

MUNICIPIO DE MANTA
CATASTRO URBANO

8752-12

CROQUIS

A blank sheet of graph paper with a grid pattern. The word "CROQUIS" is printed vertically along the left edge.

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE		0 0	
30 SIN EDIFICACION ☒ 1	30 NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS	0 0	
31 USO DEL AREA SIN EDIFICACION SIN USO ☒ 1		31 NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION	
28 CONSTRUCCION ☐ 2	32 TOTAL DE BLOQUES	0 0	
OTRO USO ☐ 3	29 NOMBRE		
OTRO USO ☐			
CODIGO			

OBSERVACIONES:
Se demuestró 2034001
20 Nov 07 sin wrap
Confirma de DIC 11/07

concrete on Grilles Color Paint Telefono 2628096 - Mantova

MODO DE PROPIEDAD

1

2

3

UN SOLO PROPIETARIO

HERENCIA INDIVISA

VARIOS PROPIETARIOS

TENENCIA DE LA PROPIEDAD

1

2

3

4

OCUPA SOLO EL PROPIETARIO EN ARRIENDO PARCIAL

EN ARRIENDO TOTAL

OTROS (ESPECIFIQUE)

DATOS DEL PROPIETARIO

PERSONERIA

APellidos

Nombre

Cedula de Identidad o R.U.C.

Notaria

Título de Propiedad

Fecha

CAJALMA DE ARRIANO MARIA ANTONIO

130512499-4

2

DIC 31/11

CODIGO

DATOS DE LA CONSTRUCCION (SOLO BLOQUES TERMINADOS)

MATERIALES (MARQUE UNA SOLA RESPUESTA PARA CADA RUBRO DE OBRA)		INDICADORES GENERALES		ESTADO DE CONSERVACION GENERAL		AÑO DE CONSTRUCCION O RECONSTRUCCION						
ESTRUCTURA	PAREDES	ENTRE PISO INFERIOR O CONTRARISO	PISO	ENTRE PISO SUPERIOR TECHO O CUBIERTA	TUBADOS							
Nº DEL BLOQUE Nº DEL PISO AREA DEL PISO	caña madera ladrillo o piedra hormigon armado metal	no tiene caña madera o lata fibra ladrillo o común ladrillo industrial o bloque tabiques modulares (vidrio, madera, etc)	tierra grava ladrillo piedra hormigon	tierra cemento madera vidrio o granito fundido baldoza cerámica papel o mayolica porcelanato mármol o marmolito	caña cane (paja) madera zinc ruberoide asbesto cemento hormigon armado teja	no tiene si tiene	no tiene caña tablero o lata madera y vidrio bloque ornamental madera tipo chacas o hierro aluminio madera fina aluminio de color	no tiene sobrepuestas empotradas	no tiene sobrepuestas empotradas	no tiene plancha cuadro de maquinas	buena regular mala muy mala	
(39) (40)	(41)	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7 8	1 2	1 2 3 4	53					
(54) (55)	(56)	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7 8	1 2	1 2 3 4	68					
(69) (70)	(71)	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7 8	1 2	1 2 3 4	83					
(84) (85)	(86)	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7 8	1 2	1 2 3 4	98					
(99) (100)	(101)	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7 8	1 2	1 2 3 4	113					
(114) (115)	(116)	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7 8	1 2	1 2 3 4	128					
(129) (130)	(131)	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7 8	1 2	1 2 3 4	143					
(144) (145)	(146)	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7 8	1 2	1 2 3 4	158					
(163) (164)	(165)	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7 8	1 2	1 2 3 4	173					
(174) (175)	(176)	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7 8	1 2	1 2 3 4	188					
(183) (184)	(185)	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7 8	1 2	1 2 3 4	203					
(204) (205)	(206)	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7 8	1 2	1 2 3 4	218					
(219) (220)	(221)	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7 8	1 2	1 2 3 4	233					
(234) (235)	(236)	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7 8	1 2	1 2 3 4	248					
(249) (250)	(251)	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7 8	1 2	1 2 3 4	263					
(264) (265)	(266)	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7 8	1 2	1 2 3 4	278					

AVALUO TOTAL DE LA PROPIEDAD (sin centavos)

FECHA

NOMBRE DEL EMPADRONADOR

FIRMA

FECHA

NOMBRE DEL REVISOR DE CAMPO

FIRMA

AVALUO DE LA PROPIEDAD (sin centavos)

FECHA

NOMBRE DEL SUPERVISOR

FIRMA

FECHA

NOMBRE DEL SUPERVISOR DE OFICINA

FIRMA

OBSERVACIONES:

20-11-12 13:56

3723V

Dirección de
Avaluos Catastro
y Registros



Muy Ilustre Municipio de
SAN PABLO DE MANTA

Calle 9 y Av. 4 Teléf: 2611-471 - 2611-479 Fax: 2611-714
Correo Electrónico: mimm@manta.gov.ec

FORMULARIO DE RECLAMO

No.

000000001

Cedula

Clave Catastral

2-23-40-03-000

Nombre:

Zamora Zambrano Washington.

Rubros:

Impuesto Principal

Diego Andrés Zamora Piguave:

Solar no Edificado

Miguel Ignacio Zamora Piguave

Contribucion Mejoras

OTO. ———>

Tasa de Seguridad

Tel 0986427570

Hijos
Menores
de edad.
A.

Reclamo:

CA. MDVI 4 OTO

Tasa directa. ———>

menos de \$6000

Mano del Barrio P. y.
Firma del Usuario

Avalúo.

Elaborado Por:

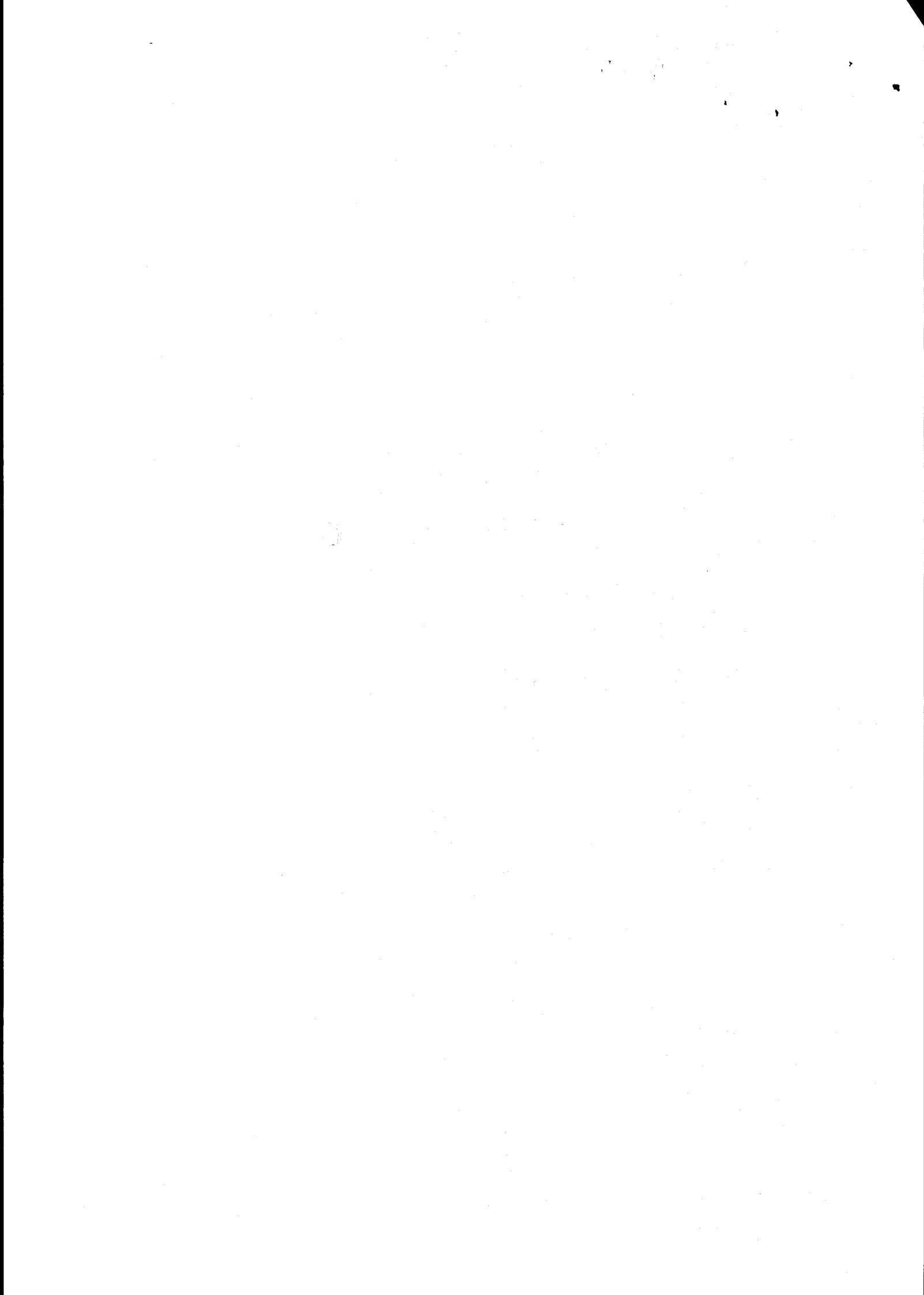
Informe Inspector:

por el Inspector certificado de
Avalúos

P. H. J.
Firma del Inspector

Informe de aprobación:

Firma del Director de Avaluos y Catastro





37951



Conforme a la solicitud Número: 95952, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 37951:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: viernes, 16 de noviembre de 2012
Parroquia: Los Esteros
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX



LINDEROS REGISTRALES:

Un lote de terreno ubicado en la Lotización Costa Azul de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta del lote número Diez (10) de la Manzana "Y-Dos", con las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: 10,00 m- Calle 11,. POR ATRAS: 10,00 m- Lote N.- 1, POR EL COSTADO DERECHO: 16,00 m- Avenida 1, POR EL COSTADO IZQUIERDO: 16,00 m- Lote N.- 9. Área total: 160,00 m2. SOLVENCIA, EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	2.497 28/10/2002	23.307
Compra Venta	Compraventa	3.215 21/12/2007	43.540

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 Compraventa

Inscrito el : lunes, 28 de octubre de 2002
Tomo: 1 Folio Inicial: 23.307 - Folio Final: 23.316
Número de Inscripción: 2.497 Número de Repertorio: 4.981
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 27 de septiembre de 2002

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

La Señora Luisa Clemencia Jamed Calderon, mandataria de la Sñeora Clemencia Isabel Calderon Viuda de Jamed.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-04354515	Garcia Serrano Maria Gabriela	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000011875	Calderon Clemencia Isabel	Viudo	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	44	01-jun-1949	23	23



Inscrito el : viernes, 21 de diciembre de 2007

Tomo: 1 Folio Inicial: 43.540 - Folio Final: 43.550

Número de Inscripción: 3.215 Número de Repertorio: 6.452

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 03 de diciembre de 2007

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno ubicado en la Lotización Costa Azul de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta del lote número Diez (10) de la Manzana "Y-Dos", con las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: 10,00 m- Calle 11,. POR ATRAS: 10,00 m- Lote N.- 1, POR EL COSTADO DERECHO: 16,00 m- Avenida 1, POR EL COSTADO IZQUIERDO: 16,00 m- Lote N.- 9. Área total: 160,00 m².

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-08764701	Piguave Anchundia Maria Del Carmen	Casado	Manta
Comprador	13-05424994	Zamora Zambrano Washington Del Carmen	Casado	Manta
Vendedor	13-04354515	Garcia Serrano Maria Gabriela	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2497	28-oct-2002	23307	23316

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 14:33:47 del viernes, 16 de noviembre de 2012

A petición de: *Ha. Del Carmen Piguave Anchundia*
C.C. 13.08764701.VALOR TOTAL PAGADO POR EL
CERTIFICADO: \$ 7Elaborado por : Zaida Azucena Saltos Pachay
130730043-2Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador**El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.**

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Mera
Ruc: 1360000380001
C/ Independencia, Av. 4ta y Calle 6 - Telf: 3411-478 / 3411-477

TITULO DE CREDITO No. 0001016

CODIGO CATASTRAL	4era	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	ANO	CONTABLE	TITULO N°
2-23-40-03-000	160.00	\$ 3.580.00	MZ-4-2-ET-14-00-03-00-000	2012	2765	1016
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS			
ZAMORA ZAMBRANO WASHINGTON Y SPA		1305424994	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS (+) RECARGOS (+)	VALOR A PAGAR
16/2012 12.00 FRANCO LORENA			Casa Judicial			
			Tierras por Mts			
			MEJORAS A PARTIR 2011	\$ 4.00		\$ 4.00
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 37.20		\$ 37.20
			SOLAR NO EDIFICADO	\$ 7.30		\$ 7.30
			TOTAL A PAGAR			\$ 48.50
			VALOR PAGADO			\$ 48.50
			SALDO			\$ 0.00

NO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

CATC-016

CORPORACIÓN MANABÍ DE
ELECTRICIDAD
REGIONAL

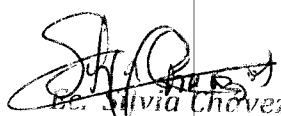
Manta, 13 de Noviembre del 2012

CERTIFICACIÓN

A petición de la parte interesada, tengo a bien **CERTIFICAR**, que la Sra. **PIGUAVE ANCHUNDIA MARIA DEL CARMEN** con número de cédula **13087 6470-1**, **NO** se encuentra registrada como usuario de **CNEL REGIONAL MANABÍ** en el sistema **Comercial Sico**, por lo tanto no mantiene deuda con la empresa.

El Interesado puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** como mejor convenga a sus intereses.

Atentamente,



Sra. Silvia Chávez Murillo
ATENCIÓN AL CLIENTE

CNEL S. C.
ATENCIÓN AL CLIENTE