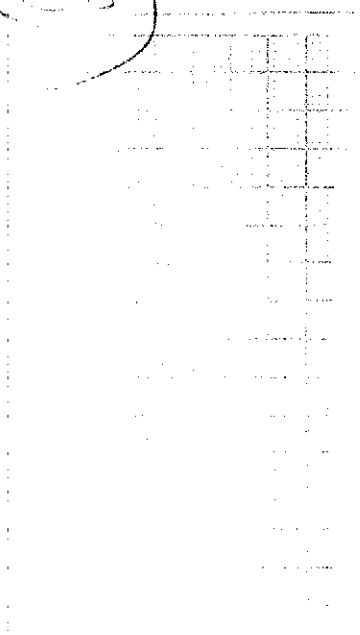


397(07) 5525 (08)

28-11-13
 8:29
 28-11-13

28-11-13
 11:00
 11:00
 11:00



Sub Date 10 months
 30/12/13

X

X

00

X

X

X

X

X

X

X

COPIA

2013-13-08-03-P.3.622

COMPRAVENTA: OTORGAN LOS CONYUGES SEÑORES DARWIN ADALBERTO VERA VALENCIA Y GINA LORENA ALCIVAR SOLORZANO A FAVOR DE LOS CONYUGES SEÑORES MANUEL ANTONIO RAMOS ZAMBRANO Y SHIRLEY MARGALIDA VERA INTRIAGO.-

CUANTIA: S. 3.680,00

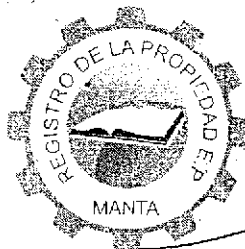
En la ciudad de San Pablo de Manta, Cabecera del Cantón del mismo nombre Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día martes diez de Diciembre del año dos mil trece, ante mí Abogado **RAUL EDUARDO GONZALEZ MELGAR**, Notario Público Tercero del Cantón, Comparecen, por una parte los cónyuges señores **DARWIN ADALBERTO VERA VALENCIA Y GINA LORENA ALCIVAR SOLORZANO**, casados entre sí ; ambos por sus propios derechos y a quienes se les denominará simplemente como "**LOS VENDEDORES**"; y, por otra parte los cónyuges señores **MANUEL ANTONIO RAMOS ZAMBRANO Y SHIRLEY MARGALIDA VERA INTRIAGO**, casados entre sí; ambos por sus propios derechos y a quienes se les denominará simplemente como "**LOS COMPRADORES**". - Los comparecientes son mayores de edad, de nacionalidad ecuatoriana; domiciliados en esta ciudad, con parentesco entre las partes, hábiles y capaces para contratar y obligarse a quienes de conocer personalmente y de haberme presentado sus respectivos documentos de identificación, Doy Fe.- Bien instruidos en el objeto y resultados de esta Escritura de COMPRAVENTA, la cual proceden a celebrarla, me entregan una minuta para que la eleve a Instrumento Público, cuyo texto es el que sigue: **SEÑOR NOTARIO.-** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, dignese incorporar una de COMPRAVENTA, contenida en las siguientes cláusulas: **PRIMERA: COMPARECIENTES.-** Comparecen, intervienen, otorgan y suscriben, por una parte los cónyuges señores **DARWIN ADALBERTO VERA VALENCIA Y GINA LORENA ALCIVAR SOLORZANO**, ambos por sus propios derechos y a quienes se les denominará simplemente como "**LOS VENDEDORES**"; y, por otra parte los cónyuges señores **MANUEL ANTONIO RAMOS ZAMBRANO Y SHIRLEY MARGALIDA VERA INTRIAGO**, ambos por sus propios derechos y a quienes se les denominará simplemente como "**LOS COMPRADORES**". - **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** vendedores, son dueños y propietarios de un lote de terreno ubicado en la Lotización Costa Azul del Cantón Manta, adquirido por compra a la señora **EMERITA ISMAILDA CASTRO**



[Handwritten signature]

SALVATIERRA y esposo, escritura celebrada en la Notaría Tercera del Cantón Manta en fecha seis de Marzo del año dos mil siete é inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta en fecha seis de Marzo del año dos mil siete.- Lote de terreno signado con el Número: TRECE de la Manzana "S-2" de la Lotización Costa Azul del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos: **POR EL FRENTE:** diez metros y lindera con Calle Once. **POR ATRÁS,** diez metros y lindera con Lote Número: ocho. **POR EL COSTADO DERECHO,** dieciséis metros y lindera con Lote Número: catorce. **POR EL COSTADO IZQUIERDO,** dieciséis metros y lindera con Lote Número: doce.- **Lote de terreno que tiene una superficie total de: CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS.-**

TERCERA: VENTA: Enunciado lo anterior y por medio del presente instrumento, los vendedores manifiestan que hoy tienen a bien dar en venta real y enajenación perpetua a favor de los compradores el lote de terreno descrito en la cláusula anterior.- No obstante de determinarse sus mensuras la venta se la realiza como cuerpo cierto bajo los linderos ya determinados cualesquiera que sea su cabida; Por lo tanto la parte Vendedora transfiere a la parte compradora el dominio, uso, goce y posesión, en el terreno descrito como el vendido; comprendiéndose en esta venta, todos derechos reales como bien propio de los enajenantes les correspondan o pudieran corresponderles, en consecuencia en esta venta queda comprendido todo cuanto se encuentre bajo los linderos y mensuras declaradas.- **CUARTA: PRECIO.-** El precio de la presente compraventa convenido entre las partes es la cantidad de: TRES MIL SEISCIENTOS OCHENTA DOLARES; que la parte vendedora declara tenerlos recibidos en dinero en efectivo y moneda de curso legal de poder de la parte compradora; sin opción por este concepto a reclamos posteriores; declara además la parte vendedora que el terreno materia del presente contrato se encuentra libre de gravámenes; obligándose no obstante al saneamiento por evicción de conformidad con la Ley. - **QUINTA:** La parte vendedora declara, que el bien materia de este contrato se encuentra libre de todo gravamen el mismo que no es materia de juicio y se obliga al saneamiento en los términos de Ley.- **SEXTA: ACEPTACION.-** Los otorgantes manifiestan que aceptan el contenido de este Instrumento por convenir a sus intereses y estar conforme con todo lo estipulado. **SEPTIMA: INSCRIPCION.-** La parte vendedora faculta a la parte compradora para que solicite la inscripción de esta Escritura en el Registro de la Propiedad correspondiente. **LA DE ESTILO.-** Usted señor Notario, se servirá agregar las demás cláusulas de estilo



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

9054



Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 9054

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *jueves, 06 de noviembre de 2008*
Parroquia: Manta
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Lote de terreno número Trece de la Manzana S - 2 de la Lotización "Costa Azul", del Cantón Manta, lote de terreno que se describe de la siguiente manera: De Frente, tiene diez metros y l i n d e r a c o n C a l l e O n c e ;
Atrás, diez metros y lindera con Lote Número ocho; Costado Derecho, dieciséis metros y lindera con lote número catorce; Por el Costado Izquierdo, dieciséis metros y lindera con lote número Doce, medidas que hacen un área total de CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS. No encontrándose mas propiedad a nombre de los Conyuges Darwin Adalberto Vera Valencia y Sra Gina Lorena Alcivar Solorzano. SOLVENCIA, El predio descrito a la fecha se encuenra libre de Gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	2.386 15/10/2002	22.229
Compra Venta	Compraventa	837 04/04/2007	11.793

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 Compraventa

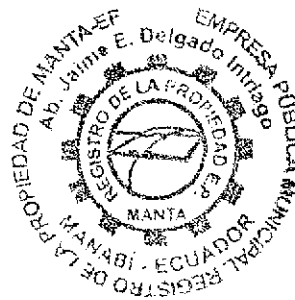
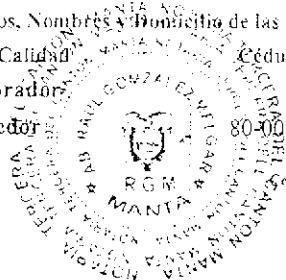
Inscrito el : martes, 15 de octubre de 2002
Tomo: 1 Folio Inicial: 22.229 - Folio Final: 22.240
Número de Inscripción: 2.386 Número de Repertorio: 4.723
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 08 de agosto de 2002
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

La Sra. Luisa Clemencia Jamed Calderon, mandataria de la Sra. Clemencia Isabel Calderon Vda. Jamed. Un lote de terreno signado con el número Trece, manzana S - 2 ubicado en la parroquia Los Esteros del cantón Manta. Area total: C i e n t o s e s e n t a m e t r o s c u a d r a d o s .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-02364748	Castro Salvatierra Esmerita Ismailda	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000000367	Calderon Clemencia Isabel	Viudo	Manta



Certificación impresa por: ZuiS

Ficha Registral: 9054

Página: 1 de 2

2 / 2 **Compraventa**

Inscrito el : miércoles, 04 de abril de 2007
 Tomo: 1 Folio Inicial: 11.793 - Folio Final: 11.801
 Número de Inscripción: 837 Número de Repertorio: 1.599
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 06 de marzo de 2007
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

La Sra. Esmerita Ismailda Castro Salvatierra por sus propios derechos y por los que representa como Apoderada de su cónyuge Sr. Carlos Eduardo Mendoza Rosado. Lote de terreno número Trece de la Manzana S - 2 de la Lotización "Costa Azul", del cantón Manta, un área total de CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS. * Clausula Especial: La Sra. Esmerita Ismailda Castro Salvatierra, habia hecho constar que el predio que había adquirido, al momento de su fallecimiento el predio anteriormente señalado pasaba a nombre de sus hijos Carlos Eduardo, Luis Alberto y Julio Enrique Mendoza Castro, y como han tenido la necesidad de vender dicho predio, levanta lo manifestado en la Escritura de Compraventa celebrada el ocho de Agosto del 2002 en la Notaria Primera del Cantón Manta e inscrita en el Registro de la propiedad del mismo cantón el 15 de octubre del 2002 y procede a

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-08299344	Alcivar Solorzano Gina Lorena	Casado	Manta
Comprador	13-07791697	Vera Valencia Darwin Adalberto	Casado	Manta
Vendedor	13-02364748	Castro Salvatierra Esmerita Ismailda	Casado	Manta
Vendedor	13-01918106	Mendoza Rosado Carlos Eduardo	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2386	15-oct-2002	22229	22240

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 16:22:02 del viernes, 29 de noviembre de 2013

A petición de: *Sra. Esmerita Castro*

Elaborado por : Zayda Azucena Saltos Pachay
 130730043-2



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



Jaime E. Delgado Intriago
 Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Certificación impresa por: ZMS

Ficha Registral: 9054

Página: 2 de 2

ECUATORIANA***** E334474244
 CASADO SHIRLEY M VERA INTRIAGO
 PRIMARIA SASTRE
 JOSE RAMOS DEMERA
 FRANCISCA ZAMBRANO NENDOZA
 PORTOVIEJO 12/01/2010
 12/01/2022
 SEN 2207409

CIUDADANIA 130548083-0
 RAMOS ZAMBRANO MANUEL ANTONIO
 MANABI/PICHINCHA/PICHINCHA
 06 MARZO 1966
 006- 0059 00347 M
 MANABI/ PICHINCHA
 PICHINCHA 1966

REPÚBLICA DEL ECUADOR
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
 CERTIFICADO DE VOTACION
 ELECCIONES GENERALES 17-FEB-2013

015
 015 - 0296 1305480830
 NÚMERO DE CERTIFICADO CEDULA
 RAMOS ZAMBRANO MANUEL ANTONIO

MANABI CIRCUNSCRIPCION 2
 PROVINCIA LAS ESTEROS
 MANTA
 CANTON PARROQUIA
 ESTEROS
 ZONA

SECRETARÍA DE LA JUNTA



ECUATORIANA***** E333312222
 CASADO MANUEL ANTONIO RAMOS ZAMBRANO
 SECUNDARIA QUEHACER. DOMESTICOS
 DIGNO ANTONIO VERA
 MARIA AGAPITA INTRIAGO
 BOLIVAR 15/02/2013
 15/02/2025
 0158167

REPÚBLICA DEL ECUADOR
 CIUDADANIA 130814817-8
 VERA INTRIAGO SHIRLEY MARGALIDA
 MANABI/PICHINCHA/PICHINCHA
 25 MAYO 1972
 007- 0894 00894 F
 MANABI/ PICHINCHA
 PICHINCHA 1972

REPÚBLICA DEL ECUADOR
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
 CERTIFICADO DE VOTACIÓN
 ELECCIONES GENERALES 17-FEB-2013

105
 105-0148 1308148178
 NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA
 VERA INTRIAGO SHIRLEY MARGALIDA

MANABI
 PROVINCIA
 MANTA
 CANTÓN

CIRCUNSCRIPCIÓN
 MANTA
 PARROQUIA
 1.º RESIDENTE DE LA JUNTA

2
 MANTA - PE
 ZONA



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
RUC: 136000980001
Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 - Tel: 2611-479 / 2611-477

TITULO DE CREDITO No. 000216005

12/9/2013 10:56

OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia MANTA			2-23-43-13-000	160,00	3580,00	109449	216005
VENDEDOR			UTILIDADES				
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO			VALOR	
1307791697	VERA VALENCIA DARWIN Y SRA.	LOT. COSTA AZUL MZ-S2 LOTE 13	GASTOS ADMINISTRATIVOS			1,00	
ADQUIRIENTE			Impuesto Principal Compra-Venta				
			TOTAL A PAGAR			8,73	
1308148179	VERA INTRIAGO SHIRLEY MARGALIDA	NA	VALOR PAGADO			8,73	
			SALDO			0,00	

EMISION: 12/9/2013 10:56 VERONICA HOYOS

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

CANCELADO

TESORERÍA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
RUC: 136000980001
Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 - Tel: 2611-479 / 2611-477

TITULO DE CREDITO No. 000216006

12/9/2013 10:56

OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia MANTA			2-23-43-13-000	160,00	3660,00	109450	216006
VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES				
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO			VALOR	
1307791697	VERA VALENCIA DARWIN Y SRA.	LOT. COSTA AZUL MZ-S2 LOTE 13	Impuesto principal			36,80	
ADQUIRIENTE			Junta de Beneficencia de Guayaquil			11,04	
			TOTAL A PAGAR			47,84	
1308148179	VERA INTRIAGO SHIRLEY MARGALIDA	NA	VALOR PAGADO			47,84	
			SALDO			0,00	

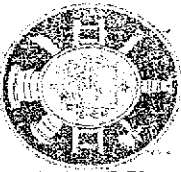
EMISION: 12/9/2013 10:56 VERONICA HOYOS

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



CANCELADO

TESORERÍA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



CERPO DE BOMBEROS DE N. NTA
Emergencias Teléfono: RUC: 1360020070001
Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
0030005

102
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRUYENTE

CIRUJC: : VERA VALENCIA DARWIN Y SRA.
NOMBRES :
RAZÓN SOCIAL: COSTA AZUL MZ-S2 LT. 13
DIRECCIÓN :

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALUO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

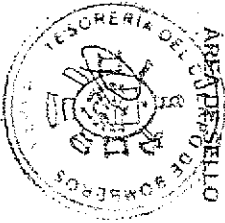
REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 277307
CAJA: MARGARITA ANCHUNDIA L
FECHA DE PAGO: 27/11/2013 10:14:54

VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
3.00		

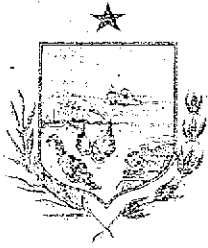
TOTAL A PAGAR 3.00

VÁLIDO HASTA: Martes, 25 de Febrero de 2014
CERTIFICADO DE SOLVENCIA



ESTE COMPROBANTE NO TIENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

ORIGINAL CLIENTE



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

ESPECIE VALORADA

USD 1-25

Nº 0088609

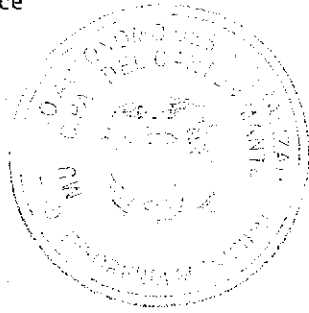
LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de VERA VALENCIA DARWIN Y SRA.
Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 09 de diciembre de 2013

VALIDO PARA LA CLAVE
2234313000 LOT. COSTA AZUL MZ-S2 LOTE 13
Manta, nueve de diciembre del dos mil trece

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA
Ing. Roberto García
TESORERO MUNICIPAL





GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

ESPECIE VALORADA

USD 1:25

Nº 0061520

LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios _____
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en _____ URBANOS
perteneiente a _____ SOLAR
ubicada _____ VERA VALENCIA DARWIN Y SRA
_____ LOT. COSTA AZUL MZ-S2 LOTE 13
cuyo _____ COMERCIAL PTE.
_____ \$3680.00 TRES MIL SEISCIENTOS OCHENTA 00/100 asciende a la cantidad
de _____ CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA

09 DE DICIEMBRE DE 2013

Manta, _____ de _____ del 20 _____
M. PARRAGA

Director Financiero Municipal



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS

ESPECIE VALORADA

USD-1-25

Nº 0198300

No. Certificación: 108390

CERTIFICADO DE AVALÚO

Fecha: 3 de diciembre de 2013

No. Electrónico: 17252

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 2-23-43-13-000

Ubicado en: LOT. COSTA AZUL MZ-S2 LOTE 13

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 160,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad

Propietario

1307791697

VERA VALENCIA DARWIN Y SRA.

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 3680,00

CONSTRUCCIÓN: 0,00

3680,00

Son: TRES MIL SEISCIENTOS OCHENTA DOLARES

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor del Sueto actual de acuerdo al sector aprobado mediante Ordenanza por el Concejo Cantonal de Manta en Diciembre 29 de 2011, para el Bienio 2012-2013.

Arq. Daniel Ferrín Sornoza

Director de Avalúos, Catastros y Registros



Impreso por: MARIS REYES 03/12/2013 16:04:25



**CORPORACIÓN NACIONAL DE ELECTRICIDAD
REGIONAL MANABI**

Monta, 08 de Octubre del 2013.

CERTIFICACIÓN

A petición del interesado, tengo a bien **CERTIFICAR**, que la Señor VERA VALENCIA DARWIN ADALBERTO con numero de C.I. 1307791697 **NO se encuentra registrado como usuario en CNEP REGIONAL MANABI en el sistema Comercial SICO, por lo tanto no mantiene deudas con la empresa.**

El interesado puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** para sus intereses.

Atentamente,

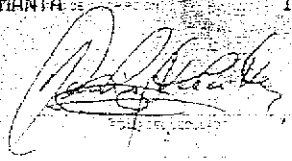
CNEP EP.
ATENCIÓN AL CLIENTE

ING. JORGE VEGA
SERVICIO AL CLIENTE

+ 

SOLICITANTE
VERA VALENCIA DARWIN ADALBERTO
C.I. 1307791697

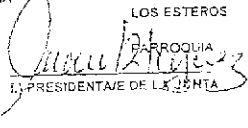
REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
CIUDADANIA 130779169-7
VERA VALENCIA DARWIN ADALBERTO
MANABI/MANTA/MANTA
12-NOVIEMBRE 1974
009-0036 02125 M
MANABI/MANTA
MANTA 1974



ECUATORIANA***** V434314242
CASADO GINA LORENA ALBIVAR SOLORZANO
SUPERIOR ESTUDIANTE
BISNO ANTONIO VERA VALENCIA
MARIANITA DE JESUS VALENCIA
MANTA 31705/2012
31/05/2024
DUP 0054062



REPUBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
CERTIFICADO DE VOTACION
ELECCIONES GENERALES 17-FEB-2013
002
002 - 0229 1307791697
NUMERO DE CERTIFICADO CÉDULA
VERA VALENCIA DARWIN ADALBERTO
MANABI
PROVINCIA CIRCUNSCRIPCION 2
MANTA LOS ESTEROS
CANTON PARROQUIA ALTAGRACIA
ZONA
PRESIDENTE DE LA COMITA



CIDADANIA 130829934-4
 ALCIVAR SOLORZANO GINA LORENA
 MANABI/MANTA/MANTA
 26 DICIEMBRE 1976
 UOI 0279-00558 F
 MANABI/MANTA
 MANTA 1976



Gina Lorena Alcivar Solorzano

ECUATORIANA***** E393312222
 CASADO DERNIN ADALBERTO VERA VALENCIA
 SECUNDARIA ESTUDIANTE
 JAIME DIOFRE ALCIVAR
 ROSA MARICELA SOLORZANO
 MANTA 20/12/2008
 29/12/2020
 REN 0593992



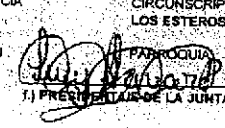
REPÚBLICA DEL ECUADOR
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
 CERTIFICADO DE VOTACION
 ELECCIONES GENERALES 17-FEB-2013

001
 001-0013 1308299344
 NUMERO DE CERTIFICADO CEDULA
 ALCIVAR SOLORZANO GINA LORENA

MANABI
 PROVINCIA
 MANTA
 CANTÓN

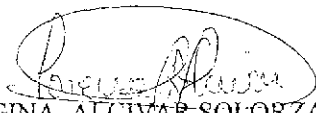
CIRCUNSCRIPCION 2
 LOS ESTEROS
 ALTAGRACIA
 ZONA

PARRÓQUIA
 SAN JUAN DE LOS RIOS
 PRESIDENTE DE LA JUNTA



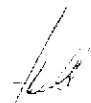
para la completa validez de este contrato. (Firmado) ABG. XAVIER VOELCKER CHAVEZ, con Matrícula Numero: 575-MANABI.- Hasta aquí la minuta que los otorgantes la ratifican, la misma que junto a sus documentos habilitantes queda elevada a escritura pública con todo el valor legal. Se comprueba el pago de los Impuestos de Alcabalas, Patrióticos y sus Adicionales de acuerdo con la Ley consignados en la Tesorería Municipal del respectivo Cantón.- Y, leída esta Escritura a los otorgantes por mí el Notario en alta voz de principio a fin; aquellos se ratifican en su contenido y firman junto conmigo el Notario, en unidad de acto. Doy Fe.-


DARWIN VERA VALENCIA
C.C.No.130779169-7


GINA ALCIVAR SOLORZANO.-
C.C.No. 130829934-4


MANUEL RAMOS ZAMBRANO
C.C.No. 130548083-0

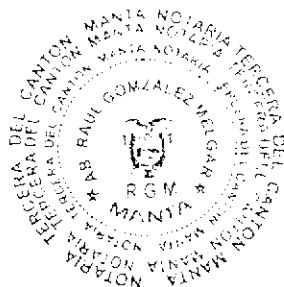

SHIRLEY VERA INTRIAGO
C.C.No. 130814817-8


EL NOTARIO

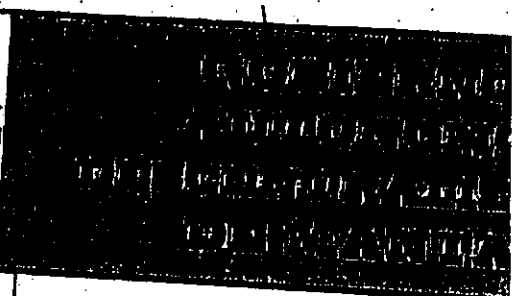
NOTARIA 3ra. DEL CANTON MANABI
DOY FE: Que lo presente rotoscopia
es igual a su original.

10 DIC 2013

EL NOTARIO
AS Raul Gonzalez Melgar



DIRECCION DE
AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS G.A.D.



FECHA DE INGRESO:

03-12-13

FECHA DE ENTREGA:

03-12-13

CLAVE CATASTRAL:

2234313-000

NOMBRES y/o RAZÓN

Lora Valera

CÉDULA DE I. y/o RUC.

CELULAR - TFNO:

0993425049

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:

SOLAR NO EDIFICADO

CONTRIBUCIÓN MEJORAS

TASA DE SEGURIDAD

TIPO DE TRAMITE:

Compraventa
Cesión

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL USUARIO

INFORME TÉCNICO:

FIRMA DEL INSPECTOR

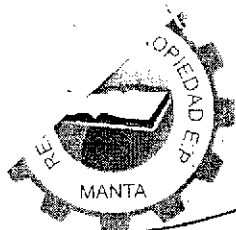
FECHA:

Se otorga el derecho de dominio

INFORME DE APROBACIÓN:

FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA: 03/12/13



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

9054



Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 9054

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *jueves, 06 de noviembre de 2008*

Parroquia: Manta

Tipo de Predio: Urbano

Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Lote de terreno número Trece de la Manzana S - 2 de la Lotización "Costa Azul", del Cantón Manta, lote de terreno que se describe de la siguiente manera: De Frente, tiene diez metros y l i n d e r a c o n C a l l e O n c e ;
Atrás, diez metros y lindera con Lote Número ocho; Costado Derecho, dieciseis metros y lindera con lote número catorce; Por el Costado Izquierdo, dieciseis metros y lindera con lote número Doce, medidas que hacen un área total de CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS. No encontrándose mas propiedad a nombre de los Conyuges Darwin Adalberto Vera Valencia y Sra Gina Lorena Alcivar Solorzano. SOLVENCIA, El predio descrito a la fecha se encuentra libre de Gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción		Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	2.386	15/10/2002	22.229
Compra Venta	Compraventa	837	04/04/2007	11.793

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 Compraventa

Inscrito el: martes, 15 de octubre de 2002

Tomo: 1 Folio Inicial: 22.229 - Folio Final: 22.240

Número de Inscripción: 2.386 Número de Repertorio: 4.723

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 08 de agosto de 2002

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

La Sra. Luisa Clemencia Jamed Calderon, mandataria de la Sra. Clemencia Isabel Calderon Vda. Jamed. Un lote de terreno signado con el número Trece, manzana S - 2 ubicado en la parroquia Los Esteros del cantón Manta. Area total: C i e n t o s e s e n t a m e t r o s c u a d r a d o s .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-02364748	Castro Salvatierra Esmerita Ismailda	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000000367	Calderon Clemencia Isabel	Viudo	Manta

Certificación impresa por: ZuiS

Ficha Registral: 9054

Página: 1 de 2



2 / 2 Compraventa

Inscrito el: miércoles, 04 de abril de 2007
 Tomo: 1 Folio Inicial: 11.793 - Folio Final: 11.801
 Número de Inscripción: 837 Número de Repertorio: 1.599
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 06 de marzo de 2007
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

La Sra. Esmerita Ismailda Castro Salvatierra por sus propios derechos y por los que representa como Apoderada de su cónyuge Sr. Carlos Eduardo Mendoza Rosado. Lote de terreno número Trece de la Manzana S - 2 de la Lotización "Costa Azul", del cantón Manta, un área total de CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS. * Clausula Especial: La Sra. Esmerita Ismailda Castro Salvatierra, habia hecho constar que el predio que había adquirido, al momento de su fallecimiento el predio anteriormente señalado pasaba a nombre de sus hijos Carlos Eduardo, Luis Alberto y Julio Enrique Mendoza Castro, y como han tenido la necesidad de vender dicho predio, levanta lo manifestado en la Escritura de Compraventa celebrada el ocho de Agosto del 2002 en la Notaría Primera del Cantón Manta e inscrita en el Registro de la propiedad del mismo cantón el 15 de octubre del 2002 y procede a venderlo.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-08299344	Alcivar Solorzano Gina Lorena	Casado	Manta
Comprador	13-07791697	Vera Valencia Darwin Adalberto	Casado	Manta
Vendedor	13-02364748	Castro Salvatierra Esmerita Ismailda	Casado	Manta
Vendedor	13-01918106	Mendoza Rosado Carlos Eduardo	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2386	15-oct-2002	22229	22240

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 16:22:02 del viernes, 29 de noviembre de 2013

A petición de: *Sr. Manuel Rosado*

Elaborado por : Zayda Azucena Salto Pacheco
 130730043-2



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



Jaime E. Delgado Intriago
 Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Certificación impresa por: ZaiS

Ficha Registral: 9054

Página: 2 de 2



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
Ruc: 1360000980001
Dirección: Av. 4ta. y Calle B - Tel.: 2611-379 2611-477

TITULO DE CREDITO No. 000133853

CÓDIGO CATÁSTRAL 2-23-43-13-000	Área 160.00	AVALUO COMERCIAL \$ 3.680,00	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
			COSTA AZUL MZ-S2 LOTE 13	2013	75151	133853
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZON SOCIAL			CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
VERA VALENCA DARWIN Y SPA			Costa Judicial			
1/15/2013 12:00 FIGUEROA ANA			Interes por Mora			
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			MEJORAS 2011	\$ 1.36		\$ 1.36
			MEJORAS 2012	\$ 1.05		\$ 1.05
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 14.83		\$ 14.83
			SOLAR NO EDIFICADO	\$ 7.36		\$ 7.36
			TOTAL A PAGAR			\$ 24.60
			VALOR PAGADO			\$ 24.60
			SALDO			\$ 0.00

CANCELADO

TESORERIA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

REPUBLICA DEL ECUADOR
 CIUDADANIA 130779169-7
 VERA VALENCIA DARWIN ADALBERTO
 MANABI/MANTA/MANTA
 12 NOVIEMBRE 1974
 009- 0036 02125 M
 MANABI/ MANTA
 MANTA 1974




ECUATORIANA***** V434314242
 CASADO GINA LORENA ALDIVER SOLORZANO
 SUPERIOR ESTUDIANTE
 DIGNO ANTONIO VERA VALENCIA
 MARTIANA DE JESUS VALENCIA
 MANTA 31/05/2012
 31/05/2004
 DUP 0054062





CORPORACIÓN NACIONAL DE ELECTRICIDAD
REGIONAL MANABI

Manta, 08 de Octubre del 2013.

CERTIFICACIÓN

A petición del interesado, tengo a bien **CERTIFICAR**, que la Señor VERA VALENCIA DARWIN ADALBERTO con numero de C.I. 1307791697 **NO se encuentra registrado como usuario en CNEL REGIONAL MANABI** en el sistema Comercial SICO, por lo tanto no mantiene deudas con la empresa.

El interesado puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** para sus intereses.

Atentamente,

CNEL EP.
ATENCIÓN AL CLIENTE

ING. JORGE VEGA
SERVICIO AL CLIENTE

+ 

SOLICITANTE
VERA VALENCIA DARWIN ADALBERTO
C.I. 1307791697