

29.S84-15

71

RECEIVED AND RETURNED TO SENDER

AVESADO V. 04

2233807

NOVA N°

PROCESADO

DATA 22/04/2004

M2.12

1001 N° 7

- ☐ 1. IDENTIFICACION DEL LOTE
- ☐ 2. IDENTIFICACION DEL DUEÑO
- ☐ 3. IDENTIFICACION DEL MUNICIPIO
- ☐ 4. IDENTIFICACION DEL ESTADO

1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52 53 54 55 56 57 58 59 60 61 62 63 64 65 66 67 68 69 70 71 72 73 74 75 76 77 78 79 80 81 82 83 84 85 86 87 88 89 90 91 92 93 94 95 96 97 98 99 100

OTRO

(1) IDENTIFICACION DEL MUNICIPIO

IDENTIFICACION DEL MUNICIPIO

(2) IDENTIFICACION DEL DUEÑO

IDENTIFICACION DEL DUEÑO

IDENTIFICACION DEL MUNICIPIO

IDENTIFICACION DEL MUNICIPIO

(3) IDENTIFICACION DEL MUNICIPIO

IDENTIFICACION DEL MUNICIPIO

IDENTIFICACION DEL MUNICIPIO

(4) IDENTIFICACION DEL MUNICIPIO

IDENTIFICACION DEL MUNICIPIO

(5) IDENTIFICACION DEL MUNICIPIO

IDENTIFICACION DEL MUNICIPIO

(6) IDENTIFICACION DEL MUNICIPIO

IDENTIFICACION DEL MUNICIPIO

IDENTIFICACION DEL MUNICIPIO

(1) IDENTIFICACION DEL MUNICIPIO

IDENTIFICACION DEL MUNICIPIO

(2) IDENTIFICACION DEL MUNICIPIO

IDENTIFICACION DEL MUNICIPIO

(3) IDENTIFICACION DEL MUNICIPIO

IDENTIFICACION DEL MUNICIPIO

(4) IDENTIFICACION DEL MUNICIPIO

IDENTIFICACION DEL MUNICIPIO

(5) IDENTIFICACION DEL MUNICIPIO

IDENTIFICACION DEL MUNICIPIO

IDENTIFICACION DEL MUNICIPIO

IDENTIFICACION DEL MUNICIPIO

(1) IDENTIFICACION DEL MUNICIPIO

IDENTIFICACION DEL MUNICIPIO

IDENTIFICACION DEL MUNICIPIO

IDENTIFICACION DEL MUNICIPIO

IDENTIFICACION DEL MUNICIPIO

IDENTIFICACION DEL MUNICIPIO

IDENTIFICACION DEL MUNICIPIO

IDENTIFICACION DEL MUNICIPIO

IDENTIFICACION DEL MUNICIPIO

IDENTIFICACION DEL MUNICIPIO

FORMA DE OCCUPACION DEL LOTE

IDENTIFICACION

IDENTIFICACION

IDENTIFICACION

IDENTIFICACION

IDENTIFICACION

(1) IDENTIFICACION

IDENTIFICACION

IDENTIFICACION

IDENTIFICACION

IDENTIFICACION

IDENTIFICACION

IDENTIFICACION

IDENTIFICACION

IDENTIFICACION

IDENTIFICACION

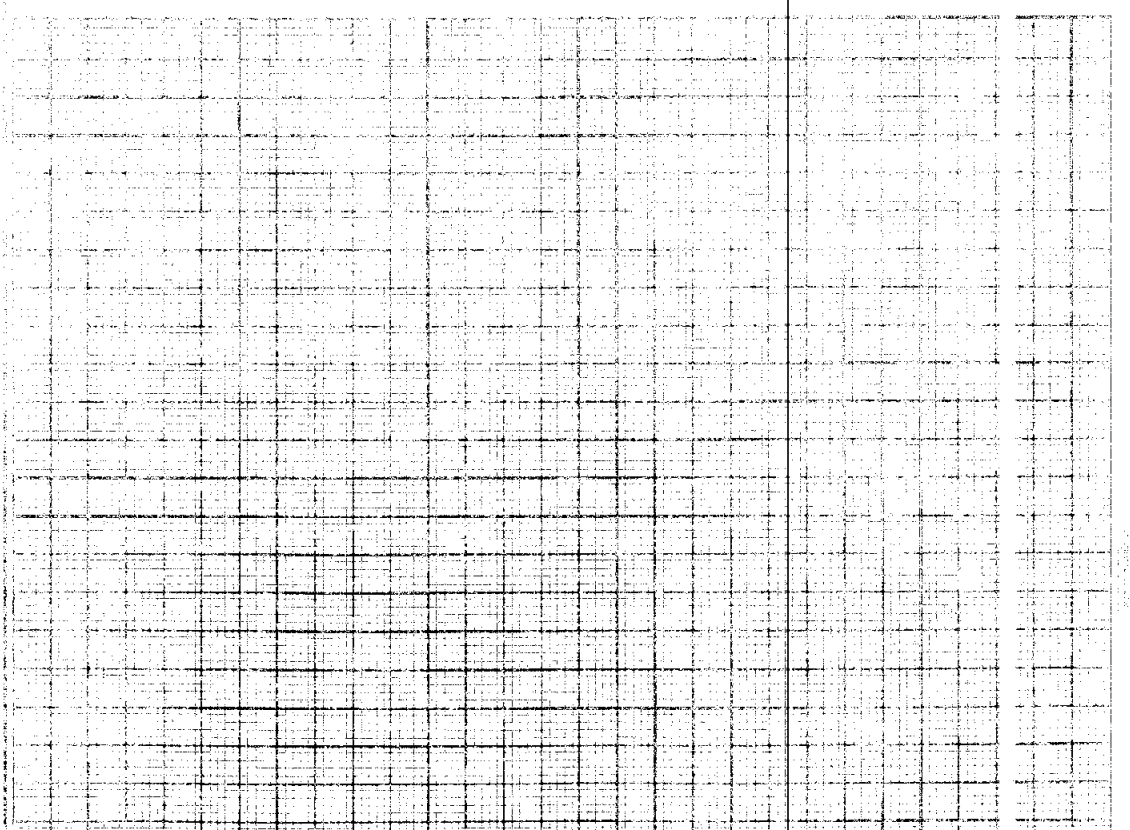
IDENTIFICACION

IDENTIFICACION

IDENTIFICACION

Salvo =

Salvo =



LOCN 5 SCARLE FRANKY ROSARIA

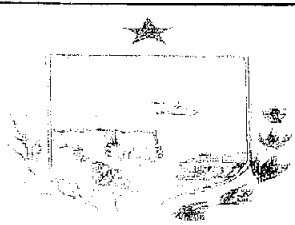
180303983-1

CHAFIC VAL J. and BALLESTANO
MOJAS CARRON LORENTO BARRIO
BUREAU DEB 5056 HIGUEL

181181842

I

DIRECCIÓN DE
AVALUOS,
CATASTRO Y
REGISTROS



GOBIERNO AUTÓNOMO
DESCENTRALIZADO DE
MANTA

FECHA DE INGRESO:

FECHA DE ENTREGA:

CLAVE CATASTRAL:

25-23-38-07

NOMBRES y/o RAZÓN:

CEDELA DE IDENT. y/o RUC:

CELULAR TELFNO:

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:

SOLAR NO EDIFICADO:

CONTRIBUCION MEJORAS:

TASA DE SEGURIDAD:

TIPO DE TRAMITE:

C.A. - Impuesto

[Firma]

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

Se hizo la construcción y se actualiza

[Firma]
FIRMA DEL INSPECTOR:

FECHA:

04-03-15

INFORME TÉCNICO:

se otorga dopo de audiar

[Firma]
FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA:

05/03/2015

INFORME DE APROBACIÓN:

[Firma]
FIRMA DEL DIRECTOR



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



32150



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95959, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número: 32150:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: viernes, 02 de diciembre de 2011
Parroquia: Los Esteros
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: 2233807000



LINDEROS REGISTRALES:

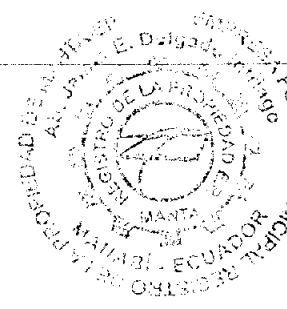
Un lote de terreno signado con el número Siete de la Manzana "A- Tres" ubicado en la Lotización Costa Azul, de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta y tiene los siguientes medidas y linderos. POR EL FRENTE: Catorce metros treinta centímetros y Pasaje peatonal. POR ATRAS: Nueve metros sesenta centímetros y lote número 6. POR EL COSTADO DERECHO: Dieciséis metros y lote número ocho; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Dieciséis metros y propiedad particular. Con una superficie total de: CIENTO NOVENTA Y UN METROS CUADRADOS VEINTE CENTIMETROS CUADRADOS. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	44 01/06/1949	23
Compra Venta	Protocolización de Documentos	23 14/01/1981	35
Planos	Planos	1 27/01/1998	1
Compra Venta	Sentencia	359 06/02/2002	2.911
Compra Venta	Protocolización de Documentos	509 26/02/2010	8.596
Compra Venta	Compraventa	1.070 04/04/2013	21.778
Compra Venta	Compraventa	2.857 17/09/2013	57.505
Compra Venta	Compraventa	3.896 23/09/2014	76.323

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA



1 / 7 Compraventa

Inscrito el : miércoles, 01 de junio de 1949

Tomo: 1 Folio Inicial: 23 - Folio Final: 23

Número de Inscripción: 44 Número de Repertorio: 373

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 26 de mayo de 1949

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno rural denominado "Charco Nuevo", ubicado en la parroquia Urbana Tarqui, con una Superficie total de cincuenta y tres hectarias y cuatro mil setecientos ocho metros cuadrados. Cuyo pago lo hace la compradora con dinero de exclusiva propiedad, adquirido en su estado de célibre.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-00385208	Calderon Moreira Clemencia Isabel	Casado	Manta
Comprador	80-0000000043228	Jamed Jasen Felipe	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000000455	Aliatis Poggi Juan Eduardo	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	24	08-abr-1948	10	12



2 / 7 Protocolización de Documentos

Inscrito el : miércoles, 14 de enero de 1981

Tomo: 1 Folio Inicial: 35 - Folio Final: 36

Número de Inscripción: 23 Número de Repertorio: 49

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 03 de diciembre de 1980

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

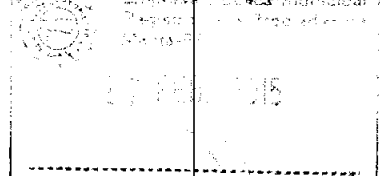
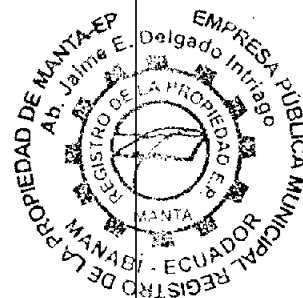
Protocolización de unos Planos, Archivado en Compraventa, denominada Lotización Costa Azul, las manzanas O-E- J, serán destinadas para las áreas Sociales de dicha Lotización. La propietaria, representada por el Sr. Raul Jamed, sobre terrenos ubicados en terrenos del sitio Charco Nuevo.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	13-00385208	Calderon Moreira Clemencia Isabel	Casado(*)	Manta
Urbanización	80-0000000002145	Lotización Costa Azul		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	44	01-jun-1949	23	23





3 / 1 Planos

Inscrito el : martes, 27 de enero de 1998

Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1

Número de Inscripción: 1 Número de Repertorio:

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 17 de abril de 1997

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Planos que lo hace por Mandato Judicial, dictada por el Juzgado Sexto de lo Civil de Manabí, en providencia dictada el 26 de Enero de 1998, y entregan al Municipio el 10% del área social para ser destinada a obras de interés social, lotes de terrenos ubicados en la Mz. X3, No. 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, Mz. W3 lotes 2, 3, 4, 13, 14m y 15 La Sra. Clemencia Calderon Viuda de Jamed representada por el Sr. Raul Jamed Calderon.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	13-00385208	Calderon Moreira Clemencia Isabel	Casado(*)	Manta
Urbanización	80-0000000002145	Lotización Costa Azul		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	23	14-ene-1981	35	36
Compra Venta	44	01-jun-1949	23	23

4 / 7 Sentencia

Inscrito el : miércoles, 06 de febrero de 2002

Tomo: 1 Folio Inicial: 2.911 - Folio Final: 2.913

Número de Inscripción: 359 Número de Repertorio:

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: domingo, 09 de diciembre de 2001

Escritura/Juicio/Resolución: Juzgado Sexto de lo Civil de Manabí

Fecha de Resolución: lunes, 05 de noviembre de 2001

a.- Observaciones:

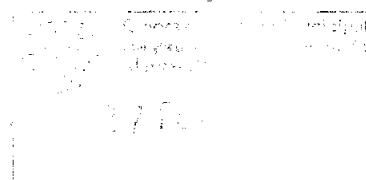
SENTENCIA dictada dentro del Juicio Ordinario. Un lote de terreno urbano ubicado en el sitio denominado Charco Nuevo de la parroquia Tarquí hoy denominada Lotización Costa Azul, de la parroquia urbana Tarquí, de Manta, una área total de Ciento diecisiete mil doscientos cincuenta y nueve punto cincuenta metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Adjudicatario	13-00385208	Calderon Moreira Clemencia Isabel	Viudo	Manta
Autoridad Competente	80-0000000000166	Juzgado Sexto de lo Civil de Manabí		Manta
Demandado	80-0000000037001	Alava Delgado Lorenzo Rosendo	(Ninguno)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	44	01-jun-1949	23	23



5 / 7 Protocolización de Documentos

Inscrito el : viernes, 26 de febrero de 2010

Tomo: 15 Folio Inicial: 8.596 - Folio Final: 8.656

Número de Inscripción: 509 Número de Repertorio: 1.058

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 04 de diciembre de 2009

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Protocolización de Sentencia. Dentro del Juicio de Partición propuesto por la Señora Luisa Clemencia Jamed

C a l d e r o n

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Autoridad Competente	80-0000000001519	Juzgado Vigésimo Quinto de Lo Civil de Ma		Manta
Beneficiario	13-00384524	Jamed Calderon Luisa Clemencia	Casado(*)	Manta
Beneficiario	80-00000000037126	Jamed Macias Ana Karina	Casado(*)	Manta
Beneficiario	80-00000000037127	Jamed Macias Pia Maria	Casado(*)	Manta
Beneficiario	80-00000000037124	Jamed Mannersalo Laila Clemencia	Casado(*)	Manta
Beneficiario	80-00000000037125	Jamed Mannersalo Raul Alejandro	Casado(*)	Manta
Beneficiario	80-00000000037128	Jamed Velez Dalila Melanie	Casado(*)	Manta
Beneficiario	80-00000000037129	Jamed Velez Said Felipe	Casado(*)	Manta
Beneficiario	80-00000000037130	Jamed Zambrano Chaffik Paul	(Ninguno)	Manta
Causante	80-00000000024458	Calderon Moreira Clemencia	(Ninguno)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Planos	1	27-ene-1998	1	1

6 / 7 Compraventa

Inscrito el : jueves, 04 de abril de 2013

Tomo: 53 Folio Inicial: 21.778 - Folio Final: 21.790

Número de Inscripción: 1.070 Número de Repertorio: 2.697

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 06 de marzo de 2013

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

ACLARACION Y COMPRAVENTA. El Señor Chaffik Paul Jamed Zambrano, soltero, debidamente representado por el Señor Miguel Angel Arteaga Rivadeneira. Aclaración: Tiene a bien Aclarar que en el Juicio de Partición, erróneamente se hizo constar que su nombre es Chaffic, cuando en realidad su nombre es CHAFFIK. El lote de terreno signado con el número Siete de la Manzana "A- Tres" ubicado en la Lotización Costa Azul, de la Parroquia L o s E s t e r o s d e l C a n t ó n M a n t a .

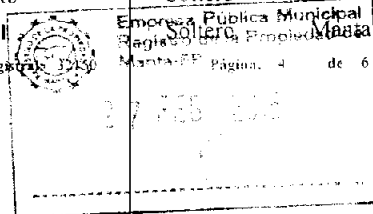
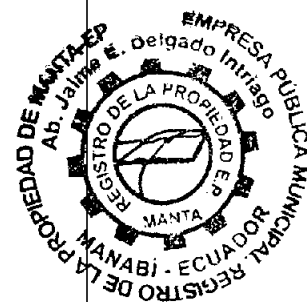
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-03346579	Macias Carreño Lorenzo Benito	Soltero	Manta
Vendedor	09-18014655	Jamed Zambrano Chaffik Paul	Soltero	Manta

Certificación impresa por: Maza

Ficha Registral: 12430

Empresa Pública Municipal
Registro de Empleados
Manta-EP Página: 4 de 6





**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**



c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	509	26-feb-2010	8596	8656

7 / 7 Compraventa

Inscrito el : martes, 17 de septiembre de 2013

Tomo: 138 Folio Inicial: 57.505 - Folio Final: 57.513

Número de Inscripción: 2.857 Número de Repertorio:

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 29 de agosto de 2013

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno signado con el número Siete de la Manzana "A- Tres" ubicado en la Lotización Costa Azul, de la
P a r r o q u i a L o s E s t e r o s s d e l C a n t ó n M a n t a .

6.706



b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	18-03039831	Lucas Suarez Fanny Rosalia	Soltero	Manta
Vendedor	13-03346579	Macias Carreño Lorenzo Benito	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1070	04-abr-2013	21778	21790

8 / 7 Compraventa

Inscrito el : martes, 23 de septiembre de 2014

Tomo: 190 Folio Inicial: 76.323 - Folio Final: 76.336

Número de Inscripción: 3.896 Número de Repertorio:

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 29 de agosto de 2014

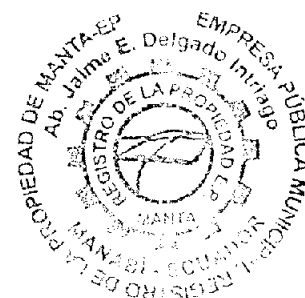
Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA de la totalidad del lote de terreno el mismo que esta signado con el numero siete de la manzana
A - Tres ubciado en la Lotizacion Costa Azul de la parroquia Los Esteros del canton Manta. con una superficie total
de ciento noventa y un metros cuadrados veinte centimetros cuadrados.

7.012



b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-11881542	Burgos Vera Jose Miguel	Soltero	Manta
Vendedor	18-03039831	Lucas Suarez Fanny Rosalia	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2857	17-sep-2013	57505	57513



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Planos	1		
Compra Venta	7		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 9:52:20 del viernes, 27 de febrero de 2015

A petición de: *Jose Myrel Vera Burgos*

Elaborado por: *Maira Dolores Saltos Mendoza*
131013711-0



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador