

2349v

Directorio de
Avalúo y Registro



No

Cedula

Oxy Casual

Nombre:

1-04-03-15-018

García Calle Vicente

Rubros

Impuesto Principal

Esta incluido D, B. y P. Sra. MAR.
epa odaga anguea.

juar no tuncado

Contribucion Mejoras

Tasa de Seguridad

Ref. 085212109.

Reclamo

Reclamo: C.A. inscripción tardía en la R.P. Debe salir.
conducentes anteriores. Transp. 05-04-12 14:15

Sonido Paralelo.

Sonia Parvizky

Firma del Usuario

Elaborado Por

Daniel Saldomaggi Zambrano.

Informe Inspector

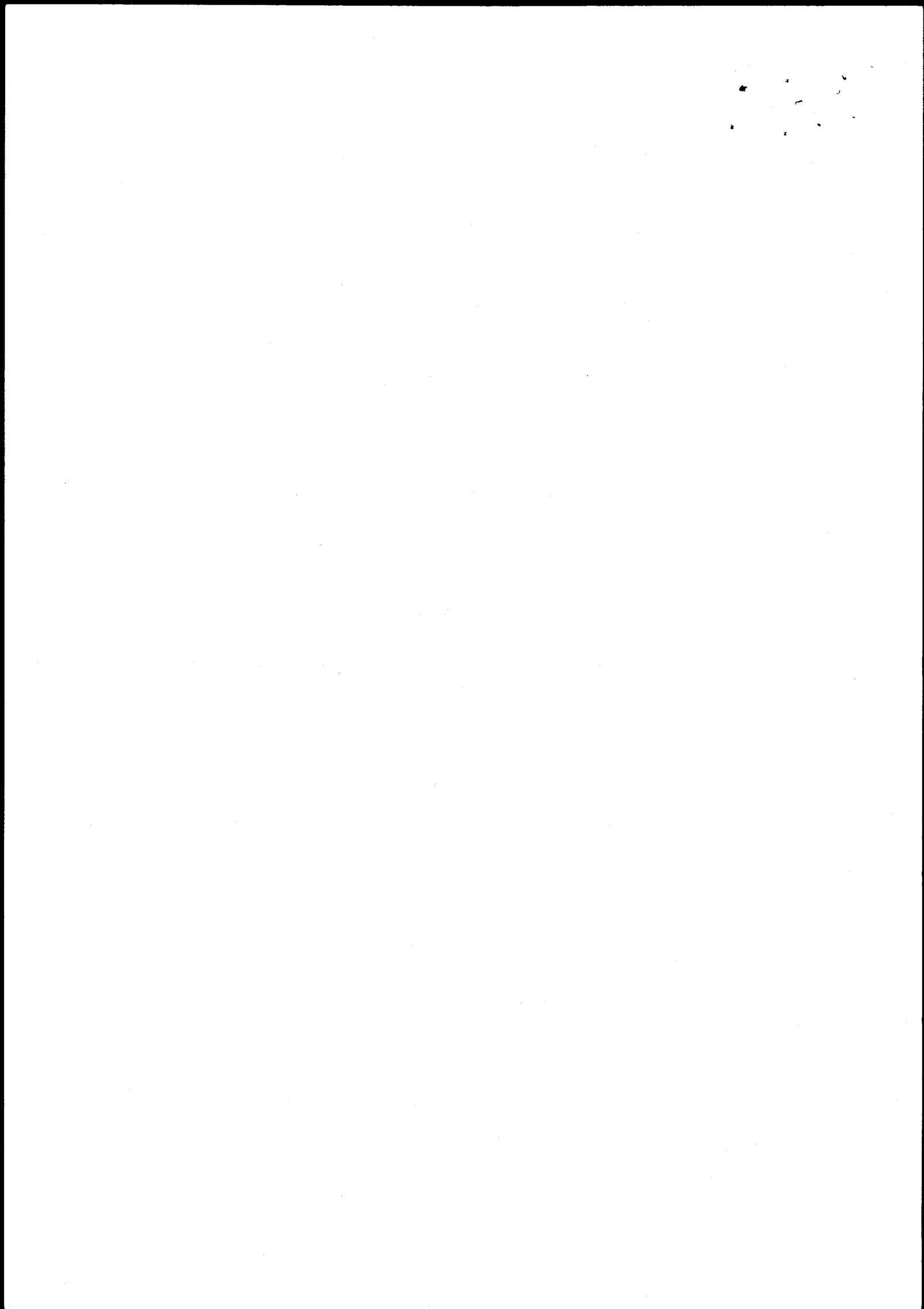
1999

Sotelo y Cia de Comercio P.A. 61182,52

Firma del Inspector

Informe de aprobación:

Firma del Director de Avalúos y Catastro





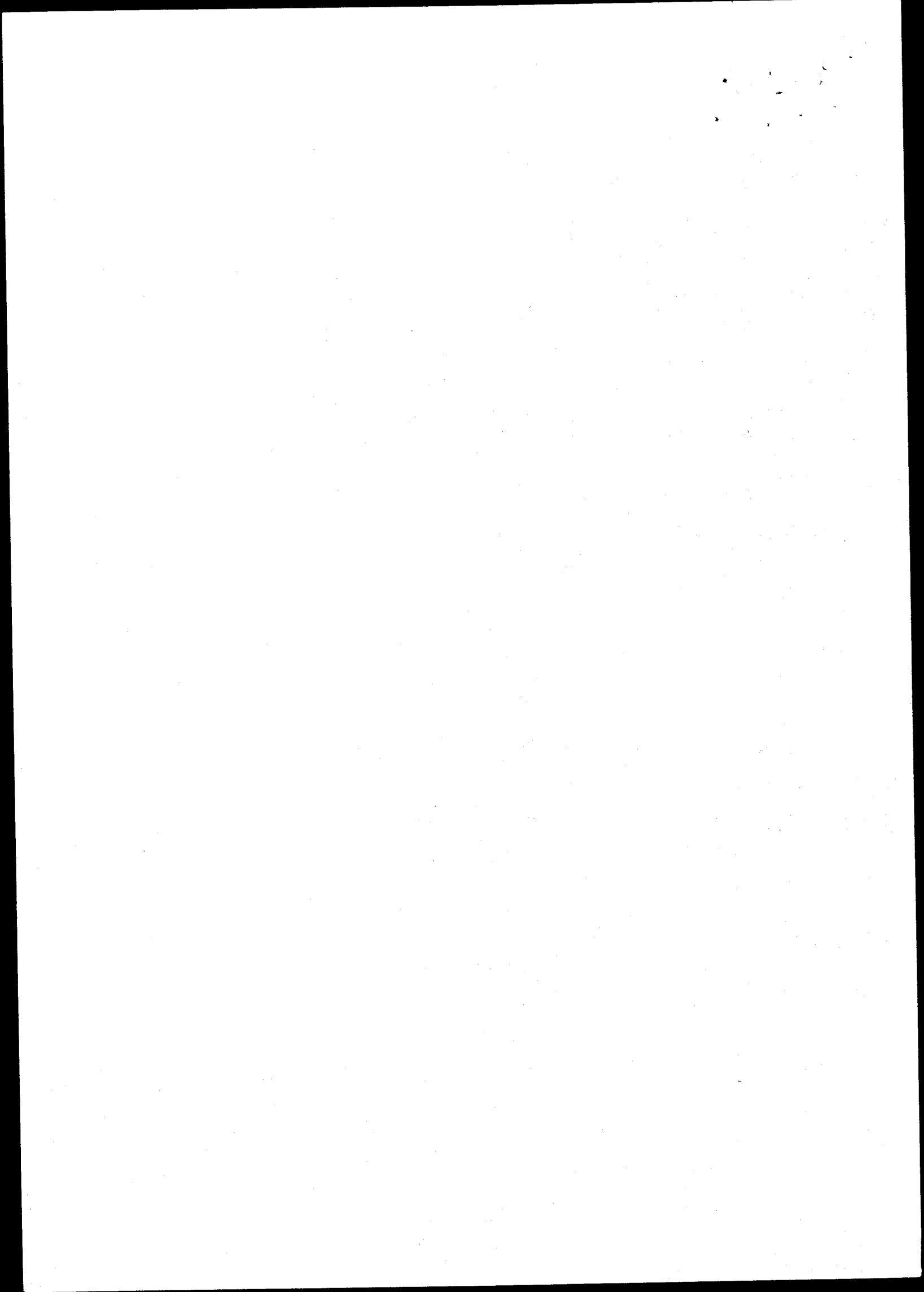
Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
Ruc: 1360000980001
Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 - Telf.: 2611-479 / 2611-477

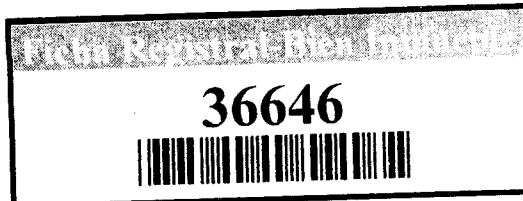
TITULO DE CREDITO No. 000079372

8/7/2012 10:40

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
1-04-03-15-018	40.25	\$ 43.941,53	ED. ALTOS DEL MAR, D18 PARQ. 13 B.	2012	37204	79372
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
GARCIA CALLE VICENTE Y SONIA PARRALES AL		1302188238	Costa Judicial			
8/7/2012 12:00 RIERA ROSARIO			IMPUESTO PREDIAL	\$ 17,58	\$ 1,17	\$ 18,75
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			Interés por Mora			
			MEJORAS A PARTIR 2011	\$ 1,28		\$ 1,28
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 42,04		\$ 42,04
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 10,99		\$ 10,99
			TOTAL A PAGAR			\$ 73,06
			VALOR PAGADO			\$ 73,06
			SALDO			\$ 0,00

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
Sra. Rosario Riera M.
RECAUDACIÓN

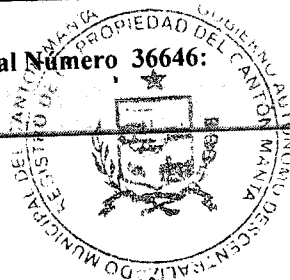




Conforme a la solicitud Número: 95952, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 36646:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *lunes, 3 de septiembre de 2012*
Parroquia: *Manta*
Tipo de Predio: *Urbano*
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: *XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX*



LINDEROS REGISTRALES:

Departamento C6: del Edificio Altos de Mar, ubicado en la calle veinte entre las avenidas catorce y catorce "A", Barrio Córdova de la Ciudad de Manta. Area: 97,85 M2. Nivel + 16,90, consta de sala - comedor, cocina, cuarto de máquinas, dormitorio master, W.C. y Vestidor, Dormitorio 1, W. C, terraza; Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR ARRIBA: Linda con losa piso departamento Penthouse Nivel +19,80. POR ABAJO: Linda con losa techo departamento C5 Nivel + 14,00. POR EL NORTE: Partiendo del vértice noroeste hacia el este en 3,20 ml pared exterior lindando con terraza de departamento C6, girando hacia el norte en 3,95ml, pared exterior lindando con el departamento C6; girando hacia el este con 4,40ml, pared exterior lindando con el retiro posterior; girando hacia el sur en 0,70ml, pared exterior lindando con retiro lateral; girando hacia el este con 2,50ml, pared exterior lindando con el retiro posterior. POR EL SUR: Partiendo del vértice suroeste hacia el este en 6,40ml pared medianera lindando con departamento B6 y hacia el este en 3,90ml pared medianera y área comunal. POR EL ESTE: Partiendo del vértice noreste hacia el este en 10,00ml pared exterior lindando con retiro lateral del Edificio. POR EL OESTE: Partiendo desde el noroeste siguiendo hacia el este en 6,95ml pared exterior lindando con retiro lateral. Area Neta m2. 97.85. Area Total m2. 97,85. Alícuota Parcial. 4.5412. Alícuota Total 5.4382. Area de Terreno. 40.25. Area común 53.36. TERRAZA DEPARTAMENTO C6: Area 9 m2. Nivel + 16,90. POR ARRIBA: Linda con losa piso terraza departamento Penthouse Nivel+ 19,80. POR ABAJO: Linda con losa techo departamento C5 Nivel +14,00. POR EL NORTE: Partiendo del vértice noroeste hacia el este en 2,62ml lindando con pasamano vacío retiro lateral. POR EL SUR: Partiendo del vértice suroeste hacia el este en 2,62ml pared exterior lindando con terraza departamento C6. POR EL ESTE: Partiendo del vértice noreste hacia el sur en 3,25ml pared exterior lindando con departamento C6. POR EL OESTE: Partiendo del vértice noroeste siguiendo hacia el sur en 3,25ml con pasamano lindando con el retiro lateral. Area Terraza 8.53. Area Total m2. 2.56. Alícuota Parcial. 0.1188. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Polvo Oficial

Compra Venta	Compraventa	1,627	03/09/1993	1,151
Compra Venta	Compraventa	2,261	21/08/2000	13,787
Propiedades Horizontales	Propiedad Horizontal	21	12/12/2001	560
Planos	Planos	27	12/12/2001	1
Compra Venta	Rectificación	693	19/03/2002	5,750

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 3 Compraventa

Inscrito el : viernes, 3 de septiembre de 1993

Tomo: 1 Folio Inicial: 1,151 - Folio Final: 1,152

Número de Inscripción: 1,627 Número de Repertorio: 3,238

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 2 de septiembre de 1993

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Aceptacion de Compraventa y Compraventa de terreno ubicado en la Avenida Veinte de la ciudad de

M a n t a

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000025942	Gomez Delgado Monica Cecilia	Casado	Manta
Comprador	80-0000000025940	Sua Rojas Winston Robin	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000034095	Bravo Machado Ranulfo Hernando	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000034096	Ramirez Sara Felicidad	Casado	Manta

2 / 3 Compraventa

Inscrito el : lunes, 21 de agosto de 2000

Tomo: 1 Folio Inicial: 13,787 - Folio Final: 13,799

Número de Inscripción: 2,261 Número de Repertorio: 4,569

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 25 de julio de 2000

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El SR. Jorge Alfonso Montalvo Bustamante, casado con Capitulaciones Matrimoniales.

El SR: Holguer Enrique Torres Feijoo, casado con separación de bienes.

bien inmueble ubicado en la Av. Veinte de la Parroquia Manta, Cantón Manta.

Los Vendedores dan en venta a los Compradores la totalidad del terreno que le corresponde a cada uno el veinticinco

por ciento del bien inmueble ubicado en la Avenida 20 de la Parroquia y Cantón Manta, el mismo que tiene una sup.

de Setecientos Cuarenta Metros Cuadrados Ochenta Decímetros Cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	17-04184256	Andrade Davila Victor Hugo	Casado(*)	Quito
Comprador	17-00810640	Boada Montalvo Miguel Ricardo	Casado(*)	Quito
Comprador	17-03075414	Montalvo Bustamante Jorge Alfonso Agusti	Casado(*)	Quito
Comprador	17-01745679	Torres Feijoo Holguer Enrique	Casado(*)	Quito
Vendedor	80-0000000025942	Gomez Delgado Monica Cecilia	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000025940	Sua Rojas Winston Robin	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1627	03-sen-1993	1151	1152



Propiedad Horizontal

Inscrito el : miércoles, 12 de diciembre de 2001

Tomo: 1 Folio Inicial: 560 - Folio Final: 636

Número de Inscripción: 21 Número de Repertorio: 6,379

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 16 de noviembre de 2001

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Constitución de Propiedad Horizontal del Edificio denominado " Altos Del Mar". El SR: Holguer Enrique Torres Feijoo, casado, matienen separación de bienes. El SR: Jorge Alfonso Montalvo Bustamante, mantiene capitulaciones matrimoniales. Constitución de Propiedad Horizontal de un lote de terreno ubicado en la Av. veinte de la Parroquia y Cantón Manta. Depatamento No. 18 (6C) Parqueadero No. 13. Bodega No. 15 Terraza.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	17-04184256	Andrade Davila Victor Hugo	Casado(*)	Manta
Propietario	80-0000000006027	Ayora Donoso Sonia Lucia	Casado	Manta
Propietario	17-00810640	Boada Montalvo Miguel Ricardo	Casado(*)	Manta
Propietario	17-03075414	Montalvo Bustamante Jorge Alfonso Agusti	Casado	Manta
Propietario	80-0000000025632	Riofrio Machuca Maria	Casado(*)	Manta
Propietario	17-01745679	Torres Feijoo Holguer Enrique	Casado(*)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2261	21-ago-2000	13787	13799

4 / 1 Planos

Inscrito el : miércoles, 12 de diciembre de 2001

Tomo: 10 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1

Número de Inscripción: 27 Número de Repertorio: 6,380

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 16 de noviembre de 2001

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

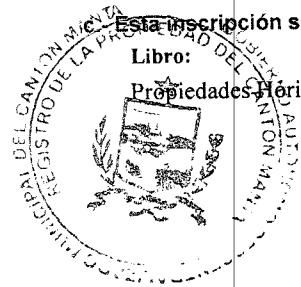
CONSTITUCION DE PLANOS DEL EDIFICIO DENOMINADO ALTOS DEL MAR.
El SR: Holguer Enrique Torres Feijoo, casado, matienen separación de bienes.
El SR: Jorge Alfonso Montalvo Bustamante, mantiene capitulaciones matrimoniales.
Constitución de Propiedad Horizontal de un lote de terreno ubicado en la Av. veinte de la Parroquia y Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	17-04184256	Andrade Davila Victor Hugo	Casado	Manta
Propietario	17-00810640	Boada Montalvo Miguel Ricardo	Casado	Manta
Propietario	17-03075414	Montalvo Bustamante Jorge Alfonso Agusti	Casado	Manta
Propietario	17-01745679	Torres Feijoo Holguer Enrique	Casado(*)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades Horizontales	21	12-dic-2001	560	636



5 / 3 **Rectificación**

Inscrito el: martes, 19 de marzo de 2002
 Tomo: 10 Folio Inicial: 5,750 - Folio Final: 5,752
 Número de Inscripción: 693 Número de Repertorio:
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
 Nombre del Cantón: Marcelino Maridueña
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 11 de marzo de 2002
 Escritura/Juicio/Resolución: Juez 5to. de lo Civil de Manabí
 Fecha de Resolución: lunes, 4 de marzo de 2002



a.- Observaciones:

Rectificación sobre la escritura inscrita el 21 de Agosto del 2000, en la que consta que el inmueble está ubicado en la Avenida 20, cuando en realidad está ubicado en la Calle 20 entre las Avenidas 14 y 14 A, de esta Ciudad de Manta, Barrio Cordova Parroquia y Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Rectificador	17-04184256	Andrade Davila Victor Hugo	Casado	Manta
Rectificador	80-0000000006027	Ayora Donoso Sonia Lucia	Casado	Manta
Rectificador	80-0000000025971	Boada Montalvo Miguel Ramiro	Casado	Manta
Rectificador	17-03075414	Montalvo Bustamante Jorge Alfonso Agusti	Casado	Manta
Rectificador	17-05812996	Riofrio Machuca Maria de Socorro	Casado	Manta
Rectificador	17-01745679	Torres Feijoo Holguer Enrique	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades Horizontales	21	12-dic-2001	560	636
Compra Venta	2261	21-ago-2000	13787	13799
Planos	27	12-dic-2001	1	1

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Planos	1		
Compra Venta	3		
Propiedades Horizontales	1		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 16:05:12 del lunes, 3 de septiembre de 2012

A petición de: *Senio Peralta Alvarado*

Elaborado por: *Janeth Magali Piguave Flores*
 130873266-6



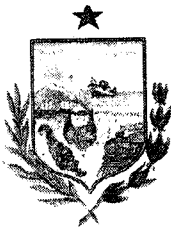
VALOR TOTAL PAGADO POR EL
 CERTIFICADO: \$ 7

Validez del Certificado 30 días, Excepto
 que se diera un traspaso de dominio o se
 emitiera un gravamen.



Abg. Jaime E. Delgado Inturiago
 Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error
 en este Documento al Registrador de la
 Propiedad.



Conforme a la solicitud Número: 95952, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 36648

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *lunes, 3 de septiembre de 2012*
Parroquia: Manta
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX



LINDEROS REGISTRALES:

Bodega Número 15, del Edificio Altos de Mar, ubicado en la calle veinte entre las avenidas catorce y catorce "A", Barrio Córdova de la Ciudad de Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR ARRIBA: Linda con piso losa área comunal Nivel +2,40ml. POR ABAJO: Linda con nivel natural terreno. POR EL NORTE: Linda con pared medianera bodega No. 16 en 1,75ml. POR EL SUR: Linda con pared medianera bodega No.14 en 1,75ml. POR EL ESTE: Linda con muro contención Edificio en 2,50ml. POR EL OESTE: Linda con parqueadero No. 13 en 2,50 ml. Area neta m2. 4.52. Area total m2. 4.52. Alícuota Parcial. 0.2098. SOLVENCIA: LA BODEGA DESCRITA A LA PRESENTE FECHA SE
E N C U E N T R A L I B R E D E G R A V A M E N .

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción		Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	1,627	03/09/1993	1,151
Compra Venta	Compraventa	2,261	21/08/2000	13,787
Propiedades Horizontales	Propiedad Horizontal	21	12/12/2001	560
Planos	Planos	27	12/12/2001	1
Compra Venta	Rectificación	693	19/03/2002	5,750

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 3 Compraventa

Inscrito el : viernes, 3 de septiembre de 1993

Tomo: 1 Folio Inicial: 1,151 - Folio Final: 1,152

Número de Inscripción: 1,627 Número de Repertorio: 3,238

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 2 de septiembre de 1993

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

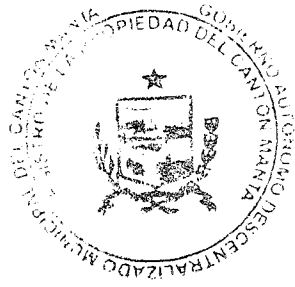
a.- Observaciones:

Aceptacion de Compraventa y Compraventa de terreno ubicado en la Avenida Veinte de la ciudad de

M a n t a

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social
Comprador	80-0000000025942	Gomez Delgado Monica Cecilia
Comprador	80-0000000025940	Sua Rojas Winston Robin
Vendedor	80-0000000034095	Bravo Machado Ranulfo Hernando
Vendedor	80-0000000034096	Ramirez Sara Felicidad



Estado Civil	Domicilio
Casado	Manta
Casado	Manta
Casado	Manta
Casado	Manta

2 / 3 **Compraventa**

Inscrito el: lunes, 21 de agosto de 2000

Tomo: 1 Folio Inicial: 13,787 - Folio Final: 13,799

Número de Inscripción: 2,261 Número de Repertorio: 4,569

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 25 de julio de 2000

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El SR. Jorge Alfonso Montalvo Bustamante, casado con Capitulaciones Matrimoniales.

El SR. Holguer Enrique Torres Feijoo, casado con separación de bienes.

bien inmueble ubicado en la Av. Veinte de la Parroquia Manta, Cantón Manta.

Los Vendedores dan en venta a los Compradores la totalidad del terreno que le corresponde a cada uno el veinticinco

por ciento del bien inmueble ubicado en la Avenida 20 de la Parroquia y Cantón Manta, el mismo que tiene una sup.

de Setecientos Cuarenta Metros Cuadrados Ochenta Decímetros Cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	17-04184256	Andrade Davila Victor Hugo	Casado(*)	Quito
Comprador	17-00810640	Boada Montalvo Miguel Ricardo	Casado(*)	Quito
Comprador	17-03075414	Montalvo Bustamante Jorge Alfonso Agusti	Casado(*)	Quito
Comprador	17-01745679	Torres Feijoo Holguer Enrique	Casado(*)	Quito
Vendedor	80-0000000025942	Gomez Delgado Monica Cecilia	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000025940	Sua Rojas Winston Robin	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1627	03-sep-1993	1151	1152

3 / 1 **Propiedad Horizontal**

Inscrito el: miércoles, 12 de diciembre de 2001

Tomo: 1 Folio Inicial: 560 - Folio Final: 636

Número de Inscripción: 21 Número de Repertorio: 6,379

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 16 de noviembre de 2001

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Constitución de Propiedad Horizontal del Edificio denominado " Altos Del Mar". El SR. Holguer Enrique Torres

Feijoo, casado, matienen separación de bienes. El SR. Jorge Alfonso Montalvo Bustamante, mantiene capitulaciones

matrimoniales. Constitución de Propiedad Horizontal de un lote de terreno ubicado en la Av. veinte de la Parroquia y

Cantón Manta. Depatamento No. 18 (6C) Parquadero No. 13. Bodega No. 15 Terraza.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

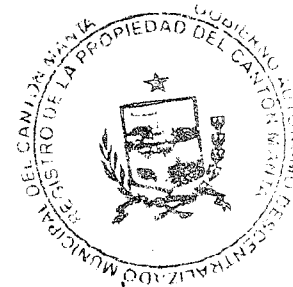
Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	17-04184256	Andrade Davila Victor Hugo	Casado(*)	Manta
Propietario	80-000000006027	Ayora Donoso Sonia Lucia	Casado	Manta
Propietario	17-00810640	Boada Montalvo Miguel Ricardo	Casado(*)	Manta
Propietario	17-03075414	Montalvo Bustamante Jorge Alfonso Agusti	Casado	Manta
Propietario	80-0000000025632	Riofrio Machuca Maria	Casado(*)	Manta
Propietario	17-01745679	Torres Feijoo Holguer Enrique	Casado(*)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:

Planos

Inscrito el: miércoles, 12 de diciembre de 2001
 Tomo: 16 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1
 Número de Inscripción: 27 Número de Repertorio: 6,380
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 16 de noviembre de 2001
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:
 CONSTITUCION DE PLANOS DEL EDIFICIO DENOMINADO ALTOS DEL MAR.
 El SR: Holguer Enrique Torres Feijoo, casado, matienen separación de bienes.
 El SR: Jorge Alfonso Montalvo Bustamante, mantiene capitulaciones matrimoniales.
 Constitución de Propiedad Horizontal de un lote de terreno ubicado en la Av. veinte de la Parroquia y Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:	Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	17-04184256	Andrade Davila Victor Hugo	Casado	Manta	
Propietario	17-00810640	Boada Montalvo Miguel Ricardo	Casado	Manta	
Propietario	17-03075414	Montalvo Bustamante Jorge Alfonso Agusti	Casado	Manta	
Propietario	17-01745679	Torres Feijoo Holguer Enrique	Casado(*)	Manta	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:
 Libro: No.Inscripción: Fec. Inscripción: Folio Inicial: Folio final:
 Propiedades Horizontales 21 12-dic-2001 560 636

5 / 3 Rectificación

Inscrito el: martes, 19 de marzo de 2002
 Tomo: 10 Folio Inicial: 5,750 - Folio Final: 5,752
 Número de Inscripción: 693 Número de Repertorio: 1,265
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
 Nombre del Cantón: Marcelino Maridueña
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 11 de marzo de 2002
 Escritura/Juicio/Resolución: Juez 5to. de lo Civil de Manabi
 Fecha de Resolución: lunes, 4 de marzo de 2002

a.- Observaciones:
 Rectificación sobre la escritura inscrita el 21 de Agosto del 2000, en la que consta que el inmueble está ubicado en la Avenida 20, cuando en realidad está ubicado en la Calle 20 entre las Averidas 14 y 14 A, de esta Ciudad de Manta, Barrio Cordova, Parroquia y Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:	Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Rectificador	17-04184256	Andrade Davila Victor Hugo	Casado	Manta	
Rectificador	80-000000006027	Ayora Donoso Sonia Lucia	Casado	Manta	
Rectificador	80-0000000025971	Boada Montalvo Miguel Ramiro	Casado	Manta	
Rectificador	17-03075414	Montalvo Bustamante Jorge Alfonso Agusti	Casado	Manta	
Rectificador	17-05812996	Riofrio Machuca Maria de Socorro	Casado	Manta	
Rectificador	17-01745679	Torres Feijoo Holguer Enrique	Casado	Manta	

Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:
 Libro: No.Inscripción: Fec. Inscripción: Folio Inicial: Folio final:
 Propiedades Horizontales 21 12-dic-2001 560 636
 Compra Venta 2261 21-ago-2000 13787 13799
 Planos 27 12-dic-2001 1 1



[Handwritten signature]

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Planos	1		
Compra Venta	3		
Propiedades Horizontales	1		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 16:05:51 del lunes, 3 de septiembre de 2012

A petición de: *Sra. Sonia Ruales Alvarado*

Elaborado por: *Janeth Magali Piguave Flores*
130873266-6



VALOR TOTAL PAGADO POR EL
CERTIFICADO: \$ 7

Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.



Avenida 4 y Calle 11

Ficha Registral
36647
[Barcode]

Conforme a la solicitud Número: 95952, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 36647

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *lunes, 3 de septiembre de 2012*
Parroquia: Manta
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX



LINDEROS REGISTRALES:

Parqueadero Número Trece del Edificio Altos de Mar, ubicado en la calle veinte entre las avenidas catorce y catorce "A", Barrio Córdova de la Ciudad de Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR ARRIBA: Linda con losa piso departamento C1 Nivel+ 2,40ml. POR ABAJO: Linda con nivel natural del terreno. POR EL NORTE: Linda con pared exterior bodega No. 17 en 3,30ml y bodega No.-16 en 1,60ml. POR EL SUR: Linda con línea divisoria parqueadero No. 14 en 4,90 ml. POR EL ESTE: Linda con pared exterior bodega No. 15 en 2,50ml. POR EL OESTE: Linda con línea divisoria circulación vehicular Edificio en 2,50ml. Area Neta m2. 12.25. Area Total m2. 12,25, Alícuota Parcial 0.5685.
SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción		Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	1,627	03/09/1993	1,151
Compra Venta	Compraventa	2,261	21/08/2000	13,787
Propiedades Horizontales	Propiedad Horizontal	21	12/12/2001	560
Planos	Planos	27	12/12/2001	1
Compra Venta	Rectificación	693	19/03/2002	5,750

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 3 Compraventa

Inscrito el : viernes, 3 de septiembre de 1993
Tomo: 1 Folio Inicial: 1,151 - Folio Final: 1,152
Número de Inscripción: 1,627 Número de Repertorio: 3,238
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 2 de septiembre de 1993
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:
Aceptacion de Compraventa y Compraventa de terreno ubicado en la Avenida Veinte de la ciudad de M a n t a

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000025942	Gomez Delgado Monica Cecilia	Casado	Manta
Comprador	80-0000000025940	Sua Rojas Winston Robin	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000034095	Bravo Machado Ranulfo Hernando	Casado	Manta

Certificación impresa por: Janp

Ficha Registral: 36647

Página: 1 de 4

2 / 3 Compraventa

Inscrito el : lunes, 21 de agosto de 2000

Tomo: 1 Folio Inicial: 13,787 - Folio Final: 13,799

Número de Inscripción: 2,261 Número de Repertorio: 4,569

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 25 de julio de 2000

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El SR. Jorge Alfonso Montalvo Bustamante, casado con Capitulaciones Matrimoniales.

El SR: Holguer Enrique Torres Feijoo, casado con separación de bienes.

bien inmueble ubicado en la Av. Veinte de la Parroquia Manta, Cantón Manta.

Los Vendedores dan en venta a los Compradores la totalidad del terreno que le corresponde a cada uno el veinticinco

por ciento del bien inmueble ubicado en la Avenida 20 de la Parroquia y Cantón Manta, el mismo que tiene una sup.

de Setecientos Cuarenta Metros Cuadrados Ochenta Decímetros Cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	17-04184256	Andrade Davila Victor Hugo	Casado(*)	Quito
Comprador	17-00810640	Boada Montalvo Miguel Ricardo	Casado(*)	Quito
Comprador	17-03075414	Montalvo Bustamante Jorge Alfonso Agusti	Casado(*)	Quito
Comprador	17-01745679	Torres Feijoo Holguer Enrique	Casado(*)	Quito
Vendedor	80-0000000025942	Gomez Delgado Monica Cecilia	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000025940	Sua Rojas Winston Robin	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1627	03-sep-1993	1151	1152

3 / 1 Propiedad Horizontal

Inscrito el : miércoles, 12 de diciembre de 2001

Tomo: 1 Folio Inicial: 560 - Folio Final: 636

Número de Inscripción: 21 Número de Repertorio: 6,379

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 16 de noviembre de 2001

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Constitución de Propiedad Horizontal del Edificio denominado " Altos Del Mar". El SR: Holguer Enrique Torres

Feijoo, casado, matienen separación de bienes. El SR: Jorge Alfonso Montalvo Bustamante, mantiene capitulaciones

matrimoniales. Constitución de Propiedad Horizontal de un lote de terreno ubicado en la Av. veinte de la Parroquia y

Cantón Manta. Depatamento No. 18 (6C) Parqueadero No. 13. Bodega No. 15 Terraza.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	17-04184256	Andrade Davila Victor Hugo	Casado(*)	Manta
Propietario	80-0000000006027	Ayora Donoso Sonia Lucia	Casado	Manta
Propietario	17-00810640	Boada Montalvo Miguel Ricardo	Casado(*)	Manta
Propietario	17-03075414	Montalvo Bustamante Jorge Alfonso Agusti	Casado	Manta
Propietario	80-0000000025632	Riofrio Machuca Maria	Casado(*)	Manta
Propietario	17-01745679	Torres Feijoo Holguer Enrique	Casado(*)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2261	21-ago-2000	13787	13799



Planos

Inscrito el : miércoles, 12 de diciembre de 2001

Tomo: 10 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1
Número de Inscripción: 27 Número de Repertorio: 6,380
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 16 de noviembre de 2001

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

CONSTITUCION DE PLANOS DEL EDIFICIO DENOMINADO ALTOS DEL MAR.

El SR: Holguer Enrique Torres Feijoo, casado, matienen separación de bienes.

El SR: Jorge Alfonso Montalvo Bustamante, mantiene capitulaciones matrimoniales.

Constitución de Propiedad Horizontal de un lote de terreno ubicado en la Av. veinte de la Parroquia y Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	17-04184256	Andrade Davila Victor Hugo	Casado	Manta
Propietario	17-00810640	Boada Montalvo Miguel Ricardo	Casado	Manta
Propietario	17-03075414	Montalvo Bustamante Jorge Alfonso Agusti	Casado	Manta
Propietario	17-01745679	Torres Feijoo Holguer Enrique	Casado(*)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades Horizontales	21	12-dic-2001	560	636

5 / 3 **Rectificación**

Inscrito el : martes, 19 de marzo de 2002

Tomo: 10 Folio Inicial: 5,750 - Folio Final: 5,752
Número de Inscripción: 693 Número de Repertorio: 1,265
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Marcelino Maridueña

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 11 de marzo de 2002

Escritura/Juicio/Resolución: Juez 5to. de lo Civil de Manabi

Fecha de Resolución: lunes, 4 de marzo de 2002

a.- Observaciones:

Rectificación sobre la escritura inscrita el 21 de Agosto del 2000, en la que consta que el inmueble está ubicado en la Avenida 20, cuando en realidad está ubicado en la Calle 20 entre las Avenidas 14 y 14 A, de esta Ciudad de Manta, Barrio Cordova Parroquia y Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Rectificador	17-04184256	Andrade Davila Victor Hugo	Casado	Manta
Rectificador	80-000000006027	Ayora Donoso Sonia Lucia	Casado	Manta
Rectificador	80-0000000025971	Boada Montalvo Miguel Ramiro	Casado	Manta

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Planos	1		
Compra Venta	3		
Propiedades Horizontales	1		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida. '

Emitido a las: 16:05:30 del lunes, 3 de septiembre de 2012

A petición de: *Sonia Paredes Alvarado*

Elaborado por : *Janeth Magali Piguave Flores*
130873266-6



VALOR TOTAL PAGADO POR EL
CERTIFICADO: \$ 7

Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.



**CORPORACIÓN NACIONAL DE ELECTRICIDAD
REGIONAL MANABI**

Manta, 4 de Septiembre del 2012.

CERTIFICACIÓN

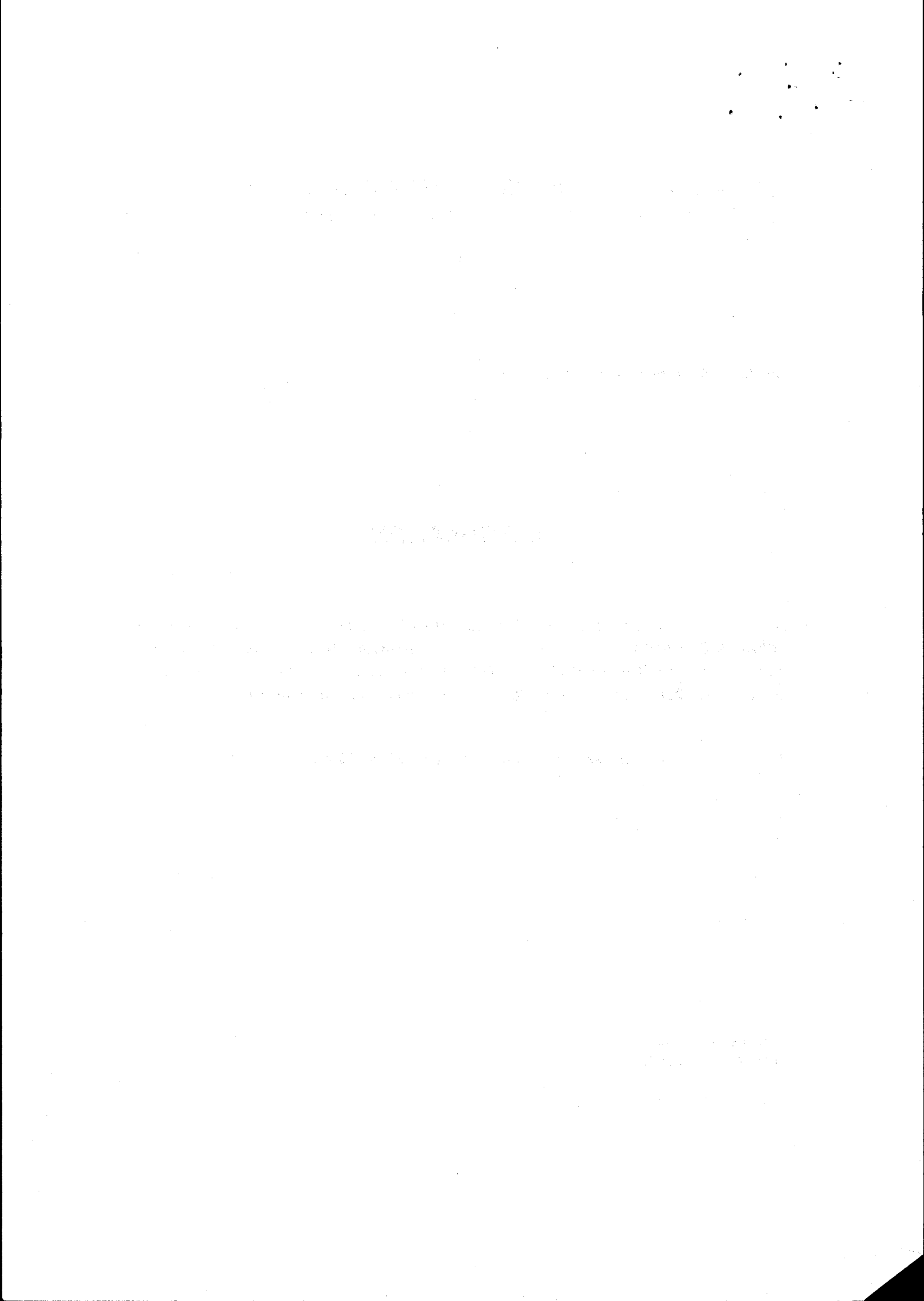
A petición del interesado, tengo a bien **CERTIFICAR**, que el Sra. **PARRALES ALVARADO SONIA ALEXANDRA** Con número de cédula **130381361-0** se encuentra registrado como usuario de **CNEL REGIONAL MANABI** en el sistema Comercial SICO, con número de servicio **322107**, el mismo que **NO** mantiene deuda con la empresa.

El interesado puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** para sus intereses.

Atentamente,

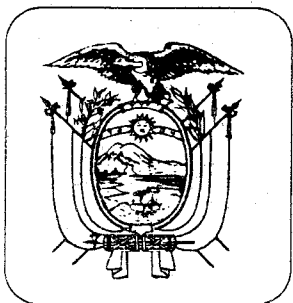
Ing. Renato Álvarez.
ATENCION AL CLIENTE

CNEL S.A.
ATENCION AL CLIENTE



48614

NOTARIA TERCERA
DEL CANTON MANTA
PROVINCIA DE MANABI



Nº 725

PRIMER TESTIMONIO DE LA ESCRITURA DE COMPRAVENTA
DE TERRENO UBICADO EN LA AVE. 20 DE LA PARROQUIA Y
CANTON MANTA .-

OTORGANTES: LOS SRS. ALFONSO MONTALVOBUSTAMANTE, HOL-
GUER TORRES FEIJOO, MIGUEL RAMIRO BOADA MONTALVO,
SONIA AYORA DONOSO, VICTOR ANDRADE DAVILA Y MARIA
RICFRIO MACHUCA .-

A FAVOR DE LOS SRS. VICENTE GARCIA GALLE Y SONIA
PARRALES ALVARADO DE GARCIA .-
CUANTIA USD \$ 295.36 MANTA MAYO 03 del 2002 .-

NOTARIO:

Raúl Eduardo González Melgar
Abogado

