

00100434

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf. 052624758

www.registromanta.gob.cc

**Acta de Inscripción****Registro de:** COMPRA VENTA**Naturaleza Acto:** COMPRAVENTA**Número de Tomo:****Folio Inicial:** 0**Número de Inscripción:** 3742**Folio Final:** 0**Número de Repertorio:** 7653**Periodo:** 2018**Fecha de Repertorio:** martes, 20 de noviembre de 2018**1.- Fecha de Inscripción:** martes, 20 de noviembre de 2018 10:29**2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
COMPRADOR					
Natural	0901885905	VALVERDE TENORIO NORMA DEL ROCIO	CASADO(A)	MANABI	MANTA
VENDEDOR					
Natural	1304354515	GARCIA SERRANO MARIA GABRIELA	CASADO(A)	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato:

COMPRA VENTA

Oficina donde se guarda el original.

NOTARIA PRIMERA

Nombre del Cantón.

MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia:

lunes, 19 de noviembre de 2018

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

Afiliado a la Cámara.

Plazo :

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
2234001000	22/02/2008 0:00 00	545		LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Diez lotes de terrenos signados con los números Uno, Dos, Tres, Cuatro, Cinco, Seis, Siete, Ocho, Nueve y Diez, Manzana "Y-DOS, ubicado en la Lotización Costa Azul de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta el mismo que tiene los siguientes linderos y medidas; POR EL FRENTE, Cincuenta y Cuatro metros treinta centímetros y lindera con calle Once. POR ATRÁS, cincuenta metros Ochenta centímetros y lindera con pasaje peatonal. POR EL COSTADO DERECHO, treinta y dos metros y lindera con avenida Uno, y POR EL COSTADO IZQUIERDO, treinta y Dos Metros y lindera con propiedad particular, Área total de MIL SEISCIENTOS OCHENTA METROS CUADRADOS CON OCHENTA CENTIMETROS CUADRADOS. SOLVENCIA: El restante del predio descrito se encuentra libre de Gravamen.

Dirección del Bien: ubicado en la Lotización Costa Azul

Solvencia: El restante del predio descrito se encuentra libre de Gravamen.

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
2234011000	20/11/2018 10.32 42	68768	186,40m2	LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Lote de terreno desmembrado del adquirido en mayor extensión, signado con el numero CINCO de la Manzana "Y-DOS" ubicado en la lotizacion "Costa Azul" de la parroquia Los Esteros del cantón Manta, comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Con diez metros ochenta centímetros y lindera con pasaje peatonal; POR ATRÁS: Con doce metros cincuenta centímetros y lindera con lote numero Seis; POR EL COSTADO DERECHO: Con dieciséis metros nueve centímetros y lindera con propiedad particular; y, . POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con dieciséis metros y lindera con lote numero Cuatro.- Con una superficie total de CIENTO OCHENTA Y SEIS METROS CUADRADOS CON CUARENTA CENTÍMETROS CUADRADOS.

Dirección del Bien: Lote de terreno ubicado en la Lotizacion Costa Azul

Superficie del Bien: 186,40m2

5.- Observaciones:

Impreso por erick_espinoza

Administrador

martes, 20 de noviembre de 2018

Pag 1 de 2

Registro de : COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 3742

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 7653

Periodo: 2018

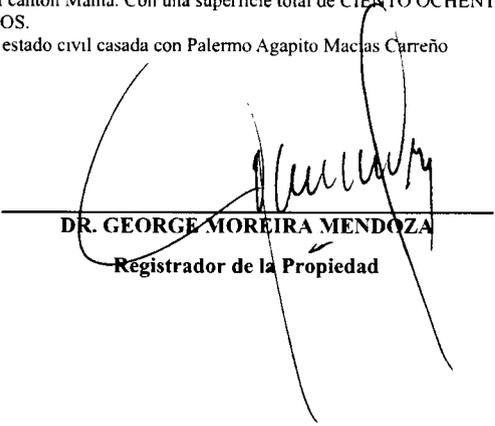
Fecha de Repertorio: martes, 20 de noviembre de 2018

COMPRAVENTA

*Lote de terreno desmembrado del adquirido en mayor extensión, signado con el numero CINCO de la Manzana "Y-DOS" ubicado en la lotizacion "Costa Azul" de la parroquia Los Esteros del cantón Manta. Con una superficie total de CIENTO OCHENTA Y SEIS METROS CUADRADOS CON CUARENTA CENTÍMETROS CUADRADOS.

*Compradora Norma del Rocio Valverde de estado civil casada con Palermo Agapito Macías Carreño

Lo Certifico:



DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Registrador de la Propiedad



Factura: 001-002-000037735

00100435



20181308001P06210

NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:		20181308001P06210					
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:		19 DE NOVIEMBRE DEL 2018, (11:27)					
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	GARCIA SERRANO MARIA GABRIELA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1304354515	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	VALVERDE TENORIO NORMA DEL ROCIO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0901885905	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABI		MANTA		MANTA			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:		9359,15					

CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PÁGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRÓNICO QUE SE INCORPoren A LA ESCRITURA PÚBLICA	
ESCRITURA N°:	20181308001P06210
FECHA DE OTORGAMIENTO:	19 DE NOVIEMBRE DEL 2018, (11:27)
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 1:	www.manta.gob.ec
OBSERVACIÓN:	

NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

00100436

2018	13	08	001	P06210
------	----	----	-----	--------

ESCRITURA PÚBLICA DE: COMPRAVENTA

**OTORGA: LA SEÑORA MARIA GABRIELA GARCIA SERRANO;
A FAVOR DE LA SEÑORA NORMA DEL ROCIO VALVERDE
TENORIO.-**

CUANTIA: USD \$ 9,359.15

DI: 2 COPIAS

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día lunes diecinueve//de noviembre// del año dos mil dieciocho, //ante mí, Abogado **SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA**, Notario Público Primero del cantón Manta, comparecen con plena capacidad, libertad y conocimiento, a la celebración de la presente escritura; por una parte, la señora **MARIA GABRIELA GARCIA SERRANO**, //de estado civil casada // con el señor Luis Ernesto García Briones, // de cuarenta años de edad, Ingeniera Comercial, teléfono: 0991122950, correo: gabygar@me.com, domiciliada en Samborondon - Guayaquil y de tránsito por esta ciudad de Manta, por sus propios y personales derechos, a quien se le denominara "LA VENDEDORA"; y, por otra parte, la señora **NORMA DEL ROCIO VALVERDE TENORIO**, //de estado casada // con el señor Palermo Agapito Macias Carreño, // de sesenta y cuatro años de edad, empleada, sin correo, teléfono: 0959407404, domiciliado en el Barrio Paraíso del cantón Manta, por sus propios derechos, a quien en lo posterior se le denominara "LA COMPRADORA".- Las comparecientes declaran ser de nacionalidad ecuatoriana, hábiles en derecho para contratar y contraer obligaciones, a quienes de conocer doy fe, en virtud de haberme exhibido

J. H.

sus documentos de identificación cuyas copias fotostáticas debidamente certificadas por mí, agrego a esta escritura como documento habilitante. Advertidas las comparecientes por mí el Notario de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinadas que fueron en forma aislada y separada de que comparecen al otorgamiento de esta escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción; y, autorizándome de conformidad con el artículo Setenta y cinco de la Ley Orgánica de Gestión de la Identidad y Datos Civiles a la obtención de su información en el Registro Personal Único cuyo custodio es la Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación a través del convenio suscrito con esta notaria, que se agregara como habilitante, de la presente Compraventa// se eleve a escritura pública: **SEÑOR NOTARIO.-** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase usted incorporar una en la que conste un contrato de **COMRAVENTA//** contenido en las siguientes cláusulas: **PRIMERA: INTERVINIENTES.-** Intervienen al otorgamiento y suscripción del presente contrato, por una parte, la señora MARIA GABRIELA GARCIA SERRANO, por sus propios y personales derechos; a quien en adelante se les denominará "LA VENDEDORA"; y, por otra parte, la señora NORMA DEL ROCIO VALVERDE TENORIO, por sus propios derechos, a quien en lo posterior denominaremos "LA COMPRADORA". **SEGUNDA : ANTECEDENTES.-** Declara la señora MARIA GABRIELA GARCIA SERRANO, que es dueña y propietaria de varios lotes de terrenos, signados con los

00100437

números Uno, Dos, Tres, Cuatro, Cinco, Seis, ~~Siete~~, Ocho, Nueve, y Diez (de la Manzana Y - Dos que unidos entre sí forman un solo cuerpo cierto, ubicado en la Lotización Costa Azul de la Parroquia Los Esteros del cantón Manta, el mismo que adquirí en mi estado civil soltera por compra que le hiciera a la señora Clemencia Isabel Calderón, según consta de la Escritura Pública de Compraventa, celebrada en la Notaria Pública Primera del cantón Manta, el veintisiete de septiembre del año dos mil dos, inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta, el veintiocho de octubre del año dos mil dos Lote de terreno que tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Con cincuenta y cuatro metros treinta centímetros y lindera con calle Once; POR ATRÁS: Con cincuenta metros ochenta centímetros y lindera con pasaje peatonal; POR EL COSTADO DERECHO: Con treinta y dos metros y lindera con Avenida Uno; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con treinta y dos metros y lindera con propiedad particular. Con una superficie total de MIL, SEISCIENTOS, OCHENTA METROS CUADRADOS CON OCHENTA CENTIMETROS CUADRADOS. De este lote de terreno se han realizado ventas.- **TERCERA: VENTA** .- Con los antecedentes expuestos y mediante el presente contrato, la señora MARIA GABRIELA GARCIA SERRANO, por sus propios derechos vende, cede y transfiere a la señora NORMA DEL ROCIO VALVERDE TENORIO, quien compra, adquiere, recibe y acepta para sí, el lote de terreno desmembrado del adquirido en mayor extensión, descrito é individualizado en la cláusula anterior, signado con el número CINCO

de la Manzana "Y - Dos" ubicado en la Lotización "Costa Azul" de la Parroquia Los Esteros del cantón Manta, comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Con diez" metros ochenta" centímetros y lindera con pasaje peatonal" POR ATRÁS: Con doce" metros cincuenta" centímetros y lindera con lote número Seis;" POR EL COSTADO DERECHO: Con dieciséis" metros nueve" centímetros y lindera con propiedad particular;" y, . POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con dieciséis" metros y lindera con lote número Cuatro"- Con una superficie total de CIENTO / OCHENTA " Y SEIS / METROS CUADRADOS CON CUARENTA" CENTIMETROS CUADRADOS.- **CUARTA: PRECIO.-** El precio de la presente venta pactado de mutuo acuerdo por los contratantes es la suma de NUEVE MIL TRESCIENTOS CINCUENTA Y NUEVE DOLARES CON QUINCE CENTAVOS, que la Compradora entrega en este acto a la Vendedora, quien declara recibirlo al contado, en dinero efectivo, a su entera satisfacción y sin tener en lo posterior ningún reclamo que hacer por tal concepto, renunciando inclusive a la acción por lesión enorme. **QUINTA: DEL SANEAMIENTO.-** La venta de este lote de terreno se hace como cuerpo cierto y en el estado en que actualmente se encuentra la propiedad vendida, con todos sus derechos, usos, costumbres, servidumbres activas y pasivas y sin ninguna limitación del dominio que pueda obstaculizar el libre ejercicio del mismo por parte de la adquirente, quien declara que conoce muy bien la propiedad que compra. Sin perjuicio de lo anterior, la Vendedora se obliga al saneamiento por los vicios redhibitorios y por la evicción de ley.

00100438

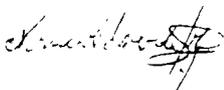
SEXTA: DECLARACION DE LA COMPRADORA.- La Compradora declara que los valores que utilizará para la compra del bien inmueble, adquiere por intermedio de este instrumento no proviene de fondos obtenidos en forma ilegítima vinculados con negocios, lavado de dinero o del narcotráfico, en consecuencia la Compradora exime a la Vendedora de toda responsabilidad aún ante terceros si la presente declaración es falsa o errónea. Así mismo, se autoriza a la Vendedora, a realizar el análisis que considere pertinente e incluso a informar a las autoridades correspondientes si fuera el caso.-

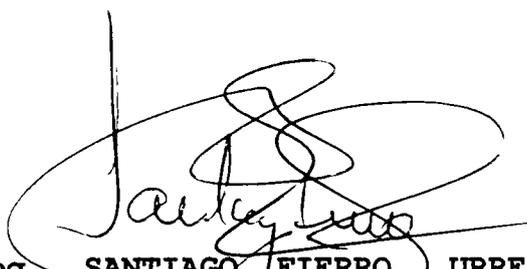
SEPTIMA: DOMICILIO.- Las partes contratantes de mutuo acuerdo, señalan su domicilio en la ciudad de Manta, para los efectos legales que se deriven del presente Contrato. **OCTAVA: AUTORIZACION PARA**

INSCRIBIR.- Se faculta a la portadora de la copia autorizada de esta Escritura, para requerir del Señor Registrador de la Propiedad del Cantón Manta, las inscripciones y anotaciones que por Ley corresponden. **LAS DE ESTILO.**- Usted Señor Notario, se servirá incluir las demás cláusulas de estilo que fueren necesarias para la perfecta validez de este instrumento como es la voluntad de sus suscriptores. Hasta aquí, la minuta que queda elevada a escritura pública, la misma que se encuentra firmada por el Abogado JOFRE MACIAS CABAL, con matrícula número: Trece - Dos mil seis - Ciento cuarenta y cuatro del Foro de Abogados. Para la celebración y otorgamiento de la presente escritura se observaron los preceptos legales que el caso requiere; y, leída que le fue por mí, el Notario a los comparecientes, aquellos se ratifican en la

aceptación de su contenido y firman conmigo en unidad de acto, se incorpora al protocolo de esta Notaría la presente escritura, de todo lo cual. DOY FE. -


MARIA GABRIELA GARCIA SERRANO
C.C.No. - 136535451-5



NORMA DEL ROCIO VALVERDE TENORIO
C.C.No. - 590188595-5


Abg. SANTIAGO FIERRO URRESTA
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO - MANTA

COMPROBANTE DE PAGO

00100439

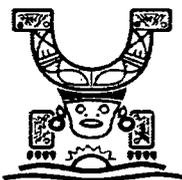
14/11/2018 08:59:54

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia LOS ESTEROS	2-23-40-11-000	186,40	9359,15	386781	92979

VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES	
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
1304354515	GARCIA SERRANO MARIA GABRIELA	LOTIZACION COSTA AZUL MZ-Y-2 LOTE N°05	Impuesto principal	93,59
			Junta de Beneficencia de Guayaquil	28,08
ADQUIRIENTE			TOTAL A PAGAR	121,67
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO	121,67
0901885905	VALVERDE TENORIO NORMA DEL ROCIO	S/N	SALDO	0,00

EMISION: 14/11/2018 08:59:53 MERCEDES JUDITH ALARCÓN SANTOS

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



Este documento será firmado electrónicamente

Código de Verificación (CSV)

T133942244

Podrá verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o www.manta.gob.ec opción Verificar Documentos Electrónicos



CANCELADO

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

Bancuador B.P.
14/11/2018 10:04:49 a.m. OK
CONVENIO: 2950 BCE-GOBTERNO PROVINCIAL DE MANABI
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VRIOS
CITA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CITA CORRIENTE
REFERENCIA: 861024988
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
OFICINA: 70 - MANTA (P.G.) DE: AMLOPEZ
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA PRIMERA
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo: 1,00
Comision Efectivo: 0,54
IVA: 0,06
TOTAL: 1,60

SUJETO A VERIFICACION

Bancuador
14 NOV 2018
Bancuador B.P. CAJANA
RUC: 1768183520001
MANTA (P.G.) AGENCIA MANTA
AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA
No. Fact.: 056-503-000002489
Fecha: 14/11/2018 10:05:14 a.m.
No. Autorización: 1411201801176818352000120565030000024892018100515

Ciente : CONSUMIDOR FINAL
ID : 9999999999999999
Dir : AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

Descripcion Total
Recaldo 0,54
Subtotal USD 0,54
IVA 0,06
TOTAL USD 0,60

**** GRACIAS POR SU VISITA ****
Sin Derecho a Credito Tributario



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta

No. 92980

COMPROBANTE DE PAGO

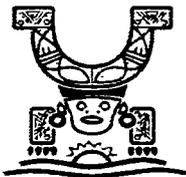
14/11/2018 09:00:14

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia LOS ESTEROS	2-23-40-11-000	186,40	9359,15	386782	92980

VENDEDOR			UTILIDADES	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
1304354515	GARCIA SERRANO MARIA GABRIELA	LOTIZACION COSTA AZUL MZ-Y-2 LOTE N°05	GASTOS ADMINISTRATIVOS	1,00
			Impuesto Pncipal Compra-Venta	13,70
			TOTAL A PAGAR	14,70
ADQUIRIENTE			VALOR PAGADO	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN		
0901885905	VALVERDE TENORIO NORMA DEL ROCIO	S/N	VALOR PAGADO	14,70
			SALDO	0,00

EMISION: 14/11/2018 09:00:13 MERCEDES JUDITH ALARCÓN SANTOS

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



Este documento es firmado electrónicamente
Código de Verificación (CSV)

T1301427280
Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR



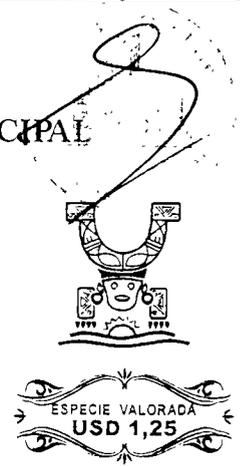
[Handwritten signature]
 TESORERÍA
 GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
 MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

00100440

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



2



Nº 0095424

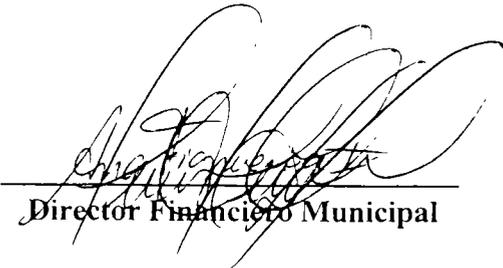
LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

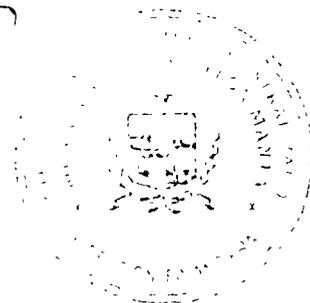
A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANA
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR
perteneiente a GARCIA SERRANO MARIA GABRIELA
ubicada LOTIZACION COSTA AZUL MZ-Y-2 LOTE N°05
cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad
de \$9359.15 NUEVE MIL TRESCIENTOS CINCUENTA Y NUEVE DOLARES 15/100.
CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE COMPRAVENTA

Elaborado: Jose Zambrano

14 DE NOVIEMBRE DEL 2018

Manta, _____


Director Financiero Municipal



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO



AUTORIZACION

Nº 0067813
No. 9790

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial autoriza a **VALVERDE TENORIO NORMA DEL ROCIO**, para que celebre escritura de compraventa del terreno propiedad de MARIA GABRIELA GARCIA SERRANO, signado como **lote 5** de la **manzana Y-2**, ubicado en la Lotización Costa Azul, parroquia Los Esteros, cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Frente: 10,80m. – Pasaje peatonal.//
Atrás: 12,50m. – Lote 6.//
Costado Derecho: 16,09m – Propiedad particular.//
Costado Izquierdo: 16,00m – Lote 4. //
Área total: 186,40m2. //

Manta, noviembre 09 del 2018. //



Arq. Juvenal Zambrano Orejuela.

DIRECTOR DE PLANIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL.

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

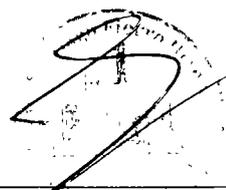
CVGA

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO

MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

DIRECCION DE PLANIFICACION
Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
AREA DE CONTROL URBANO

00100441



APROBACION DE SUBDIVISION

No. 9790

(Para efecto de celebraci3n de escrituras este documento solo tendr3 validez si est3 acompa1ado de la autorizaci3n para escrituras emitida por esta direcci3n).

Esta Direcci3n aprueba la subdivisi3n del terreno propiedad de **MARIA GABRIELA GARCIA SERRANO**, ubicado en la Lotizaci3n Costa Azul, lotes 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, y 10 de la manzana Y-2, parroquia Los Esteros, cant3n Manta, el mismo que conforme escritura describe una superficie total de 1.680,80m².

ÁREA TOTAL SEGÚN ESCRITURA: (escritura autorizada por la Notaría Primera del Cant3n Manta el 27/septiembre/2002 e inscrita el 28/octubre/2002). **1.680,80m²**

Por el frente: 54,30m. y lindera con calle once.
Por atr3s: 50,80m. y lindera con pasaje peatonal.
Por el costado derecho: 32,00m. y lindera con avenida uno.
Por el costado izquierdo: 32,00m. y lindera con propiedad particular.

ÁREA VENDIDA E INSCRITA EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD: **1.494,40m²**

1. A favor de ZAMORA ZAMBRANO WASHINGTON DEL CARMEN y PIGUAVE ANCHUNDIA MARIA DEL CARMEN. Lote 10. (escritura autorizada por la Notaría Primera del Cant3n Manta el 03/diciembre/2007 e inscrita el 21/diciembre/2007). 160,00m²
2. A favor de PIHUAVE MENDOZA PEDRO BALDA. Lote 9. (escritura autorizada por la Notaría Tercera del Cant3n Manta el 30/diciembre/2005 e inscrita el 08/febrero/2008). 160,00m².
3. A favor de HERMIDA AVILA ROSA GENOVEVA. Lotes 3 y 4. (escritura autorizada por la Notaría Cuarta del Cant3n Manta el 08/junio/2009 e inscrita el 09/julio/2009). 320,00m².
4. A favor de CARREÑO CARREÑO FATIMA LILIANA. Lote 2. (escritura autorizada por la Notaría Cuarta del Cant3n Manta el 29/junio/2012 e inscrita el 02/agosto/2012). 160,00m².
5. A favor de CEDEÑO ROMERO CARLOS ANTONIO. Lote 8. (escritura autorizada por la Notaría Cuarta del Cant3n Manta el 18/marzo/2013 e inscrita el 10/abril/2013). 160,00m².
6. A favor de INTRIAGO INTRIAGO MELCHOR GASPAS. Lote 1. (escritura autorizada por la Notaría Cuarta del Cant3n Manta el 12/junio/2013 e inscrita el 02/julio/2013). 160,00m².
7. A favor de PAZMIÑO MIELES JORDANO VINICIO y PAZMIÑO MIELES ANA LUCIA. Lote 7. (escritura autorizada por la Notaría Cuarta del Cant3n Manta el 31/mayo/2017 e inscrita el 19/junio/2017). 160,00m².
8. A favor de PAZMIÑO MIELES JORDANO VINICIO y PAZMIÑO MIELES ANA LUCIA. Lote 6. (escritura autorizada por la Notaría Primera del Cant3n Manta el 24/septiembre/2018 e inscrita el 26/septiembre/2018). 214,40m².

**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA
DIRECCION DE PLANIFICACION
Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
AREA DE CONTROL URBANO**

- ÁREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE VALVERDE TENORIO NORMA DEL ROCIO. Lote 5. // **186,40m2.** //

Frente: 10,80m. – Pasaje peatonal. //
Atrás: 12,50m. – Lote 6. //
Costado Derecho: 16,09m – Propiedad particular //
Costado Izquierdo: 16,00m – Lote 4. //

AREA SOBRANTE. Ninguna. //

Manta, noviembre 09 del 2018.

Arq. Juvenal Zambrano Orejuela.

DIRECTOR DE PLANIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL.

CVGA.

La presente subdivisión se basa en la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.



00100442



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS

CERTIFICADO DE AVALÚO



N° 00156823

N° ELECTRÓNICO : 62844

3

Fecha: Martes, 13 de Noviembre de 2018

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 2-23-40-11-000

Ubicado en: LOTIZACION COSTA AZUL MZ-Y-2 LOTE N°05

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Total de Predio: 186.40 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1304354515	GARCIA SERRANO MARIA GABRIELA-

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 9,359.15

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 9,359.15

SON: NUEVE MIL TRESCIENTOS CINCUENTA Y NUEVE DÓLARES CON QUINCE CENTAVOS

NOTA: EL PRESENTE DOCUMENTO SE EMITE DE ACUERDO A LA CERTIFICACION QUE OTORGA LA DIRECCIÓN DE PLANIAMIENTO URBANO, POR LO CUAL SALVAMOS CUALQUIER ERROR U OMISIÓN, EXIMIENDO DE RESPONSABILIDAD AL CERTIFICANTE, SI SE COMPROBARE QUE SE HAN PRESENTADO DATOS FALSOS O REPRESENTACIONES GRAFICAS ERRÓNEAS, SE DESMEMBRÓ DE LA CC.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 - 2019".

C.P.A. Javier Cevallos Morejón
Director de Avaluos, Catastros y Registro (E)

Handwritten calculations:
93.59
28.08

121.67
14.90

136.37

Este documento está firmado electrónicamente

Código Seguro de Verificación (CSV)



V7940JQ7P06



Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea - Verificar Documentos electrónicos o leyendo el código QR

Impreso por Zamora Lucas Joel Fabricio, 2018-11-13 09:22:17.

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0124713

4



LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de _____
GARCIA SERRANO MARIA GABRIELA

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, martes 13 noviembre 2018 de _____ de 20 _____

VALIDO PARA LA CLAVE:

Clave catastral	Dirección	Porcentaje
<u>1/2-23-40-11-000</u>	<u>LOTIZACION COSTA AZUL MZ-Y-2 LOTE N°05</u>	<u>100,00%</u>

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
CANCELADO
Fecha: _____





00100443



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble

545



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-18025819, certifico hasta el día de hoy 07/11/2018 9:19:49, la

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 2234001000

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO

Fecha de Apertura: viernes, 22 de febrero de 2008

Parroquia : LOS ESTEROS

Información Municipal:

Dirección del Bien: ubicado en la Lotización Costa Azul

LINDEROS REGISTRALES:

Diez lotes de terrenos signados con los números Uno, Dos, Tres, Cuatro, Cinco, Seis, Siete, Ocho, Nueve y Diez, Manzana "Y-DOS, ubicado en la Lotización Costa Azul de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta el mismo que tiene los siguientes linderos y medidas; POR EL FRENTE, Cincuenta y Cuatro metros treinta centímetros y lindera con calle Once. POR ATRÁS, cincuenta metros Ochenta centímetros y lindera con pasaje peatonal. POR EL COSTADO DERECHO, treinta y dos metros y lindera con avenida Uno, y POR EL COSTADO IZQUIERDO, treinta y Dos Metros y lindera con propiedad particular, Área total de MIL SEISCIENTOS OCHENTA METROS CUADRADOS CON OCHENTA CENTIMETROS CUADRADOS. SOLVENCIA: El restante del predio descrito se encuentra libre de Gravamen.

-SOLVENCIA: El restante del predio descrito se encuentra libre de Gravamen//

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	44	01/jun /1949	23	23
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2497	28/oct./2002	23 307	23 316
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3215	21/dic./2007	43 540	43 550
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	390	08/feb /2008	5.014	5.021
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2007	09/jul./2009	32.713	32.723
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2000	02/ago./2012	37 525	37 535
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1135	10/abr./2013	22.975	22 986
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1989	02/jul./2013	39 972	39 983
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1795	19/jun /2017		
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3129	26/sep /2018	83 116	83 133

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 10] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 01 de junio de 1949

Número de Inscripción: 44

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 373

Folio Inicial:23

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Folio Final:23

Cantón Notaría: MANTA

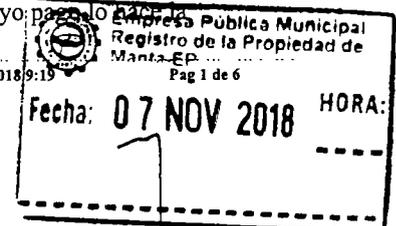
Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 26 de mayo de 1949

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno rural denominado "Charco Nuevo", ubicado en la parroquia Urbana Tarqui, con una Superficie total de cincuenta y tres hectariás y cuatro mil setecientos ocho metros cuadrados. Cuyo poseedor es





comprada a con un número de exclusiva propiedad, adquirido en su estado de cédula

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1300385208	JAMED JASEN FELIPE	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	1300385208	CALDERON MOREIRA CLEMENCIA ISABEL	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000000455	ALLATIS POGGI JUAN EDUARDO	SOLTERO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	24	08/abr./1948	10	12

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 10] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 28 de octubre de 2002 **Número de Inscripción:** 2497 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 4981 Folio Inicial:23.307
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA Folio Final:23.316
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 27 de septiembre de 2002

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

La Señora Luisa Clemencia Jamed Calderon, mandataria de la Señora Clemencia Isabel Calderon Viuda de Jamed.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1304354515	GARCIA SERRANO MARIA GABRIELA	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000011875	CALDERON CLEMENCIA ISABEL	VIUDO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	44	01/jun./1949	23	23

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 10] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 21 de diciembre de 2007 **Número de Inscripción:** 3215 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 6452 Folio Inicial:43.540
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA Folio Final:43.550
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 03 de diciembre de 2007

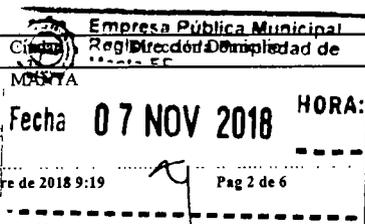
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno ubicado en la Lotización Costa Azul de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta del lote número Diez (10) de la Manzana "Y-Dos", con las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: 10,00 m- Calle 11,. POR ATRAS: 10,00 m- Lote N.- 1, POR EL COSTADO DERECHO: 16,00 m- Avenida 1, POR EL COSTADO IZQUIERDO: 16,00 m- Lote N.- 9. Área total: 160,00 m2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1305424994	ZAMORA ZAMBRANO WASHINGTON DEL CARMEN	CASADO(A)	MANTA	





COMPRADOR 1308764701 FIGUAVE ANCHUNDIA MARIA DEL CASADO(A)
CARMEN
VENDEDOR 1304354515 GARCIA SERRANO MARIA GABRIELA SOLTERO(A)

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2497	28/oct./2002	23.307	23.316

Registro de : COMPRA VENTA

[4 / 10] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 08 de febrero de 2008 Número de Inscripción: 390 Tomo:9
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 716 Folio Inicial 5.014
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA Folio Final:5.021
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 30 de diciembre de 2005

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Una parte de terreno, el mismo que está signado con el lote número Nueve de la manzana Y - 2 en la Lotización Costa Azul de la parroquia Los Esteros del cantón Manta, y tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Diez metros y lindera con Calle Once, POR ATRAS: Los mismos diez metros y lindera con Lote Número Dos, POR EL COSTADO DERECHO: Dieciséis metros y lindera con el Lote Número Diez; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Los mismos dieciséis metros y lindera con el Lote Número Ocho. Teniendo una superficie total de Ciento sesenta metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1304984030	PIHUAVE MENDOZA PEDRO PABLO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1304354515	GARCIA SERRANO MARIA GABRIELA	SOLTERO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2497	28/oct./2002	23.307	23.316

Registro de : COMPRA VENTA

[5 / 10] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 09 de julio de 2009 Número de Inscripción: 2007 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 3919 Folio Inicial:32.713
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA Folio Final:32.723
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 08 de junio de 2009

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA. Dos lotes de terrenos signados con los números TRES, y CUATRO, de la Manzana Y-Dos. que unidos entre si forman un solo cuerpo cierto, ubicado en la Lotización COSTA AZUL de la Parroquia Los Esteros del Canton Manta, y tiene los siguientes medidas y linderos, POR EL FRENTE, con veinte metros y lindera con pasaje peatonal, POR ATRAS, con veinte metros y lindera con los lotes siete y ocho, POR EL COSTADO DERECHO. con dieciséis metros y lindera con lote número cinco, POR EL COSTADO IZQUIERDO, con dieciséis metros y lindera con lote número dos, con una superficie total de TRESCIENTOS VEINTE METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:





Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	9008227815	HERMIDA AVILA ROSA GENOVEVA	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1304354515	GARCIA SERRANO MARIA GABRIELA	SOLTERO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2497	28/oct/2002	23 307	23 316

Registro de : COMPRA VENTA

[6 / 10] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 02 de agosto de 2012 **Número de Inscripción:** 2000 **Tomo** 84
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 4433 **Folio Inicial:**37.525
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA **Folio Final:**37.535
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 29 de junio de 2012
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Signado con el número Dos de la Manzana "Y- Dos" ubicado en la Lotización "Costa Azul" de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Con diez metros y lindera con pasaje peatonal; POR ATRAS: Con diez metros y lindera con lote número Nueve de propiedad del Señor Pedro Pablo Pihuave Mendoza; POR EL COSTADO DERECHO: Con dieciséis metros y lindera con lote número Tres de propiedad de la Señora Hermida Avila Rosa Genoveva; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con dieciséis metros y lindera con lote número Uno. Con una superficie total de: CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1309988119	CARREÑO CARREÑO FATIMA LILIANA	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1304354515	GARCIA SERRANO MARIA GABRIELA	SOLTERO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2497	28/oct./2002	23 307	23.316

Registro de : COMPRA VENTA

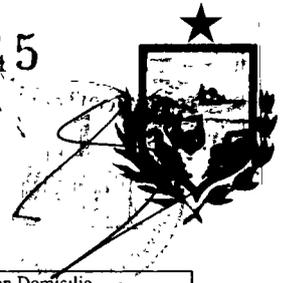
[7 / 10] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 10 de abril de 2013 **Número de Inscripción:** 1135 **Tomo:**1
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 2824 **Folio Inicial:**22.975
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA **Folio Final:**22.986
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 18 de marzo de 2013
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

El lote de terreno desmembrado signado con el número Ocho de la manzana "Y-Dos" ubicado en la Lotización "Costa Azul" de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Con diez metros y lindera con calle Once; POR ATRAS: Con diez metros y lindera con lote número Tres de propiedad de la Señora Rosa Hermida Avila; POR EL COSTADO DERECHO: Con dieciséis metros y lindera con lote número Nueve de propiedad del Señor Pedro Pihuave Mendoza; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con dieciséis metros y lindera con lote número Siete. Con una superficie total de: CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS.





b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1310345374	CEDEÑO ROMERO CARLOS ANTONIO	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1304354515	GARCIA SERRANO MARIA GABRIELA	SOLTERO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2497	28/oct/2002	23.316	

Registro de : COMPRA VENTA

[8 / 10] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 02 de julio de 2013 **Número de Inscripción:** 1989 **Tomo.1**
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 4862 **Folio Inicial:39.972**
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA **Folio Final:39.983**
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 12 de junio de 2013
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

* El Sr. Melchor Gaspar Intriago Intriago por sus propios derechos, de estado civil casado con la Sra. Narcisa Monserrate Piguave, en calidad de "Comprador". El lote de terreno desmembrado signado con el número UNO de la Manzana "Y - Dos" ubicado en la Lotización "Costa Azul" de la Parroquia Los Esteros del cantón Manta comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos : POR EL FRENTE : Con diez metros y lindera con pasaje peatonal; POR ATRAS : Con diez metros y lindera con lote número Diez; POR EL COSTADO DERECHO: Con dieciséis metros y lindera con lote número Dos; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con dieciséis metros y lindera con Avenida Uno.- Con una superficie total de: CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1301984017	INTRIAGO INTRIAGO MELCHOR GASPAR	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1304354515	GARCIA SERRANO MARIA GABRIELA	SOLTERO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2497	28/oct/2002	23.307	23.316

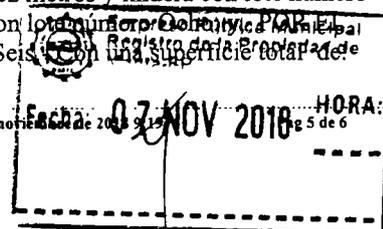
Registro de : COMPRA VENTA

[9 / 10] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 19 de junio de 2017 **Número de Inscripción:** 1795 **Folio Inicial:**
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 4070 **Folio Final:**
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 31 de mayo de 2017
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Lote de terreno ubicado en la Lotización "Costa Azul" de la Parroquia Los Esteros del cantón Manta signado con el número SIETE de la Manzana "Y - Dos" comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Con diez metros y lindera con calle Once; POR ATRAS: Con diez metros y lindera con lote número Cuatro; POR EL COSTADO DERECHO: Con dieciséis metros y lindera con lote número Seis; POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con dieciséis metros y lindera con lote número Seis.- Con una superficie total de CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS.





b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1350531388	PAZMIÑO MIELES JORDANO VINICIO	SOLTERO(A)	MANTA	MANTA
COMPRADOR	1351832009	PAZMIÑO MIELES ANA LUCIA	SOLTERO(A)	MANTA	MANTA
VENDEDOR	1304354515	GARCIA SERRANO MARIA GABRIELA	CASADO(A)	MANTA	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2497	28/oct./2002	23 307	23 316

Registro de : COMPRA VENTA

[10 / 10] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 26 de septiembre de 2018 **Número de Inscripción:** 3129
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 6455 **Folio Inicial:** 83.116
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA **Folio Final:** 83 133
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 24 de septiembre de 2018
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA Una parte del lote de terreno, signado con el número SEIS de la manzana Y-DOS, ubicado en la Lotización COSTA AZUL de la Parroquia Los Esteros del cantón Manta, con una superficie total de DOSCIENTOS CATORCE METROS CUADRADOS CON CUARENTA CENTIMETROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1350531388	PAZMIÑO MIELES JORDANO VINICIO	SOLTERO(A)	MANTA	MANTA
COMPRADOR	1351832009	PAZMIÑO MIELES ANA LUCIA	SOLTERO(A)	MANTA	MANTA
VENDEDOR	1304354515	GARCIA SERRANO MARIA GABRIELA	CASADO(A)	MANTA	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2497	28/oct./2002	23.307	23.316

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	10
<< Total Inscripciones >>	10

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado es invalida.

Emitido a las : 9:19:49 del miércoles, 07 de noviembre de 2018

A petición de: VELIZ PICO METRI FRANCISCO

Elaborado por : JANETH MAGALI PIGUAVE FLGRES

1308732666

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de Manta, EP

Fecha: 07 NOV 2018 HORA: 9:19

00100446

Escritura
[Handwritten signature]

REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CIRCULACIÓN

CÉDULA N.º 090188590-5

CIDUD: *[Redacted]*

ARTÍCULO: *[Redacted]*

LE: *[Redacted]*

PROVINCIA: *[Redacted]*

FECHA DE EMISIÓN: 19-12-17

FECHA DE EXPIRACIÓN: *[Redacted]*

SEXO: *[Redacted]*

ESTADO CIVIL: CASADA

PALEMO AGAPITO
MACIAS CARRERO



MANABÍ

VALVERDE TENORIO NORMA DEL ROCIO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: TENORIO QUIMONES BEATRIZ

LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN: MANABÍ 19-12-17

FECHA DE EXPIRACIÓN: *[Redacted]*

[Handwritten signatures]

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
4 DE FEBRERO 2016

REPÚBLICA DEL ECUADOR

CNE
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

019 JUNTA No.

019-259 NÚMERO

0901885905 CÉDULA

VALVERDE TENORIO NORMA DEL ROCIO
APELLIDOS Y NOMBRES

MANABÍ - PROVINCIA

MANABÍ - CIRCUNSCRIPCIÓN

MANABÍ - CANTÓN

LOS ESTEROS - ZONA: 1

PARROQUIA



Este documento es una copia certificada de los documentos que se encuentran en el original y se entrega al interesado en...

Manabí, 19 de Diciembre de 2018.

[Handwritten signature]

SECRETARÍA DE MANABÍ



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 0901885905

Nombres del ciudadano: VALVERDE TENORIO NORMA DEL ROCIO

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/GUAYAS/GUAYAQUIL/CARBO
(CONCEPCION)

Fecha de nacimiento: 17 DE DICIEMBRE DE 1953

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BASICA

Profesión: EMPLEADO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: MACIAS CARREÑO PALERMO AGAPITO

Fecha de Matrimonio: 5 DE AGOSTO DE 2011

Nombres del padre: VALVERDE UBILLA LUIS

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: TENORIO QUIÑONEZ BEATRIZ

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 13 DE AGOSTO DE 2013

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 19 DE NOVIEMBRE DE 2018

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA



Norma Valverde

N° de certificado: 188-173-59544



188-173-59544

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1304354515

Nombres del ciudadano: GARCIA SERRANO MARIA GABRIELA

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 10 DE SEPTIEMBRE DE 1978

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: INGENIERO COMERCIAL

Estado Civil: CASADO //

Cónyuge: GARCIA BRIONES LUIS ERNESTO

Fecha de Matrimonio: 16 DE ABRIL DE 2005

Nombres del padre: JAVIER ARTURO GARCIA VERA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: MONICA MARIA DE LOURDES SERRANO JAMED

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 12 DE AGOSTO DE 2013

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 19 DE NOVIEMBRE DE 2018

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA



M. Gabriela Garcia S.

N° de certificado: 186-173-59615

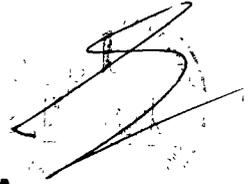


186-173-59615

Ing. Jorge Troya Fuertes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



00100448



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono: **911**
RUC: 1360020070001
Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

000119288

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

Empty rectangular box for stamp or additional information.

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I./R.U.C.: GARCIA SERRANO MARIA GABRIELA

NOMBRES:

RAZÓN SOCIAL: LOTIZACION COSTA AZUL MZ-Y-2 LOTE N°05

DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL: 5

AVALÚO PROPIEDAD:

DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

597027

N° PAGO: VELEZ ZAMBRANO VEIKY ARIANNA

CAJA: 13/11/2018 14:33:04

FECHA DE PAGO:



VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
3.00		3.00
TOTAL A PAGAR		

VALIDO HASTA: lunes, 11 de febrero de 2019

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

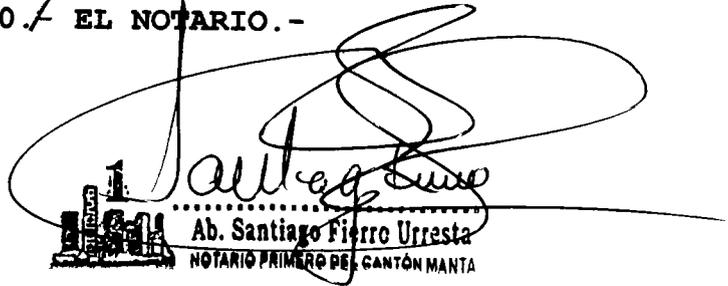
ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

ORIGINAL CLIENTE

SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE
SEGUNDO TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN LA
MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO.

2018P1308001P06210. / EL NOTARIO.-




Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA

00100449

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2018

Número de Inscripción: 3742

Número de Repertorio: 7653

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Veinte de Noviembre de Dos Mil Dieciocho queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 3742 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
0901885905	VALVERDE TENORIO NORMA DEL ROCIO	COMPRADOR
1304354515	GARCIA SERRANO MARIA GABRIELA	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es).

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	2234011000	68768	COMPRAVENTA
LOTE DE TERRENO	2234001000	545	COMPRAVENTA

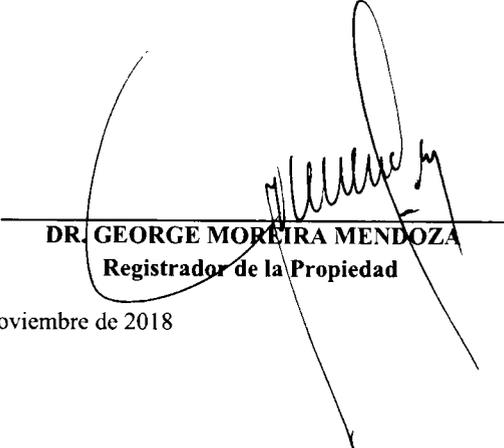
Observaciones:

Libro : COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA

Fecha : 20-nov./2018

Usuario: erick_espinoza


DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA, martes, 20 de noviembre de 2018