.



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta, EP

Fecha. 22 ABR 2019 HORA:

ESPECIE VALORADA
USD 1,25

№ 069909

MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
DIRECCION DE PLANIFICACION
Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
AREA DE CONTROL URBANO

APROBACION DE SUBDIVISION.

No. 14849

Para efecto de celebración de escrituras este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta dirección.

Esta Dirección aprueba la subdivisión del terreno propiedad de **SERRANO JAMED SANTIAGO RAUL ERNESTO**, ubicado en la Lotización Costa Azul, lotes 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12, manzana B3, parroquia Los Esteros, cantón Manta, el mismo que conforme escritura describe una superficie total de 2.136,00m².

ÁREA TOTAL SEGÚN ESCRITURA: Autorizada por la Notaría Primera del Cantón Manta el 20/junio/2001 e inscrita el 09/julio/2001. **2.136,00m².**

FRENTE: 65,30m. y pasaje peatonal.

ATRAS: 68,20m. y pasaje peatonal.

COSTADO DERECHO: 32,00m. y terreno particular.

COSTADO IZQUIERDO: 32,00m. y avenida uno.

ÁREAS VENDIDAS E INSCRITAS EN LA REGISTRADURÍA DE LA PROPIEDAD: **1.976,00m².**

1. A favor de SALAZAR VEGA NANCY MAYERLENE y MOLINA CAMACHO JORGE EMILIO. Lote 1-2-11-12. 640,00m².
2. A favor de QUIJIJE ESPINAL CARLOS ALFREDO. Lote 3, 4, 9, 10. 640,00m².
3. A favor de BAILON INTRIAGO JOFFRE CRISTOBAL. Lote 7. 279,60m².
4. A favor de VELASQUEZ CHICA CARLOS NOLBERTO. Lote 5. 160,00m².
5. A favor de RODRIGUEZ BRIONES TANYA LORENA. Lote 6. 256,40m².

ÁREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE MARIA EUGENIA GONSALEZ QUIÑONES. Lote 8. **160,00m².**

Frente: 10,00m. - Pasaje peatonal.

Atrás: 10,00m. - Lote 5.

Costado Derecho: 16,00m. - Lote 9.

Costado Izquierdo: 16,00m. - Lote 7.

ÁREA SOBRANTE: **Ninguna.**

Nota: la presente documentación actualiza a la emitida con fecha mayo 8 del 2018, Aprobación de subdivisión No. 14849.

Manta, abril 24 del 2019.

Arq. Javenal Zambrano Orejuela.

DIRECTOR DE PLANIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL.
CVGA.

La presente subdivisión se basa en la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.