DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2022

Número de Incripción: 2251
Número de Repertorio: 5018

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribío(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha seis de Julio del dos mil veintidos se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 2251 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1312173295	ANCHUNDIA SANTANA LILIANA MONSERRATE	COMPRADOR
1300384524	JAMED CALDERON LUISA CLEMENCIA	VENDEDOR

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catasral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	2234402000	72213	COMPRAVENTA

Libro: COMPRA VENTA

Acto: COMPRAVENTA

Fecha inscripción: miércoles, 06 julio 2022

Fecha generación: jueves, 07 julio 2022

Firmado electrónicamente por:
GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https:/portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)

3 2 8 1 0 3 4 J B 4 I G Y K

NOTARIA PUBLICA SEGUNDA
Abg. Patricia Mendoza Briones
MANTA - ECUADOR

NOTARÍA PÚBLICA 2

ESCRITURA

DE: COMPRAVENTA SOBRE UN LOTE DE TERRENO UBICADO EN LA LOTIZACION "COSTA AZUL" SIGNADO COMO LOTE DOS MANZANA Q - DOS.-

QUE OTORGA LA SEÑORA LUISA CLEMENCIA JAMED CALDERON.-

A FAVOR DE LA SEÑORA LILIANA MONSERRATE ANCHUNDIA SANTANA.-

CUANTIA: USD$ 12.384,00.-

NUMERO: 20221308002P01084.-

COPIA: PRIMERA. -

FECHA DE OTORGAMIENTO: 01 DE JULIO DEL 2022.-

NOTARIA DEL CANTON MANTA
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
NOTARIA SEGUNDA DE MANTA

Factura: 001-002-000063413

20221308002P01084

NOTARIA PUBLICA SEGUNDA
Abg. Patricia Mendoza Briones
MANTA - ECUADOR

NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES

NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20221308002P01084

ACTO O CONTRATO:	
COMPRAVENTA	
FECHA DE OTORGAMIENTO:	1 DE JULIO DEL 2022, (10:40)

OTORGANTES

OTORGADO POR

Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	JAMED CALDERON LUISA CLEMENCIA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1300384524	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	

A FAVOR DE

Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	ANCHUNDIA SANTANA LILIANA MONSERRATE	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1312173295	ECUATORIANA	COMPRADOR(A)	

UBICACIÓN

Provincia	Cantón	Parroquia
MANABÍ	MANTA	MANTA

DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:	
OBJETO/OBSERVACIONES:	
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	12384.00

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PÁGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRÓNICO QUE SE INCORPOREN A LA ESCRITURA PÚBLICA	
ESCRITURA N°:	20221308002P01084
FECHA DE OTORGAMIENTO:	1 DE JULIO DEL 2022, (10:40)
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 1:	https://PORTALCIUDADANO.MANTA.GOB.EC
OBSERVACIÓN:	CERTIFICADOS MUNICIPALES

NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES

NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTÓN MANTA

NOTARÍA PÚBLICA 2

NOTARIA PUBLICA SEGUNDA Abg. Patricia Mendoza Briones MANTA - ECUADOR

FACTURA NUMERO: 001-002 000063413

CODIGO NUMERICO: 20211308002P01084

COMPRAVENTA SOBRE UN LOTE DE TERRENO UBICADO EN LA LOTIZACION "COSTA AZUL" SIGNADO COMO LOTE DOS MANZANA Q - DOS.- QUE OTORGA LA SEÑORA LUISA CLEMENCIA JAMED CALDERON.- A FAVOR DE LA SEÑORA LILIANA MONSERRATE ANCHUNDIA SANTANA.-

CUANTIA: USD$ 12.384,00.-

En la ciudad de Manta, cabecera del cantón del mismo nombre, provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día viernes uno de julio del año dos mil veintidós, ante mí, **ABOGADA PATRICIA MENDOZA BRIONES**, Notaria Pública Segunda del Cantón Manta con funciones prorrogadas según Acción de Personal Número 2323-DNTH-2019-JT, de fecha veintiséis de noviembre del dos mil diecinueve, comparecen por una parte la señora **LUISA CLEMENCIA JAMED CALDERON**, portadora de la cédula de ciudadanía número **uno tres cero cero tres ocho cuatro cinco dos guión cuatro**, quien declara ser de estado civil casada, ecuatoriana, de ochenta y ocho años de edad, con domicilio en esta ciudad de Manta, por sus propios y personales derechos, y a quien para efectos de este contrato se le llamara **"LA VENDEDORA"**; y, por otra parte la señora **LILIANA MONSERRATE ANCHUNDIA**

Abg. Patricia Mendoza Briones Notaria Pública Segunda Manta Ecuador

SANTANA, portadora de la cédula de ciudadanía número **uno tres uno dos uno siete tres dos nueve guion cinco**, quien declara ser de estado civil soltera, de treinta y cinco años de edad, de ocupación Estudiante, domiciliada en la Lotización Costa Azul, de esta ciudad de Manta, por sus propios derechos, y a quien para efecto de este contrato se le llamara **"LA COMPRADORA"**.- Los comparecientes son de nacionalidad Ecuatoriana, legalmente capacitados para contratar y obligarse; y, a quienes de conocerles personalmente y de haberme presentado sus cédulas de ciudadanía, para lo cual me autorizan y me facultan a obtener información de la misma en el Sistema del Registro Civil de Identidad y Cedulación, y proceder a descargarlas para que puedan ser agregadas a esta escritura como habilitante, doy fe. Bien instruidos en el objeto y resultado de esta escritura de **"COMPRAVENTA"**, a cuyo otorgamiento proceden por sus propios derechos con amplia libertad y conocimiento, así como examinados que fueran en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción, me piden que eleve a escritura pública el texto de

NOTARIA PUBLICA SEGUNDA
Abg. Patricia Mendoza Briones
MANTA - ECUADOR

la minuta que me entregan cuyo tenor literario es el que sigue: **SEÑORA NOTARIA:** En el protocolo a su cargo sírvase incorporar un contrato de **COMPRAVENTA** la cual se realizara bajo la modalidad presencial, que se otorga al tenor de las estipulaciones que se expresan a continuación: **PRIMERA.- COMPARECIENTES.-** Comparecen a la celebración de este contrato de compraventa, por una parte por una parte la señora **LUISA CLEMENCIA JAMED CALDERON**, portadora de la cédula de ciudadanía número **uno tres cero cero tres ocho cuatro cinco dos guion cuatro**, de estado civil casada, por sus propios y personales derechos; y a quien para efectos de este contrato se le llamara **"LA VENDEDORA"**; y, por otra parte la señora **LILIANA MONSERRATE ANCHUNDIA SANTANA**, portadora de la cédula de ciudadanía número **uno tres uno dos uno siete tres dos nueve guion cinco**, de estado civil soltera, por sus propios derechos, y a quien para efecto de este contrato se le llamara **"LA COMPRADORA".- SEGUNDA.- ANTECEDENTES.-** Con fecha veintiséis de febrero del año do mil diez, bajo el número quinientos nueve, se encuentra inscrita la Protocolización de Sentencia de Partición de los Bienes dejados por la causante señora Clemencia Calderón Moreira,

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta Ecuador

protocolizada el cuatro de diciembre del año dos mil nueve, ante el Abogado Raúl Eduardo González Melgar, Notario Público Tercero del cantón Manta, en la que consta que el Juzgado Vigésimo Quinto de lo Civil de Manabí, procedió a la partición de los bienes de la causante señora Clemencia Calderón Moreira, correspondiéndole a favor de la señora **LUISA CLEMENCIA JAMED CALDERON**, de estado civil casada, un lote de terreno ubicado en la Lotización "Costa Azul", signado como lote número **DOS**, de la manzana **Q DOS**, de la parroquia Los Esteros del cantón Manta, con los siguientes medidas y linderos: **FRENTE** diez metros y lindera con pasaje peatonal, **ATRÁS** diez metros y lindera con lote número diecinueve, **COSTADO DERECHO** dieciséis metros y lindera con lote número tres, **COSTADO IZQUIERDO** dieciséis metros y lindera con lote número uno. Con un área total de: **CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS (160,00M2)**. Este bien inmueble su dueña lo viene poseyendo en forma pacífica e ininterrumpidamente hasta la presente fecha.- **TERCERA.- COMPRAVENTA.-** Con los antecedentes expuestos, y mediante el presente instrumento **LA VENDEDORA**, señora **LUISA CLEMECIA JAMED CALDERON**, libre y voluntariamente, da en venta real y

perpetua enajenación a favor de la compradora señora **LILIANA MONSERRATE ANCHUNDIA SANTANA**, el inmueble ubicado en la Lotización "Costa Azul", signado como lote número **DOS**, de la manzana **Q DOS**, de la parroquia Los Esteros del cantón Manta, con los siguientes medidas y linderos: **FRENTE** diez metros y lindera con pasaje peatonal, **ATRÁS** diez metros y lindera con lote número diecinueve, **COSTADO DERECHO** dieciséis metros y lindera con lote número tres, **COSTADO IZQUIERDO** dieciséis metros y lindera con lote número uno. Con un área total de: **CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS (160,00M2).- CUARTA.- PRECIO Y FORMA DE PAGO.-** El Justo precio del presente contrato pactado de consuno en forma legal y voluntaria entre las partes es de **DOCE MIL TRESCIENTOS OCHENTA Y CUATRO CON 00/100 ($12.384,00) DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA**, precio que ha sido pagado por la compradora a favor de la vendedora con anterioridad, en dinero en efectivo y moneda de curso legal, que la vendedora declara haberlo recibido a su entera satisfacción sin reclamo alguno que formular en lo posterior.- **QUINTA: TRANSFERENCIA.-** La vendedora transfiere al adquirente el dominio, uso, goce y posesión del

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta Ecuador

bien inmueble descrito en la cláusula tercera de éste contrato, dándole en ésta venta todos los derechos reales que como bien propio enajenante le corresponda o pudiere corresponder, sin reservarse derecho o cosa alguna en cuanto se refiere.- **SEXTA.- DECLARACION DE LA COMPRADORA.-** La compradora declara que los valores que utiliza para la compra del inmueble que adquiere por intermedio de este instrumento no provienen de fondos obtenidos en forma ilegítima vinculados con el negocio de lavado de dinero o del narcotráfico, en consecuencia la comprador exime a la vendedora de toda responsabilidad aún ante terceros si la presente declaración es falsa o errónea. Así mismo, se autoriza a la vendedora a realizar el análisis que consideren pertinentes e incluso a informar a las autoridades correspondientes si fuere el caso. Además declaran que los valores por concepto de tarifas Notariales que cancelan a la Notaria provienen de fondos lícitos.- **SEPTIMA: ACEPTACION Y JURISDICCIÒN.-** Las partes declaran que aceptan la presente escritura por estar hecha de conformidad con sus mutuos intereses y declaran expresamente que no tendrán en el futuro reclamo alguno que formular por este y por ningún otro

concepto. La parte vendedora señala como domicilio la ciudad de Manta; la parte compradora señala como domicilio la Lotización Costa Azul, de esta ciudad de Manta, teléfono 0993917629, correo lili_ceja19@hotmail.com; en la que podrán ser notificados en caso de controversia.- **OCTAVA.- INSCRIPCIÓN.-** Se faculta al portador de la copia autorizada de esta escritura, para requerir del Registrador de la propiedad del cantón Manta, las inscripciones y anotaciones que por Ley correspondan.- **LA DE ESTILO.-** Usted señora Notaria, se servirá agregar las demás cláusulas de estilo para la plena validez del presente documento. Minuta firmada por el Abogado Carlos Xavier Garcés, con matrícula 13-2013-131, del Foro de Abogados de Manabí. (F.A.M.).- (HASTA AQUÍ LA MINUTA) que juntos con los documentos anexos y habilitantes que se incorporan queda elevada a escritura pública con todo el valor legal, y que, los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, para la celebración de la presente escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley Notarial; y, leída que le fue a los comparecientes por mí la notaria en forma física, se ratifican y firman conmigo en unidad de acto quedando

NOTARIA PUBLICA SEGUNDA Abg. Patricia Mendoza Briones MANTA ECUADOR

Abg. Patricia Mendoza Briones Notaría Pública Segunda Manta Ecuador

incorporada en el protocolo de esta notaria, de todo cuanto doy fe.-

Elaborado por: C.A.C.P.

Luisa de Serrano

LUISA CLEMENCIA JAMED CALDERON
C.C. No. 130038452-4.

Liliana Anchundia

LILIANA MONSERRATE ANCHUNDIA SANTANA
C.C. No. 131217329-5

LA NOTARIA

NOTARIA SEGUNDA Abg. Patricia Mendoza Briones MANTA - ECUADOR

Ficha Registral-Bien Inmueble

72213

Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-22019020
Certifico hasta el día 2022-06-21:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Indentif.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXX
Fecha de Apertura: lunes, 16 septiembre 2019
Información Municipal:
Dirección del Bien: Lotizacion COSTA AZUL

Tipo de Predio: Lote de Terreno
Parroquia: LOS ESTEROS

LINDEROS REGISTRALES: Compraventa de terreno de propiedad de la Sra Luisa Jamed de Serrano ubicado en la Lotizacion COSTA AZUL , signado con el lote número 2 de la Manzana Q-2 de la Parroquia Los Esteros Canton Manta, y tiene los siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE, 10,00m -Pasaje peatonal. POR ATRAS: 10,00m.- lindera con lote número 19. COSTADO DERECHO, 16,00m.- lindera con lote número 3. COSTADO IZQUIERDO; 16,00m.- lindera con lote número 1. Con una area total de: 160,00m2.

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

Abg. Patricia Mendoza Briones Notaria Pública Segunda Manta Ecuador

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	44 miércoles, 01 junio 1949	23	23
COMPRA VENTA	PROTOCOLIZACIÓN DE DOCUMENTOS	23 miércoles, 14 enero 1981	35	36
PLANOS	PLANOS	1 martes, 27 enero 1998	1	1
COMPRA VENTA	SENTENCIA	359 miércoles, 06 febrero 2002	2911	2913
COMPRA VENTA	PROTOCOLIZACIÓN DE DOCUMENTOS	509 viernes, 26 febrero 2010	8596	8656

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA
[1 / 5] COMPRAVENTA
Inscrito el: miércoles, 01 junio 1949
Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA
Cantón Notaría: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 26 mayo 1949
Fecha Resolución:

Número de Inscripción : 44 **Folio Inicial:** 23
Número de Repertorio: 373 **Folio Final :** 23

a.-Observaciones:
Un lote de terreno rural denominado "Charco Nuevo", ubicado en la parroquia Urbana Tarqui, con una Superficie total de cincuenta y tres hectarias y cuatro mil setecientos ocho metros cuadrados. Cuyo pago lo hace la compradora con dinero de exclusiva propiedad, adquirido en su estado de célibe

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	JAMED JASEN FELIPE	CASADO(A)	MANTA
COMPRADOR	CALDERON MOREIRA CLEMENCIA ISABEL	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	ALIATIS POGGI JUAN EDUARDO	SOLTERO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

NOTARIA PUBLICA SEGUNDA Abg. Patricia Mendoza Briones MANTA - ECUADOR

Inscrito el: viernes, 26 febrero 2010
Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA
Cantón Notaría: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 04 diciembre 2009
Fecha Resolución:

Número de Inscripción : 509
Número de Repertorio: 1058

Folio Inicial: 8696
Folio Final : 8656

a.-Observaciones:
Protocolización de Sentencia. Dentro del Juicio de Partición propuesto por la Señora Luisa Clemencia Jamed Calderón.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
AUTORIDAD COMPETENTE	JUZGADO VIGESIMO QUINTO DE LO CIVIL DE MANABI	NO DEFINIDO	MANTA
BENEFICIARIO	JAMED CALDERON LUISA CLEMENCIA	CASADO(A)	MANTA
BENEFICIARIO	JAMED MANNERSALO LAILA CLEMENCIA	CASADO(A)	MANTA
BENEFICIARIO	JAMED ZAMBRANO CHAFFIC PAUL	NO DEFINIDO	MANTA
BENEFICIARIO	JAMED VELEZ DALILA MELANIE	CASADO(A)	MANTA
BENEFICIARIO	JAMED MANNERSALO RAUL ALEJANDRO	CASADO(A)	MANTA
BENEFICIARIO	JAMED MACIAS PIA MARIA	CASADO(A)	MANTA
BENEFICIARIO	JAMED MACIAS ANA KARINA	CASADO(A)	MANTA
BENEFICIARIO	JAMED VELEZ SAID FELIPE	CASADO(A)	MANTA
CAUSANTE	CALDERON MOREIRA CLEMENCIA	NO DEFINIDO	MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	4
PLANOS	1
Total Inscripciones >>	**5**

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.
Emitido el 2022-06-21
Elaborado por Servicio en línea
A petición de : REYES LOPEZ SANTO OMAR
Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-22019020 certifico hasta el día 2022-06-21, la Ficha Registral Número: 72213.

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta Ecuador

De conformidad al Art.18 numeral 5 de la Ley Notarial doy fe que el documento que antecede en 03 foja(s) útil(es) fue materializado a petición del señor (a) [illegible] de la página web y/o soporte electrónico [illegible] el día de hoy 20-06-2022. todo lo cual certifico amparado en las atribuciones que me otorga la Ley Notarial

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

Firmado electrónicamente por:
GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Válido por 59 dias. Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https:/portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)

2 5 9 0 3 8 F O V H I I J

VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

259038FOVHIIJ

CERTIFICADO VÁLIDO

CÓDIGO: **259038FOVHIIJ**

TIPO DE DOCUMENTO: **CERTIFICADO DE SOLVENCIA A LA PROPIEDAD**

NÚMERO DE ORDÉN: **WEB-22019020**

NÚMERO DE FICHA: **72213**

SOLICITANTE: **REYES LOPEZ SANTO OMAR - 1307568285**

BENEFICIARIO: **REYES LOPEZ SANTO OMAR - 1307568285**

FECHA DE SOLICITUD: **2022-06-16 11:12:34**

FECHA DE VENCIMIENTO: **2022-08-20 00:00:00**

Ver documento

MANTA ALCALDÍA FIRMES CON EL CAMBIO

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

NOTARÍA PÚBLICA SEGUNDA Abg. Patricia Mendoza Briones MANTA - ECUADOR

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO

N° 062022-067553
N° ELECTRÓNICO : 219794

Fecha: *2022-06-23*
El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL
El predio de la clave: 2-23-44-02-000
Ubicado en: LOT. COSTA AZUL MZ Q2 L-02

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA
Área Según Escritura: 160 m^2

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1300384524	JAMED CALDERON LUISA CLEMENCIA-

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	12,384.00
CONSTRUCCIÓN:	0.00
AVALÚO TOTAL:	12,384.00

SON: DOCE MIL TRESCIENTOS OCHENTA Y CUATRO DÓLARES 00/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.
"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 23 de diciembre del año 2021, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2022 – 2023".

Abg. Patricia Mendoza Briones Notaría Pública Segunda Manta Ecuador

Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales

Este documento tiene una validez de 6 meses a partir de la fecha emitida
Fecha de expiración: sábado 31 diciembre 2022

Código Seguro de Verificación (CSV)
168217FO5RKZO

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web https://portalciudadano.manta.gob.ec opción validar documentos digitales o leyendo el código QR

Fecha de generación de documento: 2022-06-27 11:28:36

VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

168217FO5RKZO

DOCUMENTO VÁLIDO

CÓDIGO: **168217FO5RKZO**

NÚMERO: **062022-067553**

TIPO DE DOCUMENTO: **CERTIFICADO CATASTRAL ÁREA TOTAL**

BENEFICIARIO: **JAMED CALDERON LUISA CLEMENCIA**

CÉDULA DEL BENEFICIARIO(A): **1300384524**

CLAVE CATASTRAL: **2234402000**

FECHA DE APROBACIÓN: **2022-06-23 15:43:21**

ESTADO: **VÁLIDO HASTA 2022-12-31 00:00:00**

Ver el documento

NOTARIA PUBLICA SEGUNDA Abg. Patricia Mendoza Briones MANTA - ECUADOR

N° 062022-068052
Manta, jueves 30 junio 2022

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
COMPRA VENTA

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

Abg. Patricia Mendoza Briones Notaría Pública Segunda Manta Ecuador

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 2-23-44-02-000 perteneciente a JAMED CALDERON LUISA CLEMENCIA . con C.C. 1300384524 ubicada en LOT. COSTA AZUL MZ Q2 L-02 BARRIO LOT. COSTA AZUL PARROQUIA LOS ESTEROS cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de $12,384.00 DOCE MIL TRESCIENTOS OCHENTA Y CUATRO DÓLARES 00/100. SE COBRA ALCABALAS POR LA CUANTIA DE $12,384.00 DOCE MIL TRESCIENTOS OCHENTA Y CUATRO DÓLARES 00/100.
NO GENERA UTILIDAD YA QUE LA ULTIMA ESCRITURA TIENE MAS DE 20 AÑOS

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA TESORERÍA

Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: sábado 30 julio 2022

Código Seguro de Verificación (CSV)
168756R3LXQEL

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web https://portalciudadano.manta.gob.ec opción validar documentos digitales o leyendo el código QR

VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

168756R3LXQEL

CERTIFICADO VÁLIDO

CÓDIGO: **168756R3LXQEL**

NÚMERO: **062022-068052**

TIPO DE DOCUMENTO: **CERTIFICADO FINANCIERO**

SOLICITANTE: **JAMED CALDERON LUISA CLEMENCIA**

CLAVE CATASTRAL: **2-23-44-02-000**

FECHA DE SOLICITUD: **2022-06-30 14:28:22**

ESTADO: **VÁLIDO HASTA 2022-07-30**

NOTARIA PÚBLICA SEGUNDA Abg. Patricia Mendoza Briones MANTA - ECUADOR

Nº 062022-067281
Manta, martes 21 junio 2022

LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

CERTIFICADO DE SOLVENCIA PROVISIONAL

A petición del ciudadano y/o empresa CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales a nombre de **JAMED CALDERON LUISA CLEMENCIA** con número de identificación **1300384524**, se establece que **NO MANTIENE DEUDA** en la Municipalidad del Cantón Manta a la(s) siguiente(s) clave(s) catastral(es):

2-23-44-19-000 / 2-23-44-02-000

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA TESORERÍA

Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta Ecuador

Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: jueves 21 julio 2022

Código Seguro de Verificación (CSV)

167945SLC4VCG

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web https://portalciudadano.manta.gob.ec opción validar documentos digitales o leyendo el código QR

VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

167945SLC4VCG

CERTIFICADO VÁLIDO

CÓDIGO: **167945SLC4VCG**

NÚMERO: **062022-067281**

TIPO DE DOCUMENTO: **CERTIFICADO DE SOLVENCIA**

SOLICITANTE: **CANTOS PRADO PERFECTO JEREMIAS**

BENEFICIARIO(A): **JAMED CALDERON LUISA CLEMENCIA**

CÉDULA DEL BENEFICIARIO(A): **1300384524**

FECHA DE SOLICITUD: **2022-06-21 10:01:31**

ESTADO: **VÁLIDO HASTA 2022-07-21**

Ver certificado

NOTARIA PUBLICA SEGUNDA Abg. Patricia Mendoza Briones MANTA - ECUADOR

RUC: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI **Contribuyente Especial:** NO **Fecha de Resolución:**

TITULO DE CREDITO #: T/2022/081435

DE ALCABALAS

Fecha: 06/27/2022 **Por:** 99.07

Periodo: 01/01/2022 hasta 31/12/2022 **Vence:** 27/06/2022

VE-812763

Tipo de Transacción:
COMPRAVENTA

Tradente-Vendedor: JAMED CALDERON LUISA CLEMENCIA

Identificación: 1300384524 **Teléfono:** 052622856 **Correo:** GFDCV@HOTMAIL.COM

Adquiriente-Comprador: ANCHUNDIA SANTANA LILIANA MONSERRATE

Identificación: 1312173295 **Teléfono:** S/N **Correo:**

Detalle: SE APLICA DESCUENTO DE TERCERA EDAD

PREDIO: **Fecha adquisición:** 26/05/1949

Clave Catastral	Avaluo	Área	Dirección	Precio de Venta
2-23-44-02-000	12,384.00	160.00	LOT.COSTAAZULMZ02L02	12,384.00

Abg. Patricia Mendoza Briones Notaría Pública Segunda Manta Ecuador

TRIBUTOS A PAGAR

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2022	DE ALCABALAS	123.84	61.92	0.00	61.92
2022	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	37.15	0.00	0.00	37.15
	Total=>	**160.99**	**61.92**	**0.00**	99.07

Saldo a Pagar EXENCIONES

Rubro	Descripción	Exención	Concepto	Valor
DE ALCABALAS	Descuento Tercera Edad			61.92
			Total=>	61.92

De conformidad al Art.18 numeral 5 de la Ley Notarial doy fe que el documento que antecedes en [illegible] foja(s) útil(es) fue materializado a petición del señor (a) [illegible] de la página web y/o soporte electrónico [illegible] el día de hoy [illegible] 2022 - todo lo cual certifico amparado en las atribuciones que me otorga la Ley Notarial.

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

VE-812763

DOCUMENTO VÁLIDO

CÓDIGO: VE-812763

TÍTULO DE CRÉDITO: T/2022/081435

TRANSACCIÓN: 001019/009654

FECHA: 2022-06-29

VALOR PAGADO: $ 99.07

Ver detalle de crédito

TRANSACCIÓN	TIPO	VALOR
T/2022/081435	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	$ 37.15
T/2022/081435	DE ALCABALAS	$ 61.92

CUERPO DE BOMBEROS MANTA

RUC 1360020070001

CONCEPTO - CERTIFICADO DE SOLVENCIA

Nº PAGO	FECHA DE EMISION	FECHA DE PAGO	Nº TITULO DE CREDITO	PERIODO
103352	2022/06/30 14:08	30/06/2022 02:08:00p. m.	786479	2022/06/30

A FAVOR DE **JAMED CALDERON LUISA CLEMENCIA C.I.: 1300384524**

MANTA

CERTIFICADO Nº 706

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

RUBROS DEL TITULO	ADICIONALES	DETALLE DEL PAGO
DE SOLVENCIA	$ 3 (+)SUB-TOTAL (1) 3.0	(+)SUB-TOTAL (2)

La Dirección Financiera CERTIFICA: Que no consta como deudor al Cuerpo de Bomberos

USD 3.0

DOCUMENTO VÁLIDO HASTA 2022/07/30

SUBTOTAL 1	3.00	SUBTOTAL 2	3.00

FORMA DE PAGO: EFECTIVO

MENENDEZ MERO ANA MATILDE
SELLO Y FIRMA DE CAJERO

TITULO ORIGINAL

NOTARIA PUBLICA SEGUNDA Abg. Patricia Mendoza Briones MANTA - ECUADOR

Abg. Patricia Mendoza Briones Notaría Pública Segunda Manta Ecuador

PÁGINA EN BLANCO

NOTARIA PUBLICA SEGUNDA
Abg. Patricia Mendoza Briones
MANTA - ECUADOR

BanEcuador B.P.
30/06/2022 04:07:53 p.m. OK
CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANA

CONCEPTO: 03 RECAUDACION VARIOS
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3-CTA CORRIENTE
REFERENCIA: 1333973050
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
OFICINA: 182 - NUEVO TARQUI MANTA (AG.) OP:ajc
javez
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA 2 MANTA
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo:	1.20
Comision Efectivo:	0.51
IVA %	0.06
TOTAL:	1.87

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta Ecuador

PÁGINA EN BLANCO

REPÚBLICA DEL ECUADOR
Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

NOTARIA PÚBLICA SEGUNDA
Abg. Patricia Mendoza Briones
MANTA - ECUADOR

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1300384524

Nombres del ciudadano: JAMED CALDERON LUISA CLEMENCIA

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/GUAYAS/GUAYAQUIL/CARBO (CONCEPCION)

Fecha de nacimiento: 25 DE AGOSTO DE 1933

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: EMPLEADO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: SERRANO JORGE

Fecha de Matrimonio: No Registra

Datos del Padre: JAMED FELIPE

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: CALDERON CLEMENCIA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 19 DE FEBRERO DE 2015

Condición de donante: SI DONANTE

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta Ecuador

Información certificada a la fecha: 1 DE JULIO DE 2022
Emisor: CARLOS AUGUSTO CEDEÑO PICO - MANABÍ-MANTA-NT 2 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 225-730-09501

225-730-09501

Ing. Fernando Alvear C.
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente

La institución o persona ante quien se presente este certificado deberá validarlo en:**https://virtual.registrocivil.gob.ec**, conforme a la LOGIDAC Art. 4, numeral 1 y a la LCE. Vigencia del documento 1 validación o 1 mes desde el día de su emisión. En caso de presentar inconvenientes con este documento escriba a **enlinea@registrocivil.gob.ec**

PÁGINA EN BLANCO

compra

NOTARIA PUBLICA SEGUNDA
Abg. Patricia Mendoza Briones
MANTA - ECUADOR

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA N° 131217329-5

APELLIDOS Y NOMBRES
ANCHUNDIA SANTANA
LILIANA MONSERRATE

LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
MANTA
LOS ESTEROS

FECHA DE NACIMIENTO 1986-11-19
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO MUJER
ESTADO CIVIL SOLTERO

INSTRUCCIÓN BACHILLERATO
PROFESIÓN/OCUPACIÓN ESTUDIANTE
E1111111112

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
ANCHUNDIA CARRILLO JORGE IGNACIO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
SANTANA PILLIGUA OLGA EMILIA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2017-06-05

FECHA DE EXPIRACIÓN
2027-06-05

Liliana Anchundia.

CERTIFICADO DE VOTACIÓN 11 ABRIL 2021

N° 89513527

PROVINCIA: MANABI
CIRCUNSCRIPCIÓN: 2
CANTÓN: MANTA
PARROQUIA: LOS ESTEROS
ZONA: 1
JUNTA No. 0002 FEMENINO

CC N°: 1312173295

ANCHUNDIA SANTANA LILIANA MONSERRATE

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta Ecuador

DOY FE: Que las precedentes reproducciones que constan en ....01.... fojas útiles, anversos reversos son iguales a sus originales. Manta, 04 OCT 2021

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

NOTARÍA PÚBLICA 2

NOTARÌA SEGUNDA DE MANTA
AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: CALLE 8 Y AVENIDA 4
TELEFONO: 0994257214- 052622583

SE OTORGO ANTE MÍ Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE **PRIMER** TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN MANTA EN LA MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO. CON NÚMERO DE MATRIZ 20221308002P01084.- LA NOTARIA. -

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

NOTARÍA PÚBLICA SEGUNDA
Abg. Patricia Mendoza Briones
MANTA - ECUADOR