

22-11-06

1000

ANNO DI NASCITA	SOGGERGIMENTO				ANNO DI COSTRUZIONE
	diurno	serale	notturno	domenicali	
1	1	2	3	4	1
2	1	2	3	4	2
3	1	2	3	4	3
4	1	2	3	4	4
5	1	2	3	4	5
6	1	2	3	4	6
7	1	2	3	4	7
8	1	2	3	4	8
9	1	2	3	4	9
10	1	2	3	4	10
11	1	2	3	4	11
12	1	2	3	4	12
13	1	2	3	4	13
14	1	2	3	4	14
15	1	2	3	4	15
16	1	2	3	4	16
17	1	2	3	4	17
18	1	2	3	4	18
19	1	2	3	4	19
20	1	2	3	4	20
21	1	2	3	4	21
22	1	2	3	4	22
23	1	2	3	4	23
24	1	2	3	4	24
25	1	2	3	4	25
26	1	2	3	4	26
27	1	2	3	4	27
28	1	2	3	4	28
29	1	2	3	4	29
30	1	2	3	4	30

[illegible]

LOCALIZACION

DIRECCION: LOCIA #401
Av. Popy y Puy
 LOTE: 1
 VILLA: U2

AREA: 16.02
 PERIMETRO: 132
 LONGITUD DEL FRENTE: 26
 NUMERO DE FRONTERAS: 7

COBERTURA PASADIZO: ☐
 24 OTRAS: ☐ MENOS: ☐
 25. PROPIEDAD DEL LOTE: ☒ NO EXISTE ☐ SI EXISTE

26. COBERTURA: ☒ NO EXISTE ☐ SI EXISTE
 27. EMBUDIMIENTOS: ☒ NO EXISTE ☐ SI EXISTE

28. COBERTURA: ☒ NO EXISTE ☐ SI EXISTE
 29. EMBUDIMIENTOS: ☒ NO EXISTE ☐ SI EXISTE

30. COBERTURA: ☒ NO EXISTE ☐ SI EXISTE
 31. EMBUDIMIENTOS: ☒ NO EXISTE ☐ SI EXISTE

32. COBERTURA: ☒ NO EXISTE ☐ SI EXISTE
 33. EMBUDIMIENTOS: ☒ NO EXISTE ☐ SI EXISTE

34. COBERTURA: ☒ NO EXISTE ☐ SI EXISTE
 35. EMBUDIMIENTOS: ☒ NO EXISTE ☐ SI EXISTE

36. COBERTURA: ☒ NO EXISTE ☐ SI EXISTE
 37. EMBUDIMIENTOS: ☒ NO EXISTE ☐ SI EXISTE

38. COBERTURA: ☒ NO EXISTE ☐ SI EXISTE
 39. EMBUDIMIENTOS: ☒ NO EXISTE ☐ SI EXISTE

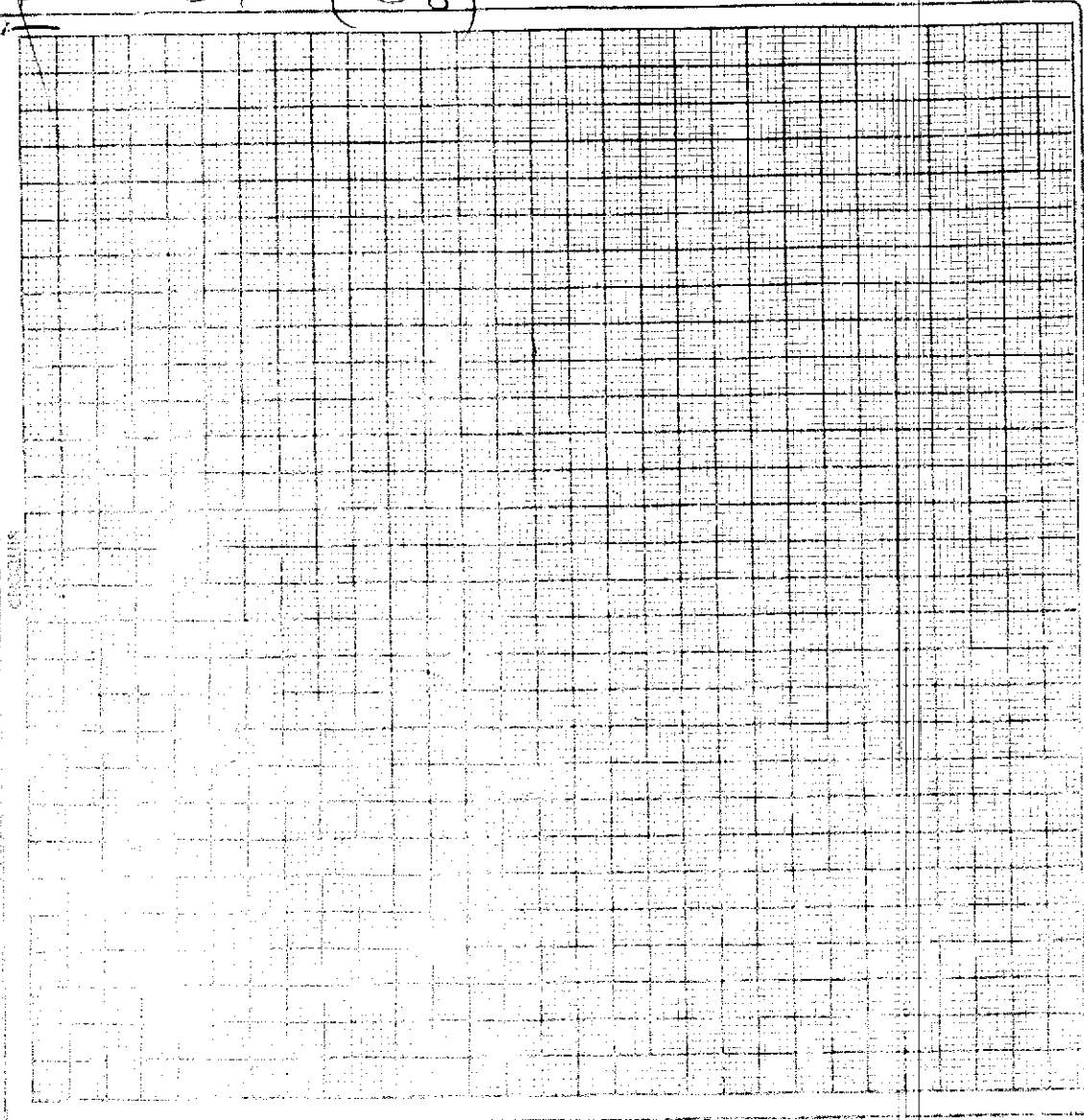
40. COBERTURA: ☒ NO EXISTE ☐ SI EXISTE
 41. EMBUDIMIENTOS: ☒ NO EXISTE ☐ SI EXISTE

42. COBERTURA: ☒ NO EXISTE ☐ SI EXISTE
 43. EMBUDIMIENTOS: ☒ NO EXISTE ☐ SI EXISTE

44. COBERTURA: ☒ NO EXISTE ☐ SI EXISTE
 45. EMBUDIMIENTOS: ☒ NO EXISTE ☐ SI EXISTE

46. COBERTURA: ☒ NO EXISTE ☐ SI EXISTE
 47. EMBUDIMIENTOS: ☒ NO EXISTE ☐ SI EXISTE

CONSTRUCCION



FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

1. ☒ sin construcciones
 2. ☐ construcciones
 3. ☐ construcciones y cultivos
 4. ☐ construcciones y cultivos y otros usos

5. ☐ construcciones y cultivos y otros usos y otros usos

observaciones: Sello - 512 10/24/06

Sello: 512 10/24/06
 Sello: 512 10/24/06
 Sello: 512 10/24/06
 Sello: 512 10/24/06
 Sello: 512 10/24/06
 Sello: 512 10/24/06



FECHA DE INGRESO:	QUIEN RECEPTA DCTOS.:
CLAVE CATASTRAL:	
NOMBRES y/o RAZON:	
CEDULA DE IDENT. y/o RUC.:	
CELUAR - TLFNO.:	

IMPUESTO PRINCIPAL:	
SOLAR NO EDIFICADO:	Cat.
CONTRIBUCION MEJORAS:	
TASA DE SEGURIDAD:	

FIRMA DEL USUARIO

_____ FIRMA DEL INSPECTOR: _____ FECHA: _____

_____ FIRMA DEL TÉCNICO

_____ FECHA:

FIRMA DEL DIRECTOR



G A D
Manta

CERTIFICACIÓN

No. 763-1553

La Dirección de Planeamiento Urbano certifica que la Propiedad de la Sr. **ESCALANTE ZAMBRANO DIONICIO MONSERRATE**, ubicado en la Urbanización Costa Azul Mz- U-2 Lote No. 1 Clave Catastral No. 2234201000, Parroquia los Esteros, cantón Manta, dicha propiedad se encuentra dentro de su respectiva Línea de Fábrica y no está afectado por el Plan Regulador ni Proyecto alguno, tiene los siguientes medidas y linderos.

Frente: 10,00m.- *Pasaje Peatonal*
Atrás: 10,00m.- *con Lote No. 20.*
Costado derecho: 16,00m. - *con Lote No. 2*
Costado izquierdo: 16,00m.- *Avenida principal*
Área Total: 160,00m²

Manta, Julio 16 del 2015

Arq. Galo Álvarez Gonzales
DIRECCION DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
AREA DE CONTROL URBANO



El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

CFZ.



8162



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95959, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número: 8162:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *jueves, 09 de octubre de 2008*
Parroquia: Tarqui
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con los Derechos y Acciones el mismo que esta signado con el número UNO, de la manzana U. Dos, de la Urbanización costa Azul, de la parroquia Tarqui del Cantón Manta, circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas son: POR EL FRENTE, Pasaje Peatonal con diez metros; POR ATRÁS, con los mismos diez metros y lote número veinte; POR EL COSTADO DERECHO, dieciséis metros y lote número dos; POR EL COSTADO IZQUIERDO, Avenida Principal, con dieciséis metros. Con un área total de CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE G R A V A M E N

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción		Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	44	01/06/1949	23
Compra Venta	Protocolización de Documentos	23	14/01/1981	35
Planos	Planos	1	27/01/1998	1
Compra Venta	Compraventa de Derechos y Accion	2.722	30/11/2006	37.532
Compra Venta	Compraventa de Derechos y Accion	4.272	22/10/2014	84.135

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

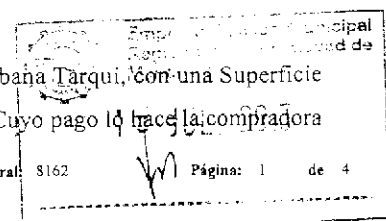
1 / 4 Compraventa

Inscrito el: miércoles, 01 de junio de 1949
Tomo: 1 Folio Inicial: 23 - Folio Final: 23
Número de Inscripción: 44 Número de Repertorio: 373
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 26 de mayo de 1949
Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno rural denominado "Charco Nuevo", ubicado en la parroquia Urbana Tarqui, con una Superficie total de cincuenta y tres hectarias y cuatro mil setecientos ocho metros cuadrados. Cuyo pago lo hace la compradora



con dinero de exclusiva propiedad, adquirido en su estado de célibre.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-00385208	Calderon Moreira Clemencia Isabel	Casado	Manta
Comprador	80-0000000043228	Jamed Jasen Felipe	Casado	Manta
Vendedor	80-000000000455	Aliatis Poggi Juan Eduardo	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	24	08-abr-1948	10	12

2 / 4 Protocolización de Documentos

Inscrito el : miércoles, 14 de enero de 1981

Tomo: 1 Folio Inicial: 35 - Folio Final: 36

Número de Inscripción: 23 Número de Repertorio:

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 03 de diciembre de 1980

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Protocolización de unos Planos, Archivado en Compraventa, denominada Lotizacion Costa Azul, las manzanas O-E- J, seran destinadas para las areas Sociales de dicha Lotizacion. La propietaria, representada por el Sr. Raul Jamed, sobre terrenos ubicados en terrenos del sitio Charco Nuevo.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	13-00385208	Calderon Moreira Clemencia Isabel	Casado(*)	Manta
Urbanización	80-0000000002145	Lotizacion Costa Azul		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	44	01-jun-1949	23	23

3 / 1 Planos

Inscrito el : martes, 27 de enero de 1998

Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1

Número de Inscripción: 1 Número de Repertorio:

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 17 de abril de 1997

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Planos que lo hace por Mandato Judicial, dictada por el Juzgado Sexto de lo Civil de Manabi, en providencia dictada el 26 de Enero de 1998, y entregan al Municipio el 10% del area social para ser destinada a obras de interés social, lotes de terrenos ubicados en la Mz. X3, No. 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, Mz. W3" lotes 2, 3, 4, 13, 14m y 15 La Sra. Clemencia Calderon Viuda de Jamed representada por el Sr. Raul Jamed Calderon.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

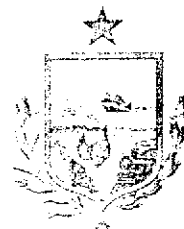
Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	13-00385208	Calderon Moreira Clemencia Isabel	Casado(*)	Manta
Urbanización	80-0000000002145	Lotizacion Costa Azul		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Certificación impresa por: ZuiS

Ficha Registral: 8162

Estado Civil	Domicilio
Casado(*)	Manta
	Manta
15 de 2015	
Página: 2 de 4	



Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	23	14-ene-1981	35	36
Compra Venta	44	01-jun-1949	23	23

4 / 4 Compraventa de Derechos y Acciones

Inscrito el : jueves, 30 de noviembre de 2006

Tomo: 1 Folio Inicial: 37.532 - Folio Final: 37.541

Número de Inscripción: 2.722 Número de Repertorio: 5.825

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 22 de noviembre de 2006

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa de Derechos y Acciones sobre un cuerpo de terreno ubicado en Urbanización Costa Azul, manzana "U - Dos" Lote Número UNO. Con un área total de Ciento sesenta metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Causante	13-00385208	Calderon Moreira Clemencia Isabel	(Ninguno)	Manta
Comprador	13-02461403	Escalante Montesdeoca Pedro Pablo	Casado(*)	Manta
Vendedor	13-00384524	Jamed Calderon Luisa Clemencia	Casado(*)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	44	01-jun-1949	23	23

5 / 4 Compraventa de Derechos y Acciones

Inscrito el : miércoles, 22 de octubre de 2014

Tomo: 208 Folio Inicial: 84.135 - Folio Final: 84.149

Número de Inscripción: 4.272 Número de Repertorio: 7.694

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 12 de septiembre de 2014

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

C O M P R A V E N T A D E D E R E C H O S Y A C C I O N E S

* El Sr. Dionicio Monserrate Escalante Zambrano, de estado civil casado con la Sra. Jacinta Narcisca Moreira Vélez, por sus propios y personales derechos en calidad de "Compradora".

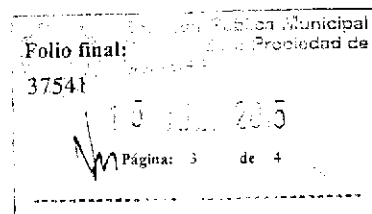
Terreno signado con el número Uno de la manzana U- DOS, de la Urbanización Costa Azul, de la parroquia Tarqui d e l C a n t ó n M a n t a .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-09082418	Escalante Zambrano Dionicio Monserrate	Casado	Manta
Vendedor	13-02461403	Escalante Montesdeoca Pedro Pablo	Casado	Manta
Vendedor	13-03418584	Zambrano Valencia Herminia Caridad	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2722	30-nov-2006	37532	37541



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Planos	1		
Compra Venta	4		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 9:49:32 del miércoles, 15 de julio de 2015

A petición de:

*Los señores HERNANDEZ
ZAYDA S.P.A.*

Elaborado por : Zayda Azucena Saltos Pachay
130730043-2



Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.

Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.

