

9062-4

MUNICIPIO DE MAITIA

CATASTRO URBANO

#2081

FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO
ESTÁN BAJO EL RÉGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

consulplan
CONSULTORES DE PLANIFICACIÓN S. R. L.

1352.866

IDENTIFICACIÓN Y DATOS DE LOCALIZACIÓN

EN LA BAJO RÉGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL	NO	SI
CÓDIGO CATASTRAL	2233803	
SECCION	3	
MANZANA	3	
LOTES	2	
REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO	100.00	
SECCION	3	
MANZANA	3	
LOTES	2	

MANZANA RESERVA	+	MANZANA RESERVA
MANZANA RESERVA	+	MANZANA RESERVA

MANZANA RESERVA	+	MANZANA RESERVA
MANZANA RESERVA	+	MANZANA RESERVA

MANZANA RESERVA	+	MANZANA RESERVA
MANZANA RESERVA	+	MANZANA RESERVA

MANZANA RESERVA	+	MANZANA RESERVA
MANZANA RESERVA	+	MANZANA RESERVA

MANZANA RESERVA	+	MANZANA RESERVA
MANZANA RESERVA	+	MANZANA RESERVA

MANZANA RESERVA	+	MANZANA RESERVA
MANZANA RESERVA	+	MANZANA RESERVA

MANZANA RESERVA	+	MANZANA RESERVA
MANZANA RESERVA	+	MANZANA RESERVA

MANZANA RESERVA	+	MANZANA RESERVA
MANZANA RESERVA	+	MANZANA RESERVA

MANZANA RESERVA	+	MANZANA RESERVA
MANZANA RESERVA	+	MANZANA RESERVA

MANZANA RESERVA	+	MANZANA RESERVA
MANZANA RESERVA	+	MANZANA RESERVA

MANZANA RESERVA	+	MANZANA RESERVA
MANZANA RESERVA	+	MANZANA RESERVA

MANZANA RESERVA	+	MANZANA RESERVA
MANZANA RESERVA	+	MANZANA RESERVA

MANZANA RESERVA	+	MANZANA RESERVA
MANZANA RESERVA	+	MANZANA RESERVA

MANZANA RESERVA	+	MANZANA RESERVA
MANZANA RESERVA	+	MANZANA RESERVA

MANZANA RESERVA	+	MANZANA RESERVA
MANZANA RESERVA	+	MANZANA RESERVA

CROQUIS

FORMA DE OCUPACIÓN DEL LOTE

1. ☒ CONSTRUCCIÓN	2. ☒ CONSTRUCCIÓN
3. ☒ CONSTRUCCIÓN	4. ☒ CONSTRUCCIÓN
5. ☒ CONSTRUCCIÓN	6. ☒ CONSTRUCCIÓN
7. ☒ CONSTRUCCIÓN	8. ☒ CONSTRUCCIÓN
9. ☒ CONSTRUCCIÓN	10. ☒ CONSTRUCCIÓN
11. ☒ CONSTRUCCIÓN	12. ☒ CONSTRUCCIÓN
13. ☒ CONSTRUCCIÓN	14. ☒ CONSTRUCCIÓN
15. ☒ CONSTRUCCIÓN	16. ☒ CONSTRUCCIÓN
17. ☒ CONSTRUCCIÓN	18. ☒ CONSTRUCCIÓN
19. ☒ CONSTRUCCIÓN	20. ☒ CONSTRUCCIÓN
21. ☒ CONSTRUCCIÓN	22. ☒ CONSTRUCCIÓN
23. ☒ CONSTRUCCIÓN	24. ☒ CONSTRUCCIÓN
25. ☒ CONSTRUCCIÓN	26. ☒ CONSTRUCCIÓN
27. ☒ CONSTRUCCIÓN	28. ☒ CONSTRUCCIÓN
29. ☒ CONSTRUCCIÓN	30. ☒ CONSTRUCCIÓN
31. ☒ CONSTRUCCIÓN	32. ☒ CONSTRUCCIÓN

observaciones

Subo 8 Abril 11

COMISARIO

Andrés J. Juncos

Q. A. C. O. M. P. A. N. Y.

OFICINA DE IDENTIDAD ORUJO

[illegible]

4 Dec 71

1. The first step is to identify the problem or question that needs to be answered. This involves understanding the context and the specific requirements of the task.

JAMES TAYLOR CHRISTIE	GARDNER HARRIS DOL	MISH CLARENCE JAMES
-----------------------------	--------------------------	---------------------------

120 094 905-1

4 shopki

11/12/2012

[illegible]

[Signature]



Sello
06/19/12

REPUBLICA DEL ECUADOR

NOTARIA PUBLICA CUARTA
DEL
CANTON MANTA

TESTIMONIO DE ESCRITURA

COMPRAVENTA

De _____

Otorgada por _____
LOS CONYUGES SEÑORA LUISA CLEMENCIA JAMED
CALDERON Y SEÑOR JORGE VINICIO SERRANO AYMAR .-

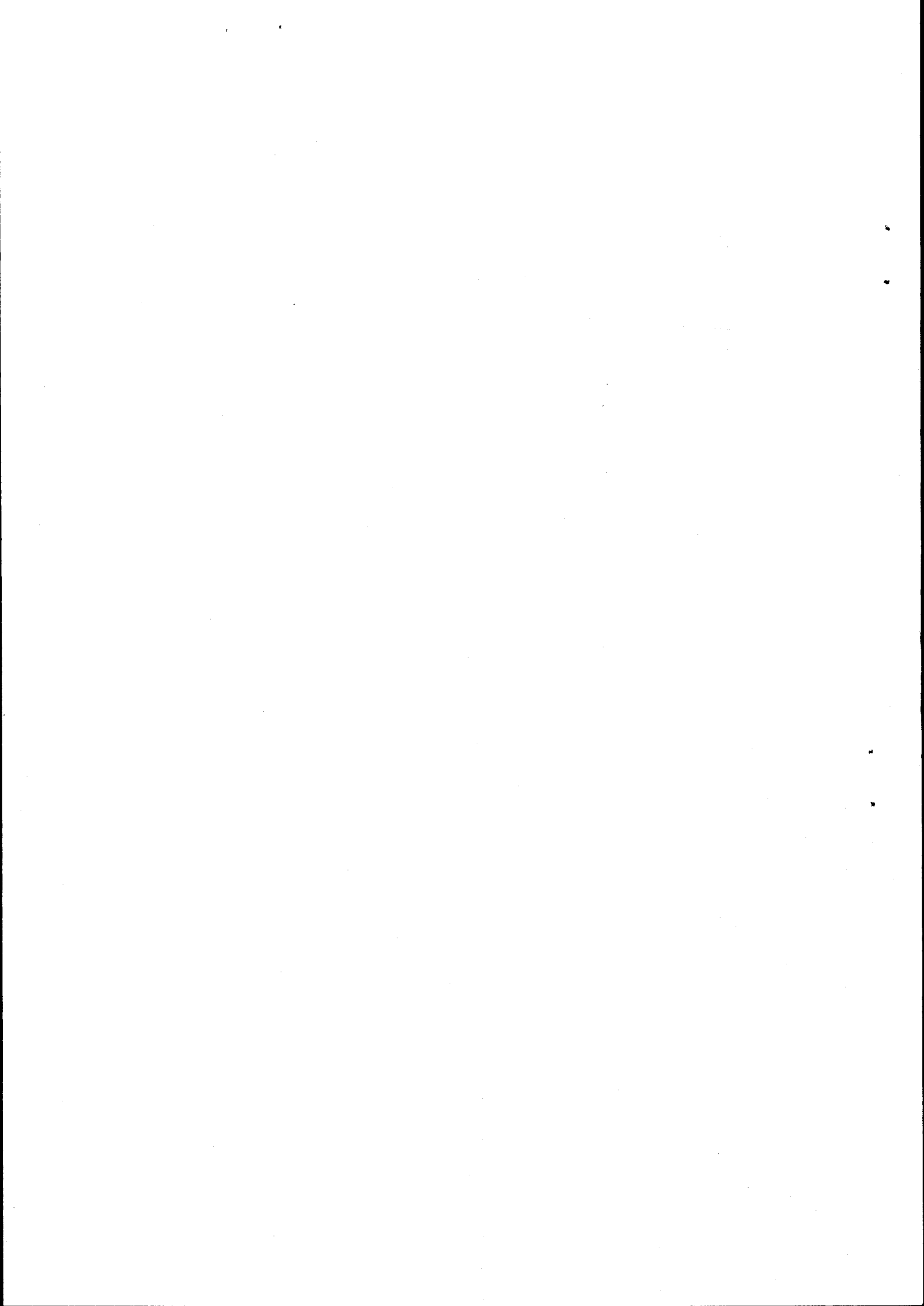
A favor de _____
LOS CONYUGES SEÑOR TELMO GUSTAVO SALAZAR
MUNOZ Y SEÑORA NANCY PIEDAD VEGA MACHUCA.-

Cuantía _____
USD \$ 7,360.00

Autorizado por la Notaria
ABG. ELSYE CEDEÑO MENÉNDEZ

Registro _____ PRIMER _____ No. 2.669

Manta, a 16 de MAYO de 2012



COPIA

NUMERO : (2.569)

COMPRAVENTA : OTORGAN LOS CONYUGES SEÑORA LUISA

CLEMENCIA JAMED CALDERON Y SEÑOR JORGE VINICIO

SERRANO AYMAR; A FAVOR DE LOS CONYUGES SEÑOR TELMO

GUSTAVO SALAZAR MUÑOZ Y SEÑORA NANCY PIEDAD VEGA

MACHUCA.

CUANTIA : USD \$ 7,360.00

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, Republica del Ecuador, hoy día miércoles dieciséis de mayo del año dos mil doce, ante mí, Abogada ELSYE CEDEÑO MENENDEZ.

Notaria Encargada de la Notaria Publica Cuarta del cantón Manta, mediante Accion de Personal numero 128-UP-CJM-12-CC, otorgada por la Dirección Provincial del Consejo de la Judicatura de Manabí, de fecha dieciséis de

enero del año dos mil doce, comparecen y declaran, por una parte, en calidad de VENEDORES los conyuges señora LUISA CLEMENCIA JAMED CALDERON y señor JORGE VINICIO SERRANO AYMAR, por sus propios

efectos, a quienes de conocer doy fe, en virtud de haberme exhibidos sus cédulas de ciudadanía que corresponden a los numeros uno

tres ocho cuatro cinco dos guión cuatro y uno tres

cuatro siete tres guión cero; respectivamente, cuyas

NOTARIA PUBLICA CUARTA
MANTA - MANABI

Ab. Elyse Cedeño Menéndez
Notaria Publica Cuarta Encargada
Manta - Ecuador



debidamente certificadas por mí, agrego a esta escritura. Los Vendedores son de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad, casados entre sí y domiciliados en esta ciudad de Manta; y, por otra parte, en calidad de "COMPRADORES" los cónyuges señor TELMO GUSTAVO SALAZAR MUÑOZ y señora NANCY PIEDAD VEGA MACHUCA, por sus propios derechos, a quienes de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido sus cédulas de ciudadanía que corresponden a los números uno dos cero cero uno cuatro cuatro, cero cinco guión uno y cero siete cero cero nueve siete seis cinco cuatro guión uno; respectivamente, cuyas copias debidamente certificadas por mí, se agrega a esta escritura. Los Compradores son de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad, casados entre sí, mayores de edad y domiciliados en esta ciudad de Manta. Advertidos que fueron los comparecientes por mí la señora Notaria, de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura de COMPRAVENTA, sin coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción, me piden que eleve a categoría de Escritura Pública, el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue : SEÑORA NOTARIA.- En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sirvase usted incorporar una en la que conste un contrato de COMPRAVENTA, contenido en las siguientes cláusulas : PRIMERA :

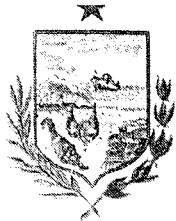
NOTARIA PUBLICA CUARTA
MANTA - MANABI

INTERVINIENTES.- Intervienen al otorgamiento y suscripción del presente contrato, por una parte, los cónyuges señora LUISA CLEMENCIA JAMED CALDERON y señor JORGE VINICIO SERRANO AYMAR, por sus propios y personales derechos; a quienes en adelante se les denominaran "LOS VENEDORES" por otra parte, los cónyuges señor TELMO GUSTAVO SALAZAR MUÑOZ y señora NANCY PIEDAD VEGA MACHUCA, por sus propios y personales derechos, a quienes en lo posterior denominaremos "LOS COMPRADORES". SEGUNDA : ANTECEDENTES.- Declaran los Vendedores cónyuge señora LUISA CLEMENCIA JAMED CALDERON y señor JORGE VINICIO SERRANO AYMAR, que son dueños y propietarios de dos lotes de terrenos, signado con los numeros TRES y CUATRO de la Manzana A - Tres que unidos entre sí forman un solo cuerpo, ubicado en la Lotización Costa Azul de la Parroquia Los Esteros del cantón Manta, el mismo que lo adquirimos por compra que le hicieramos al señor Chaffik Paul Jamed Zambrano, según consta de la Escritura Pública de Aclaración y compra-venta, celebrada en la Notaria Pública Cuarta del Cantón Manta, el cuatro de abril del año dos mil once, debidamente inscrita en el Registro de Propiedad del cantón Manta, el veinte de abril del año dos mil once. Lote de terreno que tiene los siguientes linderos delimitados POR EL FRENTE : Con veinte metros y lindera con pasaje peatonal, POR ATRAS :

NOTARIA PUBLICA CUARTA
MANTA - MANABI

Con veinte metros y lindera con lotes números Nueve y Diez; POR EL COSTADO DERECHO : Con dieciséis metros y lindera con lote número Cinco; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO : Con dieciséis metros y lindera con lote número Dos.- Con una superficie total de TRESCIENTOS VEINTE METROS CUADRADOS.- TERCERA : VENTA.- Con los antecedentes expuestos y mediante el presente contrato, los cónyuges señora LUISA CLEMENCIA JAMER CALDERON y señor JORGE VINICIO SERRANO AYMAR, por sus propios derechos y personales derechos, venden, ceden y transfieren a los cónyuges señor TELMO GUSTAVO SALAZAR MUÑOZ y señora NANCY PIEDAD VEGA MACHUCA, quienes compran, adquieren y aceptan para sí, dos lotes de terrenos, signado con los números TRES y CUATRO de la Manzana A - Tres que unidos entre sí forman un solo cuerpo, ubicado en la Lotización Costa Azul de la Parroquia Los Esteros del cantón Manta, descrito e individualizado en la cláusula anterior, con todas sus medidas y linderos sin reservarse los Vendedores nada para sí, cuya superficie total es de TRESCIENTOS VEINTE METROS CUADRADOS. CUARTA : PRECIO .- El precio de la presente venta pactado de mutuo acuerdo por los contratantes es por la suma de SIETE MIL TRESCIENTOS SESENTA DOLARES AMERICANOS, valor que los compradores entregan en este acto a los Vendedores, quienes declaran recibirlo al contado, en

NOTARIA PUBLICA CUARTA
MANTA - MANABI



Conforme a la solicitud Número: 95951, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 26987.

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *jueves, 03 de marzo de 2011*

Parroquia: Los Esteros

Tipo de Predio: Urbano

Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: 2233803000

LINDEROS REGISTRALES:

Terreno ubicado en la Lotizacion Costa Azul, signado con los lotes numeros 3 y 4 de la Manzana A- 3, de la Parroquia Los Esteros Canton Manta. y tiene los siguientes medidas y linderos,

POR EL FRENTE, 20,00m y lindera con Pasaje peatonal.

POR ATRAS, 20,00m y lindera con los lotes numero 9 y 10

COSTADO DERECHO, 16,00m y lindera con lote numero 5

COSTAD IZQUIERDO, 16,00m y lindera con lote numero 2

con una area total de 320,00m2.

SOLVENCIA, El predio descrito a la fecha se encuentra libre de gravamen,

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción		Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	44	01/06/1949	23
Compra Venta	Protocolización de Documentos	23	14/01/1981	35
Planos	Planos	1	27/01/1998	1
Compra Venta	Sentencia	359	06/02/2002	2.911
Compra Venta	Protocolización de Documentos	509	26/02/2010	8.596
Compra Venta	Compraventa	1.049	20/04/2011	17.621

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 5 Compraventa

Inscrito el : miércoles, 01 de junio de 1949

Tomo: 1 Folio Inicial: 23 - Folio Final: 23

Número de Inscripción: 44 Número de Repertorio: 373

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 26 de mayo de 1949

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno rural denominado "Charco Nuevo", ubicado en la parroquia Urbana Tarqui.. con una superficie total de cincuenta y tres hectarias y cuatro mil setecientos ocho metros cuadrados

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-00385208	Calderon Moreira Clemencia Isabel	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000000455	Aliatis Poggi Juan Eduardo	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	24	08-abr-1948	10	12



[Firma manuscrita]

2 / 5 Protocolización de Documentos

Inscrito el : miércoles, 14 de enero de 1981

Tomo: 1 Folio Inicial: 35 - Folio Final: 36

Número de Inscripción: 23 Número de Repertorio: 49

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 03 de diciembre de 1980

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Protocolización de unos Planos, Archivado en Compraventa, denominada Lotización Costa Azul, las manzanas O- E- J, serán destinadas para las áreas Sociales de dicha Lotización. La propietaria, representada por el Sr. Raul Jamed..., sobre terrenos ubicados en terrenos del sitio Charco Nuevo.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	13-00385208	Calderon Moreira Clemencia Isabel	Casado(*)	Manta
Urbanización	80-000000002145	Lotización Costa Azul		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	44	01-jun-1949	23	23

3 / 1 Planos

Inscrito el : martes, 27 de enero de 1998

Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1

Número de Inscripción: 1 Número de Repertorio: 283

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 17 de abril de 1997

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Inscripción de Planos que se lo hace por Mandato Judicial, dictada por el Juzgado Sexto de lo Civil de Manabí, en providencia dictada el 26 de Enero de 1998, y entregan al Municipio el 10% del área social para ser destinada a obras de interés social, lotes de terrenos ubicados en la Mz. X3, No. 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, Mz. W3" lotes 2, 3, 4, 13, 14m y 15 La Sra. Clemencia Calderon Viuda de Jamed, representada por el Sr. Raul Jamed Calderon.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	13-00385208	Calderon Moreira Clemencia Isabel	Casado(*)	Manta
Urbanización	80-000000002145	Lotización Costa Azul		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	23	14-ene-1981	35	36
Compra Venta	44	01-jun-1949	23	23

4 / 5 Sentencia

Inscrito el : miércoles, 06 de febrero de 2002

Tomo: 1 Folio Inicial: 2.911 - Folio Final: 2.913

Número de Inscripción: 359 Número de Repertorio: 643

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: domingo, 09 de diciembre de 2001

Escritura/Juicio/Resolución: Juzgado Sexto de lo Civil de Manabí

Fecha de Resolución: lunes, 05 de noviembre de 2001

a.- Observaciones:

SENTENCIA dictada dentro del Juicio Ordinario.

Un lote de terreno urbano ubicado en el sitio denominado Charco Nuevo de la parroquia Tarqui hoy denominada Lotización Costa Azul, de la parroquia urbana Tarqui, y ciudad de Manta. Teniendo un área total de Ciento diecisiete mil doscientos cincuenta y nueve punto cincuenta metros cuadrados.

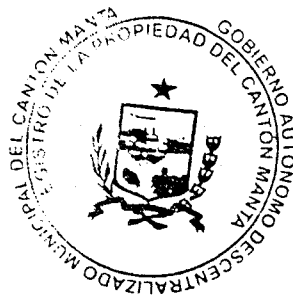
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
---------	-----------------	-------------------------	--------------	-----------

Certificación impresa por: CLeS

Ficha Registral: 26987

Página: 2 de 4



[Handwritten signature]

Judicatario Calderon Moreira Clemencia Isabel Viudo Manta
Autoridad Competente 80-000000000166 Juzgado Sexto de Lo Civil de Manabi Manta
Demandado 80-0000000037001 Alava Delgado Lorenzo Rosendo (Ninguno) Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	44	01-jun-1949	23	23

5 / 5 Protocolización de Documentos

Inscrito el : viernes, 26 de febrero de 2010

Tomo: 15 Folio Inicial: 8.596 - Folio Final: 8.656
Número de Inscripción: 509 Número de Repertorio: 1.058
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 04 de diciembre de 2009

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Protocolización de Sentencia. Dentro del Juicio de Particion propuesto por la Señora Luisa Clemencia Jamed Calderon.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Autoridad Competente	80-0000000001519	Juzgado Vigésimo Quinto de Lo Civil de Ma		Manta
Beneficiario	13-00384524	Jamed Calderon Luisa Clemencia	Casado(*)	Manta
Beneficiario	80-0000000037126	Jamed Macias Ana Karina	Casado(*)	Manta
Beneficiario	80-0000000037127	Jamed Macias Pia Maria	Casado(*)	Manta
Beneficiario	80-0000000037124	Jamed Mannersalo Laila Clemencia	Casado(*)	Manta
Beneficiario	80-0000000037125	Jamed Mannersalo Raul Alejandro	Casado(*)	Manta
Beneficiario	80-0000000037128	Jamed Velez Dalila Melanie	Casado(*)	Manta
Beneficiario	80-0000000037129	Jamed Velez Said Felipe	Casado(*)	Manta
Beneficiario	80-0000000037130	Jamed Zambrano Chaffic Paul	(Ninguno)	Manta
Causante	80-0000000024458	Calderon Moreira Clemencia	(Ninguno)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Planos	1	27-ene-1998	1	1

6 / 5 Compraventa

Inscrito el : miércoles, 20 de abril de 2011

Tomo: 1 Folio Inicial: 17.621 - Folio Final: 17.631
Número de Inscripción: 1.049 Número de Repertorio: 2.239
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 04 de abril de 2011

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Aclaracion de Compraventa y Compraventa. Aclaracion El Sr, Chaffik Paul Jamed Zambrano, tiene a bien aclarar que el Juicio de Particion mencionado , que erroneamente se hizo constar que erroneamente se hizo constar que su nombre es CHAFFIC PAUL , CUANDO EN REALIDAD SU NOMBRE ES CHAFFIK PAUL.. los lotes de terrenos, signados con los numeros TRES y CUATRO, de la Manzana A-TRES que unidos entre si forman un solo cuerpo cierto, ubicado en la Lotizacion COSTA AZUL de la Parroquia Los Esteros del Canton Manta. con una superficie total de de Trescientos veinte metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-00384524	Jamed Calderon Luisa Clemencia	Casado(*)	Manta
Vendedor	09-18014655	Jamed Zambrano Chaffik Paul	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	509	26-feb-2010	8596	8656



TOTAL DE MOVIMENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Planos	1		
Compra Venta	5		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 14:14:40 del jueves, 10 de mayo de 2012



A petición de: Sr. Pablo Navarrete Sosa C.C. 130673457-3 VALOR TOTAL PAGADO POR EL CERTIFICADO: \$ 7

Elaborado por : Cleotilde Ortencia Suarez Delgado
130596459-3

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

dinero efectivo, a su entera satisfacción y sin tener en lo posterior ningún

reclamo que hacer por tal concepto, renunciando inclusive a la acción por

resolución en firme. QUINTA : DEL SANEAMIENTO.- La venta de este lote de

terreno se hace como cuerpo cierto y en el estado en que actualmente se

encuentra la propiedad vendida, con todos sus derechos, usos, costumbres,

servidumbres activas y pasivas y sin ninguna limitación del dominio que pueda

obstaculizar el libre ejercicio del mismo por parte de los adquirentes, quienes

declaran que conocen muy bien la propiedad que compran. Sin perjuicio de lo

anterior, los Vendedores se obligan al saneamiento por los vicios redhibitorios

y por la evicción de ley. SEXTA : DOMICILIO.- Las partes contratantes de

mutuo acuerdo, señalan su domicilio en la ciudad de Manta, para los efectos

legales que se deriven del presente Contrato. SEPTIMA : AUTORIZACION

PARA INSCRIBIR.- Se facultan a los portadores de la copia autorizada de

esta Escritura, para requerir del Señor Registrador de la Propiedad del Cantón

Manta las inscripciones y anotaciones que por Ley corresponden. LAS DE

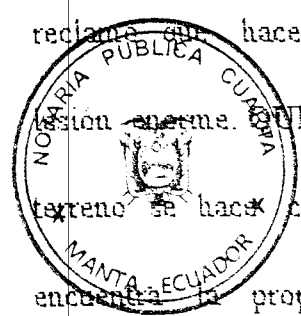
ESTILO.- Survase usted Señora Notaria, agregar las demás cláusulas de estilo

que sean necesarias para la validez y perfección de la presente Escritura

Publica. Hasta aquí la minuta que con las enmendaduras, correcciones y

rectificaciones hechas por las partes y autorizada por mí la señora Notaria,

queda elevada a escritura publica, junto con los documentos anexos y



NOTARIA PUBLICA CUARTA
MANTA - MANABI

habilitantes que se incorpora, con todo el valor legal, y que, los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, minuta que está firmada por el Abogado WILSON ZAMBRANO BRIONES, matrícula número : Dos mil uno. Colegio de Abogados de Manabí, para la celebración de la presente escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley notarial, y, leída que les fue a los comparecientes por mí la señora Notaria, se ratifica y firma conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de esta notaria, de todo cuanto. DOY FE.- *y*

Luisa C. Jamed Calderon
LUISA C. JAMED CALDERON
C.C.No.- 130038452-4

Jorge V. Serrano Aymar
JORGE V. SERRANO AYMAR
C.C.No.- 130038473-0

Telmo G. Salazar Muñoz
TELMO G. SALAZAR MUÑOZ
C.C.No.- 120014405-1

Nancy P. Vega Machuca
NANCY P. VEGA MACHUCA
C.C.No.- 070097654-1



Nancy P. Vega Machuca
LA NOTARIA.-

NOTARIA PUBLICA CUARTA
MANTA - MANABI

ES COPIA AUTORIZADA Y AUTENTICA



escritura pública de:
que LOS ESTEROS

C/R.U.C.	N
384524	JAMED

C/R.U.C.	N
976541	VEGA M

ISION: 5/16/20

DO SUJETO A VARI

NC
VE

Lo

TITULO DE CREDITO No. 0057863

5/16/2012 11:44

OBSERVACIÓN	X	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO Nº
escritura pública de COMPRAVENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia LOS ESTEROS		2-23-38-03-000	320,00	7360,00	15964	57863

VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES	
C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
0384524	JAMED CALDERON LUISA CLEMENCIA	LOTZ. COSTA AZUL, MZ A-3, LOTE 3 Y 4	Impuesto principal	36,80
ADQUIRIENTE			Junta de Beneficencia de Guayaquil	11,04
C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR	47,84
076541	VEGA MACHUCA NANCY PIEDAD	NO	VALOR PAGADO	47,84
			SALDO	0,00

FECHA: 5/16/2012 11:44 VLADIMIR LEON
ESTADO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

NOTA. También comprador SALAZAR MUÑOZ TELMO GUSTAVO / responsable de la compra
VEGA MACHUCA NANCY PIEDAD

Lo corregido es válido.

CANCELADO



Ab. Elsy Cedeño Menéndez
Notaria Pública Cuarta Encargada



6380.5

GOB

DIR



Especie Valora

\$ 1,00

0098358

So
Es
titu
me
Bie

E. Cedeño Menéndez
46. Elsy Cedeño Menéndez
Notaria Pública Cuarta Encargada

o Dólar
4540

1	LA DIRECCIÓN FINANCIERA MUNICIPAL	
2	DEL CANTÓN MANTA	
3	A petición Verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado	
4	el catastro de Predios URBANOS en vigencia, se encuentra	
5	registrada una propiedad que consiste en	
6	pertenece a JAMED CALDERON LUISA CLEMENCIA	
7	ubicada LOTZ. COSTA AZUL MZ A-3 LOTE 3 Y 4	
8	cuyo AVALUO COMERCIAL PTE. COMPRAVENTA asciende a la cantidad	
9	\$7360.00 SIETE MIL TRESCIENTOS SESENTA 00/100 DOLARES	
10	de CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA	
11	LIQUIDACIÓN DEL IMPUESTO A LAS UTILIDADES	
12	Precio de Venta	\$
13	Costo de Adquisición	
14	Diferencia Bruta:	\$
15	Mejoras	
16	Diferencia Neta:	\$
17	Años Transcurridos	
18	Desvalorización Moneda	
19	Utilidad Disponible:	\$
20	Impuesto Causado:	
21	Por los primeros \$	\$
22	Por el exceso	\$
23	TOTAL DE IMPUESTO:	\$
24	de MAYO de 2012	
25	de 201	
26		
27	<i>[Firma]</i>	
28	Director Financiero Municipal	

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS



No. Certificación: 98358

CERTIFICADO DE AVALÚO

Fecha: 11 de mayo de 2012

No. Electrónico: 3545

El Sr. Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

Especie Valorada

\$ 1,00

El Predio de la Clave: 2-23-38-03-000

Ubicado en: LOTZ. COSTA AZUL, MZ A-3, LOTE 3 Y 4

0098358

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 320,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad	Propietario
1300384524	JAMED CALDERON LUISA CLEMENCIA

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 7360,00
CONSTRUCCIÓN: 0,00
7360,00

Son: SIETE MIL TRESCIENTOS SESENTA DOLARES

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor del Sueto actual de acuerdo al sector aprobado mediante Ordenanza por el Concejo Cantonal de Manta en Diciembre 29 de 2011, para el Bienio 2012-2013.

Arq. Daniel Ferrín S.
Director de Avalúos, Catastros y Registros

Arq. Daniel Ferrín S.
Director de Avalúos, Catastros y Registros



Impreso por: DELY CHAVEZ 11/05/2012 17:20:01



Valor \$ 1,00 Dólar

Nº 076738

JAMES CALDERON LUISA

DECLARACION

Por consiguiente se establece

que no deudor de esta Municipalidad

Manta, 9 mayo 12 de 201

VALIDA PARA LA CLAVE

2233803000 COSTA AZUL MZ A3 L-03 Y04

Manta, nueve de mayo del dos mil doce

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

Ing. Pablo Marias Garcia
TESORERO MUNICIPAL



RI
GAD

REGISTRO D
obierno Au
Municipal De

Conforme

Fecha de

Parroquia:

Tipo de Pr
Cód. Catast

LINDEROS

Terreno

Manzan

lindero

POR E

POR A

COSTA

COSTA

con una

SOLVE

RESUMEN D

1
C
C
P
C
C
C

MOVIMIENTO

REGIS

5 Comprav

Inscrito el

Tomo:

Número d

Oficina de

Nombre d

Fecha de (

Escritura/

Fecha de F

a.- Observa

Un lote

superfic

b.- Apellidos

C:

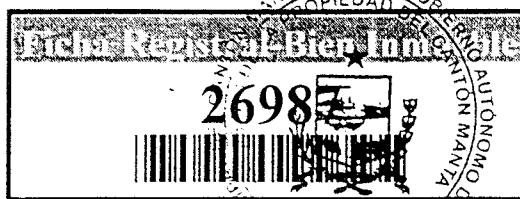
Compr:

Vended

c.- Esta insc

Libro:

Compra



Conforme a la solicitud Número: 95951, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 26987:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: Jueves, 03 de marzo de 2011

Parroquia: Los Esteros

Tipo de Predio: Urbano

Cód. Catastral/Rep. Ident. Predial: 223803000

LINDEROS REGISTRALES:

Terreno ubicado en la Lotización Costa Azul, signado con los lotes números 3 y 4 de la Manzana A- 3, de la Parroquia Los Esteros Canton Manta. y tiene los siguientes medidas y linderos,

POR EL FRENTE, 20,00m y lindera con Pasaje peatonal.
POR ATRAS, 20,00m y lindera con los lotes numero 9 y 10
COSTADO DERECHO, 16,00m y lindera con lote numero 5
COSTAD IZQUIERDO, 16,00m y lindera con lote numero 2
con una area total de 320,00m2.

SOLVENCIA, El predio descrito a la fecha se encuentra libre de gravamen,

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	44 01/06/1949	23
Compra Venta	Protocolización de Documentos	23 14/01/1981	35
Planos	Planos	1 27/01/1998	1
Compra Venta	Sentencia	359 06/02/2002	2.911
Compra Venta	Protocolización de Documentos	509 26/02/2010	8.596
Compra Venta	Compraventa	1.049 20/04/2011	17.621

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

Compraventa

Inscrito el: miércoles, 01 de junio de 1949

Tomo: 1 Folio Inicial: 23 - Folio Final: 23

Número de Inscripción: 44 Número de Repertorio: 373

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 26 de mayo de 1949

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno rural denominado "Charco Nuevo", ubicado en la parroquia Urbana Tarqui.. con una superficie total de una hectárea y tres hectarias y cuatro mil setecientos ocho metros cuadrados

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad

Cédula o R.U.C.

Nombre y/o Razón Social

Comprador

13-00385208 Calderon Moreira Clemencia Isabel

Vendedor

80-0000000000455 Aliatis Poggi Juan Eduardo

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:

No. Inscripción:

Fec. Inscripción:

Folio Inicial:

Compra Venta

24

08-abr-1948

10



2 / 5 Protocolización de Documentos

Inscrito el : miércoles, 14 de enero de 1981

Tomo: 1 Folio Inicial: 35 - Folio Final: 36

Número de Inscripción: 23 Número de Repertorio: 49

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 03 de diciembre de 1980

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Protocolización de unos Planos, Archivado en Compraventa, denominada Lotización Costa Azul, las manzanas O- E- J, serán destinadas para las áreas Sociales de dicha Lotización. La propietaria, representada por el Sr. Raul Jamed., sobre terrenos ubicados en terrenos del sitio Charco Nuevo.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	13-00385208	Calderon Moreira Clemencia Isabel	Casado(*)	Manta
Urbanización	80-000000002145	Lotización Costa Azul		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	44	01-jun-1949	23	23

3 / 1 Planos

Inscrito el : martes, 27 de enero de 1998

Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1

Número de Inscripción: 1 Número de Repertorio: 283

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 17 de abril de 1997

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Inscripción de Planos que se lo hace por Mandato Judicial, dictada por el Juzgado Sexto de lo Civil de Manabí, en providencia dictada el 26 de Enero de 1998, y entregan al Municipio el 10% del área social para ser destinada a obras de interés social, lotes de terrenos ubicados en la Mz. X3, No. 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, Mz. W3" lotes 2, 3, 4, 13, 14m y 15 La Sra. Clemencia Calderon Viuda de Jamed, representada por el Sr. Raul Jamed Calderon.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	13-00385208	Calderon Moreira Clemencia Isabel	Casado(*)	Manta
Urbanización	80-000000002145	Lotización Costa Azul		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	23	14-ene-1981	35	36
Compra Venta	44	01-jun-1949	23	23

4 / 5 Sentencia

Inscrito el : miércoles, 06 de febrero de 2002

Tomo: 1 Folio Inicial: 2.911 - Folio Final: 2.913

Número de Inscripción: 359 Número de Repertorio: 643

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: domingo, 09 de diciembre de 2001

Escritura/Juicio/Resolución: Juzgado Sexto de lo Civil de Manabí

Fecha de Resolución: lunes, 05 de noviembre de 2001

a.- Observaciones:

SENTENCIA dictada dentro del Juicio Ordinario.

Un lote de terreno urbano ubicado en el sitio denominado Charco Nuevo de la parroquia Tarqui hoy denominada Lotización Costa Azul, de la parroquia urbana Tarqui, y ciudad de Manta. Teniendo un área total de Ciento diecisiete mil doscientos cincuenta y nueve punto cincuenta metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
---------	-----------------	-------------------------	--------------	-----------

Certificación impresa por: CLeS

Ficha Registral: 26987

Página: 2 de 4



Adjudicatario Calderon Moreira Clemencia Isabel Viudo Manta
Autoridad Competente 80-000000000166 Juzgado Sexto de Lo Civil de Manabi Manta
Demandado 80-0000000037001 Alava Delgado Lorenzo Rosendo (Ninguno) Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro: No.Inscripción: Fec. Inscripción: Folio Inicial: Folio final:
Compra Venta 44 01-jun-1949 23 23

5 Protocolización de Documentos

Inscrito el : viernes, 26 de febrero de 2010

Tomo: 15 Folio Inicial: 8.596 - Folio Final: 8.656
Número de Inscripción: 509 Número de Repertorio: 1.058
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: X Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 04 de diciembre de 2009

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Protocolización de Sentencia. Dentro del Juicio de Particion propuesto por la Señora Luisa Clemencia Jamed Calderon.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Autoridad Competente	80-0000000001519	Juzgado Vigésimo Quinto de Lo Civil de Ma		Manta
Beneficiario	13-00384524	Jamed Calderon Luisa Clemencia	Casado(*)	Manta
Beneficiario	80-0000000037126	Jamed Macias Ana Karina	Casado(*)	Manta
Beneficiario	80-0000000037127	Jamed Macias Pia Maria	Casado(*)	Manta
Beneficiario	80-0000000037124	Jamed Mannersalo Laila Clemencia	Casado(*)	Manta
Beneficiario	80-0000000037125	Jamed Mannersalo Raul Alejandro	Casado(*)	Manta
Beneficiario	80-0000000037128	Jamed Velez Dalila Melanie	Casado(*)	Manta
Beneficiario	80-0000000037129	Jamed Velez Said Felipe	Casado(*)	Manta
Beneficiario	80-0000000037130	Jamed Zambrano Chaffik Paul	(Ninguno)	Manta
Causante	80-0000000024458	Calderon Moreira Clemencia	(Ninguno)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro: No.Inscripción: Fec. Inscripción: Folio Inicial: Folio final:
Planos 1 27-ene-1998 1 1

5 Compraventa

Inscrito el : miércoles, 20 de abril de 2011

Tomo: 1 Folio Inicial: 17.621 - Folio Final: 17.631
Número de Inscripción: 1.049 Número de Repertorio: 2.239
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 04 de abril de 2011

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Aclaración de Compraventa y Compraventa. Aclaración El Sr, Chaffik Paul Jamed Zambrano, tiene a bien aclarar que el Juicio de Particion mencionado, que erroneamente se hizo constar que erroneamente se hizo constar que su nombre es CHAFFIK PAUL, CUANDO EN REALIDAD SU NOMBRE ES CHAFFIK PAUL. Los lotes de terrenos, signados con los numeros TRES y CUATRO, de la Manzana A-TRES y CUATRO, unidos entre si forman un solo cuerpo cierto, ubicado en la Lotizacion COSTA AZUL de la Parroquia Estero de la Unión Manta. con una superficie total de de Trescientos veinte metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-00384524	Jamed Calderon Luisa Clemencia	Casado(*)	Manta
Vendedor	09-18014655	Jamed Zambrano Chaffik Paul	Casado(*)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro: No.Inscripción: Fec. Inscripción: Folio Inicial: Folio final:
Compra Venta 509 26-feb-2010 8596 8656

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Planos	1		
Compra Venta	5		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 14:14:40 del jueves, 10 de mayo de 2012



A petición de: Sr. Pablo Navarrete Sosa C.C. 130673457-3 VALOR TOTAL PAGADO POR EL CERTIFICADO: \$ 7

Elaborado por: Cleotilde Ortencia Suarez Delgado
130596459-3

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

TOS DE

IRUC:

OMBRES

AZÓN SC

RECCIÓ

AGO:

A:

HA DE PA



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono: 102

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

Nº 211245

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

RUC: 1300384524001
NOMBRES :
RAZÓN SOCIAL: JAMED CALDERON LUISA CLEMENCIA
DIRECCIÓN: COSTA AZUL MZ-A3 LT. 03 Y 04

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALUO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

PAGO: 210900
A: MARGARITA ANCHUNDIA L
FECHA DE PAGO: 11/05/2012 08:27:47

ÁREA DE SELLO



DESCRIPCIÓN

VALOR

VALOR

3.00

TOTAL A PAGAR

3.00

VALIDO HASTA: Jueves, 09 de Agosto de 2012
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ORIGINAL CLIENTE

ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

Eche
Ab. Elsy Cedeño Menéndez
Notaria Pública Cuarta Encargada



ECUATORIANA***** V3343V2242

CASADO LUISA JAMES

SUPERIOR JUBILADO

AMABLE SERRANO

ROSA AYMAR

MANTA 24/01/2006

24/01/2018

REN 0505721



REPÚBLICA DEL ECUADOR

CIUDADANIA 130038473-0

SERRANO AYMAR JORGE VINICIO

LOJA/CUEVAS/CARTAMARCA

25 JUNIO 1930

0024 00221 M

LOJA/CALVAS

CARTAMARCA 1930



CIUDADANIA 130038452-A

CELESTINO CALDERON LOISA CLENENCIA

LOJA/CUEVAS/CARTAMARCA

1930

0454 07294 F

LOJA/CUEVAS/CARTAMARCA

LOJA/CUEVAS/CARTAMARCA 1930

Loisa Clenencia Calderon



ECUATORIANA***** V3343V2242

CASADO JORGE SERRANO

SUPERIOR EMPLEADO

FELIPE JAMES

CLENENCIA CALDERON

MANTA 14/02/2005

24/01/2018

REN 0120483



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

MANABÍ

TELMO GUSTAVO SALAZAR MUÑOZ

120014405-1

QUITO

2011-02-08

2021-02-08

ESTADO CIVIL Casado

NANCY PIEDAD VEGA

INSTRUCCION BASICA

RETRADO

E1344V4242

SALAZAR JUAN

MUNOZ HERMELINDA

QUITO

2011-02-08

2021-02-08

REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
CERTIFICADO DE VOTACION
REFERENDUM Y CONSULTA POPULAR

325-0068
NUMERO

1200144051
CÉDULA

SALAZAR MUÑOZ TELMO GUSTAVO

MANABÍ

PROVINCIA

TARQUI

PARRCQUIA

MANTA

CANTON

ZONA

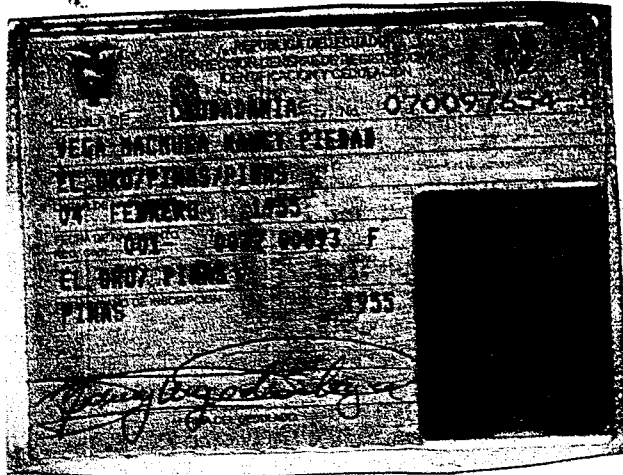
F1 PRESIDENTA (E) DE LA JUNTA

Quere

Ah. Elsy Celedón Menéndez

Notaria Pública Cuarta Encargada





REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
CERTIFICADO DE VOTACIÓN
REFERENDUM Y CONSULTA POPULAR 8/05/2011

140-0075
NÚMERO

0700976541
CÉDULA

VEGA MACBUCA NANCY PIEDAD

MANABI
PROVINCIA

MANTA
CANTÓN

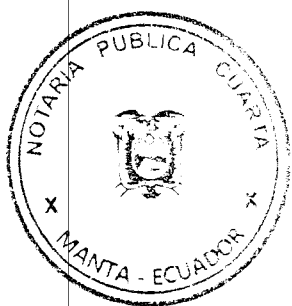
TARQUI
PARROQUIA

ZONA

[Signature]
F) PRESIDENTA (S) DE LA JUNTA

ESTAS 10 FOJAS ESTÁN
RUBRICADAS POR MI
Ab. Elsy Cedeño Menéndez

CONFORME CON SU ORIGINAL, CONSTANTE EN EL
PROTOCOLO A MI CARGO, AL QUE ME REMITO. A PETICION DE
PARTE INTERESADA, CONFIERO ESTE PRIMER TESTIMONIO,
ENTREGADO EL MISMO DIA DE SU OTORGAMIENTO.- ESCRITURA
NUMERO : DOS MIL QUINIENTOS SESENTA Y NUEVE.- DOY FE.-



Elsy Cedeño Menéndez

Ab. Elsy Cedeño Menéndez
Notaría Pública Cuarta Encargada
Manta - Ecuador





CORPORACIÓN NACIONAL DE ELECTRICIDAD
REGIONAL MANABI

Manta, 9 de Mayo del 2012

CERTIFICACION

A petición del interesado, tengo a bien CERTIFICAR, que el sr. JAMED CALDERON LUISA CLEMENCIA con numero de cedula 130038452-4, **NO** se encuentra registrado en el sistema comercial SICO como usuario de CNEL EWGIONAL MANABI, el mismo que no tiene deuda con la empresa.

El interesado puede hacer uso de la CERTIFICACION para sus intereses.

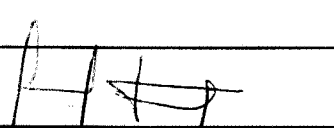
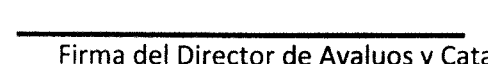
Atentamente,



Srta. LORENA BAEZ
ATENCIÓN AL CLIENTE
CNEL MANABI

2629593

YA TIENE FOTO

Dirección de Avaluos Catastro y Registros		 Muy Ilustre Municipio de SAN PABLO DE MANTA Calle 9 y Av. 4 Teléf.: 2611-471 - 2611-479 Fax: 2611-714 Correo Electrónico: mimm@manta.gov.ec	
FORMULARIO DE RECLAMO			
		No.	000000001
Cedula			
Clave Catastral	2233823000		
Nombre:	JAMES CALDERON LUISA		
Rubros:			
Impuesto Principal			
Solar no Edificado			
Contribucion Mejoras			
Tasa de Seguridad			
Reclamo:			
 Firma del Usuario			
Elaborado Por:	Cebal		
Informe Inspector: para imprimir certificado de Avaluo			
 Firma del Inspector			
Informe de aprobacion:			
 Firma del Director de Avaluos y Catastro			