



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



21677



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95960, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 21677:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: viernes, 14 de mayo de 2010
Parroquia: Manta
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Bodega Número Trece, del edificio Altos del Mar de la ciudad de Manta que tiene las siguientes medidas y linderos. Por arriba, linda con piso losa área comunal nivel más dos coma cuarenta ml. Por abajo, linda con nivel natural terreno. Por el norte, linda con pared medianera bodega número catorce en uno coma setenta y cinco ml. Por el sur, linda con pared medianera bodega número doce en uno coma setenta y cinco ml. Por el este, linda con muro contención edificio en dos coma cincuenta ml. Por el oeste; linda con parqueadero número quince en dos coma cincuenta ml. SOLVENCIA: En una revisión hecha en los libros respectivos consta que la bodega descrita SE ENCUENTRA LIBRE

D E G R A V A M E N

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Propiedades Horizontales	Propiedad Horizontal	21 12/12/2001	560
Planos	Planos	27 12/12/2001	1
Compra Venta	Compraventa	818 01/04/2002	7.151

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE PROPIEDADES HORIZONTALES

1 Propiedad Horizontal

Inscrito el: miércoles, 12 de diciembre de 2001
Tomo: 1 Folio Inicial: 560 - Folio Final: 636
Número de Inscripción: 21 Número de Repertorio: 6.379
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 16 de noviembre de 2001
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Constitución de Propiedad Horizontal del Edificio denominado "Altos Del Mar". El SR: Holguer Enrique Torres Feijoo, casado, matienen separación de bienes. El SR: Jorge Alfonso Montalvo Bustamante, mantiene capitulaciones matrimoniales. Constitución de Propiedad Horizontal de un lote de terreno ubicado en la Av. veinte de la Parroquia y

Certificación impresa por: Janp

Ficha Registral: 21677



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

06 NOV 2015

Cantón Manta. Departamento No. 18 (6C) Parqueadero No. 13. Bodega No. 15 Terraza.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	17-04184256	Andrade Davila Victor Hugo	Casado(*)	Manta
Propietario	80-0000000006027	Ayora Donoso Sonia Lucia	Casado	Manta
Propietario	17-00810640	Boada Montalvo Miguel Ricardo	Casado(*)	Manta
Propietario	17-03075414	Montalvo Bustamante Jorge Alfonso Agusti	Casado	Manta
Propietario	80-0000000025632	Riofrio Machuca Maria	Casado(*)	Manta
Propietario	17-01745679	Torres Feijoo Holguer Enrique	Casado(*)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2261	21-ago-2000	13787	13799

2 / 1 Planos

Inscrito el : miércoles, 12 de diciembre de 2001

Tomo: 10 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1

Número de Inscripción: 27 Número de Repertorio: 6.380

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 16 de noviembre de 2001

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

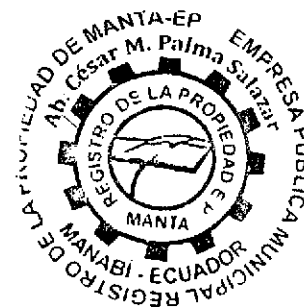
a.- Observaciones:

CONSTITUCION DE PLANOS DEL EDIFICIO DENOMINADO ALTOS DEL MAR.

El SR: Holguer Enrique Torres Feijoo, casado, matienen separación de bienes.

El SR: Jorge Alfonso Montalvo Bustamante, mantiene capitulaciones matrimoniales.

Constitución de Propiedad Horizontal de un lote de terreno ubicado en la Av. veinte de la Parroquia y Cantón Manta.



b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	17-04184256	Andrade Davila Victor Hugo	Casado	Manta
Propietario	17-00810640	Boada Montalvo Miguel Ricardo	Casado	Manta
Propietario	17-03075414	Montalvo Bustamante Jorge Alfonso Agusti	Casado	Manta
Propietario	17-01745679	Torres Feijoo Holguer Enrique	Casado(*)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades Horizontales	21	12-dic-2001	560	636

3 / 1 Compraventa

Inscrito el : lunes, 01 de abril de 2002

Tomo: 1 Folio Inicial: 7.151 - Folio Final: 7.171

Número de Inscripción: 818 Número de Repertorio: 1.458

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

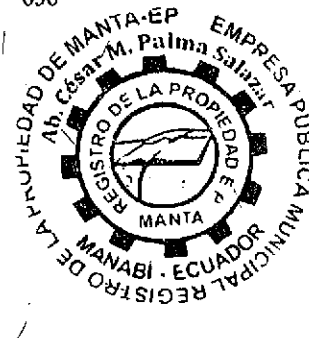
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 22 de marzo de 2002

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El Sr. Jorge Alfonso Montalvo Bustamante, mantiene capitulaciones matrimoniales. El Sr. Holguer Enrique Torres





**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**



Feijoo, mantiene separación de bienes. El Sr. Miguel Ricardo Ramiro Boada Montalvo, por sus propios derechos, en calidad de Mandatario de su esposa la Sra. Sonia Ayora Donoso, Víctor Hugo Andrade Dávila, por sus propios derechos y en calidad de Mandatario de su esposa Sra. María Riofrío Machuca. Inmueble ubicado en la calle Veinte entre las avenidas Catorce y Catorce "A", Barrio Córdova. En este terreno se encuentra construido un edificio denominado "Altos del Mar". - Departamento signado con la letra C - CUATRO que corresponde al número Doce. Area: Noventa y siete metros cuadrados ochenta y cinco decímetros cuadrados. - Terraza departamento C Cuatro: A r e a : N u e v e m e t r o s c u a d r a d o s . - P a r q u e a d e r o n ú m e r o Q u i n c e . - B o d e g a n ú m e r o T r e c e .

h.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-03093874	García Lopez Bernardo James Enrico	Soltero	Manta
Vendedor	17-04184256	Andrade Davila Victor Hugo	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000039770	Ayora Donoso Sonia	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000026595	Boada Montalvo Miguel Ricardo Ramiro	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000026594	Montalvo Bustamante Jorge Alfonso	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000025632	Riofrío Machuca María	Casado	Manta
Vendedor	17-01745679	Torres Feijoo Holguer Enrique	Casado(*)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades Horizontales	21	12-dic-2001	560	636

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Planos	1		
Compra Venta	1		
Propiedades Horizontales	1		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 14:06:32 del viernes, 06 de noviembre de 2015

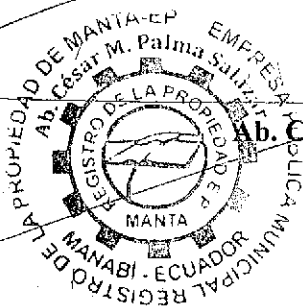
A petición de: *Ivan Rekalde Palacios*

Elaborado por: *Piguave Flores Janeth Magali*
130873266-6



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

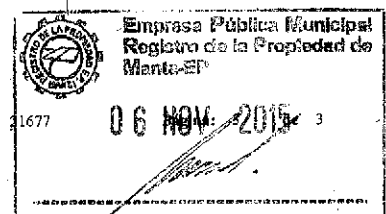
El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Ab. César Manuel Palma Salazar
Firma del Registrador

Certificación impresa por: Janp

Ficha Registral: 21677





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

104 03 15012



21675



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95960, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 21675

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: viernes, 14 de mayo de 2010
Parroquia: Manta
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Parqueadero Número Quince, del Edificio Altos del Mar, de la ciudad de Manta, que tiene los siguientes medidas y linderos. Por arriba, linda con losa piso departamento C uno y terraza comunal nivel más dos coma cuarenta ml. Por abajo, linda con nivel natural del terreno. Por el Norte, linda con línea divisoria parqueadero número catorce en cuatro coma noventa ml, Por el sur, linda con línea divisoria parqueadero número dieciséis en cuatro coma noventa ml. Por el este, linda con pared exterior bodega número trece en dos coma cincuenta ml. Por el oeste, linda con línea divisoria circunvalación vehicular Edificio dos coma cincuenta ml. SOLVENCIA: En una revisión hecha en los libros respectivos consta que el parqueadero descrito SE ENCUENTRA LIBRE DE G R A V A M E N T O S

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Propiedades Horizontales	Propiedad Horizontal	21 12/12/2001	560
Planos	Planos	27 12/12/2001	1
Compra Venta	Compraventa	818 01/04/2002	7.151

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE PROPIEDADES HORIZONTALES

17 Propiedad Horizontal

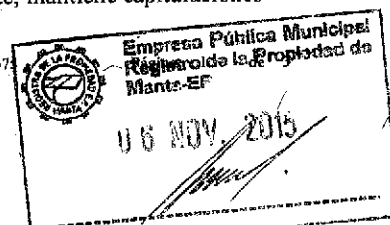
Inscrito el : miércoles, 12 de diciembre de 2001
Tomo: 1 Folio Inicial: 560 - Folio Final: 636
Número de Inscripción: 21 Número de Repertorio: 6.379
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 16 de noviembre de 2001
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Constitución de Propiedad Horizontal del Edificio denominado " Altos Del Mar". El SR: Holguer Enrique Torres Feijoo, casado, matienen separación de bienes. El SR: Jorge Alfonso Montalvo Bustamante, mantiene capitulaciones

Certificación impresa por: Jamp

Ficha Registral: 21675



matrimoniales. Constitución de Propiedad Horizontal de un lote de terreno ubicado en la Av. veinte de la Parroquia y Cantón Manta. Departamento No. 18 (6C) Parqueadero No. 13. Bodega No. 15 Terraza.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	17-04184256	Andrade Davila Victor Hugo	Casado(*)	Manta
Propietario	80-000000006027	Ayora Donoso Sonia Lucia	Casado	Manta
Propietario	17-00810640	Boada Montalvo Miguel Ricardo	Casado(*)	Manta
Propietario	17-03075414	Montalvo Bustamante Jorge Alfonso Agusti	Casado	Manta
Propietario	80-0000000025632	Riofrio Machuca Maria	Casado(*)	Manta
Propietario	17-01745679	Torres Feijoo Holguer Enrique	Casado(*)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2261	21-ago-2000	13787	13790

2 / 1 Planos

Inscrito el : miércoles, 12 de diciembre de 2001

Tomo: 10 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1
Número de Inscripción: 27 Número de Repertorio: 6.380
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 16 de noviembre de 2001

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

CONSTITUCION DE/PLANOS DEL EDIFICIO DENOMINADO ALTOS DEL MAR.

El SR: Holguer Enrique Torres Feijoo, casado, matienen separación de bienes.

El SR: Jorge Alfonso Montalvo Bustamante, mantiene capitulaciones matrimoniales.

Constitución de Propiedad Horizontal de un lote de terreno ubicado en la Av. veinte de la Parroquia y Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	17-04184256	Andrade Davila Victor Hugo	Casado	Manta
Propietario	17-00810640	Boada Montalvo Miguel Ricardo	Casado	Manta
Propietario	17-03075414	Montalvo Bustamante Jorge Alfonso Agusti	Casado	Manta
Propietario	17-01745679	Torres Feijoo Holguer Enrique	Casado(*)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades Horizontales	21	12-dic-2001	560	636

3 / 1 Compraventa

Inscrito el : lunes, 01 de abril de 2002

Tomo: 1 Folio Inicial: 7.151 - Folio Final: 7.171
Número de Inscripción: 818 Número de Repertorio: 1.458
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 22 de marzo de 2002

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El Sr. Jorge Alfonso Montalvo Bustamante, mantiene capitulaciones matrimoniales. El Sr. Holguer Enrique Torres

Certificación impresa por: Janp

Ficha Registral: 21675

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

06 NOV 2015



**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**



Feijoo. mantiene separación de bienes. El Sr. Miguel Ricardo Ramiro Boada Montalvo, por sus propios derechos y en calidad de Mandatario de su esposa la Sra. Sonia Ayora Donoso, Víctor Hugo Andrade Dávila, por sus propios derechos y en calidad de Mandatario de su esposa Sra. María Riofrío Machuca. Inmueble ubicado en la calle Veinte entre las avenidas Catorce y Catorce "A", Barrio Córdova. En este terreno se encuentra construido/un edificio denominado "Altos del Mar". - Departamento signado con la letra C - CUATRO que corresponde al número Doce. Area: Noventa y siete metros cuadrados ochenta y cinco decímetros cuadrados. -Terraza departamento C Cuatro: A r e a : N u e v e m e t r o s c u a d r a d o s . - P a r q u e a d e r o n ú m e r o Q u i n c e . - B o d e g a n ú m e r o T r e c e .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-03093874	García Lopez Bernardo James Enrico	Soltero	Manta
Vendedor	17-04184256	Andrade Davila Victor Hugo	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000039770	Ayora Donoso Sonia	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000026595	Boada Montalvo Miguel Ricardo Ramiro	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000026594	Montalvo Bustamante Jorge Alfonso	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000025632	Riofrío Machuca María	Casado	Manta
Vendedor	17-01745679	Torres Feijoo Holguer Enrique	Casado(*)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades Horizontales	21	12-dic-2001	560	636

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Planos	1		
Compra Venta	1		
Propiedades Horizontales	1		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 14:07:10 del viernes, 06 de noviembre de 2015

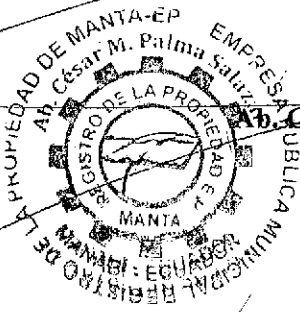
A petición de: *Ivan Rekalde P.*

Elaborado por : *Piguave Flores Janeth Magali*
130873266-6



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Ab. César Manuel Palma Salazar
Firma del Registrador

Certificación impresa por: *Junp*

Ficha Registral: 21

