

0000071118

**EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP**

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registromanta.gob.ec

**Acta de Inscripción**

Registro de : COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 2718

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 6455

Periodo: 2017

Fecha de Repertorio: lunes, 04 de septiembre de 2017

1.- Fecha de Inscripción: lunes, 04 de septiembre de 2017 14:40

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
<b>COMPRADOR</b>					
Natural	1310063936	ANCHUNDIA FLORES MARIA ALEXANDRA	SOLTERO(A)	MANABI	MANTA
<b>VENDEDOR</b>					
Natural	907868145	JAMED MANNERSALO RAUL FELIPE	CASADO(A)	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA  
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA  
 Nombre del Cantón: MANTA  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 27 de julio de 2017  
 Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

Afilado a la Cámara: 

Plazo :

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
2233905000	15/06/2017 9:47:06	62549		LOTE DE TERRENO	Urbano

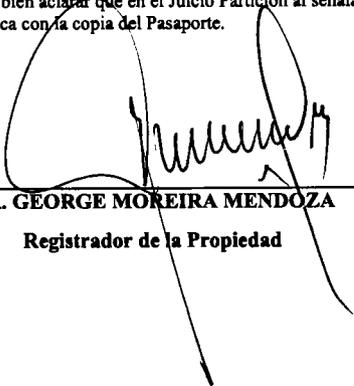
**Linderos Registrales:**

Terreno signado con el lote número 5 de la manzana Z-2, ubicada en la Lotización Costa Azul, de la parroquia Los Esteros del Cantón Manta. Lote de terreno que tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE :10,00M calle 11, POR ATRAS; 10,00m. lote numero 8. Mz Z2 . COSTADO DERECHO: 16,00m.- lote numero 6. COSTADO IZQUIERDO: 16,00m.- lote numero 4 Mz Z2, con una área total de: 160, 00m 2. SOLVENCIA: El predio descrito a la fecha se encuentra libre de Gravamen.

5.- Observaciones:

Compraventa de lote de terreno signado con el No. Cinco de la Mz. Z Dos Lotización Costa Azul parroquia Los Esteros del Cantón Manta Aclaración el Sr. Raúl Felipe Jamed Mannersalo tiene a bien aclarar que en el Juicio Partición al señalar sus generales de Ley erróneamente se hizo constar que sus nombres son Raul Felipe como se justifica con la copia del Pasaporte.

Lo Certifico:


  
**DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA**

Registrador de la Propiedad



Factura: 003-001-000006631

0000071119



20171308004P02075

NOTARIO(A) ENCARGADO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA CUARTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:		20171308004P02075					
<b>ACTO O CONTRATO:</b>							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:		27 DE JULIO DEL 2017, (12:05)					
<b>OTORGANTES</b>							
<b>OTORGADO POR</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que lo representa
Natural	JAMED MANNERSALO RAUL FELIPE	REPRESENTADO POR	CÉDULA	0907868145	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	LUISA CLEMENCIA JAMED CALDERON
<b>A FAVOR DE</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	ANCHUNDIA FLORES MARIA ALEXANDRA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1310063936	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
<b>UBICACIÓN</b>							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:		LOTIZACION COSTA AZUL DEL CANTON MANTA					
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:		3680.00					

NOTARIO(A) ENCARGADO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA CUARTA DEL CANTÓN MANTA

AP: 6768-DP13-2016-KP

**ESCRITURA DE: COMPRAVENTA****OTORGA: EL SEÑOR RAUL FELIPE JAMED MANNERSALO;****A FAVOR DE LA SEÑORA MARIA ALEXANDRA****ANCHUNDIA FLORES.-****CUANTIA: USD \$ 3,680.00****DI: 2 COPIAS**

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día jueves veintisiete de julio del año dos mil diecisiete, ante mí, Abogado **SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA**, Notario Encargado de la Notaria Pública Cuarta del cantón Manta, mediante Acción de Personal número 6768-DP13-2016-KP, otorgada por la Dirección Provincial del Consejo de la Judicatura de Manabí, de fecha siete de noviembre del año dos mil dieciséis, comparecen con plena capacidad, libertad y conocimiento, a la celebración de la presente escritura; por una parte, el señor **RAUL FELIPE JAMED MANNERSALO**, de estado civil casado, debidamente representado por su Apoderada señora **LUISA CLEMENCIA JAMED CALDERON**, de estado civil casada, de ochenta y tres años de edad, empleada, teléfono: 2622856, domiciliados en el edificio R.O., primer piso alto del cantón Manta, según consta de la copia del Poder, que se adjunta como documento habilitante, a quien se le denominara "LA VENDEDORA"; y, por otra parte, la señora **MARIA ALEXANDRA ANCHUNDIA FLORES**, de estado civil soltera, de treinta y cinco años de edad, Licenciada, teléfono:

**NOTARIA PÚBLICA CUARTA  
MANTA - MANABI**

0939170891, domiciliada en el Barrio La Paz del cantón Manta, por sus propios y personales derechos, a quien en lo posterior se le denominara "LA COMPRADORA".- Las comparecientes declaran ser de nacionalidad ecuatoriana y domiciliadas en esta ciudad de Manta, hábiles en derecho para contratar y contraer obligaciones, a quienes de conocer doy fe, en virtud de haberme exhibido sus documentos de identificación cuyas copias fotostáticas debidamente certificadas por mí. agrego a esta escritura como documento habilitante. Advertidas las comparecientes por mí el Notario de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinadas que fue en forma aislada y separada de que comparecen al otorgamiento de esta escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción; y, autorizándome de conformidad con el artículo Setenta y cinco de la Ley Orgánica de Gestión de la Identidad y Datos Civiles a la obtención de su información en el Registro Personal Único cuyo custodio es la Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación a través del convenio suscrito con esta notaria, que se agregara como habilitante, de la presente Compraventa, se eleve a escritura pública: **SEÑOR NOTARIO.**- En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase usted incorporar una en la que conste un contrato de **COMPRAVENTA,** contenido en las siguientes cláusulas: **PRIMERA: INTERVINIENTES.**- Intervienen al otorgamiento y suscripción del presente contrato, por una parte, el señor RAUL FELIPE JAMED MANNERSALO, debidamente representado por su Apoderada señora LUISA

NOTARIA PÚBLICA CUARTA  
MANTA - MANABI

0000071121

CLEMENCIA JAMED CALDERON, según consta de la copia del Poder Especial, a quien se le de nominará "EL VENDEDOR"; y, por otra parte, la señora MARIA ALEXANDRA ANCHUNDIA FLORES, por sus propios y personales derechos, a quien en lo posterior denominaremos "LA COMPRADORA". **SEGUNDA: ANTECEDENTES.**- Declara

el Vendedor señor RAUL FELIPE JAMED MANNERSALO, a través de su Apoderada señora LUISA CLEMENCIA JAMED CALDERON, que es dueño y propietario de un lote de terreno, signado con el número CINCO de la Manzana Z - Dos, ubicado en la Lotización Costa Azul de la Parroquia Los Esteros del cantón Manta, el mismo que lo adquirí mediante sentencia dentro del Juicio de Partición entre los herederos de la Causante señora Clemencia Calderón Moreira, dictada por el Juzgado Vigésimo Quinto de lo Civil de Manabí, debidamente protocolizada en la Notaria Pública Tercera del cantón Manta, el cuatro de diciembre del año dos mil nueve, debidamente inscrita el veintiséis de febrero del año dos mil diez.- Lote de terreno que tiene las

siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Con diez metros y lindera con calle Once; POR ATRÁS: Con diez metros y lindera con lote número Ocho de la Manzana Z Dos; POR EL COSTADO DERECHO: Con dieciséis metros y lindera con lote número Seis; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con dieciséis metros y lindera con lote número Cuatro de la Manzana Z Dos.- Con una superficie total de CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS .-

**TERCERA: ACLARACION.**- El señor RAUL FELIPE JAMED MANNERSALO, tiene a bien ACLARAR que en el Juicio de

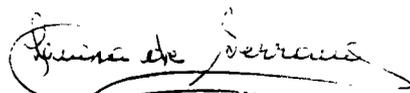
Partición, mencionada en la cláusula de los antecedentes, al señalar sus generales de Ley erróneamente se hizo constar que sus nombres son RAUL ALEJANDRO, cuando en realidad sus nombres son RAUL FELIPE, como se justifica con la copia del pasaporte que se adjunta como documento habilitante. En lo demás, el contrato de Compraventa en referencia no varía en ninguna de sus cláusulas. **CUARTA: VENTA.-** Con los antecedentes expuestos y mediante el presente contrato, el señor RAUL FELIPE JAMED MANNERSALO, a través de su Apoderada señora LUISA CLEMENCIA JAMED CALDERON, vende, cede y transfiere a la señora MARIA ALEXANDRA ANCHUNDIA FLORES, quien compra, adquiere, recibe y acepta para sí, el lote de terreno, descrito é individualizado en la cláusula de los antecedentes, signado con el número CINCO de la Manzana Z Dos, ubicado en la Lotización Costa Azul de la Parroquia Los Esteros del cantón Manta, con todas sus medidas y linderos sin reservarse nada para sí, cuya superficie total es de CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS. **QUINTA: PRECIO.-** El precio de la presente venta pactado de mutuo acuerdo por los contratantes es por la suma de TRES MIL SEISCIENTOS OCHENTA DOLARES AMERICANOS, valor que la compradora entrega en este acto a la Apoderada del Vendedor, quien declara recibirlo al contado, en dinero efectivo, a su entera satisfacción y sin tener en lo posterior ningún reclamo que hacer por tal concepto, renunciando inclusive a la acción por lesión enorme. **SEXTA: CLAUSULA ESPECIAL.-** Declara la señora LUISA CLEMENCIA JAMED CALDERON, que el Poder Especial emitido por el señor RAUL

0000071122

FELIPE JAMED MANNERSALO, está en total y plena vigencia y que su Poderdante se encuentra vivo.- **SEPTIMA: DEL SANEAMIENTO.**- La venta de este lote de terreno se hace como cuerpo cierto y en el estado en que actualmente se encuentra la propiedad vendida, con todos sus derechos, usos, costumbres, servidumbres activas y pasivas y sin ninguna limitación del dominio que pueda obstaculizar el libre ejercicio del mismo por parte de la adquirente, quien declara que conoce muy bien la propiedad que compra. Sin perjuicio de lo anterior, el Vendedor a través de su Apoderada se obliga al saneamiento por los vicios redhibitorios y por la evicción de ley. **OCTAVA: DOMICILIO.**- Las partes contratantes de mutuo acuerdo, señalan su domicilio en la ciudad de Manta, para los efectos legales que se deriven del presente Contrato. **NOVENA: AUTORIZACION PARA INSCRIBIR.**- Se faculta a la portadora de la copia autorizada de esta Escritura, para requerir del Señor Registrador de la Propiedad del Cantón Manta, las inscripciones y anotaciones que por Ley corresponden. **LAS DE ESTILO.**- Sírvase usted Señor Notario, agregar las demás cláusulas de estilo que sean necesarias para la validez y perfección de la presente Escritura Pública. Hasta aquí, la minuta que queda elevada a escritura pública, la misma que se encuentra firmada por la Abogada JOHANNA BRAVO CEVALLOS. Matrícula profesional número: Trece - Dos mil ocho - Diez del Foro de Abogados. Para la celebración y otorgamiento de la presente escritura se observaron los preceptos legales que el caso requiere; y, leída que le fue por mí, el Notario a las comparecientes, aquellas se ratifican

NOTARIA PÚBLICA CUARTA  
MANTA - MANABI

en la aceptación de su contenido y firman conmigo en  
unidad de acto, se incorpora al protocolo de esta Notaría la  
presente escritura, de todo lo cual **DOY FE.** 



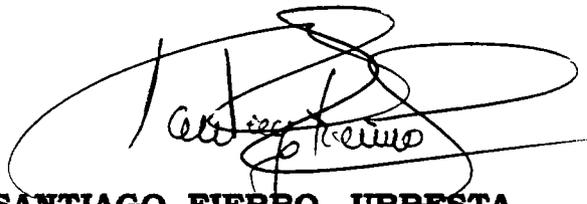


**LUISA CLEMENCIA JAMED CALDERON** /  
C.C.No.-





**MARIA ALEXANDRA ANCHUNDIA FLORES** /  
C.C.No.- 131006393-6 /



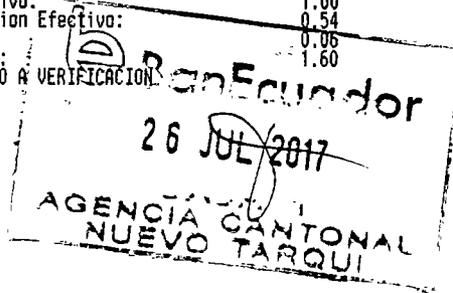
**Abg. SANTIAGO FIERRO URRESTA**  
**NOTARIO PÚBLICO CUARTO (E) - MANTA**

0000071123

BanEcuador B.P.  
26/07/2017 03:43:53 p.m. OK  
CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI  
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS  
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE  
REFERENCIA: 673468590  
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS  
OFICINA: 183 - NUEVO TARQUI - MANTA (AG.) OP:pquijij

INSTITUCION DEPOSITANTE: GPM  
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo: 1.00  
Comision Efectivo: 0.54  
IVA 3: 0.06  
TOTAL: 1.60  
SUJETO A VERIFICACION



BanEcuador B.P.  
RUC: 1768183520001

NUEVO TARQUI - MANTA (AG.)  
AV. DE LA CULTURA, PARQUE COMERCIAL NUEVA TARQUI, PARROQ  
UIA TARQUI, CANTON

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA  
No. Fac.: 131-502-00000057  
Fecha: 26/07/2017 03:44:52 p.m.

No. Autorizacion:  
260720170117681835200012131502000000572017154411

Cliente : ANCHUNDIA FLORES MARIA ALEXANDRA  
ID : 1310063936  
Dir : MANABIMANTATARQUI 00 0

Descripcion	Total
Recaudo	0.54
SubTotal USD	0.54
I.V.A	0.06
TOTAL USD	0.60

\*\*\*\* GRACIAS POR SU VISITA \*\*\*\*  
Sin Derecho a Credito Tributario



MANABIMANTATARQUI 00 0  
CORREDEL CANTON MANTA



Gobierno Autónomo Descentralizado  
Municipal del Cantón Manta  
R.U.C.: 136000090001  
Dirección: Av. 4ta y Calle 9 - Teléf.: 2611 - 479 / 2611 - 477

# TÍTULO DE CRÉDITO No. 0627782

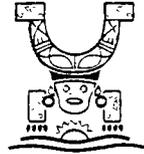
7/25/2017 12:04

OBSERVACIÓN		CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia LOS ESTEROS		2-23-39-05-000	160,00	3680,00	277788	627782
VENDEDOR		ALCABALAS Y ADICIONALES				
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR	
	JAMER MANNERSALO RAUL ALEJANDRO	LOT COSTA AZUL MZ-2-2 LOTE 5	Impuesto principal		36,80	
			Junta de Beneficencia de Guayaquil		11,04	
			TOTAL A PAGAR		47,84	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO		47,84	
1310063936	ANCHUNDIA FLORES MARIA ALEXANDRA	NA	SALDO		0,00	

EMISION: 7/25/2017 12:04 OLGA PILAR SOTO DE LA TORRE  
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

0000071124

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA



ESPECIE VALORADA  
USD 1,25

Nº 096511

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

URBANO

A petición verbal de parte interesada. CERTIFICA: Que revisado el **SOLAR** de Predios en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en perteneciente a **JAMED MANNERSALO RAUL ALEJANDRO**

ubicada

**LOT. COSTA AZUL MZ 2 LOTE 5**

cuyo

**AVALUO COMERCIAL PRESENTE**

asciende a la cantidad

de

**\$3680.00 TRES MIL SEISCIENTOS OCHENTA DOLARES 00/100**

**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE COMPRAVENTA NO CAUSA UTILIDAD PORQUE LA  
ULTIMA TRANFERENCIA DE DOMINIO TIENE MAS DE 20 AÑOS**

Elaborado: DANIEL SALDARRIAGA

D. Daniel Saldarriaga  
Director Financiero Municipal  
CANTÓN DEL CANTÓN MANTA

Manta,

25 DE JULIO DEL 2017

Director Financiero Municipal



## AUTORIZACION

No. 17338-A

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial autoriza a **ANCHUNDIA FLORES MARIA ALEXANDRA**, para que celebre escritura del terreno propiedad de JAMED MANNERSALO RAUL ALEJANDRO, ubicado en la Lotización Costa Azul, signado como **lote 5, manzana Z-2**, parroquia Los Esteros, cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

<b>Frente:</b>	10,00m. - Calle 11.
<b>Atrás:</b>	10,00m. - Lote 8.
<b>Por el costado derecho:</b>	16,00m - Lote 6.
<b>Por el costado izquierdo:</b>	16,00m - Lote 4.
<b>Área total:</b>	160,00m <sup>2</sup> .

Manta, junio 19 del 2017.

Arq. Juvenal Zambrano Orejuela

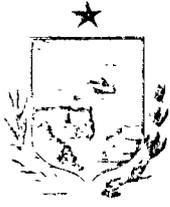
### **DIRECTOR DE PLANIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL.**

*El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.*

CVGA.

0000071125

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO  
Y REGISTROS



No. Certificación: 143902

Nº 143902

CERTIFICADO DE AVALÚO



No. Electrónico: 50965

Fecha: 24 de julio de 2017

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 2-23-39-05-000

Ubicado en: LOT. COSTA AZUL MZ-Z-2 LOTE 5

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 160,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad Propietario  
JAMED MANNERSALO RAUL ALEJANDRO

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	3680,00
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	<hr/>
	3680,00

Son: TRES MIL SEISCIENTOS OCHENTA DOLARES

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2016 - 2017".

C.P.A. Javier Cevallos Morejón

Director de Avalúos, Catastros y Registros (E)



NOTA: EL PRESENTE DOCUMENTO SE EMITE DE ACUERDO A LA CERTIFICACION QUE OTORGA LA DIRECCIÓN DE PLANIAMIENTO URBANO, POR LO CUAL SALVAMOS CUALQUIER ERROR U OMISIÓN, EXIMIENDO DE RESPONSABILIDAD AL CERTIFICANTE, SI SE COMPROBARE QUE SE HAN PRESENTADO DATOS FALSOS O REPRESENTACIONES GRAFICAS ERRÓNEAS.

Impreso por: MARIS REYES 24/07/2017 8:27:56

**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA**



**Nº 115494**



*LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA*

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de

**JAMED MANNERSALO RAUL ALEJANDRO**

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

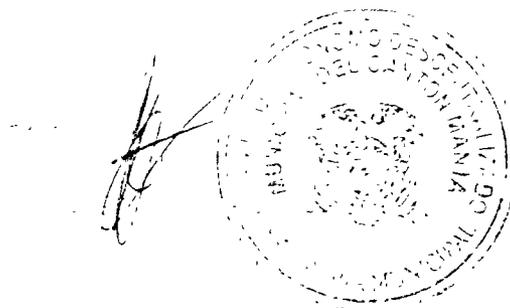
25 JULIO 2017

Manta,

**VALIDO PARA LA CLAVE:**

**2233905000 LOT. COSTA AZUL MZ-Z-2 LOTE 5**

**Manta, veinte y cinco de julio del dos mil diecisiete**



0000071126



# CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

**011**

Teléfono: 2621777 - 2611747

RUC: 1360020070001  
Dirección: Avenida 11  
entre Calles 11 y 12

COMPROBANTE DE PAGO

0000043365

## CERTIFICADO DE SOLVENCIA

### DATOS DEL CONTRIBUYENTE

09078668145001

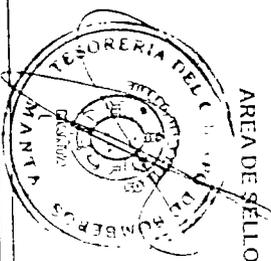
C.I./R.U.C.: JAMED MANNERSALO RAUL ALEJANDRO  
NOMBRES: COSTA AZUL MZ-22 LT. 05  
RAZÓN SOCIAL:  
DIRECCIÓN:

### DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:  
AVALÚO PROPIEDAD:  
DIRECCIÓN PREDIO:

### REGIS PR 2039 PAGO

Nº PAGO: VERONICA CUENCA VINCES  
CAJA: 25/07/2017 15:28:53  
FECHA DE PAGO:



AREA DE SELLO

VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
3.00		

TOTAL A PAGAR

3.00

VALIDO HASTA: lunes 23 de octubre de 2017  
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

**ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO**

Roberto Cuenca del Castillo

Roberto Cuenca del Castillo

ORIGINAL CLIENTE



**Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP**



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina  
Telf.052624758  
www.registropmanta.gob.ec

**Ficha Registral-Bien Inmueble**  
**62549**

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-17011563, certifico hasta el día de hoy 15/06/2017 15:37:38, la Ficha Registral Número 62549.

**INFORMACION REGISTRAL**

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX  
Fecha de Apertura: jueves, 15 de junio de 2017  
Información Municipal:

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO  
Parroquia: LOS ESTEROS



**LINDEROS REGISTRALES:**

Terreno signado con el lote número 5 de la manzana Z-2, ubicada en la Lotización Costa Azul, de la parroquia Los Esteros del Cantón Manta. Lote de terreno que tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE :10,00M calle 11, POR ATRAS; 10,00m. lote numero 8. Mz Z2 . COSTADO DERECHO: 16,00m.- lote numero 6. COSTADO IZQUIERDO: 16,00m.- lote numero 4 Mz Z2, con una área total de: 160, 00m 2. SOLVENCIA: El predio descrito a la fecha se encuentra libre de Gravamen.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	44 01/jun/1949	23	23
COMPRA VENTA	PROTOCOLIZACIÓN DE DOCUMENTOS	23 14/ene/1981	35	36
PLANOS	PLANOS	1 27/ene/1998	1	1
COMPRA VENTA	SENTENCIA	359 06/feb/2002	2.911	2.913
COMPRA VENTA	PROTOCOLIZACIÓN DE DOCUMENTOS	509 26/feb/2010	8.596	8.656

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Registro de : **COMPRA VENTA**

[ 1 / 5 ] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : miércoles, 01 de junio de 1949 **Número de Inscripción:** 44 **Tomo:** 1  
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 373 **Folio Inicial:** 23  
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA PRIMERA **Folio Final:** 23  
**Cantón Notaría:** MANTA

**Escritura/Juicio/Resolución:**

**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** jueves, 26 de mayo de 1949

**Fecha Resolución:**

**a.- Observaciones:**

Un lote de terreno rural denominado "Charco Nuevo", ubicado en la parroquia Urbana Tarqui, con una Superficie total de cincuenta y tres hectarias y cuatro mil setecientos ocho metros cuadrados. Cuyo pago lo hace la compradora con dinero de exclusiva propiedad, adquirido en su estado de célibe

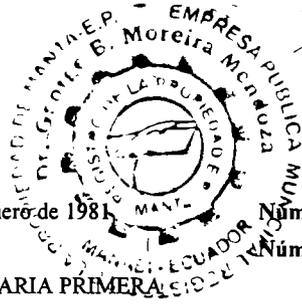
**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000043228	JAMED JASEN FELIPE	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	1300385208	CALDERON MOREIRA CLEMENCIA ISABEL	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000000455	ALIATIS POGGI JUAN EDUARDO	SOLTERO(A)	MANTA	

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	24	08/abr/1948		

Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP  
15 JUN 2017  
Pag 1 de 4



0000071127

**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 2 / 5 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : /miércoles, 14 de enero de 1980      **Número de Inscripción:** 23      Tomo:1  
**Nombre del Cantón:** MANTA      **Número de Repertorio:** 49      Folio Inicial:35  
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA PRIMERA DE MANTA      Folio Final:36  
**Cantón Notaría:** MANTA  
**Escritura/Juicio/Resolución:**  
**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** miércoles, 03 de diciembre de 1980  
**Fecha Resolución:**

**a.- Observaciones:**

Protocolización de unos Planos, Archivado en Compraventa, denominada Lotizacion Costa Azul, las manzanas O-E- J, seran destinadas para las areas Sociales de dicha Lotizacion. La propietaria, representada por el Sr. Raul Jamed.sobre terrenos ubicados en terrenos del sitio Charco Nuevo.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	1300385208	CALDERON MOREIRA CLEMENCIA ISABELCASADO(A)		MANTA	
URBANIZACIÓN	800000000002145	LOTIZACION COSTA AZUL	NO DEFINIDO	MANTA	

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	44	01/jun/1949	23	23

**Registro de : PLANOS**

[ 3 / 5 ] PLANOS

Inscrito el :                    martes, 27 de enero de 1998      **Número de Inscripción:** 1      Tomo:1  
**Nombre del Cantón:** MANTA      **Número de Repertorio:** 283      Folio Inicial:1  
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA TERCERA      Folio Final:1  
**Cantón Notaría:** MANTA  
**Escritura/Juicio/Resolución:**  
**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** jueves, 17 de abril de 1997  
**Fecha Resolución:**

**a.- Observaciones:**

Planos que lo hace por Mandato Judicial, dictada por el Juzgado Sexto de lo Civil de Manabi, en providencia dictada el 26 de Enero de 1998, y entregan al Municipio el 10% del area social para ser destinada a obras de interés social, lotes de terrenos ubicados en la Mz. X3, No. 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8. 9, 10. 11, 12, 13, 14, 15, Mz. W3" lotes 2, 3, 4, 13, 14 y 15 La Sra. Clemencia Calderon Viuda de Jamed representada por el Sr. Raul Jamed Calderon.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	1300385208	CALDERON MOREIRA CLEMENCIA ISABELCASADO(A)		MANTA	
URBANIZACIÓN	800000000002145	LOTIZACION COSTA AZUL	NO DEFINIDO	MANTA	

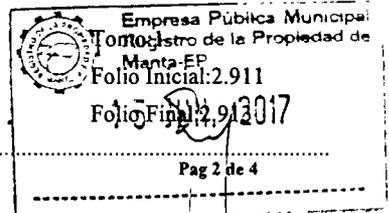
**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	23	14/ene/1981	35	36
COMPRA VENTA	44	01/jun/1949	23	23

**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 4 / 5 ] COMPRA VENTA

Inscrito el :                    miércoles, 06 de febrero de 2002      **Número de Inscripción:** 359  
**Nombre del Cantón:** MANTA      **Número de Repertorio:** 643  
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARÍA PRIMERA DE MANTA





**Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP**



**Cantón Notaría:** MANTA  
**Escritura/Juicio/Resolución:** Juzgado Sexto de lo Civil de Manabi  
**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** domingo, 09 de diciembre de 2001  
**Fecha Resolución:** lunes, 05 de noviembre de 2001

**a.- Observaciones:**

SENTENCIA dictada dentro del Juicio Ordinario. Un lote de terreno urbano ubicado en el sitio denominado Charco Nuevo de la parroquia Tarqui hoy denominada Lotización Costa Azul, de la parroquia urbana Tarqui, de Manta. una área total de Ciento diecisiete mil doscientos cincuenta y nueve punto cincuenta metros cuadrados.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ADJUDICATARIO	1300385208	CALDERON MOREIRA CLEMENCIA ISABEL VIUDO(A)		MANTA	
AUTORIDAD COMPETENTE	800000000000166	JUZGADO SEXTO DE LO CIVIL DE MANABINO DEFINIDO		MANTA	
DEMANDADO	800000000037001	ALAVA DELGADO LORENZO ROSENDO	NO DEFINIDO	MANTA	

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	44	01/jun/1949	23	23

**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 5 / 5 ] COMPRA VENTA

**Inscrito el :** viernes, 26 de febrero de 2010 **Número de Inscripción:** 509 **Tomo:** 15  
**Nombre del Cantón:** MANTA **Número de Repertorio:** 1058 **Folio Inicial:** 8.596  
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA TERCERA **Folio Final:** 8.656  
**Cantón Notaría:** MANTA  
**Escritura/Juicio/Resolución:**  
**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** viernes, 04 de diciembre de 2009  
**Fecha Resolución:**

**a.- Observaciones:**

Protocolización de Sentencia. Dentro del Juicio de Partición propuesto por la Señora Luisa Clemencia Jamed Calderón.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
AUTORIDAD COMPETENTE	8000000000001519	JUZGADO VIGESIMO QUINTO DE LO CIVIL NO DEFINIDO DE MANABI		MANTA	
BENEFICIARIO	1300384524	JAMED CALDERON LUISA CLEMENCIA	CASADO(A)	MANTA	
BENEFICIARIO	800000000037124	JAMED MANNERSALO LAILA CLEMENCIA	CASADO(A)	MANTA	
BENEFICIARIO	800000000037130	JAMED ZAMBRANO CHAFFIC PAUL	NO DEFINIDO	MANTA	
BENEFICIARIO	800000000037129	JAMED VELEZ SAID FELIPE	CASADO(A)	MANTA	
BENEFICIARIO	800000000037125	JAMED MANNERSALO RAUL ALEJANDRO	CASADO(A)	MANTA	
BENEFICIARIO	800000000037127	JAMED MACIAS PIA MARIA	CASADO(A)	MANTA	
BENEFICIARIO	800000000037126	JAMED MACIAS ANA KARINA	CASADO(A)	MANTA	
BENEFICIARIO	800000000037128	JAMED VELEZ DALILA MELANIE	CASADO(A)	MANTA	
CAUSANTE	80000000024458	CALDERON MOREIRA CLEMENCIA	NO DEFINIDO	MANTA	

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PLANOS	1	27/ene/1998	1	1

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro **Número de Inscripciones**  
COMPRA VENTA 4

Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

15 JUN. 2017

Pag 3 de 4

0000071128

PLANOS

<<Total Inscripciones >>

1  
5

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

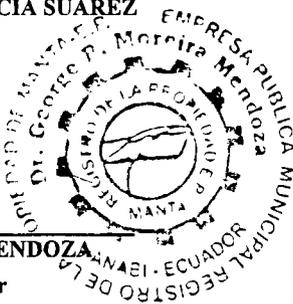
Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 15:37:38 del jueves, 15 de junio de 2017

A petición de: ANCHUNDIA FLORES MARIA ALEXANDRA

Elaborado por :CLEOTILDE ORTENCIA SUAREZ DELGADO

1305964593



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA  
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

Handwritten signature and vertical stamp on the left side of the page.

Stamp area containing the logo of Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP, the date 15 JUN. 2017, and the page number Pag 4 de 4.



República del Ecuador

CONSULADO GENERAL DEL ECUADOR EN MADRID

LIBRO DE ESCRITURAS PÚBLICAS

COPIA CERTIFICADA Nº 162 / 2015



Quien suscribe, MARCO VINICIO BUSTILLOS VIERA, AGENTE CONSULAR DEL ECUADOR en la ciudad de MADRID, ESPAÑA , certifica que la presente es segunda copia fiel y textual del Poder Especial número 1064/2014 otorgado por RAUL FELIPE JAMED MANNERSALO a favor de LUISA CLEMENCIA JAMED CALDERON y cuyo original se encuentra inscrito en el Tomo 5, Página 1064, Acta 1064, del Libro de Escrituras Públicas (poder especial) del CONSULADO GENERAL DEL ECUADOR EN MADRID, el mismo que está vigente y no ha sido revocado.- Dado y sellado, el 13 de agosto de 2015.

*[Firma manuscrita]*

MARCO VINICIO BUSTILLOS VIERA  
AGENTE CONSULAR DEL ECUADOR  
Arancel Consular: II 6.8  
Valor: \$10,00





República del Ecuador

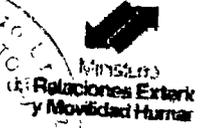
0000071129

CONSULADO GENERAL DEL ECUADOR EN MADRID

LIBRO DE ESCRITURAS PÚBLICAS

PODER ESPECIAL N° 1064 / 2014

Tomo 5 . Página 1064



En la ciudad de MADRID, ESPAÑA, el 5 de mayo de 2014, ante mí, MARCO VINICIO BUSTILLOS VIERA, AGENTE CONSULAR DEL ECUADOR en esta ciudad, comparece RAUL FELIPE JAMED MANNERSALO, de nacionalidad ECUATORIANA, de estado civil Casado, Cédula de ciudadanía número 090786814-5, con domicilio en C/ Lorca, N°28, Madrid, ESPAÑA, legalmente capaz a quien de conocer doy fe, y quien libre y voluntariamente, en uso de sus legítimos derechos, confiere PODER ESPECIAL, amplio y suficiente, cual en derecho se requiere a favor de la señora LUISA CLEMENCIA JAMED CALDERON, de nacionalidad ECUATORIANA, con estado civil Casada y Cédula de ciudadanía número 130038452-4, con domicilio en la ciudad de Manta, Provincia de Manabí, Ecuador, para que en su nombre y representación proceda a dar en venta y real enajenación perpetua los inmuebles consistentes en LOTES DE TERRENOS, ubicados en la Lotización Costa Azul, en la ciudad de Manta, provincia de Manabí, Ecuador; para cuya identificación precisa se tomarán en cuenta los datos de linderos, medidas y más datos constantes en los actuales títulos de dominio y que se tendrán como expresamente incorporados a este instrumento, en consecuencia, la mandataria nombrada queda facultada para contratar corretaje inmobiliario; para fijar el precio y recibir el dinero de la venta, suscribir a su nombre la promesa de compra-venta y/o las escrituras definitivas de venta y autorizar el pago de impuestos si existieren, y en general ejecutar cuanto trámite y diligencias propias de este tipo de negociación sean necesarias, entregar los inmuebles saneados de todo impedimento legal para la venta, incluyendo levantamiento de hipotecas o patrimonio familiar; además queda facultada a suscribir las escrituras públicas de venta de los inmuebles antes indicados, en fin, podrá realizar todo trámite legal para la libre disposición de los mismos. El poderdante confiere a su mandataria todas las facultades comunes y especiales dispuestas en la Ley y en especial las tipificadas en en los artículos 40, 44, 45 y siguientes del Código de Procedimiento Civil Codificado ecuatoriano vigente, que se tendrán como expresamente incorporadas a este mandato a fin de que no sea la falta de autorización la que impida su estricta ejecución.- Hasta aquí la voluntad expresa del poderdante. Para el otorgamiento de este Poder Especial se cumplieron todos los requisitos y formalidades legales y, leído que fue por mí, íntegramente al otorgante se ratifica en su contenido y aprobando todas sus partes firma al pie conmigo en la ciudad y fecha antes mencionadas, de todo lo cual doy fe.-

*[Firma manuscrita de Raul Felipe Jamed Mannersalo]*

RAUL FELIPE JAMED MANNERSALO

*[Firma manuscrita de Marco Vinicio Bustillos Viera]*

MARCO VINICIO BUSTILLOS VIERA  
AGENTE CONSULAR DEL ECUADOR

Arancel Consular: II 6.2  
Valor: \$30,00

*[Firma manuscrita]*





0000071130

## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



*Luisa de Serrano*

**Número único de identificación:** 1300384524 ✓

**Nombres del ciudadano:** JAMED CALDERON LUISA CLEMENCIA ✓

**Condición del cedulaado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/GUAYAS/GUAYAQUIL/CARBO  
/CONCEPCION/

**Fecha de nacimiento:** 25 DE AGOSTO DE 1933

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** SUPERIOR

**Profesión:** EMPLEADO

**Estado Civil:** CASADO ✓

**Cónyuge:** SERRANO JORGE

**Fecha de Matrimonio:** -----

**Nombres del padre:** JAMED FELIPE

**Nombres de la madre:** CALDERON CLEMENCIA

**Fecha de expedición:** 19 DE FEBRERO DE 2015

Información certificada a la fecha: 27 DE JULIO DE 2017

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABÍ - MANTA

*[Signature]*  
SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA  
DIRECTOR GENERAL DEL REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN  
MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABÍ - MANTA

N° de certificado: 173-041-10951



173-041-10951

*[Signature]*

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente





**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,  
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

N. 130038452-4



CECULA de  
**CIUDADANIA**  
APELLIDOS Y NOMBRES  
**JANED CALDERON  
LUISA CLEMENCIA**  
LUGAR DE NACIMIENTO  
**GUAYAS**  
**PEDRO CARBO CONCEPCION**  
FECHA DE NACIMIENTO **1933-08-25**  
NACIONALIDAD **ECUATORIANA**  
SEXO **F**  
ESTADO CIVIL **CASADO**  
**JORGE  
SERRANO**

INSTRUCCIÓN  
**SUPERIOR**

PROFESIÓN / OCUPACIÓN  
**EMPLEADO**

Y4344V4244

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
**JANED FELIPE**

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
**CALDERON CLEMENCIA**

LUGAR Y FECHA DE EXPIRACIÓN  
**MANTA**

2015-02-19  
FECHA DE EXPIRACIÓN  
2025-02-19

*[Signature]*

*[Signature]*

EMPRESARIO

Y. CALDERON

DISTRIBUCIÓN

NOTARIA CLARIA DEL CAYÓN Y VITA  
Dada en el 27 de Julio de 2017 a las 10:00 horas en la ciudad de Manta  
y devuelto al interesado en el día 27 de Julio de 2017 a las 10:00 horas  
por las utras  
Manta, a las 10:00 horas del día 27 de Julio de 2017  
4  
Ab. Santa Cruz



0000071131

## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



*Maria Anchundia*

**Número único de identificación:** 1310063936

**Nombres del ciudadano:** ANCHUNDIA FLORES MARIA ALEXANDRA

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/MONTECRISTI/MONTECRISTI

**Fecha de nacimiento:** 12 DE NOVIEMBRE DE 1981

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** SUPERIOR

**Profesión:** LICENCIADA

**Estado Civil:** SOLTERO

**Cónyuge:** -----

**Fecha de Matrimonio:** -----

**Nombres del padre:** ANCHUNDIA POSLIGUA SEGUNDO EPIFANIO

**Nombres de la madre:** FLORES MANTUANO ESPERANZA MARIA

**Fecha de expedición:** 17 DE SEPTIEMBRE DE 2015

Información certificada a la fecha: 27 DE JULIO DE 2017

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABI-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 175-041-11054



175-041-11054

Ing. Jorge Troya Fuertes  
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente



**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
 IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

**131006393-6**

**CEDULA**  
 CIUDADANIA  
 APELLIDOS Y NOMBRES  
 ANCHUNDIA FLORES  
 MARIA ALEXANDRA  
 LUGAR DE NACIMIENTO  
 MANABI  
 MONTECRISTI  
 MONTECRISTI  
 FECHA DE NACIMIENTO 1981-11-12  
 NACIONALIDAD ECUATORIANA  
 SEXO F  
 ESTADO CIVIL SOLTERO





**INSTRUCCION SUPERIOR**      **PROFESION / DOMINIO LICENCIADA**      **VEN48V2342**

**APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE**  
**ANCHUNDIA FLORES SEGUNDO ESPERANZA**

**APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE**  
**FLORES MANTUANO ESPERANZA**

**LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION**  
 MANTA  
 2015-08-17

**FECHA DE EXPIRACION**  
 2025-08-17

*[Signature]*      *[Signature]*

**DIRECCION GENERAL**      **MINISTERIO DEL INTERIOR**

**CERTIFICADO DE VOTACION**  
 ELECCIONES GENERALES 2017  
 2 DE ABRIL 2017

**005**  
 JUNTA No

**005 - 065**  
 NUMERO

**1310063936**  
 CEDULA

**ANCHUNDIA FLORES MARIA ALEXANDRA**  
 APELLIDOS Y NOMBRES

**MANABI**  
 PROVINCIA

**MANTA**  
 CANTON

**TARQUI**  
 PARROQUIA

**CIRCUNSCRIPCION 2**

**ZONA 1**




**CRN**      **REGLAMENTO ELECCIONES TRANSPARENCIA**      **ELECCIONES 2017**

**CIUDAD MANTA**

ESTE DOCUMENTO LE SERVE QUE USTED  
 SUFRAGÓ EN LAS ELECCIONES GENERALES 2017

ESTE CERTIFICADO SIRVE PARA TODOS  
 LOS TRÁMITES PÚBLICOS Y PRIVADOS

*[Signature]*

**NOTARIA PUBLICA DEL CANTON MANTA**

certifico con fe notarial los exhibidos en otro  
 y devolví al interesado en ..... *[Signature]* .....  
 copias utiles

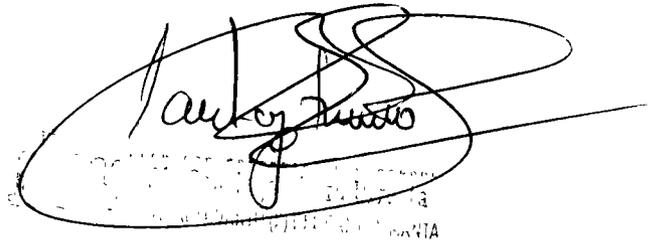
Manta, a **27 JUL 2017**

**4**

*[Signature]*  
**Ab. Santiago Fierro Urrutia**  
 NOTARIO PUBLICO DEL CANTON MANTA

0000071132

COPIA AUTORIZADA Y ANOTADA, CONFORME CON SU ORIGINAL, CONSTANTE EN EL PROTOCOLO A MI CARGO, AL QUE ME REMITO. A PETICION DE PARTE INTERESADA, CONFIERO ESTE **SEGUNDO** TESTIMONIO, ENTREGADO EL MISMO DIA DE SU OTORGAMIENTO. CODIGO: **20171308004P02075. DOY FE.-**



The image shows a handwritten signature in black ink, enclosed within an oval-shaped stamp. The signature is stylized and appears to read "Antonio J. [illegible]". The stamp contains some faint, illegible text, likely identifying the notary public.

0000071133

**EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP**

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registropmanta.gob.ec

**Razón de Inscripción**

**Periodo: 2017**

**Número de Inscripción: 2718**

**Número de Repertorio: 6455**

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Cuatro de Septiembre de Dos Mil Diecisiete queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 2718 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1310063936	ANCHUNDIA FLORES MARIA ALEXANDRA	COMPRADOR
907868145	JAMED MANNERSALO RAUL FELIPE	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

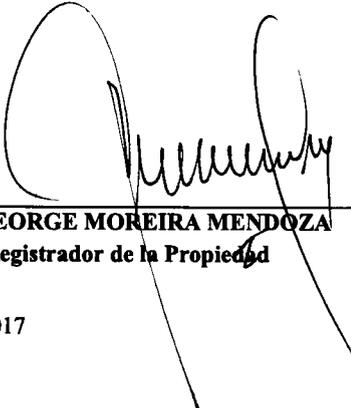
Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	2233905000	62549	COMPRAVENTA

Libro : COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA

Fecha : 04-sep./2017

Usuario: yoyi\_cevallos

  
DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA  
Registrador de la Propiedad

MANTA, lunes, 4 de septiembre de 2017