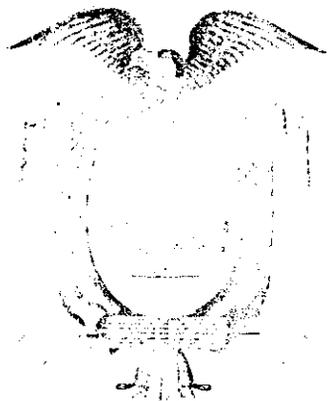


2234401



# ESCRITURA

Autorizada por la  
Abogada

Patricia Mendoza Briones

NOTARIA PÚBLICA SEGUNDA  
DEL CANTÓN MANTA





**ESCRITURA**

**DE: COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES.-**

**QUE OTORGA: LA SEÑORA BEDA ELENA JIMENEZ SAA.-**

**A FAVOR: DE LA SEÑORA LILIANA MONSERRATE ANCHUNDIA SANTANA.-**

**CUANTIA: \$6.152,96.-**

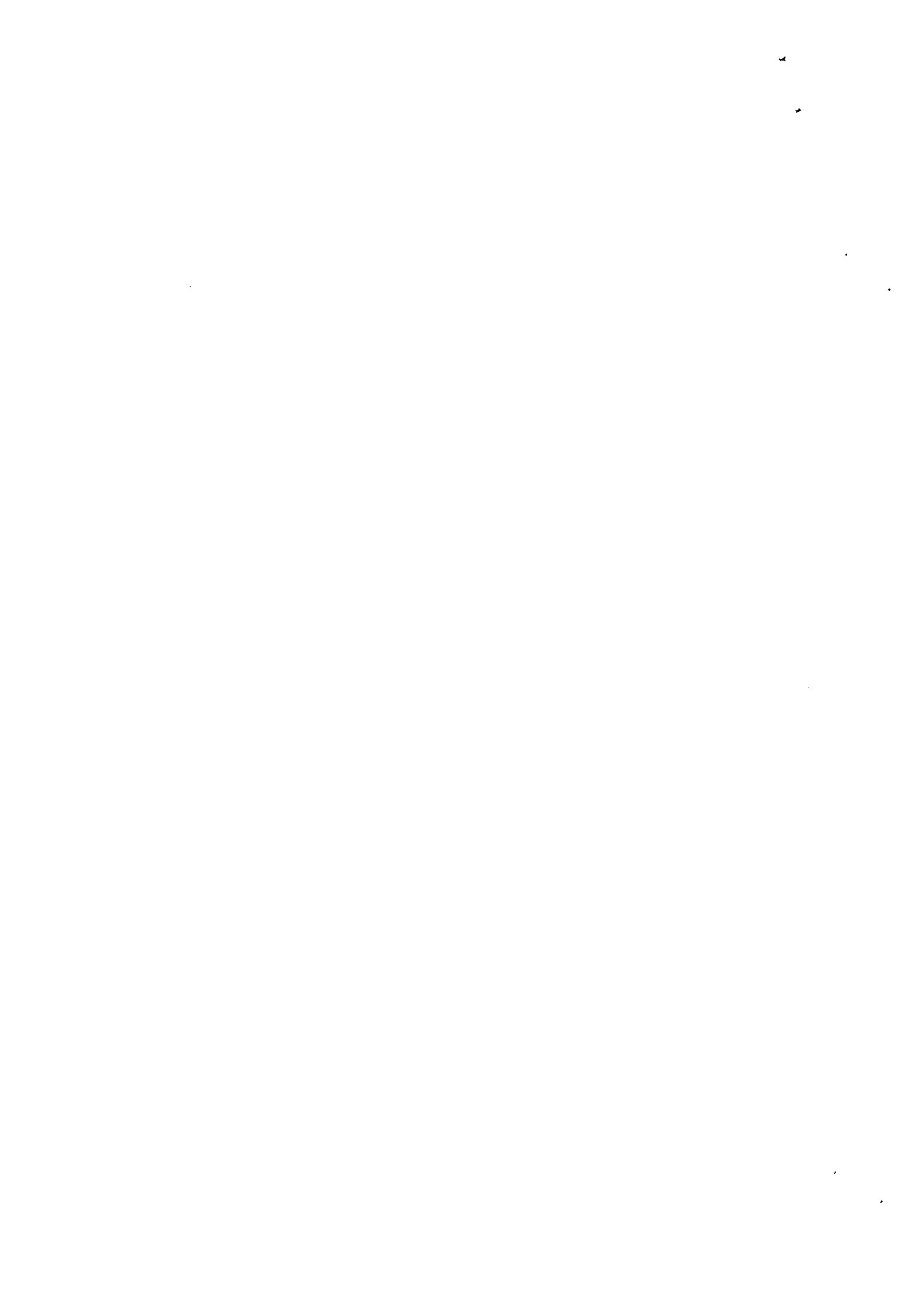
**NUMERO 20161308002P01197.-**

**COPIA: PRIMERA**

**FECHA DE OTORGAMIENTO: 23 DE MARZO DEL 2016.-**

NOTARIA SEGUNDA DEL CANTON MANTA  
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES  
NOTARIA SEGUNDA DE MANTA

*Sells*  
*03/29/16*



Factura: 001-002-000015899

20161308002P01197



NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES

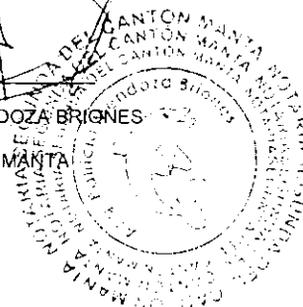
NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTÓN MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:		20161308002P01197					
<b>ACTO O CONTRATO:</b>							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:		23 DE MARZO DEL 2016, (12:32)					
<b>OTORGANTES</b>							
<b>OTORGADO POR</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	JIMENEZ SAA BEDA ELENA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1200958179	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
<b>A FAVOR DE</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	ANCHUNDIA SANTANA LILIANA MONSERRATE	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1312173295	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
<b>UBICACIÓN</b>							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:		COMPRAVENTA					
OBJETO/OBSERVACIONES:		DERECHOS Y ACCIONES DE UN LOTE DE TERRENO UBICADO EN LA LOTIZACIÓN COSTA AZUL DE LA PARROQUIA TARQUI DEL CANTÓN MANTA, QUEDANDO LA UBICACIÓN DEL NUEVO LOTE DE LA SIGUIENTE MANERA MANZANA Q2, LOTE NÚMERO UNO					
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:		6152.96					

NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES

NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTÓN MANTA







NOTARIA SEGUNDA  
PATRICIA MENDOZA BRIONES  
DIR. CALLE 8  
TELEFONO 5261351



FACTURA NÚMERO: 001-002-0000158

CODIGO NUMÉRICO: 20161308002P01197

COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES.- QUE OTORGA

LA SEÑORA BEDA ELENA JIMENEZ SAA.- A FAVOR DE LA

SEÑORA LILIANA MONSERRATE ANCHUNDIA SANTANA.-

CUANTIA: \$6.152,96.-

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día miércoles veintitrés de marzo del dos mil dieciséis, ante mí, Abogada **PATRICIA**

**MENDOZA BRIONES**, Notaria Pública Segunda del cantón Manta, comparecen y declaran por una parte, la señora **BEDA ELENA JIMENEZ SAA**,

portadora de la cédula de ciudadanía número uno dos cero cero nueve cinco ocho uno siete guión nueve, de estado civil soltera, a quien para efectos de este contrato se le llamara "La

Vendedora"; y, por otra parte la señora **LILIANA**

**MONSERRATE ANCHUNDIA SANTANA**

portadora de la cédula de ciudadanía número, uno tres uno dos uno siete tres dos nueve guión cinco, de estado

civil **soltera**, a quien más adelante se le

llamará "La Compradora". Las comparecientes son

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manta - Ecuador

mayores de edad, de nacionalidad Ecuatoriana, domiciliadas la vendedora en el Cantón Baba, Provincia de Los Ríos, y de transito por esta ciudad de Manta, y la compradora en esta ciudad de Manta; y en virtud de haberme exhibido sus cédulas de ciudadanía y certificados de votación, cuyas copias fotostáticas debidamente certificadas por mí, agrego a esta Escritura de **COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES**, hábiles y capaces para contratar y obligarse a quienes de conocer personalmente, doy fe.- Bien instruidas en el objeto y resultados de esta Escritura Pública de **COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES**, a cuyo otorgamiento proceden por sus propios derechos, así como examinadas que fueran en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta Escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción, me piden que eleve a Escritura Pública el texto de la Minuta que me entregan cuyo tenor literario es el que sigue: **SEÑORA NOTARIA:** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase insertar una en la cual conste el contrato de Compraventa de Derechos y Acciones contenida en las cláusulas que a

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notario Público Segunda  
Circunscripción



NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA  
PATRICIA MENDOZA BRIONES  
DIR: CALLE 8 Y 9  
TELEFONO 05 2422933



continuación se detallan: PRIMERA:

**COMPARECIENTES:** Intervienen en el otorgamiento y suscripción de este contrato por una parte la señora **BEDA ELENA JIMENEZ SAA**, portadora de la cédula de ciudadanía número uno dos cero cero nueve cinco ocho uno siete guión nueve, de estado civil soltera, a quien para efectos de este contrato se le llamara "La Vendedora"; y, por otra parte la señora **LILIANA MONSERRATE ANCHUNDIA SANTANA**, portadora de la cédula de ciudadanía número, uno tres uno dos uno siete tres dos nueve guión cinco, de estado civil soltera, a quien más adelante se le llamará "La Compradora". **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** La

vendedora señora **BEDA ELENA JIMENEZ SAA**, manifiesta ser dueña y propietaria de los Derechos y Acciones de un lote de terreno ubicado en la Lotización Costa Azul de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, quedando la ubicación del nuevo lote de la siguiente manera Manzana Q2, lote número uno, con las siguientes medidas y linderos: **POR EL FRENTE:** Trece metros cuarenta centímetros y lindera con pasaje

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manta - Ecuador

peatonal. POR ATRAS: Diecisiete metros y lindera  
con lotes números veinte y veintiuno. COSTADO

DERECHO: Dieciséis metros y lote número dos.

COSTADO IZQUIERDO: Dieciséis metros y calle  
pública, con área total de: DOSCIENTOS CUARENTA

Y TRES METROS CUADRADOS VEINTE DECÍMETROS

CUADRADOS. Bien inmueble que fue adquirido por

la vendedora, por compra que le hiciera al señor

Eufracio Esteban Jiménez Montoya, mediante

Escritura Pública de Compraventa de Derechos y

Acciones, autorizada en la Notaria Primera del

Cantón Manta, con fecha dieciséis de julio del

dos mil cuatro, e inscrita en el Registro de la

Propiedad del Cantón Manta, el veintinueve de

julio del dos mil cuatro. - **TERCERA: COMPRAVENTA**

**DE DERECHOS Y ACCIONES:** Con los antecedentes

expuestos y mediante el presente instrumento la

vendedora señora **BEDA ELENA JIMENEZ SAA**, da en

venta y perpetua enajenación a favor de

la compradora señora **LILIANA MONSERRATE**

**ANCHUNDIA SANTANA**, los derechos y acciones

del lote de terreno ubicado en la

Lotización Costa Azul de la Parroquia Tarqui,

actualmente Parroquia **Los Esteros** del Cantón

Manta, lote número uno, Manzana Q2, con las

Abg. Patricia Mendoza Brito  
Notario Pública Segundo  
Cantón Manta



NOTARIA SEGUNDA  
PATRICIA MENDOZA BRIONES  
DIR. CALLE VENTURA  
TELEFONO 60520



siguientes medidas y linderos: **POR EL FRENTE:**  
Trece metros cuarenta centímetros y lindera con  
pasaje peatonal. POR ATRAS: Diecisiete metros y  
lindera con lotes números veinte y veintiuno.  
**COSTADO DERECHO:** Dieciséis metros y lote número  
dos. COSTADO IZQUIERDO: Dieciséis metros y calle  
pública, con área total de: DOSCIENTOS CUARENTA  
Y TRES METROS CUADRADOS VEINTE DECÍMETROS  
CUADRADOS. No obstante de determinarse sus  
 medidas, el bien materia de este acto se vende  
 bajo los linderos ya determinados, cualquiera  
 que sea su cabida, por lo tanto se vende a favor  
 de la compradora el uso, goce, servidumbres y  
 todo cuanto se encuentre en dicho predio.

**CUARTA.- PRECIO:** El precio pactado por las  
 partes contratantes por el bien inmueble que se  
 detalla en la cláusula segunda de este contrato,  
 es de **SEIS MIL CIENTO CINCUENTA Y DOS 96/100**  
**DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA**  
 (\$6.152,96), cantidad que la vendedora recibe en  
 dinero en efectivo y en moneda de curso legal,  
 quien declara que los recibe a su entera  
 satisfacción concediéndole de este modo a la

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
QUITO - ECUADOR

"compradora" el dominio y posesión del bien raíz  
objeto de este contrato con sus entradas y  
salidas, servidumbres activas y pasivas a él  
anexas, usos y costumbres legales. **QUINTA:**

**SANEAMIENTO:** Expresamente la "vendedora" declara  
que sobre el bien inmueble no pesa gravamen de  
ninguna naturaleza, sin embargo se obliga al  
saneamiento por evicción conforme la Ley. **SEXTA:**

**DECLARACION DE LA COMPRADORA.-** La compradora  
declara que los valores que utilizará para la  
compra del inmueble que adquiere por intermedio  
de este instrumento no provienen de fondos  
obtenidos en forma ilegítimo vinculados con  
negocios de lavado de dinero o del narcotráfico,  
en consecuencia la compradora exime a la  
Vendedora de toda responsabilidad aún ante  
terceros si la presente declaración es falsa o  
errónea. Así mismo, se autoriza a la vendedora a  
realizar el análisis que considere pertinente e  
incluso a informar a las autoridades  
correspondientes si fuere el caso. Declaro  
además que los valores por concepto de tarifas  
Notariales que cancelamos a la Notaría provienen  
de fondos lícitos. **SEPTIMA: ACEPTACIÓN.-** Las  
partes intervinientes aceptan el contenido del

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notario Pública Segundo  
Módulo



NOTARIA SEGUNDA  
 PATRICIA MENDOZA BRIONES  
 DIR. CALLES  
 TELEFONO



presente instrumento por convenir  
 intereses y estar de acuerdo con lo estipulado  
 en este contrato. **OCTAVA: AUTORIZACION:** La  
 compradora queda autorizada para que el presente  
 contrato pueda ser inscrito en el Registro de la  
 Propiedad correspondiente y de esta forma se  
 perfeccione la tradición del mismo. **NOVENA: LA**  
**DE ESTILO.-** Usted señora Notaria se servirá  
 añadir las demás cláusulas de estilo para la  
 perfecta validez de este instrumento. Minuta  
 firmada por el señor Abogado Ramón Alejandro  
 Cedeño Rivas, matrícula número (13-1977-1) del  
 Foro de Abogados de Manabí. Hasta aquí la minuta  
 que junto con los documentos anexos y  
 habilitantes que se incorporan queda elevada a  
 Escritura Pública con todo el valor legal, y  
 que, los comparecientes aceptan en todas y cada  
 una de sus partes, para la celebración de la  
 presente Escritura se observaron los preceptos y  
 requisitos previstos en la ley Notarial; y,  
 leída que les fue a los comparecientes por mí la  
 Notaria, se ratifican en su contenido, y firman  
 conmigo en unidad de acto quedando incorporada

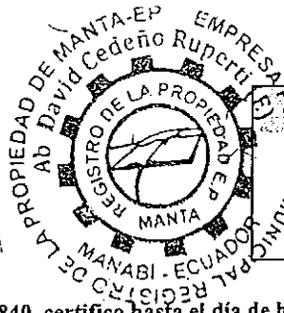
Abg. Patricia Mendoza Briones  
 Notaria Pública Segunda  
 Manabita - Ecuador





**Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP**

Calle 11 y Avenida 4, Esquina  
Telf.052624758  
www.registropmanta.gob.ec



**Ficha Registral-Bien Inmueble**

**55360**



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-16004840, certifico hasta el día de hoy 18/03/2016 17:16:41, la Ficha Registral Número 55360.

**INFORMACION REGISTRAL**

Código Catastral/Identif. Predial: 2234401000  
Fecha de Apertura: viernes, 18 de marzo de 2016  
Información Municipal:

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO  
Parroquia: TARQUI

**LINDEROS REGISTRALES:**

Los derechos y acciones de un lote de terreno ubicado en la Lotización Costa Azul de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, quedando la ubicación del nuevo lote de la siguiente manera Manzana Q2, lote número uno, con las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Trece metros cuarenta centímetros y lindera con pasaje peatonal. POR ATRÁS: Diecisiete metros y lindera con lotes números veinte y veintinueve. COSTADO DERECHO: Dieciséis metros y lote número dos. COSTADO IZQUIERDO: Dieciséis metros y lindera con calle pública, con área total de: DOSCIENTOS CUARENTA Y TRES METROS CUADRADOS VEINTIDOS DECÍMETROS CUADRADOS. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES	1425 29/jul./2004	17.497	17.505

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Registro de : **COMPRA VENTA**

[ 1 / 1 ] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : jueves, 29 de julio de 2004

Número de Inscripción: 1425

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 3184

Folio Inicial:17.497

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Folio Final:17.505

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 16 de julio de 2004

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Los derechos y acciones de un lote de terreno ubicado en la Lotización Costa Azul de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, quedando la ubicación del nuevo lote de la siguiente manera Manzana Q2, lote número uno.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1200958179	JIMENEZ SAA BEDA ELENA	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1200958187	JIMENEZ MONTOYA EUFRACIO ESTEBAN	SOLTERO(A)	MANTA	

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro -	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	1
<< Total Inscripciones >>	1



Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 17:16:41 del viernes, 18 de marzo de 2016

A petición de: JIMENEZ SAA BEDA ELENA

Elaborado por : JULIANA LOURDES MACIAS SUAREZ

1311367559



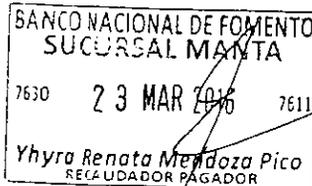
Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

*[Handwritten Signature]*  
AB. JOSE DAVID CEDEÑO RUPERTI  
Firma del Registrador (E)

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

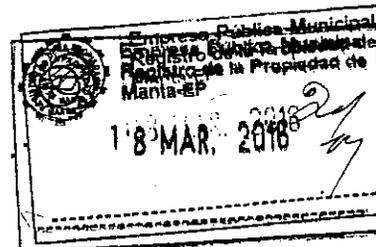


Abg. Patricia Mendoza Brito  
Notaria Pública Segunda  
Manta - Ecuador



BANCO NACIONAL DE FOMENTO  
23/03/2016 02:10:12 p.m. UK  
CONVENIO: 2950 GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI  
CONCEPTO: 06 RECALIDAD VARIOS  
OTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-OTA CORRIENTE  
REFERENCIA: 518841406  
Concepto de Pago: 110/06 DE ALCABALAS  
OFICINA: 75 - MANTA Ofimendoza  
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA SEGUNDA  
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

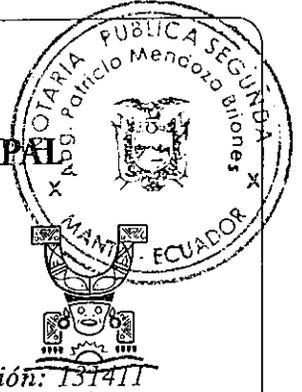
Efectivo: 0.75  
Comision Efectivo: 0.54  
IVA 12%: 0.06  
TOTAL: 1.35  
SUJETO A VERIFICACION





# GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

## DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS



Nº 131411

### CERTIFICADO DE AVALÚO

No. Certificación: 131411



No. Electrónico: 39061

Fecha: 21 de marzo de 2016

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 2-23-44-01-000

Ubicado en: COSTA AZUL MZ Q2 L-01

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 243,20 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad	Propietario
1200958179	JIMENEZ SAA BEDA ELENA D/A HRDOS.DE CLE

2004  
4635

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	6152,96
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	<u>6152,96</u>

Son: SEIS MIL CIENTO CINCUENTA Y DOS DOLARES CON NOVENTA Y SEIS CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2016 - 2017".

C.P.A. Javier Cevallos Morejón  
Director de Avalúos, Catastros y Registro (E)

Abg. Patricia Mendoza Bioness  
Notaria Pública Segunda

65.53  
18.46  
-----  
49.99  
18.07  
-----  
93.06



**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA**



Nº 077743

**LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA**

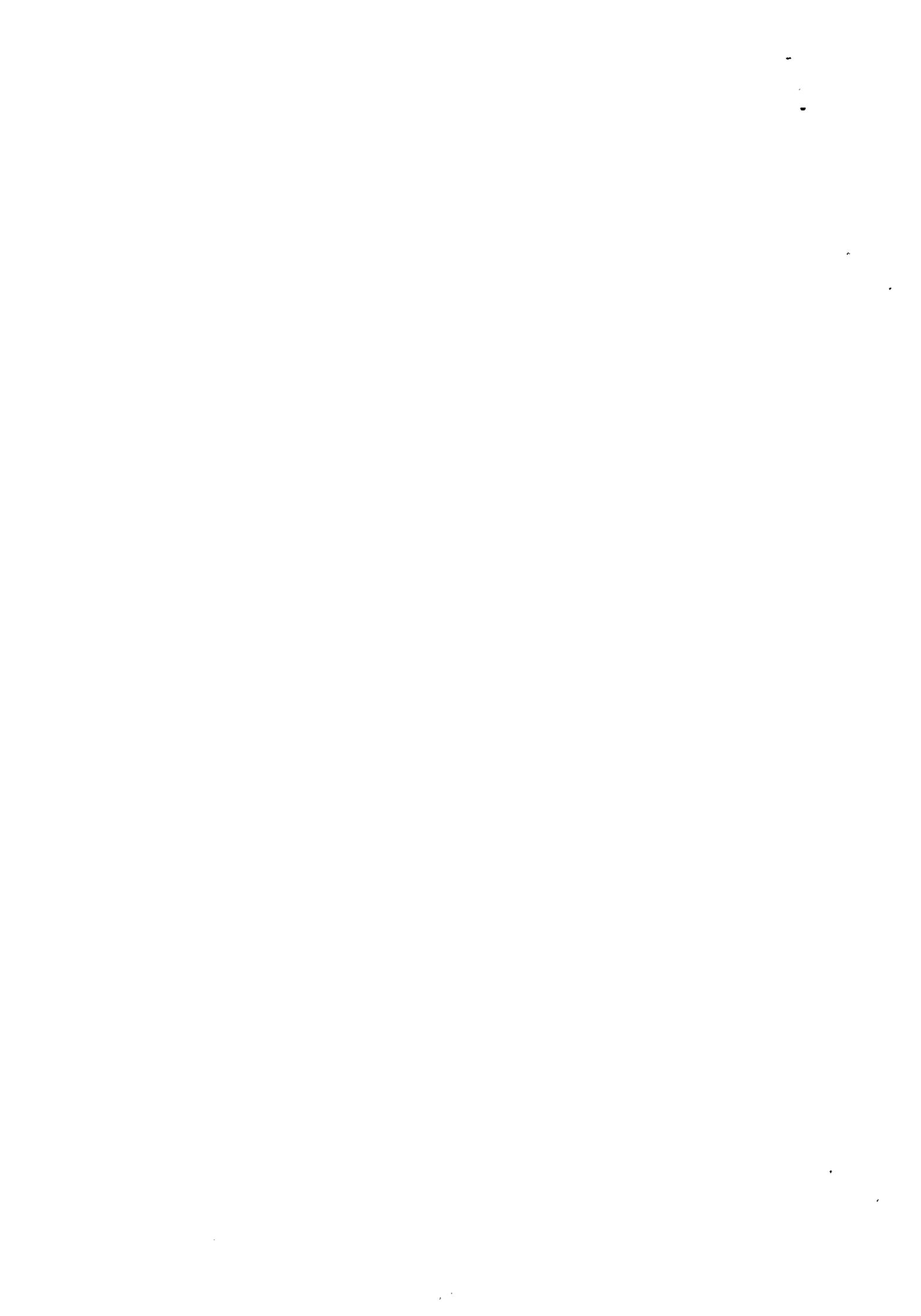
A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANA.....  
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en .....SOLAR.....  
perteneciente a .....JIMENEZ SAA BEDA ELENA D/A HRDOS.DE CLE.....  
ubicada .....COSTA AZUL MZ Q2 L-01.....  
cuyo .....AVALUO COMERCIAL PRESENTE..... asciende a la cantidad.....  
de .....\$6152.96 SEIS MIL CIENTO CINCUENTA Y DOS DOLARES CON 96/100 CTVS.....  
CERTIFICADO OTORGADO PARA TRAMITE DE COMPRAVENTA.....

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manta - Ecuador

Manta, 22 de MARZO 2016 del 20

V.CHA

*Jedro...*  
Director Financiero/Municipal



**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA**



Nº 106722



**LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de \_\_\_\_\_  
JIMENEZ SAA BEDA ELENA D/A HRDOS.DE CLE

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 22 de MARZO de 20 2016

VALIDO PARA LA CLAVE  
2234401000 COSTA AZUL MZ Q2 L-01

Manta, veinte y dos de marzo del dos mil diesiseis.



Handwritten signature and official stamp of the Municipality of Manta

Abg. Patricia Mendoza Bifones  
Notaria Pública Segunda  
Manta - Ecuador





Gobierno Autónomo Descentralizado  
**Municipal del Cantón Manta**  
 R.U.C.: 1360000980001  
 Dirección: Av. 4ta y Calle 9 - Teléf.: 2611 - 479 / 2611 - 477

# TÍTULO DE CRÉDITO No.



OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI	2-23-44-01-000	243,20	6152,96	204346	476689

VENDEDOR			UTILIDADES	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
1200958179	JIMENEZ SAA BEDA ELENA D/A HRDOS.DE CLE	COSTA AZUL MZ Q2 L-01	GASTOS ADMINISTRATIVOS	1,00
			Impuesto Principal Compra-Venta	17,07
			TOTAL A PAGAR	18,07
ADQUIRIENTE			VALOR PAGADO	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN		
1312173295	ANCHUNDIA SANTANA LILIANA MONSERRATE	S/N	SALDO	0,00

EMISION: 3/22/2016 10:39 MARIA JOSE ZAMORA MERA

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

SECRETARÍA MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA  
 Manta - Ecuador

Abg. Patricia Mendoza Briones  
 Notaria Pública Segunda  
 Manta - Ecuador



Gobierno Autónomo Descentralizado  
**Municipal del Cantón Manta**  
 R.U.C.: 136000980001  
 Dirección: Av. 4ta y Calle 9 - Telef.: 2611 - 479 / 2611 - 477

# TÍTULO DE CRÉDITO No. 0476688

3/22/2016 10:38

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI	2-23-44-01-000	243,20	6152,96	204345	476688

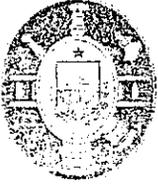
VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
1200958179	JIMENEZ SAA BEDA ELENA D/A HRDOS.DE CLE	COSTA AZUL MZ Q2 L-01	Impuesto principal	61,53
			Junta de Beneficencia de Guayaquil	18,46
ADQUIRIENTE			<b>TOTAL A PAGAR</b>	<b>79,99</b>
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	<b>VALOR PAGADO</b>	<b>79,99</b>
1312173295	ANCHUNDIA SANTANA LILIANA MONSERRATE	S/N	<b>SALDO</b>	<b>0,00</b>

EMISION: 3/22/2016 10:38 MARIA JOSE ZAMORA MERA

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

Abg. Patricia Mendoza Briones  
 Notaria Pública Segunda  
 Manta - Esmeraldas

Gobierno Autónomo Descentralizado  
 Municipal del Cantón Manta  
 Sra. Maria Jose Zamora Mera



# CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11  
entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747



COMPROBANTE DE PAGO

000002506

## 911 CERTIFICADO DE SOLVENCIA

[Empty rectangular box for stamp or signature]

**DATOS DEL CONTRIBUYENTE**

CI/RUC: JIMENEZ SAA BEDA ELENA D/A HRDOS DE CLE

NOMBRES: COSTA AZUL MZ. Q2 L. 01

RAZÓN SOCIAL:

DIRECCIÓN:

**DATOS DEL PREDIO**

CLAVE CATASTRAL:

AVALÚO PROPIEDAD:

DIRECCIÓN PREDIO:

**REGISTRO DE PAGO**

N° PAGO: VERONICA CUENCA VINCES

CAJA: 18/03/2016 09:29:50

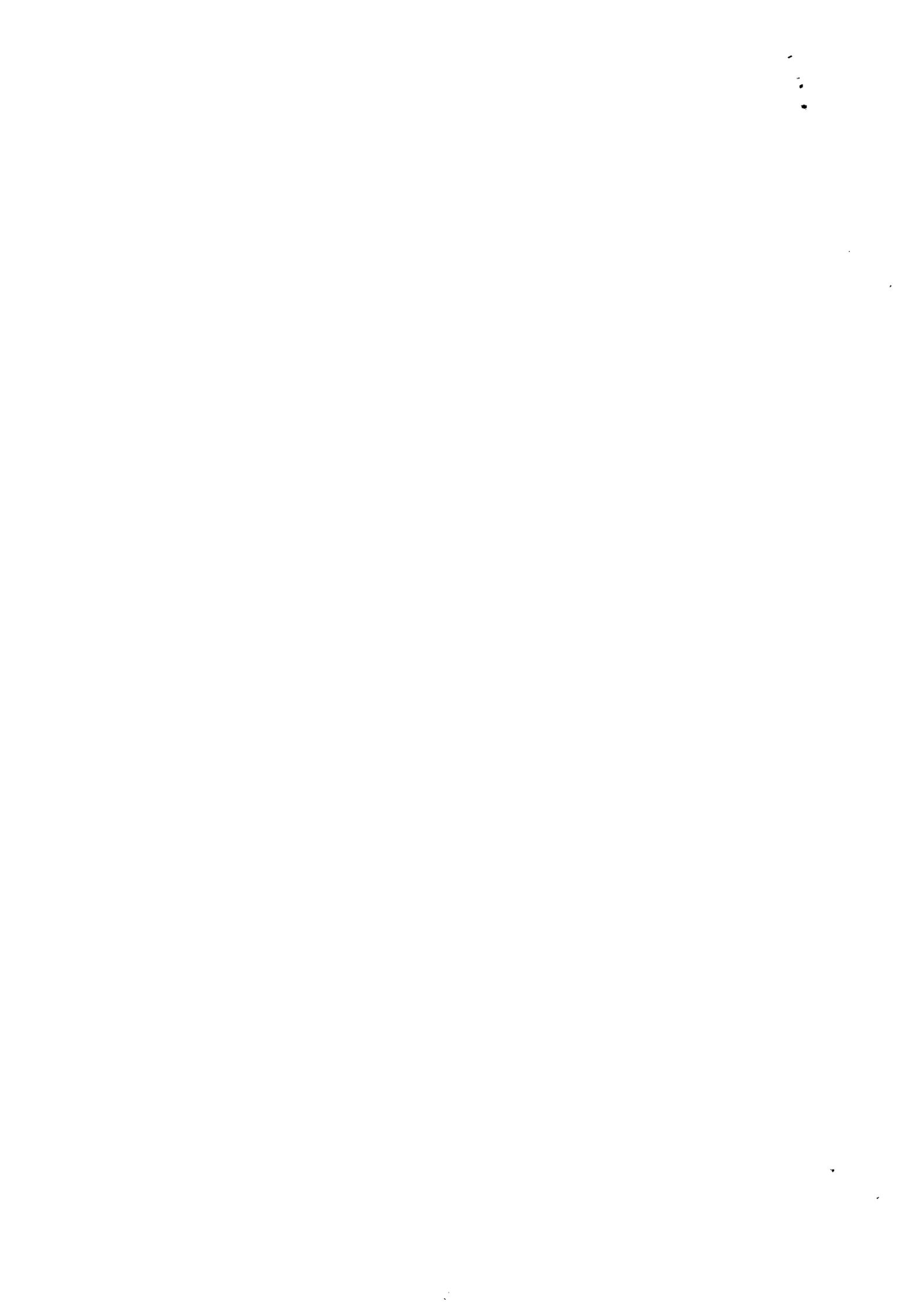
FECHA DE PAGO:

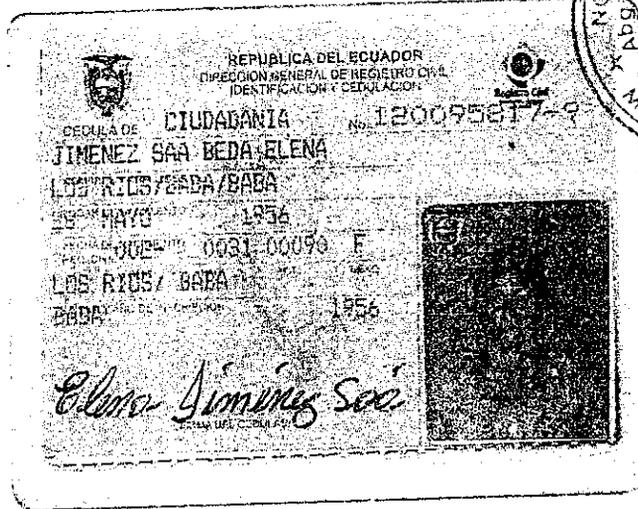
VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
		0000
<b>TOTAL A PAGAR</b>		
VALIDO HASTA: jueves 16 de junio de 2016		
CERTIFICADO DE SOLVENCIA		



Abg. Patricia Mendez Britones  
Notaria Pública Segunda  
ORIGINAL CLIENTE

**ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO**





Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manta - Ecuador

**012** **1200958179**  
 ECUATORIANA\*\*  
 PRIMARIA QUEHACER. DOMESTICOS  
 JUAN JIMENEZ  
 FLORENCIA SAA  
 DABAHOYO 21/01/2011  
 REN 3550600

REPUBLICA DEL ECUADOR  
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

**CERTIFICADO DE VOTACIÓN**  
 ELECCIONES SECCIONALES 23-FEB-2014

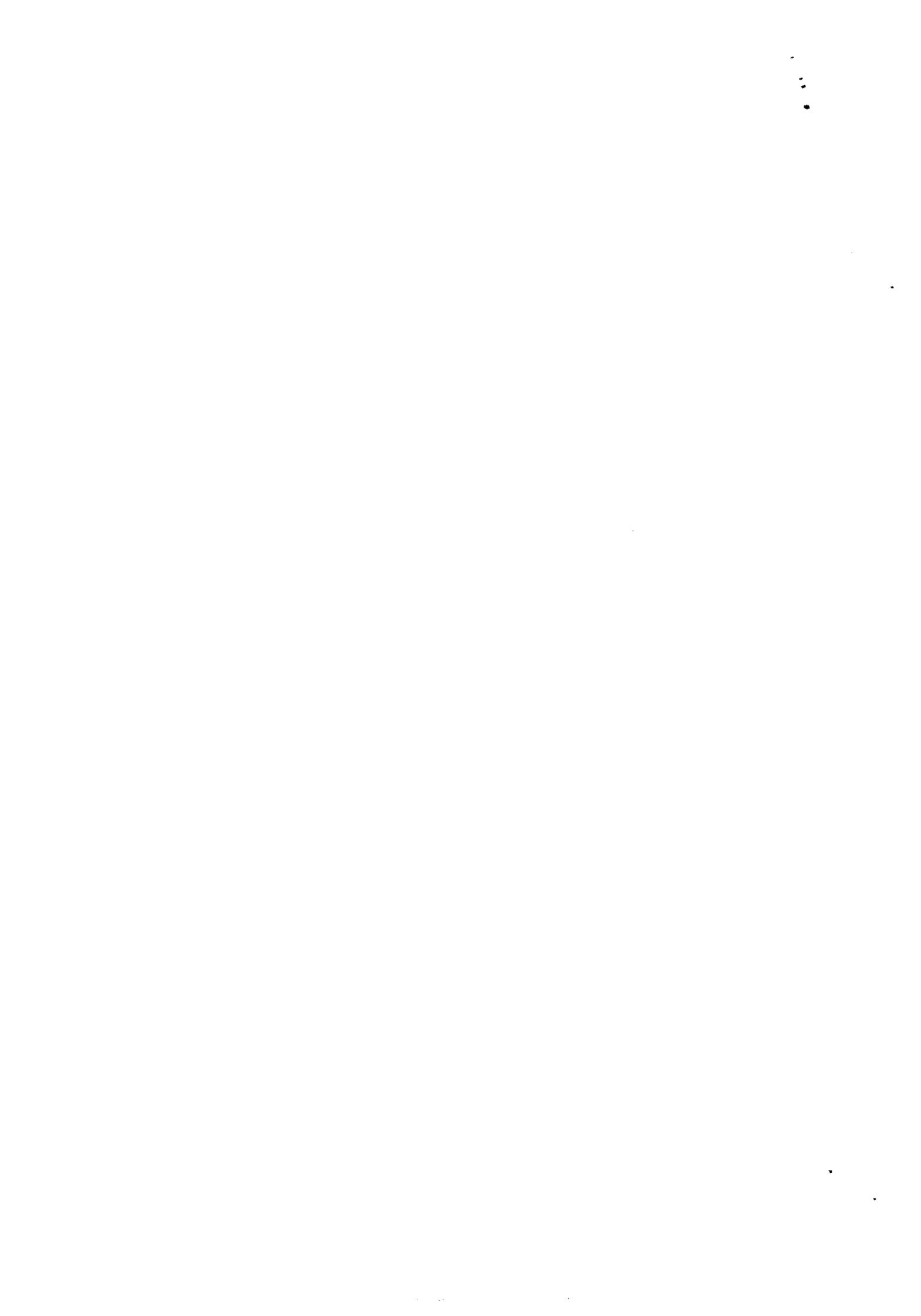
**012 - 0042** **1200958179**  
 NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA  
**JIMENEZ SAA BEDA ELENA**

LOS RIOS	CIRCUNSCRIPCIÓN	0
PROVINCIA	BABA	0
BABA	PARROQUIA	0
CANTÓN	ZONA	

*Patricia Mendoza Briones*  
 (1) PRESIDENTA/E DE LA JUNTA

DOY FE: Que las precedentes reproducciones que constan en.....ojos útiles, anversos, reversos son iguales a sus originales, Manta 23-03-2014

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manta - Ecuador





REPUBLICA DEL ECUADOR  
 CIUDADANIA 131217329-5  
 ANCHUNDIA SANTANA LILIANA MONSERRATE  
 MANABI/MANTA/LOS ESTEROS  
 19 NOVIEMBRE 1986  
 013- 0111 03120 F  
 MANABI/ MANTA  
 MANTA 1986

*Liliana Anchundia*



ECUATORIANA\*\*\*\*\* E111111112  
 SOLTERO  
 SECUNDARIA ESTUDIANTE  
 JORGE IGNACIO ANCHUNDIA C  
 OLGA EMILIA SANTANA PILLIGUA  
 MANTA 25/11/2005  
 25/11/2017  
 REN 0490207  
 MHC



REPUBLICA DEL ECUADOR  
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL CNE  
 CERTIFICADO DE VOTACION  
 ELECCIONES REGIONALES 24-FEB-2014

002  
 002 - 0067 1312173295  
 NÚMERO DE CERTIFICADO CEDULA  
 ANCHUNDIA SANTANA LILIANA  
 MONSERRATE

MANABI	CIRCUNSCRIPCIÓN	1
PROVINCIA	LOS ESTEROS	1
MANTA	PARROQUIA	1
CANTÓN	ZONA	1

*Montica Baston*  
 (1) PRESIDENTA/E DE LA JUNTA

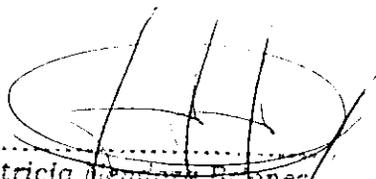
Abg. Patricia Mendoza Briones  
 Notaria Pública Segunda  
 Manta - Ecuador

DOY FE: Que las precedentes reproducciones que constan en... folios útiles/anversos, reversos son iguales a sus originales. Manta, 23-03-2016

Abg. Patricia Mendoza Briones  
 Notaria Pública Segunda  
 Manta - Ecuador

NOTARIA  
PÚBLICA

SE OTORGÓ ANTE MÍ Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE PRIMER  
TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN MANTA EN LA MISMA FECHA DE SU  
OTORGAMIENTO. CON NÚMERO DE MATRIZ 20161308002P01197.- LA  
NOTARIA.- .

  
Abg. Patricia Mendez Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manta Ecuador



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA



*Fechas*

*J. M. ... de ...*



DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO  
Y REGISTROS

FECHA DE INGRESO:	27/03/2016	FECHA DE ENTREGA:	
CLAVE CATASTRAL:	<del>2234401</del>	2234401	
NOMBRES y/o RAZON:	JIMENEZ SAA BEDA ELENA		
CEDULA DE IDENT. y/o RUC.:			
CELUAR - TLFNO.:			

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:	
SOLAR NO EDIFICADO:	
CONTRIBUCION MEJORAS:	
TASA DE SEGURIDAD:	

TIPO DE TRAMITE: *C.A. Imagen*

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR: *Se verificó predio en un área de 243,00 m<sup>2</sup>*

FIRMA DEL INSPECTOR:

FECHA:

INFORME TÉCNICO: *Se verificó el predio en un área de 243,00 m<sup>2</sup> (solar) y 6.152,56*

FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA:

INFORME DE APROBACIÓN:

FIRMA DEL DIRECTOR

*[Firma]*



# TRAMITES RECIBIDOS

Gobierno Autonomo Descentralizado Municipal del Canton Manta  
DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO

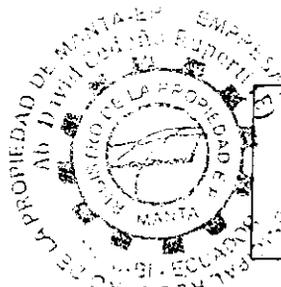


## DPTO. "TRAMIFACIL"

CONTROL DE TRAMITES RECIBIDOS DPTO. TRAMIFACIL EN COORDINACION AREA CONTROL URBANO DPUM

# Año: 2015

# Control TRAMIFACIL	RECIBIDO DIR. DPUM	NOMBRE TRAMITE	NOMBRE TECNICO	FECHA ENTREGA TECNICO	DESCRIPCION DEL TEXTO	FIRMA DE RECIBIDO	OBSER-VACION
2513 53954	Sopt. 14/11/15	L1 Fabrica	H. M		PROPIETARIO: Mantuand Pacheco Luis Isidro UBICACION: Lot 2 El Bosque Las Alamos #11		
2521 53973	Sopt. 14/11/15	Promesas Aerovis	F. Higuera		PROPIETARIO: 130170 (Roberto Chaldino Alvarado) UBICACION: Av. Sucre Thana y av. Alvarado		
2525 53983	Sopt. 15/11/15	P/const	Jobon Lopez		PROPIETARIO: Tercerera Aurora Juvenor UBICACION: 5a Surcama c/la Ullera Mg. AC 16643		
2520 53970	Sopt. 15/11/15	P/const.	Carloz Falcon		PROPIETARIO: Carolina Hidalgo Rose Isabel UBICACION: 1a de Costa Sur Mg. AC 16643		
2524 53982	Sopt. 15/11/15	P/const.	Gonzalo Cevallos		PROPIETARIO: Banco Pichincha c.o UBICACION: Mg. 27 16792 (Montezuma) Sector Balmorosa		
2527 53988	Sopt. 15/11/15	L1F	H. M		PROPIETARIO: (Roberto Choro Boban Alberto) UBICACION: Calle 725 5ta		
2586 53986	Sopt. 15/11/15	L1F	H. M		PROPIETARIO: Am. Lucinda Santana Niver UBICACION: Av. 1a de Surcama Mg. 20 16643		
2527 53987	Sopt. 15/11/15	L1F	H. M		PROPIETARIO: (Roberto Balmorosa) Cesar Gilbert UBICACION: 1a de Costa Sur Mg. 59 16643		
2519 53968	Sopt. 15/11/15	L1F	H. M		PROPIETARIO: Barrto Falcons Amara UBICACION: Alvarado Calle Ullera Mg. 22 16643		
2518 53967	Sopt. 15/11/15	L1F	H. M		PROPIETARIO: Zamborano Alvaro U. Gernie UBICACION: 9a 1619 Calle 3 Mg. 20 16643		



Ficha Registral-Bien Inmueble

55360



Calle 11 y Avenida 4, Esquina  
Telf.052624758  
www.registromanta.gob.ec

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-16004840, certifico hasta el día de hoy 18/03/2016 17:16:41, la Ficha Registral Número 55360.

### INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 2234401000  
Fecha de Apertura: viernes, 18 de marzo de 2016  
Información Municipal:

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO  
Parroquia: TARQUI

**LINDEROS REGISTRALES:**

Los derechos y acciones de un lote de terreno ubicado en la Lotización Costa Azul de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, quedando la ubicación del nuevo lote de la siguiente manera Manzana Q2, lote número uno, con las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Trece metros cuarenta centímetros y lindera con pasaje peatonal. POR ATRÁS: Diecisiete metros y lindera con lotes números veinte y veintinueve. COSTADO DERECHO: Dieciséis metros y lote número dos. COSTADO IZQUIERDO: Dieciséis metros y calle pública, con área total de: DOSCIENTOS CUARENTA Y TRES METROS CUADRADOS VEINTE DECÍMETROS CUADRADOS. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES	1425 29/jul./2004	17.497	17.505

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Registro de : **COMPRA VENTA**

[ 1 / 1 ] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : jueves, 29 de julio de 2004      **Número de Inscripción:** 1425      **Tomo:** 1  
**Nombre del Cantón:** MANTA      **Número de Repertorio:** 3184      **Folio Inicial:** 17.497  
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA PRIMERA      **Folio Final:** 17.505  
**Cantón Notaría:** MANTA

**Escritura/Juicio/Resolución:**

**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** viernes, 16 de julio de 2004

**Fecha Resolución:**

**a.- Observaciones:**

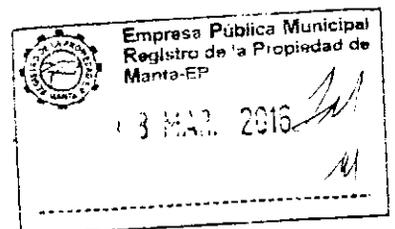
Los derechos y acciones de un lote de terreno ubicado en la Lotización Costa Azul de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, quedando la ubicación del nuevo lote de la siguiente manera Manzana Q2, lote número uno.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1200958179	JIMÉNEZ SAA BEDA ELENA	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1200958187	JIMENEZ MONTOYA EUFRACIO ESTEBAN	SOLTERO(A)	MANTA	

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	1
<< Total Inscripciones >>	1



Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 17:16:41 del viernes, 18 de marzo de 2016

A petición de: JIMENEZ SAA BEDA ELENA

Elaborado por : JULIANA LOURDES MACIAS SUAREZ

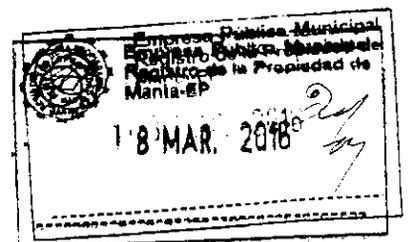
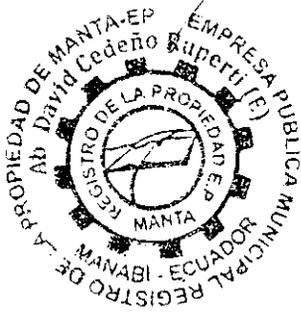
1311367559



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

  
AB. JOSÉ DAVID CEDEÑO RUPERTI  
Firma del Registrador (E)

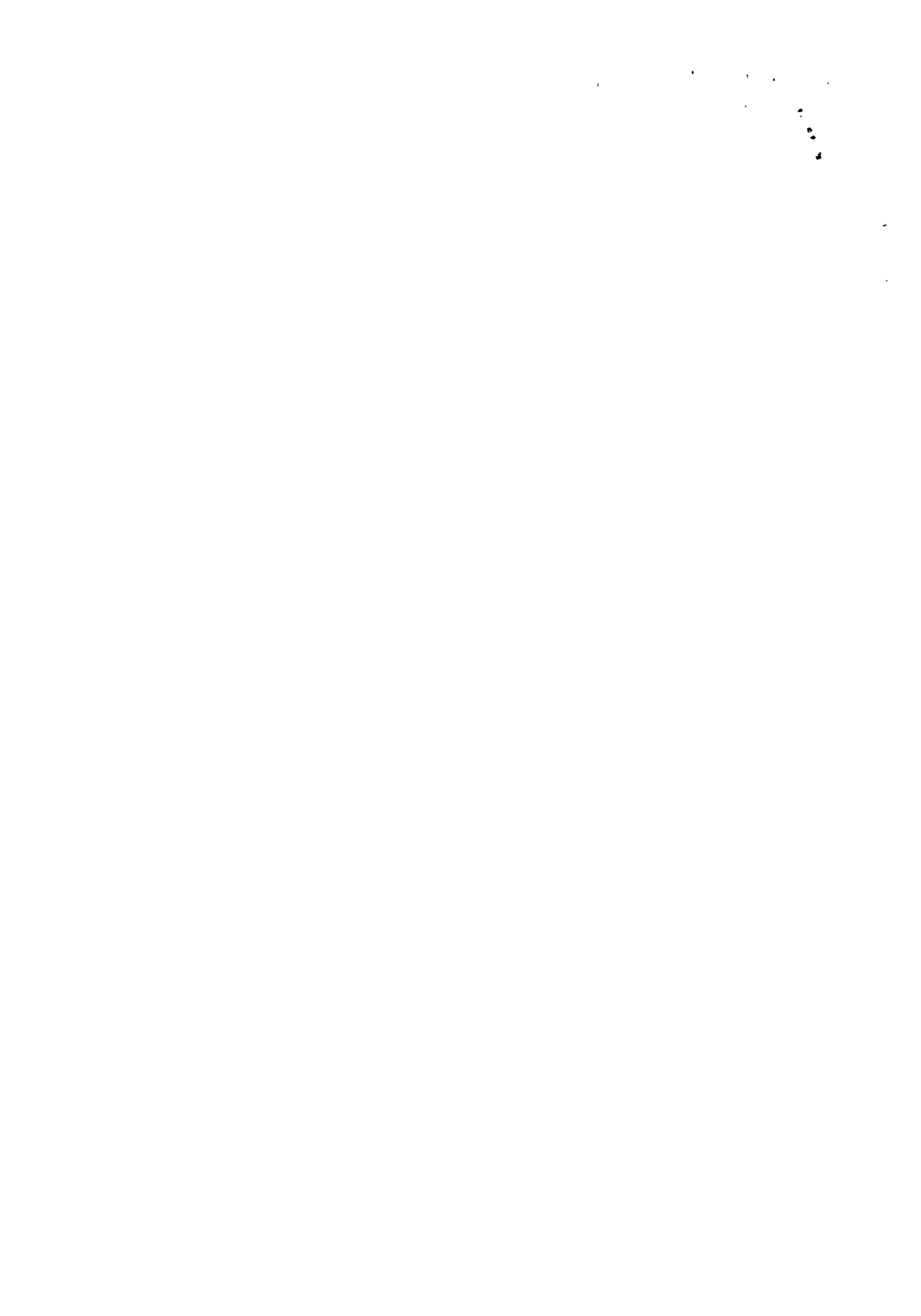
El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



1/7/2016 12:23

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO N°
2-23-44-01-000	243.00	\$ 5.589.00	COSTA AZUL MZ Q2 L-01	2016	213893	440484
<b>IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS</b>						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
JIMENEZ SAA BEDA ELEN: D/A HRDOS.DE CLE		1200958179	Costa Judicial			
1/7/2016 12:00 ZAMORA MERA MARIA JOSE						
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY						
			Interes por Mora			
			MEJORAS 2011	\$ 2,19	(\$ 0,88)	\$ 1,31
			MEJORAS 2012	\$ 2,42	(\$ 0,97)	\$ 1,45
			MEJORAS 2013	\$ 9,10	(\$ 3,84)	\$ 5,46
			MEJORAS 2014	\$ 9,60	(\$ 3,84)	\$ 5,76
			MEJORAS 2015	\$ 0,01		\$ 0,01
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 40,30	(\$ 16,12)	\$ 24,18
			SOLAR NO EDIFICADO	\$ 11,18		\$ 11,18
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 0,56		\$ 0,56
			<b>TOTAL A PAGAR</b>			\$ 49,91
			<b>VALOR PAGADO</b>			\$ 49,91
			<b>SALDO</b>			\$ 0,00

*[Handwritten signature]*  
Mora





JACQUELINE DELGADO CHAVEZ en ABDMMIMM

Enviar | Guardar

Ayuda | Salir

Solicitud no. 56137  
Servicio: Registro PC  
Fecha: 15/01/2016 9:19:19

Formulario: Permiso de Construcción

Anexos | Cerrar

Los campos marcados con la imagen \* son obligatorios.

Datos Generales

Fecha de Recepción: 15/01/2016  
N° Expediente: 61  
Tipo de Permiso: Línea de Fábrica  
Personaría: Persona Natural

Identificación de Solicitante

Documento de Identidad: CEDULA  
Número de Documento: 1200958179  
Apellidos y Nombres o Razón Social: BEDA ELENA JIMENEZ SAA  
E-Mail del Solicitante:  
Teléfono:  
Dirección de Solicitante:  
WebSite del Solicitante:  
Fax del Solicitante:

Datos del Predio

Clave Catastral: 2234401000 Ver  
Ubicación: Dirección  
COSTA AZUL MZ Q2 L-01  
Referencia:  
Area de la Obra: 243.00

Requisitos del Trámite

Documentos Solicitados: Anexo Documento  
Si Cédula de Identidad y Certificado de Votación.  
Si Escritura Pública.

Cargar Requisitos

Formulario: Permiso de Construcción

Anexos | Cerrar

Los campos marcados con la imagen \* son obligatorios.

Opciones de coordinación

Modo de envío: Normal | Urgencia | Aviso de entrega por e-mail  
Comentarios: exp. no. 61

Con copia e-mail a:

Permiso de Construcción

JACQUELINE DELGADO CHAVEZ en ABDMMIMM

Enviar | Guardar

Ayuda | Salir

**DIRECCIÓN MUNICIPAL DE TURISMO DEL CANTÓN MANTA**

**Comerciales (comedores, salones, salones de billar, Cevichería y picanterías)**

- 1. Permiso de uso de suelo de actividad **Planeamiento Urbano** (solicitud dirigida a Arq. Jonathan Orozco)
- 2. Copia del registro único de contribuyentes (R.U.C.)
- 3. Copia de la cédula de identidad.
- 4. Copia de la última papeta de votación.
- 5. Fotocopia de caratula de escrituras y hoja de inscripción del Registro de la Propiedad; recibo de pago predial al día. En caso de ser arrendado, copia del contrato arrendamiento del local, debidamente legalizado en un Juzgado o en el Centro de Arbitraje y Mediación de la Cámara de Comercio.
- 6. Copia de la Patente Municipal (Ventanilla de Rentas)
- 7. Copia de la licencia de funcionamiento del Cuerpo de Bomberos
- 8. Traer una carpeta

- 1. Permiso de uso de suelo de actividad **Planeamiento Urbano** (solicitud dirigida a Arq. Jonathan Orozco)
- 2. Copia del registro único de contribuyentes (R.U.C.)
- 3. Copia de la cédula de identidad.
- 4. Copia de la última papeta de votación.
- 5. Fotocopia de caratula de escrituras y hoja de inscripción del Registro de la Propiedad; recibo de pago predial al día. En caso de ser arrendado, copia del contrato arrendamiento del local, debidamente legalizado en un Juzgado o en el Centro de Arbitraje y Mediación de la Cámara de Comercio.
- 6. Copia de la Patente Municipal (Ventanilla de Rentas)
- 7. Copia de la licencia de funcionamiento del Cuerpo de Bomberos
- 8. Traer una carpeta

- 6. Copia de la Patente Municipal (Ventanilla de Rentas)
- 7. Copia de la licencia de funcionamiento del Cuerpo de Bomberos
- 8. Traer una carpeta

*Manta*





Sancti Augustini  
SANTA ANA MILIANA MONSCARATE  
SANTA ANA MILIANA MONSCARATE  
JIMENEZ SAA BEATA ELENA

1312173295  
ETI. 120095818-7  
120095817-9

2DA MANANA  
MAY. 12. 1200-  
II

23-03-16  
28/10/2013  
Julio 13/17

14-08-91