DATOS DEL PROPIETARIO

TENENCIA DE LA PROPIEDAD

1		OCUPA SOLO EL PROPIETARIO
2		EN ARRIENDO PARCIAL
3		EN ARRIENDO TOTAL
4	X	OTRO (ESPECIFIQUE)

PERSONERIA	APELLIDOS	NOMBRE	CEDULA DE IDENTIDAD O R.U.C.	TITULO DE PROPIEDAD	fecha
	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]

CODIGO

DATOS DE LA CONSTRUCCION

observaciones

levantamiento

CATASTRO URBANO

... BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL ◯ NO ◯ SI

CLAVE CATASTRAL ① ② ③ ④ ⑤ ⑥ | 2 2 3 4 3 1 6 | (LOCALIDAD, ZONA, SECTOR, MANZANA, LOTE, PROP. HORIZONTAL)

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO

HOJA Nº 16

DATOS GENERALES

⑦	5	ZONA SEGUN CALIDAD DEL SUELO
⑧	3	ZONA HOMOGENEA
⑨	2	ZONA SEGUN VALOR

DIRECCION: barrio Colón Ygal

calle 11

Mz 52 Lote Nº 16

⑩ CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)

DATOS DEL LOTE

FRENTES ⑪ [1] NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

⑨ ACCESO AL LOTE (MARCAR SOLO EL DE MAYOR JERARQUIA)

1	[ ]	LOTE INTERIOR
2	[ ]	POR PASAJE PEATONAL
3	[ ]	POR PASAJE VEHICULAR
4	[X]	POR CALLE
5	[ ]	POR AVENIDA
6	[ ]	POR EL MALECON
7	[ ]	POR LA PLAYA

⑲ DESNIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO

SOBRE LA RASANTE [ ]

BAJO LA RASANTE [ ]

[0 0] METROS

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL

⑬ MATERIAL DE LA CALZADA

1	[X]	TIERRA
2	[ ]	LASTRE
3	[ ]	PIEDRA DE RIO
4	[ ]	ADOQUIN
5	[ ]	ASFALTO O CEMENTO

⑭ ACERA

1	[X]	NO TIENE
2	[ ]	ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO
3	[ ]	DE ADOQUIN O BALDOSA

SERVICOS DEL LOTE

⑳ AGUA POTABLE

1	[X]	NO EXISTE
2	[ ]	SI EXISTE

㉑ DESAGÜES

1	[X]	NO EXISTE
2	[ ]	SI EXISTE

㉒ ELECTRICIDAD

1	[X]	NO EXISTE
2	[ ]	SI EXISTE

REDES PUBLICAS EN LA VIA

⑮ AGUA POTABLE

1	[X]	NO EXISTE
2	[ ]	SI EXISTE

⑯ ALCANTARILLADO

1	[X]	NO EXISTE
2	[ ]	SI EXISTE

⑰ ENERGIA ELECTRICA

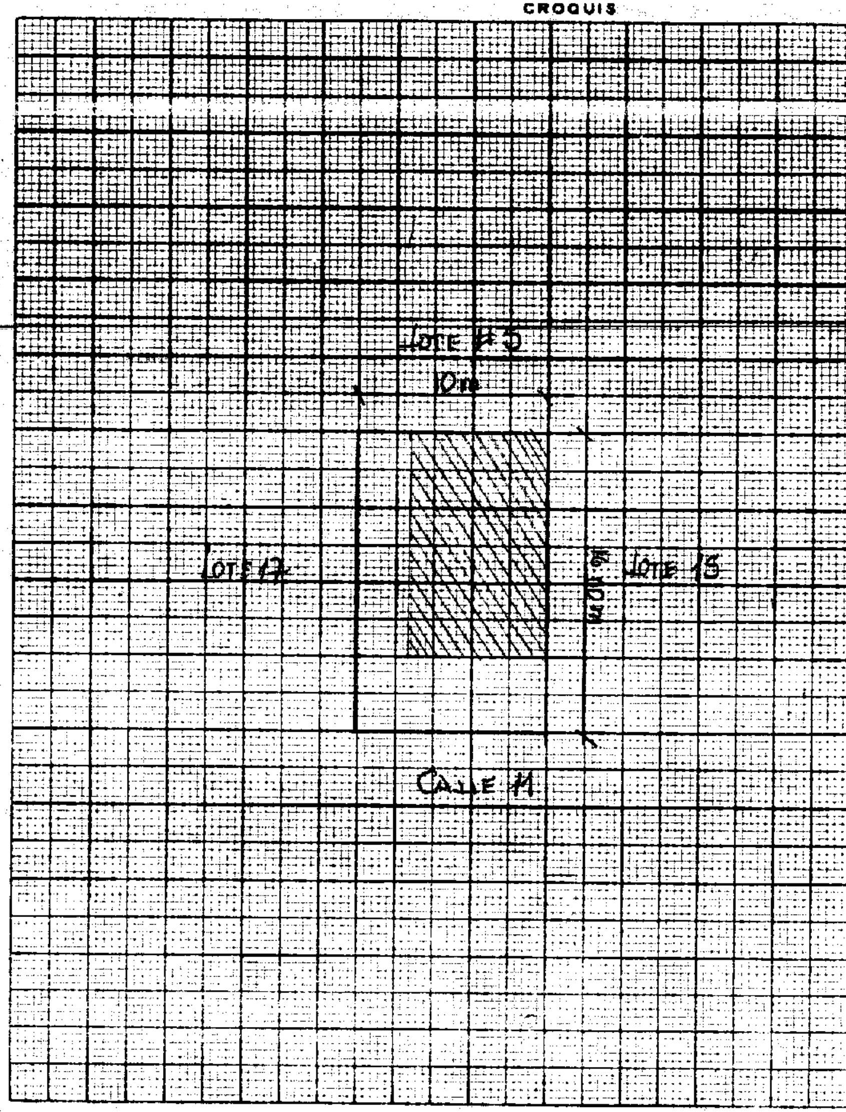
1	[ ]	NO EXISTE
2	[X]	SI EXISTE RED AEREA
3	[ ]	SI EXISTE RED SUBTERRANEA

1 [ ] NO EXISTE

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE

㉓	AREA (SIN DECIMALES)	160
㉔	PERIMETRO	52
㉕	LONGITUD DEL FRENTE	10
㉖	NUMERO DE ESQUINAS	0

CROQUIS



FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

㉗

sin edificación	1	[X]
con edificación	2	[ ]

USO DEL AREA SIN EDIFICACION

㉘

sin uso	1	[X]
	2	[ ]
otro uso	3	[ ]

㉚ NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS [0]

㉛ NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION [ ]

observaciones: Ing. Con...

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS		GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO DE MANTA

FECHA DE INGRESO:	FECHA DE ENTREGA:
CLAVE CATASTRAL:	
NOMBRES y/o RAZON:	
CEDULA DE IDENT. y/o RUC.:	
CELUAR - TLFNO.:	

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:	
SOLAR NO EDIFICADO:	
CONTRIBUCION MEJORAS:	
TASA DE SEGURIDAD:	

TIPO DE TRAMITE:

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR: SE INS. CONST. DE VIVIENDA DE 1 PLANTA CON COLUMNAS DE HORMIGÓN, PAREDES DE LADRILLO EN BUEN ESTADO CON UN AREA DE: 90 m2.

FIRMA DEL INSPECTOR: FECHA: 10/04/2017

INFORME TÈCNICO:

FIRMA DEL TÉCNICO FECHA:

INFORME DE APROBACIÒN:

FIRMA DEL DIRECTOR

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

2234316

44841

Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número: 44841

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *miércoles, 19 de febrero de 2014*
Parroquia: Los Esteros

Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

El lote de terreno signado con el número 16 de la Manzana S- 2 ubicado en la Lotización Costa Azul de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta y tiene los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Diez metros y calle Once; POR ATRAS: Diez metros y lote N.- cinco; POR EL COSTADO DERECHO: Dieciséis metros y lote N.- Diecisiete; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Dieciséis metros y lote N.- Quince. Con una superficie total de: 160.00 M2. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE G R A V A M E N .

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción		Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	44	01/06/1949	23
Compra Venta	Compraventa	1.667	19/11/1999	1.065

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 **Compraventa**

Inscrito el : miércoles, 01 de junio de 1949

Tomo: 1 **Folio Inicial:** 23 **- Folio Final:** 23
Número de Inscripción: 44 **Número de Repertorio:** 373
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 26 de mayo de 1949
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno rural denominado "Charco Nuevo", ubicado en la parroquia Urbana Tarqui, con una Superficie total de cincuenta y tres hectarias y cuatro mil setecientos ocho metros cuadrados. Cuyo pago lo hace la compradora con dinero de exclusiva propiedad, adquirido en su estado de célibre

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio

Comprador	13-00385208	Calderon Moreira Clemencia Isabel	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000000455	Aliatis Poggi Juan Eduardo	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	24	08-abr-1948	10	12

2 / 2 **Compraventa**

Inscrito el : viernes, 19 de noviembre de 1999

Tomo: 1 Folio Inicial: 1.065 - Folio Final: 1.065

Número de Inscripción: 1.667 Número de Repertorio: 3.508

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 08 de septiembre de 1999

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El lote de terreno signado con el número 16 de la Manzana S- 2 ubicado en la Lotización Costa Azul de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Causante	80-0000000002221	Jamed Jassen Felipe	(Ninguno)	Manta
Comprador	80-0000000072374	Aguilera Tubay Miguel Gustavo	Casado(*)	Manta
Vendedor	13-00385208	Calderon Moreira Clemencia Isabel	Viudo	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	44	01-jun-1949	23	23

TOTAL DE MOVIMENTOS CERTIFICADOS:

Libro	*Número de Inscripciones*	*Libro*	*Número de Inscripciones*
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 14:30:21 del miércoles, 13 de agosto de 2014

A pétición de: Sr. Miguel Aguilera Tubay.

Elaborado por : Cleotilde Ortencia Suárez Delgado
130596459-3

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

Gobierno Autonomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
Ruc: 1360000980001
Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 - Telf.: 2611-479 / 2611-477

TITULO DE CREDITO No. 000256247

2/18/2014 9:15

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL
2-23-43-16-000	160,00	$ 3.680,00

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	C.C. / R.U.C.
AGUILERA TUBAY GUSTAVO	

2/18/2014 12:00 CABRERA NARCISA

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
COSTA AZUL MZ-S2 LOTE 16	2014	133094	256247

IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS			
CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
Costa Judicial			
Interes por Mora			
MEJORAS 2011	$ 1,24		$ 1,24
MEJORAS 2012	$ 0,90		$ 0,90
MEJORAS HASTA 2010	$ 15,00		$ 15,00
SOLAR NO EDIFICADO	$ 7,36		$ 7,36
TOTAL A PAGAR			$ 24,50
VALOR PAGADO			$ 24,50
SALDO			$ 0,00

GOBIERNO AUTÓNOMO Ddescentralizado
Municipal del Cantón Manta
CANCELADO
Fecha ... Hora ...
Sra. Narcisa Cabrera

CIUDADANIA 1308585049
AGUILERA TUBAY MIGUEL GUSTAVO
MANABI/24 DE MAYO/SUCRE
23 AGOSTO 1976
003- 0059 00544
MANABI/ 24 DE MAYO
SUCRE

ECUATORIANA***** V2343V2222
CASADO KAREN J BAZURTO MOREIRA
SECUNDARIA COMERCIANTE
PEDRO JULIO AGUILERA SOLEDISPA
CIRA JUSTINA TUBAY
QUITO 20/03/2008
20/03/2020
2727396

REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

001

001 - 0005 1308585049
NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA
AGUILERA TUBAY MIGUEL GUSTAVO

MANABI
PROVINCIA
MANTA
CANTÓN
CIRCUNSCRIPCIÓN 1
LOS ESTEROS
PARROQUIA
2
ZONA

1) PRESIDENTA/E DE LA JUNTA

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

131038553-7

CIUDADANÍA

APELLIDOS Y NOMBRES
BAZURTO MOREIRA
KAREN JANETH

LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
PORTOVIEJO
COLON

FECHA DE NACIMIENTO 1979-08-01
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO F
ESTADO CIVIL CASADA
MIGUEL GUSTAVO
AGUILERA TUBAY

INSTRUCCIÓN BACHILLERATO
PROFESIÓN / OCUPACIÓN QUEHACER. DOMESTICOS
V1339V9142

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
BAZURTO TAPIA KLEBER ROBERTO
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
MOREIRA MERINO ANTONIA EMILIA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2013-02-14
FECHA DE EXPIRACIÓN
2023-02-14

Karen Bazurto

003

003 - 0065 1310385537
NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA

BAZURTO MOREIRA KAREN JANETH

MANABI
PROVINCIA
MANTA
CANTÓN

CIRCUNSCRIPCIÓN 1
LOS ESTEROS
PARROQUIA
1
ZONA

EL PRESIDENTE DE LA JUNTA