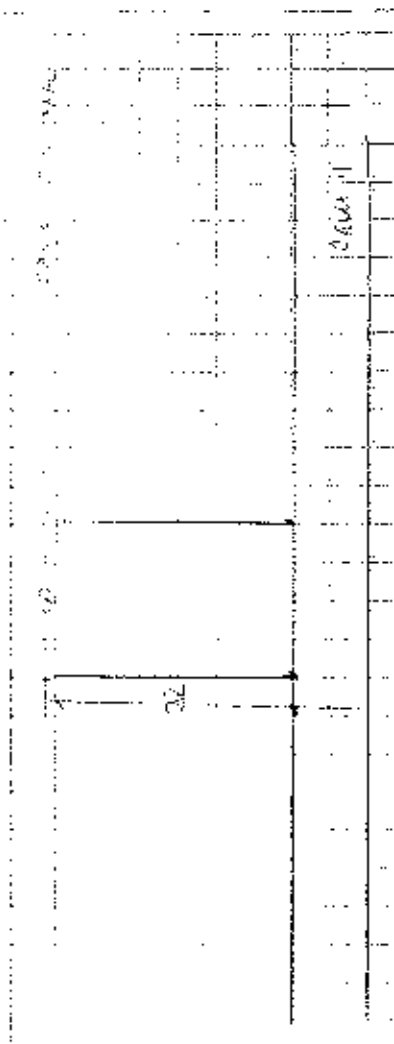
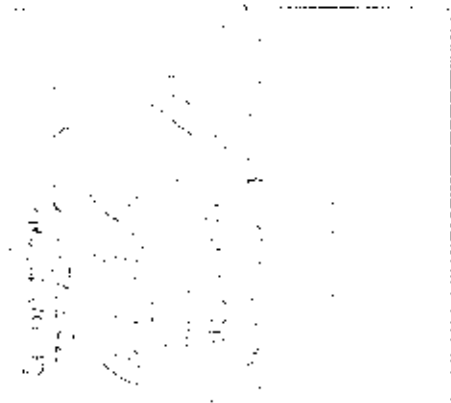


2234202

1000 1000 1000
1000 1000 1000



1000 1000 1000
1000 1000 1000



1206133-4

100

LOS DISCOURSES TERMINADOS)

[illegible]

Conclusion

11-8-97
J. H. B. B. B.

[illegible]

216.



GOVERNMENT
ANNOUNCING
THE GENTILE SUPREMACY
OF THE AMERICAN

1220480

10/11/2011

[illegible]

C/ALB NOV 2024

YOUNG, CARRIE

2.23.42.03.000

1

019341442

RUBROS

2. CO₂ concentration (ppm)

Area: 10.13 65.46

FIRMA DEL USUARIO:

INFORME DEL INSPECTOR: SE verificó construcción Hº. cubierta estructura/papa hecha
con un área de 104,00 m²

FIRMA DEL INSPECTOR

FECHA:

INFORME TÈCNICO:

20 October 2020

FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA: 17/12/2023

INFORME DE APROBACIÓN.



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

28983



Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 28983:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *miércoles, 21 de junio de 2011*
Parroquia: Los Esteros
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX



LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con los derechos y acciones del lote 2, 3, 18 y 19 manzana Lotización Costa Azul, de la parroquia Los Esteros del Cantón Manta. Que tiene los siguientes linderos y medidas; FRENTE; veinte metros y calle peatona. ATRAS, veinte metros y calle once. COSTADO DERECHO; treinta y dos metros y lotes cuatro y diecisiete. Y COSTADO IZQUIERDO; treinta y dos metros y lotes uno y veinte. AREA; seiscientos cuarenta metros cuadrados. SOLVENCIA; El predio descrito a la presente fecha se encuentra libre de

G r a v a m e n

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	44 01/06/1949	23
Compra Venta	Compraventa de Derechos y Accion	906 19/07/1999	577

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1.- Compraventa

Inscrito el: *miércoles, 01 de junio de 1949*

Tomo: 1 Folio Inicial: 23 - Folio Final: 23

Número de Inscripción: 44 Número de Repertorio: 373

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: *jueves, 26 de mayo de 1949*

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno rural denominado "Charco Nuevo", ubicado en la parroquia Urbana Tarqui, con una superficie total de cincuenta y tres hectáreas y cuatro mil seiscientos ocho metros cuadrados. Cuyo pago lo hace la compradora con dinero de exclusiva propiedad, adquirido en su estado de cédula.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Catidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-00385208	Calderon Moreira Clemencia Isabel	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000000455	Alfatis Poggi Juan Eduardo	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	24	08-abr-1948	10	12



2 / 2 Compraventa de Derechos y Acciones

Inscrito el: lunes, 19 de julio de 1999

Tomo: 1 Folio Inicial: 577 - Folio Final: 578

Número de Inscripción: 906 Número de Repertorio: 1.865

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 28 de junio de 1999

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Derechos y Acciones del lote 2, 3, 18 y 19 manzana U - 2, Lotización Costa Azul, de la parroquia los listeros del Cantón Manta. Área: Seiscientos cuarenta metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Causante	80-0000000043228	Jamed Jasen Felipe	(Ninguno)	Manta
Comprador	13-00313374	Moreira Cedeño Jose Bolivar	Casado	Manta
Vendedor	13-00385208	Calderon Moreira Clemencia Isabel	Viudo	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	44	01-jun-1949	23	23

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 10:49:32 del jueves, 14 de noviembre de 2013

A petición de: *[Firma]*

Elaborado por: Zayda Azucena Salto Pachay
130730043-2

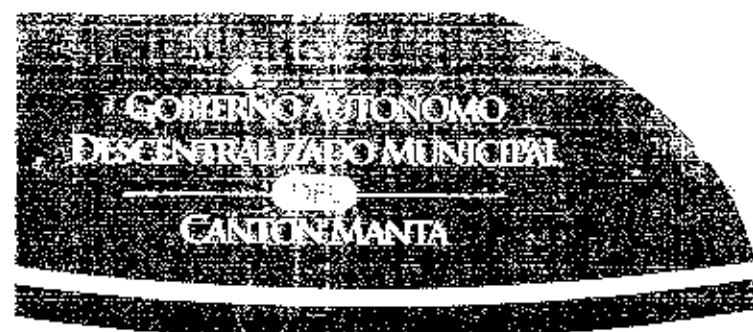


Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



APROBACIÓN DE SUBDIVISION

(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).

Esta Dirección aprueba la subdivisión de terreno propiedad del Sr. JOSE BOLIVAR MOREIRA CEDENO ubicado en la Lotización Costa Azul. Lotes n° 2, 3, 18 y 19 de la manzana U-2. Clave Catastral: 2234202006. el mismo que según escritura posee un área de 640,00m².

AREA TOTAL SEGUN ESCRITURA: 640,00m². (Escritura otorgada por la Notaria Primera el 28 de Junio de 1999 e inscrita el 19 de Julio de 1999).

Frente: 20,00m. Calle Peatonal

Atrás: 20,00m. Calle 11

Costado derecho: 32,00m. Lote N° 4 y Lote N° 17

Costado izquierdo: 32,00m. Lote N° 1 y Lote N° 20

AREAS VENDIDAS CON ANTERIORIDAD E INSCRITAS EN EL REGISTRADOR DE LA PROPIEDAD:
Ninguna

* AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE JENNY PATRICIA Y GLADYS MABEL MOREIRA PINARGOTE: LOTE N° 2: 160,00m²

Frente: 10,00m. Calle Peatonal

Atrás: 10,00m. Lote N° 19

Costado derecho: 16,00m. Lote N° 3

Costado izquierdo: 16,00m. Lote N° 1

AREA SOBROANTE PROPIEDAD DE JOSE BOLIVAR MOREIRA CEDENO: LOTES N° 3, 18 Y 19:
480,00m²

Frente: 10,00m. Calle Peatonal

Atrás: 20,00m. Calle 11

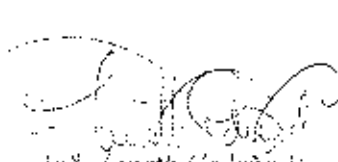
Costado derecho: 32,00m. Lote N° 4 y Lote N° 17

Costado izquierdo: Partiendo del frente hacia atrás en 16,00m desde ese punto gira en ángulo recto hacia el costado izquierdo en 16,00m lindando con lote N° 2 (propiedad de Jenny Patricia y Gladys Mabel Moreira Pinargote) desde ese punto gira en ángulo recto hacia atrás en 16,00m lindando con lote N° 20

NOTA:

- * La misma cumple con lo establecido en el Plan Regulador
- * La Dirección de Estudios y Catastro, mediante Memorando N° 0874-DG-REG-12 de fecha 15 de Mayo de 2011 informa: "No existe ningún inconveniente para realizar el trámite solicitado por el propietario en su dependencia"

Mantec, 15 de Mayo del 2011


Arq. Joneth Cedeno V.
DIRECTORA DE PLANEAMIENTO URBANO

Se otorga la autorización para la subdivisión de terreno propiedad del Sr. JOSE BOLIVAR MOREIRA CEDENO ubicado en la Lotización Costa Azul. Lotes n° 2, 3, 18 y 19 de la manzana U-2. Clave Catastral: 2234202006. el mismo que según escritura posee un área de 640,00m².

Se otorga la autorización para la subdivisión de terreno propiedad del Sr. JOSE BOLIVAR MOREIRA CEDENO ubicado en la Lotización Costa Azul. Lotes n° 2, 3, 18 y 19 de la manzana U-2. Clave Catastral: 2234202006. el mismo que según escritura posee un área de 640,00m².



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO

ESPEL E VALORADA

USD 1.25

0143805

AUTORIZACION

Nº. 498-2691

La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza a **JENNY PATRICIA Y GLADYS MABEL MOREIRA PINARGOTE**, para que celebre Escritura de una parte de terreno propiedad del Sr. Jose Bolivar Moreira Cedeño, ubicado en la Lotización Costa Azul, Lote N° 2 de la manzana U-2, parroquia Los Píscaros del cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Frente: 10,00m. - Calle Peatonal

Atrás: 10,00m. - Lote N° 19

Costado derecho: 16,00m. - Lote N° 3

Costado izquierdo: 16,00m. - Lote N° 1

Área total: 160,00m²

Manta, 04 de Diciembre del 2013

Arq. Janeth Cedeño V.

DIRECTORA DE PLANEAMIENTO URBANO



El presente documento es copia de una autorización expedida para el trámite y la recepción en el Registro Público de la propiedad, por lo tanto, no tiene validez jurídica alguna, considerando que el Registro Público es el encargado de expedir los documentos que acreditan la propiedad de los bienes inmuebles, por lo tanto, no tiene validez jurídica alguna.

B. Garza

REPÚBLICA DEL ECUADOR
MINISTERIO DEL INTERIOR
DIRECCIÓN GENERAL DE IDENTIFICACIÓN

CITADANÍA 130031337-4

MOREIRA Cedeño JOSE BOLIVAR

IDENTIFICACIÓN NACIONAL ANA DE VUELTA LARGA

ES MANABÍ

04/02/2010

04/02/2022

REN 2281109



ECUATORIANO***** E3342R3242

CASADO PIEDAD PINAREOTE

ELABORADO CHOPER PROFESIONAL

ESTADO CIVIL

MANABÍ

04/02/2010

04/02/2022

REN 2281109



REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECCIONES GENERALES 17-FEB-2013

069

069 - 0138

NÚMERO DE CERTIFICADO 1300313374

MOREIRA Cedeño JOSE BOLIVAR

MANABÍ

PROVINCIA

MANABÍ

CANTÓN

CIRCUNSCRIPCIÓN 2

MANABÍ - PA

ZONA

PRESIDENTE DE LA JUNTA



TITULO DE CREDITO

COPIA

No. 186290

2013-001-1-00

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVLLO COMERCIAL	DIRECCION	AÑO	CONTROL	TITULO
2-25-42-03-000	640,00	\$ 19.835,25	ALZUELO, 12 DE 18 Y 19 COSTA	2013	81125	186290
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL			CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
MORERA SPOEN JOSE BOLIVAR			Costa Local			
6/28/2013 12:03 ZAMORA MARITZA			Mejoras 2011	\$ 8,04		\$ 8,04
El lote se encuentra registrado como 3ra edat			Mejoras 2012	\$ 4,39		\$ 4,39
SILDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			Mejoras hasta 2010	\$ 10,44		\$ 10,44
MUNICIPALIDAD DE MANTA			TASA DE SEGURIDAD	\$ 2,50		\$ 2,50
CERTIFICO Que es fiel copia del original			TOTAL A PAGAR			\$ 25,37
OPTO. DE RECAUDACION			VALOR PAGADO			\$ 0,00
MANTILLA, 12 DE 18 Y 19 COSTA			SALDO			\$ 25,37

MUNICIPALIDAD DE MANTA
CERTIFICO Que es fiel copia
del original

OPTO. DE RECAUDACION

MANTILLA, 12 DE 18 Y 19 COSTA

MANTILLA, 12 DE 18 Y 19 COSTA

MANTILLA, 12 DE 18 Y 19 COSTA

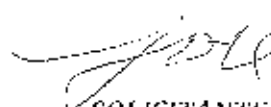
Maná, 20 de Noviembre de 2013

CERTIFICACIÓN

A petición de la parte interesada, tengo a bien **CERTIFICAR**, que el Sr. **MOREIRA CEDEÑO JOSE BOLIVAR** con número de CI 130031337-4 se encuentra registrado como usuario en nuestro sistema comercial SICO con números de servicios 646703 y 322941 con dirección **COSTA AZUL**, la misma que **NO** mantiene deuda con CNELEP.

La parte interesada puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** como mejor le convenga a sus intereses.


Tanyita Holguín
ATENCIÓN AL CLIENTE


SOLICITANTE
Moreira Cedeño José Bolívar
130031337-4