

2014	13	08	01	P6.428
------	----	----	----	--------

COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES: OTORGAN LOS
CONYUGES SEÑORES: PEDRO PABLO ESCALANTE MONTESDEOCA Y
HERMINIA CARIDAD ZAMBRANO VALENCIA A FAVOR DEL SEÑOR
DIONICIO MONSERRATE ESCALANTE ZAMBRANO.-

CUANTIA: USD \$ 14,293.43.-

COPIA: PRIMERA

SEPTIEMBRE 12 DEL 2014.-

[Handwritten signature]

COPIA

2014	13	08	01	P6.428
------	----	----	----	--------

**COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES: OTORGAN
 LOS CONYUGES SEÑORES: PEDRO PABLO ESCALANTE
 MONTESDEOCA Y HERMINIA CARIDAD ZAMBRANO
 VALENCIA A FAVOR DEL SEÑOR DIONICIO MONSERRATE
 ESCALANTE ZAMBRANO.-**

CUANTIA: USD. \$14,293.43.-

En la ciudad Puerto de San Pablo de Manta, Cabecera del Cantón del mismo nombre Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día viernes doce de septiembre del año dos mil catorce, ante mí Abogado **JORGE NELSON GUANOLUISA GUANOLUISA**, Notario Público Primero del Cantón, Comparecen, por una parte los cónyuges señores: PEDRO PABLO ESCALANTE MONTESDEOCA Y HERMINIA CARIDAD ZAMBRANO VALENCIA, casados entre sí, por sus propios y personales derechos, y a quienes se les denominarán en lo posterior "PARTE VENDEDORA", y por otra parte el señor DIONICIO MONSERRATE ESCALANTE ZAMBRANO, de estado civil casado con la señora Jacinta Narcisa Moreira Vélez, por sus propios y personales derechos, y a quien en adelante se le denominará "EL COMPRADOR". Los comparecientes son mayores de edad, de nacionalidad ecuatoriana, domiciliados en esta ciudad, hábiles y capaces para contratar y obligarse a quienes se de conocer personalmente y de haberme presentado sus respectivos documentos de identificación, Doy Fe.- Bien instruidos



NOTARIA PRIMERA DE MANTA
 TRABAJANDO CON DEDICACIÓN

en el objeto y resultados de esta Escritura de COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES, la cual proceden a celebrarla, me entregan una minuta para que la eleve a Instrumento Público, cuyo texto es el que sigue:

SEÑOR NOTARIO.- En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase insertar una de COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES, contenida en las siguientes cláusulas: **PRIMERA: INTERVINIENTES.-** Intervienen, otorgan y suscriben, por una parte los cónyuges señores: PEDRO PABLO ESCALANTE MONTESDEOCA Y HERMINIA CARIDAD ZAMBRANO VALENCIA, por sus propios y personales derechos, y a quienes en adelante denominaremos como "VENDEDORES"; y, por otra parte el señor DIONICIO MONSERRATE ESCALANTE ZAMBRANO, por sus propios y personales derechos, parte a la cual se le denominara "LA PARTE COMPRADORA". **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** Los cónyuges señores: Pedro Pablo Escalante Montesdeoca y Herminia Caridad Zambrano Valencia, declaran que son dueños y propietarios de los Derechos y acciones de un cuerpo de terreno, signado con el número Uno de la manzana U-DOS, de la Urbanización Costa Azul, ubicado en las Inmediaciones del Campo de Aviación perteneciente a la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, adquirido por compra a la Heredera de la señora Clemencia Calderón Moreira viuda de Jamed, mediante escritura Pública de compraventa de Derechos y acciones, celebrada en la Notaría Pública Tercera

NOTARIA PRIMERA DE MANTA
TRABAJANDO CON DEDICACION

del Cantón Manta, el veintidós de Noviembre del año dos mil seis, e inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta el treinta de Noviembre del mismo año de su otorgamiento; terreno que tiene las siguientes medidas y linderos: Por el Frente, Pasaje Peatonal con diez metros; por Atrás, con los mismos diez metros y lote número veinte; Por el Costado Derecho, dieciséis metros y lote número dos; y por el Costado Izquierdo, Avenida Principal con dieciséis metros; terreno que tiene una superficie de Ciento Sesenta metros cuadrados.- **TERCERA: COMPRAVENTA.-** Con los antecedentes expuestos la parte vendedora enunciado lo anterior y por medio del presente instrumento, declara que hoy tiene a bien dar en venta y enajenación perpetua, a favor de la parte compradora la totalidad de los derechos y acciones que le corresponden del lote de terreno descrito en la cláusula anterior, el mismo que está signado con el número Uno de la manzana U-dos, de la Urbanización Costa Azul, de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, cuyas medidas y linderos son las siguientes: Por el Frente, Pasaje Peatonal con diez metros; por Atrás, con los mismos diez metros y lote número veinte; Por el Costado Derecho, dieciséis metros y lote número dos; y por el Costado Izquierdo, Avenida Principal con dieciséis metros; terreno que tiene una superficie de Ciento Sesenta metros cuadrados.- No obstante de determinarse sus mensuras la venta se la realiza los linderos ya determinados cualesquiera que sea su



NOTARIA PRIMERA DE MANTA
TRABAJANDO CON DEDICACION

cabida; por lo tanto la parte vendedora transfiere a favor de la parte compradora el dominio, uso, goce y posesión en el terreno descrito como el vendido; comprendiéndose en esta venta todos los derechos reales que como bien propio de los enajenantes le correspondan o pudieren corresponderles, en consecuencia en esta venta queda comprendido todo cuanto se encuentre bajo los linderos y mensuras declaradas.

CUARTA: PRECIO.- El precio de la presente compraventa convenido entre las partes es la cantidad de CATORCE MIL DOSCIENTOS NOVENTA Y TRES 43/100 DOLARES, que la parte vendedora declara tenerlos recibidos en dinero en efectivo y moneda de curso legal de poder de la parte compradora; sin opción por este concepto a reclamos posteriores; declara además la parte vendedora que el predio materia de la presente venta se encuentra libre de gravámenes; obligándose no obstante al saneamiento por evicción y vicios de acuerdo con la Ley.-

QUINTA: ACEPTACION.- LOS OTORGANTES manifiestan que aceptan el contenido de este instrumento por así convenir a sus intereses y estar conforme con todo lo estipulado.

SEXTA: INSCRIPCION.- La parte vendedora faculta a la parte compradora para que solicite la inscripción de esta Escritura en el Registro de la Propiedad correspondiente.

LA DE ESTILO.- Usted señor Notario, se servirá agregar las demás cláusulas de estilo necesarias para la completa y legal validez del presente contrato. (firmado) Abogado Xavier Voelcker

NOTARIA PRIMERA DE MANTA
TRABAJANDO CON DEDICACION

8162



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *jueves, 09 de octubre de 2008*
 Parroquia: Tarqui
 Tipo de Predio: Urbano
 Cód. Catastral/Fol/Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX



LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con los Derechos y Acciones y más condiciones sobre un cuerpo de terreno ubicado en Urbanización Costa Azul, Manzana "U-DOS", Lote Número UNO, en la Inmediaciones del Campo de aviación perteneciente a la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas son: POR EL FRENTE, Pasaje Peatonal con diez metros; POR ATRÁS, con los mismos diez metros y lote número veinte; POR EL COSTADO DERECHO, dieciséis metros y lote número dos; POR EL COSTADO IZQUIERDO, Avenida Principal, con dieciséis metros. Con un área total de CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	44 01/06/1949	23
Compra Venta	Protocolización de Documentos	23 14/07/1981	35
Planes	Planes	23/01/1998	1
Compra Venta	Compraventa de Derechos y Accion	2.722 30/11/2006	57 532

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1. Compraventa

Inscrito el: miércoles, 01 de junio de 1949
 Tomo: 1 Folio Inicial: 23 - Folio Final: 23
 Número de Inscripción: 44 Número de Repertorio:
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
 Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 26 de mayo de 1949

Acto/Resolución:

Fecha de Resolución:

Observaciones:

El lote de terreno rural denominado "Charco Nuevo", ubicado en la parroquia Urbana Tarqui, con una Superficie

Certificación impresa por: M4RC

Ficha Registral: 8162

Página: 1 de 4





total de cincuenta y tres hectarias y cuatro mil setecientos ocho metros cuadrados. Cuyo pago lo hace la compradora con dinero de exclusiva propiedad, adquirido en su estado de célibre.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-00385208	Calderon Moreira Clemencia Isabel	Casado	Manta
Comprador	80-0000000043228	Jamed Jasen Felipe	Casado	Manta
Vendedor	80-000000000455	Alfatis Poggi Juan Eduardo	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	24	08-abr-1948	10	12

2 / 3 Protocolización de Documentos

Inscrito el: miércoles, 14 de enero de 1981

Tomo: 1 Folio Inicial: 35 - Folio Final: 36

Número de Inscripción: 23 Número de Repertorio: 49

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 03 de diciembre de 1980

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Protocolización de unos Planos, Archivado en Compraventa, denominada Lotización Costa Azul, las manzanas O-E- J, serán destinadas para las áreas Sociales de dicha Lotización. La propietaria, representada por el Sr. Raul Jamed sobre terrenos ubicados en terrenos del sitio Charco Nuevo.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	13-00385208	Calderon Moreira Clemencia Isabel	Casado(*)	Manta
Urbanización	80-000000002145	Lotización Costa Azul		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	44	01-jun-1949	23	23

3 / 1 Planos

Inscrito el: martes, 27 de enero de 1998

Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1

Número de Inscripción: 1 Número de Repertorio: 283

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 17 de abril de 1997

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Planos que lo hace por Mandato Judicial, dictada por el Juzgado Sexto de lo Civil de Manabí, en providencia dictada el 26 de Enero de 1998, y entregan al Municipio el 10% del área social para ser destinada a obras de interés social, lotes de terrenos ubicados en la Mz. X3, No. 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, Mz. W3" lotes 2, 3, 4, 13, 14m y 15 La Sra. Clemencia Calderon Viuda de Jamed representada por el Sr. Raul Jamed Calderon.





b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	13-00385208	Calderón Moreira Clemencia Isabel	Casado(*)	Manta
Urbanización	80-000000002145	Urbanización Costa Azul		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	23	14-ene-1981	35	36
Compra Venta	44	01-jun-1949	23	23

4 / 3 Compraventa de Derechos y Acciones

Inscrito el: jueves, 30 de noviembre de 2006

Tomo: 1 Folio Inicial: 37.532 - Folio Final: 37.541

Número de inscripción: 2.722 Número de Repertorio: 5.825

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 22 de noviembre de 2006

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa de Derechos y Acciones sobre un cuerpo de terreno ubicado en Urbanización Costa Azul, manzana "U - Dos" Lote Número UNO. Con un área total de Ciento sesenta metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Causante	13-00385208	Calderón Moreira Clemencia Isabel	(Ninguno)	Manta
Comprador	13-02461403	Escalante Montesdeoca Pedro Pablo	Casado(*)	Manta
Vendedor	13-00384524	Jamed Calderon Luisa Clemencia	Casado(*)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	44	01-jun-1949	23	23



Certificación impresa por: MARC

Ficha Registral: 5181

Página: 3 de 4

[Handwritten signature]



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Planos	1		
Compra Venta	3		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las 13:45:44 del miércoles, 03 de septiembre de 2014

A petición de *[Firma]*
Elaborado por: María Asunción Cedeno Chávez
130699882-2



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

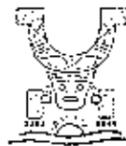
El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



Nº 0095223



LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de
ESCALANTE MONTESDEOCA PEDRO D/A IRDOS.DE

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 2 de Septiembre de 2014

VALIDO PARA LA CLAVE
2234201000 COSTA AZUL MZ-U2 LOTE 01
Manta, dos de Septiembre del dos mil catorce



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

Srta. Juliana Rodríguez
RECAUDACIÓN



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



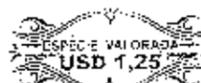
DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS



No. Certificación: 116228

Nº 0116228

CERTIFICADO DE AVALÚO



No. Electrónico: 24883

Fecha: 5 de septiembre de 2014

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 2-23-42-01-000

Ubicado en: LOT. COSTA AZUL MZ-U2 LOTE 1

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 160,00 M2

Pertenece a:

Documento Identidad Propietario

1302461403

ESCALANTE MONTESDEOCA PEDRO D/A HRDOS.DE

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	4048,00
CONSTRUCCIÓN:	10245,43
	<u>14293,43</u>

Son: CATORCE MIL DOSCIENTOS NOVENTA Y TRES DOLARES CON CUARENTA Y TRES CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo sancionada el 27 de diciembre del año 2013, conforme a lo establecido en la Ley que rige para el Bienio 2014-2015".

Abg. David Cedeño Ruperli

Director de Avalúos, Catastros y Registros



Impreso por: MARTI RIYES 05/09/2014 17:04:05



Nº 00066945

LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

URBANA

SOLAR Y CONSTRUCCION

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en ESCALANTE MONTESDEOCA PEDRO D/A HRDOS DE perteneciente a LOT. COSTA AZUL MZUJ LOTE 1 ubicada AVALUO COMERCIAL: PRESENTE DE COMPRAVENTA cuyo \$ 14293.43 CATORCE MIL DOSCIENTOS NOVENTA Y TRES DOLARES CON 43/100 de CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA

I.E

Manta, de del 20

08 DE SEPTIEMBRE 2014



Director Financiero Municipal





Departamento Descentralizado
Municipal del Cantón Mantua
Rueda: 1350000000001
Dirección: Av. 9 de Julio 9 - Telf: 2011-4397281-437

TÍTULO DE CREDITO No. 00030173A

OBSERVACION		CODIGO CATASTRAL	AREA	AVALLUO	CONTROL	TITULO N°
Observación: Venta de Solar y Construcción unificada		2-23-42-01-00	102.00	14289.43	145827	30173A
VENDEDOR		DIRECCION		UTILIDADES		
C.C./R.U.D.	HOMBRE O RAZON SOCIAL			CONCEPTO	VALOR	
0982214384	ESCALANTE MONTESDEOCA PERERO DIMIADOS DE	LOT: COSIA AZUL W202 LOTE 1		GASTOS ADMINISTRATIVOS	1.00	
	ACQUIERENTE			Imp. Vaso Principal Compra-Venta	5.97	
	NOMBRE O RAZON SOCIAL	DIRECCION		TOTAL A PAGAR	6.97	
	ESCALANTE ZAMBRANO DIONICIO GOBERNANTE	N/A		VALOR PAGADO	6.97	
				SALDO	0.00	

REGISTRADO: 0982214384 ROSARIO RENA
SALDO BUENO A VARIACION POR REGULACIONES DE LEY

[Handwritten signature]
SECRETARÍA DE REGISTRO
SECRETARÍA DE REGISTRO





Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
Riuela 136000000001
Dirección Av. 4ta. y Calle 2 - Telf: 2614737281-417

TÍTULO DE CRÉDITO No. 000301733

Observación	Código Catastral	Área	Avance	Control	Título N°
Una vez recibida copia del COPIA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia Inquil	23242-01-020	10,30	14203,43	145206	301733

C.C./R.U.C.	Nombre o Razón Social	Dirección	Alcabalas y Adicionales	Valor
1302497403	ESCALANTE MONTE SODUCA PEDRO DIA HERDAS DE	LOT. COSTA AZUL W-42 LOTE 1	Impuesto principal	142,33
	ADQUIRENTE		Junta de Beneficencia de Guayaquil	42,80
C.C./R.U.C.	Nombre o Razón Social	Dirección	TOTAL A PAGAR	185,13
1303032418	ESCALANTE ZAVARRANO DOMINGO MONSERRATE	NA	VALOR PAGADO	180,87
			SALDO	0,00

EMISION: 30/02/14 14:03 ROSARIO RIVERA
SALDO SUJETO A VARIACION POR REGULACIONES DE LEY

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
Municipal del Cantón MANTA
STRA. H. URB. 1027 M.
PEREVALI, CANTÓN





CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

911

RUC: 13650220070001

Dirección: Avenida 11

entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 611747

Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

000021816

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CIRUC: BSCALANTE MONTESEDOCA PEDRO PABLO
NOMBRES:
RAZON SOCIAL: COSTA AZUL EZ-C2 TOTE C1
DIRECCION:

DATOS DEL PREDIO

D/SLAREOSTASRAL:
VALIJO PROPIEDAD:
DIRECCION PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 26679
CAJA: SANCHEZ ALVARADO PAMELA
FECHA DE PAGO: 03/09/2014 14:36:36

AREA DE SELLO



VALOR

DESCRIPCIÓN

VALOR

TOTAL A PAGAR

3.00

VALIDO HASTA: Martes, 02 de diciembre de 2014
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ORIGINAL CLIENTE

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ EN EL REGISTRO DE PAGO



CIDADANIA 130341858-4
 ZAMBRANO VALENCIA HERMINIA CARIDAD
 MANABI/BOLIVAR/CAJETA
 15 NOVIEMBRE 1954
 001 0449 01344 F
 MANABI/BOLIVAR
 CAJETA 1954
Ermasio Zambrano

REPUBLICA DEL ECUADOR
 CASADO PEDRO PABLO ESCOBARTE M.
 MANABI
 REGISTRO ZAMBRANO
 VALENCIA
 24/07/2007
 REN 0073296

REPÚBLICA DEL ECUADOR
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
 006
 CERTIFICADO DE VOTACIÓN
 ELECCIONES SECCIONALES 2007
 050 - 0057
 NOMBRE CERTIFICADO 1303418584
 ZAMBRANO VALENCIA HERMINIA CARIDAD
 MANABI
 PROVINCIA BOLIVAR
 CANTÓN
 CIVIL INSCRIPCIÓN MEMBRILLO
 PARROQUIA
 ZONA
 PRESIDENTE DE LA JUNTA



REPUBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACION Y CERTIFICACION



IDENTIFICACION N°: 130246140-3

CIUDADANIA: ECUATORIANA
 APELLIDOS Y NOMBRES: ESCALANTE MONTESDEOCA PEDRO PABLO
 LUGAR DE NACIMIENTO: MANABI BOLIVAR CALICUTA
 FECHA DE NACIMIENTO: 1991-06-29
 NACIONALIDAD: ECUATORIANA
 SEXO: M
 ESTADO CIVIL: CASADO
 HERMIÑA CARIDAD ZAMBRANO VALENCIA

INSTRUCCION: BASICA
 PROFESION: OBRERO

APellidos y nombres del padre: ESCALANTE MONTESDEOCA PEDRO PABLO
 Apellidos y nombres de la madre: MONTESDEOCA ZAMBRANO ROSA EVA

FECHA Y LUGAR DE EMISION: MANABI
 2014-06-10
 FECHA DE EXPIRACION: 2024-06-10

Pedro Escalante

REPUBLICA DEL ECUADOR
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

002
 002-0138
 NUMERO DE CERTIFICADO: 1302461403

CANTON: ESCALANTE MONTESDEOCA PEDRO PABLO

MANABI PROVINCIA: BOLIVAR
 CANTON: MANABI BOLIVAR
 CIRCUNSCRIPCION: MEMBRILLO
 PARROQUIA: MEMBRILLO
 ZONA: 0

1) PRESIDENTE DE LA JUNTA



REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE IDENTIFICACIÓN Y REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACIÓN Y REGISTRO CIVIL

012-0159-1309082418

CIUDADANÍA: ECUATORIANA
 APELLIDOS Y NOMBRES: ESCALANTE ZAMBRANO DIONICIO MONSERRATE
 LUGAR DE NACIMIENTO: MANABÍ BOLIVAR BALCETA
 FECHA DE NACIMIENTO: 1976-07-18
 NACIONALIDAD: ECUATORIANA
 ESTADO CIVIL: CASADO
 JACINTA NARCISA MOREIRA VELEZ




REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE IDENTIFICACIÓN Y REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACIÓN Y REGISTRO CIVIL

012-0159-1309082418

CIUDADANÍA: ECUATORIANA
 APELLIDOS Y NOMBRES: ESCALANTE ZAMBRANO DIONICIO MONSERRATE
 LUGAR DE NACIMIENTO: MANABÍ BOLIVAR BALCETA
 FECHA DE NACIMIENTO: 1976-07-18
 NACIONALIDAD: ECUATORIANA
 ESTADO CIVIL: CASADO
 JACINTA NARCISA MOREIRA VELEZ

ESTUDIANTE
 FECHA DE EMISIÓN: 2013-07-22
 FECHA DE EXPIRACIÓN: 2017-07-22




REPÚBLICA DEL ECUADOR
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
 SERVICIO NACIONAL DE NOTARÍA
 SECCIONES SECCIONALES DE MANABÍ

012-0159-1309082418

NÚMERO DE CERTIFICADO: 012-0159
 CÉDULA: 1309082418
 ESCALANTE ZAMBRANO DIONICIO MONSERRATE

MANABÍ PROVINCIA BOLIVAR CANTÓN
 CIRCUNSCRIPCIÓN BALCETA
 PARRISIA ZONA

EL PRESIDENTE DE LA JUNTA




Chávez, Matrícula Número 13-1984-12 Foro de Abogados.-
Hasta aquí la minuta que los otorgantes la ratifican, la
misma que junto a sus documentos anexos y habilitantes
queda elevada a Escritura Pública con todo el valor
legal. Se comprueba el pago de los Impuestos de
acuerdo con la Ley.- Y, leída esta Escritura a los
otorgantes por mí el Notario en alta y clara voz de
principio a fin; aquellos se ratifican en todo su
contenido y firman junto conmigo el Notario, en unidad
de acto. Doy Fc.-

Pedro Escalante

PEDRO ESCALANTE MONTESDEOCA
C.C. No. 130246140-3

Herminia Zambrano Valencia

HERMINIA ZAMBRANO VALENCIA
C.C. No. 130341858-4

Dionicio Escalante Zambrano

DIONICIO ESCALANTE ZAMBRANO
C.C. No. 130908241-8

[Firma]
EL NOTARIO.-

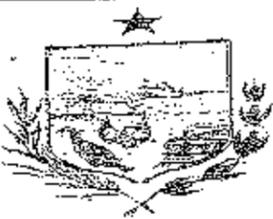


SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTA PRIMERA
COPIA SELLADA Y FIRMADA EN LA CIUDAD DE MANTA EN LA MISMA
FECHA DE SU OTORGAMIENTO. EL NOTARIO (14 FOJAS).-

[Firma]
Notario Público Primer

NOTARIA PRIMERA DE MANTA
MANTA - Ecuador TRABAJANDO CON DEDICACION

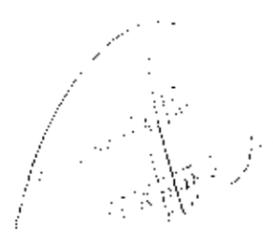


* DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS		GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO DE MANTA
FECHA DE INGRESO:	03/09/14	FECHA DE ENTREGA:
CLAVE CATASTRAL:	2-23-42-01	
NOMBRES y/o RAZON:	Pedro Escobedo	
CEDULA DE IDENT. y/o RUC:		
CELULAR - TLFNO.:		
RUBROS		
IMPUESTO PRINCIPAL:		
SOLAR NO EDIFICADO:	(Cot. Juviana (C.V))	
CONTRIBUCION MEJORAS:		
TASA DE SEGURIDAD:		
TIPO DE TRAMITE:	Inspección 04/09/14 B.U. pa ingreso de construcción	
_____ FIRMA DEL USUARIO		
INFORME DEL INSPECTOR:		
_____ FIRMA DEL INSPECTOR:		
_____ FECHA:		
INFORME TÉCNICO:		
_____ FIRMA DEL TÉCNICO		
_____ FECHA:		
INFORME DE APROBACIÓN:		
_____ FIRMA DEL DIRECTOR		



6/20/2014 11:29

CÓDIGO CATASTRAL	Área	AVALUO COMERCIAL	DIRECCION	AÑO	CONTROL	TITULO N°	
5-53-42-01-000	160.00	\$ 3.690,00	COSTA AZUL MZ-02 LOTE 01	2014	144584	265390	
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS							
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS/(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR	
ESCALANTE MONTESSORICA PERDIDA PROGRESIVA		1302481403	Costa Judicial				
6/20/2014 12:00 RIERA ROSARIO			Interes por Mora				
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			MEJORAS 2011	\$ 1,57		\$ 1,57	
			MEJORAS 2012	\$ 1,84		\$ 1,84	
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 27,14		\$ 27,14	
			SOLAR NO EQUIPADO	\$ 7,36		\$ 7,36	
			TOTAL A PAGAR				\$ 37,91
			VALOR PAGADO				\$ 0,00
			SALDO			\$ 37,91	





8162

Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *jueves, 09 de octubre de 2008*
 Parroquia: Tarqui
 Tipo de Predio: Urbano
 Cód. Catastral/Rel. Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX



LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con los Derechos y Acciones y más condiciones sobre un cuerpo de terreno ubicado en Urbanización Costa Azul, Manzana "U-DOS"; Lote Número UNO, en la Inmediaciones del Campo de aviación perteneciente a la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas son: POR EL FRENTE, Pasaje Peatonal con diez metros; POR ATRÁS, con los mismos diez metros y lote número veinte; POR EL COSTADO DERECHO, dieciséis metros y lote número dos; POR EL COSTADO IZQUIERDO, Avenida Principal, con dieciséis metros. Con un área total de CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	44 01/06/1949	23
Compra Venta	Protocolización de Documentos	23 14/01/1981	35
Planos	Planos	37/01/1998	1
Compra Venta	Compraventa de Derechos y Accion	2.222 30/1/2006	37.532

MOVIMIENTOS REGISTRALS:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1. 3 Compraventa

Inscrito el: *miércoles, 01 de junio de 1949*
 Tomo: I Folio Inicial: 23 - Folio Final: 23
 Número de Inscripción: 44 Número de Repertorio:
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: *jueves, 26 de mayo de 1949*
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno rural denominado "Charco Nuevo", ubicado en la parroquia Urbana Tarqui con una Superficie





total de cincuenta y tres hectarias y cuatro mil seiscientos ochenta y cuatro metros cuadrados. Cuyo pago lo hace la compradora con dinero de exclusiva propiedad, adquirido en su estado de célibre.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-00385208	Calderon Moreira Clemencia Isabel	Casado	Manta
Comprador	80-0000000043228	Jamed Jasen Felipe	Casado	Manta
Vendedor	80-000000000455	Aliatis Poggi Juan Eduardo	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	24	08-abr-1948	10	12

2 / 3 Protocolización de Documentos:

Inscrito el: **miércoles, 14 de enero de 1981**
 Tomo: 1 Folio Inicial: 35 - Folio Final: 36
 Número de Inscripción: 23 Número de Repertorio:
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: **miércoles, 03 de diciembre de 1980**
 Escritura/Juicio/Resolución:

a.- Observaciones:
 Protocolización de unos Planos, Archivado en Compraventa, denominada Lotización Costa Azul, las manzanas O-E-J, serán destinadas para las áreas Sociales de dicha Lotización. La propietaria, representada por el Sr. Raul Jamed, sobre terrenos ubicados en terrenos del sitio Charco Nuevo.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	13-00385208	Calderon Moreira Clemencia Isabel	Casado(*)	Manta
Urbanización	80-000000002145	Lotización Costa Azul		Manta

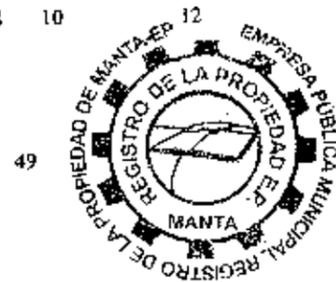
c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	44	01-jun-1949	23	23

3 / 1 Planos

Inscrito el: **martes, 27 de enero de 1998**
 Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1
 Número de Inscripción: 1 Número de Repertorio: 283
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: **jueves, 17 de abril de 1997**
 Escritura/Juicio/Resolución:

a.- Observaciones:
 Planos que lo hace por Mandato Judicial, dictada por el Juzgado Sexto de lo Civil de Manabí, en providencia dictada el 26 de Enero de 1998, y entregan al Municipio el 10% del área social para ser destinada a obras de interés social, lotes de terrenos ubicados en la Mz. X3, No. 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, Mz. W3" lotes 2, 3, 4, 13, 14m y 15. La Sra. Clemencia Calderon Viuda de Jamed representada por el Sr. Raul Jamed Calderon.





**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**



b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	13-00385208	Calderon Moreira Clemencia Isabel	Casado(*)	Manta
Urbanización	80-000000002145	Lotización Costa Azul		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	23	14-ene-1981	35	36
Compra Venta	44	01-jun-1949	23	23

4 / 3 Compraventa de Derechos y Acciones

Inscrito el: Jueves, 30 de noviembre de 2006

Tomo: 1 Folio Inicial: 37.532 - Folio Final: 37.541

Número de Inscripción: 2.722 Número de Repertorio: 5.825

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 22 de noviembre de 2006

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa de Derechos y Acciones sobre un cuerpo de terreno ubicado en Urbanización Costa Azul, manzana "U - Das" Lote Número UNO. Con un área total de Ciento sesenta metros cuadrados

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Causante	13-00385208	Calderon Moreira Clemencia Isabel	(Ninguno)	Manta
Comprador	13-02461403	Escalante Montesdeoca Pedro Pablo	Casado(*)	Manta
Vendedor	13-00384524	Jamed Calderon Luisa Clemencia	Casado(*)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	44	01-jun-1949	23	23



[Handwritten signature]



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Planos	1		
Compra Venta	3		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 13:45:44 del miércoles, 03 de septiembre de 2014

A petición de: *[Firma]*

Elaborado por: María Asunción Cedeño Chávez
130699882-2



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiese un gravamen.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

REPÚBLICA DEL ECUADOR
CIUDADANIA: BOLIVIANO
ESCALANTE MONTEDECCA PABLO PABLO
19 JUNIO 1951
MANABI/BOLIVAR/CALCEJA
01 089 0053
MANABI/BOLIVAR
CALCEJA 51
Pablo Escalante

ECUATORIANA ***** 003412242
CABEZO HERMINIA CARRERA RAMBLANO Y
PRIMARIA BARRERO
PLACIDO ESCALANTE S.
ROSA EVA MONTEDECCA
PORTOZUELO 22-11-95
HASTA MUERTE DE SU TITULAR

REPÚBLICA DEL ECUADOR
TRIBUNAL SUPREMO ELECTORAL
ELECCIONES 15/10/2008

CERTIFICADO DE VOTACION

79-0002 110241403
NUMERO ESCALA
ESCALANTE MONTEDECCA PABLO PABLO
APellidos y Nombres
MANABI BOLIVAR
PROVINCIA CANTON
MEMBRILLO
Pablo Escalante



DA
MBA
77
o
97
87
60
20
10