

#9023

1910's

1910's

3

A. Schmitt
1856

A. Schmitt
1860

A. Schmitt
1865

2130	160
198	50
166	50
2	1

Musikanten sind in der
Kategorie "Musikanten"

Sehen Sie sich die
Kategorie "Musikanten" an.



Conforme a la solicitud Número: 95954, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 38905:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: martes, 29 de enero de 2013
Parroquia: Los Esteros
Tipo de Predio: Cabanas
Cód. Catastral/Rol Ident. Predio: 2233901
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

El terreno se encuentra ubicado en la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, los lotes de terrenos signados con los números uno, dos, tres, cuatro, cinco, seis, siete, ocho, nueve, diez, once y doce, Manzana B-3 y tienen las siguientes medidas y linderos: frente sesenta y cinco metros treinta centímetros y pasaje peatonal; atrás sesenta y ocho metros veinte centímetros y pasaje peatonal; costado derecho; treinta y dos metros y terreno particular, costado izquierdo treinta y dos metros y avenida uno. Área total DOS MIL CIENTO TREINTA Y SEIS METROS CUADRADOS. SOLVENCIA; EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Año	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Planos	Planos	2731/1998	
Compra Venta	Compraventa	1.803 09/07/2001	15,18

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE PLANOS

Inscrito el: martes, 27 de enero de 1998
Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1
Número de Inscripción: 1 Número de Repertorio: 283
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 17 de abril de 1997
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:
Planos que lo hace por Mandato Judicial, dictada por el Juzgado Sexto de lo Civil de Manabí, en providencia, dictada el 26 de enero de 1998, y entregan al Municipio el 10% del area social para ser destinada a obras de interés social, en lotes de terrenos ubicados en la Mz. N.3. No. 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, Mz. W3 lotes 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15. Lc. Sra. Clemencia Calderon Viuda de Jamez representada por el Sr. Rauli Jamez Calderon.

b. Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	13-00385208	Calderon Moreira Clemencia Isabel	Casada	Manta
Urbanización	80-000000002145	Lotizacion Costa Azul		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	No. Inscripción	Fec. Inscripción	Folio Inicial	Folio final
Compra Venta	23	14-ene-1981	35	36

2 / **Compraventa**

Inscrito el: **Junes, 09 de julio de 2001**
 Tomo: **1** Folio Inicial: **15.180** - Folio Final: **15.187**
 Número de Inscripción: **1.803** Número de Repertorio: **3.224**
 Oficina donde se guarda el original: **Notaría Primera**
 Nombre del Cantón: **Manta**
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: **miércoles, 20 de junio de 2001**
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

1.a Señora Clemencia Isabel Calderon viuda de Jamed, representada en este acto por la Señora Luisa Clemencia Jamed Calderon, según poder que se adjunta. El terreno se encuentra ubicado en la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, los lotes de terrenos signados con los números uno, dos, tres, cuatro, cinco, seis, siete, ocho, nueve, diez, once y doce. Manzana B-3 y tienen las siguientes medidas y linderos: frente sesenta y cinco metros treinta centímetros y pasaje peatonal; atrás sesenta y ocho metros veinte centímetros y pasaje peatonal; costado derecho; treinta y dos metros y terreno particular, costado izquierdo treinta y dos metros y avenida uno. Área total DOS MIL CIENTO TREINTA Y SEIS METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-04103391	Serrano Jamed Santiago Raul Ernesto	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000011875	Calderon Clemencia Isabel	Viudo	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Planos	1	27-ene-1998	1	1

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Planos	1		
Compra Venta	1		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 18:07:44 del martes, 29 de enero de 2013

A petición de: *Don Raul Serrano Jamed*
Zaida Azucena Saltos Pachay

Elaborado por: **Zaida Azucena Saltos Pachay**
 130730043-2



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diciera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
 Firma del Registrador

[Handwritten signature of the Registrar]

**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO
ÁREA DE CONTROL URBANO**

No. 060-0391

(Este documento de validación es electrónico, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la firma digital para ser reconocido por esta Dirección)

APROBACIÓN DE SUBDIVISIÓN

Esta Dirección aprueba la subdivisión de terreno, propiedad de **SERRANO JAMED SANTIAGO RAUL**, ubicado en Lotización Costa Azul lotes = 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12 de la M- B-3 con la Clave Catastral = 2235791060 Parroquia Los Esteros Ciudad de Manta el mismo que posee un área total de 2136,60 m²

ÁREA TOTAL SEGUN ESCRITURA: 2136,00 m², (Escritura inscrita el 09 de Julio de 2001 y autorizada el 20 de Junio de 2001).

Par el frente: 65,30 m - pasaje peatonal
 Por atrás: 68,20 m - pasaje peatonal
 Costado derecho: 32,00 m - terreno Particular
 Costado izquierdo: 32,00 m - avenida Uno

ÁREA INSCRITA EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD: NINGUNA

ÁREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE: BAILON INTRIAGO, JOHANNA ELIZABETH Y JOFFRE CRISTOBAL Y ONDINA Y CRISTHIAN ARIEL. (Lote # 7) 279,60 m²

Por el frente: 18,29 m - pasaje peatonal
 Por atrás: 17,20 m - con lote # 6
 Costado derecho: 16,00 m - con lote # 8
 Costado izquierdo: 16,07 m - con terreno particular

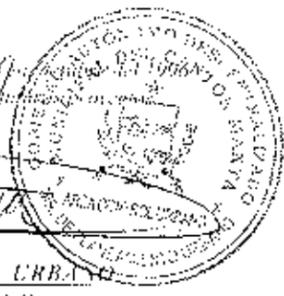
ÁREA A SOBRAANTE A FAVOR DE: SANTIAGO RAUL SERRANO JAMED 1856,40 m²

Lote # 1	169,00 m ²
Lote # 2	179,60 m ²
Lote # 3	169,00 m ²
Lote # 4	169,00 m ²
Lote # 5	169,60 m ²
Lote # 6	169,60 m ²
Lote # 7	279,60 m ²
Lote # 8	169,00 m ²
Lote # 9	169,00 m ²
Lote # 10	169,00 m ²
Lote # 11	169,00 m ²
Lote # 12	169,00 m ²

NOTA:

- Este se desmembró en base al plano de la Lote, según se reproduce en el presente documento.
- La escritura no se emite una vez que el plano regulador en proceso de tramitación en el Registro de la Propiedad.

Manta, Febrero 08 de 2013


 Sr. Román Loor Arceaga
DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO
ÁREA DE CONTROL URBANO

Este documento es un archivo electrónico que contiene información de carácter confidencial y que puede ser objeto de falsificación, alteración o destrucción. En caso de ser necesario, se deberá verificar la autenticidad del documento a través de la firma digital y el código de verificación que se encuentra en el pie de página de cada documento. No se responsabiliza por los daños o perjuicios que se ocasionen por el uso de este documento. Fecha de emisión: 08 de febrero de 2013. Versión: 1.0.

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO

ESTRATO - CRA:

128

Nº 38682

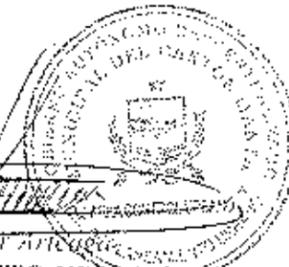
AUTORIZACIÓN

Nº 017-0058

La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza a la Hermana: **JOHANA ELIZABETH JOFFRE CRISTOBAL, CRISTHIAN ARIEL, ONDINA BAILON INTRIAGO**, para que celebre escritura de Compra-venta, de terreno propiedad de la Sr. Santiago Raúl Serzano Jamed, ubicado en la Lotización "Costa Azul", signado con el lote # 7, Manzana "B-3", Parroquia Los Esteros, Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Frente: 18.20 m. - Pasaje peatonal
Atrás: 17.20 m. - Lote # 7
Costado derecho: 16.00 m. - Área de recreación
Costado izquierdo: 16.07 m. - Lote # 13
Área total: 279.60 m².

Manta, febrero 08 del 2013


DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO
ÁREA DE CONTROL URBANO

La presente disposición no constituye un precepto, ni la documentación respectiva para el trámite, y la inscripción en el libro de registro de valores se debe realizar de acuerdo al artículo 10 del Reglamento Municipal de Manta, de fecha 15 de febrero de 2013, en donde se establece que la inscripción de valores se debe realizar de acuerdo al artículo 10 del Reglamento Municipal de Manta, de fecha 15 de febrero de 2013, en donde se establece que la inscripción de valores se debe realizar de acuerdo al artículo 10 del Reglamento Municipal de Manta, de fecha 15 de febrero de 2013.

Monte, 14 de febrero del 2014

CERTIFICACIÓN

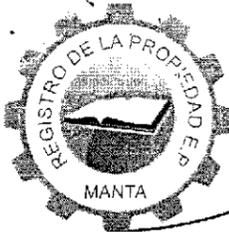
De petición de la parte interesada, tengo a bien **CERTIFICAR**, que el Sr. **SERRANO JAMES SANTIAGO RAUL ERNESTO** con número de cédula 130110339-1 sí o no, se encuentra registrado en el sistema **COMERCIAL SICO**, con los códigos 305180 y 305181, en las bases que no mantienen deuda con la empresa.

La parte interesada puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** para como debe copiarla y suscribirse.


JAIRO GÓMEZ NAVARRETE
ABOGADO EN EJERCICIO

18/04/13
Código del predio 843

FORMULARIO DE RECLAMO	
Dirección de Avaluos Catastro y Registros	 Muy Ilustre Municipio de SAN PABLO DE MANTA Calle 9 y Av. 4 Teléf.: 2611-473 - 2611-479 Fax 2611-714 Correo Electrónico: minim@manta.gov.ec
Cedula	
Clave Catastral	2293701
Nombre:	Catalina
Rubros:	
Impuesto Principal	
Solar no Edificado	Cat. 2
Contribucion Mejoras	
Tasa de Seguridad	Cat. 1
Reclamo:	
<p>_____</p> <p>Firma del Usuario</p>	
Fecha:	
Informe Inspector:	
<p>_____</p> <p>Firma del Inspector</p>	
Fecha:	
Informe Tecnico:	
<p>_____</p> <p>Firma del Tecnico</p>	
Fecha:	
Informe de aprobacion:	
<p>_____</p> <p>Firma del Director de Avaluos y Catastro</p>	
Fecha:	



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11



38905

Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 38905:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: martes, 29 de enero de 2013
Parroquia: Los Esteros
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

2253703

LINDEROS REGISTRALES:

El terreno se encuentra ubicado en la Lotización Costa Azul de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, los lotes de terrenos signados con los números uno, dos, tres, cuatro, cinco, seis, siete, ocho, nueve, diez, once y doce,. Manzana B-3 y tienen las siguientes medidas y linderos: frente sesenta y cinco metros treinta centímetros y pasaje peatonal; atrás sesenta y ocho metros veinte centímetros y pasaje peatonal; costado derecho; treinta y dos metros y terreno particular, costado izquierdo treinta y dos metros y avenida uno. Área total DOS MIL CIENTO TREINTA Y SEIS METROS CUADRADOS. SOLVENCIA; EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.-

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Planos	Planos	1 27/01/1998	1
Compra Venta	Compraventa	1.803 09/07/2001	15.180

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE PLANOS

1 / 1 Planos

Inscrito el : martes, 27 de enero de 1998
Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1
Número de Inscripción: 1 Número de Repertorio: 283
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 17 de abril de 1997
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

Planos que lo hace por Mandato Judicial, dictada por el Juzgado Sexto de lo Civil de Manabi, en providencia dictada el 26 de Enero de 1998, y entregan al Municipio el 10% del area social para ser destinada a obras de interés social, lotes de terrenos ubicados en la Mz. X3, No. 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, Mz. W3" lotes 2, 3, 4, 13, 14m y 15 La Sra. Clemencia Calderon Viuda de Jamed representada por el Sr. Raul Jamed Calderon.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	13-00385208	Calderon Moreira Clemencia Isabel	Casado(*)	Manta
Urbanización	80-000000002145	Lotizacion Costa Azul		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	23	14-ene-1981	35	36

Certificación impresa por: ZaiS

Ficha Registral: 38905

Página: 1 de 2

2 / 1 Compraventa

Inscrito el : lunes, 09 de julio de 2001
 Tomo: 1 Folio Inicial: 15.180 - Folio Final: 15.187
 Número de Inscripción: 1.803 Número de Repertorio: 3.224
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 20 de junio de 2001
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

La Señora Clemencia Isabel Calderon viuda de Jamed, representada en este acto por la Señora Luisa Clemencia Jamed Calderon, según poder que se adjunta. El terreno se encuentra ubicado en la Lotización Costa Azul de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, los lotes de terrenos signados con los números uno, dos, tres, cuatro, cinco, seis, siete, ocho, nueve, diez, once y doce, Manzana B-3 y tienen las siguientes medidas y linderos: frente sesenta y cinco metros treinta centímetros y pasaje peatonal; atrás sesenta y ocho metros veinte centímetros y pasaje peatonal; costado derecho; treinta y dos metros y terreno particular, costado izquierdo treinta y dos metros y avenida uno. Área total DOS MIL CIENTO TREINTA Y SEIS METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-04103391	Serrano Jamed Santiago Raul Ernesto	Soltero	Manta
Vendedor	80-000000011875	Calderon Clemencia Isabel	Viudo	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Planos	1	27-ene-1998	1	1

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Planos	1		
Compra Venta	1		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 10:32:12 del viernes, 12 de abril de 2013

A petición de: Sr. Carlos Suárez Henarekul.
 Zaida Azucena

Elaborado por : Zaida Azucena Saltos Parra
 130730043-2



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
 Firma del Registrador

Gobierno Autónomo Descentralizado del Cantón
Manta
DIRECCION DE PLANIFICACION URBANA

No. 148-0911

APROBACION DE SUBDIVISION

Esta Dirección aprueba la subdivisión de terreno propiedad del Sr. SANTIAGO RAUL ERNESTO SERRANO JAMED, ubicado en la Lotización Costa Azul, Lotes # 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11 y 12: Mz. B-3, Código = 327, Clave Catastral = 2233701000, Parroquia Los Esteros, Cantón Manta, el mismo que tiene un área total de 2.136,00m².

AREA TOTAL SEGUN ESCRITURA: (Autorizada el 20/Junio/2001 e inscrita el 09-Julio 2001):
2.136,00m².

Frente: 65.30m. - Pasaje peatonal
Atrás: 68.20m. - Pasaje peatonal
Costado derecho: 32.00m. - Terreno particular
Costado izquierdo: 32.00m. - Avenida Uno

AREAS VENDIDAS E INSCRITAS EN EL REGISTRO LA PROPIEDAD: Ninguna

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DEL SR. CARLOS ALFREDO QUIJJE ESPINAL: Lotes # 3, 4, 9 y 10:
640,00m².

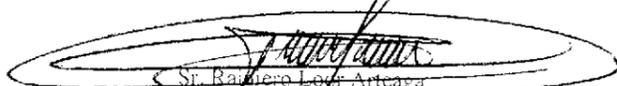
Frente: 20.00m. - Pasaje peatonal
Atrás: 20.00m. - Pasaje peatonal
Costado derecho: 32.00m. - Lotes # 5 y 8
Costado izquierdo: 32.00m. - Lotes # 2 y 11

AREA TOTAL SOBRANTE: 1.496,00m².

Lote # 1.....	160,00m ² .
Lote # 2.....	160,00m ² .
Lote # 5.....	160,00m ² .
Lote # 6.....	257,00m ² .
Lote # 7.....	279,00m ² .
Lote # 8.....	160,00m ² .
Lote # 11.....	160,00m ² .
Lote # 12.....	160,00m ² .

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las cantidades correspondientes.

Manta, Abril 18 del 2013


Sr. Raimundo Lozano Arteaga
DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO
AREA DE CONTROL
JCM.





**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA**

DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO

ESPECIE VALORADA

USD 1.25

Nº 40124

AUTORIZACION

Nº. 148-0911

La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza al Sr. **CARLOS ALFREDO QUIJIJE ESPINAL**, para que celebre escritura de Compra-venta, de terreno propiedad de la Sr. Santiago Raúl Ernesto Serrano Jamed, ubicado en la Lotización "Costa Azul", signado con los lotes # **3, 4, 9 y 10**, Manzana "B-3", Parroquia Los Esteros, Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Frente: 20,00m. – Pasaje peatonal

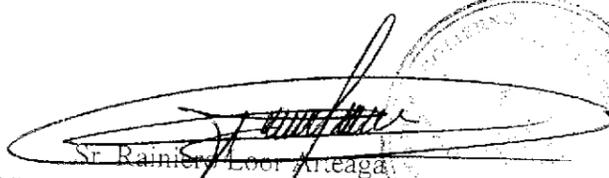
Atrás: 20,00m. – Pasaje peatonal

Costado derecho: 32,00m. – Lotes # 5 y 8

Costado izquierdo: 32,00m. – Lotes # 2 y 11

Área total: 640,00m².

Manta, Abril 18 del 2013


Sr. Rainier Lora Arteaga
**DIRECCION DE PLANEAMIENTO
AREA DE CONTROL**

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificador, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes

JCM.



CORPORACIÓN NACIONAL DE
ELECTRICIDAD
REGIONAL MANABÍ

Manta, 18 de ABRIL del 2013

CERTIFICACIÓN

A petición de la parte interesada, tengo a bien **CERTIFICAR** que el **SR. QUIJIJE ESPINAL CARLOS ALFREDO** con número de cedula 130885036-9 se encuentra registrado como usuario en nuestro sistema comercial SICO por lo cual no mantiene deuda con la empresa.

La Parte interesada puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** como mejor convenga a sus intereses.

Atentamente,



VIVIANA GARCIA MERA
ATENCION AL CLIENTE