

X

X

Divisão Estadual Paulistas Unidas

0175-3-101

CHIEF: **RAJ JARDIM SAUBARD**

PORTAL DO BELAÍDO, HORTAS, SÃO PAULO

130334659-191

PROPOSTA DE LICITAÇÃO Nº 001/2010 (CONTO BANCÁRIO) (CONTO BANCÁRIO) (CONTO BANCÁRIO)

INFORMAÇÕES GERAIS

ITEM	DESCRIÇÃO	QUANTIDADE		VALOR UNITÁRIO		VALOR TOTAL	
		UNID.	QTD.	UNIT.	TOTAL		
1		
2		
3		
4		
5		
6		
7		
8		
9		
10		
11		
12		
13		
14		
15		
16		
17		
18		
19		
20		
21		
22		
23		
24		
25		
26		
27		
28		
29		
30		
31		
32		
33		
34		
35		
36		
37		
38		
39		
40		
41		
42		
43		
44		
45		
46		
47		
48		
49		
50		
51		
52		
53		
54		
55		
56		
57		
58		
59		
60		
61		
62		
63		
64		
65		
66		
67		
68		
69		
70		
71		
72		
73		
74		
75		
76		
77		
78		
79		
80		
81		
82		
83		
84		
85		
86		
87		
88		
89		
90		
91		
92		
93		
94		
95		
96		
97		
98		
99		
100		

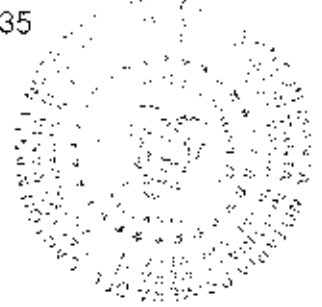
Factura: 001-003-000003042

20151308001P02735

NOTARIA, GUANOLUISA GUANOLUISA JORGE NELSON

NOTARIA PRIMERA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO



Escritura N°:		20151308001P02735					
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:		14 DE ABRIL DEL 2015					
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	MACIAS CARRERON LORENZO BEATO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1303348579	ECUATORIANA	VENDEDORA	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	BRAVO CAMPOS ADELAIDA VIOLETA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0917622062	ECUATORIANA	COMPRADORA	
UBICACIÓN							
Provincia		Canton			Parroquia		
MANABÍ		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTIA DEL ACTO O CONTRATO:		7600.00					

NOTARIA, GUANOLUISA GUANOLUISA JORGE NELSON

NOTARIA PRIMERA DEL CANTON MANTA

2015

13

08

01

P02735

COMPRAVENTA; OTORGA EL SEÑOR LORENZO BENITO MACIAS CARREÑO; A FAVOR DE LA SEÑORA ADELAIDA VIOLETA BRAVO CAMPOS.-

CUANTIA : USD \$ 3,680.00

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, provincia de Manabí, república del Ecuador, hoy día catorce de abril del año dos mil quince, ante mí, Abogado **JORGE NELSON GUANOLUISA GUANOLUISA**, Notario Público Primero del cantón Manta, comparece y declara, en calidad **VENDEDOR**, el señor **LORENZO BENITO MACIAS CARREÑO**, de estado civil soltero, a quien de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido su cédula de ciudadanía y certificado de votación, cuyas copias fotostáticas agrego a esta escritura.- El compareciente es de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad y domiciliado en esta ciudad de Manta; y, por otra parte en calidad de **COMPRADORA**, la señora **ADELAIDA VIOLETA BRAVO CAMPOS**, de estado civil viuda, a quien de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido sus cédulas de ciudadanía y certificado de votación, cuyas copias fotostáticas agrego a esta escritura.- La compareciente es de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad y domiciliada en esta ciudad de Manta. Advertidos que fueron los comparecientes por mí, el Notario, de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura pública, sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción, me piden que eleve a escritura pública el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue: **SEÑOR NOTARIO:** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo sírvase incorporar y autorizar una de Compraventa, contenida al tenor de las siguientes cláusulas: **PRIMERA: OTORGANTES.-** Otorgan y suscriben el presente contrato, el señor **LORENZO BENITO MACIAS CARREÑO**, por sus propios y personales derechos, a quien para efectos de este contrato se llamará simplemente "EL VENDEDOR"; y, por otra parte la señora **ADELAIDA VIOLETA BRAVO CAMPOS**, por sus propios y personales derechos, a quien para efectos de este contrato se llamará simplemente "LA

COMPRADORA". SEGUNDA: ANTECEDENTES.- Manifiesta el vendedor ser dueño y propietario de un lote de terreno signado con el número OCHO de la manzana "A- Tres" de la Lotización Costa Azul de la parroquia Los Esteros del cantón Manta, circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos: **POR EL FRENTE:** Diez metros y pasaje peatonal; **POR ATRÁS:** Diez metros y lote número cinco; **POR EL COSTADO DERECHO:** Dieciséis metros y lote número nueve; y, **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** Dieciséis metros y lote número siete. Con una superficie total de Ciento sesenta metros cuadrados.- Bien inmueble que fue adquirido en su estado civil soltero, y que aún mantiene por compra al señor Chaffik Paul James Zambrano, mediante escritura pública de Compraventa celebrada en la Notaría Cuarta del cantón Manta el tres de diciembre del año dos mil doce e inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta el dos de enero del año dos mil trece. Bien inmueble que se está libre de gravamen.- **TERCERA: VENTA.-** Con los antecedentes indicados, y por medio de este instrumento público el "VENDEDOR", da en venta real y enajenación perpetua a favor de la "COMPRADORA", quien compra y acepta para sí, el lote de terreno descrito e individualizado en la cláusula anterior con todas sus medidas y linderos.- **CUARTA : PRECIO.-** El precio del terreno que se vende, mediante el presente acto es de **TRES MIL SEISCIENTOS OCHENTA DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE NORTEAMERICA VEINTE CENTAVOS**; que el vendedor declara haber recibido dicha cantidad de dinero, en moneda de curso legal, a su entera satisfacción de manos de la compradora, sin que exista reclamo posterior, por este concepto. **QUINTA: TRANSFERENCIA.-** El vendedor transfiere el dominio del bien inmueble, materia de este contrato, con todas las servidumbres activas y pasivas legalmente constituidas; comprometiéndose caso contrario, al saneamiento legal, en los términos de ley.- **SEXTA: ACEPTACIÓN.-** Los comparecientes aceptan el presente contrato, por estar conforme con lo aquí estipulado y por así convenir a sus intereses.- **SEPTIMA : AUTORIZACION PARA INSCRIBIR.-** Se faculta al portador de la copia autorizada de esta Escritura, para requerir del Registrador de la Propiedad del cantón Manta, las inscripciones y anotaciones que por Ley correspondan.- **LAS**





Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95959, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Asesoría: martes, 02 de diciembre de 2011
Parroquia: Los Esteros
Tipo de Predio: Urbano
C/Ae: Costa 3,4 Idem. Predio: 2233808000



LINDEROS REGISTRALES:

El lote de terreno signado con el número Ocho de la Manzana "A-Tres" ubicado en la Lotización Costa Azul, de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, que tiene las siguientes medidas y linderos: **POR EL FRENTE:** Con diez metros y pasaje peatonal. **POR ATRAS:** Diez metros y lote número cinco. **POR EL COSTADO DERECHO:** Dieciséis metros y lote número nueve; y, **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** Dieciséis metros y lote número siete. Con una superficie total de: **CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS.** **SOLVENCIA:** El lote del predio descrito a la fecha se encuentra libre de

G r a v a m e n t e s

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Tipo	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Final
Compra Venta	Compraventa	14 - 01/06/1949	23
Compra Venta	Anteclación de Documentos	23 - 14.06.1951	15
Planos	Planos	1 - 27/01/1998	1
Compra Venta	Sentencia	359 - 06/02/2002	29.1
Compra Venta	Pratificación de Documentos	509 - 26/02/2010	8.556
Compra Venta	Compraventa	6 - 02/01/2011	51

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

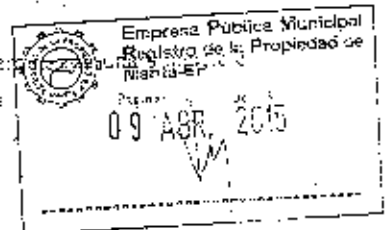
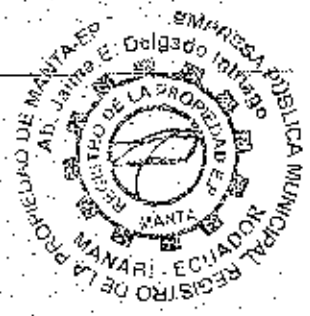
REGISTRO DE COMPRA VENTA

Compraventa

Inscrito el: miércoles, 01 de junio de 1949
Tomo: Fecha Inicio: 23 - Folio Final: 23
Número de Inscripción: 14 - Número de Repertorio:
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 26 de mayo de 1949
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

Observaciones:

El lote de terreno está conformado por el "terreno Nuevo", ubicado en la parroquia Urbana Te...





... hectarias y cuatro mil setecientos ocho metros cuadrados. Cuyo pago lo hace la compradora con un 10% de exclusiva propiedad, adquirido en su estado de cédula.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-00385208	Calderon Moreira Clemencia Isabel	Casado	Manta
Comprador	80-0000000043228	Jamed Jansen Felipe	Casado	Manta
Vendedor	80-000000000455	Alfatis Paggi Juan Eduardo	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fee. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	24	08-abr-1948	10	12

27. Protocolización de Documentos

Inscrito el: miércoles, 14 de enero de 1981

Tomo: I Folio Inicial: 35 - Folio Final: 36
 Número de Inscripción: 23 Número de Repertorio: 49
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
 Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 03 de diciembre de 1980

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Protocolización de unos Platos, Archivado en Compraventa, denominada Lotización Costa Azul, las Manzanas O-E-J, serán destinadas para las áreas Sociales de dicha Lotización. La propietaria, representada por el Sr. Raul Jamed, sobre terrenos ubicados en terrenos del sitio Charan Nuevo.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	13-00385208	Calderon Moreira Clemencia Isabel	Casado(*)	Manta
Urbanización	80-000000002145	Lotización Costa Azul		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fee. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	44	01-jun-1949	23	23

27. Platos

Inscrito el: martes, 27 de enero de 1998

Tomo: I Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1
 Número de Inscripción: 1 Número de Repertorio: 283
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
 Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 17 de abril de 1997

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Platos que lo hace por Mandato Judicial, dictada por el Juzgado Sexto de lo Civil de Manabí, en providencia dictada el 26 de Enero de 1998, y entregan al Municipio el 10% del area social para ser destinada a obras de interés social, lotes de terrenos ubicados en la Mz. X3, No. 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15. Mz. W3 lotes 2, 3, 4, 13, 14 y 15. La Sra. Clemencia Calderon Viuda de Jamed representada por el Sr. Raul Jamed Calderon



Empresa Pública Municipal
 Registro de la Propiedad de
 Manta-EP

09 ABR 2015



b. Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social
Propietario	13-00385208	Caldern Moreira Clemencia Isabel
Urbanización	80-000000002-35	Lotización Costa Azul

Estado Civil	Domicilio
Casador	Manta
	Manta

c. Esta inscripción se refiere a (a/s) que consta(n) en:

Libro	No. Inscripción	Fec. Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
Compra Venta	33	14-ene-1988	35	36
Compra Venta	44	01-jun-1989	23	23

5. Sentencia

Inscrito el: miércoles, 06 de febrero de 2012

Tomo: 1 Folio Inicial: 2,911 Folio Final: 2,913
 Número de Inscripción: 359 Número de Repertorio: 643
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: domingo, 09 de diciembre de 2001
 Escritura/Juicio/Resolución: Juzgado Sexto de Lo Civil de Manabí
 Fecha de Resolución: lunes, 05 de noviembre de 2001

a. Observaciones:

SENTENCIA ciudadada dentro del Juicio Ordinario. Un lote de terreno urbano ubicado en el sitio denominado Charco Nuevo de la parroquia Tarquí hoy denominada Lotización Costa Azul, de la parroquia urbana Tarquí, de Manta una área total de ciento diecisiete mil doscientos cincuenta y nueve punto cincuenta metros cuadrados.

b. Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social
Ajudicatario	13-00385208	Caldern Moreira Clemencia Isabel
Autoridad Competente	80-000000000166	Juzgado Sexto de Lo Civil de Manabí
Demandada	80-000000003700	Alaya Delgado Lorenzo Rosendo

Estado Civil	Domicilio
Viudo	Manta
	Manta
(Ninguno)	Manta

c. Esta inscripción se refiere a (a/s) que consta(n) en:

Libro	No. Inscripción	Fec. Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
Compra Venta	44	01-jun-1989	23	23

5. Protocolización de Documentos

Inscrito el: viernes, 26 de febrero de 2010

Tomo: 15 Folio Inicial: 8,596 Folio Final: 8,656
 Número de Inscripción: 509 Número de Repertorio: 1,058
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 04 de diciembre de 2009
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:

a. Observaciones:

Protocolización de Sentencia. Dentro del Juicio de Partición prouesto por la Señora Luisa Clemencia James

b. Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social
Autoridad Competente	80-000000000519	Juzgado Vigésimo Quinto de Lo Civil de Ma
Beneficiaria	13-00384531	Januel Caldern Luisa Clemencia
Beneficiario	80-0000000037126	Januel Macías Ana Natalia

Estado Civil	Domicilio
Casador	Manta
	Manta

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



Pagado: 09 FEB 2015



Beneficiario
Beneficiario
Beneficiario
Beneficiario
Beneficiario
Causante

80-000000037127 James Macias Pia Maria
80-000000037124 James Mannersalo Laila Clemencia
80-000000037125 James Mannersalo Raul Alejandro
80-000000037128 James Velez Dulila Melanie
80-000000037129 James Velez Said Felipe
80-000000037130 James Zambrano Chaffik Paul
80-000000024458 Calderon Moreira Clementia

Casado(*) Manta
Casado(*) Manta
Casado(*) Manta
Casado(*) Manta
Casado(*) Manta
(Ninguno) Manta
(Ninguno) Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Planos	1	27-ene-1998	1	

8.7.5 Compraventa

Inscrito el: miércoles, 01 de enero de 2013

Tomo: 1 Folio Inicial: 51 - Folio Final: 61

Número de Inscripción: 6 Número de Repertorio: 9

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 03 de diciembre de 2012

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

ACLARACION DE NOMBRE Y COMPRAVENTA. El Señor Chaffik Paul James Zambrano, tiene a bien Aclarar que en el Juicio de Partición, erróneamente se hizo constar que su nombre es Chaffik, cuando en realidad su nombre es Chaffik. El lote de terreno signado con el número Ocho de la Manzana "A- Tres" ubicado en la Lotización Costa Azul, de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-03346579	Macias Carreño Lorenzo Benito	Soltero	Manta
Vendedor	09-18014655	James Zambrano Chaffik Paul	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	509	26-feb-2010	8596	8656



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

09 ABR. 2015

Página: 4 de 4



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro
Pagos	1	
Compra Venta	8	

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al documento que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 9:42:48 del jueves, 09 de abril de 2015

A petición de: Srta. Adelaida Suarez Jimena

Elaborado por: Srta. Lourdes María Suárez
30136755-9



Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador



Validez del Certificado 30 días. Excepto que se diera un traspaso de dominio a se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP
09 ABR. 2015

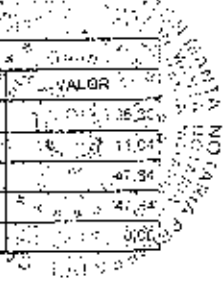


4102015408

OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	ÁREA	AVALLO	CONTROL	TÍTULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR NO CAUSA JUEZ CAJES MANTA DE LA ESCRITURA GLA. AVALUO ACTUAL DE 2008 EL MAN A 0214 parroquia LOS ESTEROS			2-03-08-04-002	166,00	33000	165705	075338
VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES				
C.C. / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR		
4303346575	MACIAS CARREÑO LORENZO BENITO	COSTA AZUL W3-A3-1738	Impuesto principal		11,04		
ADQUIRIENTE			Junta de Beneficencia de Guayaquil		11,04		
C.C. / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR				
0917602262	BRAYO CAMPOS ADRÍANA VICIETA	SN	47,94				
			VALOR PAGADO		47,94		
			SALDO		0,00		

EMISIÓN: 4/10/2015 4:08 JESSICA CATERINE MUÑOZ INTRIAGO
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

CANCELADO
Caterine Muñoz
TESORERÍA
ALTERNATIVAS DE IDENTIFICACIÓN
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono: **911**
RUC: 1360020070001
Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

000055858

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE 9001

CIRUC: :
NOMBRES : MACIAS CARREÑO LORENZO BENITO
RAZÓN SOCIAL: SOCIEDAD COSTA AZUL W3-A3-1738
DIRECCIÓN :

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALÚO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

N° PAGO: 200913
CAJA: SANJOSE ALVARADO PAVELA
FECHA DE PAGO: 14/04/2015 11:43:03

ÁREA DE SELLO



VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
3.00		3.00
	TOTAL A PAGAR	3.00

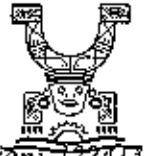
VÁLIDO HASTA: Lunes, 13 de julio de 2016
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALOR SIN EL REGISTRO DEL PAGO

ORIGINAL C. B. R. U. C.

M

**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA**



**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO
Y REGISTROS**

No. Certificación: 122413

Nº 0122413

CERTIFICADO DE AVALÚO



No. Electrónico: 30672

Fecha: 10 de abril de 2015

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 2-23-38-08-000

Ubicado en: LOT. COSTA AZUL MZ. A-3 LT.08

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 160,00 M2

Pertenece a:

Documento Identidad Propietario

1303345579 LORENZO BENITO MACIAS CARREÑO

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	3680,00
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	<u>3680,00</u>

Son: TRES MIL SEISCIENTOS OCHENTA DOLARES

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor del suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 27 de diciembre del año 2013, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bimio 2014 - 2015".

Lic. Maris Reyes M.

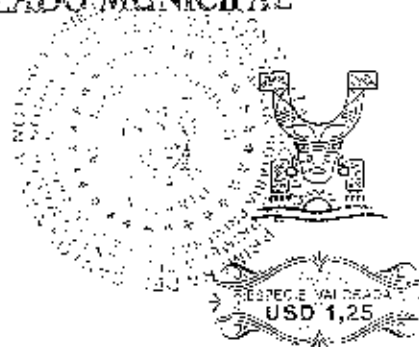
Director de Avalúos, Catastros y Registros (E)

361,00
1303345579
27/12/13

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0108130



LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de _____

MACIAS CARREÑO LORENZO BENITO

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 10 de Abril de 2015

VALIDO PARA LA CLAVE
2237808000 LOT. COSTA AZUL MZ- A-3 LT.08
Manta, diez de abril del dos mil quince



Dra. Juliana Rodríguez
TESORERÍA MUNICIPAL

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



Nº 00071220




LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

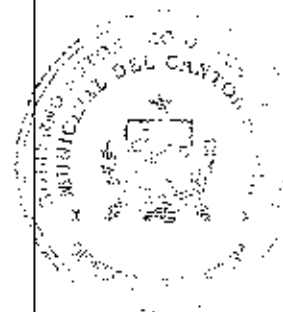
A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en _____ SOLAR _____ perteneciente a _____ ubicada _____
MAYAS CARREÑO LORENZO BERITO
---LOT: COSTA AZUL-MZ-A-3-ET-08
cuyo ---AVALUO COMERCIAL-PRESENTE--- asciende a la cantidad de \$3680.00.TRES MIL SEISCIENTOS OCHENTA DOLARES CON 00./100.

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA NO CAUSA UTILIDADES CUANTIA DE LA ESCRITURA IGUAL AL AVALUO ACTUAL

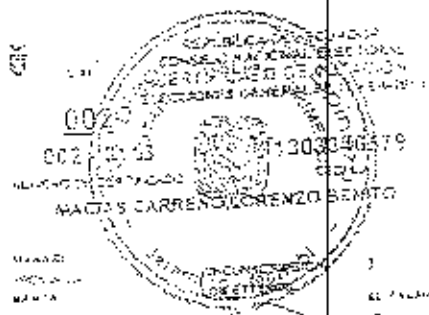
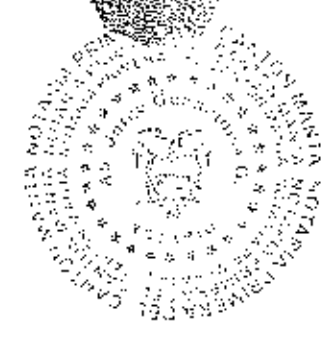
Manta, _____ de _____ del 20____
10 ABRI 2015

L.E


Director Financiero Municipal



REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
CERTIFICADO DE NOMINACIÓN
ELECCIONES GENERALES 2013-2017



002-01001
002-01001
1303046579
MAGUI S. CARRERO LORENZO BEMTO

MADEIRA
MARIANA
MARIANA

0917602007

REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
CERTIFICADO DE NOMINACIÓN
ELECCIONES GENERALES 2013-2017



002-01001
002-01001
1303046579
MAGUI S. CARRERO LORENZO BEMTO

MADEIRA
MARIANA
MARIANA

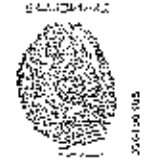
0917602007

REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
CERTIFICADO DE NOMINACIÓN
ELECCIONES GENERALES 2013-2017



0917602007
MAGUI S. CARRERO LORENZO BEMTO

REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
CERTIFICADO DE NOMINACIÓN
ELECCIONES GENERALES 2013-2017



0917602007
MAGUI S. CARRERO LORENZO BEMTO

REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
CERTIFICADO DE NOMINACIÓN
ELECCIONES GENERALES 2013-2017

011
011-0101
0917602007
MAGUI S. CARRERO LORENZO BEMTO

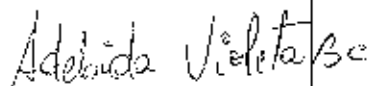
MADEIRA
MARIANA
MARIANA

0917602007


DE ESTILO.- Sírvase señor Notario agregar las demás cláusulas de estilo para la completa validez de este instrumento.- (Firmado) Abogado JAVIER CHAVEZ SALTOS. Matricula número: Trece guión dos mil nueve guión ciento doce.- FORO DE ABOGADOS. Hasta aquí la minuta que los comparecientes la ratifican y complementada con sus documentos habilitantes queda constituida en Escritura Pública conforme a Derecho. I leída enteramente que fue esta Escritura en alta y clara voz por mí, la aprueban y firman. Se cumplieron los preceptos legales, se procedió en unidad de acto. DOY FE .-



LORENZO BENITO MACIAS CARREÑO
C.C.No.- 130334657-9



ADELAIDA VIOLETA BRAVO CAMPOS
C.C.No.- 091760206-2



EL NOTARIO
.....
Gonzalo Guandulucio Es.
Servicio Público Primero
Manta - Ecuador

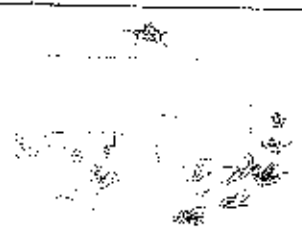


CONFORME AL ORIGINAL CONSTANTE EN EL PROTOCOLO
A MI CARGO, AL QUE ME RÊMITO, A PETICIÓN DE LA
PARTE INTERESADA CONFIERO ESTA PRIMERA COPIA ENTREGADA
EL MISMO DIA DE SU OTORGAMIENTO. PROTOCOLO NÚMERO
2015.13.08.01.P02735.- DOY FE-


Ethel Vargas Guanduliza G.
Notario Público Primero
Mante - Ecuador



DIRECCION DE
AVALUOS,
CATASTRO Y
REGISTROS



**GOBIERNO AUTONOMO
DESCENTRALIZADO DE
MANTA**

FECHA DE RECEPCION
CANTIDAD DE PLANOS
CANTIDAD DE PLANOS
CANTIDAD DE PLANOS
CANTIDAD DE PLANOS

09/04/15
2233808

FECHA DE ENTREGA 10/04/15

RUBROS

REVISADO POR
REVISADO POR
REVISADO POR
REVISADO POR

NO DE PROMITE

O.A

FIRMA DEL USUARIO

MAM

NOMBRE DEL INSPECTOR

FIRMA DEL INSPECTOR

FECHA

NOMBRE TECNICO

FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA


NOMBRE DE APROBACIÓN

FIRMA DEL DIRECTOR

[Handwritten signature]



32148

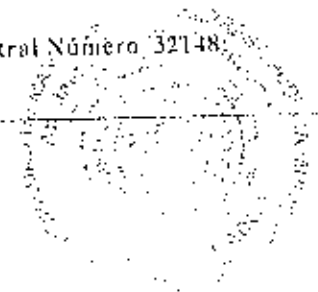


Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95959, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 32148.

INFORMACIÓN REGISTRAL

Acto de Escritura: *viernes 03 de diciembre de 2011*
 Lugar: *Los Esteros*
 Folio de Inscripción: *Urbano*
 Cod. Catastral: *Not. Juan Pineda* 2233808000



LINDEROS REGISTRALES:

El lote de terreno signado con el número Ocho de la Manzana "A- Tres" ubicado en la Lotización Costa Azul, de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, que tiene las siguientes medida y linderos: **POR EL FRENTE:** Con diez metros y pasaje peatonal. **POR ATRAS:** Diez metros y lote número cinco. **POR EL COSTADO DERECHO:** Dieciséis metros y lote número nueve; y, **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** Dieciséis metros y lote número siete. Con una superficie total de: **CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS. SOLVENCIA:** El lote del predio descrito a la fecha se encuentra libre de

G r a v a m e n t e s

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Costo, Integral
Compra Venta	Compra venta	44 01-06-1949	25
Compra Venta	Protocolización de Documentos	25 14-01-1981	35
Plano	Plano	1 27-01-1998	-
Compra Venta	Sentencia	359 06-02-2002	2.911
Compra Venta	Protocolización de Documentos	509 26-02-2010	8.596
Compra Venta	Compra venta	6 02-01-2013	21

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

Compra venta

Inscrito el: *miércoles, 03 de junio de 1949*

Folio: *1* Fecha Inicial: *23* Folio Final: *23*

Número de Inscripción: *44* Número de Repertorio: *373*

Oficina donde se guarda el original: *Notaría Primera*

Nombre del Cantón: *Manta*

Fecha de Otorgamiento/Prudencia: *juves, 26 de mayo de 1949*

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

Observaciones:

El lote de terreno para denominados "Cantos Nuevos", ubicado en la parroquia Urbana Tangua, con una Superficie





total de cincuenta y tres hectarias y cuatro mil setecientos ocho metros cuadrados. Cuyo pago lo hace la compradora con un cheque de exclusiva propiedad, adquirido en su estado de cédula.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-00385208	Calderon Moreira Clemencia Isabel	Casado	Manta
Comprador	80-000000043228	Jamed Jansen Felipe	Casado	Manta
Vendedor	80-000000000455	Allatis Poggi Juan Eduardo	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	24	08-abr-1948	10	12

2 / 5 Protocolización de Documentos

Inscrito el: miércoles, 14 de enero de 1981

Tomo: I Folio Inicial: 35 - Folio Final: 36

Número de Inscripción: 23 Número de Repertorio: 49

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 03 de diciembre de 1980

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

protocolización de unos Planos, Archivado en Compraventa, denominada Lotización Costa Azul, la cual zonas (1-1) serán destinadas para las áreas Sociales de dicha Lotización. La propietaria, representada por el Sr. Raúl Jamed, sobre terrenos ubicados en terrenos del sitio Charco Nuevo.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	13-00385208	Calderon Moreira Clemencia Isabel	Casado(*)	Manta
Urbanización	80-000000002145	Lotización Costa Azul		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	44	01-jun-1949	23	25

3 / 1 Planes

Inscrito el: martes, 27 de enero de 1998

Tomo: I Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1

Número de Inscripción: 1 Número de Repertorio: 283

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 17 de abril de 1997

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Planes que lo hace por Mandato Judicial, dictada por el Juzgado Sexto de lo Civil de Marabú, en providencia dictada el 26 de Enero de 1998, y entregan al Municipio el 10% del área social para ser destinada a obras de interés social, sobre terrenos ubicados en la Mz. X3, No. 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, Mz. W3, lotes 2, 3, 4, 11, 12 y 15. La Sra. Clemencia Calderon Viuda de Jamed representada por el Sr. Raúl Jamed Calderon.



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta
Página: 2 de 2



B. Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	13-30385208	Calderon Moreira Clemencia Isabel	Casada	Manabí
Urbanización	80-000000002145	Lotización Costa Azul		Manabí

c. Esta inscripción se refiere a las que constan en:

Título	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	23	14-ene-1987	35	36
Compra Venta	41	21-jun-1916	23	23

Sentencia

Inscripción: miércoles, 06 de febrero de 2002

Lote: 1 Folio Inicial: 2.911 - Folio Final: 2.913

Número de Inscripción: 359 Número de Repertorio: 643

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manabí

Fecha de Otorgamiento-Providencia: domingo, 09 de diciembre de 2001

Escritura Juicio-Resolución: Juzgado Sexto de lo Civil de Manabí

Fecha de Resolución: lunes, 05 de noviembre de 2001

d. Observaciones:

SIN T NULA JENCA Dentro del Juicio Ordinario. Un lote de terreno urbano ubicada en el sitio denominado Casita Nueva de la parroquia Tarqui hoy denominada Lotización Costa Azul, de la parroquia urbana Tarqui, de Manabí con una área total de cinco dieciséis mil doscientos cincuenta y nueve punto cincuenta metros cuadrados.

B. Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Adjudicatario	13-30385208	Calderon Moreira Clemencia Isabel	Viuda	Manabí
Autoridad Competente	80-000000000166	Juzgado Sexto de Lo Civil de Manabí		Manabí
Demandado	8-400000001700	Alaya Delgado Lorenzo Rosendo	(Ninguno)	Manabí

c. Esta inscripción se refiere a las que constan en:

Título	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	11	01-jun-1949	23	23

Pratificación de Documentos

Inscripción: viernes, 25 de febrero de 2010

Lote: 15 Folio Inicial: 8.596 - Folio Final: 8.656

Número de Inscripción: 509 Número de Repertorio: 1.058

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manabí

Fecha de Otorgamiento-Providencia: viernes, 04 de diciembre de 2009

Escritura Juicio-Resolución:

Fecha de Resolución:

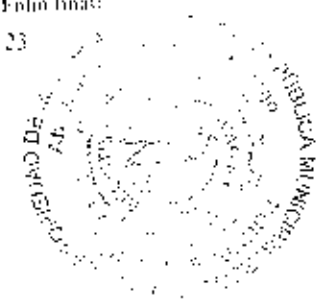
d. Observaciones:

Pratificación de Sentencia. Dentro del Juicio de Partición propuesto por la Señora Luisa Clemencia Larrea

C a l e n d a r i o

B. Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Autoridad Competente	80-000000001519	Juzgado Vigésimo Quinto de Lo Civil de Ma		Manabí
Beneficiario	Este 384524	Lamed Calderon Luisa Clemencia	Casada	Manabí
Beneficiario	42-000000007126	Lamed Macías Vía Karina	Casada	Manabí



Manabí
Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad



Beneficiario
Beneficiario
Beneficiario
Beneficiario
Causante

80-000000037127	Jamed Macias Pia Maria	Casado(*)	Manta
80-000000037124	Jamed Mannersalo Laila Clemencia	Casado(*)	Manta
80-000000037125	Jamed Mannersalo Raul Alejandro	Casado(*)	Manta
80-000000037128	Jamed Velez Dalila Melanie	Casado(*)	Manta
80-000000037129	Jamed Velez Said Felipe	Casado(*)	Manta
80-000000037130	Jamed Zambrano Chaffik Paul	(Ninguno)	Manta
80-000000024458	Calderon Moreira Clementina	(Ninguno)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Planos	1	27-ene-1998	1	

5 Compraventa

Inscrito el: miércoles, 02 de enero de 2013
 Tomo: 1 Folio Inicial: 51 - Folio Final: 61
 Número de Inscripción: 6 Número de Repertorio: 9
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 03 de diciembre de 2012
 Escritura/Juicio/Resolución:



a.- Observaciones:

ACLARACION DE NOMBRE Y COMPRAVENTA. El Señor Chaffik Paul Jamed Zambrano, tiene a bien Aclarar que en el Juicio de Partición, erróneamente se hizo constar que su nombre es Chaffie, cuando en realidad su nombre es Chaffik. El lote de terreno signado con el número Ocho de la Manzana "A- Tres" ubicado en la Lotización Costa Azul, de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Ciudad	Cédula n R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-03346379	Macias Carreño Lorenzo Benito	Soltero	Manta
Vendedor	09-18014655	Jamed Zambrano Chaffik Paul	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	509	26-feb-2010	8596	8656



Empresa Pública Municipal
 Registro de la Propiedad de
 Manta-EP

Fecha Registral: 31-1-13



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Pagos	-		
Compra Venta	5		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

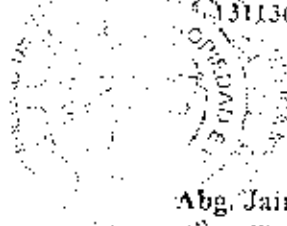
Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitted a las: 9:42:48 del jueves, 09 de abril de 2015

A petición de:

Elaborado por: Juliana Lourdes Macías Suarez

31136755-9




Abg. Jaime E. Delgado Intriago

Firma del Registrador



Validez del Certificado 30 días. Excepto que se diere un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.


 Empresa Pública Municipal
 Registro de la Propiedad de
 Manta-EP
 03 APR 2015