

11/11/2011
MUNICIPIO DE GUAYAMA
SECRETARÍA DE HACIENDA Y FISCALÍA

PLAN DE CATASTRAL PARA EL MUNICIPIO DE GUAYAMA
REGISTRO DEL MUNICIPIO DE GUAYAMA

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

CLASE DE TERRENO: ☐ 1 ☐ 2 ☐ 3 ☐ 4 ☐ 5 ☐ 6 ☐ 7 ☐ 8 ☐ 9 ☐ 10

CLASE DE TERRENO: ☐ 1 ☐ 2 ☐ 3 ☐ 4 ☐ 5 ☐ 6 ☐ 7 ☐ 8 ☐ 9 ☐ 10

CLASE DE TERRENO: ☐ 1 ☐ 2 ☐ 3 ☐ 4 ☐ 5 ☐ 6 ☐ 7 ☐ 8 ☐ 9 ☐ 10

CLASE DE TERRENO: ☐ 1 ☐ 2 ☐ 3 ☐ 4 ☐ 5 ☐ 6 ☐ 7 ☐ 8 ☐ 9 ☐ 10

CLASE DE TERRENO: ☐ 1 ☐ 2 ☐ 3 ☐ 4 ☐ 5 ☐ 6 ☐ 7 ☐ 8 ☐ 9 ☐ 10

CLASE DE TERRENO: ☐ 1 ☐ 2 ☐ 3 ☐ 4 ☐ 5 ☐ 6 ☐ 7 ☐ 8 ☐ 9 ☐ 10

CLASE DE TERRENO: ☐ 1 ☐ 2 ☐ 3 ☐ 4 ☐ 5 ☐ 6 ☐ 7 ☐ 8 ☐ 9 ☐ 10

CLASE DE TERRENO: ☐ 1 ☐ 2 ☐ 3 ☐ 4 ☐ 5 ☐ 6 ☐ 7 ☐ 8 ☐ 9 ☐ 10

CLASE DE TERRENO: ☐ 1 ☐ 2 ☐ 3 ☐ 4 ☐ 5 ☐ 6 ☐ 7 ☐ 8 ☐ 9 ☐ 10

CLASE DE TERRENO: ☐ 1 ☐ 2 ☐ 3 ☐ 4 ☐ 5 ☐ 6 ☐ 7 ☐ 8 ☐ 9 ☐ 10

CLASE DE TERRENO: ☐ 1 ☐ 2 ☐ 3 ☐ 4 ☐ 5 ☐ 6 ☐ 7 ☐ 8 ☐ 9 ☐ 10

CLASE DE TERRENO: ☐ 1 ☐ 2 ☐ 3 ☐ 4 ☐ 5 ☐ 6 ☐ 7 ☐ 8 ☐ 9 ☐ 10

CLASE DE TERRENO: ☐ 1 ☐ 2 ☐ 3 ☐ 4 ☐ 5 ☐ 6 ☐ 7 ☐ 8 ☐ 9 ☐ 10

CLASE DE TERRENO: ☐ 1 ☐ 2 ☐ 3 ☐ 4 ☐ 5 ☐ 6 ☐ 7 ☐ 8 ☐ 9 ☐ 10

CLASE DE TERRENO: ☐ 1 ☐ 2 ☐ 3 ☐ 4 ☐ 5 ☐ 6 ☐ 7 ☐ 8 ☐ 9 ☐ 10

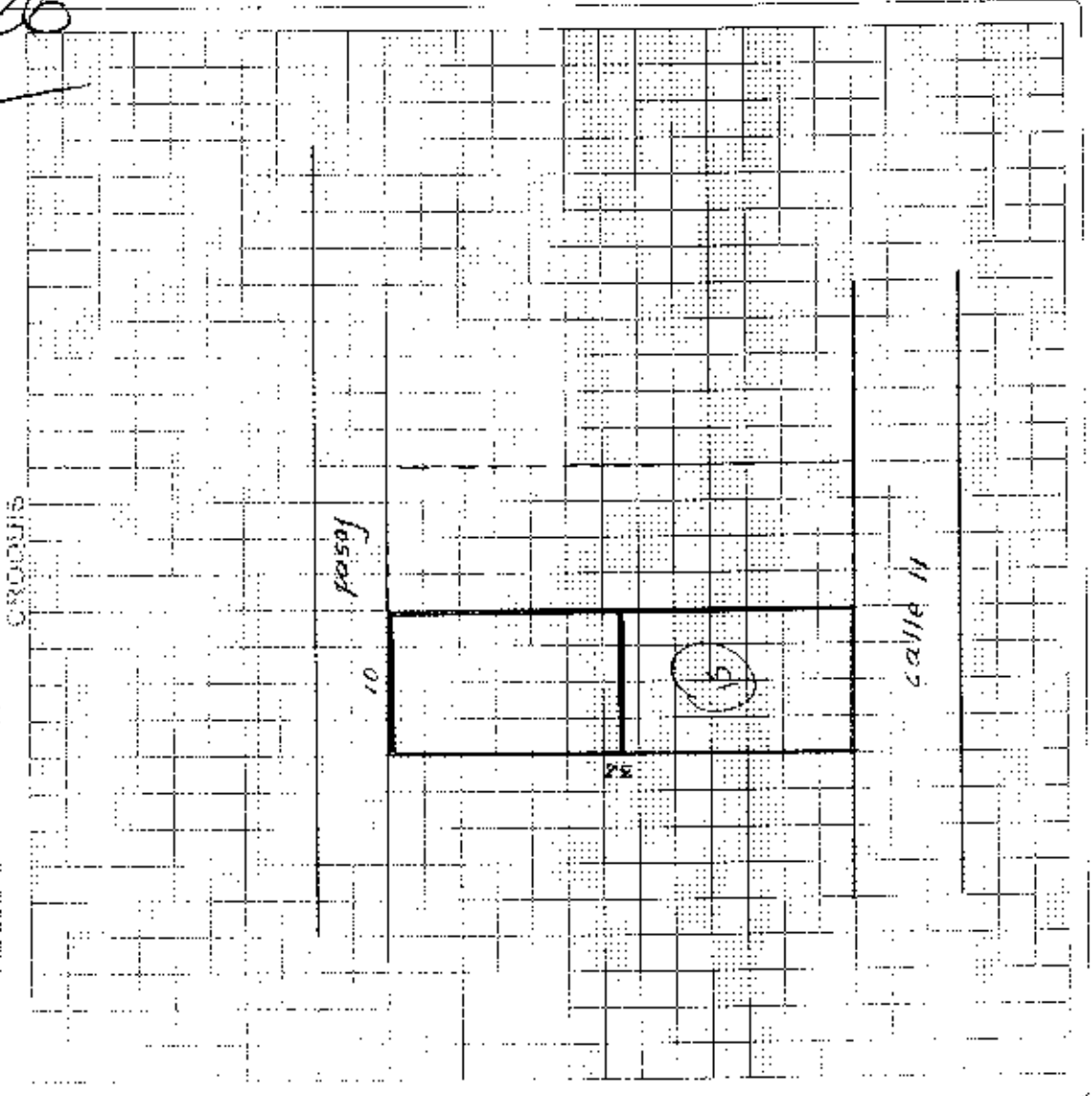
CLASE DE TERRENO: ☐ 1 ☐ 2 ☐ 3 ☐ 4 ☐ 5 ☐ 6 ☐ 7 ☐ 8 ☐ 9 ☐ 10

CLASE DE TERRENO: ☐ 1 ☐ 2 ☐ 3 ☐ 4 ☐ 5 ☐ 6 ☐ 7 ☐ 8 ☐ 9 ☐ 10

CLASE DE TERRENO: ☐ 1 ☐ 2 ☐ 3 ☐ 4 ☐ 5 ☐ 6 ☐ 7 ☐ 8 ☐ 9 ☐ 10

CLASE DE TERRENO: ☐ 1 ☐ 2 ☐ 3 ☐ 4 ☐ 5 ☐ 6 ☐ 7 ☐ 8 ☐ 9 ☐ 10

CLASE DE TERRENO: ☐ 1 ☐ 2 ☐ 3 ☐ 4 ☐ 5 ☐ 6 ☐ 7 ☐ 8 ☐ 9 ☐ 10



CLASE DE TERRENO: ☐ 1 ☐ 2 ☐ 3 ☐ 4 ☐ 5 ☐ 6 ☐ 7 ☐ 8 ☐ 9 ☐ 10

CLASE DE TERRENO: ☐ 1 ☐ 2 ☐ 3 ☐ 4 ☐ 5 ☐ 6 ☐ 7 ☐ 8 ☐ 9 ☐ 10

CLASE DE TERRENO: ☐ 1 ☐ 2 ☐ 3 ☐ 4 ☐ 5 ☐ 6 ☐ 7 ☐ 8 ☐ 9 ☐ 10

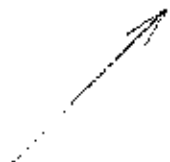
CLASE DE TERRENO: ☐ 1 ☐ 2 ☐ 3 ☐ 4 ☐ 5 ☐ 6 ☐ 7 ☐ 8 ☐ 9 ☐ 10

[illegible]

(SOLO BLOQUES TERMINADOS)

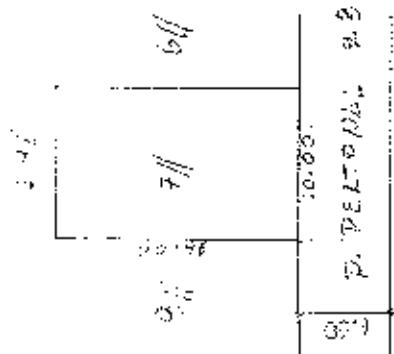
Nº DEL BLOQUE		Nº DEL PISO		ÁREA DEL PISO		ESTRUCTURA		PAREDES		ENTRE PISO INFERIOR O CONTRASISO		PISO		ENTRÉPISO SUPERIOR		TUBOS		INDICADORES GENERALES		VENTANAS		AGUA		ELECTRICIDAD		HIDRO ESPECIAL		ESTADO DE CONSERVACION GENERAL		AÑO DE CONSTRUCCION O RECONSTRUCCION	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20												

1110000



05 1700000000
1110000

1110000



DIRECCION DE
AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS G.A.D.



FECHA DE INGRESO:

20/5/14

FECHA DE ENTREGA:

26/10/14

CLAVE CATASTRAL:

2-23-42-07

NOMBRES y/o RAZÓN

CÉDULA DE I. y/o RUC:

Salvo Higuera

CELULAR - TFNO:

099397181

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:

SOLAR NO EDIFICADO

CONTRIBUCIÓN MEJORAS

TASA DE SEGURIDAD

TIPO DE TRAMITE:

Acta de entrega de terreno

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

[Firma del usuario]

FIRMA DEL INSPECTOR

FECHA:

INFORME TÉCNICO:

Se otorga el Acta de Entrega de Terreno

FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA:

INFORME DE APROBACIÓN.

26/10/14

Acta de Entrega de Terreno



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

5118



Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 5118.

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: lunes, 21 de julio de 2008
Parroquia: Los Esteros
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

El lote de terreno signado con los No. 06 de la Mz U- Dos Lotización Costa Azul, de la parroquia Los Esteros del Cantón Manta, circunscrito dentro de los siguientes linderos: Por el frente 10,00m. Calle 11 Por Atrás, 10,00m. pasaje peatonal Costado Derecho 32,00m. lotes No. 5 y 16 Y por el Costado Izquierdo 32,00- lotes No. 7 y 14. Con un área total de 320,00 M2. SOLVENCIA: El restante del predio descrito se encuentra libre de gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	2.999 05/12/2005	41.679
Compra Venta	Compraventa	1.691 01/08/2006	22.695
Compra Venta	Compraventa	2.263 18/08/2008	32.385

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 3 Compraventa

Inscrito el: lunes, 05 de diciembre de 2005

Tomo: 1 Folio Inicial: 41.679 - Folio Final: 41.687
Número de Inscripción: 2.999 Número de Repertorio: 5.887

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 13 de septiembre de 2005

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Terreno ubicado Lotización Costa Azul, cuatro lotes de terrenos signados con los No. Seis, siete, catorce y quince Mz U - dos

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-07264224	Cedeño Santana Evelin Vanessa	Casado	Manta
Comprador	80-0000000008004	Santana Barcia John Gualberto	Casado	Manta
Vendedor	13-03677387	Rodriguez Reina Hazel Romelia	Soltero	Manta

Certificación impresa por: Afaps

Ficha Registral: 5118

Página: 1 de 3

2 / 3 **Compraventa**

Inscrito el: martes, 01 de agosto de 2006

Tomo: 1 Folio Inicial: 22.695 - Folio Final: 22.709

Número de Inscripción: 1.691 Número de Repertorio: 3.556

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 29 de junio de 2006

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Lotes de terrenos signados con los numeros 6 y 15 de la manzana U-Dos de la lotizacion Costa Azul de la Parroquia Los Esteros del Canton Manta. Por el frente 10,00m. calle 11 Por Atras, 10,00m. Pasaje peatonal Costado Derecho 32,00 m, lotes No. 5 y 16 y Costado Izquierdo 32,00m lotes No. 7 y 14. Area total 320,00 M2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000008006	Hoyos Hoyos Saul Medardo	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000008005	Cedeño Santana Evelin Vanessa	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000008004	Santana Barcia John Gualberto	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2999	05-dic-2005	41679	41687

3 / 3 **Compraventa**

Inscrito el: lunes, 18 de agosto de 2008

Tomo: 56 Folio Inicial: 32.385 - Folio Final: 32.392

Número de Inscripción: 2.263 Número de Repertorio: 4.415

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 04 de agosto de 2008

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA. Terreno ubicado en la Lotización Costa Azul signado con el lote # 15, Manzana U - 2, parroquia Los Esteros del cantón Manta. Con un area total de 160.00m2

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-02036254	Santana Bowen Blanca Azucena	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000008006	Hoyos Hoyos Saul Medardo	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1691	01-ago-2006	22695	22709

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	3		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 9:59:48 del martes, 29 de abril de 2014

A petición de: *Abg. Henry Chica*

Elaborado por : Mayra Dolores Saltos Mendoza
131013711-0



Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diere un traspaso de dominio o se
emitiese un gravamen.



Abg. Jaime E. Delgado Interojo
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.

TITULO DE CONCEPTO

423/2014-12

CÓDIGO CATASTRAL	Área	AVANZO COMERCIAL	DIRECCION	AÑO	CONTROL	TÍTULO N°
222-12-00-000	160.00	\$ 3.600.00	COSTA AZUL VZUJOS LOTES 5 Y 6	2014	2014	274172
UNIMPRE O RAZÓN SOCIAL	C C J R U C		IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS			
HOYOS HOYOS S.A. MEDAHO	1224-0000		CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REVALUACIÓN RECAUDOS	VALOR A PAGAR
4123/2014-1200 CABRERA HARCISA			Coste Judicial			
SALDO SUJETO A VARIACION POR REGULACIONES DE LEY						
			IMPUESTO 2011	\$ 1.24		\$ 1.24
			MEJORAS 2012	\$ 0.90		\$ 0.90
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 11.87		\$ 11.87
			SOLAR NO EDIFICADO	\$ 7.35		\$ 7.35
			TOTAL A PAGAR			\$ 21.36
			VALOR PAGADO			\$ 24.37
			SALDO			\$ 3.01

[Handwritten signature]

12/12

AUTORIZACIÓN

Nº 010 - 1000

La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza a la Señora. MERLYN JESSENIA CEDEÑO SANTANA, para que celebre escritura de COMPRA - VENTA de un terreno de propiedad del señor, Saúl Medardo Hoyos, ubicado en la Lotización Cosia Azul, de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Por el frente: 10.00 m. pasaje peatonal
Por Atrás: 10.00 m con Blanca Santana Bowen
Por el Costado Derecho: 16.00 m lote # 7
Por el Costado Izquierdo: 16.00 m lote # 5

Área Total: 160.00 M2

Manta, 28 de Mayo del 2014


X Arq. Jonathan Orozco C.
DIRECTOR DE PLANEAMIENTO URBANO
GAD - MANTA

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el Trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe al solicitante. Manifestando el deseo de realizar el otorgamiento respectivo de la edificación existente, por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad Al certificador, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones Gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes. L.C.U.

Dirección: Calle 9 y Avd
Teléfonos: 2611 471 / 2611 479 / 2611 558
Fax: 2611 714



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA
DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO
AREA DE CONTROL URBANO

No. 010-1000

SUBDIVISION-REMANENTE

Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la Autorización para escrituras emitida por esta Dirección.

Esta Dirección aprueba la subdivisión de terreno, propiedad del Señor, SAUL MEDARDO HOYOS HOYOS, ubicado en La Lotización Costa Azul con el lote # 6- 15 de la Mz- U- Dos, de la Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta, con la Clave Catastral # 2234207000, el que posee área total de 320.00 m².

1.- AREA TOTAL SEGUN ESCRITURA: área total 320.00 m². (Escritura en la Notaría Primera del Cantón Manta autorizada el 29 de Junio de 2006 e inscrita el 01 de Agosto de 2006 en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta)

Por el Norte: 10.00 m calle 11
Por el Sur: 10.00 m pasaje peatonal
Por el Este: 32.00 m lote # 5-16
Por el Oeste: 32.00 m lote # 7-14

2.- AREA INSCRITA EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD A FAVOR: BLANCA ASUSENA SANTANA BOWEN (en la Notaría Primera autorizada el 04 de Agosto de 2008 e inscrita el 18 de Agosto de 2008 en el registro de la propiedad del Cantón Manta con el lote # 15) 160.00 m²

3.- AREA A SOBRANTE/ O REMANENTE A FAVOR DE: MERLYN JESSENIA CEDEÑO SANTANA (lote # 6) 160.00 m²

Por el Norte: 10.00 m pasaje peatonal
Por el Sur: 10.00 m con Blanca Santana Bowen
Por el Este: 16.00 m lote # 7
Por el Oeste: 16.00 m lote # 5

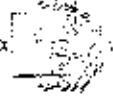
NOTA:

- No existe sobre posición ni afectación al Plan Regulador.
- De acuerdo al Informe de Regulación Urbana la norma mínima de superficie es de 200m².
- De acuerdo de Avalúos y Catastro, mediante Memorando N°047 DACRM-DCR-14 de fecha de 26 Mayo del 2014 informa "No existe ningún inconveniente para realizar el trámite solicitado por propietario en su dependencia"

Manta, Mayo 28 del 2014


Arq. Jonathan Orozco C.
DIRECTOR DE PLANEAMIENTO URBANO
AREA DE CONTROL URBANO

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; que la cual tenemos crear o emitir, exonerando de responsabilidad al certificador, si se comprobare que se han presentado datos falsos o engañosos en los planos, en los planos correspondientes. L.C.J.L.



Gobierno del Estado de México
Secretaría de Finanzas y Planeación
Banco de México
Dirección de Planeación y Desarrollo

SECRETARÍA DE FINANZAS Y PLANEACIÓN

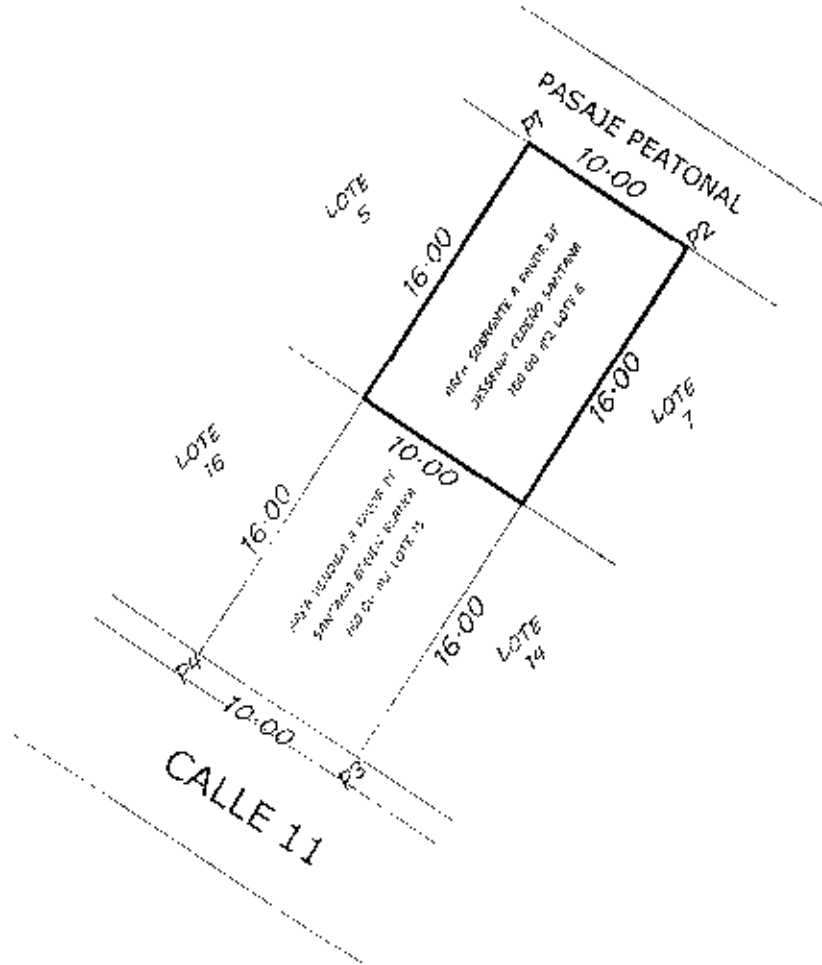
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.I.T. U.C.	DIRECCIÓN	CONTROL	TÍTULO N°
HOYOS NOYOS SAUL MENDOZA		1204155920	NO	42854E	2521/44
OBSERVACION		TÍTULOS VARIOS			
APROBACIÓN DE PLANOS		CONCEPTO		VALOR	
6/5/2014 12:13 NARCISA CABRERA		APROBACIÓN DE PLANOS		1.90	
		ASEO DE CALLE		0.75	
		TOTAL A PAGAR		2.65	
		VALOR PAGADO		2.00	
		SALDO		0.65	

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



SECRETARÍA DE FINANZAS Y PLANEACIÓN
Banco de México
Dirección de Planeación y Desarrollo





DETALLE	
AREA ESCRITURA	360.00 m ²
AREA A VENDIDA A FAVOR DE BLANCA AZUCENA SANTANA BOWEN LOTE 15	360.00 m ²
AREA SOBRANTE A FAVOR DE JESSENIA CEDENO SANTANA LOTE 6	360.00 m ²

