

**DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA**

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20  
Telf.052624758  
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

**Periodo: 2024**

**Número de Inscripción: 401**

**Número de Repertorio: 1051**

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha quince de Febrero del dos mil veinticuatro se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 401 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1310291206	LOOR PARRAGA ORLEY GEOVANNY	COMPRADOR
49.770.949-F	RUIZ CEDEÑO NELIS DEL CARMEN	VENDEDOR

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	2234611000	65087	COMPRAVENTA

Libro: COMPRA VENTA

Acto: COMPRAVENTA

Fecha inscripción: jueves, 15 febrero 2024

Fecha generación: jueves, 15 febrero 2024



Firmado electrónicamente por:  
**GEORGE BETHSABE  
MOREIRA MENDOZA**

**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

Página 1/1- Ficha nro 0

Puede verificar la validez de este documento ingresando a [https://portalcidadano.manta.gob.ec/validar\\_cod\\_barras](https://portalcidadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras) o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



3 6 0 9 6 4 4 Z M T N V I N





Factura: 003-004-000051297



20241308003P00113

NOTARIO(A) SUPLENTE GUSTAVO PATRICIO MACIAS VILLACRESES

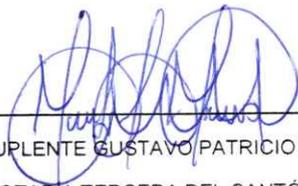
NOTARÍA TERCERA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO



Escritura N°:		20241308003P00113					
<b>ACTO O CONTRATO:</b>							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:		25 DE ENERO DEL 2024, (9:45)					
<b>OTORGANTES</b>							
<b>OTORGADO POR</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	RUIZ CEDEÑO NELIS DEL CARMEN	REPRESENTADO POR	DOCUMENTO DE IDENTIDAD EXTRANJERA	49.770.949-F	ESPAÑOLA	VENDEDOR(A)	ARIOPAJITA MONSERRATE RUIZ CEDEÑO
<b>A FAVOR DE</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	LOOR PARRAGA ORLEY GEOVANNY	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1310291206	ECUATORIANA	COMPRADOR(A)	
<b>UBICACIÓN</b>							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
<b>DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:</b>							
<b>OBJETO/OBSERVACIONES:</b>							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:		40000.00					

<b>CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PÁGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRÓNICO QUE SE INCORPoren A LA ESCRITURA PÚBLICA</b>	
ESCRITURA N°:	20241308003P00113
FECHA DE OTORGAMIENTO:	25 DE ENERO DEL 2024, (9:45)
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 1:	<a href="https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras">https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras</a>
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 2:	<a href="https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras">https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras</a>
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 3:	<a href="https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras">https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras</a>
OBSERVACIÓN:	



NOTARIO(A) SUPLENTE GUSTAVO PATRICIO MACIAS VILLACRESES  
NOTARIA TERCERA DEL CANTÓN MANTA

AP: 00399-DP13-2024-SM



**NOTARIA PÚBLICA TERCERA DEL CANTÓN MANTA  
ABOGADO GUSTAVO PATRICIO MACIAS VILLACRESES**

2024	13	08	03	P001113
------	----	----	----	---------



**COMPRAVENTA**

**QUE OTORGA**

**NELIS DEL CARMEN RUIZ CEDEÑO**

**A FAVOR DE:**

**ORLEY GEOVANNY LOOR PARRAGA**

**CUANTÍA: \$40.000,00**

**AVALUO: \$36.960,00**

**(DI 2 COPIAS)**

**P.C.**

  
Gustavo Patricio Macias Villacreses  
NOTARIO PUBLICO TERCERO (E)  
DEL CANTÓN MANTA

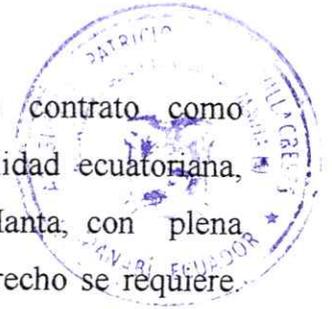
En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta. Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día veinticinco (25) de enero del dos mil veinticuatro, ante mí **ABOGADO GUSTAVO PATRICIO MACIAS VILLACRESES, NOTARIO PUBLICO TERCERO SUPLENTE DEL CANTÓN MANTA**, comparecen y declaran por una parte la señora **ARIOPAJITA MONSERRATE RUIZ CEDEÑO** portadora de la cédula de ciudadanía número cero nueve uno cero seis nueve tres uno cinco guion, nueve (091069315-9), de estado civil casada, por los derechos que representa a la señora **NELIS DEL CARMEN RUIZ CEDEÑO** de estado civil soltera, según Poder General que se adjunta al presente contrato como

documento habilitante, quien declara que la Mandante se encuentra viva, y que el Poder General otorgado a su favor no ha sido revocado hasta la presente fecha; y, por otra parte el señor **ORLEY GEOVANNY LOOR PARRAGA**, de estado civil casado con la señora **MARIA VIVIANA LOOR VERA**, portador de la cedula de ciudadanía número uno, tres, uno cero dos nueve uno dos cero guion, seis (131029120-6), por sus propios y personales derechos.- Bien instruidos por mí el Notario sobre el objeto y resultados de esta escritura pública a la que procede de una manera libre y voluntaria.-Los comparecientes declaran ser de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad, domiciliados en esta ciudad de Manta, legalmente capaces para contratar y poder obligarse, a quienes de conocer doy fe; en virtud de haberme exhibido sus documentos de identificación los cuales mediante su autorización han sido verificados en el Sistema Nacional de Identificación Ciudadana del Registro Civil y se adjuntan a este instrumento público, como documentos habilitantes; y, me pide que eleve a escritura pública el contenido de la minuta que me presentan, cuyo tenor literal que transcribo íntegramente a continuación es el siguiente: **SEÑOR NOTARIO:** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo sírvase incorporar en y autorizar una de Aceptación de Donación, Renuncia de Reserva de Usufructo y Compraventa de un bien inmueble, conforme las siguientes estipulaciones: **CLAUSULA PRIMERA: COMPARECIENTES.-** Comparece al otorgamiento y suscripción del presente contrato, la señora **ARIOPAJITA MONSERRATE RUIZ CEDEÑO** portadora de la cédula de ciudadanía número cero nueve uno cero seis nueve tres uno cinco guion, nueve (091069315-9), de estado civil casada, por los derechos que representa a la señora **NELIS DEL CARMEN RUIZ CEDEÑO** de estado civil soltera, según Poder General que se adjunta al presente contrato como documento habilitante, a quien se le llamara en este contrato como “**VENDEDORA**”; y, por otra parte el señor **ORLEY GEOVANNY LOOR PARRAGA**, por sus

propios derechos, a quien se le llamara en este contrato como "COMPRADOR". Los comparecientes son de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad y domiciliados en esta ciudad de Manta, con plena capacidad civil para contratar y obligarse como en derecho se requiere.

**CLAUSULA SEGUNDA: ANTECEDENTES.- UNO: Ficha Registral No. 65087.** Con fecha 06 de mayo del año dos mil veinticuatro, consta en el Registro de la Propiedad del cantón Manta, escritura de Compraventa, celebrada en la Notaría Pública Tercera del cantón Manta, con fecha 31 de marzo del año dos mil cuatro, de dos bienes inmuebles signados con los números 11 y 12 de la manzana R2, de la Lotización Costa Azul, parroquia Los Esteros del cantón de Manta. Circunscrito con las siguientes medidas y linderos: : FRENTE: VEINTE METROS Y LINDERA CON PASAJE PEATONAL: ATRAS: VEINTE METROS Y LINDERA CON LOTES NUMEROS NUEVE Y DIEZ; COSTADO DERECHO: DIECISEIS METROS Y LINDERA CON LOTE TRECE: Y COSTADO IZQUIERDO DIECISEIS METROS Y LINDERANDO CON AVENIDA PRINCIPAL.- AREA TOTAL : ( 320,00 m2).- **CLAUSULA TERCERA:**

**COMPRAVENTA.-** Enunciado lo anterior y por medio del presente instrumento, "LA PARTE VENDEDORA" manifiesta que hoy tiene a bien dar en venta a favor del comprador **ORLEY GEOVANNY LOOR PARRAGA** todo el bien inmueble descrito e individualizado en la cláusula segunda del presente contrato, de dos bienes inmuebles signados con los números 11 y 12 de la manzana R2, de la Lotización Costa Azul, parroquia Los Esteros del cantón de Manta.- **CLAUSULA CUARTA: PRECIO, FORMA DE PAGO Y CUANTIA.-** El precio pactado entre los contratantes para el otorgamiento de la presente compraventa es de CUARENTA MIL DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE NORTEAMERICA (USD \$40.000,00), valores recibidos mediante transferencia bancaria, recibiendo a entera satisfacción y sin tener en lo



posterior ningún reclamo que hacer, renunciando inclusive a la acción por lesión enorme contemplada en el Código Civil; El avalúo de esta escritura de compraventa está dada por el avalúo establecido por la Dirección de avalúos, catastros y permisos municipales del Gobierno Autónomo Descentralizado del cantón Manta por **TREINTA Y SEIS MIL NOVECIENTOS SESENTA DOLARES CON 00/100 (\$36.960,00).**- **CLAUSULA QUINTA: DECLARACION DE LICITUD DE FONDOS.- LA PARTE COMPRADORA** declara, bajo juramento, que los recursos que ha entregado, en virtud del presente contrato de compraventa, tienen y tendrán origen y objeto lícito, que no provienen ni provendrán de actividades relacionadas o vinculadas con el tráfico, comercialización o producción ilícita y sustancias estupefacientes o psicotrópicas, eximiendo a la parte **VENDEDORA** de toda responsabilidad.- **CLAUSULA SEXTA: SANEAMIENTO.- LA PARTE VENDEDORA**, declara que los bienes inmuebles, materia de este contrato, se encuentran libres de todo gravamen, que los mismos no son materia de Juicio y no obstante lo cual se obliga al saneamiento en los términos de ley.- **CLAUSULA SEPTIMA: GASTOS.-** Todo los gastos e impuestos que ocasionen el otorgamiento e inscripción del presente contrato serán cancelados por la parte **COMPRADORA** a excepción del impuesto de plusvalía que de existir será de exclusiva responsabilidad de la parte **VENDEDORA.**- **CLAUSULA OCTAVA: ACEPTACIÓN.-** Las partes declaran su aceptación en todo el contenido del presente contrato por así convenir a sus intereses, los gastos que ocasione la constitución de esta escritura correrán a cargo de la parte **“COMPRADORA”.**- **CLAUSULA NOVENA: AUTORIZACIÓN.-** “La parte **VENDEDORA** autoriza expresamente a la parte **“COMPRADORA”** para que realice el trámite pertinente para que obtenga la inscripción en el Registro de la Propiedad correspondiente. Usted señor Notario se servirá agregar

las demás cláusulas de estilo, para la validez de este instrumento y el mismo sea elevado a escritura pública. (Firmado) Abogada ROSITA ESPINAL MERO. Matricula Número: 13-2009-289 del Foro de Abogados de Manabí. HASTA AQUÍ EL CONTENIDO DE LA MINUTA, Para el otorgamiento de la presente escritura pública de COMPRAVENTA, se observaron todos y cada uno de los preceptos legales que el caso requiere; y, leída que les fue a los comparecientes íntegramente por mí el Notario en alta y clara voz, aquellos se afirman y ratifican en el total de su contenido, para constancia firman junto conmigo en unidad de acto, de todo lo cual doy fe.-

**ARIOPAJITA MONSERRATE RUIZ CEDEÑO**  
c.c. 091069315-9



**ORLEY GEOVANNY LOOR PARAGA**  
c.c. 131029120-6



**AB. GUSTAVO PATRICIO MACÍAS VILLACRESES**  
**NOTARIO PÚBLICO TERCERO DEL CANTÓN MANTA-E**



RAZON. se otorga ante mí y en fe de ello confiero este primer testimonio que sello y firmo en la ciudad de Manta a la misma fecha de su otorgamiento

Ab. Gustavo Patricio Macías Villacreces  
NOTARIO PÚBLICO TERCERO (E)  
DEL CANTÓN MANTA



ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

CÉDULA DE IDENTIDAD



REPÚBLICA DEL ECUADOR

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CONDICIÓN CIUDADANÍA

APELLIDOS

LOOR PARRAGA

NOMBRES

ORLEY GEOVANNY

NACIONALIDAD

ECUATORIANA

FECHA DE NACIMIENTO

10 DIC 1982

LUGAR DE NACIMIENTO

MANABI PICHINCHA

PICHINCHA

FIRMA DEL TITULAR



NUL1310291206

*Orley*

SEXO

HOMBRE

No. DOCUMENTO

040418075

FECHA DE VENCIMIENTO

18 OCT 2032

NATCAN

484588

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE

LOOR VELEZ JESUS ENRIQUE

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE

PARRAGA PARRAGA VIRGINIA ASUNCION

ESTADO CIVIL

CASADO

APELLIDOS Y NOMBRES DEL CÓNYUGE O CONVIVIENTE

LOOR VERA MARIA VIVIANA

LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN

MANTA 18 OCT 2022

CÓDIGO DACTILAR

V2343V3222

TIPO SANGRE O+

DOMANTE

SI

*F. Alvaroz*

DIRECTOR GENERAL



I<ECU0404180757<<<<<<1310291206  
8212100M3210189ECU<SI<<<<<<<<5  
LOOR<PARRAGA<<ORLEY<GEOVANNY<<

*Orley Parraga*



CERTIFICADO de VOTACIÓN

16 DE OCTUBRE DE 2023 - SEGUNDA VUELTA



LOOR PARRAGA ORLEY  
GEOVANNY

N° 58429330

PROVINCIA: MANABI

CIRCUNSCRIPCIÓN: 2

CANTÓN: MANTA

PARROQUIA: LOS ESTEROS

ZONA: 4

JUNTA No. 0003 MASCULINO



CC N° 1310291206



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

**Número único de identificación:** 1310291206

**Nombres del ciudadano:** LOOR PARRAGA ORLEY GEOVANNY

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/PICHINCHA/PICHINCHA

**Fecha de nacimiento:** 10 DE DICIEMBRE DE 1982

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** BACHILLERATO

**Profesión:** ESTUDIANTE

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** LOOR VERA MARIA VIVIANA

**Fecha de Matrimonio:** 10 DE ABRIL DE 2010

**Datos del Padre:** LOOR VELEZ JESUS ENRIQUE

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Datos de la Madre:** PARRAGA PARRAGA VIRGINIA ASUNCION

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 18 DE OCTUBRE DE 2022

**Condición de donante:** SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 25 DE ENERO DE 2024

Emisor: GUSTAVO PATRICIO MACIAS VILLACRESES - MANABI-MANTA-NT 3 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 244-977-70199



244-977-70199

Mgs. Mario Cuvero Miranda

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

**Número único de identificación:** 0910693159

**Nombres del ciudadano:** RUIZ CEDEÑO ARIOPAJITA MONSERRATE

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/PORTOVIEJO/PORTOVIEJO

**Fecha de nacimiento:** 17 DE FEBRERO DE 1965

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** BASICA

**Profesión:** QUEHACER. DOMESTICOS

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** CASTRO CUJILAN FRANCISCO JOAQUIN

**Fecha de Matrimonio:** 7 DE FEBRERO DE 1998

**Datos del Padre:** RUIZ BENITO

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Datos de la Madre:** CEDEÑO CARMEN

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 28 DE DICIEMBRE DE 2016

**Condición de donante:** SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 25 DE ENERO DE 2024

Emisor: GUSTAVO PATRICIO MACIAS VILLACRESES - MANABI-MANTA-NT 3 - MANABI - MANTA



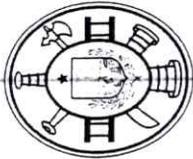
Nº de certificado: 241-977-70313



241-977-70313

Mgs. Mario Cuvero Miranda  
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente





# CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA



\*Escanear para validar

## COMPROBANTE DE PAGO

N° 000169093

**Contribuyente**

RUIZ CEDEÑO NELIS DEL CARMEN

**Identificación**

13XXXXXXXXX4

**Control**

000000187

**Nro. Título**

560141

### Certificado de Solvencia

**Expedición**

2024-01-11

**Expiración**

2024-02-11

**Descripción**

**Detalles**

**Año/Fecha**

**Período**

**Rubro**

**Total**

01-2024/02-2024

Mensual

Certificado de Solvencia

\$3.00

\$0.00

\$3.00

El Área de Tesorería **CERTIFICA**: Que el contribuyente no registra deudas pendientes con el Cuerpo de Bomberos de Manta

**Cajero:** MERO ROMERO MELANIE DAYANA

**Total a Pagar**

\$3.00

**Valor Pagado**

\$3.00

Pagado a la fecha de 2024-01-11 16:15:11 con forma(s) de pago: EFECTIVO  
(Válido por 30 días)

**Saldo**

\$0.00



Firmado electrónicamente por:

**MARIA VERONICA  
CUENCA VINCES**



ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

**COMPROBANTE DE PAGO**

**N° 754739**

Código Catastral	Área	Avalúo Comercial
2-23-46-11-000	320	\$ 34831.13

2024-01-18 11:46:10			
Dirección	Año	Control	N° Título
COSTA AZUL MZ- R2 LT.11 Y 12	2024	704262	754739

Nombre o Razón Social	Cédula o Ruc
RUIZ CEDEÑO NELIS DEL CARMEN	1303851644

IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS				
Concepto	Valor Parcial	Recargas(+)	Rebajas(-)	Valor a Pagar
IMPUESTO PREDIAL	7.13		-0.71	6.42
MEJORAS 2012	1.32		-0.53	0.79
MEJORAS 2013	9.18		-3.67	5.51
MEJORAS 2014	9.69		-3.88	5.81
MEJORAS 2015	0.01		0.00	0.01
MEJORAS 2016	0.31		-0.12	0.19
MEJORAS 2017	47.63		-19.05	28.58
MEJORAS 2018	8.44		-3.38	5.06
MEJORAS 2019	1.51		-0.60	0.91
MEJORAS 2020	15.34		-6.14	9.20
MEJORAS 2021	3.31		-1.32	1.99
MEJORAS 2022	0.53		-0.21	0.32
MEJORAS 2023	0.84		-0.34	0.50
TASA DE SEGURIDAD	5.36		0.00	5.36
<b>TOTAL A PAGAR</b>				<b>\$ 70.65</b>
<b>VALOR PAGADO</b>				<b>\$ 70.65</b>
<b>SALDO</b>				<b>\$ 0.00</b>

Fecha de pago: 2024-01-15 09:55:20 - VERA CORNEJO VIVIANA  
MONSERRATE  
Saldo sujeto a variación por reguraciones de ley

Código Seguro de Verificación (CSV)



MPT3517700770848

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web  
<https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

**RUC: 1360000980001**

Obligado a llevar Contabilidad: SI

**TITULO DE CREDITO #: T/2024/207105  
DE ALCABALAS**

Fecha: 23/01/2024

Por: 520.00

Periodo: 01/01/2024 hasta 31/12/2024

Vence: 23/01/2024

Tipo de Transacción:  
COMPRAVENTA

Tradente-Vendedor: RUIZ CEDENO NELIS DEL CARMEN

Identificación: 1303851644

Teléfono: NA

Correo:

Adquiriente-Comprador: LOOR PARRAGA ORLEY GEOVANNY

Identificación: 1310291206

Teléfono: NA

Correo:

Detalle:

VE-224496



**PREDIO:** Fecha adquisición: 06/05/2004

Clave Catastral

Avaluo

Área

Dirección

2-23-46-11-000

36,960.00

320.00

LOT.COSTAAZULMZR2LT.11Y12

Precio de Venta

40,000.00



**TRIBUTOS A PAGAR**

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2024	DE ALCABALAS	400.00	0.00	0.00	400.00
2024	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	120.00	0.00	0.00	120.00
<b>Total=&gt;</b>		<b>520.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>520.00</b>

**Saldo a Pagar**

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

**RUC: 1360000980001**

Obligado a llevar Contabilidad: SI

**TITULO DE CREDITO #: T/2024/207106**

**A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA**

Fecha: 23/01/2024

Por: 136.48

Periodo: 01/01/2024 hasta 31/12/2024

Vence: 23/01/2024

Contribuyente: RUIZ CEDENO NELIS DEL CARMEN

VE-324496

Tipo Contribuyente: |

Identificación: CI 1303851644

Teléfono: NA

Correo:

Dirección: NA y NULL



Detalle:

Base Imponible: 39936.99

Tipo de Transacción:  
COMPRAVENTA

Tradente-Vendedor: RUIZ CEDENO NELIS DEL CARMEN

Identificación: 1303851644

Teléfono: NA

Correo:

Adquiriente-Comprador: LOOR PARRAGA ORLEY GEOVANNY

Identificación: 1310291206

Teléfono: NA

Correo:

Detalle:



**PREDIO: Fecha adquisición: 06/05/2004**

Clave Catastral	Avaluo	Área	Dirección	Precio de Venta
2-23-46-11-000	36,960.00	320.00	LOT.COSTAAZULMZR2LT.11Y12	40,000.00

**TRIBUTOS A PAGAR**

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2024	A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA	136.48	0.00	0.00	136.48
<b>Total=&gt;</b>		<b>136.48</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>136.48</b>

**Saldo a Pagar**

DETALLE	
PRECIO DE VENTA	40,000.00
PRECIO DE ADQUISICIÓN	63.01
DIFERENCIA BRUTA	39,936.99
MEJORAS	1,228.69
UTILIDAD BRUTA	38,708.30
AÑOS TRANSCURRIDOS	36,772.89
DESVALORIZACION DE LA MONEDA	0.00
BASE IMPONIBLE	1,935.41
IMP. CAUSADO	135.48
COSTO ADMINISTRATIVO	1.00
<b>TOTAL A PAGAR</b>	<b>136.48</b>

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

N° 012024-109745

Manta, jueves 18 enero 2024

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **RUIZ CEDEÑO NELIS DEL CARMEN** con cédula de ciudadanía No. **1303851644**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera



*Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.*

**Fecha de expiración: domingo 18 febrero 2024**

Código Seguro de Verificación (CSV)



1110705CU7QANH

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

N° 012024-110164

Manta, miércoles 24 enero 2024

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE  
**COMPRA VENTA**

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 2-23-46-11-000 perteneciente a RUIZ CEDEÑO NELIS DEL CARMEN con C.C. 1303851644 ubicada en LOT. COSTA AZUL MZ- R2 LT.11 Y 12 BARRIO LOT. COSTA AZUL PARROQUIA LOS ESTEROS cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$36,960.00 TREINTA Y SEIS MIL NOVECIENTOS SESENTA DÓLARES 00/100. SE COBRA ALCABALAS POR LA CUANTIA DE \$40,000.00 CUARENTA MIL DÓLARES 00/100.



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 11 meses a partir de la fecha emitida.*

**Fecha de expiración: martes 31 diciembre 2024**

Código Seguro de Verificación (CSV)



1111126HZWZYJW

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES**  
**CERTIFICADO DE AVALÚO**

**N° 012024-110023**

N° ELECTRÓNICO : 231841

**Fecha:** 2024-01-23

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

**DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL**

El predio de la clave: 2-23-46-11-000

Ubicado en: LOT. COSTA AZUL MZ- R2 LT.11 Y 12

**ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA**

Área Según Escritura: 320 m<sup>2</sup>

**PROPIETARIOS**

Documento	Propietario
1303851644	RUIZ CEDEÑO NELIS DEL CARMEN-

**CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:**

TERRENO: 36,960.00

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 36,960.00

SON: TREINTA Y SEIS MIL NOVECIENTOS SESENTA DÓLARES 00/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 20 de diciembre del año 2023, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2024 – 2025".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos  
Municipales

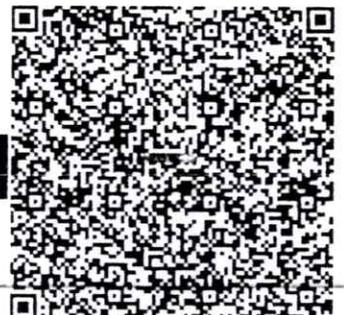
Este documento tiene una validez de 11 meses a partir de la fecha emitida  
**Fecha de expiración: martes 31 diciembre 2024**

Código Seguro de Verificación (CSV)



1110985UJPMKZ

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



**Fecha de generación de documento: 2024-01-23 11:24:04**

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

Ficha Registral-Bien Inmueble

65087

## Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-24001182  
Certifico hasta el día 2024-01-11:

### INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXX  
Fecha de Apertura: sábado, 13 enero 2018  
Información Municipal:  
Dirección del Bien: LOTIZ."COSTA AZUL"

Tipo de Predio: Lote de Terreno  
Parroquia: LOS ESTEROS

### LINDEROS REGISTRALES:

Dos lotes de terreno signados con los números 11 y 12 de la manzana R2, de la LOTIZ."COSTA AZUL" Parroquia Los Esteros del Cantón Manta y tienen las siguientes medidas y linderos: FRENTE: VEINTE METROS Y LINDERA CON PASAJE PEATONAL: ATRAS: VEINTE METROS Y LINDERA CON LOTES NUMEROS NUEVE Y DIEZ; COSTADO DERECHO: DIECISEIS METROS Y LINDERA CON LOTE TRECÉ: Y COSTADO IZQUIERDO DIECISEIS METROS Y LINDERANDO CON AVENIDA PRINCIPAL.- AREA TOTAL : ( 320,00 m2).

**SOLVENCIA:** EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	793 jueves, 06 mayo 2004	10109	10117

### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA  
[1 / 1 ] COMPRAVENTA

Inscrito el: jueves, 06 mayo 2004

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 31 marzo 2004

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Dos lotes de terreno signados con los números 11 y 12 de la manzana R2, de la LOTIZ."COSTA AZUL" Parroquia Los Esteros del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	RUIZ CEDEÑO NELIS DEL CARMEN	SOLTERA	MANTA
VENDEDOR	VELEZ LOOR ITALO ALCIVIADES	SOLTERO(A)	MANTA

### TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	1
Total Inscripciones >>	1

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2024-01-11

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : DEMERA DELGADO NANCY JOSEFINA

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-24001182 certifico hasta el día 2024-01-11, la Ficha Registral Número: 65087.

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO



Firmado electrónicamente por:  
**GEORGE BETHSABE  
MOREIRA MENDOZA**

**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

Válido por 30 días, Excepto que  
se diera un traspaso de dominio o  
se emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 1 3 2 9 0 4 F T I 4 D L X



ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

HL5596906



*Notaria de  
D<sup>a</sup> Blanca González-Miranda  
y Sáenz de Tejada*

*Calle Sindicat, 69 - 7<sup>o</sup>  
07002 Palma de Mallorca*

*Tel.: 971 72 00 55 - Fax: 971 72 07 75  
e-mail: info@notariagonzalezmiranda.com*



**González-Miranda y Sáenz de Tejada**  
NOTARIO  
Carrer Sindicat, 69  
07002 Palma (Balears)  
1 72 00 55 - Fax: 971 72 07 75  
fo@notariagonzalezmiranda.com

NUEVE.-----

NERAL-----

residencia, a veinti-  
intitrés.-----

**RANDA Y SÁENZ DE TE-**  
io de Baleares,-----



**RUIZ CEDEÑO**, mayor de  
ía, de nacionalidad  
allorca, domiciliada  
1<sup>o</sup>, 2<sup>a</sup> (07007); con

bre y derecho.-----  
dad legal para este

a favor de su herma-  
**RUIZ CEDEÑO**, mayor  
riana, con cédula de  
069315-9, para que

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO



**Blanca González-Miranda y Sáenz de Tejada**

**NOTARIO**

Carrer Sindicat, 69

07002 Palma (Balears)

Tel: 971 72 00 55 - Fax: 971 72 07 75

E-mail: info@notariagonzalezmiranda.com

NÚMERO TRES MIL TREINTA Y NUEVE.-----

-----PODER GENERAL-----

En Palma de Mallorca, mi residencia, a veinticuatro de octubre de dos mil veintitrés.-----

Ante mi, **BLANCA GONZALEZ-MIRANDA Y SÁENZ DE TEJADA**, Notario del Ilustre Colegio de Baleares,

-----COMPARECE:-----

**DOÑA NELIS DEL CARMEN RUIZ CEDEÑO**, mayor de edad, soltera, de la hostelería, de nacionalidad española, vecina de Palma de Mallorca, domiciliada en el Passatge Can Curt, N° 23, 1º, 2ª (07007); con DNI/NIF n° 49.770.949-F.-----

**INTERVIENE** en su propio nombre y derecho.-----

Tiene, a mi juicio, capacidad legal para este otorgamiento, y -----

-----OTORGA:-----

Que confiere poder general a favor de su hermana, **DOÑA ARIOPAJITA MONSERRATE RUIZ CEDEÑO**, mayor de edad, de nacionalidad ecuatoriana, con cédula de identidad ecuatoriana n° 091069315-9, para que

ejerza la más completa representación de la poderdante, UNICA Y EXCLUSIVAMENTE EN ECUADOR, y a título enunciativo y no limitativo, lo concreta en el ejercicio de las siguientes:\_\_\_\_\_

A) ACTOS DE ADMINISTRACION.- Administrar bienes muebles e inmuebles; ejercitar y cumplir o renunciar, toda clase de derechos y obligaciones; rendir, exigir y aprobar o impugnar cuentas; hacer cobros y pagos por cualquier título y cantidad; convenir, modificar, extinguir y liquidar contratos de todo tipo, incluidos arrendamientos y aparcerías; desahuciar inquilinos, arrendatarios, aparceros, colonos, gutieros, precaristas y otros ocupantes y emitir resoluciones y voto a juntas de copropietarios y \_\_\_\_\_

B) CREDITOS Y PAGOS.- Conceder, reconocer, aceptar, pagar, modificar y cobrar y pagar deudas, aceptar créditos y libramientos con relación al Estado, Provincia, Municipio, Organismos autónomos y cualquier persona o entidad pública o privada.—

C) COMPRA Y VENTA DE BIENES DE DISPOSICIÓN Y RIGUROSO DOMINIO.- Autoriza para comprar y vender por cualquier título, de contado o aplazado, permutar y arrendar y por cualquier título oneroso enajenar y adqui-



rir bienes muebles e inmuebles, derechos reales y personales y establecimientos mercantiles; constituir, aceptar, reconocer, posponer, extinguir y cancelar, total o parcialmente, usufructos, servidumbres, censos, arrendamientos inscribibles, hipotecas, prendas, anticresis, derechos de opción, tanteo y retracto, prohibiciones, condiciones y toda clase de derechos reales y limitaciones del dominio; ejercitar todas las facultades derivadas de los derechos expresados, entre ellas, cobrar pensiones y laudemios, firmar por dominio, autorizar trasposos y cobrar la participación legal o convencional de los mismos; dar y aceptar bienes en pago o para pago; otorgar transacciones y compromisos, contratar activa o pasivamente rentas, pensiones y prestaciones periódicas, temporales o vitalicias, y su aseguramiento real; disolver comunidades y disponer las adjudicaciones pertinentes. \_\_\_\_\_

D) Parcelar y urbanizar fincas; solicitar la aprobación de planes parciales, polígonos de nueva



construcción, parcelaciones y reparcelaciones, y aceptarlas, y, en general, intervenir en todas las actuaciones previstas por la legislación urbanística y por las Ordenanzas Municipales; ceder terrenos a fines urbanísticos; hacer deslindes y amojonamientos disponer agrupaciones, agregaciones, segregaciones y divisiones de fincas; pedir inmatriculaciones, inscripción de excesos de cabida y toda clase de asientos en los Registros Públicos; declarar obras nuevas y constituir el régimen de propiedades horizontal y cualquier otro tipo de comunidad de bienes y derechos, con determinación de las cuotas de participación y sus estatutos y reglamentos.

**HERENCIAS Y DONACIONES.**- Aceptar donaciones puras, condicionales y onerosas; manifestar y aceptar puramente o con los beneficios legales herencias y legados; practicar o aprobar particiones hereditarias y de comunidades matrimoniales de bienes; disponer y aceptar adjudicaciones de bienes hereditarios y entregas de legados; pagar y cobrar intereses o defectos de adjudicación; liquidar, pagar ~~deudas~~ cancelar legítimas y fideicomisos, depositar ~~deudas~~ y cancelar sus garantías y solicitar ~~deudas~~ la anotación de legados y derechos



hereditarios. \_\_\_\_\_

F) COMERCIO Y SOCIEDADES.- Ejercer el comercio; otorgar contratos de trabajo, transporte y fletamento; contratar, modificar, rescatar, pignorar, rescindir y liquidar seguros de todas las clases, pagar las primas y percibir de las entidades aseguradoras las indemnizaciones a que hubiere lugar; recibir y llevar la correspondencia mercantil y los libros de comercio; participar en concursos, subastas y concursos-subastas, formular propuestas, aceptar e impugnar adjudicaciones, constituir, modificar, retirar y cancelar las oportunas fianzas y depósitos, provisionales y definitivos, y otorgar los contratos correspondientes; solicitar desgravámenes fiscales y devolución de ingresos indebidos.

G) Constituir, prorrogar, modificar, transformar, rescindir parcialmente, disolver y liquidar sociedades civiles y mercantiles, asociaciones cooperativas; ampliar o reducir su capital; aportar dinero, bienes y derechos; suscribir obligaciones,



le  
ci  
ci  
qu  
ob  
leg  
a l  
ció  
org  
pri  
tro  
púb  
clas  
dico  
en  
proc  
saci  
dest

y  
as  
i-  
os  
a-  
e-  
ti-  
oda  
la-  
ie-  
dad  
uo-  
os.  
nes  
cep-  
ren-  
he-  
bie-  
enes  
brar  
agar  
iepo-  
fici-  
echos

acciones y participaciones; renunciar al derecho de suscripción preferente; aceptar canjes, conversiones y amortizaciones; aceptar y desempeñar cargos; hacer uso del derecho de separación; asistir y votar en las juntas de socios y, en general, ejercer todos los derechos y cumplir las obligaciones inherentes a la cualidad de socio. \_\_\_\_\_

H) PRACTICA BANCARIA.- Librar, endosar, aceptar cobrar y descontar letras de cambio, talones, cheques y demás documentos de crédito y giro; formular cuentas de resaca; requerir protestos por falta de pago o de aceptación o de cualquier otra clase; seguir, abrir, disponer y cancelar cuentas corrientes, de ahorro y de crédito; disponer de sus fondos y solicitar, aprobar o impugnar extractos y saldo; constituir, retirar y cancelar depósitos; comprar, vender, pignorar y canjear valores y cobrar sus intereses, dividendos, primas y amortizaciones; concertar pólizas de crédito personal o con pignoración de valores con entidades bancarias y establecimientos de crédito y, en general, contratar con Cajas Oficiales, Cooperativas y Cajas de Ahorros, establecimientos de crédito y Bancos, incluido el de España y sus sucursales, realizando cuanto la

2023



legislación y practicas bancarias permitan, especialmente, firmar todo tipo de actas de transparencia material Ley 5/2019.

I) PRACTICA ADMINISTRATIVA.- Realizar cualesquiera gestiones o trámites, presentar, solicitar u obtener cualquier tipo de documentación personal, legal, administrativa, médica o tributaria relativa a los poderdantes, ya tenga carácter de certificación o valor meramente informativo, ante cualquier organismo, entidad, oficina o autoridad pública o privada, la seguridad Social, hospitales, registros, cumplimentando y firmando cuantos documentos públicos o privados sean necesarios para ello.

J) PRACTICA PROCESAL.- Comparecer ante toda clase de Juzgados y Tribunales de cualquier jurisdicción y ante toda clase de Organismos Públicos, en cualquier concepto, y en toda clase de juicios y procedimientos; interponer recursos, incluso de casación, revisión o nulidad, ratificar escritos y desistir de las actuaciones, ya directamente o por

medio de Abogados y procuradores, a los que podrán conferir los oportunos poderes según lo prevenido en la vigente Ley de Enjuiciamiento Civil, y especialmente, si lo cree conveniente, para confesar en juicio y ratificarse. \_\_\_\_\_

El Otorgar documentos públicos y privados congruentes con las facultades expresadas, incluso complementarios, aclaratorios y de rectificación.

El Solicitar, descargar, instalar, renovar, suscribir, revocar y utilizar cualesquiera certificados de firma electrónica emitidos por la Fábrica Nacional de Moneda y Timbre-Real Casa de la Moneda o por otros prestadores de servicios de certificación.

Y para todo lo dicho, que es enunciativo y no limitativo, por lo cual deberá ser siempre amplísimamente interpretado, firmar y otorgar cuantos documentos públicos y privados, sean precisos para el ejercicio de las antedichas facultades. \_\_\_\_\_

Hago de palabra las reservas y advertencias legales.

**PROTECCION DE DATOS DE CARÁCTER PERSONAL.** \_\_\_\_\_

Los datos serán tratados y protegidos según: \_\_\_\_\_

La Legislación Notarial. \_\_\_\_\_

2/2023



- la Ley Orgánica 3/2018 de 5 de diciembre, de Protección de Datos Personales y Garantía de Derechos Digitales y su normativo y desarrollo. \_\_\_\_\_

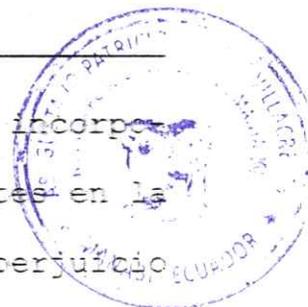
- el Reglamento (UE) 2016/679 del Parlamento europeo y del Consejo de 27 de abril de 2016 de Protección de Datos de carácter personal. \_\_\_\_\_

La compareciente queda informada de la incorporación de sus datos a los ficheros existentes en la Notaria, responsable de los ficheros, sin perjuicio de las remisiones de obligado cumplimiento. Su finalidad es realizar la formación del presente documento público, su facturación y seguimiento posterior y las funciones propias de la actividad notarial, siendo la dirección de la Notaria: C/ Sindicat, número 69, 7, 07002-Palma de Mallorca (Mallorca-Illes Balears). \_\_\_\_\_

Hago de palabra las reservas y advertencias legales. \_\_\_\_\_

**ASI LO DICE Y OTORGA** la compareciente. \_\_\_\_\_

Leída por mí, esta escritura, a su elección,



por su renuncia, conforme al artículo 193 del Reglamento Notarial, manifestando la compareciente que libremente presta su consentimiento al contenido de esta escritura, y firman conmigo.-----

De haber identificado a la compareciente mediante su Documento Nacional de Identidad exhibido y reseñado en la comparecencia de esta escritura.—

Y yo, la Notario, compruebo que este otorgamiento se adecua a la legalidad y a la voluntad debidamente informada y expresada ante mí; y del contenido de esta escritura extendido en seis folios de clase notarial, números HL5596900 y los siguientes correlativos, yo, la Notario, DOY FE.

Esta la firma de la señora compareciente.- Signado y firmado: B. G. MIRANDA.- Rubricado y sellado.

-----  
-----  
-----  
-----  
-----  
-----  
-----  
-----  
-----  
-----

cuer  
yo,  
**DEL**  
timb.  
HL559  
tivos  
veint  
FE.—

Bases de



272023

ES COPIA LITERAL DE SU MATRIZ, con la que concuerda fielmente y donde queda anotada. La expido yo, la Notario autorizante, a instancia de **NELIS DEL CARMEN RUIZ CEDEÑO**, en seis folios de papel timbrado de uso exclusivo notarial, números HL5596906 y los cinco siguientes en orden correlativos, todos ellos de la misma serie. En Palma, a veinticuatro de octubre de dos mil veintitrés. DOY FE.

Bases: documento sin cuantía



*B. González Ruiz*

028607172

**APOSTILLE**

(Convention de La Haye du 5 octobre 1961)

**1. País:** ESPAÑA  
Country / Pays :

**El presente documento público**  
This public document / Le présent acte public

**2. ha sido firmado por** Doña Blanca González-Miranda Saenz de Tejada  
has been signed by  
a été signé par

**3. quien actúa en calidad de** Notario  
acting in the capacity of  
agissant en qualité de

**4. y está revestido del sello / timbre de** su Notaría  
bears the seal / stamp of  
est revêtu du sceau / timbre de

**Certificado**  
Certified / Attesté

**5. en** Palma  
at / à

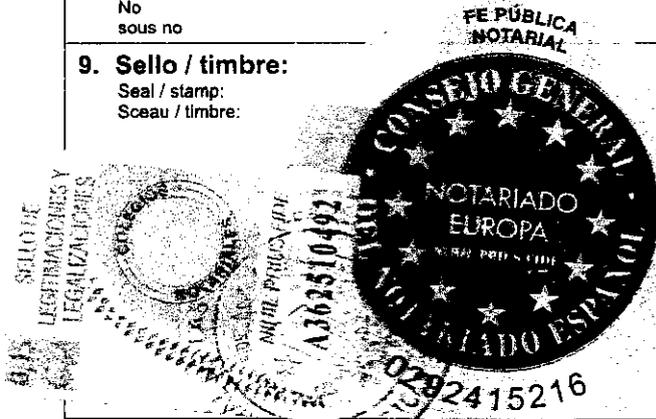
**6. el día** 25/10/2023  
the / le

**7. por** el Decano Accidental del Ilustre Colegio Notarial de las Islas Baleares  
by / par

**8. bajo el número** N5201/2023/009138  
No  
sous no

**9. Sello / timbre:**  
Seal / stamp:  
Sceau / timbre:

**10. Firma:**  
Signature:  
Signature :



*David Fiol Busquets*

Esta Apostilla certifica únicamente la autenticidad de la firma, la calidad en que el signatario del documento haya actuado y, en su caso, la identidad del sello o timbre del que el documento público esté revestido.

Esta Apostilla no certifica el contenido del documento para el cual se expidió.

[No es válido el uso de esta Apostilla en España]

[Esta Apostilla se puede verificar en la dirección siguiente: <https://eregister.justicia.es/>]

Código de verificación de la Apostilla: N4-pZOb-8iJN-jOLs-weRG

-----  
This Apostille only certifies the authenticity of the signature and the capacity of the person who has signed the public document, and, where appropriate, the identity of the seal or stamp which the public document bears.

This Apostille does not certify the content of the document for which it was issued.

[This Apostille is not valid for use anywhere within Spain]

[To verify the issuance of this Apostille, see <https://eregister.justicia.es/>]

Verification Code of the Apostille: N4-pZOb-8iJN-jOLs-weRG

-----  
Cette Apostille atteste uniquement la véracité de la signature, la qualité en laquelle le signataire de l'acte a agi et, le cas échéant, l'identité du sceau ou timbre dont l'acte public est revêtu.

Cette Apostille ne certifie pas le contenu de l'acte pour lequel elle a été émise.

[L'utilisation de cette Apostille n'est pas valable en / en Espagne.]

[Cette Apostille peut être vérifiée à l'adresse suivante: <https://eregister.justicia.es/>]

Code de vérification de l'Apostille: N4-pZOb-8iJN-jOLs-weRG