

Figure 1

149.041

05050

This image shows a full page of blank graph paper. The grid consists of small squares formed by thin black lines. There are no margins, text, or other markings on the page.[illegible]

Observaciones:

Feb 11-28-79

Sello c/ta Amparo 30/04/11

SECRET

130672147-1

IV Mani'a 29/Ab/13

031100

ADA RUBRO DE OBRA)



2234602

REPUBLICA DEL ECUADOR

NOTARIA PUBLICA CUARTA
DEL
CANTON MANTA

TESTIMONIO DE ESCRITURA

COMPRAVENTA

De _____

Otorgada por LA SEÑORA JENNY ELIZABETH SUMI ESPARZA

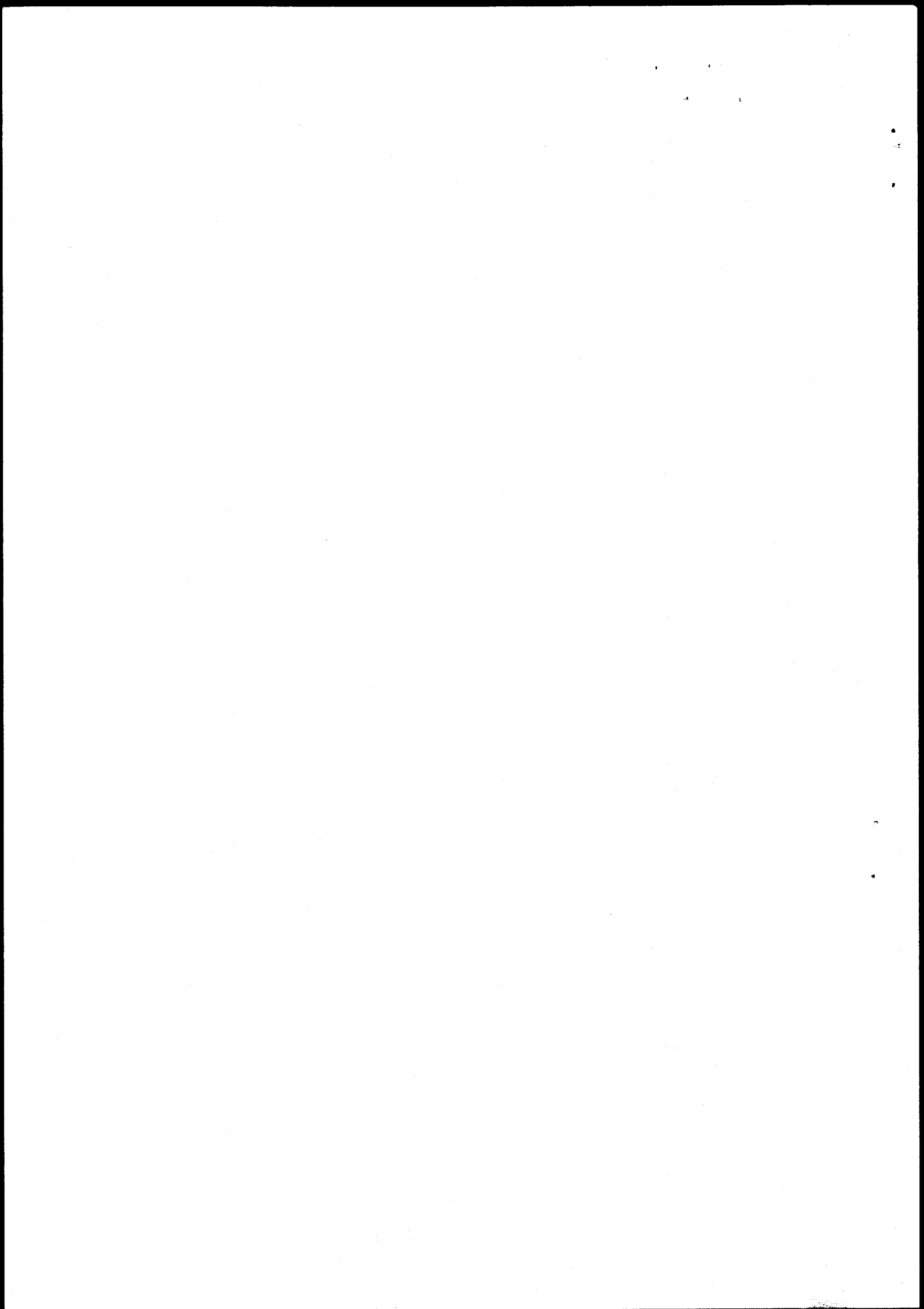
A favor de SEÑOR SANTIAGO MIGUEL AREVALO VELEZ.-

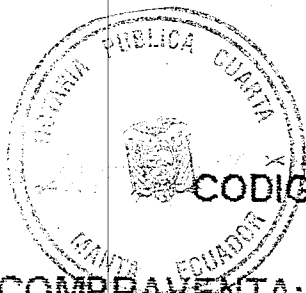
Cuantía USD \$ 3,000.00

Autorizado por la Notaria
ABG. ELSYE CEDEÑO MENÉNDEZ

Registro PRIMER No. 2013.13.08.04.P3107

Manta, a 29 de ABRIL de 2013





CODIGO NUMERICO: 2013.13.08.04.P3107

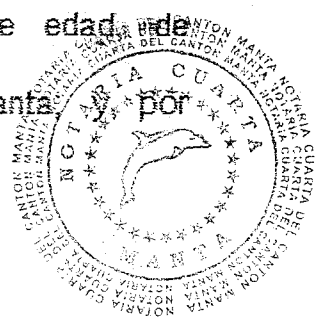
COMPRAVENTA: OTORGA LA SEÑORA JENNY
ELIZABETH SUMI ESPARZA; A FAVOR DEL SEÑOR
SANTIAGO MIGUEL AREVALO VELEZ.-

CUANTIA : \$ 3,680.00

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón
Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día
lunes veintinueve de abril del año dos mil trece, ante mí,
ABOGADA ELSYE CEDEÑO MENÉNDEZ, Notaría Encargada de
la Notaria Pública Cuarta del Cantón Manta, mediante acción de
personal no. 128-UP-CJM-12-CC, otorgada por la Dirección
Provincial del Consejo de la Judicatura de Manabí, comparecen
y declaran, por una parte y en calidad de VENDEDORA,
la señora **JENNY ELIZABETH SUMI ESPARZA**, soltera, por sus
propios derechos, a quien de conocer doy fe en virtud de haberme
exhibido su cédula de ciudadanía que corresponden a los números
uno siete uno cero uno dos cuatro dos cinco guión cuatro, cuya
copia debidamente certificada por mí, se agrega a esta escritura. La
Declarante es de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad, de
estado civil soltera y domiciliada en esta ciudad de Manta, por

Abogada Elyse Cedeno Menendez
Notaria Publica Cuarta Encargada

NOTARIA PUBLICA CUARTA
MANTA - MANABI



inmueble descrito e individualizado e la cláusula segunda de los antecedentes, ubicado en la Lotización Costa Azul, Manzana R Dos, lote signado con el número DOS, de la parroquia Los Esteros del Cantón Manta.- No obstante de determinarse sus mensuras, la venta se la realiza en el estado en que se encuentra el bien, bajo los linderos ya determinados, cualesquiera que sea su cabida.- **CUARTA: PRECIO.-** El precio de la presente venta pactado de mutuo acuerdo por los contratantes es por la suma de TRES MIL SEISCIENTOS OCHENTA DOLARES, valor que el Comprador entrega en este acto a la Vendedora, quien declara recibirlo al contado, en dinero efectivo, a su entera satisfacción y sin tener en lo posterior ningún reclamo que hacer por tal concepto, renunciando inclusive a la acción por lesión enorme. **QUINTA: DEL SANEAMIENTO.-** La venta de este bien inmueble se hace como cuerpo cierto y en el estado en que actualmente se encuentra la propiedad vendida, con todos sus derechos, usos, costumbres, servidumbres activas y pasivas, y sin ninguna limitación del dominio que pueda obstaculizar el libre ejercicio del mismo por parte de los

NOTARIA PUBLICA CUARTA
MANTA - MANABI



adquirientes, quienes declaran que conocen muy bien la propiedad que compran. Sin perjuicio de lo anterior, los vendedores, se obligan al saneamiento por los vicios

redhibitorios y por la evicción de ley. **SEXTA: DOMICILIO.-** Las partes contratantes de mutuo acuerdo, señalan su domicilio en la ciudad de Manta, para los efectos legales que se deriven del presente Contrato. **SEPTIMA: AUTORIZACIÓN**

PARA INSCRIBIR.- Se faculta al portador de la copia autorizada de esta Escritura, para requerir del Señor Registrador de la Propiedad del Cantón Manta, las inscripciones y anotaciones que por Ley corresponden. **LAS DE ESTILO.-**

Sírvase usted Señor Notario, agregar las demás cláusulas de estilo que sean necesarias para la validez y perfección de la presente Escritura Pública.-.- Hasta aquí la

minuta que junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorpora, con todo el valor legal, y que, los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, minuta que está

firmada por el Abogado WILSON ZAMBRANO BRIONES, matrícula

número: Dos mil uno. Colegio de Abogados de Manabí, para la

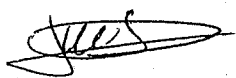
celebración de la presente escritura se observaron los preceptos

Ab. Eliseo Cedeno Mendez
Notaria Pública Cuarta del Cantón Manta - Ecuador

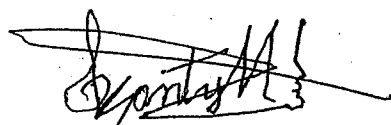
NOTARIA PUBLICA CUARTA
MANTA - MANABI



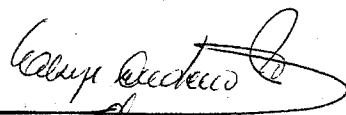
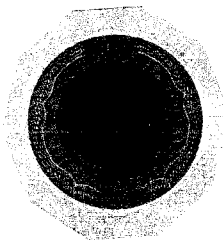
y requisitos previstos en la ley notarial, y, leída que les fue a los comparecientes por mí la notaria, se ratifican y firman conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de esta notaria, de todo cuanto DOY FE. *g*



JENNY ELIZABETH SUMI ESPARZA
C.C.No. 171012425-4



SANTIAGO MIGUEL AREVALO VELEZ
C.C.No. 130672147-1



LA NOTARIA (E).-

ES COPIA AUTORIZADA Y ANOTADA.

NOTARIA PUBLICA CUARTA
MANTA - MANABI



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
Ruc: 1360000980001
Dirección: Av. 1ra y Calle 9, Tel: 2511-479 2511-477

TITULO DE CREDITO No. 000170492

4/26/2013 4:47

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de COMPRAVENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI	2-23-46-02-000	160,00	3680,00	72575	170492

VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
1710124254	SUMI ESPARZA JENNY ELIZABETH	LOT. COSTA AZUL MZ-R2 LT.02	Impuesto principal	36,80
ADQUIRIENTE			Junta de Beneficencia de Guayaquil	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR	47,84
1306721471	AREVALO VELEZ SANTIAGO MIGUEL	NA	VALOR PAGADO	47,84
			SALDO	0,00

EMISION: 4/26/2013 4:47 DAMIAN MACIAS

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



LES
BANCO NACIONAL DE FOMENTO
274 15:37:10 76 0 wbravo 7610
N-CN 40 DEPTO. CUENTA CORRIENTE 236327379
Nro.de Cta: 0-04005049-8
Nombre: GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI

Referencias: 757024
Efectivo: 1.00
Total Deposito: 1.00
Cantidad Chgs.: 1.00

CANCELADO

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

Handwritten signature
Notaria Pública Cuarta Encargada
Manta - Ecuador





Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Mantá
Ruc: 136000980001
Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 - Tel: 2811-478 / 2811-477

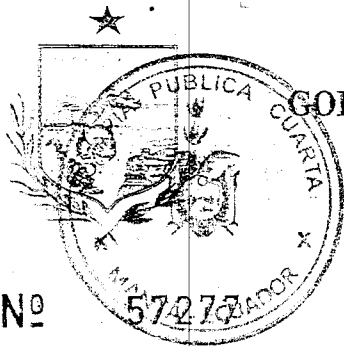
TITULO DE CREDITO No. 000170491

OBSERVACIÓN		CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO Nº
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTÁ de la parroquia TARQUI		2-23-46-02-000	160,00	3680,00	72574	170481

VENDEDOR		UTILIDADES			
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR	
1710124254	SUMI ESPARZA JENNY ELIZABETH	LOT. COSTA AZUL MZ-R2 LT. 02	GASTOS ADMINISTRATIVOS	1,00	
		ADQUIRENTE		Impuesto Principal Compra-Venta	
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR		7,92
1300721471	AREVALO VELEZ SANTIAGO MIGUEL	NA	VALOR PAGADO		8,92
		SALDO		0,00	

EMISION: 4/26/2013 4:47 DAMIAN MACIAS
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

COPIA AUTENTICADA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTÁ



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

ESPECIE VALORADA

USD-1:25

Nº

57277

LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANO
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR
perteneciente a SUMI ESPARZA JENNY ELIZABETH
ubicada LOT. COSTA AZUL MZ-R2 LT. 02.
cuyo AVALUÓ COMERCIAL PTE asciende a la cantidad
de \$3680.00 TRES MIL SEISCIENTOS OCHENTA 00/100 CENTAVOS

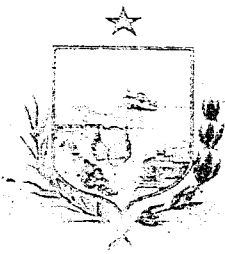
CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE COMPRAVENTA.

Gloria
Notaria Publica Cuarta Encargada
Manta - Ecuador

JMOREIRA Manta, 28 de ABRIL del 20 2013

[Signature]
Director Financiero Municipal





GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS

ESPECIE VALORADA

USD 1.25

Nº 102666

No. Certificación: 102666

CERTIFICADO DE AVALÚO

Fecha: 26 de abril de 2013

No. Electrónico: 12385

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 2-23-46-02-000

Ubicado en: LOT. COSTA AZUL MZ-R2 LT.02

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 160,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad	Propietario
1710124254	SUMI ESPARZA JENNY ELIZABETH

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	3680,00
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	3680,00

Son: TRES MIL SEISCIENTOS OCHENTA DOLARES

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor del Suelo actual de acuerdo al sector aprobado mediante Ordenanza por el Concejo Cantonal de Manta en Diciembre 29 de 2011, para el Bienio 2012-2013.

Arq. Daniel Ferrín S.

Director de Avaluos, Catastros y Registros



Impreso por: MARIS REYES 26/04/2013 16:11:58

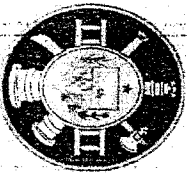
36.80

11.04

47.84

8.92

56.76



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA 3102
Emergencias Teléfono: RUC: 1360020070001
Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747

102

COMPROBANTE DE PAGO
0256937

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C/RUC: : SUMI ESPARZA JENNY ELIZABETH
NOMBRES :
RAZÓN SOCIAL: COSTA AZUL MZ- R2 LT. 02
DIRECCIÓN :

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALUO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 256565
CAJA: CUENCA VINCES SHIRLEY GUADALUPE
FECHA DE PAGO: 29/04/2013 08:52:52

DESCRIPCIÓN	VALOR
VALOR	3.00

TOTAL A PAGAR

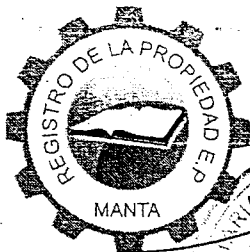
3.00

VALIDO HASTA: Domingo, 28 de Julio de 2013
CERTIFICADO DE SOLVENCIA



ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

ORIGINAL CLIENTE



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

24068



Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número: 24068.

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *jueves, 16 de septiembre de 2010*

Parroquia: *Manta Tarquí*

Tipo de Predio: Urbano

Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: 2234602000

LINDEROS REGISTRALES:

El lote de terreno ubicado en la Lotización Costa Azul, de la Parroquia Tarquí, Cantón Manta, signado con el lote Número dos, de la Manzana R dos, comprendido en los siguientes medidas y linderos: POR EL NORTE: Calle diez con diez metros. POR EL SUR: Lote diecinueve con diez metros. POR EL ESTE: Lote número tres con dieciséis metros. POR EL OESTE: Lote número uno con dieciséis metros. Área: CIENTO S E S E N T A M E T R O S C U A D R A D O S .
SOLVENCIA: El predio descrito se encuentra libre de Gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	44 01/06/1949	23
Compra Venta	Compraventa	2.794 31/10/2001	32.732

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 Compraventa

Inscrito el: miércoles, 01 de junio de 1949

Tomo: 1 Folio Inicial: 23 - Folio Final: 23

Número de Inscripción: 44 Número de Repertorio: 373

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 26 de mayo de 1949

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno rural denominado "Charco Nuevo", ubicado en la parroquia Urbana Tarquí, con una Superficie total de cincuenta y tres hectarias y cuatro mil setecientos ocho metros cuadrados. Cuyo pago lo hace la compradora con dinero de exclusiva propiedad, adquirido en su estado de célibre.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-00385208	Calderon Moreira Clemencia Isabel	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000000455	Aliatis Poggi Juan Eduardo	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra	24	08-abr-1948	10	12

Certificación impresa por: *Ju/M*

Ficha Registral: 24068

Página: 1 de 2

Inscrito el: miércoles, 31 de octubre de 2001

Tomo: 1 Folio Inicial: 32.732 - Folio Final: 32.737

Número de Inscripción: 2.794 Número de Repertorio: 5.326

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 15 de abril de 1999

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El lote de terreno ubicado en la Lotización Costa Azul, de la Parroquia Tarqui, Cantón Manta, signado con el lote
Número dos, de la Manzana R dos. Área: CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	17-10124254	Sumi Esparza Jenny Elizabeth	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000011875	Calderon Clemencia Isabel	Viudo	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	44	01-jun-1949	23	23

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

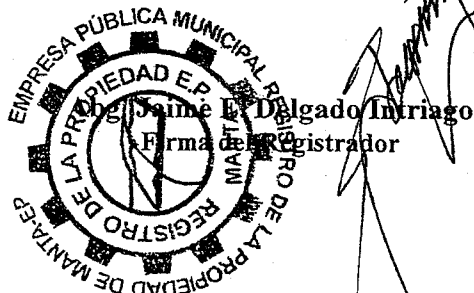
Emitido a las: 12:01:49 del viernes, 26 de abril de 2013

A petición de: Sra. Jenny Sumi Esparza

Elaborado por: Juliana Bourdes Macías Suarez
131136755-9



Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.

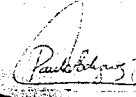


El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.

REPÚBLICA DEL ECUADOR
 CIUDADANIA 171012425-4
 SUMI ESPARZA JENNY ELIZABETH
 STO DGO TS/SANTO DOMINGO/SANTO DOMINGO DE
 18 OCTUBRE 1970
 -009- 0188 02787
 STO DGO TSACHIL/ SANTO DOMINGO DE
 SANTO DOMINGO DE CO 1970



ECUATORIANA***** E363610222
 SOLTERO
 PRIMARIA COSTURERA
 GERARDO SUMI
 MARIA ESPARZA
 MANTA 01/07/2011
 01/07/2023
 REN 4072721



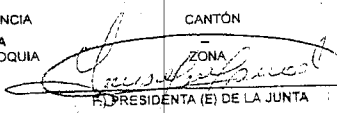
REPÚBLICA DEL ECUADOR
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
 CERTIFICADO DE VOTACIÓN
 REFERENDUM Y CONSULTA POPULAR 07/05/2011

074-0089
 NÚMERO

1710124254
 CÉDULA

SUMI ESPARZA JENNY ELIZABETH

MANABI MANTA
 PROVINCIA CANTÓN
 MANTA ZONA
 PARROQUIA

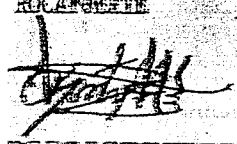


PRESIDENTA (E) DE LA JUNTA

Ab. Lisy Cedeno Menéndez
 Notaria Pública Cuarta Encargada
 Manta - Ecuador



CIUDADANIA 130672147-1
 AREVALO VELEZ SANTIAGO MIGUEL
 MANABI/TOSAGUA/TOSAGUA
 21 FEBRERO 1972
 003- 0024 00302 6
 MANABI/ TOSAGUA
 RUCAFORTE 1972

REPUBLICA DEL ECUADOR
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
 CERTIFICADO DE VOTACION
 ELECIONES GENERALES 17-FEB-2013

1815006



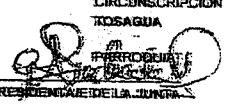
REPUBLICA DEL ECUADOR
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
 CERTIFICADO DE VOTACION
 ELECIONES GENERALES 17-FEB-2013

002
 002-0244 1306721471
 NUMERO DE CERTIFICADO CEDULA
 AREVALO VELEZ SANTIAGO MIGUEL

MANABI
 PROVINCIA
 TOSAGUA
 CANTON

CIRCUNSCRIPCION 11
 TOSAGUA
 ZONA

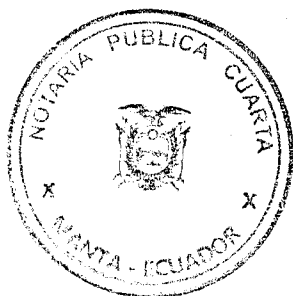
1. PRESIDENTE DE LA JUNTA



ESTAS ⁰⁷ FOJAS ESTÁN
RUBRICADAS POR MI
Ab. Elsy Cedeño Menéndez ⁰⁷

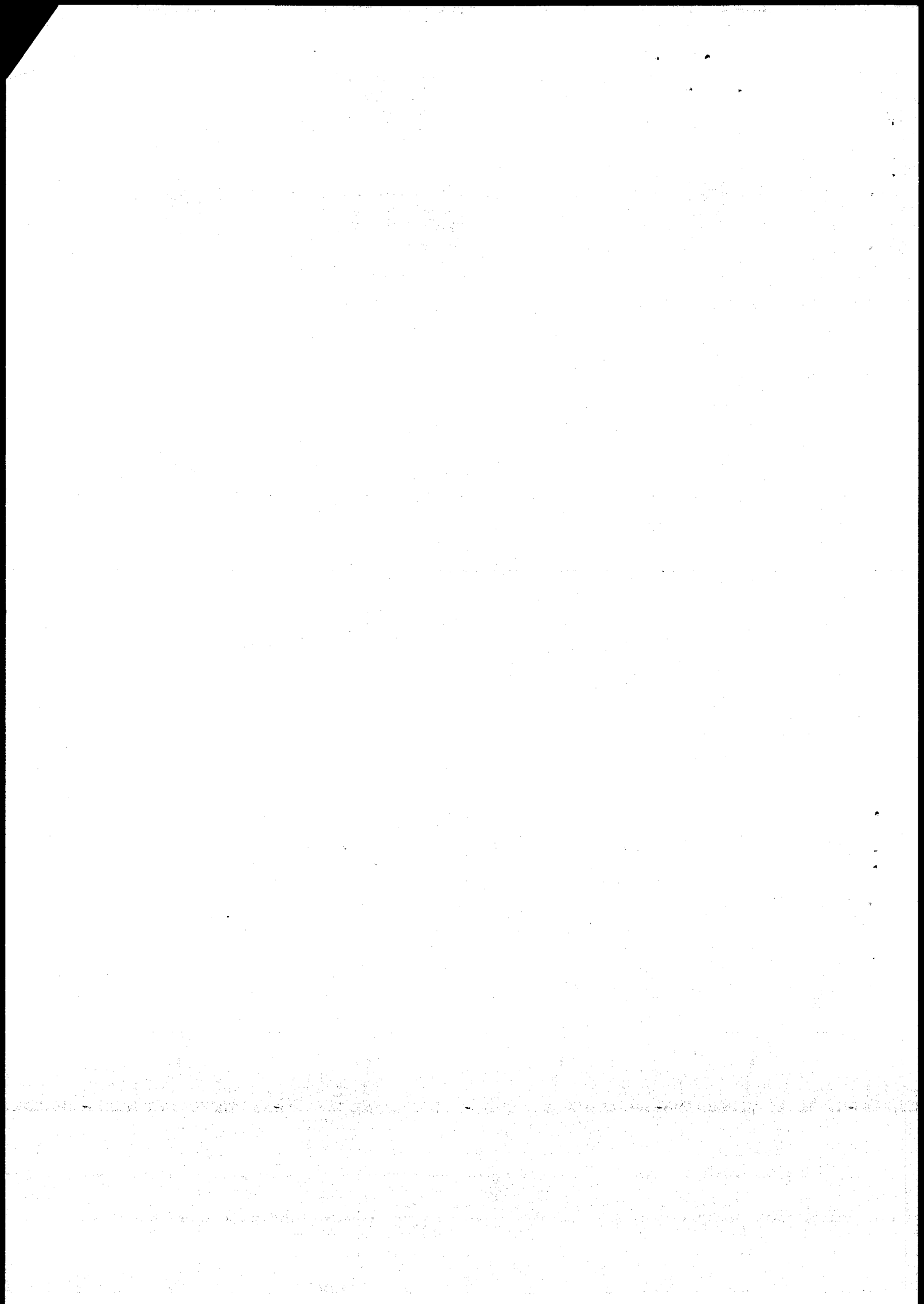
CONFORME CON SU ORIGINAL, CONSTANTE EN EL PROTOCOLO
A MI CARGO, AL QUE ME REMITO. A PETICION DE PARTE
INTERESADA, CONFIERO ESTE PRIMER TESTIMONIO, ENTREGADO
EL MISMO DIA DE SU OTORGAMIENTO.- CODIGO NUMERICO :

2013.13.02.04.P3107.D0Y FE.- ⁰⁷



Elsy Cedeño Menéndez
Ab. Elsy Cedeño Menéndez
Notaria Pública Cuarta Encargada
Manta - Ecuador

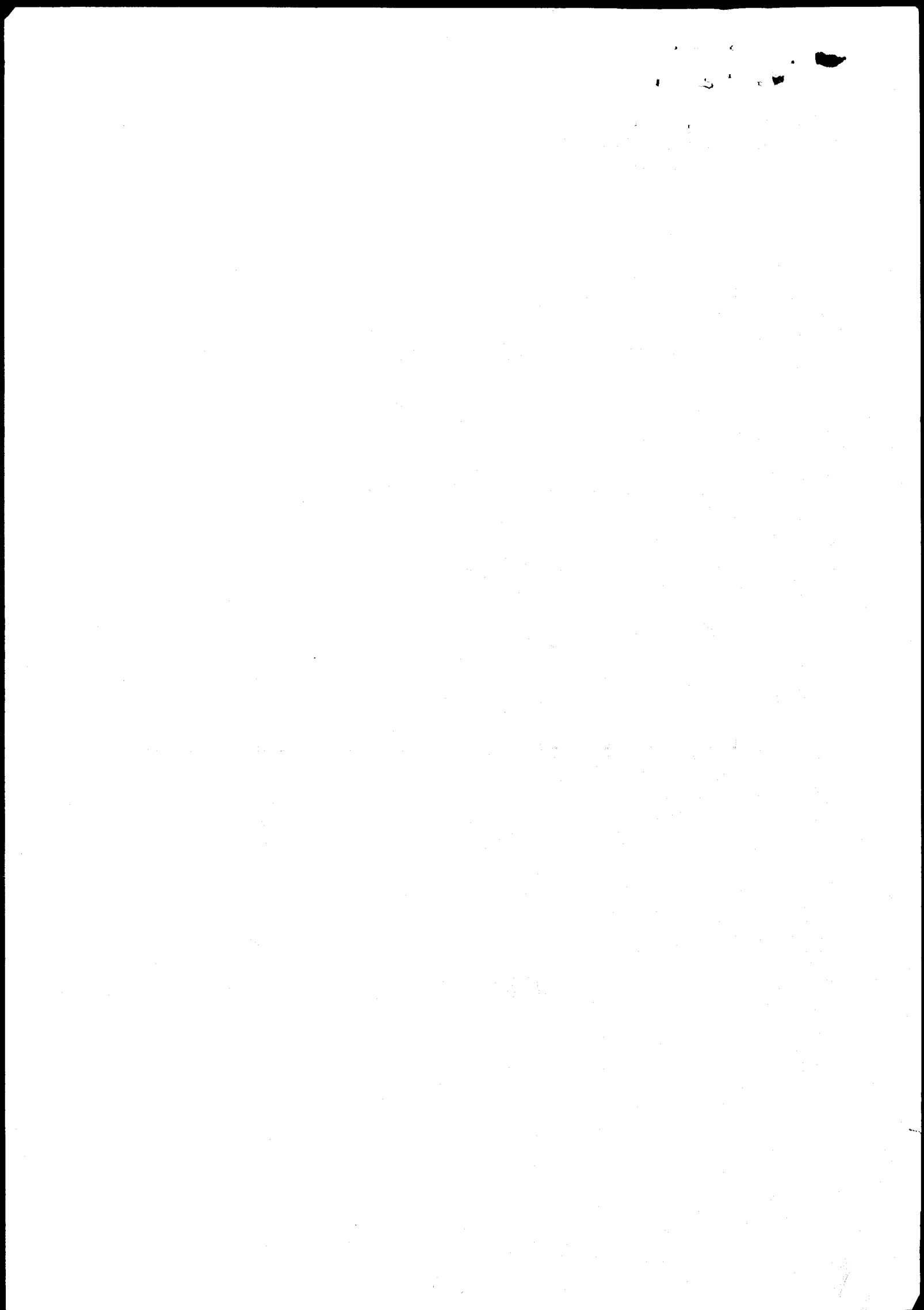




Ing. 26/04/13

Rubros

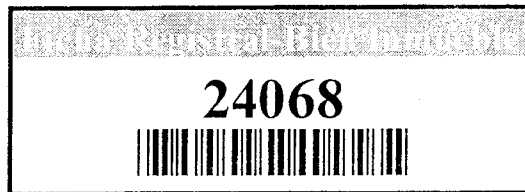
FORMULARIO DE RECLAMO	
Dirección de Avaluos Catastro y Registros	 Muy Ilustre Municipio de SAN PABLO DE MANTA Calle 9 y Av. 4 Telfs: 2611-471 - 2611-479 Fax 2611-714 Correo Electrónico: minm@manta.gov.ec
Cedula	
Clave Catastral	223 4602
Nombre:	Suami Espinoza Jemmy
Rubros:	
Impuesto Principal	Gratuito
Solar no Edificado	
Contribucion Mejoras	
Tasa de Seguridad	Compania Unico
Reclamo:	
Firma del Usuario	Fecha:
Informe Inspector:	
Firma del Inspector	Fecha:
Informe Tecnico:	
Firma del Tecnico	Fecha: 26/04/2013
Informe de aprobacion:	
Firma del Director de Avaluos y Catastro	Fecha:





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11



Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 24068:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *jueves, 16 de septiembre de 2010*
Parroquia: Tarqui
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: 2234602000

LINDEROS REGISTRALES:

El lote de terreno ubicado en la Lotización Costa Azul, de la Parroquia Tarqui, Cantón Manta, signado con el lote Número dos, de la Manzana R dos, comprendido en los siguientes medidas y linderos: POR EL NORTE: Calle diez con diez metros. POR EL SUR: Lote diecinueve con diez metros. POR EL ESTE: Lote número tres con dieciséis metros. POR EL OESTE: Lote número uno con dieciséis metros. Área: CIENTO S E S E N T A M E T R O S C U A D R A D O S .
SOLVENCIA: El predio descrito se encuentra libre de Gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	44 01/06/1949	23
Compra Venta	Compraventa	2.794 31/10/2001	32.732

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 Compraventa

Inscrito el: *miércoles, 01 de junio de 1949*

Tomo: 1 Folio Inicial: 23 - Folio Final: 23

Número de Inscripción: 44 Número de Repertorio:

373

Oficina donde se guarda el original: *Notaría Primera*

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: *jueves, 26 de mayo de 1949*

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno rural denominado "Charco Nuevo", ubicado en la parroquia Urbana Tarqui, con una superficie total de cincuenta y tres hectarias y cuatro mil setecientos ocho metros cuadrados. Cuyo pago lo hace la compradora con dinero de exclusiva propiedad, adquirido en su estado de célibre.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-00385208	Calderon Moreira Clemencia Isabel	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000000455	Aliatis Poggi Juan Eduardo	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	24	08-abr-1948	10	12

Inscrito el: miércoles, 31 de octubre de 2001

Tomo: 1 Folio Inicial: 32.732 - Folio Final: 32.737
Número de Inscripción: 2.794 Número de Repertorio: 5.326
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 15 de abril de 1999

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El lote de terreno ubicado en la Lotización Costa Azul, de la Parroquia Tarqui, Cantón Manta, signado con el lote

Número dos, de la Manzana R dos. Área: CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	17-10124254	Sumi Esparza Jenny Elizabeth	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000011875	Calderon Clemencia Isabel	Viudo	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	44	01-jun-1949	23	23

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 12:01:49 del viernes, 26 de abril de 2013

A petición de: Sra. Jenny Sumi Esparza

Elaborado por: Juliana Lourdes Macías Suarez
131136755-9Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.**El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.**



**CORPORACIÓN NACIONAL DE
ELECTRICIDAD
REGIONAL MANABI**

Manta, 25 de Abril de 2013

CERTIFICACIÓN

*A petición de la parte interesada, tengo a bien **CERTIFICAR**, que la señora **SUMI ESPARZA JENNY ELIZABET** con numero de cedula **171012425-4**, No se encuentra registrado como usuario en nuestro sistema comercial **SICO**, por tanto **NO** mantiene deuda con la empresa*

*La Parte interesada puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** como mejor convenga a sus intereses.*

Atentamente,

Doris Montufar L.
Doris Montufar Lino
ATENCION AL CLIENTE