

8436-12  
150019-13  
24.580-ny

#7078

150019-13  
24.580-ny

Salle per elezioni  
Salle per elezioni  
Salle per elezioni

LUCAS SUAREZ FANU Y ROSALVA  
 CNA FIC POB JAMOL ZAHOROU  
 BORCAS VERA JOSE TRIGOD

130303973-1

1311881542

INDICACIONES GENERALES	ACTIVA		CALCULADO		ESTADO DE CONSERVACION GENERAL		AÑO DE CONSTRUCCION O RECONSTRUCCION
	no tiene participacion	participacion	no tiene participacion	participacion	regular	mal	
1							1
2							2
3							3
4							4
5							5
6							6
7							7
8							8
9							9
10							10
11							11
12							12
13							13
14							14
15							15
16							16
17							17
18							18
19							19
20							20
21							21
22							22
23							23
24							24
25							25
26							26
27							27
28							28
29							29
30							30
31							31
32							32
33							33
34							34
35							35
36							36
37							37
38							38
39							39
40							40
41							41
42							42
43							43
44							44
45							45
46							46
47							47
48							48
49							49
50							50
51							51
52							52
53							53
54							54
55							55
56							56
57							57
58							58
59							59
60							60
61							61
62							62
63							63
64							64
65							65
66							66
67							67
68							68
69							69
70							70
71							71
72							72
73							73
74							74
75							75
76							76
77							77
78							78
79							79
80							80
81							81
82							82
83							83
84							84
85							85
86							86
87							87
88							88
89							89
90							90
91							91
92							92
93							93
94							94
95							95
96							96
97							97
98							98
99							99
100							100

PRESENCIA DEL REGISTRADO

FECHA

2014	13	08	01	P6.036
------	----	----	----	--------

COMPRAVENTA: OTORGA LA SEÑORA FANNY ROSALIA LUCAS SUAREZ A FAVOR DEL SEÑOR JOSE MIGUEL BURGOS VERA.-

CUANTIA: USD \$ 3,845.60.-

COPIA: PRIMERA

AGOSTO 29 DEL 2014.-

*[Faint signature or stamp]*

COPIA

2014	13	08	01	P6.036
------	----	----	----	--------

**COMPRAVENTA: OTORGAN LA SEÑORA FANNY ROSALIA LUCAS SUAREZ A FAVOR DEL SEÑOR JOSE MIGUEL BURGOS VERA.**

**CUANTIA: USD. \$ 3,845.60.-**

En la ciudad Puerto de San Pablo de Manta, Cabecera del Cantón del mismo nombre Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día viernes veintinueve de Agosto del año dos mil catorce, ante mí Abogado **JORGE NELSON GUANOLUISA GUANOLUISA**, Notario Público Primero del Cantón, Comparecen, por una parte la señora **FANNY ROSALIA LUCAS SUAREZ**, de estado civil soltera, por sus propios y personales derechos, y a quien se le denominará en lo posterior "PARTE VENDEDORA", y por otra parte el señor **JOSE MIGUEL BURGOS VERA**, de estado civil Soltero, por sus propios y personales derechos, parte a la cual se le denominará en lo posterior "EL COMPRADOR". Los comparecientes son mayores de edad, de nacionalidad ecuatoriana, domiciliados en esta ciudad, hábiles y capaces para contratar y obligarse a quienes de conocer personalmente y de haberme presentado sus respectivos documentos de identificación, Doy Fe.- Bien instruidos en el objeto y resultados de esta Escritura de



NOTARIA PRIMERA DE MANTA  
TRABAJANDO CON DEDICACION

COMPRAVENTA, la cual proceden a celebrarla, me entregan una minuta para que la eleve a Instrumento Público, cuyo texto es el que sigue: **SEÑOR NOTARIO.-** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase insertar una de COMPRAVENTA, contenida en las siguientes cláusulas: **PRIMERA: INTERVINIENTES.-** Intervienen, otorgan y suscriben, por una parte la señora FANNY ROSALIA LUCAS SUAREZ, por sus propios y personales derechos, y a quien en adelante denominaremos como "VENDEDORA"; y, por otra parte el señor JOSE MIGUEL BURGOS VERA, por sus propios y personales derechos, parte a la cual se le denominara "LA PARTE COMPRADORA". **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** La señora Fanny Rosalia Lucas Suárez, declara que es dueña y propietaria de un lote de terreno signado con el número Seis de la Manzana A-tres, ubicado en la Lotización Costa Azul de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, el mismo que lo adquirió por compra al señor Lorenzo Benito Macías Carreño, mediante escritura Pública de compraventa, celebrada en la Notaría Pública Primera del Cantón Manta, el veintinueve de Agosto del año dos mil trece, e inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta el dieciocho de septiembre del año dos mil trece.- **TERCERA: COMPRAVENTA.-** Con los antecedentes expuestos la parte vendedora por medio del presente

instrumento, declara que hoy tiene a bien dar en venta real, y enajenación perpetua a favor de la parte compradora la totalidad del lote de terreno descrito en la cláusula anterior, el mismo que esta signado con el número Scis de la manzana A-Fres, ubicado en la Lotización Costa Azul, de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, y que tiene las siguientes medidas y linderos: Por el Frente, con nueve metros cuarenta centímetros y Pasaje Peatonal; Por Atrás, nueve metros sesenta centímetros y lote número siete; Por el Costado Derecho, dieciséis metros y propiedad particular; y por el Costado Izquierdo, dieciséis metros y lote número cinco. Con una superficie total de: CIENTO CINCUENTA Y DOS METROS CUADRADOS.- (152,00m2).- No obstante de determinarse sus mensuras la venta se la realiza como cuerpo cierto bajo los linderos ya determinados cualesquiera que sea su cabida; por lo tanto la parte vendedora transfiere a favor de la parte compradora el dominio, uso, goce y posesión en el terreno descrito como el vendido; comprendiéndose en esta venta todos los derechos reales que como bien propio de los enajenantes le correspondan o pudieren corresponderles, en consecuencia en esta venta queda comprendido todo cuanto se encuentre bajo los linderos y mensuras declaradas. **CUARTA: PRECIO.-** El precio de la presente compraventa convenido entre las partes



NOTARIA PRIMERA DE MANTA  
TRABAJANDO CON DEDICACION

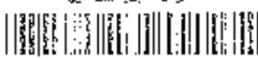
es la cantidad de TRES MIL OCHOCIENTOS CUARENTA Y CINCO 60/100 DOLARES, que la parte vendedora declara tenerlos recibidos en dinero en efectivo y moneda de curso legal de poder de la parte compradora; sin opción por este concepto a reclamos posteriores; declara además la parte vendedora que el predio materia de la presente venta se encuentra libre de gravámenes; obligándose no obstante al saneamiento por evicción y vicios de acuerdo con la Ley.-

**QUINTA: ACEPTACION.-** LOS OTORGANTES manifiestan que aceptan el contenido de este instrumento por así convenir a sus intereses y estar conforme con todo lo estipulado. **SEXTA: INSCRIPCION.-** La parte vendedora faculta a la parte compradora para que solicite la inscripción de esta Escritura en el Registro de la Propiedad correspondiente. **LA DE ESTILO.-** Usted señor Notario, se servirá agregar las demás cláusulas de estilo necesarias para la completa y legal validez del presente contrato. (firmado) Abogada Betty Gorozabel Carrillo, Matr. No. 13-2009-152 Foro de Abogados.- Hasta aquí la minuta que los otorgantes la ratifican, la misma que junto a sus documentos anexos y habilitantes queda elevada a Escritura Pública con todo el valor legal. Se comprueba el pago de los Impuestos de acuerdo con la Ley.- Y, leída esta Escritura a los otorgantes por mí el Notario

NOTARIA PRIMERA DE MANTA  
TRABAJANDO CON DEDICACION



**32149**



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95958, certifica hasta el día de hoy la Fieha Registral Número 32149

**INFORMACIÓN REGISTRAL**

Fecha de Apertura: viernes, 02 de diciembre de 2011  
 Paroquia: Los Esteros  
 Tipo de Predio: Urbano  
 Cód.Cat. y nº Ref. Gen. Predio: 2233806000



**LINDEROS REGISTRALES:**

Un lote de terreno signado con el número Seis de la Manzana "A-Tres" ubicado en la Lotización Costa Azul, de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta y tiene los siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Con nueve metros cuarenta centímetros y Pasaje peatonal. POR ATRAS: Nueve metros sesenta centímetros y lote número Siete. POR EL COSTADO DERECHO: Dieciséis metros y propiedad particular; y POR EL COSTADO IZQUIERDO: Dieciséis metros y lote número Cinco. Con una superficie total de: CIENTO CINCUENTA Y DOS METROS CUADRADOS.  
**SOLVENCIA,** El lote del predio descrito a la fecha se encuentra libre de Gravamen.

**RESUMEN DE MOVILMENTOS REGISTRALES:**

Libro	Año	Número y fecha de inscripción	Fecha de inscripción
Compra Venta	Compraventa	44 01/06/1949	23
Compra Venta	Protocolación de Documentos	23 14/01/1981	35
Planos	Planos	23/01/1998	1
Compra Venta	Suavécil	359 06/02/2002	2.911
Compra Venta	Protocolación de Documentos	309 26/02/2010	3.596
Compra Venta	Compraventa	3.711 28/12/2012	
Compra Venta	Compraventa	3.896 18/09/2013	58.204

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

**REGISTRO DE COMPRA VENTA**

**6 Compraventa**

Inscrito el: miércoles, 01 de junio de 1949  
 Tomo: 1 Folio Inicial: 23 Folio Final: 23  
 Número de Inscripción: 44 Número de Repertorio: 373  
 Oficina donde se guarda el original: Natalia Priester  
Manti,  
Cantón Manti,  
 Fecha de inscripción del Protocolo: viernes, 26 de mayo de 1949  
 Resolución:



Código de comercio: 1.2007

373

*[Handwritten signature]*

Fecha Registral: 31/5





Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno rural denominado "Charco Nuevo", ubicado en la parroquia Urbana Tarqui, con una Superficie total de cincuenta y tres hectáreas y cuatro mil seiscientos ocho metros cuadrados. Cuyo pago lo hace la compradora con dinero de exclusiva propiedad, adquirida en su estado de cónyuge.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-00385208	Calderon Moreira Clemencia Isabel	Casado	Manta
Vendedor	80-000000000455	Añatis Poggi Juan Eduardo	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	24	08-abr-1948	10	12

2 / 6 Protocolización de Documentos

Inscrito el: miércoles, 14 de enero de 1981

Tomo: 1 Folio Inicial: 35 - Folio Final: 36

Número de Inscripción: 23 Número de Repertorio: 49

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 03 de diciembre de 1980

Escriutura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Protocolización de unos Planos, Archívado en Compraventa, denominada Lotización Costa Azul, las manzanas G-E-I, seran destinadas para las áreas Sociales de dicha Lotización. La propietaria, representada por el Sr. Raul Jamed, sobre terrenos ubicados en terrenos del sitio Charco Nuevo.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	13-00385208	Calderon Moreira Clemencia Isabel	Casado(*)	Manta
Urbanización	80-000000002145	Lotización Costa Azul		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	44	01-jun-1949	23	23

3 / 3 Planos

Inscrito el: martes, 27 de enero de 1998

Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1

Número de Inscripción: 1 Número de Repertorio: 283

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 17 de abril de 1997

Escriutura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Planos que lo hace por Mandato Judicial, dictada por el Juzgado Sexto de lo Civil de Manabi, en providencia dictada el 26 de Enero de 1998, y entregan al Municipio el 10% del area social para ser destinada a obras de interés social, lotes de terrenos ubicados en la Mz. X3, No. 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, Mz. W3 lotes 2, 3, 4, 11,



Handwritten signature and initials.



**Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP**

4 y 15 La Sra. Clemencia Calderon Vique de Jarama representada por el Sr. Raul Jarama Calderon

a.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	13-00385208	Calderon Moreira Clemencia Isabel	Casada(*)	Manta
Urbanización	SC 00000000217	Lotización Costa Azu		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fee. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	23	14-ene-1983	35	36
Contrato Venta	44	01-ene-1949	23	

**4.7.9 Sentencia**

Inscrito el: miércoles, 05 de febrero de 2002

Tomo: 1 Folio Inicial: 2.911 - Folio Final: 2.913

Número de Inscripción: 359 Número de Repetición: 643

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre de Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: domingo, 09 de diciembre de 2001

Escripción/Juicio/Resolución: Juzgado Sexto de Lo Civil de Manabí

Fecha de Resolución: lunes, 05 de noviembre de 2001

a.- Observaciones:

SENTENCIA dictada dentro del Juicio Civil No. 11-01 de nombre urbano ubicado en el sitio denominado Charco Nuevo de la parroquia Tarca, hoy denominada Lotización Costa Azu, de la parroquia urbana Tarca, de Manta una área total de Ciento diecisiete mil doscientos cincuenta y nueve puntos cuarenta metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Adjudicatario	13-00385208	Calderon Moreira Clemencia Isabel	Virgo	Manta
Autoridad Competente	80-00000000166	Juzgado Sexto de Lo Civil de Manabí		Manta
Demandado	80-000000003906	Alva Delgado Lorenzo Rosendo	(Ninguno)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fee. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	44	31-ene-1949	23	23

**4.7.10 Protocolización de Documentos**

Inscrito el: viernes, 26 de febrero de 2002

Tomo: 15 Folio Inicial: 8.598 - Folio Final: 8.650

Número de Inscripción: 509 Número de Repetición: 1.058

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre de Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 24 de diciembre de 2001

Escripción/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Protocolización de Sentencia. Dentro del Juicio Civil No. 11-01 propuesta por la Señora Luisa Clemencia Jarama

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Autoridad Competente	80-000000001519	Juzgado Vigésimo Quinto de Lo Civil de Manabí		Manta
Demandado	13-00384524	Jarama Calderon Luisa Clemencia	Casada(*)	Manta

Cédula o R.U.C. del Demandado: 13-00384524

Fecha Registro: 27-02-02

Página: 2 de 3





Beneficiario	80-000000037126	Jamed Macias Ana Karina	Casado(*)	Manta
Beneficiario	80-000000037127	Jamed Macias Pia Maria	Casado(*)	Manta
Beneficiario	80-000000037124	Jamed Manueralo Laita Clementin	Casado(*)	Manta
Beneficiario	80-000000037125	Jamed Manueralo Raul Alejandro	Casado(*)	Manta
Beneficiario	80-000000037128	Jamed Velez Dalila Melanie	Casado(*)	Manta
Beneficiario	80-000000037129	Jamed Velez Said Felipe	Casado(*)	Manta
Beneficiario	80-000000037130	Jamed Zambrano Chaffic Paul	(Ninguno)	Manta
Causante	80-000000024458	Calderon Moreira Clementia	(Ninguno)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fee. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Planos	1	27-ene-1998	1	!

6 / 6 Compraventa

Inscrito el: viernes, 28 de diciembre de 2012

Tomo: 1 Folio Inicial: - Folio Final: 1

Número de Inscripción: 3.711 Número de Repertorio: 8.109

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 03 de diciembre de 2012

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

ACLARACION Y COMPRAVENTA. Aclaración: Tiene a bien Aclarar que en el Juicio de Partición, erróneamente se hizo constar que su nombre es Chaffic, cuando en realidad su nombre es CHAFFIK. El lote de terreno signado con el número Seis de la Manzana "A-Tres" ubicado en la Lotización Costa Azul, de la Parroquia Los Esteros del

C a n t ó n M a n t a .



b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
13-03346579	Macias Carreño Lorenzo Benito	Soltero	Manta
09-18014655	Jamed Zambrano Chaffik Paul	- Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fee. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venita	309	26-feb-2010	8596	

7 / 6 Compraventa

Inscrito el: miércoles, 18 de septiembre de 2013

Tomo: 140 Folio Inicial: 58.204 - Folio Final: 58.212

Número de Inscripción: 2.890 Número de Repertorio: 6.777

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 29 de agosto de 2013

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno signado con el número Seis de la Manzana "A-Tres" ubicado en la Lotización Costa Azul, de la





Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP



Parque Los Esteros del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	18-04039831	Lorena Suarez Fanny Rosalia	Soltera	Manta
Vendedor	13-03346575	Macías Carreño Lorenzo Becito	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	N.º Inscripción	Fee Inscripción	Fecha Inicio	Fecha Fin
Compra Venta	371	28-dic-2012		1

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Paros	1		
Compra Venta	6		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier emendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 10:41:43 del miércoles, 27 de agosto de 2014

A petición de: \_\_\_\_\_

Elaborado por: Juliana Lourdes Macías Suarez  
131136755-9

Válidez del Certificado 30 días. Excepto que se diga en traspaso de dominio o se emita un gravamen.



*[Handwritten Signature]*  
Jaime E. Delgado Intriago  
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA



Nº 0005085

ESTO ES VALORADO  
USD 1,25

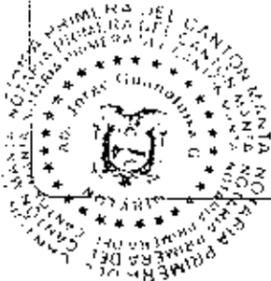
LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTECA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de  
LUCAS SLAREZ FANNY ROSALIA

Por consiguiente se establece que no es deber de esta Municipalidad.

Manta, 27 de Agosto de 2014

VALIDO PARA LA CLAVE  
2233806000 LOT. COSTA AZUL MZ -A3 LT.6  
Manta, veinte y siete de Agosto del dos mil catorce



SECRETARÍA DE TESORERÍA MUNICIPAL  
CANTON MANTA

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA



DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO  
Y REGISTROS

No. Certificación: 115969



Nº 0115969

CERTIFICADO DE AVALÚO



No. Electrónico: 24589

Fecha: 27 de agosto de 2014

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 3-23 38-06-000

Ubicado en: LOT COSTA AZUL MZ -A-3 LT.6

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 152,60 M2

Pertenece a:

Documento Identidad Propietario  
1803039831 FANNY ROSALIA LUCAS SUAREZ

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	3845,60
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	<hr/>
	3845,60

Son: TRES MIL OCHOCIENTOS CUARENTA Y CINCO DOLARES CON SESENTA CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio, solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 27 de diciembre del año 2013, conforme a lo establecido en la Ley que rige para el Bienio 2014 - 2015".

Abg. David Cedeño Ruperti

Director de Avalúos, Catastros y Registros



Impreso por: MARIS REVYS 27/08/2014 15:05:14



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA



Nº 00066663

LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERRUTICA: Que revisado el Catastro de Predios  
en vigencia, FANNY ROSAÑA FIGUEROA, propietaria de propiedad que consiste en  
perteneciente a  
LOT. COSTA AZUL MZ-A3 LT. 6.  
ubicada \$3845.50 TRES MIL OCHOCIENTOS CUARENTA Y CINCO 60/100 DOLARES.  
cuyo CERTIFICADO OTORGADO PARA FRÁMITO DE COMPRAVENTA. asciende a la cantidad  
de

JMOREIRA

Manta, de 20 del 20  
AGOSTO 2014



SECRETARÍA GENERAL  
CANTON MANTA  
CANTON MANTA  
Director Financiero Municipal



8/28/2014 9:35

OBSERVACIÓN		CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia LOS ESTEROS		7 33 28-05-000	152.00	3845,00	14476-3	320010
VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES			
C.C.I.R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR		
183320001	LUCAS SUAREZ TANKY ROSA JA	LOT. COSTA AZUL #7-A-3-119	Impuesto p/ 100%	23,27		
ADQUIRENTE			Junta de Beneficencia de la ciudad	0,53		
C.C.I.R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR	30,10		
1311851042	BUNGO VERA JOSE MIGUEL	SN	VALOR PAGADO	30,00		
			SALDO	0,00		

EMISIÓN: 8/28/2014 9:35 NARCISA CABRERA

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY





# CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

**911**

RE: 000020070001

D: Manta, Avenida 11  
Calle 11 y 12  
Tel: 2324777 - 2611747  
Calle - Alacabí

COMPROBANTE

000020950

## CERTIFICADO DE SOLVENCIA

### DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CIRUG: 189363983-1  
NOMBRES : LUCAS SUAREZ FANNY ROSALIA  
RAZÓN SOCIAL: LOT. COSTA AZUL MZ-A3 L3. 6  
DIRECCIÓN :

### DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:  
AVALÚO PROPIEDAD:  
DIRECCIÓN PREDIO:

### REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 325783  
CAJA: MARGARITA ANCHUNDA I.  
FECHA DE PAGO: 27/08/2014 09:00:38

### ÁREA SELLADO



### DESCRIPCIÓN

VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
		3.00
		3.00
	TOTAL A PAGAR	3.00

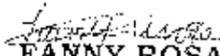
VALIDO HASTA: martes, 25 de noviembre de 2014  
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

**ESTE COMPROBANTE NO TIENE VALOR SIN EL REGISTRO DE PAGO**



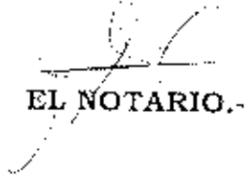


en alta y clara voz de principio a fin; aquellos se ratifican en todo su contenido y firman junto conmigo el Notario, en unidad de acto. Doy Fe.-

  
FANNY ROSALIA LUCAS SUAREZ  
C.C. No. 180303983-1

  
JOSE M. BURGOS VERA.-  
C.C. No. 131188154-2



  
EL NOTARIO.-



SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTA PRIMERA COPIA SELLADA Y FIRMADA EN LA CIUDAD DE MANTA EN LA MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO. EL NOTARIO (13 FOJAS).-

  
M. Jorge Guaroluisa G.  
Abogado Público Primero  
Manta - Ecuador



NOTARIA PRIMERA DE MANTA  
TRABAJANDO CON DEDICACION

COMISION DE  
VALUOS,  
CATASTRO Y  
IMPUESTOS



GOBIERNO AUTONOMO  
DESCENTRALIZADO DE  
MANTA

FECHA DE INGRESO: 27/08/14      FECHA DE ENTREGA: 27/08/14  
CLAVE CATASTRAL: 2 20 33-06  
MOTIVOS y/o RAZON:  
DE IDENT. y/o RUC:  
CELULAR - TLFNO.:

RUBROS

PUESTO PRINCIPAL:  
LARGO NO EDIFICADO:  
SOLICITUD MEJORAS:  
CUBIERTA DE SEGURIDAD:

COMENTARIOS:  
*(Handwritten signature)*  
FIRMA DEL USUARIO

INSPECTOR:  
*(Handwritten signature)*  
FIRMA DEL INSPECTOR:      FECHA:

TECNICO:  
*(Handwritten signature)*  
FIRMA DEL TECNICO      FECHA: 27/08/2014

PROBACION:  
*(Handwritten signature)*  
FIRMA DEL DIRECTOR



# TÍTULO DE CRÉDITO No. 000298501

8/26/2014 5:10

CÓDIGO CATASTRAL	Área	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO N°
2 25 08 08 000	152,00	\$ 3 845 90	LOT COSTA AZUL MZ -A3 L-5	2014	148920	298501
<b>IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS</b>						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
LUCAS SUAREZ FANNY ROSALIA		1301039831	Costa Judicial			
8/26/2014 12:00 ZAMORA MERA MARIA JOSE			Interés por Mora			
SALDO SUJE TO A VARIACION POR REGULACIONES DE LEY			MEJORAS 2011	\$ 2,38		\$ 0,30
			MEJORAS 2012	\$ 1,80		\$ 1,80
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 30,30		\$ 32,80
			SOLAR NO EDIFICADO	\$ 7,59		\$ 7,59
			TOTAL A PAGAR			\$ 43,17
			VALOR PAGADO			\$ 43,17
			SALDO			\$ 0,00

RECIBIDO



**32149**



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 32149

**INFORMACIÓN REGISTRAL**

Fecha de Apertura: *viernes, 02 de diciembre de 2011*  
Parroquia: Los Esteros  
Tipo de Predio: Urbano  
Cod Catastral-Kol-Idem, Precios: 7233898000



**LINDEROS REGISTRALES:**

Un lote de terreno signado con el número Seis de la Manzana "A- Tres" ubicado en la Lotización Costa Azul, de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta y tiene las siguientes medidas y Linderos: **POR EL FRENTE:** Con nueve metros cuarenta centímetros y Pasaje peatonal. **POR ATRAS:** Nueve metros sesenta centímetros y lote número Siete. **POR EL COSTADO DERECHO:** Dieciséis metros y propiedad particular; y **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** Dieciséis metros y lote número Cinco. Con una superficie total de: **CIENTO CINCUENTA Y DOS METROS CUADRADOS.**  
**SOLVENCIA,** El lote del predio descrito a la fecha se encuentra libre de Gravamen.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Año	Número y fecha de inscripción	Fecha Inicial
Compra Venta	Compraventa	44 01/06/1949	23
Compra Venta	Protocolización de Documentos	24 14/01/1987	35
Planos	Planos	2770/1/1998	1
Compra Venta	Sentencia	359 06/02/2002	2.911
Compra Venta	Protocolización de Documentos	509 26/02/2010	8.596
Compra Venta	Compraventa	3711 28/12/2012	1
Compra Venta	Compraventa	2.890 18/09/2013	8.204

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

**REGISTRO DE COMPRA VENTA**

**1.6 Compraventa**

Inscrito el: *miércoles, 01 de junio de 1949*  
Tomo: 1 Folio Inicial: 23 Folio Final: 23  
Número de Inscripción: 44 Número de Repertorio:  
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera  
Nombre del Cantón: Manta  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: *jueves, 26 de mayo de 1949*  
Escritura/Juicio/Resolución:

373



Certificado que se genera por: 30/11

Ficha Registral 32149



Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno rural denominado "Charco Nuevo", ubicado en la parroquia Urbana Tarqui, con una Superficie total de cincuenta y tres hectáreas y cuatro mil setecientos ochenta metros cuadrados. Cuyo pago lo hace la compradora con dinero de exclusiva propiedad, adquirido en su estado de cédula.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-00385208	Calderon Moreira Clemencia Isabel	Casado	Manta
Vendedor	80-000000000455	Alfariis Poggi Juan Eduardo	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	No. Inscripción	Fee. Inscripción	Folio Inicial	Folio final
Compra Venta	24	08-abr-1948	10	12

2 / 6 Protocolización de Documentos

Inserito el: miércoles, 14 de enero de 1981

Tomo: I Folio Inicial: 35 - Folio Final: 36  
 Número de Inscripción: 23 Número de Repertorio: 49  
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera  
 Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 03 de diciembre de 1980

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Protocolización de unos Planos, Archivado en Compraventa, denominada Lotización Costa Azul, las manzanas O- E- J. seran destinadas para las areas Sociales de dicha Lotización. La propietaria, representada por el Sr. Raul Jamed, sobre terrenos ubicados en terrenos del sitio Charco Nuevo.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietaria	13-00385208	Calderon Moreira Clemencia Isabel	Casado(*)	Manta
Urbanización	80-000000002145	Lotización Costa Azul		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	No. Inscripción	Fee. Inscripción	Folio Inicial	Folio final
Compra Venta	44	01-jun-1949	23	23

3 / 1 Planos

Inserito el: martes, 27 de enero de 1998

Tomo: I Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1  
 Número de Inscripción: 1 Número de Repertorio: 283  
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera  
 Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 17 de abril de 1997

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Planos que lo hace por Mandato Judicial, dictada por el Juzgado Sexto de lo Civil de Manabí, en providencia dictada el 26 de Enero de 1998, y entregan al Municipio el 10% del area social para ser destinada a obras de interés social, lotes de terrenos ubicados en la Mz. X3. No. 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, Mz. W3" lotes 2, 3, 4, 13.





**Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP**



El Sr. y D<sup>ña</sup>. Clara Mercedes Calderón Vela de Jamed representada por el Sr. Raúl Jamed Calderón

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietaria	13-00385208	Calderón Moreira Clemencia Isabel	Casada(*)	Manta
Urbanización	80-0000000002143	Lotización Costa Azul		Manta

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	23	14-ene-1981	35	36
Compra Venta	44	01-jun-1949	23	

**4.7. 6 Sentencia**

Inscrito el: miércoles, 06 de febrero de 2002

Tomo: 1 Folio Inicial: 2.911 - Folio Final: 2.913

Número de Inscripción: 359 Número de Repertorio: 643

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Presidencia: domingo, 09 de diciembre de 2001

Escritura/Jurisdicción/Resolución: Juzgado Sexto de Lo Civil de Manta

Fecha de Resolución: lunes, 05 de noviembre de 2001

**a.- Observaciones:**

SENTENCIA dictada dentro del Juicio Ordinario. Un lote de terreno urbano ubicado en el sitio denominado: Charco Nuevo de la parroquia Tarqui hoy denominada Lotización Costa Azul, de la parroquia urbana Tarqui, de Manta una área total de Ciento cincuenta mil doscientos cincuenta y nueve punto cincuenta metros cuadrados.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Adjudicatario	13-00385208	Calderón Moreira Clemencia Isabel	Viuda	Manta
Autoridad Competente	80-000000000166	Juzgado Sexto de Lo Civil de Manta		Manta
Demandado	80-0000000037031	Alava Delgado Lorenzo Rosendo	(Ninguno)	Manta

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	44	01-jun-1949	23	23

**4.7. 6 Protocolización de Documentos**

Inscrito el: viernes, 26 de febrero de 2002

Tomo: 15 Folio Inicial: 8.596 - Folio Final: 8.656

Número de Inscripción: 509 Número de Repertorio: 1.058

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Presidencia: viernes, 04 de diciembre de 2001

Escritura/Jurisdicción/Resolución:

Fecha de Resolución:

**a.- Observaciones:**

Protocolización de Sentencia. Dem. 6 del Juicio de Partición propuesta por la Señora Luisa Clemencia Jamed

C o n t e n e d o

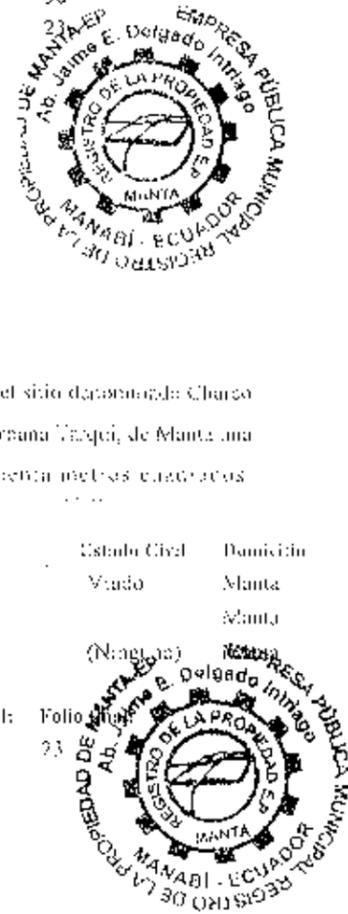
**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Autoridad Competente	80-0000000001519	Juzgado Vigésimo Quinto de Lo Civil de Manta		Manta
Beneficiario	13-00385208	Jamed Calderón Luisa Clemencia	Casada(*)	Manta

Cert. Exp. en lo que respecta por: Jamed

Folio Registro: 32145

Folio: 1 de 1





Beneficiario	80-0000000037126	Jamed Macias Ana Karina	Casado(*)	Manta
Beneficiario	80-0000000037127	Jamed Macias Pin Maria	Casado(*)	Manta
Beneficiario	80-0000000037124	Jamed Mannersala Lidia Clemencia	Casado(*)	Manta
Beneficiario	80-0000000037125	Jamed Mannersala Raul Alejandro	Casado(*)	Manta
Beneficiario	80-0000000037128	Jamed Velez Dalila Melanie	Casado(*)	Manta
Beneficiario	80-0000000037129	Jamed Velez Said Felipe	Casado(*)	Manta
Beneficiario	80-0000000037130	Jamed Zambrano Chaffik Paul	(Ninguno)	Manta
Causante	80-0000000024458	Calderon Moreira Clemencia	(Ninguno)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro: Piños No. Inscripción: 1 Fec. Inscripción: 27-ene-1998 Folio Inicial: 1 Folio final: 1

6 / 6 **Compraventa**

Inscrito el: viernes, 28 de diciembre de 2012  
 Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1  
 Número de Inscripción: 3.711 Número de Repertorio: 8.109  
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta  
 Nombre del Cantón: Manta  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: Jueves, 03 de diciembre de 2012  
 Escritura/Juicio/Resolución:  
 Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

ACLARACION Y COMPRAVENTA. Aclaración: Tiene a bien Aclarar que en el Juicio de Partición, erróneamente se hizo constar que su nombre es Chaffik, cuando en realidad su nombre es CHAFFIK. El lote de terreno signado con el número Seis de la Manzana "A- Tres" ubicado en la Lotización Costa Azul, de la Parroquia Los Esteros del

C a n t ó n M a n t a

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estatus Civil	Domicilio
Comprador	13-03346579	Macias Carreño Lorenza Benito	Soltero	Manta
Vendedor	09-18014655	Jamed Zambrano Chaffik Paul	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro: Compra Venta No. Inscripción: 509 Fec. Inscripción: 26-icb-2010 Folio Inicial: 8396 Folio final: 8396

7 / 6 **Compraventa**

Inscrito el: miércoles, 18 de septiembre de 2013  
 Tomo: 140 Folio Inicial: 58.204 - Folio Final: 58.212  
 Número de Inscripción: 2.890 Número de Repertorio: 6.777  
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera  
 Nombre del Cantón: Manta  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 29 de agosto de 2013  
 Escritura/Juicio/Resolución:  
 Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

Un lote de terreno signado con el número Seis de la Manzana "A- Tres" ubicado en la Lotización Costa Azul, de la



**Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP**



Parto que: Los Esteros del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	18-03039831	Luis Sánchez Fanny Rosalín	Soltero	Manta
Vendedor	13-05346579	Macías Cordero Lorenzo Benito	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	No. Inscripción	Fec. Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
Compra Venta	371	28-dic-2012	1	1

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Pagos	1		
Compra Venta	0		

**Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son las únicas que se refieren al predio que se certifica.**

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 10:41:43 del miércoles, 27 de agosto de 2014

A petición de:

Elaborado por: **Julianna Lourdes Macías Suárez**  
131136755-9



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se cancelara un gravamen.



**Jaime E. Delgado Intriago**  
Firma de: Registrador

**El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.**