

| Year | Percentage of Population Aged 65 and Over |
|------|-------------------------------------------|
| 1950 | 7.0                                       |
| 1960 | 8.0                                       |
| 1970 | 9.0                                       |
| 1980 | 10.0                                      |
| 1990 | 11.0                                      |
| 2000 | 12.0                                      |
| 2010 | 13.0                                      |
| 2020 | 14.0                                      |
| 2030 | 15.0                                      |
| 2040 | 16.0                                      |
| 2050 | 18.0                                      |

132

11-44-11  
15-7-35-13

*Journal of Management Education* 30(6)

[illegible]







|                                                                                                           |                                                                                    |                                                               |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|
| DIRECCION DE<br>AVALUOS, CATASTRO<br>Y REGISTROS G.A.D.                                                   |  | <b>GOBIERNO<br/>AUTONOMO<br/>DESCENTRALIZADO<br/>DE MANTA</b> |
| FECHA DE INGRESO:                                                                                         | 26-09-13                                                                           | FECHA DE ENTREGA:                                             |
| CLAVE CATASTRAL:                                                                                          | 2-23-42-20                                                                         |                                                               |
| NOMBRES y/o RAZÓN:                                                                                        | BOLIVIOS VERA NIÑAS                                                                |                                                               |
| CÉDULA DE I. y/o RUC:                                                                                     |                                                                                    |                                                               |
| CELULAR - TENO:                                                                                           | BOLIVIOS NIÑAS 0969799925                                                          |                                                               |
| <b>RUBROS</b>                                                                                             |                                                                                    |                                                               |
| IMPUESTO PRINCIPAL:                                                                                       |                                                                                    |                                                               |
| SOLAR NO EDIFICADO                                                                                        |                                                                                    |                                                               |
| CONTRIBUCIÓN MEJORAS                                                                                      |                                                                                    |                                                               |
| TASA DE SEGURIDAD                                                                                         |                                                                                    |                                                               |
| TIPO DE TRAMITE:                                                                                          | COPIA Duplicado                                                                    |                                                               |
| <br>FIRMA DEL USUARIO  |                                                                                    |                                                               |
| INFORME DEL INSPECTOR:                                                                                    |                                                                                    |                                                               |
| FIRMA DEL INSPECTOR FECHA:                                                                                |                                                                                    |                                                               |
| INFORME TÉCNICO:                                                                                          |                                                                                    |                                                               |
| <br>FIRMA DEL TÉCNICO |                                                                                    |                                                               |
| FECHA: 27/09/2013                                                                                         |                                                                                    |                                                               |
| INFORME DE APROBACIÓN:                                                                                    |                                                                                    |                                                               |
| FIRMA DEL DIRECTOR FECHA:                                                                                 |                                                                                    |                                                               |



Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

21184



Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 21184:

### INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: martes, 25 de abril de 2015  
Parroquia: Los Esteros  
Tipo de Predio: Urbano  
Cál. Catastral Ref. Ident. Predio: 2234220000



#### LINDEROS REGISTRALES:

Derechos y Acciones de un cuerpo de terreno de conformidad con la nueva planificación, ubicado en la Manzana U-2, lote veinte de la Lotización Costa Azul de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta con las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: diez metros y calle once. POR ATRAS: diez metros y Lote Uno. POR EL COSTADO DERECHO: dieciséis metros y Avenida Principal. Y POR EL COSTADO IZQUIERDO, dieciséis metros y lote diecinueve. CON UN AREA TOTAL DE: ciento sesenta metros cuadrados. SOLVENCIA: El predio descrito a la presente fecha se encuentra libre de

C r a v a m e n

#### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

| Libro        | Acto                             | Número y fecha de inscripción | Folio final |
|--------------|----------------------------------|-------------------------------|-------------|
| Compra Venta | Compraventa de Derechos y Acción | 1.602 25/07/2006              | 21.460      |
| Compra Venta | Compraventa de Derechos y Acción | 2.239 04/10/2006              | 30.441      |
| Compra Venta | Compraventa de Derechos y Acción | 2.592 19/09/2011              | 44.415      |

#### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

#### REGISTRO DE COMPRA VENTA

##### 1. Compraventa de Derechos y Acciones

Inscrito el: martes, 25 de julio de 2006  
Folio: 1 Folio Inicial: 21.460 Folio Final: 21.471  
Número de Inscripción: 1.602 Número de Repertorio: 3.393  
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera  
Nombre del Cantón: Manta  
Fecha de Otorgamiento/Presidencia: lunes, 20 de diciembre de 2004  
Escritura/Juicio/Resolución:  
Fecha de Resolución:



##### a.- Observaciones:

Derechos y Acciones y más condiciones sobre un cuerpo de terreno de conformidad con la nueva planificación ubicado en la manzana U-2 lote número Veinte Lotización COSTA AZUL. Con un área total de Ciento sesenta metros cuadrados.

##### b. Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad   | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social         | Estado Civil | Domicilio |
|-----------|-----------------|---------------------------------|--------------|-----------|
| Consente  | 80-0044040000   | Calderón Clemencia Isabel       | (Ninguno)    | Manta     |
| Comprador | 13-05156827     | Zambrano Janna Asterica Fideles | Casado       | Manta     |
| Vendedor  | 13-03381824     | Jaimes Calderón Luisa Clemencia | Casado       | Manta     |

3 / 3 Compraventa de Derechos y Acciones

Inscrito el: miércoles, 04 de octubre de 2006

Tomo: 1 Folio Inicial: 30.441 - Folio Final: 30.464  
 Número de Inscripción: 2.239 Número de Repertorio: 4.820  
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera  
 Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 18 de agosto de 2006

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

M. Sr. Luis Ricardo Zambrano Cedeño, en calidad de Mandatario de los cónyuges Sr. Agustín Arcesio Rodríguez Bermeo y Sra. Asterica Fidelma Zambrano Jama.  
 La Sra. Silvia Maribel Catagua Velez, en calidad de Agente Oficiosa de los cónyuges Luis Alberto Catagua Velez y Bertina Matilde Fortiz Torres y Representante legal de los menores de edad Luis Fabian y Styven Alberto Catagua

Derechos y Acciones y mas condiciones sobre un cuerpo de terreno de conformidad con la nueva planificación ubicada en la manzana U-2, Lote VEINTE, Lotización Costa Azul, de la parroquia Los Esteros

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad   | Cédula o R.U.C.  | Nombre y/o Razón Social          | Estado Civil | Domicilio |
|-----------|------------------|----------------------------------|--------------|-----------|
| Comprador | 80-0000000038393 | Catagua Fortiz Luis Fabian       | (Ninguno)    | Manta     |
| Comprador | 80-0000000038396 | Catagua Fortiz Styven Alberto    | (Ninguno)    | Manta     |
| Comprador | 80-0000000038392 | Catagua Velez Luis Alberto       | Casado       | Manta     |
| Comprador | 80-0000000038394 | Fortiz Torres Bertina Matilde    | Casado       | Manta     |
| Vendedor  | 19-00174416      | Rodriguez Bermeo Agustín Arcesio | Casado       | Manta     |
| Vendedor  | 13-05356527      | Zambrano Jama Asterica Fidelma   | Casado       | Manta     |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro:       | No. Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|--------------|------------------|-------------------|----------------|--------------|
| Compra Venta | 1602             | 25-jul-2006       | 21460          | 21471        |

3 / 3 Compraventa de Derechos y Acciones

Inscrito el: lunes, 19 de septiembre de 2011

Tomo: 88 Folio Inicial: 44.445 - Folio Final: 44.459  
 Número de Inscripción: 2.592 Número de Repertorio: 5.456  
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera  
 Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 14 de julio de 2011

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

ACPTACIÓN DE COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES Y NUEVA COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES. La Señora Olga Betty Cedeño Mendoza, por los derechos que representa como Apoderado de los Cónyuges Señores Luis Alberto Catagua Velez y Bertina Matilde Fortiz Torres de Catagua, quienes a su vez son representantes de sus hijos menores de edad Luis Fabian y Styven Alberto Catagua Fortiz. Un cuerpo de terreno de conformidad con la nueva planificación, ubicado en la Manzana U-2, lote veinte de la Lotización Costa Azul de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad   | Cédula o R.U.C.  | Nombre y/o Razón Social       | Estado Civil | Domicilio |
|-----------|------------------|-------------------------------|--------------|-----------|
| Comprador | 13-03357618      | Burgos Vera Almagro Jeremias  | Casado(*)    | Manta     |
| Vendedor  | 80-0000000038393 | Catagua Fortiz Luis Fabian    | (Ninguno)    | Manta     |
| Vendedor  | 80-0000000038396 | Catagua Fortiz Styven Alberto | (Ninguno)    | Manta     |
| Vendedor  | 80-0000000038392 | Catagua Velez Luis Alberto    | Casado       | Manta     |
| Vendedor  | 80-0000000038394 | Fortiz Torres Bertina Matilde | Casado       | Manta     |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro:       | No. Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|--------------|------------------|-------------------|----------------|--------------|
| Compra Venta | 2239             | 04-oct-2006       | 30441          | 30464        |

Certificación impresa por: JutM

Ficha Registrada: 21.84

Página: 2 de 2



ACTA DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro: ..... Número de Inscripciones: ..... Libro: ..... Número de Inscripciones: .....  
Ciudad de México: ..... 5 ..... 5 .....

Las movilizaciones Registradas que constan en esta Folia son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitióse a las: 17:36:11 del martes, 17 de septiembre de 2013

A petición de: *Dr. Jorge Rodríguez*

Elaborado por: *Jorge Contreras Macías*  
131136755-9



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



*Abg. Rafael Delgado Infante*  
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



*Manatí, 26 de Septiembre de 2013*

### **CERTIFICACIÓN**

*A petición de la parte interesada, tengo a bien CERTIFICAR, que la SR BURGOS VERA ALMAGRO JEREMIAS con número de cédula 130335761-8 se encuentra registrado como usuario en nuestro sistema comercial SICO con el servicio 542027 Y 6504567 al cual NO mantiene deuda con CNEP EP.*

*La parte interesada puede hacer uso de la presente CERTIFICACIÓN como mejor le convenga a sus intereses.*

*Atentamente,*

*Karla Mendoza*

KARLA MENDOZA  
ATENCIÓN AL CLIENTE

**CINEP** EP.  
ATENCIÓN AL CLIENTE