

**FORMA DE OCUPACION DEL LOTE**

1) SE PROYECTA  
 2) SE REALIZÓ

1) LADO DEL AVENIDA DEL LOTE  
 2) OTRO

1) NÚMERO DE BLOQUES  
 2) NÚMERO DE BLOQUES

1) NÚMERO DE BLOQUES  
 2) NÚMERO DE BLOQUES

Observaciones:  
 Compañía de Jardi de  
 Delicias Oct 15/07

CANTON: LA MORONA  
 PARROQUIA: LA MORONA  
 MUNICIPIO: LA MORONA  
 CANTON: LA MORONA  
 PARROQUIA: LA MORONA  
 MUNICIPIO: LA MORONA

PROYECTO: PROYECTO DE CONSTRUCCION DE UN LOTE EN LA ZONA URBANA DE LA MORONA  
 CLIENTE: MRS. S2  
 LOTE: 11

AREA: 1000  
 PERIMETRO: 100  
 LARGO DEL LOTE: 100  
 ANCHO DEL LOTE: 10

POSIBLES CONEXIONES AL SERVICIO DE AGUA POTABLE:  
 1) EN LA CALLE  
 2) EN EL LOTE

POSIBLES CONEXIONES AL SERVICIO DE ELECTRICIDAD:  
 1) EN LA CALLE  
 2) EN EL LOTE

POSIBLES CONEXIONES AL SERVICIO DE GAS:  
 1) EN LA CALLE  
 2) EN EL LOTE

POSIBLES CONEXIONES AL SERVICIO DE TELEFONIA:  
 1) EN LA CALLE  
 2) EN EL LOTE

POSIBLES CONEXIONES AL SERVICIO DE TV CABLE:  
 1) EN LA CALLE  
 2) EN EL LOTE

POSIBLES CONEXIONES AL SERVICIO DE INTERNET:  
 1) EN LA CALLE  
 2) EN EL LOTE

POSIBLES CONEXIONES AL SERVICIO DE ALFARERIA:  
 1) EN LA CALLE  
 2) EN EL LOTE

AREA TOTAL: 1000  
 AREA CONSTRUIDA: 0  
 AREA LIBRE: 1000

PERIMETRO TOTAL: 100  
 PERIMETRO CONSTRUIDO: 0  
 PERIMETRO LIBRE: 100

LARGO DEL LOTE: 100  
 ANCHO DEL LOTE: 10

POSIBLES CONEXIONES AL SERVICIO DE AGUA POTABLE:  
 1) EN LA CALLE  
 2) EN EL LOTE

POSIBLES CONEXIONES AL SERVICIO DE ELECTRICIDAD:  
 1) EN LA CALLE  
 2) EN EL LOTE

POSIBLES CONEXIONES AL SERVICIO DE GAS:  
 1) EN LA CALLE  
 2) EN EL LOTE

POSIBLES CONEXIONES AL SERVICIO DE TELEFONIA:  
 1) EN LA CALLE  
 2) EN EL LOTE

POSIBLES CONEXIONES AL SERVICIO DE TV CABLE:  
 1) EN LA CALLE  
 2) EN EL LOTE

POSIBLES CONEXIONES AL SERVICIO DE INTERNET:  
 1) EN LA CALLE  
 2) EN EL LOTE

POSIBLES CONEXIONES AL SERVICIO DE ALFARERIA:  
 1) EN LA CALLE  
 2) EN EL LOTE



Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal  
DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO  
Y RECIBOS

FECHA DE INGRESO:	10/09/2015	QUIEN RECEPTA DCTOS.:
CLAVE CATASTRAL:	2-23-43-11	
NOMBRES y/o RAZON:	Ruiz Abria	
CEDULA DE IDENT. y/o RUC:		
CELUAR - TLFNO.:		

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:	
SOLAR NO EDIFICADO:	
CONTRIBUCION MEJORAS:	
TASA DE SEGURIDAD:	

TIPO DE TRAMITE:

\_\_\_\_\_

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

\_\_\_\_\_

FIRMA DEL INSPECTOR: \_\_\_\_\_

FECHA: \_\_\_\_\_

INFORME TÉCNICO:

afundido de los de terreno 5/5

\_\_\_\_\_

FIRMA DEL TÉCNICO \_\_\_\_\_

FECHA: 11/09/2015


INFORME DE APROBACIÓN:

\_\_\_\_\_

FIRMA DEL DIRECTOR \_\_\_\_\_



**42605**

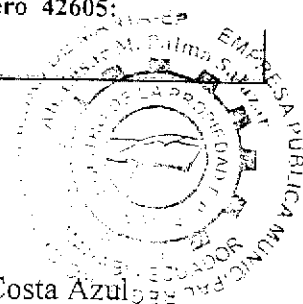


Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95960, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 42605:

### INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *jueves, 03 de octubre de 2013*  
 Parroquia: Tarqui  
 Tipo de Predio: Urbano  
 Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX



**LINDEROS REGISTRALES:**

Los Derechos y Acciones sobre un cuerpo de terreno ubicado en la Lotización Costa Azul que de acuerdo con la nueva planificación ubicada en la manzana S- 2, lote numero Once, cuyos linderos y medidas. son NORTE: Lote diez con diez metros SUR: Calle once con diez metros ESTE: Avenida principal con dieciseis metros OESTE: Lote numero doce con dieciseis metros con un area total de ciento Sesenta metros cuadrados. SOLVENCIA. EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

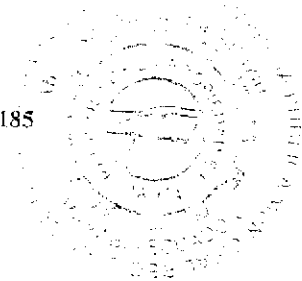
Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa de Derechos y Accion	2.375 12/11/2004	8.483

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

**REGISTRO DE COMPRA VENTA**

**1 / 1 Compraventa de Derechos y Acciones**

Inscrito el : viernes, 12 de noviembre de 2004  
 Tomo: 1 Folio Inicial: 8.483 - Folio Final: 8.490  
 Número de Inscripción: 2.375 Número de Repertorio: 5.185  
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera  
 Nombre del Cantón: Manta  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 05 de octubre de 2004  
 Escritura/Juicio/Resolución:  
 Fecha de Resolución:



**a.- Observaciones:**

Compraventa de Derechos y Acciones sobre un cuerpo de terreno ubicado en la manzana S- 2 lote numero once con un area total de ciento sesenta metros cuadrados ubicado en la Lotización Costa Azul.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-000000004679	Figueroa Villamar Ulbio Zacarias	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000058854	Jamed Calderon Luisa Clemencia	Casado(*)	Manta

Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP  
Pagina: 1 de 2

00 855 005

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	1		

**Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.**

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 9:25:24 del miércoles, 09 de septiembre de 2015

A petición de: *[Firma]*

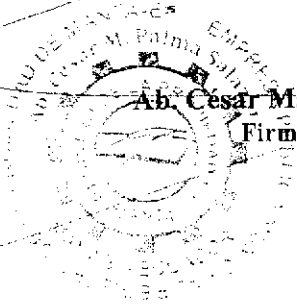
Elaborado por: Zayda Azucena Saltos Pachay  
130730043-2



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

*[Firma]*  
Ab. César Manuel Palma Salazar (E)  
Firma del Registrador





Gobierno Autónomo Descentralizado  
Municipal del Cantón Manta  
RUC: 136000980001  
Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 • Telf.: 2611-479 / 2611-477

# TÍTULO DE CRÉDITO

No. 409877

9/1/2015 11:55

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO N°
2-23-43-11-000	160.00	\$ 3.680,00	COSTA AZUL MZ-S2 LOTE 11	2015	201855	409877
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
FIGUEROA VILLAMAR ILDIO DIA HRDOS DE CIE		1302642747	Costa Judicial			
9/1/2016 12:00 ZAMORA MERA MARIA JOSE			Interes por Mora			
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY						
			MEJORAS 2011	\$ 1,57		\$ 1,57
			MEJORAS 2012	\$ 1,84		\$ 1,84
			MEJORAS 2013	\$ 5,69		\$ 5,69
			MEJORAS 2014	\$ 6,01		\$ 6,01
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 16,10		\$ 16,10
			SOLAR NO EDIFICADO	\$ 7,36		\$ 7,36
			TOTAL A PAGAR			\$ 38,57
			VALOR PAGADO			\$ 38,57
			SALDO			\$ 0,00