

9165-12

~~32352~~

11/11/1988

36770



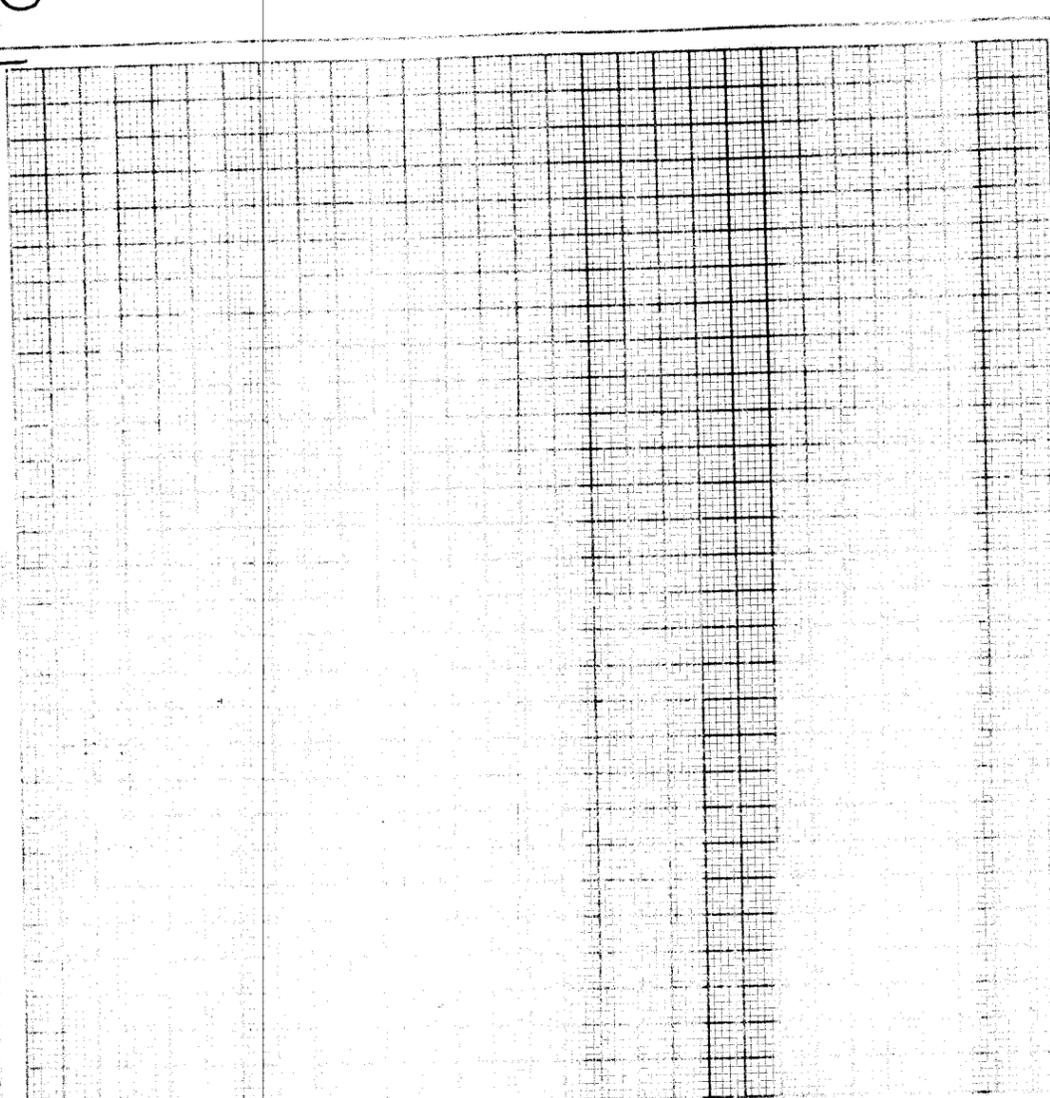
PROCESO CATASTRAL PARA INMEDIACIONES DE LOTES ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD PRIVADA

### IDENTIFICACION Y DATOS

CATASTRALIANO  
2234212

### LOCALIZACION

13259-11  
13259-11  
11477 FOJA 120  
M202 LOTE 12-13



1 LOTE INTERIOR  
2 POR PASADIZO REASONAL  
3 POR PASADIZO REASONAL  
4 POR CALLE  
5 POR AVENIDA  
6 POR EL MALECON  
7 POR LA PLAYA

10 ANEXO AL LOTE  
11 MARCAR SOLO DE MANEJO DE BARRERA

12 SI EXISTE  
13 SI EXISTE

14 SI EXISTE  
15 SI EXISTE

16 SI EXISTE  
17 SI EXISTE

18 SI EXISTE  
19 SI EXISTE

20 SI EXISTE  
21 SI EXISTE

22 SI EXISTE  
23 SI EXISTE

24 SI EXISTE  
25 SI EXISTE

26 SI EXISTE  
27 SI EXISTE

28 SI EXISTE  
29 SI EXISTE

30 SI EXISTE  
31 SI EXISTE

32 SI EXISTE  
33 SI EXISTE

34 SI EXISTE  
35 SI EXISTE

36 SI EXISTE  
37 SI EXISTE

38 SI EXISTE  
39 SI EXISTE

40 SI EXISTE  
41 SI EXISTE

42 SI EXISTE  
43 SI EXISTE

44 SI EXISTE  
45 SI EXISTE

46 SI EXISTE  
47 SI EXISTE

48 SI EXISTE  
49 SI EXISTE

50 SI EXISTE  
51 SI EXISTE

### FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

observaciones:  
Se unifican los lotes 12 y 13  
segun HUT de F.U.H. 513  
(77) 11-10-01  
CONSTRUYERE OCT 14/03  
Buenos Aires, Oct 17/03  
Buenos Aires, Dic 14/02

25  26  27  28  29  30  31  32  33  34  35  36  37  38  39  40  41  42  43  44  45  46  47  48  49  50  51  52  53  54  55  56  57  58  59  60  61  62  63  64  65  66  67  68  69  70  71  72  73  74  75  76  77  78  79  80  81  82  83  84  85  86  87  88  89  90  91  92  93  94  95  96  97  98  99  100  101  102  103  104  105  106  107  108  109  110  111  112  113  114  115  116  117  118  119  120  121  122  123  124  125  126  127  128  129  130  131  132  133  134  135  136  137  138  139  140  141  142  143  144  145  146  147  148  149  150  151  152  153  154  155  156  157  158  159  160  161  162  163  164  165  166  167  168  169  170  171  172  173  174  175  176  177  178  179  180  181  182  183  184  185  186  187  188  189  190  191  192  193  194  195  196  197  198  199  200  201  202  203  204  205  206  207  208  209  210  211  212  213  214  215  216  217  218  219  220  221  222  223  224  225  226  227  228  229  230  231  232  233  234  235  236  237  238  239  240  241  242  243  244  245  246  247  248  249  250  251  252  253  254  255  256  257  258  259  260  261  262  263  264  265  266  267  268  269  270  271  272  273  274  275  276  277  278  279  280  281  282  283  284  285  286  287  288  289  290  291  292  293  294  295  296  297  298  299  300  301  302  303  304  305  306  307  308  309  310  311  312  313  314  315  316  317  318  319  320  321  322  323  324  325  326  327  328  329  330  331  332  333  334  335  336  337  338  339  340  341  342  343  344  345  346  347  348  349  350  351  352  353  354  355  356  357  358  359  360  361  362  363  364  365  366  367  368  369  370  371  372  373  374  375  376  377  378  379  380  381  382  383  384  385  386  387  388  389  390  391  392  393  394  395  396  397  398  399  400  401  402  403  404  405  406  407  408  409  410  411  412  413  414  415  416  417  418  419  420  421  422  423  424  425  426  427  428  429  430  431  432  433  434  435  436  437  438  439  440  441  442  443  444  445  446  447  448  449  450  451  452  453  454  455  456  457  458  459  460  461  462  463  464  465  466  467  468  469  470  471  472  473  474  475  476  477  478  479  480  481  482  483  484  485  486  487  488  489  490  491  492  493  494  495  496  497  498  499  500  501  502  503  504  505  506  507  508  509  510  511  512  513  514  515  516  517  518  519  520  521  522  523  524  525  526  527  528  529  530  531  532  533  534  535  536  537  538  539  540  541  542  543  544  545  546  547  548  549  550  551  552  553  554  555  556  557  558  559  560  561  562  563  564  565  566  567  568  569  570  571  572  573  574  575  576  577  578  579  580  581  582  583  584  585  586  587  588  589  590  591  592  593  594  595  596  597  598  599  600  601  602  603  604  605  606  607  608  609  610  611  612  613  614  615  616  617  618  619  620  621  622  623  624  625  626  627  628  629  630  631  632  633  634  635  636  637  638  639  640  641  642  643  644  645  646  647  648  649  650  651  652  653  654  655  656  657  658  659  660  661  662  663  664  665  666  667  668  669  670  671  672  673  674  675  676  677  678  679  680  681  682  683  684  685  686  687  688  689  690  691  692  693  694  695  696  697  698  699  700  701  702  703  704  705  706  707  708  709  710  711  712  713  714  715  716  717  718  719  720  721  722  723  724  725  726  727  728  729  730  731  732  733  734  735  736  737  738  739  740  741  742  743  744  745  746  747  748  749  750  751  752  753  754  755  756  757  758  759  760  761  762  763  764  765  766  767  768  769  770  771  772  773  774  775  776  777  778  779  780  781  782  783  784  785  786  787  788  789  790  791  792  793  794  795  796  797  798  799  800  801  802  803  804  805  806  807  808  809  810  811  812  813  814  815  816  817  818  819  820  821  822  823  824  825  826  827  828  829  830  831  832  833  834  835  836  837  838  839  840  841  842  843  844  845  846  847  848  849  850  851  852  853  854  855  856  857  858  859  860  861  862  863  864  865  866  867  868  869  870  871  872  873  874  875  876  877  878  879  880  881  882  883  884  885  886  887  888  889  890  891  892  893  894  895  896  897  898  899  900  901  902  903  904  905  906  907  908  909  910  911  912  913  914  915  916  917  918  919  920  921  922  923  924  925  926  927  928  929  930  931  932  933  934  935  936  937  938  939  940  941  942  943  944  945  946  947  948  949  950  951  952  953  954  955  956  957  958  959  960  961  962  963  964  965  966  967  968  969  970  971  972  973  974  975  976  977  978  979  980  981  982  983  984  985  986  987  988  989  990  991  992  993  994  995  996  997  998  999  1000  1001  1002  1003  1004  1005  1006  1007  1008  1009  1010  1011  1012  1013  1014  1015  1016  1017  1018  1019  1020  1021  1022  1023  1024  1025  1026  1027  1028  1029  1030  1031  1032  1033  1034  1035  1036  1037  1038  1039  1040  1041  1042  1043  1044  1045  1046  1047  1048  1049  1050  1051  1052  1053  1054  1055  1056  1057  1058  1059  1060  1061  1062  1063  1064  1065  1066  1067  1068  1069  1070  1071  1072  1073  1074  1075  1076  1077  1078  1079



2234212

Sello  
12/12/12

2234212



REPUBLICA DEL ECUADOR

**NOTARIA PÚBLICA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA**

**TESTIMONIO DE ESCRITURA**

COMPRAVENTA

De: \_\_\_\_\_

LOS CONYUGES SEÑOR RONMEL RAFAEL CASTRO

Otorgada por: \_\_\_\_\_

CALDERON Y SEÑORA MAYITA MALLARAY VELIZ PICO.-

A favor de: \_\_\_\_\_

EL SEÑOR METRI FRANCISCO VELIZ PICO

Cuantía: \_\_\_\_\_

USD \$ 7,360

Autorizada por la Notaria Encargada

ABOGADA

**Elsye Cedeño Menéndez**

Registro

PRIMER

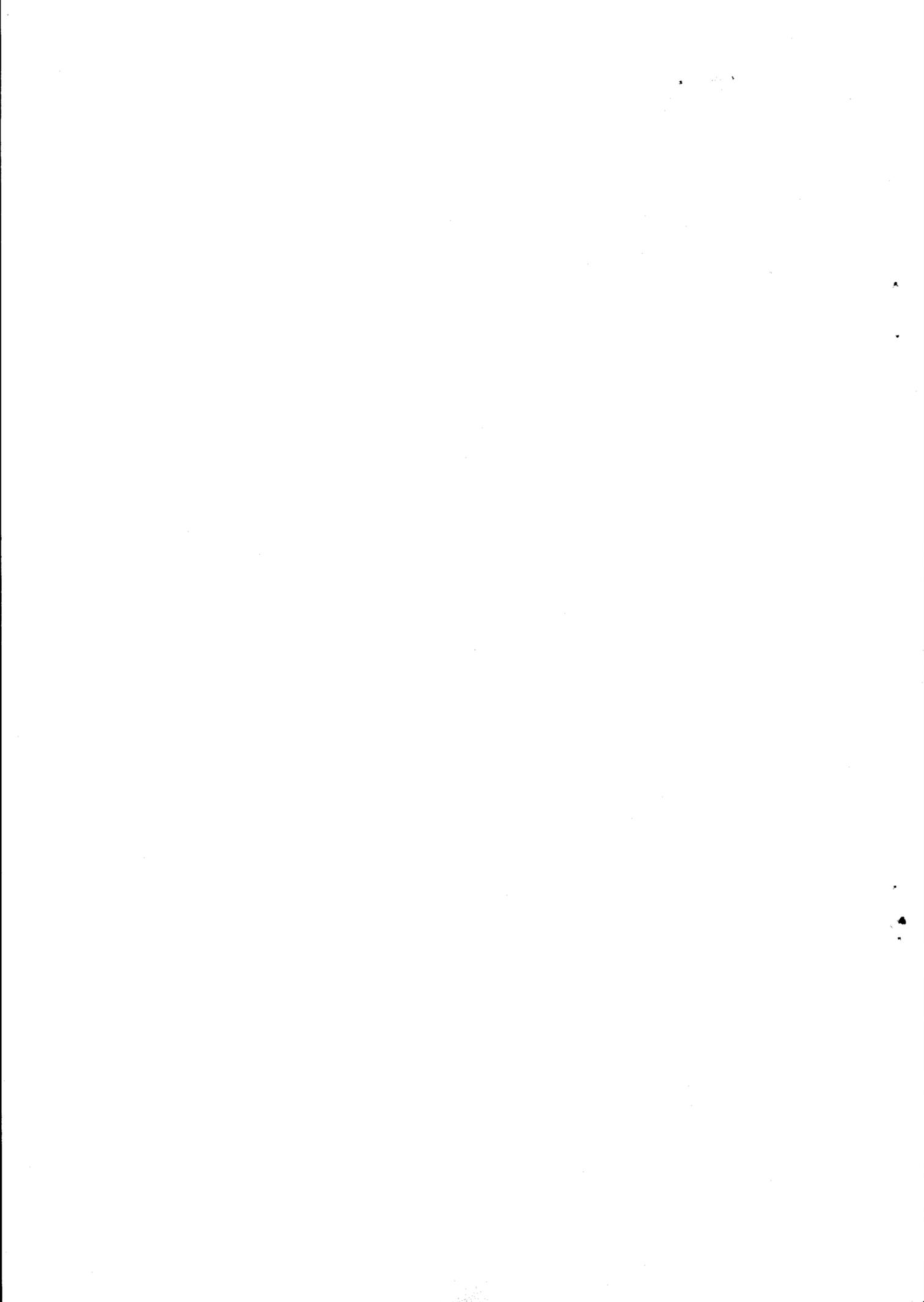
Nº 6.917

12

DICIEMBRE

2012

Manta, a \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_



NUMERO : ( 6.917)

**COMPRAVENTA : OTORGAN LOS CONYUGES SEÑOR  
RONMEL RAFAEL CASTRO CALDERON Y SEÑORA  
MAYITA MALLARAY VELIZ PICO; A FAVOR DEL SEÑOR  
METRI FRANCISCO VELIZ PICO.-**

**CUANTIA : USD \$ 7,360.00**

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día miércoles doce de diciembre del año dos mil doce, ante mí, Abogada **ELSYE CEDEÑO MENENDEZ**, Notaria Encargada de la Notaria Pública Cuarta del cantón Manta, mediante Acción de Personal número 128-UP-CJM-12-CC, otorgada por la Dirección Provincial del Consejo de la Judicatura de Manabí, de fecha dieciséis de enero del año dos mil doce, comparecen y declaran, por una parte, en calidad de "VENDEDORES" los cónyuges señor **RONMEL RAFAEL CASTRO CALDERON** y señora **MAYITA MALLARAY VELIZ PICO**, por sus propios derechos, a quienes de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido sus cédulas de ciudadanía que corresponden a los números uno tres cero seis seis nueve cuatro dos nueve guion ocho y uno tres cero ocho cinco dos seis cuatro ocho y uno cero; respectivamente, cuyas copias debidamente certificada por mí, se agrega a esta escritura. Los Vendedores

NOTARIA PUELICA CUARTA  
MANTA - MANABI

*Elsye Cedeno Menendez*  
Notaria Pública Cuarta Encargada  
Manta - Ecuador

son de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad, casados entre sí y domiciliados en esta ciudad de Manta; y, por otra parte, en calidad de "COMPRADOR" el señor METRI FRANCISCO VELIZ PICO, por sus propios derechos, a quien de conocer doy fe, en virtud de haberme exhibido su cédula de ciudadanía que corresponden a los números uno tres cero ocho siete tres cuatro uno tres guión cuatro, cuya copia fotostática debidamente certificada por mí, agregó a esta escritura. El Comprador es de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad, de estado civil casado y domiciliado en esta ciudad de Manta. Advertidos que fueron los comparecientes por mí la señora Notaria, de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura de **COMPRAVENTA**, sin coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción, me piden que eleve a categoría de Escritura Pública, el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue : **SEÑORA NOTARIA.**- En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase usted incluir una de **COMPRAVENTA**, al tenor y contenido siguientes : **PRIMERA : COMPARECIENTES.**- Intervienen al otorgamiento y suscripción del presente contrato, por una

NOTARIA PUBLICA CUARTA  
MANTA - MANABI



que tiene las siguientes medidas y linderos : POR EL FRENTE : Con veinte metros y lindera con calle Once; POR ATRÁS : Con los mismos veinte metros y lindera con lotes números Ocho y Nueve; POR EL COSTADO DERECHO : Con dieciséis metros y lindera con lote número Catorce; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO : Con los mismos dieciséis metros y lindera con lote número Once.- Con una superficie total de TRESCIENTOS VEINTE METROS CUADRADOS.- **TERCERA : VENTA** .- Con los antecedentes expuestos y mediante el presente contrato, los cónyuges señor RONMEL RAFAEL CASTRO CALDERON y señora MAYITA MALLARAY VELIZ PICO, por sus propios y personales, venden, ceden y transfieren al señor METRI FRANCISCO VELIZ PICO, quien compra, adquiere y acepta para sí, los dos lotes de terrenos, signado con los números Doce y Trece de la Manzana U - Dos, que unidos entre sí forman un solo cuerpo cierto, ubicado en la Lotización Costa Azul de la Parroquia Los Esteros del cantón Manta, con todas sus medidas y linderos sin reservarse los Vendedores nada para sí, con una superficie total de TRESCIENTOS VEINTE METROS CUADRADOS. **CUARTA : PRECIO**.- El precio pactado y que las partes lo consideran justo es de SIETE MIL

NOTARIA PUBLICA CUARTA  
MANTA - MANABI

TRESCIENTOS SESENTA DOLARES AMERICANOS, valor que el Compravador entrega a los Vendedores, quienes declaran recibirlo al contado, en dinero efectivo, a su entera satisfacción, sin tener en lo posterior ningún reclamo que hacer por tal concepto, renunciando inclusive a la acción por lesión enorme. **QUINTA : DEL SANEAMIENTO.**- La venta de este lote de terreno se hace como cuerpo cierto y en el estado en que actualmente se encuentra la propiedad vendida, con todos sus derechos, usos, costumbres, servidumbres activas y pasivas que pueda obstaculizar el libre ejercicio del mismo por parte del adquirente, quien declara que conoce muy bien la propiedad que compra. Sin perjuicio de lo anterior, los Vendedores, se obligan al saneamiento por los vicios redhibitorios y por la evicción de ley. **SEXTA : DOMICILIO.**- Las partes contratantes de mutuo acuerdo, señalan su domicilio en la ciudad de Manta, para los efectos legales que se deriven del presente Contrato. **SEPTIMA : AUTORIZACION PARA INSCRIBIR.**- Se faculta al portador de la copia autorizada de esta Escritura, para requerir del señor Registrador de la Propiedad del cantón Manta, las inscripciones y anotaciones que por corresponden. **LAS DE ESTILO.**- Usted Señora Notaria, se servirá incluir las demás cláusulas de estilo

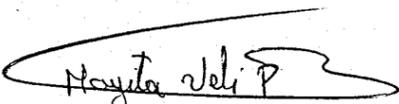


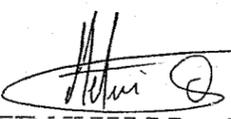
Ab. E. S. Caceres Mendez  
Notaria Pública Cuarta Encargada  
Manta - Ecuador

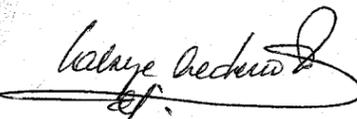
NOTARIA PUBLICA CUARTA  
MANTA - MANABI

que fueren necesarias para la perfecta validez de este instrumento como es la voluntad de sus suscriptores.(Firmado) Abogado WILSON ZAMBRANO BRIONES. Matrícula número : Dos mil uno. COLEGIO DE ABOGADOS DE MANABI. Hasta aquí la minuta que los comparecientes la ratifican y complementada con sus documentos habilitantes, queda constituida en Escritura Pública conforme a Derecho. I, leída enteramente esta Escritura en alta y clara voz por mí, la aprueban y firman. Se cumplieron los preceptos legales, se procedió en unidad de acto. DOY FE.- *aj*

  
RONMEL CASTRO CALDERON  
C.C.No.- 130669429-8

  
MAYITA VELIZ PICO  
C.C.No.- 130852648-0

  
METRI FRANCISCO VELIZ PICO  
C.C.No.- 130873413-4

  
LA NOTARIA.-

~~ES COPIA AUTENTICA DE...~~

NOTARIA PUBLICA CUARTA  
MANTA - MANABI



Gobierno Autónomo Descentralizado  
Municipal del Cantón Manta  
Ruc: 136000980001  
Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 - Telf.: 2611479 / 2611477

# TITULO DE CREDITO No. 000110948

12/12/2012 9:30

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia LOS ESTEROS	2-23-42-12-000	320,00	7360,00	49105	110948

VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
1306694298	CASTRO CALDERON RONMEL RAFAEL	LOT. COSTA AZUL MZ-U2 LOTE 12 Y 13	Impuesto principal	73,60
			Junta de Beneficencia de Guayaquil	22,08
			<b>TOTAL A PAGAR</b>	<b>95,68</b>
ADQUIRIENTE			VALOR PAGADO	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN		95,68
1308734134	VELIZ PICO METRI FRANCISCO	NA	<b>SALDO</b>	<b>0,00</b>

EMISION: 12/12/2012 9:30 VLADIMIR LEON  
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

BANCO NACIONAL DE FOMENTO  
SUCURSAL MANABÍ  
12 DIC 2012 1105  
Maria Vanessa Andrade Fernández  
RECAUDADORA - PAGADORA

**CANCELADO**

TESORERÍA  
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

BANCO NACIONAL DE FOMENTO 12/12/2012  
44 09:47:44 76 0 mvandrade 7612  
N-ON 40 DEPTO. CUENTA CORRIENTE 198645374  
Nro.de Cta: 0-04005049-8  
Nombre: GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABÍ

Referencia: 4420907  
Efectivo: 1.00  
Total Deposito: 1.00  
Cantidad Chqs.: \_\_\_\_\_

*Manabí*  
Ab. Elsy Cedeño Menéndez  
Notaria Pública Cuarta Encargada



Gobierno Autónomo Descentralizado  
**Municipal del Cantón Manta**  
 Ruc: 1360000980001  
 Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 - Telf: 2611-479 / 2611-477

# TITULO DE CREDITO No. 000110947

12/12/2012 9:30

OBSERVACIÓN		CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia LOS ESTEROS		2-23-42-12-000	320.00	7360.00	48104	110947
VENDEDOR						
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	UTILIDADES			
1306694298	CASTRO CALDERON RONNIEL RAFAEL Y 13	LOT. COSTA AZUL MZ-U2 LOTE 12	CONCEPTO	VALOR		
			GASTOS ADMINISTRATIVOS	1,00		
			Impuesto Principal Compra-Venta	22,27		
			TOTAL A PAGAR	23,27		
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO <td colspan="3">23,27</td>	23,27		
1308734134	VELIZ PICO METRI FRANCISCO	NA	SALDO	0,00		

EMISION: 12/12/2012 9:30 VLADIMIR LEON  
 SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

**CANCELADO**

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
 MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA





GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA



Nº 54782

ESPECIE VALORADA

USD-1.25

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANO  
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR  
perteneciente a CASTRO CALDERON RONMEL RAFAEL  
ubicada LOT. COSTA AZUL MZ-U2 LOTE 12 Y 13  
cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE COMPRAVENTA  
de \$7360.00 SIETE MIL TRESCIENTOS SESENTA CON 00/100 DOLARES asciende a la cantidad  
de CERTIFICADO OTORGADO PARA TRAMITE DE COMPRAVENTA

*E. Cedeno*  
Ab. Elsy Cedeno Menéndez  
Notaria Pública Cuarta Encargada

12 DICIEMBRE 2012

Manta, de del 20

Elaborado por: Afigueroa

*[Firma]*  
Director Financiero Municipal





GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS

No. Certificación: 098969

USD 1:25

Nº 098969

CERTIFICADO DE AVALÚO

Fecha: 11 de diciembre de 2012

No. Electrónico: 9165

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 2-23-42-12-000

Ubicado en: LOT. COSTA AZUL MZ-U2 LOTE 12 Y 13

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 320,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad	Propietario
1306694298	CASTRO CALDERON RONMEL RAFAEL

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	7360,00
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	<u>7360,00</u>

Son: SIETE MIL TRESCIENTOS SESENTA DOLARES

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor del Suelo actual de acuerdo al sector aprobado mediante Ordenanza por el Concejo Cantonal de Manta en Diciembre 29 de 2011, para el Bienio 2012-2013.

Abg. Pedro Acosta F. Director de Avaluos, Catastros y Registros.



Handwritten calculation: 73,60 + 22,08 = 95,68



**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA**

ESPECIE VALORADA

USD 1.25

Nº 78937



**LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de CASTRO CALDERON RONMEL RAFAEL

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 11 de diciembre de 2012

VALIDA PARA LA CLAVE  
2234212000 COSTA AZUL MZ-U2 LOTE 12/13  
Manta, once de diciembre del dos mil doce

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

Ing. Pablo Matias Garcia  
TESORERO MUNICIPAL



*Ab. Elsy Cedeño Menéndez*  
Notaría Pública Cuarta Encargada



**CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA**

Emergencias Teléfono:

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11  
entre Calles 11 y 12  
Teléfono: 2621777 - 2611747  
Manta - Manabí

**102**

**COMPROBANTE DE PAGO**

Nº 231570\*

### CERTIFICADO DE SOLVENCIA

#### DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C/RUC: 1306694298

NOMBRES:

CASTRO CALDERON RONMEL RAFAEL

RAZÓN SOCIAL:

DIRECCIÓN:

COSTA AZUL MZ-U2 LOTE 12/13

#### DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:

AVALUO PROPIEDAD:

DIRECCIÓN PREDIO:

#### REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO:

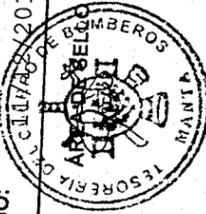
231034

CAJA:

MARGARITA ANCHUNDIA L

FECHA DE PAGO:

11/03/2012 14:50:17



#### DESCRIPCIÓN

VALOR

3.00

**TOTAL A PAGAR**

**3.00**

VALIDO HASTA: Lunes, 11 de Marzo de 2013  
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

**ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO**

ORIGINAL CLIENTE



Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

Ficha Registral-Bien Inmueble

2984



Conforme a la solicitud Número: 95952, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 2984.

**INFORMACIÓN REGISTRAL**

Fecha de Apertura: **martes, 03 de junio de 2008**  
Parroquia: **Los Esteros**  
Tipo de Predio: **Urbano**  
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: **2234212000**



**LINDEROS REGISTRALES:**

Dos Cuerpos de terrenos, ubicados en la Lotización Costa Azul de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, signado con los números doce y trece, Manzana U-2, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: FRENTE: Veinte metros y lindera con calle once; ATRÁS: Los mismos Veinte metros y lindera con lotes números ocho y nueve; COSTADO DERECHO: Dieciséis metros y lindera con lote número catorce; y COSTADO IZQUIERDO: Los mismos Dieciséis metros y lindera con lote número once. Área total: **TRESCIENTOS VEINTE METROS CUADRADOS**.  
SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	2.399 16/10/2002	22.372
Compra Venta	Compraventa	2.377 23/10/2006	32.559

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

**REGISTRO DE COMPRA VENTA**

1 / 2 **Compraventa**

Inscrito el: **miércoles, 16 de octubre de 2002**  
Tomo: **1** Folio Inicial: **22.372** - Folio Final: **22.382**  
Número de Inscripción: **2.399** Número de Repertorio: **4.740**  
Oficina donde se guarda el original: **Notaría Primera**  
Nombre del Cantón: **Manta**  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: **jueves, 10 de octubre de 2002**  
Escritura/Juicio/Resolución:



**Fecha de Resolución:**

a.- Observaciones:  
Dos Lotes de Terrenos signados con los números Doce y Trece, Manzana U-2, el mismo que tiene una Sup. de 320 m<sup>2</sup>.  
La Sra. Luisa Jamed Calderon, casada, Mandataria de la Sra. CLEMENCIA Isabel Calderón Vda. de Jamed.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-08734134	Veliz Pico Metri Francisco	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000000367	Calderon Clemencia Isabel	Viudo	Manta

*Ab. Elsy Calderon Mendez*  
Notaria Pública Cuarta Encargada

Inscrito el : lunes, 23 de octubre de 2006

Tomo: 1 Folio Inicial: 32.559 - Folio Final: 32.563

Número de Inscripción: 2.377 Número de Repertorio: 5.125

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 16 de octubre de 2006

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

## a.- Observaciones:

Dos lotes de terrenos ubicados en la Lotización Costa Azul de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, signado con los números doce y trece de la Manzana U-2, con una superficie total de TRESCIENTOS VEINTE METROS

C U A D R A D O S

## b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-06694298	Castro Calderon Ronmel Rafael	Casado(*)	Manta
Vendedor	13-09841615	Bravo Mera Aida Xiomara	Casado	Manta
Vendedor	13-08734134	Veliz Pico Metri Francisco	Casado	Manta

## c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2399	16-oct-2002	22372	22382

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

**Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.**

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 9:18:02 del martes, 11 de diciembre de 2012

A petición de: Sr. Metri Veliz Pico

Elaborado por: Juliana Lourdes Macías Suarez  
131136755-9

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Ad. Jaime E. Delgado Intriago  
Firma del Registrador

REPUBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCION GENERAL DE IDENTIFICACION Y REGISTRO

CIUDADANIA  
**CASTRO CALDERON RONMEL RAFAEL**  
130669429-8

MANABI/MANTA/MANTA

01 MARZO 1973  
FECHA DE NACIMIENTO

001-0368 00787 \*M  
MANTA

1973



*Rafael Castro Calderon*

ECUATORIANA\*\*\*\*\* A3343A2442

CASADO MAYITA MALLARAY VELIZ PICO

SECUNDARIA CHOFER PROFESIONAL

RAFAEL CASTRO MANTUANO

JUANA CALDERON CASTANO

MANTA 23/11/2006  
FECHA DE CADUCIDAD

23/11/2018  
FECHA DE CADUCIDAD

FORMA No REN 0608719  
Mntb



*Rafael Castro*

PULGAR DERECHO

REPUBLICA DEL ECUADOR  
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL  
REFERENDUM Y CONSULTA POPULAR 07/05/2011

028-0018 1306694298  
NÚMERO CÉDULA

CASTRO CALDERON RONMEL RAFAEL

MANABI	MANTA
PROVINCIA	CANTÓN
MANTA	ZONA
PARROQUIA	

*R*

F) PRESIDENTA (E) DE LA JUNTA

*A. Cedeño*

**Ab. Elyse Cedeño Menéndez**  
Notaria Pública Cuarta Encargada

REPUBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACION Y CEDULACION

CEDULA DE CIDADANIA No. 130852648-D

VELIZ PICO MAYITA MALLARAY  
MANABI/PORTOVIEJO/PORTOVIEJO

03 FEBRERO 1976

REC. CIVIL 001-0057 00057-F

MANABI/PORTOVIEJO  
PORTOVIEJO 1976



*Mayita Veliz Pico*

ECUATORIANA\*\*\*\*\* V3343V4442

CASADO RONMEL RAFAEL CASTRO CALDERON

SUPERIOR ING. CONTAB/AUDITORIA

METRI SIGIFREDO VELIZ CEVALLOS

GILMA YOLANDA PICO

MANTA 17/05/2011

17/05/2023

FORJADO REN 3988113



*Rafael Castro Calderon*

PULGAR DERECHO

REPUBLICA DEL ECUADOR  
CNE  
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL  
CERTIFICADO DE VOTACION

REFERENDUM Y CONSULTA POPULAR 07/05/2011

232-0094 NÚMERO

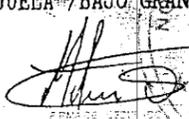
1308526480 CÉDULA

VELIZ PICO MAYITA MALLARAY

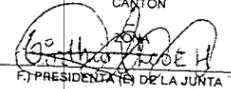
MANABI MANABI  
PROVINCIA MANTA  
MANTA CANTÓN  
PARROQUIA ZONA

*General Veliz*

F. PRESIDENCIA DE LA JUNTA


 CIUDADANIA 130873413-4  
 VELIZ PICO METRI FRANCISCO  
 MANABI/PORTOVIEJO/PORTOVIEJO  
 02 AGOSTO 1978  
 002-0041 00350 M  
 MANABI/ PORTOVIEJO  
 ALHAJUELA-/BAJO GRANDE 1978  
  


ECUATORIANA\*\*\*\*\* E334312244  
 CASADO AIDA XIOMARA BRAVO MERA  
 SECUNDARIA ESTUDIANTE  
 METRI SIGIFREDO VELIZ CEVALLOS  
 GILMA PICO CEDENO  
 MANTA 17/08/2009  
 17/08/2021  
 FECHA DE CADUCIDAD  
 FORMAS REN 1658490  
  
 PULGAR DERECHO


 REPÚBLICA DEL ECUADOR  
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL  
 CERTIFICADO DE VOTACIÓN  
 REFERÉNDUM Y CONSULTA POPULAR 07/05/2011  
 390-0076 1308734134  
 NÚMERO CÉDULA  
 VELIZ PICO METRI FRANCISCO  
 MANABI MANTA  
 PROVINCIA CANTÓN  
 TARQUI  
 PARROQUIA  
  
 PRESIDENTA DE LA JUNTA

Elyse  
 Elyse Cedeno Menéndez  
 Joraria Publica Cuarta Encargada  
 Manta

ESTAS 09 FOJAS ESTÁN  
RUBRICADAS POR MI  
Ab. Elsy Cedeño Menéndez *aj*

CONFORME CON SU ORIGINAL, CONSTANTE EN EL PROTOCOLO  
A MI CARGO, AL QUE ME REMITO. A PETICION DE PARTE  
INTERESADA, CONFIERO ESTE PRIMER TESTIMONIO, ENTREGADO  
EL MISMO DIA DE SU OTORGAMIENTO .- ESCRITURA NUMERO :  
SEIS MIL NOVECIENTOS DIECISIETE. DOY FE. *aj*



*Elsy Cedeño Menéndez*  
Ab. Elsy Cedeño Menéndez  
Notaria Pública Cuarta Encargada  
Manta - Ecuador

11-12-12 11:33

A230V

Dirección de  
Avaluos Catastro y  
Registros

FORMULARIO DE RECLAMO



Muy Ilustre Municipio de  
**SAN PABLO DE MANTA**

Calle 9 y Av. 4 Teléf.: 2611-471 - 2611-479 Fax: 2611-714  
Correo Electrónico: mimim@manta.gov.ec

*Handwritten signature/initials on the left margin.*

Cedula

Clave Catastral

Nombre:

9-23-42-12-000  
Castro Calderon Jonmel.

Rubros:

Impuesto Principal

Solar no Edificado

Contribucion Mejoras

Tasa de Seguridad

*Handwritten 'Anulo' and other scribbles over the Rubros section.*

Reclamo:

CA. Compromiso de  
Pase Directo.

Firma del Usuario

Fecha:

Informe Inspector

Firma del Inspector

Fecha:

Informe Técnico

*Handwritten signature and text: Carlos Espinoza Certificado*

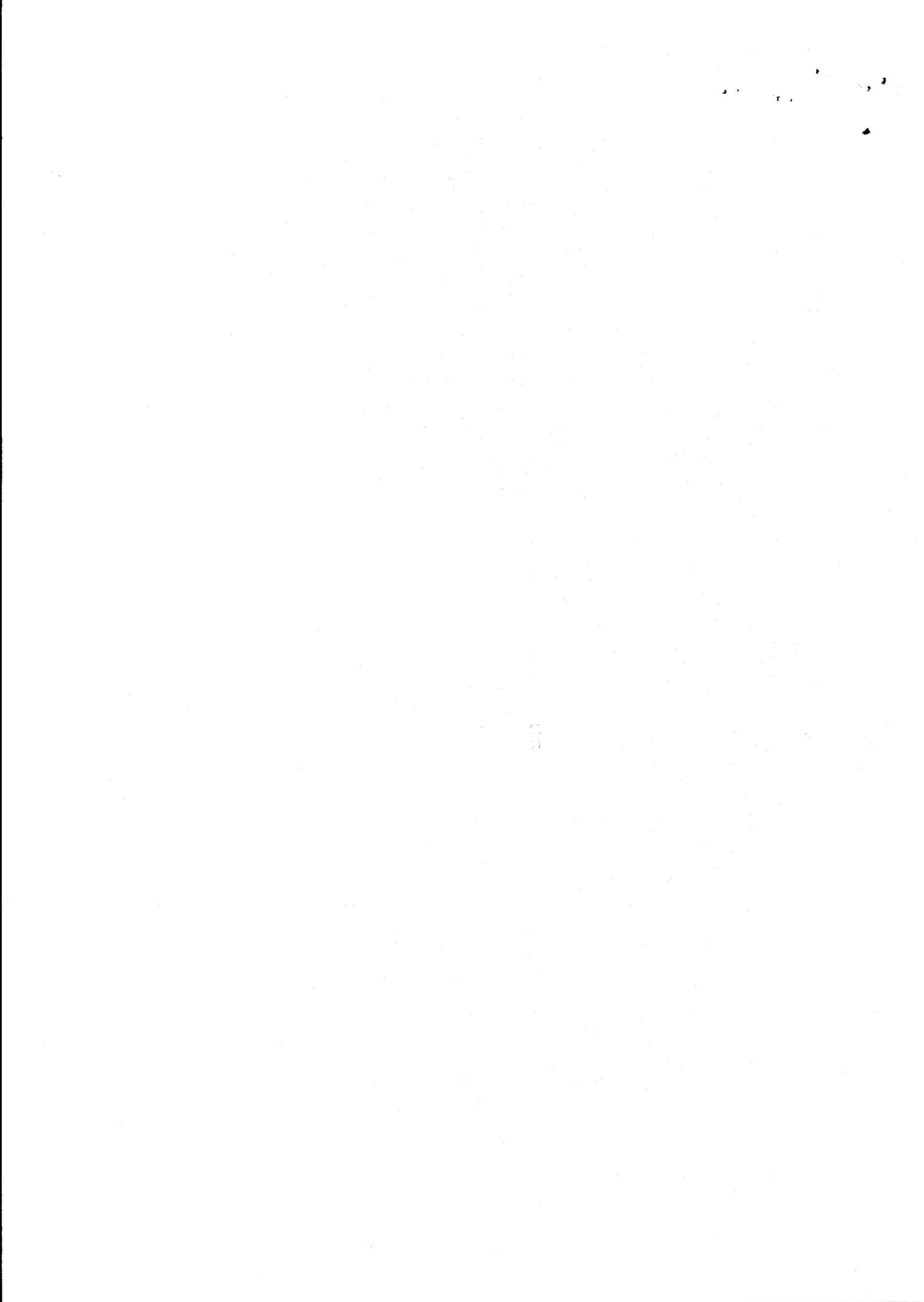
Firma del Técnico

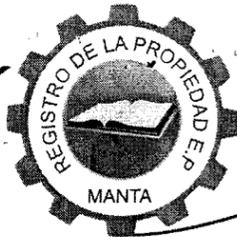
Fecha: 11/12/2012

Informe de aprobación:

Firma del Director de Avaluos y Catastro

Fecha:





Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

Ficha Registral-Bien Inmueble

2984



Conforme a la solicitud Número: 95952, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 2984.

**INFORMACIÓN REGISTRAL**

Fecha de Apertura: *martes, 03 de junio de 2008*  
Parroquia: Los Esteros  
Tipo de Predio: Urbano  
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: 2234212000



**LINDEROS REGISTRALES:**

Dos Cuerpos de terrenos, ubicados en la Lotización Costa Azul de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, signado con los números doce y trece, Manzana U-2, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: **FRENTE:** Veinte metros y lindera con calle once; **ATRÁS:** Los mismos Veinte metros y lindera con lotes números ocho y nueve; **COSTADO DERECHO:** Dieciséis metros y lindera con lote número catorce; y **COSTADO IZQUIERDO:** Los mismos Dieciséis metros y lindera con lote número once. Área total: TRESCIENTOS VEINTE METROS CUADRADOS.  
**SOLVENCIA:** EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	2.399 16/10/2002	22.372
Compra Venta	Compraventa	2.377 23/10/2006	32.559

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

**REGISTRO DE COMPRA VENTA**

1. / 2 **Compraventa**

Inscrito el : **miércoles, 16 de octubre de 2002**  
Tomo: 1 Folio Inicial: 22.372 - Folio Final: 22.382  
Número de Inscripción: 2.399 Número de Repertorio: 4.740  
Oficina donde se guarda el original: **Notaría Primera**  
Nombre del Cantón: **Manta**  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: **jueves, 10 de octubre de 2002**  
Escritura/Juicio/Resolución:



Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Dos Lotes de Terrenos, signados con los números Doce y Trece, Manzana U-2, el mismo que tiene una Sup. de 320 m<sup>2</sup>.  
La Sra. Luisa Clemencia Jamed Calderon, casada, Mandataria de la Sra. CLemencia Isabel Calderón Vda. de Jamed.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-08734134	Veliz Pico Metri Francisco	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-000000000367	Calderon Clemencia Isabel	Viudo	Manta

Inscrito el : lunes, 23 de octubre de 2006  
 Tomo: 1 Folio Inicial: 32.559 - Folio Final: 32.563  
 Número de Inscripción: 2.377 Número de Repertorio: 5.125  
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera  
 Nombre del Cantón: Manta  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 16 de octubre de 2006  
 Escritura/Juicio/Resolución:  
 Fecha de Resolución:



**a.- Observaciones:**

Dos lotes de terrenos ubicados en la Lotización Costa Azul de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, signado con los números doce y trece de la Manzana U-2, con una superficie total de TRESCIENTOS VEINTE METROS  
**C U A D R A D O S**

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-06694298	Castro Calderon Ronmel Rafael	Casado(*)	Manta
Vendedor	13-09841615	Bravo Mera Aida Xiomara	Casado	Manta
Vendedor	13-08734134	Veliz Pico Metri Francisco	Casado	Manta

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2399	16-oct-2002	22372	22382

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

**Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.**

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 9:18:02 del martes, 11 de diciembre de 2012

A petición de: Sr. Metri Veliz Pico

Elaborado por : Juliana Lourdes Macías Suarez  
 131136755-9



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

**El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.**



**Jaime E. Delgado Intriago**  
 Firma del Registrador



**CORPORACIÓN NACIONAL DE ELECTRICIDAD  
REGIONAL MANABI**

Manta, 07 de Diciembre del 2012

### **CERTIFICACION**

A petición del interesado, tengo a bien a **CERTIFICAR**, que el Sr. CASTRO CALDERON RONMEL RAFAEL, con Numero de Cedula 130669429-8. No Se encuentra registrado como usuario de CNEL REGIONAL MANABI en el sistema SICO, en la Ciudad de Manta, por lo tanto no adeuda valor alguno.

El interesado puede hacer uso de la presente CERTIFICACION para sus intereses.

*Atentamente,*

  
**Ing. Renato Álvarez.**  
**ATENCION AL CLIENTE**

**CNEL S.A.**  
**REGIONAL MANABI**