

685-12

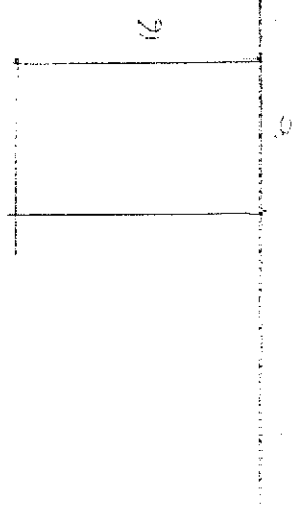
100

100

100

100

100



Amplified your efforts

100

100

[illegible]

NUMERO : (4.383)

COMPRAVENTA DE GANANCIALES DE DERECHOS Y ACCIONES:
OTORGA LA SEÑORA AMALIA TRINIDAD LOOR CEVALLOS VIUDA DE MUÑOZ A FAVOR DE LOS CONYUGES SEÑORES ADRIAN WILLIAN SUAREZ PIN Y ANA MARIA ANCHUNDIA ESPINOZA.-

CUANTIA: \$. 3.680,00.-

En la ciudad de San Pablo de Manta, Cabecera del Cantón del mismo nombre Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día jueves once de octubre del año dos mil doce, ante mí Abogado **RAUL EDUARDO GONZALEZ MELGAR**, Notario Público Tercero del Cantón, Comparecen, por una parte la señora AMALIA TRINIDAD LOOR CEVALLOS VIUDA DE MUÑOZ, de estado civil viuda, quién interviene en su calidad de cónyuge sobreviviente del señor JOSE BENEDICTO MUÑOZ CEDEÑO (YA FALLECIDO), por sus propios derechos y a quien se le denominará simplemente como "**LA VENDEDORA**"; y, por otra parte los cónyuges señores ADRIAN WILLIAN SUAREZ PIN Y ANA MARIA ANCHUNDIA ESPINOZA, casados entre sí; ambos por sus propios derechos y a quienes se les denominará "**LOS COMPRADORES**". - Los comparecientes son mayores de edad, de nacionalidad ecuatoriana, domiciliados en esta ciudad; sin parentesco entre las partes, hábiles y capaces para contratar y obligarse a quienes de conocer personalmente, Doy Fe.- Bien instruidos en el objeto y resultados de esta Escritura Pública de **COMPRAVENTA DE GANANCIALES DE DERECHOS Y ACCIONES**, la cual proceden a celebrarla, me entregan una minuta para que la eleve a Instrumento Público, cuyo texto es el que sigue: **SEÑOR NOTARIO.-** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, dígnese incorporar una de **COMPRAVENTA DE GANANCIALES DE DERECHOS Y ACCIONES**, contenida en las siguientes cláusulas: **PRIMERA: COMPARECIENTES.-** Comparecen, intervienen, otorgan y suscriben, por una parte la señora AMALIA TRINIDAD LOOR CEVALLOS VIUDA DE MUÑOZ, quién interviene en su calidad de cónyuge sobreviviente del señor JOSE BENEDICTO MUÑOZ CEDEÑO (YA FALLECIDO) por sus propios derechos y a quien se le denominará simplemente

Sello
10/10/12

como "LA VENDEDORA"; y, por otra parte los cónyuges señores ADRIAN WILLIAN SUAREZ PIN Y ANA MARIA ANCHUNDIA ESPINOZA, ambos por sus propios derechos y a quienes se les denominará "LOS COMPRADORES". -

SEGUNDA: ANTECEDENTES: La señora AMALIA TRINIDAD LOOR CEVALLOS VIUDA DE MUÑOZ, dentro de la sociedad conyugal formada con el señor JOSE BENEDICTO MUÑOZ CEDEÑO (YA FALLECIDO), adquirieron los derechos y acciones de un lote de terreno ubicado en la LOTIZACION COSTA AZUL de la Parroquia Tarquí del Cantón Manta, por compra al señor RAUL JAMED CALDERON y otros, escritura celebrada en la Notaría Primera del Cantón Manta en fecha trece de Julio de mil novecientos noventa y ocho é inscrita en el Registro de la propiedad del Cantón Manta con fecha trece de Agosto de mil novecientos noventa y ocho.- Lote de terreno signado con el Número: SEIS de la Manzana "Q-2" y que tiene las siguientes medidas y linderos: Por el Frente, diez metros y Pasaje Peatonal. Por Atrás, diez metros y Lote Número: quince. Por el Costado Derecho, dieciséis metros y Lote Número: siete; Por el Costado Izquierdo, dieciséis metros y Lote Número: cinco. Lote de terreno que tiene una superficie total de: CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS.-

TERCERA: VENTA DE GANANCIALES DE DERECHOS Y ACCIONES. - Enunciando lo anterior y por medio del presente instrumento, la vendedora señora AMALIA TRINIDAD LOOR CEVALLOS VIUDA DE MUÑOZ, por sus propios derechos quién interviene en su calidad de cónyuge sobreviviente del señor JOSE BENEDICTO MUÑOZ CEDEÑO (YA FALLECIDO), manifiesta que hoy tiene a bien dar en venta los gananciales y derechos y acciones que le corresponde a favor de los compradores los cónyuges señores ADRIAN WILLIAN SUAREZ PIN Y ANA MARIA ANCHUNDIA ESPINOZA, sobre el lote de terreno descrito en la cláusula anterior.- No obstante de determinarse sus mensuras la venta se la realiza bajo los linderos ya determinados cualquiera que sea su cabida; Por lo tanto la parte vendedora transfiere a la parte compradora el dominio, uso, goce y posesión, en el terreno descrito como el vendido; comprendiéndose en esta venta, todos derechos reales como bien propio de los enajenantes les correspondan o pudieran corresponderles, en consecuencia en esta escritura queda



Conforme a la solicitud Número: 95952, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 34154:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *miércoles, 25 de abril de 2012*
Parroquia: Tarqui
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con los derechos y acciones de un lote de terreno ubicado en la Lotización COSTA AZUL, de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, signado con el lote # 6, Manzana Q-2. Área de Ciento sesenta Metros Cuadrados. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE; diez metros y pasaje peatonal. POR ATRAS: diez metros y lote número quince. POR EL COSTADO DERECHO. dieciseis metros y lote número siete. POR EL COSTADO IZQUIERDO, dieciseis metros y lote # 5. SOLVENCIA. EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE G R A V A M E N T O S .

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	44 01/06/1949	23
Compra Venta	Compraventa de Derechos y Accion	1.203 13/08/1998	812
Sentencia	Posesión Efectiva	117 02/10/2012	2.030

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 **Compraventa**

Inscrito el: *miércoles, 01 de junio de 1949*
Tomo: 1 Folio Inicial: 23 - Folio Final: 23
Número de Inscripción: 44 Número de Repertorio: 373
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: *jueves, 26 de mayo de 1949*
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno rural denominado "Charco Nuevo", ubicado en la parroquia Urbana Tarqui, con una Superficie total de cincuenta y tres hectarias y cuatro mil setecientos ocho metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-00385208	Calderon Moreira Clemencia Isabel	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000000455	Aliatis Poggi Juan Eduardo	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

No. Inscripción	Fec. Inscripción	Folio Inicial	Folio final
24	08-abr-1948	10	12



2 / 2 Compraventa de Derechos y Acciones

Inscrito el : jueves, 13 de agosto de 1998

Tomo: 1 Folio Inicial: 812 - Folio Final: 813

Número de Inscripción: 1.203 Número de Repertorio: 2.617

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 13 de julio de 1998

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El Sr. Raúl Jamed Calderon, por sus propios derechos y los que representa de la Sra. Clemencia Calderon Viuda de Jamed, por sus propios derechos y por los derechos que representa de la Sra. Luisa Jamed Calderon de Serrano, venden a favor de los Cónyuges Sra. Amalia Trinidad Lóor Cevallos y Sr. Jose Benedicto Muñoz Cedeño, derechos y acciones, de un lote de terreno ubicado en la Lotización COSTA AZUL, de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, signado con el lote No. 6, Manzana Q-2. Area de Ciento sesenta metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000060303	Lóor Cevallos Amalia Trinidad	Casado	Manta
Comprador	80-0000000060304	Muñoz Cedeño Jose Benedicto	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000016775	Calderon Clemencia	Viudo	Manta
Vendedor	80-0000000009926	Jamed Calderon Luisa	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000005841	Jamed Calderon Raul	(Ninguno)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	44	01-jun-1949	23	23

3 / 1 Posesión Efectiva

Inscrito el : martes, 02 de octubre de 2012

Tomo: 1 Folio Inicial: 2.030 - Folio Final: 2.044

Número de Inscripción: 117 Número de Repertorio: 5.919

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 13 de septiembre de 2012

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

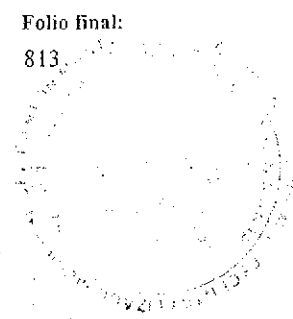
P O S E S I O N E F E C T I V A

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Beneficiario	80-0000000060303	Lóor Cevallos Amalia Trinidad	Viudo	Manta
Causante	80-0000000060304	Muñoz Cedeño Jose Benedicto	(Ninguno)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1203	13-ago-1998	812	813



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Sentencia	1		
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.
Emitido a las: 8:59:27 del viernes, 05 de octubre de 2012

A petición de: *Sra. Amorlia Acosta Acosta, 41302438107*



VALOR TOTAL PAGADO POR EL CERTIFICADO: S 7

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

Elaborado por: Zaida Azucena Saltos Pachay
130730043-2

Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Certificación impresa por: ZolS

Ficha Registral: 30154

Página: 3 de 3

DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL

INSCRIPCION DE DEFUNCION

Tomo 02 Pág. 330 Acta 330

provincia de

de 1895

suscribe, Jefe de Registro Civil

En 27 de Julio

hoy día 27 de Julio

El que

Nombres del difunto: Nombres del difunto

del dos mil

tiende la presente acta de inscripción de la defunción de:

NOMBRES Y APELLIDOS DEL FALLECIDO: José Benavides

Sero: Monseñor

Nombres y Apellidos del padre: Mariano Benavides

Nombres y Apellidos de la madre: María

Nombres y Apellidos de la madre: María

Lugar del fallecimiento: del dos mil

de 1895

breviviente se llama: Señora doña de pulmo

Causa de la muerte: Abandono de la vida

Solicito esta inscripción por 1895-5 domicilio en

de Identidad N° 130.66.27

OBSERVACIONES:

El fallecido fue atendido por la Dra. Lucía Benavides

Ciudad del fallecido 130.037 47-2-1

Despachos de la Defunción

FIRMAS: Benavides

ASISTENTE ADMINISTRATIVO

a copia
e 19....

contra-
enten -

e 19...

del
cha
iva.
9....

5

REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACION Y CEDULACION

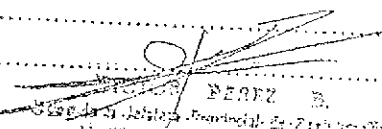
INSCRIPCION DE MATRIMONIO

Tomo 4-A Pág. 162 Acta 1364

En Guayaquil Provincia de Guayas
hoy día veinte 20 de Abril de mil novecientos ochenta y nueve
El que suscribe, Jefe de Registro Civil extiende la presente acta del matrimonio de : NOMBRES Y
APELLIDOS DEL CONTRAYENTE José Benedicto Muñoz Cedeño -
nacido en Olone Manabí, el 12 de Febrero de 1912, de nacionalidad Ecuatoriana - de profesión Agricultor -
con Cédula N° 13-00327721 domiciliado en esta ciudad - de estado
anterior Viudo - hijo de Víctor Muñoz
y de Mariana Cedeño

NOMBRES Y APELLIDOS DE LA CONTRAYENTE Avelina Trinidad Lora
Cervantes - nacida en Bolívar Manabí, el 31 de Mayo de 1957, de nacionalidad Ecuatoriana - de profesión Estudiante -
con Cédula N° 13-02432108 domiciliada en esta ciudad - de estado ante-
rior Soltera - hija de Nivaldo Lora
y de Lilia Cervantes

LUGAR DEL MATRIMONIO Guayaquil - FECHA 20 de Abril de 1989
En este matrimonio legitimaron a su... hij... comun... llamad...


Jefe de Registro Civil
Identificación y Cédulación del Ciudadano

OBSERVACIONES :

FIRMAS : José B. Muñoz Cedeño Avelina Lora Cervantes







ANEXO FORM 108
RESOLUCIÓN N° 0904

ANEXO A DECLARACIÓN DEL IMPUESTO A LA RENTA SOBRE
INGRESOS PROVENIENTES DE HERENCIAS, LEGADOS Y DONACIONES

IMPORTANTE: SERVASE LEER INSTRUCCIONES AL REVERSO

N° N° 6094222

106 MES 107 AÑO
03

100 IDENTIFICACIÓN DEL CONTRIBUYENTE Y DEL ANEXO

101	RAZÓN SOCIAL O APELLIDOS Y NOMBRES COMPLETOS	102	RUC, C.I. O PASAPORTE	103	N° DE SERIE DEL FORMULARIO AL QUE SE ANEXA	105	N° DE FORMULARIO AL QUE SE ANEXA

INGRESOS PROVENIENTES DE HERENCIAS, LEGADOS Y DONACIONES

200 NEGOCIOS UNIPERSONALES

RAZÓN SOCIAL	N° RUC	PATRIMONIO NETO TOTAL	CUOTA/PORCIÓN HEREDADA, LEGADA, DONADA	VALOR PORCIÓN
201	211	221	231	241
Subtotal				299

300 INMUEBLES

LOCALIDAD Y PAIS	CLAVE CATASTRAL O N° PREDIO	AVALÚO COMERCIAL TOTAL DEL BIEN	CUOTA / PORCIÓN HEREDADA, LEGADA, DONADA	VALOR PORCIÓN
301	311	321	331	341
302	312	322	332	342
303	313	323	333	343
304	314	324	334	344
305	315	325	335	345
306	316	326	336	346
307	317	327	337	347
308	318	328	338	348
RESTO DE INMUEBLES				349
Subtotal (Suma del 341 al 349)				399

400 MUEBLES

VEHICULOS

TIPO	PLACAS	AVALÚO COMERCIAL TOTAL DEL BIEN	CUOTA / PORCIÓN HEREDADA, LEGADA, DONADA	VALOR PORCIÓN
401	411	421	431	441
402	412	422	432	442
403	413	423	433	443
404	414	424	434	444
405	415	425	435	445
406	416	426	436	446
407	417	427	437	447
408	418	428	438	448
RESTO DE VEHICULOS				449
Subtotal (Suma del 441 al 449)				489

OTROS

MENAJE DE HOGAR		461	471	481	
JOYAS		462	472	482	
MOVIENTES/GANADO	453	Nº DE CABEZAS	473	483	
OBRAS DE ARTE		464	474	484	
DINERO EN EFECTIVO		465	475	485	
OTROS NO ESPECIFICADOS	456	DESCRIPCIÓN	476	486	
RESTO DE MUEBLES NO ESPECIFICADOS		467		487	
Quiere de más espacio, deberá adjuntar la información en císqueto o impreso, conforme la indicación que se le da en la oficina regional del SRI				Subtotal (Suma del 481 al 487)	499
ACRENCIAS FINANCIERAS Y CIVILES					

500 ACRENCIAS FINANCIERAS Y CIVILES

CÓDIGO DE ACRENCIA	NÚMERO	NOMBRE DE INSTITUCIÓN FINANCIERA O DEUDOR	VALOR TOTAL	CUOTA/PORCIÓN HEREDADA, LEGADA, DONADA	VALOR PORCIÓN
501	511	521	531	541	551
502	512	522	532	542	552
503	513	523	533	543	553
504	514	524	534	544	554
505	515	525	535	545	555
506	516	526	536	546	556
507	517	527	537	547	557
508	518	528	538	548	558
509	519	529	539	549	559
RESTO DE ACRENCIAS FINANCIERAS				560	
Subtotal (Suma del 551 al 559)					599

600 ACCIONES, PARTICIPACIONES, DERECHO O TÍTULOS VALORES

CÓDIGO TIPO	NOMBRE DE LA SOCIEDAD O EMISOR	RUC	N° DE ACCIONES O PARTICIPACIONES	VALOR TOTAL	CUOTA/PORCIÓN HEREDADA, LEGADA, DONADA	VALOR PORCIÓN
-------------	--------------------------------	-----	----------------------------------	-------------	--	---------------

602	612	622	632	642	652	662
603	613	623	633	643	653	663
604	614	624	634	644	654	664
605	615	625	635	645	655	665
606	616	626	636	646	656	666
607	617	627	637	647	657	667
RESTO DE ACCIONES, PARTICIPACIONES, DERECHO O TÍTULOS VALORES						
Si requiere de más espacio, deberá adjuntar la información en disquete o impreso, conforme la indicación que se le dé en la oficina regional del SRI						Subtotal (Suma del 661 al 668)
TOTAL BIENES						
MONTO TOTAL DE PORCIÓN RECIBIDA POR HERENCIAS, LEGADOS O DONACIONES 299 + 399 + 499 + 599 + 699						699
DEDUCIBLES (SOLO PARA HERENCIAS)						
700 GASTOS DE ÚLTIMA ENFERMEDAD						
RAZÓN SOCIAL DEL EMISOR DEL COMPROBANTE DE VENTA		Nº RUC	Nº COMPROBANTE	MONTO TOTAL PAGADO	CUOTA/PORCIÓN ASUMIDA	VALOR PORCIÓN ASUMIDA
701	711	721	731	741	751	
702	712	722	732	742	752	
703	713	723	733	743	753	
704	714	724	734	744	754	
705	715	725	735	745	755	
706	716	726	736	746	756	
707	717	727	737	747	757	
708	718	728	738	748	758	
RESTO DE GASTOS				759		
Si requiere de más espacio, deberá adjuntar la información en disquete o impreso, conforme la indicación que se le dé en la oficina regional del SRI						Subtotal (Suma del 751 al 759)
800 GASTOS DE FUNERALES						
RAZÓN SOCIAL DEL EMISOR DEL COMPROBANTE DE VENTA		Nº RUC	Nº COMPROBANTE	MONTO TOTAL PAGADO	CUOTA/PORCIÓN ASUMIDA	VALOR PORCIÓN ASUMIDA
801	811	821	831	841	851	
802	812	822	832	842	852	
803	813	823	833	843	853	
804	814	824	834	844	854	
805	815	825	835	845	855	
806	816	826	836	846	856	
807	817	827	837	847	857	
808	818	828	838	848	858	
RESTO DE GASTOS				859		
Si requiere de más espacio, deberá adjuntar la información en disquete o impreso, conforme la indicación que se le dé en la oficina regional del SRI						Subtotal (Suma del 851 al 859)
900 TRIBUTOS PENDIENTES DE PAGO DEL CAUSANTE Y DEUDAS HEREDITARIAS						
TRIBUTOS PENDIENTES DE PAGO DEL CAUSANTE						
CÓDIGO DEL TRIBUTO	PERÍODO FISCAL		MONTO TOTAL PAGADO	CUOTA/PORCIÓN ASUMIDA	VALOR PORCIÓN ASUMIDA	
	MES	AÑO				
901	911	921	931	941	951	
902	912	922	932	942	952	
903	913	923	933	943	953	
904	914	924	934	944	954	
RESTO DE TRIBUTOS			935		955	
Si requiere de más espacio, deberá adjuntar la información en disquete o impreso, conforme la indicación que se le dé en la oficina regional del SRI						Subtotal (Suma del 951 al 955)
DEUDAS HEREDITARIAS						
CÓDIGO TIPO DE DEUDA	NOMBRE DEL ACREEDOR		MONTO TOTAL PAGADO	CUOTA/PORCIÓN ASUMIDA	VALOR PORCIÓN ASUMIDA	
906	916		926	936	946	
907	917		927	937	947	
908	918		928	938	948	
RESTO DE DEUDAS			929		949	
Si requiere de más espacio, deberá adjuntar la información en disquete o impreso, conforme la indicación que se le dé en la oficina regional del SRI						Subtotal (Suma del 946 al 949)
TOTAL DEDUCIBLES						
MONTO TOTAL DEDUCIBLE DE LA PORCIÓN ASUMIDA DE HERENCIA 899 + 999						997
MONTO TOTAL DEDUCIBLE DE LA PORCIÓN ASUMIDA DE DONACIONES						998
CUOTA O PORCIÓN LÍQUIDA 699 - 997 - 998						999
Declaro que los datos contenidos en esta declaración son verdaderos, por lo que asumo la responsabilidad correspondiente (Art. 98 de la L.R.T.I.)				Certifico en debida forma, que el Contribuyente ha entregado la información requerida en este Anexo, sin perjuicio de las acciones tributarias consecuentes por la posible determinación de la existencia de más bienes, pertenecientes al presente acrecimiento patrimonial, que se tomará como OCULTAMIENTO DE ACERVO		
FIRMA CONTRIBUYENTE / REPRESENTANTE LEGAL				ANALISTA DE SUCESIONES - SRI		
NOMBRE				C.N.		

DECLARACIÓN DEL IMPUESTO A LA RENTA SOBRE INGRESOS PROVENIENTES DE HERENCIAS LEGADOS Y DONACIONES

FORMULARIO 108

100 IDENTIFICACIÓN DE LA DECLARACIÓN

99 NÚMERO DEL FORMULARIO

56135856

PERIODO TRIBUTARIO

101 MES 08

102 AÑO no existe dato

31 (S)USTITUTIVA(O)RIGINAL

0

104 NÚMERO FORMULARIO QUE RECTIFICA

200 IDENTIFICACIÓN DE LAS PARTES

IDENTIFICACIÓN DEL CONTRIBUYENTE (HEREDERO, LEGATARIO O DONATARIO)

201 RUC

1302432107001

I. LOOR CEVALLOS AMALIA TRINIDAD

203 CIUDAD

PORTO VIEJO

204 PARROQUIA

12 DE MARZO

205 CALLE PRINCIPAL

CDLA. LOS CEDROS

206 NÚMERO

SN

207 INTERSECCIÓN

AV. PRINCIPAL

208 TELÉFONO

IDENTIFICACIÓN DEL REPRESENTANTE LEGAL DEL CONTRIBUYENTE (tutor, curador o apoderado)

209 RUC (R)

210 RAZÓN SOCIAL

211 CIUDAD

212 PARROQUIA

213 CALLE PRINCIPAL

214 NÚMERO

215 INTERSECCIÓN

216 TELÉFONO

IDENTIFICACIÓN DEL CAUSANTE Y DE LA SUCECIÓN

217 RUC (C)

1300327721

218 APELLIDOS Y NOMBRES

MUÑOZ CEDERO JOSE BENEDICTO

219 ESTADO CIVIL

1

220 No. HEREDEROS

1

NOTARIA

221 No. LEGATARIOS

222 TESTAMENTO

2

223 NÚMERO

224 FECHA DE FALLECIMIENTO (dd/mm/aaaa)

27/08/2006

226 CANTÓN

225 FECHA DE OTORGAMIENTO TESTAMENTO (dd/mm/aaaa)

227 RUC (SUCESIÓN INDIVISA)

228 DENOMINACIÓN (SUCESIÓN INDIVISA)

IDENTIFICACIÓN DEL DONATE Y DE LA DONACIÓN

230 RUC (D)

231 RAZÓN SOCIAL

232 CIUDAD

233 PARROQUIA

234 CALLE PRINCIPAL

235 NÚMERO

236 INTERSECCIÓN

237 TELÉFONO

238 ESTADO CIVIL

239 No. DONATARIOS

NOTARIA

240 No. DONANTES

241 NÚMERO

242 FECHA DE ESCRITURA

244 CANTÓN

243 CÓDIGO TIPO DE ACTO

300 INGRESOS Y EGRESOS

NÚMERO

PATRIMONIO NETO

VALOR DE LA PORCIÓN

<https://declaraciones.sri.gov.ec/rec-declaraciones-internet/consultas/reporteDeclaracio...> 05/09/2012

NEGOCIOS UNIPERSONALES	311		321		331	
AVALÚO COMERCIAL TOTAL						
BIENES INMUEBLES	312	1	322	3,680	332	3,680
VEHICULOS	313		323		333	
MENAJE DE HOGAR, OBRAS DE ARTE Y JOYAS			324		334	
DINERO EN EFECTIVO			325		335	
ACRENCIAS FINANCIERAS Y CIVILES	314		326		336	
ACCIONES, PARTICIPACIONES, DERECHOS Y TITULOS VALORES	315		327		337	
OTROS NO ESPECIFICADOS	316		328		338	
399 SUBTOTAL SUMAR 331 AL 338						3,680

400 DEDUCIBLE (SOLO PARA HERENCIAS)

TIPO	TOTAL PAGADO O GASTO	MONTO ASUMIDO
GASTOS ULTIMA ENFERMEDAD NO CUBIERTOS POR SEGUROS	411	421
GASTOS FUNERALES NO CUBIERTOS POR SEGUROS	412	422
TRIBUTOS PENDIENTES DE PAGO DEL CAUSANTE CUBIERTO POR HEREDEROS	413	423
DEUDAS HEREDITARIAS Y GASTOS DE SUCESIÓN	414	424
DERECHOS DE ALBACEA	415	425
401 RUC DEL ALBACEA		
499 SUBTOTAL SUMAR 421 AL 425		

DEDUCIBLES (SOLO PARA DONACIONES)

497 DEDUCCIÓN POR DERECHO DE USUFRUCTO (332*60%)	
498 DEDUCCIÓN POR NUDA PROPIEDAD (332*40%)	
800 CALCULO DE IMPUESTO	
801 CUOTA O PORCIÓN LIQUIDADA 399 - 499 - 497 - 498	3,680
802 DEDUCCIÓN LEGAL (VER TABLA)	7,680
803 BASE IMPONIBLE 801 - 802	
899 IMPUESTO A LA RENTA CAUSADO 803 * %	
900 VALORES A PAGAR Y FORMA DE PAGO	
901 PAGO PREVIO	
902 IMPUESTO A PAGAR 899 - 901	
903 INTERÉS POR MORA	
904 MULTAS	
999 TOTAL PAGADO 902+903+904	
905 MEDIANTE CHEQUE, DEBITO BANCARIO, EFECTIVO U OTRAS FORMAS DE PAGO	
907 MEDIANTE NOTAS DE CRÉDITO	

DETALLE DE NOTAS DE CRÉDITO

908 NOTAS DE CRÉDITO: No.		910 No.		912 No.		914 No.	
909 NOTAS DE CRÉDITO: VALOR		911 USD		913 USD		915 USD	

Identificación de pago	Declaración sin valor a pagar
Número de identificación	1302432107001
CEP#(Número de Serie)	870650168687
Código Impuesto	1088
Impuesto	Renta sobre herencias, legados y donaciones
Tipo de Formulario	108

RESUMEN DE DATOS

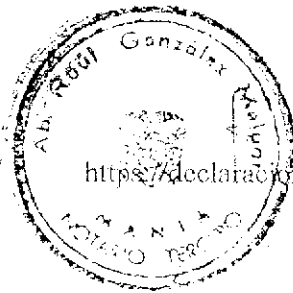
Razón Social	LOOR CEVALLOS AMALIA TRINIDAD
Periodo Fiscal	8/2012
Fecha de Declaración	05/09/2012
Hora de Declaración	04:18:52 PM
Fecha de Vencimiento	03/09/2012
Fecha Máxima de Pago	05/09/2012

VALORES A PAGAR

Total Impuesto a Pagar	\$ 0.00
Intereses por mora	\$ 0.00
Multa	\$ 0.00
Total	\$ 0.00

FORMAS DE PAGO

Débito Bancario, Efectivo, Cheque	\$ 0.00
Compensaciones	\$ 0.00
Notas de Crédito Cartulares	\$ 0.00
Notas de Crédito Desmaterializadas	\$ 0.00



<https://declaraciones.sri.gov.ec/rec-declaraciones-internet/recepcion/detalleComproba...> 05/09/2012

La presente información reposa en la base de datos del SRI, conforme la declaración realizada por el contribuyente
Numero Serial: 870650168687
Fecha Recaudación: 05/09/2012



2035: 1.00

SECRET

EXCURBANOS

SOLAR

LOOR CEVALLOS AMALIA Y JOSE MUÑOZ CEDAÑO

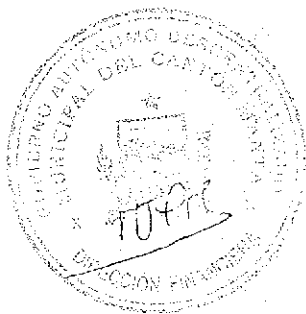
LOT-COSTA AZUL-MZ-Q2 L-06

AVALUO COMERCIAL PTE.

allegare a la cantidad

\$3680.00 TRES MIL SEISCIENTOS OCHENTA 00/100 DOLARES

CERTIFICADO OTORGADO TRAMITE DE COMPRAVENTA



03

OCTUBRE 2012

del 20

ELABORADO: MA. JOSE PARRAGA

P. Pabst & Co.



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
Ruc: 1360000980001
Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 - Telf: 2611-479 / 2611-477

TITULO DE CREDITO No. 000077424

9/12/2012 4:56

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SULAR otorgada en MANTA de la parroquia TARQUI	2-23-44-05-000	160,00	3680,00	34237	77424

VENDEDOR			UTILIDADES	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
80000060303	LOOR CEVALLOS AMALIA Y JOSE MUÑOZ CEDEÑO	LOT. COSTA AZUL MZ Q2 L-06	GASTOS ADMINISTRATIVOS	1,00
			Impuesto Principal Compra-Venta	7,91
			TOTAL A PAGAR	8,91
			VALOR PAGADO	8,91
			SALDO	0,00

EMISION: 9/12/2012 4:56 KLEVER MACIAS

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

CANCELADO

TASERERIA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

CIUDADANIA 130243210-7
LOOR CEVALLOS AMALIA TRINIDAD
MANABI/BOLIVAR/CALCETA
31 MAYO 1953
001- 0125 00746 F
MANABI/ BOLIVAR
CALCETA 1953

EQUATORIANA***** V3333V4244
VIUDO JOSE BENEDICTO MUÑOZ CEDEÑO
SUPERIOR EMPLEADO PARTICULAR
DIOCLES LOOR
OTILIA CEVALLOS
PORTOVIEJO 01/09/2006
01/09/2018
0567489

REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
CERTIFICADO DE VOTACIÓN
REFERÉNDUM Y CONSULTA POPULAR 07/05/2011

019-0025 1302432107
NÚMERO CÉDULA

LOOR CEVALLOS AMALIA TRINIDAD

MANABI PORTOVIEJO
PROVINCIA CANTÓN
12 DE MARZO
PARROQUIA ZONA



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTROS Y REGISTROS

99904248

No. Certificación: 9993457

CERTIFICADO DE AVALÚO

USD: 1,00

Fecha: 8 de septiembre de
2012

No. Electrónico: 6885

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 2-23-44-06-000

Ubicado en: LOT. COSTA AZUL MZ Q2 L-06

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 160,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad

Propietario

80000060303

LOOR CEVALLOS AMALIA Y JOSE MUÑOZ CEDENO

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	3680,00
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	3680,00

Son: TRES MIL SEISCIENTOS OCHENTA DOLARES

Este documento ... constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor del Suelo actual de acuerdo al sector aprobado mediante Ordenanza por el Concejo Cantonal de Manta en Diciembre 29 de 2011, para el Bienio 2012-2013.

Arq. Daniel Ferrer S.

Director de Avalúos, Catastros y Registros

Impreso por: MARIS REYES 28/09/2012 10:24 05





Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
Ruc: 136000980001
Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 - Tel: 2611-479 / 2611-477

TITULO DE CREDITO No. 000077425

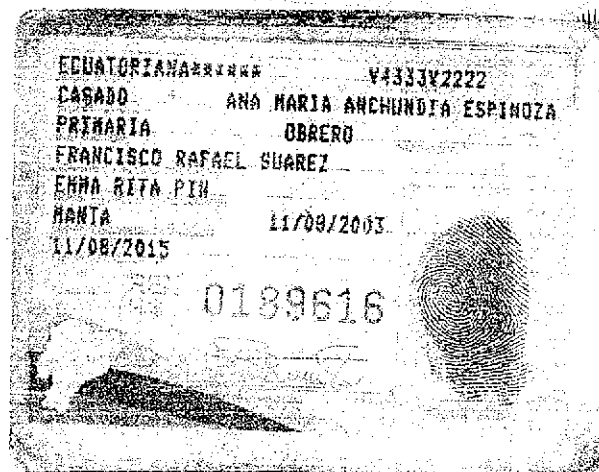
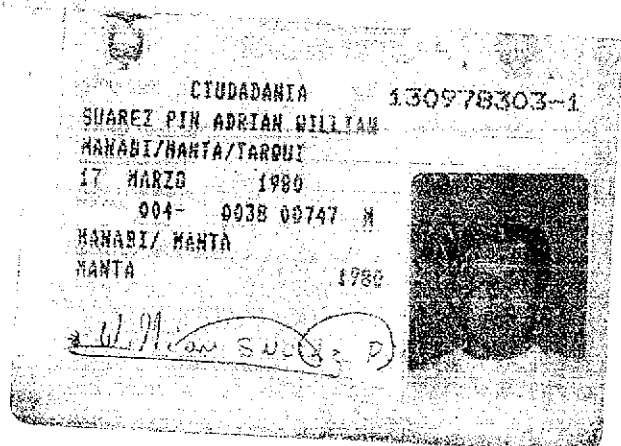
OBSERVACIÓN		CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI		2-23-44-06-000	160,00	3680,00	34238	77425
VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES			
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR	
80000060303	LOOR CEVALLOS AMALIA Y JOSE MUÑOZ CEDENO	LOT. COSTA AZUL MZ Q2 L-06	Impuesto principal		36,80	
ADQUIRIENTE			Junta de Beneficencia de Guayaquil		11,04	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR		47,84	
1309783031	SUAREZ PIN ADRIAN WILLIAN	NA	VALOR PAGADO		47,84	
			SALDO		0,00	

EMISION: 9/12/2012 4:57 KLEVER MACIAS

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

CANCELADO

TESORERIA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
CERTIFICADO DE VOTACIÓN
REFERENDUM Y CONSULTA POPULAR 07/05/2011
336-0072 NÚMERO
1309783031 CÉDULA

SUAREZ PIN ADRIAN WILLIAN

MANABI
PROVINCIA
TARQUI
PARROQUIA

MANABI
CANTÓN
ZONA

EL PRESIDENTE (S) DE LA JUNTA



Valor \$ 1,00 Dólar

99901250

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición Verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos o gravámenes a cargo de

LOOR CEVALLOS AMALIA Y JOSE MUÑOZ CEDEÑO.

Por consiguiente se establece

que no deudor de esta Municipalidad

Manta, 28 septiembre de 2012

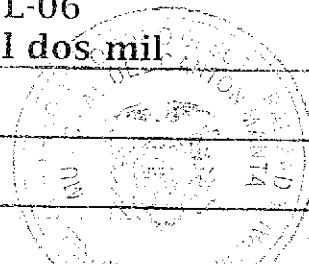
VALIDA PARA LA CLAVE

2234406000 LOT. COSTA AZUL MZ Q2 L-06

Manta, veinte y ocho de septiembre del dos mil doce

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

Ing. Pablo Marías García
TESORERO MUNICIPAL



EQUATORIANA***** VII130V112E
CASADO ADRIAN W SUAREZ PIN
ERIMARIA QUEHACER. DOMESTICOS
JOSE LUIS ANCHUNDIA PARRALES
ROSA HILDA ESPINOZA RIVERA
QUITO 02/09/2008
02/09/2014

0208867

REPÚBLICA DEL ECUADOR
CIUDADANIA 130995679
ANCHUNDIA ESPINOZA ANA MARIA
MANABI/MANTA/MANTA
02/09/1981
004-0332/0113E
MANABI/MANTA
MANTA 1981
Ana Anchundia

REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
CERTIFICADO DE VOTACIÓN
REFERENDUM Y CONSULTA POPULAR 07/05/2011

154-0001
NÚMERO

1309956793
CÉDULA

ANCHUNDIA ESPINOZA ANA MARIA

MANABI

JARAMILLO

PROVINCIA

CANTÓN

JARAMILLO

PARROQUIA

Manabí
F) PRESIDENTA (E) DE LA JUNTA



Comprobo



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

102

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

Nº 225574

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CI/RUC: 1302432107
NOMBRES: LOOR CEVALLOS AMALIA TRINIDAD
RAZÓN SOCIAL:
DIRECCIÓN: COSTA AZUL MZ. 02 L-06

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALUO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 224974
CAJA: MARGARITA ANCHUNDIA L
FECHA DE PAGO: 28/09/2012 11:06:24

ÁREA DE SELLO



DESCRIPCIÓN

VALOR

VALOR

3.00

TOTAL A PAGAR

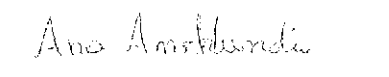
3.00

VALIDO HASTA: Jueves, 27 de Diciembre de 2012
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

comprendido todo cuanto se encuentre bajo los linderos y mensuras declaradas. **CUARTA:**
PRECIO.- El precio de la presente compraventa convenido entre las partes es la cantidad de:
TRES MIL SEISCIENTOS OCHENTA DOLARES ; que la parte vendedora declara
tenerlos recibidos en dinero en efectivo y moneda de curso legal de poder de la parte
compradora ; sin opción por este concepto a reclamos posteriores; declara además la parte
vendedora que el inmueble materia del presente contrato se encuentra libre de
gravámenes; obligándose no obstante al saneamiento por evicción de conformidad con
la Ley. **QUINTA: SANEAMIENTO:** La parte vendedora declara que el bien materia
de este contrato se encuentra libre de todo gravamen el mismo que no es materia de juicio y
se obliga al saneamiento en los términos de Ley.- **SEXTA: ACEPTACION.-** Los
otorgantes manifiestan que aceptan el contenido de este Instrumento por convenir a sus
intereses y estar conforme con todo lo estipulado. **SEPTIMA: INSCRIPCION.-** La parte
vendedora faculta a la parte compradora para que solicite la inscripción de esta
Escritura en el Registro de la Propiedad correspondiente. Usted señor Notario, se servirá
agregar las demás cláusulas de estilo. (Firmado) Abogado XAVIER VOELCKER
CHAVEZ, Matrícula Número: QUINIENTOS SETENTA Y CINCO. Colegio de Abogados
de Manabí. Hasta aquí la minuta que los otorgantes la ratifican, la misma que junto a sus
documentos habilitantes queda elevada a Escritura Pública con todo el valor legal. Se
comprueba el pago de los Impuestos de Alcabalas, Patrióticos y sus Adicionales de
acuerdo con la Ley.- Y, leída esta Escritura a los otorgantes por mí el Notario en a
voz de principio a fin; aquellos se ratifican en su contenido y firman junto conmigo el
Notario, en unidad de acto. Doy Fe.-


AMALIA LOOR CEVALLOS
C.C.No. 130243210-7


ANA ANCHUNDIA ESPINOZA
C.C.No. 130995679-3


ADRIAN SUAREZ PIN
C.C.No. 130978303-1

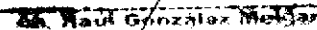

EL NOTARIO

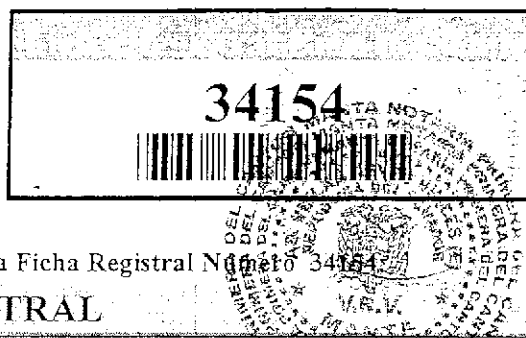


NOTARIA Gra. DEL CANTON MANABÍ
DOY FE: Que la presente fotocopia
es igual a su original.

Nota. 11 OCT 2012

EL NOTARIO


Ab. Raul Gonzalez Melgar



Conforme a la solicitud Número: 95952, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 34154

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *miércoles, 25 de abril de 2012*
Parroquia: Tarqui
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con los derechos y acciones de un lote de terreno ubicado en la Lotización COSTA AZUL, de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, signado con el lote # 6, Manzana Q-2. Area de Ciento sesenta Metros Cuadrados. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE; diez metros y pasaje peatonal. POR ATRAS: diez metros y lote número quince. POR EL COSTADO DERECHO. dieciseis metros y lote número siete. POR EL COSTADO IZQUIERDO, dieciseis metros y lote # 5. SOLVENCIA.EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE

G R A V A M E N

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	44 01/06/1949	23
Compra Venta	Compraventa de Derechos y Accion	1.203 13/08/1998.	812

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

2 Compraventa

Inscrito el: *miércoles, 01 de junio de 1949*
Tomo: 1 Folio Inicial: 23 - Folio Final: 23
Número de Inscripción: 44 Número de Repertorio: 373
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: *jueves, 26 de mayo de 1949*
Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno rural denominado "Charco Nuevo", ubicado en la parroquia Urbana Tarqui, con una Superficie total de cincuenta y tres hectarias y cuatro mil setecientos ocho metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-00385208	Calderon Moreira Clemencia Isabel	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000000455	Aliatis Poggi Juan Eduardo	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	24	08-abr-1948	10	12

2 / 2 Compraventa de Derechos y Acciones

Inscrito el : jueves, 13 de agosto de 1998

Tomo: 1 Folio Inicial: 812 - Folio Final: 813

Número de Inscripción: 1.203 Número de Repertorio: 2.617

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 13 de julio de 1998

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El Sr. Raúl Jamed Calderon, por sus propios derechos y los que representa de la Sra. Clemencia Calderon Viuda de Jamed, por sus propios derechos y por los derechos que representa de la Sra. Luisa Jamed Calderon de Serrano, venden a favor de los Cónyuges Sra. Amalia Trinidad Loor Cevallos y Sr. Jose Benedicto Muñoz Cedeño, derechos y acciones, de un lote de terreno ubicado en la Lotización COSTA AZUL, de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, signado con el lote No. 6, Manzana Q-2. Area de Ciento sesenta metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000060303	Loor Cevallos Amalia Trinidad	Casado	Manta
Comprador	80-0000000060304	Muñoz Cedeño Jose Benedicto	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000016775	Calderon Clemencia	Viudo	Manta
Vendedor	80-0000000009926	Jamed Calderon Luisa	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000005841	Jamed Calderon Raul	(Ninguno)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	44	01-jun-1949	23	23

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 12:25:21 del miércoles, 05 de septiembre de 2012

A petición de:

Sra. Amalia Loor Cevallos
130 243 2107

Elaborado por : Zaida Azucena Saltos Pachay
130730043-2



VALOR TOTAL PAGADO POR EL
CERTIFICADO: \$ 7

Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.



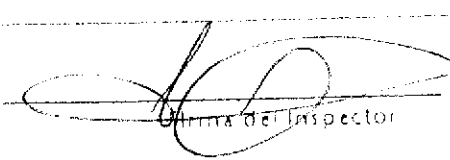
Abg. Jaime E. Delgado Intrigado
Firma del Registrador

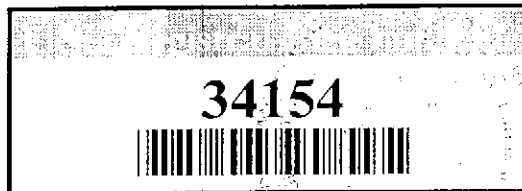
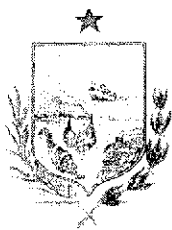
El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.

Ingeniero: Marcelin 5 Sept. 112
Inspección: Juanes 6 / Sept. 112 1415

Castaño

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZA
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTRO

Dirección de Avalúos y Catastro		Amalio Lera 069500311	
		FORMULARIO DE RECLAMO	
		No.	000000001
Cédula			
Cve Catastral	2234406		
Nombre:	Luis Cavallos Emilio y José Huémez		
Rubros			
Impuesto Principal			
Valor no Edificado			
Contribución Mejoras			
Tasa de Seguridad			
Reclamo:	Carpeta del propietario		
Firma del Usuario Amalio Lera			
Elaborado Por:	Doracel Seelbinger		
Informe Inspector	Para imprimir certificado de Avalúos.		
Firma del Inspector 			
Informe de aprobación			
Firma del Director de Avalúos y Catastro			



Conforme a la solicitud Número: 95952, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 34154:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *miércoles, 25 de abril de 2012*
Parroquia: Tarqui
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: *2234406* XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con los derechos y acciones de un lote de terreno ubicado en la Lotización COSTA AZUL, de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, signado con el lote # 6, Manzana Q-2. Area de Ciento sesenta Metros Cuadrados. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE; diez metros y pasaje peatonal. POR ATRAS: diez metros y lote número quince. POR EL COSTADO DERECHO. dieciseis metros y lote número siete. POR EL COSTADO IZQUIERDO, dieciseis metros y lote # 5. SOLVENCIA.EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE
G R A V A M E N

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	44 01/06/1949	23
Compra Venta	Compraventa de Derechos y Accion	1.203 13/08/1998	812

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 Compraventa

Inscrito el : *miércoles, 01 de junio de 1949*
Tomo: 1 Folio Inicial: 23 - Folio Final: 23
Número de Inscripción: 44 Número de Repertorio: 373
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: *jueves, 26 de mayo de 1949*
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno rural denominado "Charco Nuevo", ubicado en la parroquia Urbana Tarqui, con una Superficie total de cincuenta y tres hectarias y cuatro mil setecientos ocho metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-00385208	Calderon Moreira Clemencia Isabel	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000000455	Aliatis Poggi Juan Eduardo	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	24	08-abr-1948	10	12

Inscrito el: jueves, 13 de agosto de 1998

Tomo: 1 Folio Inicial: 812 - Folio Final: 813

Número de Inscripción: 1.203 Número de Repertorio: 2.617

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 13 de julio de 1998

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El Sr. Raúl Jamed Calderon, por sus propios derechos y los que representa de la Sra. Clemencia Calderon Viuda de Jamed, por sus propios derechos y por los derechos que representa de la Sra. Luisa Jamed Calderon de Serrano, venden a favor de los Cónyuges Sra. Amalia Trinidad Looz Cevallos y Sr. Jose Benedicto Muñoz Cedeño, derechos y acciones, de un lote de terreno ubicado en la Lotización COSTA AZUL, de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, signado con el lote No. 6, Manzana Q-2. Area de Ciento sesenta metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000060303	Looz Cevallos Amalia Trinidad	Casado	Manta
Comprador	80-0000000060304	Muñoz Cedeño Jose Benedicto	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000016775	Calderon Clemencia	Viudo	Manta
Vendedor	80-0000000009926	Jamed Calderon Luisa	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000005841	Jamed Calderon Raul	(Ninguno)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	44	01-jun-1949	23	23

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 12:25:21 del miércoles, 05 de septiembre de 2012

A petición de:

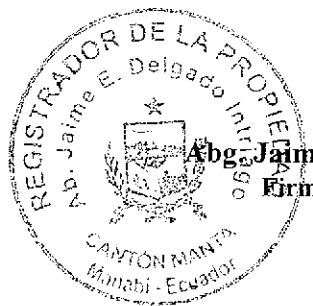
Sra. Amalia Looz Cevallos
130 2432107

Elaborado por: Zaida Azucena Saltos Pachay
130730043-2



VALOR TOTAL PAGADO POR EL
CERTIFICADO: \$ 7

Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 - Telf.: 2611-479 / 2611-477

TITULO DE CREDITO No. 000087080

9/3/2012 11:48

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
2-23-44-06-000	150,00	\$ 3.680,00	COSTA AZUL MZ Q2 L-06	2012	38956	87080
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) / RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
LOOR CEVALLOS AMALIA Y JOSE MUÑOZ CEDEDO			Costa Judicial			
9/3/2012 12:00 MACIAS DAMIAN			Interes por Mora			
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			MEJORAS A PARTIR 2011	\$ 1,54		\$ 1,54
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 16,29		\$ 16,29
			SOLAR NO EDIFICADO	\$ 7,36		\$ 7,36
			TOTAL A PAGAR			\$ 25,19
			VALOR PAGADO			\$ 25,19
			SALDO			\$ 0,00

CANCELADO
G. E. S.
MUNICIPAL
CANTÓN MANTA



CORPORACIÓN NACIONAL DE ELECTRICIDAD
REGIONAL MANABI

Manta, 3 de Septiembre del 2012.

CERTIFICACIÓN

A petición del interesado, tengo a bien **CERTIFICAR**, que el Sra. **LOOR CEVALLOS AMALIA TRINIDAD** Con número de cédula **130243210-7** se encuentra registrado como usuario de **CNEL REGIONAL MANABI** en el sistema Comercial SICO, con número de servicio **1359470**, el mismo que mantiene una deuda de **1986.55 de 35 meses** con dirección **CDLA LOS CEDROS EN PORTOVIEJO** la cual está en trámite **con la empresa**.

El interesado puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** para sus intereses.

Atentamente,

Ing. Renato Álvarez.
ATENCION AL CLIENTE

130243210-7
1359470