

VIENE DETRATTA FIGLIA ☒ NO ☐ SI

James A. L. 119
 2nd St. N. W.
 13th St. N. W.
 14th St. N. W.
 15th St. N. W.
 16th St. N. W.
 17th St. N. W.
 18th St. N. W.
 19th St. N. W.
 20th St. N. W.
 21st St. N. W.
 22nd St. N. W.
 23rd St. N. W.
 24th St. N. W.
 25th St. N. W.
 26th St. N. W.
 27th St. N. W.
 28th St. N. W.
 29th St. N. W.
 30th St. N. W.
 31st St. N. W.
 32nd St. N. W.
 33rd St. N. W.
 34th St. N. W.
 35th St. N. W.
 36th St. N. W.
 37th St. N. W.
 38th St. N. W.
 39th St. N. W.
 40th St. N. W.
 41st St. N. W.
 42nd St. N. W.
 43rd St. N. W.
 44th St. N. W.
 45th St. N. W.
 46th St. N. W.
 47th St. N. W.
 48th St. N. W.
 49th St. N. W.
 50th St. N. W.
 51st St. N. W.
 52nd St. N. W.
 53rd St. N. W.
 54th St. N. W.
 55th St. N. W.
 56th St. N. W.
 57th St. N. W.
 58th St. N. W.
 59th St. N. W.
 60th St. N. W.
 61st St. N. W.
 62nd St. N. W.
 63rd St. N. W.
 64th St. N. W.
 65th St. N. W.
 66th St. N. W.
 67th St. N. W.
 68th St. N. W.
 69th St. N. W.
 70th St. N. W.
 71st St. N. W.
 72nd St. N. W.
 73rd St. N. W.
 74th St. N. W.
 75th St. N. W.
 76th St. N. W.
 77th St. N. W.
 78th St. N. W.
 79th St. N. W.
 80th St. N. W.
 81st St. N. W.
 82nd St. N. W.
 83rd St. N. W.
 84th St. N. W.
 85th St. N. W.
 86th St. N. W.
 87th St. N. W.
 88th St. N. W.
 89th St. N. W.
 90th St. N. W.
 91st St. N. W.
 92nd St. N. W.
 93rd St. N. W.
 94th St. N. W.
 95th St. N. W.
 96th St. N. W.
 97th St. N. W.
 98th St. N. W.
 99th St. N. W.
 100th St. N. W.

130680471-1

[illegible]

3. VARIOUS PROPERTIES

☒ **CRIM SPECIFIC**

colours

[illegible]

03-10-12 16:31

29821

Dirección de
Avaluos Catastro
y Registros



Muy Ilustre Municipio de
SAN PABLO DE MANTA

Calle 9 y Av. 4 Teléf.: 2611-471 - 2611-479 Fax: 2611-714
Correo Electrónico: mimm@manta.gov.ec

FORMULARIO DE RECLAMO

No. 000000001

Cedula 130680411-1

Clave Catastral 2-23-46-03-000

Nombre: Espinoza Macias Luis

Rubros:

Impuesto Principal

Solar no Edificado

Contribucion Mejoras

Tasa de Seguridad

Tel. 0988573603

Reclamo:

CA hipoteca.
Paga directo

Firma del Usuario

Elaborado Por:

ARON ANGELO MENDOZA MENDOZA

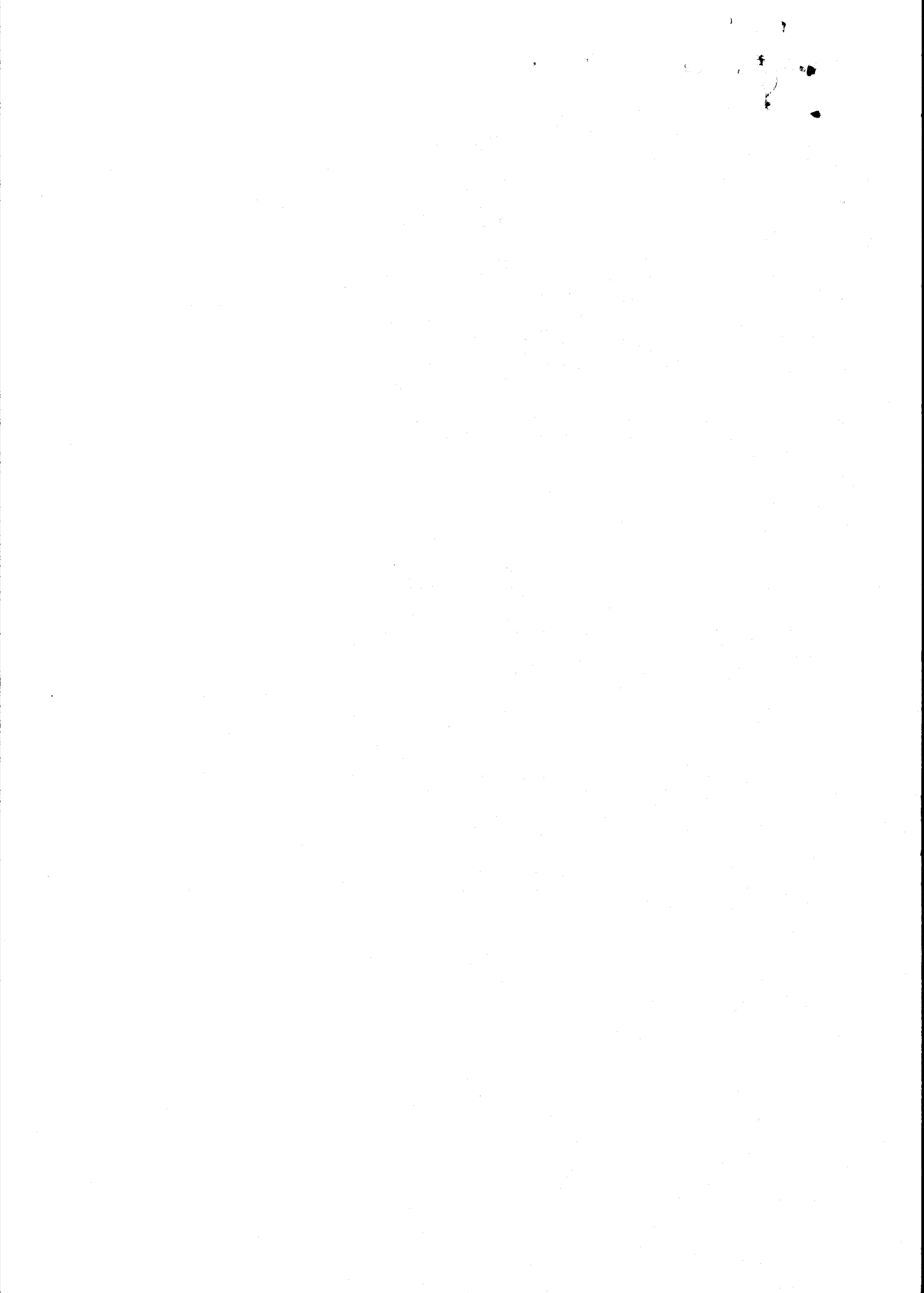
Informe Inspector:

SE REVISÓ CLAVE Y TODO ESTÁ CORRECTO.
FAVOR EMITIR CERTIFICADO DE AVALUO

Firma del Inspector

Informe de aprobacion:

Firma del Director de Avaluos y Catastro





Conforme a la solicitud Número: 95952, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 26360:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *viernes, 28 de enero de 2011*
Parroquia: Los Esteros
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: 2234603000

LINDEROS REGISTRALES:

Los Derechos y Acciones sobre un lote de terreno ubicado en la Lotización Costa Azul, de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta signado con el lote número 3, de la Manzana R-Dos, de la Parroquia Los Esteros Canton Manta. y tiene los siguientes medidas y linderos, POR EL FRENTE: Con diez metros y lindera con Calle diez, POR ATRAS: Con diez metros y lindera con lote número Dieciocho, COSTADO DERECHO: Con dieciséis metros y lindera con lote número Cuatro; COSTADO IZQUIERDO: Con dieciséis metros y lindera con lote número Dos. Con una superficie total de: CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS. SOLVENCIA, El predio descrito a la fecha se encuentra libre de Gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción		Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	44	01/06/1949	23
Compra Venta	Protocolización de Documentos	23	14/01/1981	35
Planos	Planos	1	27/01/1998	1
Compra Venta	Sentencia	359	06/02/2002	2.911
Sentencia	Posesión Efectiva	16	24/02/2010	204
Compra Venta	Compraventa de Derechos y Accion	608	02/03/2011	10.339
Compra Venta	Compraventa de Derechos y Accion	3.600	26/12/2011	63.772

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 5 Compraventa

Inscrito el: *miércoles, 01 de junio de 1949*
Tomo: 1 Folio Inicial: 23 - Folio Final: 23
Número de Inscripción: 44 Número de Repertorio: 373
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: *jueves, 26 de mayo de 1949*

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno rural denominado "Charco Nuevo", ubicado en la parroquia Urbana Tarqui, con una Superficie total de cincuenta y tres hectarias y cuatro mil setecientos ocho metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-00385208	Calderon Moreira Clemencia Isabel	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000000455	Aliatis Paggi Juan Eduardo	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en

Certificación impresa por: CIES

Ficha Registral: 26360

Página: 1 de 4



2 / 5 **Protocolización de Documentos**

Inscrito el : miércoles, 14 de enero de 1981
Tomo: 1 Folio Inicial: 35 - Folio Final: 36
Número de Inscripción: 23 Número de Repertorio:
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 03 de diciembre de 1980
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Protocolizacion de unos Planos, Archivado en Compraventa, denominada Lotizacion Costa Azul, las manzanas O-E- J, seran destinadas para las areas Sociales de dicha Lotizacion. La propietaria, representada por el Sr. Raul Jamed, sobre terrenos ubicados en terrenos del sitio Charco Nuevo.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	13-00385208	Calderon Moreira Clemencia Isabel	Casado(*)	Manta
Urbanización	80-000000002145	Lotizacion Costa Azul		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	44	01-jun-1949	23	23

3 / 1 **Planos**

Inscrito el : martes, 27 de enero de 1998
Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1
Número de Inscripción: 1 Número de Repertorio: 283
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 17 de abril de 1997
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Planos que lo hace por Mandato Judicial, dictada por el Juzgado Sexto de lo Civil de Manabi, en providencia dictada el 26 de Enero de 1998, y entregan al Municipio el 10% del area social para ser destinada a obras de interés social, lotes de terrenos ubicados en la Mz. X3, No. 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, Mz. W3" lotes 2, 3, 4, 13, 14m y 15 La Sra. Clemencia Calderon Viuda de Jamed representada por el Sr. Raul Jamed Calderon.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	13-00385208	Calderon Moreira Clemencia Isabel	Casado(*)	Manta
Urbanización	80-000000002145	Lotizacion Costa Azul		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	23	14-ene-1981	35	36
Compra Venta	44	01-jun-1949	23	23

4 / 5 **Sentencia**

Inscrito el : miércoles, 06 de febrero de 2002
Tomo: 1 Folio Inicial: 2.911 - Folio Final: 2.913
Número de Inscripción: 359 Número de Repertorio: 643
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: domingo, 09 de diciembre de 2001
Escritura/Juicio/Resolución: Juzgado Sexto de lo Civil de Manabi

Fecha de Resolución: lunes, 05 de noviembre de 2001

a.- Observaciones:

SENTENCIA dictada dentro del Juicio Ordinario. Un lote de terreno urbano ubicado en el sitio denominado Charco Nuevo de la parroquia Tarqui hoy denominada Lotización Costa Azul, de la parroquia urbana Tarqui, de Manta una área total de Ciento diecisiete mil doscientos cincuenta y nueve punto cincuenta metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Adjudicatario	13-00385208	Calderon Moreira Clemencia Isabel	Viudo	Manta
Autoridad Competente	80-000000000166	Juzgado Sexto de Lo Civil de Manabí		Manta
Demandado	80-0000000037001	Alava Delgado Lorenzo Rosendo	(Ninguno)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	44	01-jun-1949	23	23

5 / 1 Posesión Efectiva

Inscrito el: miércoles, 24 de febrero de 2010

Tomo: 1 Folio Inicial: 204 - Folio Final: 213
Número de Inscripción: 16 Número de Repertorio: 991
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 18 de diciembre de 2002

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Sentencia de Posesión Efectiva de bienes dejados por Clemencia Calderon Moreira Viuda de Jamed a favor de Luisa Clemencia Jamed Calderon, sin perjuicio de terceros, Se aclara que el predio ubicado en la parroquia Tarqui Ad. el 8 de Mayo de 1961, tiene inscrito Protocolización de Sentencia de Prescripción, inscrita en el año 2005 bajo el No. 2348

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Beneficiario	13-00384524	Jamed Calderon Luisa Clemencia	Casado(*)	Manta
Causante	80-0000000024458	Calderon Moreira Clemencia	(Ninguno)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	44	01-jun-1949	23	23

6 / 5 Compraventa de Derechos y Acciones

Inscrito el: miércoles, 02 de marzo de 2011

Tomo: 19 Folio Inicial: 10.339 - Folio Final: 10.351
Número de Inscripción: 608 Número de Repertorio: 1.251
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 04 de febrero de 2011

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

En este acto se encuentra inscrita una CLAUSULA UNICA, la cual se transcribe: Se prohíbe expresamente al comprador que una vez construida su vivienda, en esta se instales lugares de diversión, tales como: cantinas, bares, clubes nocturnos, discotecas, talleres metales - mecánicos o industriales que causen ruidos o cualquier otra actividad que altere la paz, armonía, las leyes, las buenas costumbres, la ecología y el medio ambiente. También se prohíbe al comprador construya o instale chanceras corrales o centros de acopio para animales o especies similares, etcétera, que se contrapongan a las disposiciones contempladas en ordenanzas municipales, leyes de salud, medio ambiente y demás leyes conexas y especiales, de hacerlo dará motivo para que se tomen las acciones legales pertinentes.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Causante	13-00385208	Calderon Moreira Clemencia Isabel	(Ninguno)	Manta
Comprador	13-02262942	Serrano Jamed Sonia Del Pilar	Divorciado	Manta
Vendedor	13-00384524	Jamed Calderon Luisa Clemencia	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	44	01-jun-1949	23	23

7 / 5 **Compraventa de Derechos y Acciones**

Inscrito el : lunes, 26 de diciembre de 2011

Tomo: 1 Folio Inicial: 63.772 - Folio Final: 63.781
 Número de Inscripción: 3.600 Número de Repertorio: 7.570
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
 Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 12 de diciembre de 2011

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES, quien compra adquiere recibe y acepta para si los derechos y Acciones, fincados sobre un lote de terreno signado con el numero TRES de la Manzana R-dos ubicados en la Lotización Costa Azul de la Parroquia los Esteros del Canton Manta. con una superficie total de Ciento sesenta m e t r o s c u a d r a d o s

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-06804111	Espinoza Macias Luis Mario	Divorciado	Manta
Vendedor	13-02262942	Serrano Jamed Sonia Del Pilar	Divorciado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	608	02-mar-2011	10339	10351

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Sentencia	1		
Planos	1		
Compra Venta	5		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 10:59:08 del lunes, 13 de agosto de 2012

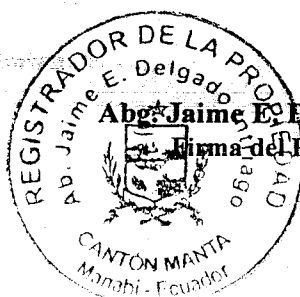
A petición de: Sr. JOSE Mantuano Piliagua

Elaborado por : Cleotilde Ortencia Suarez Delgado
 130596459-3



VALOR TOTAL PAGADO POR EL
 CERTIFICADO: \$ 7

Validez del Certificado 30 días, Excepto
 que se diera un traspaso de dominio o se
 emitiera un gravamen.



Certificación impresa por: CleS

El interesado debe comunicar cualquier error
 en este Documento al Registrador de la
 Propiedad.

Ficha Registral: 26360

Página: 1 de 1



CORPORACIÓN NACIONAL DE ELECTRICIDAD
REGIONAL MANABI

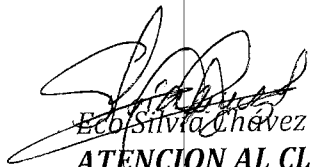
Manta, 21 de Septiembre del 2012

CERTIFICACIÓN

A petición de la interesada, tengo a bien **CERTIFICAR**, que la Sr. **ESPINOZA MACIAS LUIS MARIO** con número de cedula **130680411-1** **NO** se encuentra registrada en nuestro sistema comercial SICO como usuario de CNEL, por lo tanto **NO** mantiene una deuda con la empresa.

El interesado puede hacer uso de la presente CERTIFICACIÓN como mejor convenga a sus intereses.

Atentamente,



Edo Silvia Chávez

ATENCION AL CLIENTE

CNEL S.A.
ATENCION AL CLIENTE

✓

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
2-23-46-03-000	160,00	\$ 3.680,00	LOT.COSTA AZUL MZ- R-2 LT.03	2012	12841	23143
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL			CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
ESPINOZA MACIAS LUIS MARIO D/A HRDOS.DE CLEMENCIA DE JAMED			Costa Judicial			
1/18/2012 12:00 HOYOS VERONICA			Interes por Mora			
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			MEJORAS A PARTIR 2011	\$ 3,45		\$ 3,45
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 16,32		\$ 16,32
			TOTAL A PAGAR			\$ 19,77
			VALOR PAGADO			\$ 19,77
			SALDO			\$ 0,00

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
CERTIFICO: Que la Copia es Igual a su Original

RECAUDACIÓN