

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2021

Número de Inscripción: 1812

Número de Repertorio: 3896

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha dieciocho de Agosto del dos mil veintiuno se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 1812 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1306027754	PARRAGA VELEZ NELLY DOLORES	COMPRADOR
1305480830	RAMOS ZAMBRANO MANUEL ANTONIO	VENDEDOR
1308148178	VERA INTRIAGO SHIRLEY MARGALIDA	VENDEDOR

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	2234313000	9054	COMPRAVENTA

Libro: COMPRA VENTA

Acto: COMPRAVENTA

Fecha inscripción: miércoles, 18 agosto 2021

Fecha generación: miércoles, 18 agosto 2021



Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Página 1/1

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalcidadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)





Factura: 002-003-000032307



20211308006P02755

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO



Escritura N°:		20211308006P02755					
ACTO O CONTRATO:							
COMPRVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:		13 DE AGOSTO DEL 2021, (15:11)					
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	RAMOS ZAMBRANO MANUEL ANTONIO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1305480830	ECUATORIA NA	VENDEDOR(A)	
Natural	VERA INTRIAGO SHIRLEY MARGALIDA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1308148178	ECUATORIA NA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	PARRAGA VELEZ NELLY OCOLORES	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1306027754	ECUATORIA NA	COMPRADOR (A)	
UBICACION							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:		13760.00					

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MANTA





NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO



1

2

.....RIO

3

4

ESCRITURA NÚMERO: 20211308006P02755

5

FACTURA NÚMERO: 002-003-000032307

6

7

COMPRAVENTA DE BIEN INMUEBLE

8

QUE OTORGAN LOS SEÑORES

9

MANUEL ANTONIO RAMOS ZAMBRANO Y SHIRLEY MARGALIDA

10

VERA INTRIAGO

11

A FAVOR DE LA SEÑORA

12

NELLY DOLORES PARRAGA VELEZ

13

CUANTIA: USD. \$ 13,760.00.-

14

DI 2 COPIAS

15

“AMGC”

16

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia

17

de Manabí, República del Ecuador, hoy día VIERNES TRECE DE AGOSTO

18

DEL AÑO DOS MIL VEINTIUNO, ANTE MI DOCTOR **JOSE LUIS**

19

FERNANDO VELEZ CABEZAS, NOTARIO PUBLICO SEXTO DEL CANTON

20

MANTA, comparece por una parte los señores: **MANUEL ANTONIO RAMOS**

21

ZAMBRANO Y SHIRLEY MARGALIDA VERA INTRIAGO, ambos de estado

22

civil divorciado, con C.C. Nos. 1305480830 y 1308148178, por sus propios

23

y personales derechos, y a quienes en adelante se les llamará como

24

“PARTE VENDEDORA”, los comparecientes son de nacionalidad

25

ecuatoriana, mayores de edad, domiciliados en la Lotización Costa Azul de

26

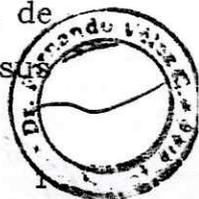
la Parroquia Los Esteros de esta ciudad de Manta; y, por otra parte la

27

señora **NELLY DOLORES PARRAGA VELEZ**, C.C. No. 1306027754, de

28

estado civil casada con el señor Jesús Alfonso Anchundia Carrillo, por sus





1 propios y personales derechos y a quien en adelante se le denominará
2 simplemente como **“LA COMPRADORA”**; la compareciente es de
3 nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad, domiciliada en el Barrio La Paz
4 de la Parroquia Tarqui de esta ciudad de Manta; legalmente capaces,
5 quienes me presentan sus documentos de identidad, los mismos que en
6 fotocopias debidamente certificadas agregan como documentos
7 habilitantes, doy fe. Los Comparecientes me solicitan eleve a escritura
8 pública, una de COMPRAVENTA, contenida en la minuta cuyo tenor literal
9 a continuación transcribo: **SEÑOR NOTARIO.**- En el Registro de Escrituras
10 Públicas a su cargo, sírvase insertar una de COMPRAVENTA, contenida en
11 las siguientes cláusulas: **PRIMERA: INTERVINIENTES.**- Intervienen al
12 otorgamiento y suscripción del presente contrato, por una parte los
13 señores **MANUEL ANTONIO RAMOS ZAMBRANO Y SHIRLEY**
14 **MARGALIDA VERA INTRIAGO**, con C.C. Nos. 1305480830 y 1308148178,
15 por sus propios y personales derechos, y a quien en adelante llamaremos
16 **“PARTE VENDEDORA”**; y por otra parte la señora **NELLY DOLORES**
17 **PARRAGA VELEZ**, con C.C. No. 1306027754, de estado civil casada con el
18 señor **JESUS ALFONSO ANCHUNDIA CARRILLO**, por sus propios y
19 personales derechos, y a quien en adelante se denominará como **“LA**
20 **PARTE COMPRADORA”**.- **SEGUNDA: ANTECEDENTES.**- Los señores:
21 **MANUEL ANTONIO RAMOS ZAMBRANO Y SHIRLEY MARGALIDA VERA**
22 **INTRIAGO**, declaran que son dueños y propietarios del lote de terreno
23 signado con el lote número TRECE de la Manzana **“S.2”** de la Lotización
24 **Costa Azul**, del Cantón Manta; que lo adquirieron por compra a los señores
25 **Darwin Adalberto Vera Valencia** y **Gina Lorena Alcívar Solórzano**, mediante
26 **Escritura Pública de Compraventa**, celebrada en la **Notaría Pública Tercera**
27 **del Cantón Manta**, el diez de Diciembre del año dos mil trece, legalmente
28 inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta, el veintitrés de



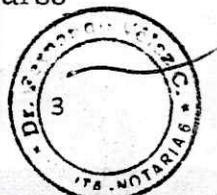


NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO



1 enero del año dos mil catorce; bien que tiene las siguientes medidas y
2 linderos: Por el Frente, diez metros y lindera con Calle Once; por Atrás, diez
3 metros y lindera con lote número ocho; Derecho, dieciséis metros y lindera
4 con lote número catorce; Izquierdo, dieciséis metros y lindera con lote
5 número doce; terreno que tiene una superficie total de CIENTO SESENTA
6 METROS CUADRADOS. **TERCERA: COMPRAVENTA.-** Con los
7 antecedentes expuestos y mediante el presente contrato, LA PARTE
8 VENDEDORA, hoy tiene a bien dar en venta real y enajenación perpetúa a
9 favor de la PARTE COMPRADORA, la totalidad del bien inmueble descrito
10 en la cláusula anterior, el mismo que esta signado con lote TRECE de la
11 manzana "S-2" de la Lotización "Costa Azul", del Cantón Manta, bien que
12 tiene las siguientes medidas y linderos: Por el Frente, diez metros y lindera
13 con Calle Once; por Atrás, diez metros y lindera con lote número ocho;
14 Derecho, dieciséis metros y lindera con lote número catorce; Izquierdo,
15 dieciséis metros y lindera con lote número doce; terreno que tiene una
16 superficie total de CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS.- No obstante
17 de determinarse sus mensuras la venta se la realiza como cuerpo cierto
18 bajo los linderos ya determinados cualesquiera que sea su cabida; por lo
19 tanto la parte vendedora transfiere a favor de la parte compradora el
20 dominio, uso, goce y posesión del lote de terreno descrito como el vendido;
21 comprendiéndose en esta venta todos los derechos reales que como bien
22 propio de la enajenante le correspondan o pudieren corresponderle, en
23 consecuencia en esta venta queda comprendido todo cuanto se encuentre
24 bajo los linderos y mensuras declaradas. **CUARTA: PRECIO.-** El precio
25 pactado y que las partes lo consideran justo es de TRECE MIL
26 SETECIENTOS SESENTA 00/100 DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS
27 (\$ 13,760.00), valor que la Parte compradora entrega a la Parte Vendedora,
28 quien declara haberlo recibido, en dinero en efectivo y moneda de curso





1 legal cancelado a su entera satisfacción y sin tener en lo posterior ningún
2 reclamo que hacer por tal concepto, renunciando inclusive a la acción por
3 lesión enorme. **QUINTA: DECLARACION.-** Además el comprador declara
4 que el dinero que utiliza para la compra del presente bien, no proviene de
5 fondos ilegítimos vinculados con negocios de lavado de dinero o del
6 narcotráfico, por lo que el comprador exime a la vendedora de toda
7 responsabilidad; Así mismo los valores a cancelar por tarifas notariales son
8 de fondos licitos. **SEXTA: SANEAMIENTO.-** La venta del lote de terreno se
9 hace como cuerpo cierto y en el estado en que actualmente se encuentra
10 la propiedad vendida, con todos sus derechos, usos, costumbres,
11 servidumbres activas y pasivas, y sin ninguna limitación del dominio que
12 pueda obstaculizar el libre ejercicio del mismo por parte de la adquirente
13 quien declara que conoce muy bien la propiedad que compra. Sin perjuicio
14 de lo anterior, los vendedores se obligan al saneamiento por los vicios
15 redhibitorios y por la evicción de ley. **SEPTIMA: DOMICILIO.-** Las partes
16 contratantes de mutuo acuerdo, señalan su domicilio en la ciudad de
17 Manta, para los efectos legales que se deriven del presente contrato.
18 **OCTAVA: AUTORIZACION PARA INSCRIBIR.-** Se faculta a la portadora
19 de la copia autorizada de esta Escritura, para requerir del señor
20 Registrador de la Propiedad del cantón Manta, las inscripciones y
21 anotaciones que por Ley corresponden. **LAS DE ESTILO.-** Usted señor
22 Notario, se servirá incluir las demás cláusulas de estilo que fueren
23 necesarias para la perfecta validez de este instrumento como es la voluntad
24 de sus suscriptores. **FIRMADO** Abogado Raúl González Melgar, **Matrícula**
25 **13- 1984-11 F.A.** (Hasta aquí la minuta). Que los señores otorgantes
26 aprueban y ratifican el contenido de la minuta inserta, que queda elevada
27 a Escritura Pública para que surta sus efectos legales. Se comprueba el
28 pago de Alcabalas, y demás impuestos de Ley, así como la documentación



Ficha Registral-Bien Inmueble

9054



Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-21017413
Certifico hasta el día 2021-08-04:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: 2234313000

Fecha de Apertura: jueves, 06 noviembre 2008

Información Municipal:

Dirección del Bien: Lotización "Costa Azul", del Cantón Manta

Tipo de Predio: Lote de Terreno

Parroquia: MANTA

LINDEROS REGISTRALES: Compraventa relacionada con el Lote de terreno signado con el número TRECE de la Manzana "S-2" de la Lotización "Costa Azul", del Cantón Manta.

Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas:

Con una Superficie total de: CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS.

Frente: diez metros y lindera con Calle Once;

Atras: diez metros y lindera con Lote Número ocho

Derecho: dieciséis metros y lindera con lote número catorce

Izquierdo: dieciséis metros y lindera con lote número Doce

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2386 martes, 15 octubre 2002	22229	22240
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	837 miércoles, 04 abril 2007	11793	11801
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	296 jueves, 23 enero 2014	5683	5691

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 3] COMPRAVENTA

Inscrito el: martes, 15 octubre 2002

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 08 agosto 2002

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

La Sra. Luisa Clemencia Jamed Calderon, mandataria de la Sra. Clemencia Isabel Calderon Vda. Jamed. Un lote de terreno signado con el número Trece, manzana S - 2 ubicado en la parroquia Los Esteros del cantón Manta. Area total: Ciento sesenta metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	CASTRO SALVATIERRA ESMERITA ISMAILDA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	CALDERON CLEMENCIA ISABEL	VIUDO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 3] COMPRAVENTA

Inscrito el: miércoles, 04 abril 2007

Nombre del Cantón: MANTA

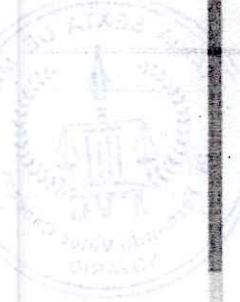
Número de Inscripción : 837

Número de Repertorio: 1599

Folio Inicial: 11793

Folio Final : 11799





Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-21017413 certifico hasta el día 2021-08-04, la Ficha Registral Número: 9054



Firmado electrónicamente por:
GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad



Página 3/3

Válido por 60 días. Excepto que se
diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 1 4 3 5 5 M V G Z G O U





RUC: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI Contribuyente Especial: NO Fecha de Resolución:

COMPROBANTE DE PAGO #: 001001/011658

Fecha: 08/12/2021

Contribuyente: PARRAGA VELEZ NELLY DOLORES

VP-342206

Identificación: CI 1306027754 Teléfono: NA

Correo:

Dirección: NA

Referencia:

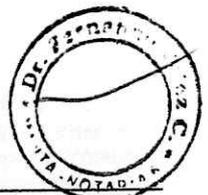


Año	Trans.	Tributo	Valor	Desc.	Rec.	Multa	Interés	Por Pagar	Cancelado
2021	T/2021/033487	DE ALCABALAS	137.60	0.00	0.00	0.00	0.00	137.60	137.60
2021	T/2021/033487	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	41.28	0.00	0.00	0.00	0.00	41.28	41.28
Total:								178.88	178.88

FORMA DE PAGO

Forma de Pago	Fecha	Banco/Emisor	Ciudad	Número	Valor	%	Comisión	Total
Efectivo	12/08/2021				178.88	0.00	0.00	178.88
Total:					178.88		0.00	178.88

jennifer_puya 12/08/2021 12:03:57





N° 072021-038648

Manta, lunes 26 julio 2021

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano **CERTIFICA QUE:** Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **RAMOS ZAMBRANO MANUEL ANTONIO** con cédula de ciudadanía No. **1305480830**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.

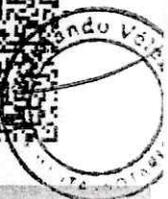
Fecha de expiración: jueves 26 agosto 2021

Código Seguro de Verificación (CSV)



139257W3GGTS8

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO**

Fecha: 2021-07-27

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 2-23-43-13-000

Ubicado en: LOT. COSTA AZUL MZ-S2 LOTE 13

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Según Escritura: 160 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1305480830	RAMOS ZAMBRANO-MANUEL ANTONIO
1308148178	VERA INTRIAGO-SHIRLEY MARGALIDA

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 13,760.00

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 13,760.00

SON: TRECE MIL SETECIENTOS SESENTA DÓLARES 00/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 20 de diciembre del año 2019, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2020 – 2021".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales

Este documento tiene una validez de 5 meses a partir de la fecha emitida

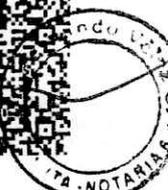
Fecha de expiración: viernes 31 diciembre 2021

Código Seguro de Verificación (CSV)



139432QQVYKM

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2021-07-29 13:50:04



N° 082021-040192

Manta, jueves 12 agosto 2021

**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
COMPRA VENTA**

**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 2-23-43-13-000 perteneciente a RAMOS ZAMBRANO MANUEL ANTONIO con C.C. 1305480830 Y VERA INTRIAGO SHIRLEY MARGALIDA con C.C. 1308148178 ubicada en LOT. COSTA AZUL MZ-S2 LOTE 13 BARRIO LOT. COSTA AZUL PARROQUIA LOS ESTEROS cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$13,760.00 TRECE MIL SETECIENTOS SESENTA DÓLARES 00/100.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

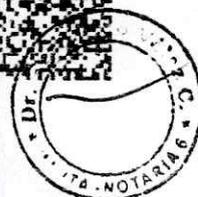
Este documento tiene una validez de 0 meses a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: sábado 11 septiembre 2021

Código Seguro de Verificación (CSV)



140805F0S84QJ

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





Desde 1890
al servicio
de la COMUNIDAD

CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Fundado el 6 de Agosto de 1890

Dir.: Avenida 11 entre calles 11 y 12 • Telfs.: 2621777 / 2611747 • R.U.C.: 1360020070001
E-mail: tesoreria@bomberosmanta.gob.ec • Manta • Manabí • Ecuador

COMPROBANTE
INGRESO A CAJA

000025990

CONCEPTO - CERTIFICADO DE SOLVENCIA

Nº PAGO	FECHA DE EMISION	FECHA DE PAGO	Nº TITULO DE CREDITO	PERIODO
44608	2021/08/12 13:15	12/08/2021 01:15:00p.m.	687774	
A FAVOR DE RAMOS ZAMBRANO MANUEL ANTONIO C.I.: 1305480830				

CERTIFICADO Nº 2941

CERTIFICADO de Solvencia

RUBROS DEL TITULO	ADICIONALES	DETALLE DEL PAGO
de Solvencia \$ 3 (+)SUB-TOTAL (1)	3.00	(+)SUB-TOTAL (2)
<p>La Dirección Financiera CERTIFICA: Que no consta como deudor al Cuerpo de Bomberos</p>		
TESORERO(A)		
SUBTOTAL 1 3.00	SUBTOTAL 2 3.00	FORMA DE PAGO: EFECTIVO
<p>MENENDEZ MERO ANA MATILDE SELLO Y FIRMA DE CAJERO</p>		<p>USD 3.00</p> <p>TITULO ORIGINAL</p>



DOCUMENTO VÁLIDO HASTA 2021/09/11

*** GRACIAS POR SU VISITA ***
Sin Derecho a Crédito Tributario

Descripción Recaudado Total
Subtotal USD 0.51
I.V.A 0.06
TOTAL USD 0.57

No. Autorización: 1208202101176818352000121315020000045602021141713
Cliente : CONSUMIDOR FINAL
ID : 9999999999999999
Dir : NO. DE LA CULTURA, PARQUE COMERCIAL NUEVO A TARRUJI, PARROQUIA TARRUJI, CANTÓN

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA
No. Fac.: 131-502-000004560
Fecha: 12/08/2021 02:17:49 p.m.

NUEVO TARRUJI MANTA (AG.)
DE LA CULTURA, PARQUE COMERCIAL NUEVO TARRUJI, PARROQUIA TARRUJI, CANTÓN

CAJA CENTRAL
AGENCIA CENTRAL
RUC: 1768183520001

12 AGO 2021

Banqueador

Banqueador B.P.
12/08/2021 02:17:27 p.m. OK
CONVENIO: 2950 RECEPCION PROVICINAL DE MANABI
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
CIR CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CIR CORRIENTE
REFERENCIA: 1230689507
Concepto de Pago: 110206 DE ALCBRIAS
OFICINA: 063 - NUEVO TARRUJI MANTA (AG.) DE ALCBRIAS
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA 6 MANABI
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo: 2.00
Comision Efectivo: 0.51
IVA %: 0.06
TOTAL: 2.57

SUJETO A VERIFICACION





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1305480830

Nombres del ciudadano: RAMOS ZAMBRANO MANUEL ANTONIO

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/PICHINCHA/PICHINCHA

Fecha de nacimiento: 6 DE MARZO DE 1966

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BASICA

Profesión: SASTRE

Estado Civil: DIVORCIADO

Cónyuge: No Registra

Nombres del padre: RAMOS DEMERA JOSE GREGORIO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: ZAMBRANO MENDOZA FRANCISCA DE LOS SANTOS

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 30 DE JUNIO DE 2021

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 12 DE AGOSTO DE 2021

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



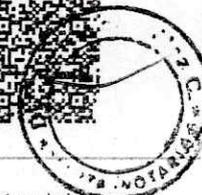
N° de certificado: 216-610-24693



216-610-24693

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



CÉDULA DE IDENTIDAD



REPÚBLICA DEL ECUADOR

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CONDICIÓN CIUDADANÍA

APELLIDOS
RAMOS
ZAMBRANO
NOMBRES
MANUEL ANTONIO
NACIONALIDAD
ECUATORIANA
FECHA DE NACIMIENTO
05 MAR 1988
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI PICHINCHA
PICHINCHA
FIRMA DEL TITULAR

SEXO
HOMBRE
Nº DOCUMENTO
98763567
FECHA DE VENCIMIENTO
30 JUN 2031
MATEAN
060223



NUL.1305480830

[Handwritten signature]

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
RAMOS DEMERA JOSE GREGORIO
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
ZAMBRANO MENDOZA FRANCISCA DE LOS SANTOS
ESTADO CIVIL
DIVORCIADO

CODIGO DACTILAR
E33444244
TIPO SANGRE A+

DONANTE
No donante

LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN
GUAYAQUIL 30 JUN 2021

[Handwritten signature]
DIRECTOR GENERAL



I<ECU0076350379<<<<<<1305480830
6603067M3106305ECU<NO<DONANTE3
RAMOS<ZAMBRANO<<MANUEL<ANTONIO



[Handwritten signature]



Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado en fojas útiles.

Manta,

13 AGO 2021

[Handwritten signature]

.....
Dr. Fernando Vélez Cabezas
Notario Público Sexto
Manta - Ecuador



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1306027754

Nombres del ciudadano: PARRAGA VELEZ NELLY DOLORES

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/PICHINCHA/PICHINCHA

Fecha de nacimiento: 9 DE MAYO DE 1968

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: LIC.CC. EDUCACION

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: ANCHUNDIA CARRILLO JESUS ALFONSO

Fecha de Matrimonio: 31 DE OCTUBRE DE 1986

Nombres del padre: PARRAGA MERA HUMBERTO AGAPITO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: VELEZ VELEZ ALBA MARIA

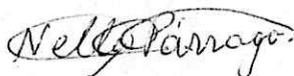
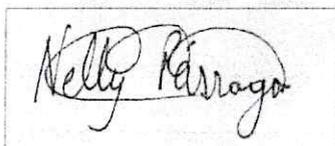
Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 15 DE FEBRERO DE 2014

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 12 DE AGOSTO DE 2021

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 216-610-24872



216-610-24872

F. Alvear

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACION Y CEDULACION

CEDULA DE CIUDADANIA No. 130602775-4

APellidos y Nombres: PARRAGA VELEZ NELLY DOLORES

Lugar de Nacimiento: MANABI PICHINCHA PICHINCHA (GERMUD)

Fecha de Nacimiento: 1968-05-09

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: F

Estado Civil: CASADA

Nombre del Cónyuge: JESUS ALFONSO ANCHUNDIA CARRILLO

INSTRUCCION SUPERIOR PROFESION / OCUPACION LIC.CC. EDUCACION V3343V2242

APellidos y Nombres del Padre: PARRAGA MERA HUMBERTO AGAPITO

APellidos y Nombres de la Madre: VELEZ VELEZ ALBA MARIA

Lugar y Fecha de Expedición: MANTA 2014-02-15

Fecha de Expiración: 2024-02-15

Nelly Parraga
Firma del Cedulaado

Nelly Parraga



CERTIFICADO DE VOTACION 11 ABRIL 2021

PROVINCIA: MANABI

CIRCUNSCRIPCION: 2

CANTON: MANTA

PARROQUIA: TARQUI

ZONA: 1

JUNTA No. 0058 FEMENINO

CE No. 1306027754

PARRAGA VELEZ NELLY DOLORES

Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado en.....
folios utiles.

Manta,

13 AGO 2021

[Signature]

.....
Dr. Fernanda Vaz Cabezas
Notario Público Sexto
Manta • Ecuador



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1308148178

Nombres del ciudadano: VERA INTRIAGO SHIRLEY MARGALIDA

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/PICHINCHA/PICHINCHA

Fecha de nacimiento: 25 DE MAYO DE 1972

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: QUEHACER. DOMESTICOS

Estado Civil: DIVORCIADO

Cónyuge: No Registra

Nombres del padre: VERA VALENCIA DIGNO ANTONIO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: INTRIAGO MARIA AGAPITA

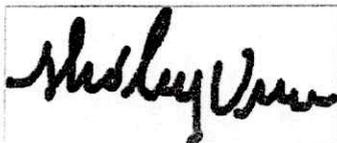
Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 28 DE JULIO DE 2021

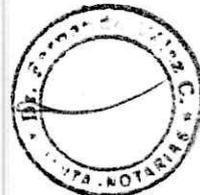
Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 12 DE AGOSTO DE 2021

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



shirley vera



N° de certificado: 216-610-24792



216-610-24792

F. Alvear

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente





NUI.1308148178

REPUBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACION Y CITACIONES
 APELLIDOS Y NOMBRES VERA INTRIAGO
 NOMBRES INTRIAGO MARIA AGAPITA
 NOMBRES SHIRLEY MARGALIDA
 NACIONALIDAD ECUATORIANA
 FECHA DE NACIMIENTO 26 MAY 1972
 LUGAR DE NACIMIENTO MANABI PICHINCHA
 PICHINCHA
 FIRMA DEL TITULAR *Shirley Velez*

APellidos y Nombres del Padre VERA VALENCIA DIGNO ANTONIO
 APellidos y Nombres de la Madre INTRIAGO MARIA AGAPITA
 ESTADO CIVIL DIVORCIADO
 LUGAR Y FECHA DE EMISION MANTA 28 JUL 2021

CODIGO DACTILAR E333312223
 TIPO SANGRE C
 DONANTE No donante

DIRECTOR GENERAL *F. Velez*

I<ECU0095341299<<<<<<1308148178
 7205251F3107287ECU<NO<DONANTE
 VERA<INTRIAGO<<SHIRLEY<MARGAL

Shirley Velez



Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado en...
fojas utiles.

Manta,

13 AGO 2021

F. Velez

Dr. *Fernando Velez Cabezas*
Notario Público Sexto
Manta - Ecuador





RUC: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI

Contribuyente Especial: NO

TITULO DE CREDITO #: T/2021/033487
DE ALCABALAS

Fecha: 08/06/2021

Por: 178.88

Periodo: 01/01/2021 hasta 31/12/2021

Vence: 08/06/2021

Tipo de Transacción:
COMPRAVENTA

VE-943061

Tradente-Vendedor: RAMOS ZAMBRANO MANUEL ANTONIO

Identificación: 1305480830

Teléfono: NA

Correo:

Adquiriente-Comprador: PARRAGA VELEZ NELLY DOLORES

Identificación: 1306027754

Teléfono: NA

Correo:

Detalle:



PREDIO:

Fecha adquisición: 06/03/2007

Clave Catastral

Avaluo

Área

Dirección

Precio de Venta

2-23-43-13-000

13760.00

160.00

LOT.COSTAAZULMZS2LOTE13

13,760.00

Observación:

PREDIOACTUALIZADODESDEELPORTALCIUDADANO

TRIBUTOS A PAGAR

Año	Tributo	Monio	Descuento	Recargos	Sub Total
2021	DE ALCABALAS	137.60	0.00	0.00	137.60
2021	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	41.28	0.00	0.00	41.28
Total=>		178.88	0.00	0.00	178.88

Saldo a Pagar





CERTIFICADO DE VOTACION 11 ABRIL 2021



PROVINCIA: MANABI
CIRCONSCRIPCION: 2
CANTON: MANTA
PARROQUIA: LOS ESTEROS
ZONA: 2
JUNTA No. 0006 FEMENINO



VERA INTRIAGO SHIRLEY MARGALIDA

CERTIFICADO DE VOTACION 11 ABRIL 2021



PROVINCIA: MANABI
CIRCONSCRIPCION: 2
CANTON: MANTA
PARROQUIA: LOS ESTEROS
ZONA: 1
JUNTA No. 0022 MASCULINO



RAMOS ZAMBRANO MANUEL ANTONIO

Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado en
fojas utiles.

Manta,

13 AGO 2021

.....
Dr. Fernando Velez Cabezas
Notario Público Sexto
Manta • Ecuador



NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Velez Cabezas
NOTARIO



1 legal respectiva.- Leída que le fue esta Escritura a los otorgantes por mí, el
2 Notario, de principio a fin, en alta y clara voz, la aprueban y la ratifica en
3 todas sus partes, quedando facultada Los Compradores para que soliciten
4 su inscripción; y ratificándose en su contenido firman conmigo, el Notario,
5 en unidad de acto. Doy Fe.

6

7

8

9 **SR. MANUEL ANTONIO RAMOS ZAMBRANO.-**

10 **C.C. No. 1305480830**

11 **Telef. 0997891889**

12

13

14 **SRA. SHIRLEY MARGALIDA VERA INTRIAGO.-**

15 **C.C. No. 1308148178**

16

17

18

19 **SRA. NELLY DOLORES PARRAGA VELEZ.-**

20 **C.C. No. 1306027754**

21 **Telef. 0991771625**

22

23

24 **DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS**

25

NOTARIO PUBLICO SEXTO DE MANTA

26

RAZÓN. Esta escritura se otorgó ante mí, en fe de
ello confiero esta **PRIMERA** copia que la sello,
27 signo y firmo.

28

Manta, a



Dr. Fernando Velez Cabezas
NOTARIA SEXTA

