

23341-14

23341-14

100 U-2

100

100

100

100

100

100

Sello ya 10/3/14



REPUBLICA DEL ECUADOR

NOTARIA PUBLICA CUARTA
DEL
CANTON MANTA

TESTIMONIO DE ESCRITURA

De _____ ESCRITURA DE TERMINACION DE COMUNIDAD

_____ MENEDPARIA _____

Otorgada por _____ LOS CONYUGES SEÑOR METE FRANCISCO VELIZ
PICO Y SEÑORA ALC- NICOLAS BRAVO MERA.

A favor de _____

Cuanto _____ INDETERMINADA

Autorizado por la Notaria
ABG. ELSYE CEDEÑO MENÉNDEZ

Registro _____ **No.** _____

Manta, a _____ **de** _____ **de** _____

LA TERMINACION DE COMUNIDAD HEREDITARIA
 OTORGADA POR LOS SEÑORES SEÑOR METRI FRANCISCO
 VELIZ PICO Y SEÑORA AIDA XIOMARA BRAVO MERA.
 FANTIA: INDETERMINADA

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día miércoles doce de marzo del dos mil catorce, ante mí, Abogada ELSYB CEDENO MENEZADEZ, Notaria Pública Cuarta del cantón Manta, comparecen los cónyuges señor METRI FRANCISCO VELIZ PICO y señora AIDA XIOMARA BRAVO MERA, por sus propios actos, a quienes yo conozco doy fe en virtud de haberme exhibido sus cédulas de ciudadanía que corresponden a los números uno tres cero ocho siete tres cuatro uno tres guión cuatro y uno tres cero nueve ocho cuatro uno seis uno guión cinco, respectivamente, cuya copia debidamente certificada por mí se agrega a esta escritura. Los comparecientes son de nacionalidad ecuatoriana, casados entre sí, mayores de edad y domiciliados en esta ciudad de Manta. Advertidos que hacen los comparecientes por mí la señora Notaria, de los efectos y consecuencias de esta escritura, así como examinados que fueron en una misiva y expresan de que comparecen al otorgamiento de esta escritura de TERMINACION DE COMUNIDAD HEREDITARIA, sin coacción, amenazas, temor reverencial ni promesas o estorbos, me piden que deje a categoría de

Not. Elsyb Cedeno Menezades
 Notaria Pública Cuarta
 Manta - Ecuador

Notaria Pública Cuarta
 Manta - Ecuador



óhara, el texto de la minuta, cuyo texto literal es como sigue: SEÑORA NOTARIA.- en el registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase incorporar una de TERMINACION DE COMUNIDAD HEREDITARIA, contenida dentro de las siguientes cláusulas: PRIMERA: INTERVINIENTES.- Comparecen a la celebración de la presente escritura, los cónyuges señor METRI FRANCISCO VELIZ PICO y señora AIDA XIOMARA BRAVO MERA, por sus propios y personales derechos.- SEGUNDA: ANTECEDENTES.- Mediante Escritura Pública de Compraventa de Derechos y Acciones, celebrada en la Notaría Pública Cuarta del cantón Manta, el nueve de abril del año dos mil nueve, debidamente inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta, el veintiocho de abril del año dos mil nueve, los cónyuges señor METRI FRANCISCO VELIZ PICO y señora AIDA XIOMARA BRAVO MERA, compraron a los herederos de la Causante señora Clemencia Isabel Calderón Moreira, la totalidad de los Derechos y Acciones fincados sobre un lote de terreno, signado con el número ONCE de la Manzana "U-Dos", ubicado en la Lotización "costa Azul" de la Parroquia Los Esteros del cantón Manta, circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Con diez metros y lindera con calle Once; POR ATRÁS: Con diez metros y lindera con lote número Diez; POR EL COSTADO DERECHO: Con dieciséis metros y lindera con lote número Doce; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con dieciséis metros y lindera

NOTARIA PUBLICA CUARTA
Manta - Manabí

... para ...

... señor METRI FRANCISCO VELAZ
PICO ... DA XOMARA BRAVO MORA, son propietarios

de la totalidad de los Derechos y Acciones del predio descrito en
la cláusula segunda del presente contrato; y de conformidad con lo
que dispone el numeral uno del Artículo Dos mil doscientos doce
del Código Civil Ecuatoriano en actual vigencia, tiene a bien
declarar como en efecto lo hacen, que al haberse reunido las
condiciones enunciadas en el artículo antes indicado, se ha
producido la terminación de la Comunidad que existía sobre dicho
predio, por lo tanto se transforma en Cuerpo Cuerto y Determinado.

QUARTA: ACEPTACION.- Los comparecientes, por sus propios
derechos aceptan la presente Escritura Pública de Terminación de
Comunidad por ser conveniente a sus intereses.- QUINTA: COSTOS.

Los gastos que demanden la celebración de la presente escritura
hasta su inscripción en el registro de la Propiedad de Manabí,

de Manabí serán por cuenta de los comparecientes.-
SEXTA: INTERPOSICION Queda facultado los comparecientes para
por sí o por interpuesta persona obrenengan la inscripción del
presente contrato en el Registro de la Propiedad correspondiente.

SEPTIMA: LA DE ... Notaria, se encargó
agregar las demás cláusulas de estilo necesarias para la perfecta
validez de este contrato. Hacia aquí la minuta que junto

Yo, el ...
Notario ...

... CLARITA
... MORA



...incorpora queda elevada
a escritura pública con todo el valor legal, y que, los
comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes,
minuta, que está firmada por el Abogado JESUS ZAMERANO
ZAMERANO. Matrícula número: Trece - Dos mil ocho- Ochenta y
seis.- FORD DE ABOGADOS, para la celebración de la presente
escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la
ley notarial; y, leída que les fue a los comparecientes por mi la
notaria, se ratifican y firman conmigo en unidad de acto,
quedando incorporada en el protocolo de esta notaria, de todo
cuanto. DOY FE.-4



METRI F. VELIZ PICO
C.C.No.- 130879413-4



ANA M. BRAVO MERA
C.C.No.- 130984161-5


LA NOTARIA.

ES COPIA VERDADERA Y AUTENTICA

NOTARIA PUBLICA CUARTA
Mara - Manabí

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

Nº 03



ESPECIE VALUADA

USD 1:25

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR perteneciente a METRI FRANCISCO VELIZ PICO ubicada en LOT. COSTA AZUL MZ-02-001-11 cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de 54048.00 CUATRO MIL CUARENTA Y OCHO CON 00/100 DOLARES. CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE TERMINACION DE COMUNIDAD

ABGL

Elvira Cordero Menéndez
Abg. Elvira Cordero Menéndez
Notaria Pública Cantón
Manta - Ecuador

Manta, 12 de MARZO 2014

[Firma]
Director Financiero Municipal





GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS

ESPECIE VALORADA

USD 1.25

Nº 0111314

No. Certificación: 111314

CERTIFICADO DE AVALÚO

Fecha: 11 de marzo de 2014

No. Electrónico: 20341

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 2-23-42-11-000

Ubicado en: LOT. COSTA AZUL-MZ-U2 LOTE 11

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 160,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad Propietario

1308734134

METRI FRANCISCO VELIZ PICO

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 4048,00

CONSTRUCCIÓN: 0,00

4048,00

Son: CUATRO MIL CUARENTA Y OCHO DOLARES

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 27 de diciembre del año 2013, conforme a lo establecido en la Ley Orgánica para el Bienes 2014 - 2015".

Arq. Daniel Ferrín Gornoza

Director de Avalúos, Catastros y Registros

Impreso por: MARIS REYES 11/03/2014 15:56:58



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

ESPECIE VALORADA

USD 1-25

LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corresponde a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de VELIZ RICO METRI FRANCISCO.
Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 12 de Marzo de 2014

VALIDO PARA LA CLAVE
2234211000 LOT. COSTA AZUL MZ-U2 LOTE 11
Manta, doce de Marzo del dos mil catorce



Francisco
Mig. Willy Cordero Méndez
Notaría Willy Cordero Méndez
Manta - Ecuador



0000104

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRATO: 04001		DATOS DEL PREDIO	
CURRUC: : NOMBRES : VELIZ PICO METRI FRANCISCO RAZÓN SOCIAL: COSTA AZUL MZ-U2 LOTE 11 DIRECCIÓN: :	CLAVE CATASTRAL: AVALUO PROPIEDAD: DIRECCIÓN PREDIO:		

REGISTRO DE PAGO		DESCRIPCIÓN		VALOR
Nº PAGO:	295028	VALOR		3.00
CAJA:	SANCHEZ ALVARADO FAMELA			
FECHA DE PAGO:	12/03/2014 15:18:12			
		TOTAL A PAGAR		3.00
VALIDO HASTA: martes, 10 de junio de 2014 CERTIFICADO DE SOLVENCIA				

ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

Conforme a la solicitud Número: 95957, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 13557:

Fecha de Depósito: 14 de abril de 2009
Parroquia: Los Esteros

Cód. Catastral: 2234211000

Los derechos y acciones y más condiciones sobre un lote de terreno, signado con el número Once de la Manzana "E- Dos" ubicado en la Lotización "Costa Azul" de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta con los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Con diez metros y lindera con calle Once; POR ATRAS: Con diez metros y lindera con lote número Diez; POR EL COSTADO DERECHO: Con dieciséis metros y lindera con lote número Doce; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con dieciséis metros y lindera con Avenida Dos. Con una superficie total de: CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS. SOLVENCIA: El lote del predio descrito a la fecha se encuentra libre de Gravamen.

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Valor inicial
Compra-Venta	Compraventa	24 08-04/1948	10
Compra-Venta	Compraventa	44 01/06/1949	23
Compra-Venta	Protocollización de Documentos	23 14-01/1981	15
Plenos	Plenos	1 20-01/1998	1
Compra-Venta	Compraventa de Derechos y Accion	1.234 28/04/2006	26.164

REGISTRO DE COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 08 de abril de 1948

Nombre:	Felipe Trujillo	ID:	Folio Final:	12
Número de Inscripción:	24	Número de Repetición:		171
Oficina donde se guarda el original:	Notaría Segunda			
Nombre del arrendatario:	Marta			
Fecha de otorgamiento/Presidencia:	Jueves, 25 de marzo de 1948			

Fecha de Otorgamiento/Presidencia: jueves, 23 de marzo de 1948

Experimental Procedure:

Feet of Resolution:

2.- Observations:

El vendedor manifiesta que con esta venta, cancela la hipoteca que tenía sobre el mismo, a favor del mismo Sr.

C	$\frac{dN}{dt}$	n	p	r	a	c	g
---	-----------------	---	---	---	---	---	---

5.- Apellidos, Nombres y Domicilio de los Padres:

$$C^{\infty}(\Omega) \subset C^{0,\alpha}(\overline{\Omega}) \subset C^0(\overline{\Omega}) \subset L^\infty(\Omega) \subset W^{1,p}(\Omega) \subset W^{k,p}(\Omega) \subset H^k(\Omega) \subset C^0(\overline{\Omega}).$$

Comptroller: 70-0900000000 Alios Poggi Jean Eduardo

Verónica veronica@uao.edu.mx Delgado Alonzo Antonio

3 / 1 Compraventa

Inscrito el: miércoles, 01 de junio de 1949

Tomo: 1 Folio Inicial: 23 - Folio Final: 23

Número de Inscripción: 44 Número de Repertorio: 373

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 26 de mayo de 1949

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno rural denominado "Charco Nuevo", ubicado en la parroquia Urbana Tarquí, con una Superficie total de cincuenta y tres hectáreas y cuatro mil setecientos ocho metros cuadrados. Cuyo pago lo hace la compradora con dinero de exclusiva propiedad, adquirido en su estado de célibe.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-00385208	Calderon Moreira Clemencia Isabel	Casado	Manta
Vendedor	80-000000000455	Allatis Poggi Juan Eduardo	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	24	08-abr-1948	10	12

3 / 4 Protocolización de Documentos

Inscrito el: miércoles, 14 de enero de 1981

Tomo: 1 Folio Inicial: 35 - Folio Final: 36

Número de Inscripción: 23 Número de Repertorio: 49

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 03 de diciembre de 1980

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Protocolización de unos Planos, Archivado en Compraventa, denominada Lotización Costa Azul, las manzanas Q- B- J, serán destinadas para las áreas Sociales de dicha Lotización. La propietaria, representada por el Sr. Raúl Jamed, sobre terrenos ubicados en terrenos del sitio Charco Nuevo.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	13-00385208	Calderon Moreira Clemencia Isabel	Casado(*)	Manta
Urbanización	80-0050000002145	Lotización Costa Azul		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	44	01-jun-1949	23	23

4 / 1 Planos

Inscrito el: martes, 27 de enero de 1998

Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1

Número de Inscripción: 1 Número de Repertorio: 283

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 17 de abril de 1997

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Planos que lo hace por Mandato Judicial, dictada por el Juzgado Sexto de lo Civil de Manabí, en providencia dictada el 26 de Enero de 1998, y entregan al Municipio el 10% del área social para ser destinada a obras de interés social, lotes de terrenos ubicados en la Mz. X3, No. 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, Mz. W3" lotes 2, 3, 4, 13,

El presente documento es una copia de la Verdad representada por el Sr. Juan Carlos Calderón

Se Acredita la Verdad de las Partes

Ciudad	Cédula o R.C.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	13-0055218	Calderón Murcira Clemencia Isabel	Casado(*)	Manta
Comprador	13-0055218	Calderón Murcira Clemencia Isabel	Casado(*)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	No. Inscripción	Fee. Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
Libro de Compra	21	14-ene-1981	35	36
Libro de Compra	44	01-jun-1949	23	23

1.1. Comprobante de Derechos de Acciones

Inscripción: 28 de abril de 2009

Totales: Folio Inicial: 20,493 - Folio Final: 20,504

Número de Inscripción: 1,234 Número de Repertorio: 2,417

Oficina donde se guardó el original: Notaría Cuarta

Nombre del Comprobatario: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 09 de abril de 2009

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Los derechos y acciones y más condiciones sobre un lote de terreno, signado con el número Once de la Manzana "C."

Señalado en la Lotización "Costa Azul" de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Ciudad	Cédula o R.C.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Consignante	13-00585208	Calderón Murcira Clemencia Isabel	(Ninguna)	Manta
Comprador	13-00584134	Veliz Pico Metri Francisco	Casado	Manta
Vendedor	13-00584524	James Calderón Luisa Clemencia	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	No. Inscripción	Fee. Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
Planos	1	27-ene-1998	1	1

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Planos	1		
Compra Venta	4		

Los movimientos registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 9:11:27 del martes, 11 de marzo de 2014

A petición de:

Elaborado por: Jhany Linares Macías Suarez

136755-9

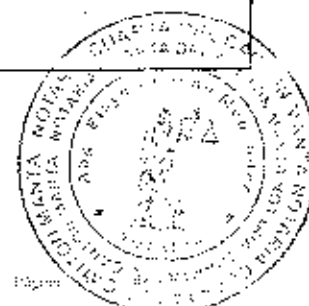


Validez del Certificado 30 días. Excepto que se diere un traspaso de dominio o se entienda un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Luis Cedeño Gavilanez
Registrador de la Propiedad (SA)



EQUATORIANA***** V4343V4242
CASADO METRI FRANCISCO VELIZ PICO
SUPERIOR CONTADOR PUBLICO
JAIME SILVERIO BRAVO BRAVO
ROSA MATILDE MERA CUENCA
MANABIA 17/08/2009
17/08/2021
REN 1658491



CIUDADANIA 130984161-5
BRAVO MERA AIDA XIOMARA
MANABIA/SANTA ANA/SANTA ANA
24 DICIEMBRE 1979
002- 0395 00048 F
MANABIA/ SANTA ANA
SANTA ANA 1980



EQUATORIANA***** E334312244
CASADO AIDA XIOMARA BRAVO MERA
SECUNDARIA ESTUDIANTE
METRI SIGIFREDO VELIZ CEVALLOS
GILMA PICO CEDEMO
MANABIA 17/08/2009
17/08/2021
REN 1658490



CIUDADANIA 130873413-4
VELIZ PICO METRI FRANCISCO
MANABIA/PORTOVIEJO/PORTOVIEJO
02 AGOSTO 1978
002- 0041 00353 M
MANABIA/ PORTOVIEJO
ALHAYUELA /BAJO GRANDE 1978



REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
013
013 - 0230 1309841615
NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA
BRAVO MERA AIDA XIOMARA
MANABIA
MANABIA
CANTÓN
TARQUI
PARRÓQUIA
1
ZONA
PRESIDENTE DE LA JUNTA

REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
093
093 - 0174 1308734134
NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA
VELIZ PICO METRI FRANCISCO
MANABIA
MANABIA
CANTÓN
TARQUI
PARRÓQUIA
1
ZONA
PRESIDENTE DE LA JUNTA

ESTAS 67 FOJAS ESTÁN
RUBRICADAS POR MI
Abg. Elsy Cedeño Menéndez

CONFORME CON SU ORIGINAL CONSTANTE EN EL PROTOCOLO
A MI CARGO. AL QUE ME REMITO A PETICION DE PARTE
INTERESADA. CONFIERO ESTE PRIMER TESTIMONIO, ENTREGADO
EL MISMO DIA DE SU OTORGAMIENTO. CODIGO:
2014.12.02.04.P1900.D0Y FE. 9



Elsy Cedeño Menéndez
Abg. Elsy Cedeño Menéndez
Notaria Pública Cuarta
Manta - Ecuador

