

22 3 3805



REPÚBLICA DEL ECUADOR

**NOTARÍA PÚBLICA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA**

**TESTIMONIO DE ESCRITURA**

Autorizado por la Notaria  
**Abg. Elsy Cedeño Menéndez**

*"Caminando hacia la excelencia"*

1870

1871

1872

1873

1874

1875

1876

1877

1878

1879

1880

1881

1882

1883

1884

1885

1886

1887

1888

1889

1890

1891

1892

1893

1894

1895

1896

1897

1898

1899

1900



Factura: 002-002-000017979



20161308004P00979

NOTARIO(A) ELSYE HAUDREY CEDEÑO MENENDEZ

NOTARÍA CUARTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20161308004P00979						
<b>ACTO O CONTRATO:</b>							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	14 DE MARZO DEL 2016, (10:40)						
<b>OTORGANTES</b>							
<b>OTORGADO POR</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	JAMES CALDERON LUISA CLEMENCIA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1300384524	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	SERRANO AYMAR JORGE VINICIO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1300384730	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
<b>A FAVOR DE</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	BENITEZ VILLAFUERTE MAYRA KATHERINE	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1316062585	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
<b>UBICACIÓN</b>							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
<b>DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:</b>							
<b>OBJETO/OBSERVACIONES:</b>							
CUANTIA DEL ACTO O CONTRATO:	3680.00						

NOTARIO(A) ELSYE HAUDREY CEDEÑO MENENDEZ  
NOTARÍA CUARTA DEL CANTÓN MANTA



Faint, illegible text, possibly bleed-through from the reverse side of the page. The text is arranged in several paragraphs and appears to be a formal document or report. Some words are difficult to discern but seem to include terms like "The following information", "is being provided", and "for your information".





**COMPRAVENTA: OTORGAN LOS CONYUGES SEÑORA LUISA CLEMENCIA JAMED CALDERON Y SEÑOR JORGE VINICIO SERRANO AYMAR; A FAVOR DE LA SEÑORA MAYRA KATHERINE BENITEZ VILLAFUERTE.-**

**CUANTIA: USD \$ 3,680.00**

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día lunes catorce de marzo del año dos mil dieciséis, ante mí, Abogada **ELSYE CEDEÑO MENENDEZ**, Notaria Pública Cuarta del cantón Manta, comparecen y declaran, por una parte, en calidad de "VENEDORES" los cónyuges señora LUISA CLEMENCIA JAMED CALDERON y señor JORGE VINICIO SERRANO AYMAR, por sus propios derechos, a quienes de conocer doy fe, en virtud de haberme exhibidos sus cédulas de ciudadanía que corresponden a los números uno tres cero cero tres ocho cuatro cinco dos guión cuatro y uno tres cero cero tres ocho cuatro siete tres guión cero; respectivamente, cuyas copias fotostática se agrega a esta escritura. Los

Vendedores son de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad, casados entre sí y domiciliados en esta ciudad de Manta; y, por otra parte, en calidad de "COMPRADORA" la señora **MAYRA KATHERINE BENITEZ VILLAFUERTE**, por sus propios derechos.

*Elsye Cedeño Menéndez*  
Abg. Elsy Cedeño Menéndez  
Notaria Pública Cuarta

*Sello*  
*03/17/16*

NOTARIA PUBLICA CUARTA  
MANTA - MANABI



a quien de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido su cédula de ciudadanía que corresponden a los números uno tres uno seis cero seis dos cinco ocho guión cinco, cuya copia fotostática se agrega a esta escritura. La Compradora es de nacionalidad ecuatoriana, de estado civil casada con el señor Luis Eduardo Cedeño Palma, mayor de edad y domiciliada en esta ciudad de Manta. Advertidos que fueron los comparecientes por mí la señora Notaria, de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura de **COMPRAVENTA**, sin coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción, me piden que eleve a categoría de Escritura Pública, el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue: **SEÑORA NOTARIA.-** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase usted incorporar una en la que conste un contrato de **COMPRAVENTA**, contenido en las siguientes cláusulas: **PRIMERA: INTERVINIENTES.-** Intervienen al otorgamiento y suscripción del presente contrato, por una parte, los cónyuges señora LUISA CLEMENCIA JAMED CALDERON y señor JORGE VINICIO SERRANO AYMAR, por sus propios y personales derechos; a quienes en adelante se les denominarán "LOS VENDEDORES"; y, por otra parte, la señora MAYRA

NOTARIA PUBLICA CUARTA  
MANTA - MANABI





KATHERINE BENITEZ VILLAFUERTE, por sus propios y personales derechos, a quien en lo posterior denominaremos "LA COMPRADORA". **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** Declaran los

Vendedores señora LUISA CLEMENCIA JAMED CALDERON y señor JORGE VINICIO SERRANO AYMAR, que son dueños y propietarios de un lote de terreno, signado con el número CINCO de la Manzana "A - Tres", ubicado en la Lotización Costa Azul de la Parroquia Los Esteros del cantón Manta, el mismo que lo adquirimos por compra que le hicieramos al señor Chaffik Paul Jamed Zambrano, según consta de la Escritura Pública de Aclaración y Compraventa, celebrada en la Notaria Pública Cuarta del Cantón Manta, el cuatro de abril del año dos mil once, debidamente inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta, el veinte de abril del año dos mil once.

Lote de terreno que tiene las siguientes medidas y linderos:  
POR EL FRENTE: Con diez metros y lindera con pasaje peatonal;

POR ATRÁS: Con diez metros y lindera con lote número Ocho;

POR EL COSTADO DERECHO: Con dieciséis metros y lindera con lote número Seis; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con dieciséis metros y lindera con lote número Cuatro. Con una superficie total de CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS.-

**TERCERA: VENTA.-** Con los antecedentes expuestos y mediante

NOTARIA PUBLICA CUARTA  
MANTA - MANABI



*Elyse Cedeno Menéndez*  
Notaria Pública Cuarta

el presente contrato, los cónyuges señora LUISA CLEMENCIA JAMED CALDERON y señor JORGE VINICIO SERRANO AYMAR, por sus propios derechos y personales derechos, venden, ceden y transfieren a la señora MAYRA KATHERINE BENITEZ VILLAFUERTE, quien compra, adquiere y acepta para sí, el lote de terreno, descrito e individualizado en la cláusula segunda de los antecedentes, signado con el número CINCO de la Manzana "A - Tres", ubicado en la Lotización Costa Azul de la Parroquia Los Esteros del cantón Manta, con todas sus medidas y linderos sin reservarse los Vendedores nada para sí, con una superficie total de CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS.

**CUARTA: PRECIO.-** El precio de la presente venta pactado de mutuo acuerdo por los contratantes es por la suma de TRES MIL SEISCIENTOS OCHENTA DOLARES AMERICANOS, valor que la compradora entregan en este acto a los Vendedores, quienes declaran recibirlo al contado, en dinero efectivo, a su entera satisfacción y sin tener en lo posterior ningún reclamo que hacer por tal concepto, renunciando inclusive a la acción por lesión enorme. **QUINTA: DEL SANEAMIENTO.-** La venta de este lote de terreno se hace como cuerpo cierto y en el estado en que actualmente se encuentra la propiedad vendida, con todos sus derechos, usos, costumbres, servidumbres activas y pasivas y sin

NOTARIA PUBLICA CUARTA  
MANTA - MANABI





ninguna limitación del dominio que pueda obstaculizar el libre ejercicio del mismo por parte de la adquirente, quien declara

que conoce muy bien la propiedad que compra. Sin perjuicio de lo anterior, los Vendedores se obligan al saneamiento por los vicios redhibitorios y por la evicción de ley. **SEXTA:**

**DOMICILIO.**- Las partes contratantes de mutuo acuerdo, señalan su domicilio en la ciudad de Manta, para los efectos legales que se deriven del presente Contrato. **SEPTIMA: AUTORIZACION**

**PARA INSCRIBIR.**- Se faculta a la portadora de la copia autorizada de esta Escritura, para requerir del Señor Registrador de la Propiedad del Cantón Manta, las inscripciones y anotaciones que por Ley corresponden. **LAS DE ESTILO.**- Sírvase usted Señora

Notaria, agregar las demás cláusulas de estilo que sean necesarias para la validez y perfección de la presente Escritura Pública. Hasta aquí la minuta que con las enmiendas, correcciones y rectificaciones hechas por las partes y autorizada por mí la señora Notaria, queda elevada a escritura pública, junto con

los documentos anexos y habilitantes que se incorpora, con todo el valor legal, y que, los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, minuta que está firmada por el Abogado JOFRE MACIAS CABAL. Matrícula número: Trece - Dos mil seis

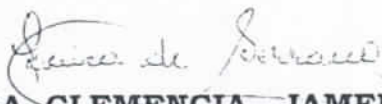
- Ciento cuarenta y cuatro del FORO DE ABOGADOS, para la


NOTARIA PUBLICA CUARTA  
MANTA - MANABI



*Elysa Cedeno*  
Abg. Elysa Cedeno Merendez  
Notaria Pública Cuarta, C.A.


celebración de la presente escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley notarial; y, leída que les fue los comparecientes por mí la señora Notaria, se ratifican y firman conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de esta notaria, de todo cuanto **DOY FE.**- 9

  
**LUISA CLEMENCIA JAMED CALDERON**  
C.C.No.- 130038452-4

  
**JORGE VINICIO SERRANO AYMAR**  
C.C.No.- 130038473-0

  
**MAYRA KATHERINE BENITEZ VILLAFUERTE**  
C.C.No.- 131606258-5



  
**Abg. ELSYE CEDENO MENENDEZ**  
**NOTARIA PUBLICA CUARTA - MANTA**

NOTARIA PUBLICA CUARTA  
MANTA - MANABI



3/10/2016 8:42

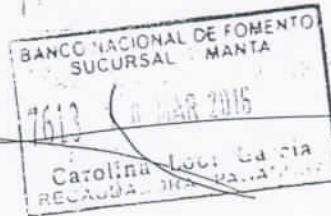
OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de COMPRAVENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia LOS ESTEROS	2-23-38-05-000	160,00	3680,00	202836	472977

VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
1300384524	JAMED CALDERON LUISA CLEMENCIA	LOT. COSTA AZUL MZ-A-3 LT. 05	Impuesto principal	36,80
			Junta de Beneficencia de Guayaquil	11,04
ADQUIRIENTE			TOTAL A PAGAR	47,84
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO	47,84
1316062585	BENITEZ VILLAFUERTE MAYRA KATHERINE	S/N	SALDO	0,00

EMISION: 3/10/2016 8:42 XAVIER ALCIVAR MACIAS  
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

**CANCELADO**

TESORERIA  
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



BANCO NACIONAL DE FOMENTO  
10/03/2016 10:45:24 a.m. OK  
CONVENIO: 2950 GOBIERNO PROVINCIAL DE MANTAS  
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS  
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE  
REFERENCIA: 515927742  
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS  
OFICINA: 76 - MANTA OP:dlor  
INSTITUCION DEPOSITANTE: KATHERINE BENITEZ  
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivos:	1.00
Comision Efectivos:	0.54
IVA 12%:	0.06
TOTAL:	1.60

SUJETO A VERIFICACION

*Elyse Cedeno Mendez*  
Abg. Elyse Cedeno Mendez  
Notaria Pública Cuarta  
Manta - Ecuador





GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA



Nº 077504



LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

URBANA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR perteneciente a

ubicada JAMED CALDERON LUISA CLEMENCIA

LOT. COSTA AZUL MZ- A-3 LT. 05

cuyo valor asciende a la cantidad de \$3680.00 TRES MIL SEISCIENTOS OCHENTA DOLARES CON 00/100 CTVS

de CERTIFICADO OTORGADO PARA TRAMITE DE COMPRAVENTA NO CAUSA UTILIDADES YA QUE LA ULTIMA TRANSFERENCIA DE DOMINIO TIENE MAS DE 20 AÑOS

10 DE MARZO 2016

JZM.

Manta de del 20

Director Financiero Municipal





**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA**

**DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO  
Y REGISTROS**



No. Certificación: 130996

Nº 130996

**CERTIFICADO DE AVALÚO**



No. Electrónico: 38611

Fecha: 7 de marzo de 2016

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 2-23-38-05-000

Ubicado en: LOT. COSTA AZUL MZ- A-3 LT. 05

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 160,00 M2

Pertenciente a:

Documento Identidad	Propietario
1300384524	JAMED CALDERON LUISA CLEMENCIA

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	3680,00
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	3680,00

Son: TRES MIL SEISCIENTOS OCHENTA DOLARES

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2016 - 2017".

**C.P.A. Javier Cevallos Morejón**  
Director de Avalúos, Catastros y Registro (E)

*Elyse Cordero Salazar*

Impreso por: MARIS REYES 07/03/2016 15:03:11



36.80  
11.01  
47.81

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA



Nº 106476



LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de  
**JAMED CALDERON LUISA CLEMENCIA.**

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

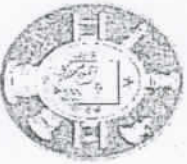
Manta, 10 de Marzo de 2016

VALIDO PARA LA CLA  
2233805000 LOT. COSTA AZUL MZ- A-3 LT. 05

Manta, diez de marzo del dos mil dieciséis







# CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

**911**

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11

entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

**COMPROBANTE DE PAGO**

000099572

## CERTIFICADO DE SOLVENCIA

### DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CI/RUC: :  
NOMBRES : LUISA CIEMENCIA JAMES CALDERON  
RAZON SOCIAL: COSTA AZUL MZ-A3 LT. 05  
DIRECCION :

### DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:  
AVALUO PROPIEDAD:  
DIRECCION PREDIO:

### REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 414803  
CAJA: SANCHEZ ALVARADO PAMELA  
FECHA DE PAGO: 01/03/2016 12:40:58

VALOR

DESCRIPCION

VALOR

TOTAL A PAGAR

3.00

VALIDO HASTA: ~~June 9, 30 de mayo de 2016~~  
CERTIFICADO DE SOLVENCIA



**ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO**



*Notaría Pública de Manta*  
*Abg. Elsa Manteña*  
*13*

ORIGINAL CLIENTE



Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

Calle 11 y Avenida 4, Esquina  
Telf.052624758  
www.registromanta.gob.ec



Ficha Registral-Bien Inmueble

26989



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-16003646, certifico hasta el día de hoy 07/03/2016 12:28:52, la Ficha Registral Número 26989.

### INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 2233805000  
Fecha de Apertura: jueves, 03 de marzo de 2011  
Información Municipal:

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO  
Parroquia: LOS ESTEROS

#### LINDEROS REGISTRALES:

Terreno signado con el número CINCO, de la manzana "A-Tres", ubicado en la Lotización COSTA AZUL, de la parroquia Los Esteros del Cantón Manta. dentro de las siguientes medidas y linderos, por el Frente; con diez metros y lindera con pasaje peatonal. por Atrás; con diez metros y lindera con el lote número ocho. por el Costado Derecho; con dieciseis metros y lindera con lote número Seis y por el Costado Izquierdo; con dieciseis metros y lindera con lote número cuatro con una superficie total de; ciento sesenta metros cuadrados. SOLVENCIA; EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

#### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	44 01/jun./1949	23	23
COMPRA VENTA	PROTOCOLIZACIÓN DE DOCUMENTOS	23 14/ene./1981	35	36
PLANOS	PLANOS	1 27/ene./1998	1	1
COMPRA VENTA	SENTENCIA	359 06/feb./2002	2.911	2.913
COMPRA VENTA	PROTOCOLIZACIÓN DE DOCUMENTOS	509 26/feb./2010	8.596	8.656
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1050 20/abr./2011	17.632	17.642

#### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[ 1 / 5 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 01 de junio de 1949

Número de Inscripción: 44

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 373

Folio Inicial:23

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Folio Final:23

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 26 de mayo de 1949

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno rural denominado "Charco Nuevo", ubicado en la parroquia Urbana Tarqui, con una Superficie total de cincuenta y tres hectarias y cuatro mil setecientos ocho metros cuadrados. Cuyo pago lo hace la compradora con dinero de exclusiva propiedad, adquirido en su estado de célibe

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000043228	JAMED JASEN FELIPE	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	1300385208	CALDERON MOREIRA CLEMENCIA ISABEL	CASADO(A)		
VENDEDOR	80000000000455	ALIATIS POGGI JUAN EDUARDO	SOLTERO(A)		

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final

Certificación impresa por :zayda\_salto

Ficha Registral:26989

lunes, 07 de marzo de 2016 12:28

Pag 1 de 4





## [ 2 / 5 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 14 de enero de 1981

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 03 de diciembre de 1980

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Protocolización de unos Planos, Archivado en Compraventa, denominada Lotizacion Costa Azul, las manzanas O-E- J, seran destinadas para las areas Sociales de dicha Lotizacion. La propietaria, representada por el Sr. Raul Jamed.sobre terrenos ubicados en terrenos del sitio Charco Nuevo.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	1300385208	CALDERON MOREIRA CLEMENCIA ISABELCASADO(A)		MANTA	
URBANIZACIÓN	800000000002145	LOTIZACION COSTA AZUL	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	44	01/jun./1949	23	23

## [ 3 / 5 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 06 de febrero de 2002

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución: Juzgado Sexto de lo Civil de Manabi

Fecha de Otorgamiento/Providencia: domingo, 09 de diciembre de 2001

Fecha Resolución: lunes, 05 de noviembre de 2001

a.- Observaciones:

SENTENCIA dictada dentro del Juicio Ordinario. Un lote de terreno urbano ubicado en el sitio denominado Charco Nuevo de la parroquia Tarqui hoy denominada Lotización Costa Azul, de la parroquia urbana Tarqui, de Manta. una área total de Ciento diecisiete mil doscientos cincuenta y nueve punto cincuenta metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ADJUDICATARIO	1300385208	CALDERON MOREIRA CLEMENCIA ISABELVIUDO(A)		MANTA	
AUTORIDAD COMPETENTE	800000000000166	JUZGADO SEXTO DE LO CIVIL DE MANABINO	DEFINIDO	MANTA	
DEMANDADO	800000000037001	ALAVA DELGADO LORENZO ROSENDO	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	44	01/jun./1949	23	23

## [ 4 / 5 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 26 de febrero de 2010

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Certificación impresa por :zayda\_saitos

Ficha Registral:26989

Número de Inscripción: 509

Tomo:15

Número de Repertorio: 1058

Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP Folio:Final:8.656

07 MAR. 2016

lunes, 07 de marzo de 2016 12:28

Pag 2 de 2





**Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP**

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 04 de diciembre de 2009

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Protocolización de Sentencia. Dentro del Juicio de Particion propuesto por la Señora Luisa Calderon.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
AUTORIDAD COMPETENTE	800000000001519	JUZGADO VIGESIMO QUINTO DE LO CIVIL DE MANABI	NO DEFINIDO	MANTA	
BENEFICIARIO	1300384524	JAMED CALDERON LUISA CLEMENCIA	CASADO(A)	MANTA	
BENEFICIARIO	8000000000037124	JAMED MANNERSALO LAILA CLEMENCIA	CASADO(A)	MANTA	
BENEFICIARIO	8000000000037130	JAMED ZAMBRANO CHAFFIC PAUL	NO DEFINIDO	MANTA	
BENEFICIARIO	8000000000037129	JAMED VELEZ SAID FELIPE	CASADO(A)	MANTA	
BENEFICIARIO	8000000000037125	JAMED MANNERSALO RAUL ALEJANDRO	CASADO(A)	MANTA	
BENEFICIARIO	8000000000037127	JAMED MACIAS PIA MARIA	CASADO(A)	MANTA	
BENEFICIARIO	8000000000037126	JAMED MACIAS ANA KARINA	CASADO(A)	MANTA	
BENEFICIARIO	8000000000037128	JAMED VELEZ DALILA MELANIE	CASADO(A)	MANTA	
CAUSANTE	800000000024458	CALDERON MOREIRA CLEMENCIA	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PLANOS	1	27/ene./1998	1	1

[ 5 / 5 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 20 de abril de 2011

Número de Inscripción: 1050

Tomo:32

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 2240

Folio Inicial:17.632

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA

Folio Final:17.642

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 04 de abril de 2011

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Aclaración de Nombre del vendedor y Compraventa.

El señor. CHAFFIK PAUL JAMED ZAMBRANO, tiene a bien ACLARAR que en el Juicio de Partición mencionada en la cláusula de los antecedentes y señalar sus generales de Ley erróneamente se hizo constar que su nombre de CHAFFIC PAUL, cuando en realidad su nombre es CHAFFIK PAUL, como se justifica con la copia de la cedula.

Lote signado con el número CINCO de la manzana "A-Tres" ubicado en la Lotización Costa Azul de la parroquia Los Esteros del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1300384524	JAMED CALDERON LUISA CLEMENCIA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	918014655	JAMED ZAMBRANO CHAFFIK PAUL	SOLTERO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	509	26/feb./2010	8.596	8.656

Registro de : PLANOS

[ 1 / 1 ] PLANOS

Inscrito el : martes, 27 de enero de 1998

Número de Inscripción: 1

Certificación impresa por :zayda\_salto

Ficha Registral:26989

lunes, 07 de marzo de 2016 12:28





Nombre del Cantón: MANTA  
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA  
 Cantón Notaría: MANTA  
 Escritura/Juicio/Resolución:  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 17 de abril de 1997  
 Fecha Resolución:

Número de Repertorio: 283 Folio Inicial:1  
 Folio Final:1

a.- Observaciones:

Planos que lo hace por Mandato Judicial, dictada por el Juzgado Sexto de lo Civil de Manabi, en providencia dictada el 26 de Enero de 1998, y entregan al Municipio el 10% del area social para ser destinada a obras de interés social, lotes de terrenos ubicados en la Mz. X3, No. 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, Mz. W3" lotes 2, 3, 4, 13, 14m y 15 La Sra. Clemencia Calderon Viuda de Jamed representada por el Sr. Raul Jamed Calderon.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	1300385208	CALDERON MOREIRA CLEMENCIA ISABELCASADO(A)		MANTA	
URBANIZACIÓN	800000000002145	LOTIZACION COSTA AZUL	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	23	14/ene/1981	35	36
COMPRA VENTA	44	01/jun/1949	23	23

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	5
PLANOS	1
<b>&lt;&lt; Total Inscripciones &gt;&gt;</b>	<b>6</b>

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 12:28:52 del lunes, 07 de marzo de 2016

A petición de: BENITEZ VILLAFUERTE MAYRA

KATHERINE  
 Elaborado por: ZAYDA AZUCENA SALTOS PACHAY

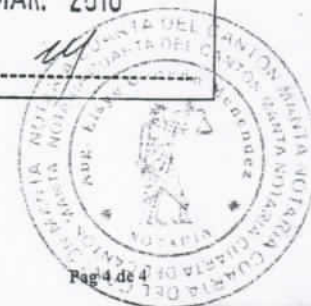
1307300432

*[Handwritten signature]*  
 AB. JOSE DAVID CEDENO RUPERTI  
 Firma del Registrador (E)



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.





REPÚBLICA DEL ECUADOR  
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
 IDENTIFICACIÓN Y CEBULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA N. 130038452-4

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
**JAMES CALDERON**  
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
**LUISA CLEMENCIA**

LUGAR DE NACIMIENTO  
**GUAYAS**  
**GUAYAQUIL**  
**PEDRO CARBO CONCEPCION**

FECHA DE NACIMIENTO 1933-08-25  
 NACIONALIDAD ECUATORIANA

SEXO F  
 ESTADO CIVIL CASADO  
**JORGE**  
**SERRANO**



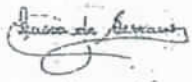



NIVEL DE INSTRUCCIÓN SUPERIOR PROFESIÓN / OCUPIACIÓN EMPLEADO

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
**JAMES FELIPE**  
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
**CALDERON CLEMENCIA**

LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN  
**MANTA**  
**2015-02-19**  
 FECHA DE EXPIRACIÓN  
**2025-02-19**

V4344V4244 \*

REPÚBLICA DEL ECUADOR  
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
 IDENTIFICACIÓN Y CEBULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA N. 136038473-0

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
**SERRANO AYMAR**  
**JORGE YNICO**  
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
**LUISA**  
**CILVAS**  
**CERAMANGA**

LUGAR DE NACIMIENTO  
**LUISA**  
**CILVAS**  
**CERAMANGA**

FECHA DE NACIMIENTO 1930-08-25  
 NACIONALIDAD ECUATORIANA

SEXO M  
 ESTADO CIVIL Casado  
**LUISA**  
**JAMES**




NIVEL DE INSTRUCCIÓN SUPERIOR PROFESIÓN / OCUPIACIÓN JUBILADO

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
**SERRANO AMABLE**  
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
**AYMAR ROSA**

LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN  
**QUITO**  
**2011-06-01**  
 FECHA DE EXPIRACIÓN  
**2021-06-01**

V3343V2244





DUV KB: Que la copia que antecede  
 y que consta en 77 fojas útiles,  
 anverso y reverso, es igual al documento  
 que me fue exhibido para MAR 2016  
 constatación, Manta

*Elsy Cedeño*  
 A 5a. Elsy Cedeño Menéndez  
 Notaria Pública Cuarta  
 Manta / Ecuador



REPUBLICA DEL ECUADOR  
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
 IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN  
 N. 131606258-5  
 CEDULA DE CIUDADANIA  
 APELLIDOS Y NOMBRES  
 BENITEZ VILLAFUERTE  
 MAYRA KATHERINE  
 LUGAR DE NACIMIENTO  
 MANABI  
 MANTA  
 MANTA  
 FECHA DE NACIMIENTO 1991-05-11  
 NACIONALIDAD ECUATORIANA  
 SEXO F  
 ESTADO CIVIL CASADA  
 LUIS EDUARDO  
 CEDEÑO PALMA

INSTRUCCIÓN BACHILLERATO PROFESIÓN / OCUPACIÓN ESTUDIANTE E3344V2222  
 APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
 BENITEZ BENITEZ MITER ROOSEVELT  
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
 VILLAFUERTE MANZABA MARTHA JUSTINA  
 LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN  
 MANTA  
 2014-06-20  
 FECHA DE EXPIRACIÓN  
 2024-06-20

REPUBLICA DEL ECUADOR  
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL  
 CERTIFICADO DE VOTACIÓN  
 ELECCIONES SECCIONALES 23-FEB-2014  
 012  
 012 - 0152 1316062585  
 NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA  
 BENITEZ VILLAFUERTE MAYRA  
 KATHERINE  
 MANABI CIRCUNSCRIPCIÓN 2  
 PROVINCIA PARQUI 1  
 MANTA ARROCHUA 1  
 CANTÓN ZONA  
 (1) PRESIDENTE/A DE LA JUNTA

9/11/16  
 Msc. Lissette Cedeño Menéndez  
 Notaria Pública Cuarta  
 Manta - Manabí

DUY FE: Que la copia que antecede  
 y que consta en 01 fojas útiles,  
 anverso y reverso, es igual al documento  
 que me fue exhibido para su  
 constatación, Manta 14 MAR 2016

Lissette Cedeño Menéndez  
 Abg. Lissette Cedeño Menéndez  
 Notaria Pública Cuarta



ESTAS 16 FOJAS ESTÁN  
RUBRICADAS POR MÍ  
Ab. Elsaye Cedeño Menéndez *g*

COPIA AUTORIZADA Y ANOTADA, CONFORME CON SU ORIGINAL, CONSTANTE EN EL PROTOCOLO A MI CARGO, AL QUE ME REMITO. A PETICIÓN DE PARTE INTERESADA, CONFIERO ESTE **PRIMER** TESTIMONIO, ENTREGADO EL MISMO DÍA DE SU OTORGAMIENTO. CODIGO: **20161308004P00979. DOY FE.** *g*



*Elsaye Cedeño Menéndez*  
Abg. Elsaye Cedeño Menéndez  
Notaria Pública Cuarta



Punto

**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA**



Ochy



**DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO  
Y REGISTROS**

FECHA DE INGRESO:	07/03/16	FECHA DE ENTREGA:	
CLAVE CATASTRAL:	2233805000		
NOMBRES y/o RAZON:	Jamel Caldaon Luisa elemencia		
CEDULA DE IDENT. y/o RUC.:			
CELUAR - TLFNO.:			

**RUBROS**

IMPUESTO PRINCIPAL:	
SOLAR NO EDIFICADO:	SOLO TERRENO
CONTRIBUCION MEJORAS:	
TASA DE SEGURIDAD:	

TIPO DE TRAMITE:

*[Handwritten signature]*

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

*[Handwritten signature]*

FIRMA DEL INSPECTOR:

FECHA:

INFORME TÉCNICO: *[Handwritten text: solo calificado a nivel de terreno] 3.080.00*

*[Handwritten signature]*

FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA: 7/20/16

INFORME DE APROBACIÓN:

*[Handwritten signature]*

FIRMA DEL DIRECTOR





Abg. María Victoria Zambrano Solorzano  
De Manabí

Manabí, 19 de octubre del 2014.

RAZÓN: Se otorga como tal que dando cumplimiento a su deber que  
interceda, manifestado a usted, que esta Unidad Judicial Civil (Juzgado XII),  
NO SE LLEVA A EFECTO DE INVENTARIO, por cuanto, como fueron  
reagrupados a la Unidad Judicial de la Familia, Mujer, Niñez, Adolescencia y  
adolescentes infractores de este cantón Manabí, razón por la cual, no se puede  
dar contestación a la petición solicitada, lo que certifico.



Lo Certifico.

Juez,

María Victoria Zambrano Solorzano.



Abg. Patricia Mendoza Britones  
Notaría Pública Segunda  
Manabí - Ecuador

Abg. Patricia Mendoza Britones  
Notaría Pública Segunda  
Manabí - Ecuador

UNIDAD JUDICIAL CIVIL, CON SEDE EN EL CANTÓN MANABÍ, MANABÍ, JUANES 19 DE OCTUBRE DEL 2014, LAS 08H.  
conocimiento de la presente petición en mi calidad de Juez de esta Unidad Judicial Civil, en el presente  
Judicial Civil. En lo principal, tengase por recibido el escrito que el ciudadano Odilio Monserate Meza Loor, se dispone que el  
ciudadano Odilio Monserate Meza Loor, se dispone que el ciudadano Odilio Monserate Meza Loor, se dispone que el  
esta Unidad Judicial Civil certifique lo solicitado - CUMPLASE Y NOTIFIQUESE.



2/18/2016 11:24

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
2-23-38-05-000	160,00	\$ 3.680,00	COSTA AZUL MZ A3 L-05	2016	233124	465736
<b>IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS</b>						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
JAMED CALDERON LUISA CLEMENCIA		1300384524	Costa Judicial			
2/18/2016 12:00 REYES PICO ALEXIS ANTONIO						
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY						
			Interes por Mora			
			MEJORAS 2011	\$ 0,58	(\$ 0,23)	\$ 0,35
			MEJORAS 2012	\$ 0,96	(\$ 0,38)	\$ 0,58
			MEJORAS 2013	\$ 3,29	(\$ 1,32)	\$ 1,97
			MEJORAS 2014	\$ 3,49	(\$ 1,40)	\$ 2,09
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 14,95	(\$ 5,98)	\$ 8,97
			<b>TOTAL A PAGAR</b>			\$ 13,96
			<b>VALOR PAGADO</b>			\$ 13,96
			<b>SALDO</b>			\$ 0,00

~~CANCELADO~~  
TESORERIA  
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO







Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

Calle 11 y Avenida 4, Esquina  
Telf.052624758  
www.registropmanta.gob.ec



Ficha Registral-Bien Inmueble

26989



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-16003646, certifico hasta el día de hoy 07/03/2016 12:28:52, la Ficha Registral Número 26989.

### INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 2233805000  
Fecha de Apertura: jueves, 03 de marzo de 2011  
Información Municipal:

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO  
Parroquia: LOS ESTEROS

#### LINDEROS REGISTRALES:

Terreno signado con el número CINCO, de la manzana "A-Tres", ubicado en la Lotización COSTA AZUL, de la parroquia Los Esteros del Cantón Manta. dentro de las siguientes medidas y linderos, por el Frente; con diez metros y lindera con pasaje peatonal. por Atrás; con diez metros y lindera con el lote número ocho. por el Costado Derecho; con dieciseis metros y lindera con lote número Seis y por el Costado Izquierdo; con dieciseis metros y lindera con lote número cuatro con una superficie total de; ciento sesenta metros cuadrados. SOLVENCIA; EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

#### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	44 01/jun./1949	23	23
COMPRA VENTA	PROTOCOLIZACIÓN DE DOCUMENTOS	23 14/ene./1981	35	36
PLANOS	PLANOS	1 27/ene./1998	1	1
COMPRA VENTA	SENTENCIA	359 06/feb./2002	2.911	2.913
COMPRA VENTA	PROTOCOLIZACIÓN DE DOCUMENTOS	509 26/feb./2010	8.596	8.656
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1050 20/abr./2011	17.632	17.642

#### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[ 1 / 5 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 01 de junio de 1949 Número de Inscripción: 44 Tomo:1  
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 373 Folio Inicial:23  
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA Folio Final:23  
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 26 de mayo de 1949

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno rural denominado "Charco Nuevo", ubicado en la parroquia Urbana Tarqui, con una Superficie total de cincuenta y tres hectarias y cuatro mil setecientos ocho metros cuadrados. Cuyo pago lo hace la compradora con dinero de exclusiva propiedad, adquirido en su estado de célibe

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000043228	JAMED JASEN FELIPE	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	1300385208	CALDERON MOREIRA CLEMENCIA ISABEL	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000000455	ALIATIS POGGI JUAN EDUARDO	SOLTERO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

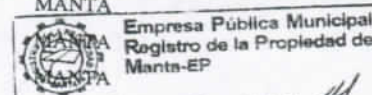
Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final

Certificación Impresa por :zayda\_salto

Ficha Registral:26989

lunes, 07 de marzo de 2016 12:28

Pag 1 de 4



07 MAR. 2016

[ 2 / 5 ] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : miércoles, 14 de enero de 1981 **Número de Inscripción:** 23 **Tomo:** 1  
**Nombre del Cantón:** MANTA **Número de Repertorio:** 49 **Folio Inicial:** 35  
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA PRIMERA **Folio Final:** 36  
**Cantón Notaría:** MANTA  
**Escritura/Juicio/Resolución:**  
**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** miércoles, 03 de diciembre de 1980  
**Fecha Resolución:**

a.- Observaciones:

Protocolización de unos Planos, Archivado en Compraventa, denominada Lotización Costa Azul, las manzanas O-E- J, serán destinadas para las áreas Sociales de dicha Lotización. La propietaria, representada por el Sr. Raul Jamed, sobre terrenos ubicados en terrenos del sitio Charco Nuevo.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	1300385208	CALDERON MOREIRA CLEMENCIA ISABELCASADO(A)		MANTA	
URBANIZACIÓN	80000000002145	LOTIZACION COSTA AZUL	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	44	01/jun./1949	23	23

[ 3 / 5 ] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : miércoles, 06 de febrero de 2002 **Número de Inscripción:** 359 **Tomo:** 1  
**Nombre del Cantón:** MANTA **Número de Repertorio:** 643 **Folio Inicial:** 2.911  
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARÍA PRIMERA DE MANTA **Folio Final:** 2.913  
**Cantón Notaría:** MANTA  
**Escritura/Juicio/Resolución:** Juzgado Sexto de lo Civil de Manabí  
**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** domingo, 09 de diciembre de 2001  
**Fecha Resolución:** lunes, 05 de noviembre de 2001

a.- Observaciones:

SENTENCIA dictada dentro del Juicio Ordinario. Un lote de terreno urbano ubicado en el sitio denominado Charco Nuevo de la parroquia Tarquí hoy denominada Lotización Costa Azul, de la parroquia urbana Tarquí, de Manta, una área total de Ciento diecisiete mil doscientos cincuenta y nueve punto cincuenta metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ADJUDICATARIO	1300385208	CALDERON MOREIRA CLEMENCIA ISABELVIUDO(A)		MANTA	
AUTORIDAD COMPETENTE	80000000000166	JUZGADO SEXTO DE LO CIVIL DE MANABINO DEFINIDO		MANTA	
DEMANDADO	800000000037001	ALAVA DELGADO LORENZO ROSENDO	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	44	01/jun./1949	23	23

[ 4 / 5 ] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : viernes, 26 de febrero de 2010 **Número de Inscripción:** 509 **Tomo:** 15  
**Nombre del Cantón:** MANTA **Número de Repertorio:** 1058 **Folio Inicial:** 8.596  
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA TERCERA **Folio Final:** 8.656  
**Cantón Notaría:** MANTA

Certificación impresa por :zayda\_salto

Ficha Registral:26989

lunes, 07 de marzo de 2016 12:28

Pag 2 de 4





Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 04 de diciembre de 2009

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Protocolización de Sentencia. Dentro del Juicio de Partición propuesto por la Señora Luisa Clemencia Jamed Calderon.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
AUTORIDAD COMPETENTE	80000000001519	JUZGADO VIGESIMO QUINTO DE LO CIVIL DE MANABI	NO DEFINIDO	MANTA	
BENEFICIARIO	1300384524	JAMED CALDERON LUISA CLEMENCIA	CASADO(A)	MANTA	
BENEFICIARIO	800000000037124	JAMED MANNERSALO LAILA CLEMENCIA	CASADO(A)	MANTA	
BENEFICIARIO	800000000037130	JAMED ZAMBRANO CHAFFIC PAUL	NO DEFINIDO	MANTA	
BENEFICIARIO	800000000037129	JAMED VELEZ SAID FELIPE	CASADO(A)	MANTA	
BENEFICIARIO	800000000037125	JAMED MANNERSALO RAUL ALEJANDRO	CASADO(A)	MANTA	
BENEFICIARIO	800000000037127	JAMED MACIAS PIA MARIA	CASADO(A)	MANTA	
BENEFICIARIO	800000000037126	JAMED MACIAS ANA KARINA	CASADO(A)	MANTA	
BENEFICIARIO	800000000037128	JAMED VELEZ DALILA MELANIE	CASADO(A)	MANTA	
CAUSANTE	800000000024458	CALDERON MOREIRA CLEMENCIA	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PLANOS	1	27/ene./1998	1	1

[ 5 / 5 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 20 de abril de 2011

Número de Inscripción: 1050

Tomo:32

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 2240

Folio Inicial:17.632

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA

Folio Final:17.642

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 04 de abril de 2011

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Aclaración de Nombre del vendedor y Compraventa.

El señor. CHAFFIK PAUL JAMED ZAMBRANO, tiene a bien ACLARAR que en el Juicio de Partición mencionada en la cláusula de los antecedentes y señalar sus generales de Ley erróneamente se hizo constar que su nombre de CHAFFIC PAUL, cuando en realidad su nombre es CHAFFIK PAUL, como se justifica con la copia de la cedula.

Lote signado con el número CINCO de la manzana "A-Tres" ubicado en la Lotización Costa Azul de la parroquia Los Esteros del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1300384524	JAMED CALDERON LUISA CLEMENCIA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	918014655	JAMED ZAMBRANO CHAFFIK PAUL	SOLTERO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	509	26/feb./2010	8.596	8.656

Registro de : PLANOS

[ 1 / 1 ] PLANOS

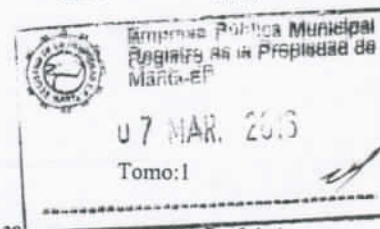
Inscrito el : martes, 27 de enero de 1998

Número de Inscripción: 1

Certificación impresa por :zayda\_saltos

Ficha Registral:26989

lunes, 07 de marzo de 2016 12:28







Nombre del Cantón: MANTA  
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA  
 Cantón Notaría: MANTA  
 Escritura/Juicio/Resolución:

Número de Repertorio: 283

Folio Inicial:1  
 Folio Final:1

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 17 de abril de 1997

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Planos que lo hace por Mandato Judicial, dictada por el Juzgado Sexto de lo Civil de Manabi, en providencia dictada el 26 de Enero de 1998, y entregan al Municipio el 10% del area social para ser destinada a obras de interés social, lotes de terrenos ubicados en la Mz. X3, No. 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, Mz. W3" lotes 2, 3, 4, 13, 14m y 15 La Sra. Clemencia Calderon Viuda de Jamed representada por el Sr. Raul Jamed Calderon.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	1300385208	CALDERON MOREIRA CLEMENCIA ISABELCASADO(A)		MANTA	
URBANIZACIÓN	80000000002145	LOTIZACION COSTA AZUL	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	23	14/ene./1981	35	36
COMPRA VENTA	44	01/jun./1949	23	23

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	5
PLANOS	1
<b>&lt;&lt; Total Inscripciones &gt;&gt;</b>	<b>6</b>

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 12:28:52 del lunes, 07 de marzo de 2016

A petición de: BENITEZ VILLAFUERTE MAYRA

KATHERINE

Elaborado por: ZAYDA AZUCENA SALTOS PACHAY

1307300432

*(Firma manuscrita)*  
**AB. JOSE DAVID CEDENO RUPERTI**  
 Firma del Registrador (E)



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.





9059-11



MUNICIPIO DE MANTUA  
CATASTRO URBANO

7079

FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO ESTÁN BAJO EL RÉGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

1352866



IDENTIFICACIÓN Y DATOS DE LOCALIZACIÓN

ES A BAJO RÉGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

NO SI

CLAVE CATASTRAL **2233805**

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO HOJA Nº

DATOS GENERALES

DIRECCIÓN: Barrio **CASTA AZUL**  
Calle **Pedro Paredón y Av. 1**  
Mz. A3 **Lote N° 5**

CODIFICAR LA DIRECCIÓN (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NÚMERO)

DATOS DEL LOTE

NÚMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

- 1 LOTE INTERIOR
- 2  POR PASAJE PEATONAL
- 3  POR PASAJE VEHICULAR
- 4  POR CALLE
- 5  POR AVENIDA
- 6  POR EL MALECÓN
- 7  POR LA PLAZA

19 SOBRESALPASANTE BAJO LA PASANTE

DESNIVEL CON RELACION A LA PASANTE DE LA VÍA METROS

CARACTERÍSTICAS DE LA VÍA PRINCIPAL

- 1  TIERRA
- 2  LASTRE
- 3  PIEDRA DE RÍO
- 4  ADOQUIN
- 5  ASPHALTO O CEMENTO

SERVICIOS DEL LOTE

- 20 AGUA POTABLE  NO EXISTE  SI EXISTE
- 21 DESAGÜES  NO EXISTE  SI EXISTE
- 22 ELECTRICIDAD  NO EXISTE  SI EXISTE

CARACTERÍSTICAS FORMALES DEL LOTE

- 23 ÁREA  SIN DECIMALES
- 24 PERÍMETRO
- 25 LONGITUD DEL FRENTE
- 26 NÚMERO DE ESQUINAS

FORMA DE OCUPACIÓN DEL LOTE

- 27  sin edificación  con edificación
- USO DEL ÁREA SIN EDIFICACIÓN
- 1  sin uso
- 2  otro uso
- 3  otro uso
- 28  NOMBRE
- 29  CÓDIGO
- 30  NÚMERO DE BLOQUES TERMINADOS
- 31  NÚMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCIÓN
- 32  TOTAL DE BLOQUES

CROCQUIS									

Observaciones:  
**Saldo de terreno 03/04/11**  
**Sello de terreno 03/11/16**

- 14  ACEREA
- 15  AGUA POTABLE
- 16  ALCANTARILLADO
- 17  ENERGÍA ELÉCTRICA
- 18  ALUMBRADO PÚBLICO

- 1  NO TIENE ENCEMENTADO O PIEDRA DE RÍO DE ADOQUIN O BALDOSA
- 2
- 3
- REDES PÚBLICAS EN LA VÍA
- 1  NO EXISTE
- 2
- 3
- 1  NO EXISTE
- 2
- 3
- 1  NO EXISTE
- 2
- 3
- 1  NO EXISTE
- 2
- 3

- 1  NO EXISTE
- 2
- 3

- 1  NO EXISTE
- 2
- 3

- 1  NO EXISTE
- 2
- 3



