

11075-13
15010-13
24-884-14

LEOT#

2233807

11075-13
15010-13
24-884-14

Salto de man. 11/7/11
Salto 4. 11-01-13
Salto con Gloria 6. 05/07/11

1863039-1

MAIAS CARLOS JORNETO RONDON
BUPDES VERAZ MIBUEL

30258 URB. 1:60000

131488542

1

27

06/05/17

At the end of the 19th century, the

[illegible]

2014	13	08	01	P6.037
------	----	----	----	--------

COMPRAVENTA: OTORGA LA SEÑORA FANNY ROSALIA LUCAS
SUAREZ A FAVOR DEL SEÑOR JOSE MIGUEL BURGOS VERA.-

CUANTIA: USD \$ 4,837.36.-

COPIA: PRIMERA

AGOSTO 29 DEL 2014.-

2014
13
08
01

COPIA

2014	13	08	01	P6.037
------	----	----	----	--------

COMPRAVENTA: OTORGAN LA SEÑORA FANNY ROSALIA LUCAS SUAREZ A FAVOR DEL SEÑOR JOSE MIGUEL BURGOS VERA.-

CUANTIA: USD. \$ 4,837.36.-

En la ciudad Puerto de San Pablo de Manta, Cabecera del Cantón del mismo nombre Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día viernes veintinueve de Agosto del año dos mil catorce, ante mi Abogado **JORGE NELSON GUANOLUISA GUANOLUISA**, Notario Público Primero del Cantón, Comparecen, por una parte la señora **FANNY ROSALIA LUCAS SUAREZ**, de estado civil soltera, por sus propios y personales derechos, y a quien se le denominará en lo posterior "PARTE VENDEDORA", y por otra parte el señor **JOSE MIGUEL BURGOS VERA** de estado civil Soltero, por sus propios y personales derechos, parte a la cual se le denominará en lo posterior "EL COMPRADOR". Los comparecientes son mayores de edad, de nacionalidad ecuatoriana, domiciliados en esta ciudad, hábiles y capaces para contratar y obligarse a quienes de conocer personalmente y de haberme presentado sus respectivos documentos de identificación, Doy Fe.- Bien instruidos en el objeto y resultados de esta Escritura, de



NOTARIA PRIMERA DE MANTA
TRABAJANDO CON DEDICACION

COMPRAVENTA, la cual proceden a celebrarla, me entregan una minuta para que la eleve a Instrumento Público, cuyo texto es el que sigue: **SEÑOR NOTARIO.-** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase insertar una de COMPRAVENTA, contenida en las siguientes cláusulas: **PRIMERA: INTERVINIENTES.-** Intervienen, otorgan y suscriben, por una parte la señora FANNY ROSALIA LUCAS SUAREZ, por sus propios y personales derechos, y a quien en adelante denominaremos como "VENDEDORA"; y, por otra parte el señor JOSE MIGUEL BURGOS VERA, por sus propios y personales derechos, parte a la cual se le denominara "LA PARTE COMPRADORA". **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** La señora Fanny Rosalia Lucas Suárez, declara que es dueña y propietaria de un lote de terreno signado con el número Siete de la Manzana A-tres, ubicado en la Lotización Costa Azul de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, el mismo que lo adquirió por compra al señor Lorenzo Benito Macías Carreño, mediante escritura Pública de compraventa, celebrada en la Notaria Pública Primera del Cantón Manta, el veintinueve de Agosto del año dos mil trece, e inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta el diecisiete de septiembre del año dos mil trece.- **TERCERA: COMPRAVENTA.-** Con los antecedentes expuestos la parte vendedora por medio del presente

instrumento, declara que hoy tiene a bien dar en venta real, y enajenación perpetua a favor de la parte compradora la totalidad del lote de terreno descrito en la cláusula anterior, el mismo que esta signado con el número Siete de la manzana A-Tres, ubicado en la Lotización Costa Azul, de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, y que tiene las siguientes medidas y linderos: Por el Frente, con catorce metros treinta centímetros y Pasaje Peatonal; Por Atrás, nueve metros sesenta centímetros y lote número seis; Por el Costado Derecho, dieciséis metros y lote número och; y por el Costado Izquierdo, dieciséis metros y propiedad particular. Con una superficie total de: CIENTO NOVENTA Y UN METROS CUADRADOS — VEINTE — CENTIMETROS CUADRADOS. (191,20m2). No obstante de determinarse sus mensuras la venta se la realiza como cuerpo cierto bajo los linderos ya determinados cualesquiera que sea su cabida; por lo tanto la parte vendedora transfiere a favor de la parte compradora el dominio, uso, goce y posesión en el terreno descrito como el vendido; comprendiéndose en esta venta todos los derechos reales que como bien propio de los enajenantes le correspondan o pudieren corresponderles, en consecuencia en esta venta queda comprendido todo cuanto se encuentre bajo los linderos y mensuras declaradas.

CUARTA: PRECIO. El precio de la presente compraventa



NOTARIA PRIMERA DE MANTA
TRABAJANDO CON DEDICACION

convenido entre las partes es la cantidad de CUATRO MIL OCHOCIENTOS TREINTA Y SIETE 36/100 DOLARES, que la parte vendedora declara tenerlos recibidos en dinero en efectivo y moneda de curso legal de poder de la parte compradora; sin opción por este concepto a reclamos posteriores; declara además la parte vendedora que el predio materia de la presente venta se encuentra libre de gravámenes; obligándose no obstante al saneamiento por evicción y vicios de acuerdo con la Ley.- **QUINTA: ACEPTACION.**- LOS OTORGANTES manifiestan que aceptan el contenido de este instrumento por así convenir a sus intereses y estar conforme con todo lo estipulado. **SEXTA: INSCRIPCION.**- La parte vendedora faculta a la parte compradora para que solicite la inscripción de esta Escritura en el Registro de la Propiedad correspondiente. **LA DE ESTILO.**-Usted señor Notario, se servirá agregar las demás cláusulas de estilo necesarias para la completa y legal validez del presente contrato. (firmado) Abogada Betty Gorozabel Carrillo, Matr. No. 13-2009-152 Foro de Abogados.- Hasta aquí la minuta que los otorgantes la ratifican, la misma que junto a sus documentos anexos y habilitantes queda elevada a Escritura Pública con todo el valor legal. Se comprueba el pago de los Impuestos de acuerdo con la Ley.- Y, leída esta Escritura a los otorgantes por mí el

NOTARIA PRIMERA DE MANTA
TRABAJANDO CON DEDICACION



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

32150



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número: 32150

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: viernes, 02 de diciembre de 2011
Parroquia: Los Esteros
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rel. Ident. Predio: 2233807000

LINDEROS REGISTRALES:

Un lote de terreno signado con el número Siete de la Manzana "A-Tes" ubicado en la Lotización Costa Azul, de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta y tiene los siguientes medidas y linderos. POR EL FRENTE: Catorce metros treinta centímetros y Pasaje peatonal. POR ATRAS: Nueve metros sesenta centímetros y lote número 6 POR EL COSTADO DERECHO: Dieciséis metros y lote número ocho; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Dieciséis metros y propiedad particular. Con una superficie total de: CIENTO NOVENTA Y UN METROS CUADRADOS VEINTE CENTIMETROS CUADRADOS. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Valor
Compra Venta	Compraventa	4, 04/06/1949	77
Compra Venta	Procesalización de Documentos	23, 14/01/1981	31
Planes	Planes	1, 27/05/1998	
Compra Venta	Sentencia	139, 06/02/2002	1.911
Compra Venta	Procesalización de Documentos	509, 26/02/2010	8.596
Compra Venta	Compraventa	1.070, 04/04/2013	21.778
Compra Venta	Compraventa	2.833, 17/09/2013	57.505

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

Compraventa

Levantado el: miércoles, 01 de junio de 1949

Foja Inicial: 23 - Foja Final: 23

Número de inscripción: 4 - Número de Registro: 177

Se conserva el original: Natural Primario

Ubicación del Registro: Manta

Fecha de Registro/Procesación: jueves, 26 de mayo de 1949

Resolución:

Certificación impresa: 001-002

Fecha Registrada: 32150

Página: 1 de 1



Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno rural denominado "Charco Nuevo", ubicada en la parroquia Urbana Tarquí, con una Superficie total de cincuenta y tres hectáreas y cuatro mil setecientos ochenta metros cuadrados. Cuyo pago lo hace la compradora con dinero de exclusiva propiedad, adquirido en su estado de calibré.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Celular	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-00385208	Calderon Moreira Clemencia Isabel	Casado	Manta
Vendedor	80-000000000455	Alfari Paggi Juan Eduardo	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	No. Inscripción	Fec. Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
Compra Venta	24	28-abr-1948	10	12

2 / 4 Protocolización de Documentos

Inscrito el: miércoles, 14 de enero de 1981

Tomo: 1 Folio Inicial: 35 - Folio Final: 36

Número de Inscripción: 23 Número de Repertorio:

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 03 de diciembre de 1980

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Protocolización de unos Planos, Archivado en Compraventa, denominada Lotización Costa Azul, las manzanas O-E-J, serán destinadas para las áreas Sociales de dicha Lotización. La propietaria, representada por el Sr. Rael Jamed, sobre terrenos ubicados en terrenos del sitio Charco Nuevo.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Celular	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	13-00385208	Calderon Moreira Clemencia Isabel	Casado(*)	Manta
Urbanización	80-0000000002145	Lotización Costa Azul		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	No. Inscripción	Fec. Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
Compra Venta	44	01-jun-1949	23	23

3 / Planos

Inscrito el: martes, 27 de enero de 1998

Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1

Número de Inscripción: 1 Número de Repertorio:

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 17 de abril de 1997

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Planos que lo hace por Mandato Judicial, dictada por el Juzgado Sexto de lo Civil de Manabí, en providencia dictada el 26 de Enero de 1998, y entregan al Municipio el 10% del área social para ser destinada a obras de interés social.

lotes de terrenos ubicados en la Mz. X3, No. 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, Mz. W3" lotes 2, 3, 4, 13.

Certificación impresa por: JLDH

Planos Registrados: 32130

Folios: 2 de 3





**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**

León y Lía La Sra. Clementina Calderón Vidua de Jaime representada por el Sr. Raúl Jaime Calderón

h.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.D.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	13-00385508	Calderón Moreira Clementina Isabel	Casada(*)	Manta
Urbanización	80-000000002145	Urbanización Costa Azul		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	No. Inscripción	Fee. Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
Compra Venta	23	14-ene-1981	33	36
Compra Venta	44	01-ene-1949	22	23

4 / 4 Sentencia

Inscrito el: miércoles, 06 de febrero de 2002

Tomo: 1 Folio Inicial: 2.911 - Folio Final: 2.913
Número de Inscripción: 359 Número de Repetición: 643
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: domingo, 09 de diciembre de 2001
Escritura/Juicio/Resolución: Juzgado Sexto de la Civil de Mambi
Fecha de Resolución: Lunes, 05 de noviembre de 2001

n.- Observaciones:

SENTENCIA dictada dentro del Juicio Ordinario. Un lote de terreno urbano ubicado en el sitio denominado Chorro Nuevo de la parroquia Tarma hoy denominada Urbanización Costa Azul, de la parroquia urbana Tanguá, de Manta, con área total de Ciento dieciséis mil dieciséis cincuenta y nueve puntos cincuenta metros cuadrados.

h.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.D.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Afijuciataria	13-00385508	Calderón Moreira Clementina Isabel	Viuda	Manta
Autoridad Competente	80-000000003156	Juzgado Sexto de la Civil de Mambi		Manta
Demandado	80-000000007001	Alaya Delgado Lorenzo Rosendo	(Ninguno)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	No. Inscripción	Fee. Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
Compra Venta	44	01-jun-1969	21	23

5 / 4 Protocolización de Documentos

Inscrito el: viernes, 26 de febrero de 2010

Tomo: 35 Folio Inicial: 8.596 - Folio Final: 8.656
Número de Inscripción: 509 Número de Repetición: 1.058
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 04 de diciembre de 2009
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

n.- Observaciones:

Protocolización de Sentencia Dictada del Juicio de Partición propuesta por la Señora Luisa Clementina Jaime



h.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.D.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Autoridad Competente	80-000000003159	Juzgado Vigésimo Cuarto de la Civil de Manta		Manta
Demandado	13-00384524	Jaime Calderón Luisa Clementina	Casada(*)	Manta

Urbanización propuesta por: Manta

Fecha Registro: 21-02

Página: 1 de 1



Beneficiario	80-000000037126	Jamed Macías Ana Karina	Casado(*)	Manta
Beneficiario	80-000000037127	Jamed Macías Pía María	Casado(*)	Manta
Beneficiario	80-000000037124	Jamed Mannersato Laila Clemencia	Casado(*)	Manta
Beneficiario	80-000000037125	Jamed Mannersato Raul Alejandro	Casado(*)	Manta
Beneficiario	80-000000037128	Jamed Velez Dalila Melanie	Casado(*)	Manta
Beneficiario	80-000000037129	Jamed Velez Said Felipe	Casado(*)	Manta
Beneficiario	80-000000037130	Jamed Zambrano Chaffik Paul	(Ninguno)	Manta
Causante	80-000000024458	Calderon Moreira Clemencia	(Ninguno)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	Nº. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Planos	1	27-ene-1998	1	1

6.1 6 Compraventa

Inscrito el: jueves, 04 de abril de 2013

Tomo: 53 Folio Inicial: 21.778 - Folio Final: 21.790

Número de Inscripción: 1.070 Número de Repertorio:

2.697

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 06 de marzo de 2013

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

ACLARACION Y COMPRAVENTA. El Señor Chaffik Paul Jamed Zambrano, soltero, debidamente representado por el Señor Miguel Angel Anteaga Rivadeneira. Aclaración: Tiene a bien Aclarar que en el Juicio de Partición, erróneamente se hizo constar que su nombre es Chaffik, cuando en realidad su nombre es CHAFFIK. El lote de terreno signado con el número Sete de la Manzana "A- Tres" ubicado en la Lotización Costa Azul, de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-03346579	Macías Carreño Lorenzo Benito	- Soltero	Manta
Vendedor	09-18014655	Jamed Zambrano Chaffik Paul	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	Nº. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	509	26-feb-2010	8596	8656

6.2 6 Compraventa

Inscrito el: martes, 17 de septiembre de 2013

Tomo: 138 Folio Inicial: 57.505 - Folio Final: 57.513

Número de Inscripción: 2.857 Número de Repertorio:

6.706

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 29 de agosto de 2013

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno signado con el número Sete de la Manzana "A- Tres" ubicado en la Lotización Costa Azul, de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta.

Certificación impresa por: Jolly

Folio Registrado: 3213

Página: 4 de 5





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Ciudad	Cédula R.U.C.	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador:	18-03039821	Lucas Suarez Kenny Rosalia	Soltero	Manta
Vendedor:	13-03346575	Mina Carreño Lorenza Benita	Soltero	Manta

c.- Fecha inscripción se refiere a: (ps) que consta(n) en:

Libro	Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inscrito	Folio Libre
Compra Venta	1077	04-abr-2013	21778	21796

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Pagos	1		
Compra Venta	6		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emisión a las 10:48:42 del miércoles 27 de agosto de 2014

A petición de:

Elaborado por: Juliana Llanes María Suarez
131136755-9



Validez del Certificado 25 días, Excepto
que se otorga un traspaso de dominio o se
emite un gravamen.



Alg. Jaime E. Delgado Infante
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad



Código de Verificación: 1077

Fecha Registro: 04/08

Página: 5 de 5

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



Nº 0095066



LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Trámites Municipales a cargo de
LUCAS SUAREZ FANNY ROSALIA

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 27 de Agosto de 2014

VALIDO PARA LA CLAVE
2233807000 LOT. COSTA AZUL MZ- A-3 I-07
Manta, veinte y siete de Agosto del dos mil catorce



EL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA
SECRETARIA DE TESORERIA
RECIBIÓ



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



Nº 00068864



LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

URBANA

SOLAR

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en
pertenece a JGAS SUAREZ FANNY ROSALIA
ubicada en LOT. COSTA AZUL MZ A-3 L-07

cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE DE COMPRAVENTA

asciende a la cantidad

de \$4837,36 CUATRO MIL OCHOCIENTOS TREINTA Y SIETE DOLARES 36/100.

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA

Fecha, de

del 20

WPICO

28

DE

AGOSTO

2014



Director Administrativo Municipal



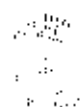
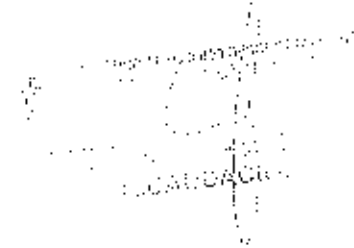


0260214257

OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	ÁREA	AVALUO	CONTROL	FOLIO Nº
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia LOS ESPEJOS			2 22 36 07 000	181,20	4834,36	144801	297765
VENDEDOR			ALICATA Y ADICIONALES				
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO			VALOR	
1603036831	LUCAS SUAREZ FANNY ROSALIA	LOT. COSTA AZUL V2-A-3 L-07	Causante principal			25,00	
ADQUIRENTE			Junta de Beneficiarios de Chiriquí			6,71	
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR			31,71	
13*1691542	BURCOS VERA JOSE MIGUEL	SA	VALOR PAGADO			37,73	
			SALDO			0,00	

EMISION: 0260214257 JULIANA MARIA RODRIGUEZ SANCHEZ

SALDO SUJETO A VARIACION POR REGULACIONES DE LEY





CUERPO DE BOMBEROS DE MANABÍ

Emergencias Teléfono:

911

RUC: 00020070001

COPROBANTE

Dirección: 5ta Avenida 11
Calles 11 y 12
Teléfono: 021777-2011741
Manabí

000020949

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CURRUC: 1803039831
NOMBRES: LUCAS SUAREZ FANNY ROSALIA
RAZÓN SOCIAL:
DIRECCIÓN: LOT. COSTA AZUL MZ 43 LT. 07

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALÚO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 325782
CAJA: MARGARITA ANCHUNDIA I.
FECHA DE PAGO: 27/08/2014 09:20:02

ÁREA DE SELLO



DESCRIPCIÓN

VALOR

3.00

3.00

TOTAL A PAGAR

VALIDO HASTA: martes, 25 de noviembre de 2014
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ESTE COMPROBANTE NO TIENE VALOR SIN EL REGISTRO DE PAGO



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTIA

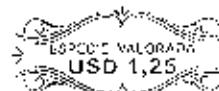


DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASIRO
Y REGISTROS

No. Certificación: 115975

Nº 0115970

CERTIFICADO DE AVALÚO



No. Electrónico: 24581

Fecha: 27 de agosto de 2014

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 2-23-38-97-000

Ubicado en: LOT. COSTA AZUL MZ. A-3 L-07

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 191,20 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad Propietario

1802039831 FANNY ROSALIA LUCAS SUAREZ

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	4837,36
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	4837,36

Son: CUATRO MIL OCHOCIENTOS TREINTA Y SIETE DOLARES CON TREINTA Y SEIS CENTAVOS

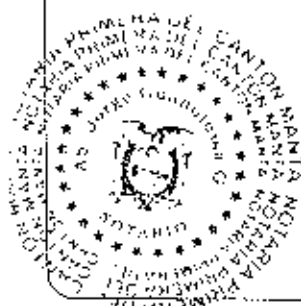
"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 27 de diciembre del año 2013, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2014-2015".

Abg. David Cejaño-Ruperti

Director de Avalúos, Catastros y Registros



Impreso por: MARIS KEYLS 27/08/2014 15:46:56





DECLUTIONEM***
SOLTERO
SECUNDARIA ESTUDIANTE
AMAGRO JEREMIAS BURGOS VERA
MARTE VERA BURGOS
MATE 16/03/2009
17/03/2021
0956832

REPUBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

CASE

CERTIFICADO DE REGISTRO

016

016 - 0235 1311881542

NUMERO DE CERTIFICADO

BURGOS VERA JOSE MIGUEL

MANABI

PROVINCIA

CIRCUNSCRIPCION

1

MANA

MANA

1

CANTON

PARACURIA

2

1

PRESENCIAL DE LA JUNTA



IDECU1803039831<<<<<<<<<<<<
750605F240712ECU<<<<<<<<<<<<
LUCAS<SUAREZ<FANNY<ROSALIA<<<

1366 頁: 2,544,400

REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

003

003-0010 180303931

NÚMERO DE CERTIFICADO C.F.O.A.

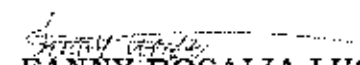
LUCAS SUAREZ FANNY ROSALIA

MANABI	CIRCONSCRIPCION	1
PROVINCIA	LOS ESTEROS	
MANTA		2
CANTON	MANABITA	10000

[Signature]
EL PRESIDENTE DEL C.N.E.



Notario en alta y clara voz de principio a fin; aquellos se ratifican en todo su contenido y firman junto conmigo el Notario, en unidad de acto. Doy Fe.-

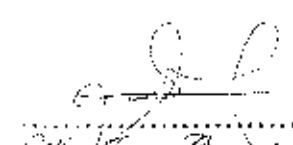

FANNY ROSALIA LUCAS SUAREZ
C.C. No. 180303983-1


JOSE M. BURGOS VERA.-
C.C. No. 131188154-2


EL NOTARIO.-

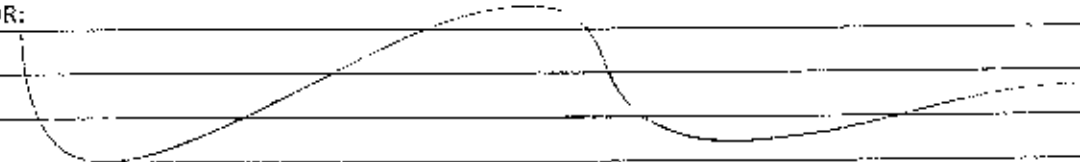
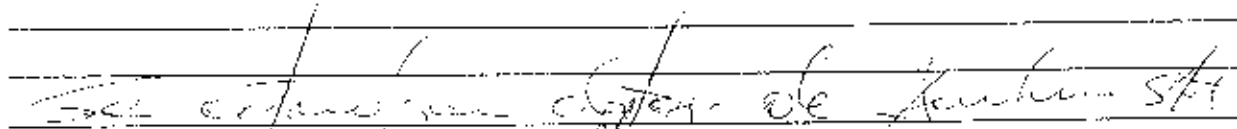
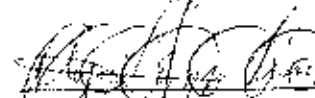
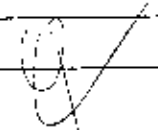


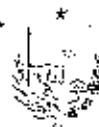
SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTA PRIMERA COPIA SELLADA Y FIRMADA EN LA CIUDAD DE MANTA EN LA MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO. EL NOTARIO (13 FOJAS).-


Jorge Gutierrez
Notario Publico Primero
Manta - Ecuador



NOTARIA PRIMERA DE MANTA
TRABAJANDO CON DEDICACION

DIRECCIÓN DE VALUOS, CATASTRO Y IMPUESTOS		GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO DE MANTA
FECHA DE INGRESO:	24 de Agosto 2014	FECHA DE ENTREGA: 24/08/14
CLAVE CATASTRAL:	2-23-38-07	
VALORES y/o RAZÓN:		
DE IDENT. y/o RUC:	Tomas Soto	
CELULAR - TELFONO:		
RUBROS		
PUESTO PRINCIPAL:		
Lugar NO EDIFICADO:		
RUBRO MEJORAS:		
USO DE SEGURIDAD:		
DIRE:	C.A. (C.V.)	
FIRMA DEL USUARIO		
INSPECTOR:		
FIRMA DEL INSPECTOR:		FECHA:
LICITADO:		
Firma del cliente: 		
FIRMA DEL TÉCNICO		FECHA:
PROBACIÓN:		
		
FIRMA DEL DIRECTOR		



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
RUC: 1360000980001
Dirección: Av. Alajó y Calle 9 - Tel: 2611479 - 2611477

TÍTULO DE CRÉDITO No.000298500

6/25/2014 9:05

CÓDIGO CATASTRAL	Área	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO N°
2-23-38-27-000	191.20	\$ 4.237,36	LOT. COSTA AZUL MZ-A-3 L-07	2014	148077	298500
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) / RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
LUCAS BLAREZ FANNY ROSALIA		18030983	Costa Azul			
8/25/2014 12:00 ZAMORA MERA MARIA JOSE			MEJORAS 2011	\$ 1,01		\$ 1,01
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			MEJORAS 2012	\$ 2,16		\$ 2,16
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 39,35		\$ 39,35
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 0,48		\$ 0,48
			TOTAL A PAGAR			\$ 43,00
			VALOR PAGADO			\$ 43,00
			SALDO			\$ 0,00

[Handwritten signature]



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



32150



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 32150.

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: viernes, 02 de diciembre de 2011
Parroquia: Los Esteros
Tipo de Predio: Urbano
Cod. Catastral/Rol Ident. Predial: 2233867000



LINDEROS REGISTRALES:

Un lote de terreno signado con el número Siete de la Manzana "A- Tres" ubicado en la Lotización Costa Azul, de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta y tiene los siguientes medidas y linderos. POR EL FRENTE: Catorce metros treinta centímetros y Pasaje peatonal. POR ATRAS: Nueve metros sesenta centímetros y lote número 6. POR EL COSTADO DERECHO: Dieciséis metros y lote número ocho y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Dieciséis metros y propiedad particular. Con una superficie total de: CIENTO NOVENTA Y UN METROS CUADRADOS VEINTE CENTIMETROS CUADRADOS. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Lote	Acto	Número y fecha de inscripción	Valor inicial
Compra Venta	Compraventa	14 - 21/06/1949	23
Compra Venta	Protocolización de Documentos	11 - 23 - 11/01/1981	55
Financ	Financ	1 - 23/01/1998	1
Compra Venta	Señalada	359 - 06/02/2002	2.511
Compra Venta	Protocolización de Documentos	509 - 26/02/2010	8.596
Compra Venta	Compraventa	1.070 - 04/04/2013	21.778
Compra Venta	Compraventa	2.857 - 17/05/2015	57.505

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1. - Compraventa

Inscrito el: miércoles, 11 de junio de 1949

Tomo: 1 Folio Inicial: 23 Folio Final: 23

Número de Inscripción: 14 Volumen de Referencia: 373

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre de Cantón: Manta

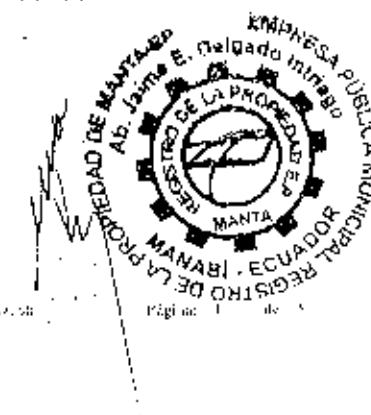
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 26 de mayo de 1949

Escritura/Inicio Resolución:

Certificación impresa por: GDM

Fecha Registrada: 30/05/2016

Página: 1 de 1





Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno rural denominado "Charco Nuevo", ubicado en la parroquia Urbana Tarqui, con una Superficie total de cincuenta y tres hectáreas y cuatro mil seiscientos ochenta metros cuadrados. Cuyo pago lo hace la compradora con dinero de exclusiva propiedad, adquirido en su estado de calibré.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-00385208	Calderon Moreira Clemencia Isabel	Casado	Manta
Vendedor	80-000000000455	Allatis Poggi Juan Eduardo	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	No. Inscripción	Fee. Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
Compra Venta	24	08-abr-1948	10	12

2 / 1 Protocolización de Documentos

Inscrito el: miércoles, 14 de enero de 1981

Tomo: I Folio Inicial: 35 - Folio Final: 36

Número de Inscripción: 23 Número de Repertorio:

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 03 de diciembre de 1980

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Protocolización de unos Planos. Archivado en Compraventa, denominada Lotización Costa Azul, las manzanas O-B-J, serán destinadas para las áreas Sociales de dicha Lotización. La propietaria, representada por el Sr. Raúl Jamed, sobre terrenos ubicados en terrenos del sitio Charco Nuevo

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	13-00385208	Calderon Moreira Clemencia Isabel	Casado(*)	Manta
Urbanización	80-000000002145	Lotización Costa Azul		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	No. Inscripción	Fee. Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
Compra Venta	44	01-jun-1949	23	23

3 / 1 Planos

Inscrito el: martes, 27 de enero de 1998

Tomo: I Folio Inicial: I - Folio Final: I

Número de Inscripción: 1 Número de Repertorio:

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 17 de abril de 1997

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Planos que lo hace por Mandato Judicial, dictada por el Juzgado Sexto de lo Civil de Manabí, en providencia dictada el 26 de Enero de 1998, y entregan al Municipio el 16% del área social para ser destinada a obras de interés social lotes de terrenos ubicados en la Mz. X3, No. 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, Mz. W3, lotes 2, 3, 4, 13.





**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**



Libro y 15. La Srta. Clementina Calderon Viquez de Latorre representada por el Sr. Raul Daniel Calderon

b. Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietaria	13-00383708	Calderon Moreira Clementina Isabel	Casada (*)	Manta
Urbanización	SS-000000002145	Lotización Costa Azul		Manta

c. Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fee. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	23	14-ene-1981	35	36
Compra Venta	44	01-jun-1945	23	

4.7. 9 Sentencia

Inscrito el: miércoles, 06 de febrero de 2002

Tomo: 1 Folio Inicial: 2.911 - Folio Final: 2.913
Número de Inscripción: 359 Número de Repertorio: 643
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: domingo, 09 de diciembre de 2001

Escritura/Juicio/Resolución: Juzgado Sexto de lo Civil de Manabí

Fecha de Resolución: lunes, 05 de noviembre de 2001

n. Observaciones:

SENTENCIA dictada dentro del Juicio Ordinario. De lote de terreno urbano ubicado en el sitio denominado "Cerro Negro" de la parroquia Tangua, hoy denominada Lotización Costa Azul, de la parroquia urbana Tangua de Manabí, área total de Ciento dieciséis mil doscientos cincuenta y nueve punto cincuenta metros cuadrados.

b. Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Adjudicatario	13-00385208	Calderon Moreira Clementina Isabel	Viuda	Manta
Autoridad Competente	80-000000000166	Juzgado Sexto de lo Civil de Manabí		Manta
Demandado	80-000000003701	Alava Delgado Lorenzo Rosendo	(Ninguno)	Manta

c. Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fee. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	44	01-jun-1945	23	23

5.7. 6 Protocolización de Documentos

Inscrito el: viernes, 26 de febrero de 2010

Tomo: 15 Folio Inicial: 8.596 - Folio Final: 8.656
Número de Inscripción: 509 Número de Repertorio: 1.988
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 04 de diciembre de 2009

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

n. Observaciones:

Protocolización de Sentencia. De otro Juicio de Partición, propuesto por la Señora Luisa Clementina Torres

C a l d e r o n C l e m e n t i n a I s a b e l

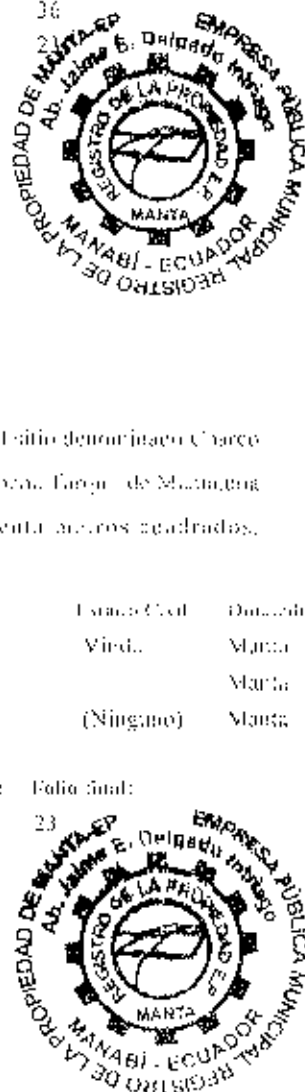
b. Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Autoridad Competente	80-0000000001519	Juzgado Viceséculo Quinto de lo Civil de Ma		Manta
Beneficiario	13-00584524	Jamuel Calderon Luisa Clementina	Casado (*)	Manta

Cédula emitida impresa por: JGM

Fecha Registral: 13150

Página: 2 de 3





Beneficiario	80-000000037126	Jamed Macías Ana Karina	Casado(*)	Manta
Beneficiario	80-000000037127	Jamed Macías Pía María	Casado(*)	Manta
Beneficiario	80-000000037124	Jamed Mannersalo Laila Clementina	Casado(*)	Manta
Beneficiario	80-000000037125	Jamed Mannersalo Raul Alejandro	Casado(*)	Manta
Beneficiario	80-000000037128	Jamed Velez Dalila Melanie	Casado(*)	Manta
Beneficiario	80-000000037129	Jamed Velez Said Felipe	Casado(*)	Manta
Beneficiario	80-000000037130	Jamed Zambrano Chaffik Paul	(Ninguno)	Manta
Causante	80-000000024458	Calderon Morcira Clementina	(Ninguno)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fee. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Platos	1	27-ene-1998	1	1

6 / 4 Compraventa

Inscrito el : jueves, 04 de abril de 2013

Tomo: 53 Folio Inicial: 21.778 - Folio Final: 21.790

Número de Inscripción: 1.070 Número de Repertorio: 2.697

Oficina donde se guarda el original: Notaria Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 06 de marzo de 2013

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

ACLARACION Y COMPRAVENTA. El Señor Chaffik Paul Jamed Zambrano, soltero, debidamente representado por el Señor Miguel Angel Arteaga Rivadeneira. Aclaración: Tiene a bien Aclarar que en el Juicio de Partición, erróneamente se hizo constar que su nombre es Chaffie, cuando en realidad su nombre es CHAFFIK. El lote de terreno signado con el número Sicle de la Manzana "A- Tres" ubicado en la Lotización Costa Azul, de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-03346579	Macías Carreño Lorenzo Benito	Soltero	Manta
Vendedor	09-18014655	Jamed Zambrano Chaffik Paul	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fee. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	509	26-feb-2010	8596	8656

7 / 4 Compraventa

Inscrito el : martes, 17 de septiembre de 2013

Tomo: 138 Folio Inicial: 57.505 - Folio Final: 57.513

Número de Inscripción: 2.857 Número de Repertorio: 6.706

Oficina donde se guarda el original: Notaria Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 29 de agosto de 2013

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno signado con el número Sicle de la Manzana "A- Tres" ubicado en la Lotización Costa Azul, de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta.



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



II. Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	18-03039831	Lucas Suarez Fanny Rosalia	Soltero	Manta
Vendedor	15-03346579	Macías Carrero Lorenzo Benito	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que constan en:

Libro	Nº. Inscripción	Fec. Inscripción	Folio Inscrib.	Folio Lta.
Compra Venta	1070	04-mar-2013	21778	21790

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Planos	1		
Compra Venta	6		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 10:48:42 del miércoles 27 de agosto de 2014

A petición de:

Elaborado por: Juliana Lourdes Macías Suarez
131136755-9



Abg. Jaime E. Delgado Intrigado
Firma del Registrador



Validez del Certificado: 30 días, Excepto
que se dicte en traspaso de dominio o se
evalue cada gravamen.

El interesado debe examinar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.

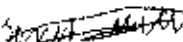

 REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACIÓN Y CREDENCIACIÓN

COPIA DE **CIUDADANÍA** No. **180303983-1**

ASULADOS Y NOMBRES
 LUCAS SUAREZ
 FANNY ROSALIA

LUGAR DE NACIMIENTO
 MANABI
 PORTO VIEJO
 PORTO VIEJO

FECHA DE NACIMIENTO: 1975-06-05
 NACIONALIDAD: ECUATORIANA
 SEXO: F
 ESTADO CIVIL: SOLTERO

FIRMA DEL CEDULADO

REPUBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

CERTIFICADO DE REGISTRO DE
ELECCIONES SECCIONAL

003

1803039831

003 - 0010

CEDULA

NUMERO DE CERTIFICADO

LUCAS SUAREZ FANNY ROSALIA

MANABI

PROVINCIA

MANTA

CANTON

DISTRITO

LOS ESTEROS

PARROQUIA

1

2

ZONA

Lucas Suarez Fanny Rosalia

1) PRESIDENTE DE LA JUNTA