

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2023

Número de Inscripción: 1172

Número de Repertorio: 2595

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha tres de Mayo del dos mil veintitres se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de TERMINACION DE COMUNIDAD Y COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 1172 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos		Papel que desempeña
0914122528	ARREAGA SANCHEZ LILA ROSALVA		COMPRADOR
1350966121	MACIAS LUCAS GEMA NOELLI		VENDEDOR
Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)			
Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	2234618000	32520	TERMINACION DE COMUNIDAD Y COMPRAVENTA

Libro: COMPRA VENTA

Acto: TERMINACION DE COMUNIDAD Y COMPRAVENTA

Fecha inscripción: miércoles, 03 mayo 2023

Fecha generación: miércoles, 03 mayo 2023



Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Página 1/1- Ficha nro 0

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



3 4 4 6 3 2 1 N Z P 4 Q I D





Factura: 002-003-000057529



20231308006P01450

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARIA SEXTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO



Escritura N°:	20231308006P01450						
ACTO O CONTRATO:							
ACTOS, CONTRATOS, CONVENIOS, ACUERDOS, DILIGENCIAS DE CUANTIA INDETERMINADA QUE NO SE ENCUENTREN EN EL CATALOGO							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	20 DE ABRIL DEL 2023 (12:23)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	MACIAS LUCAS GEMA NOELLI	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1350966121	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES: TERMINACION DE COMUNIDAD							
CUANTIA DEL ACTO O CONTRATO: INDETERMINADA							

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARIA SEXTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20231308006P01450						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	20 DE ABRIL DEL 2023 (12:23)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							



Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	MACIAS LUCAS GEMA NOELLI	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1350966121	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	ARREAGA SANCHEZ LILA ROSALVA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0914122528	ECUATORIANA	COMPRADOR(A)	
							
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón					
MANABI		MANTA		MANTA			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:		13760.00					


 NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS
 NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MANTA



NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO



1 ...rio

2

3 **ESCRITURA NÚMERO: 20231308006P01450**

4 **FACTURA NÚMERO: 002-003-000057529**

5

6

TERMINACION DE COMUNIDAD Y COMPRAVENTA

7

QUE OTORGA:

8

GEMA NOELLI MACIAS LUCAS

9

A FAVOR DE:

10

LILA ROSALVA ARREAGA SANCHEZ

11

CUANTÍA: USD. \$13.760.00

12

DI DOS COPIAS

13

*****IELG*****

14

15 En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia
16 de Manabí, República del Ecuador, el día de hoy veinte de abril del año dos
17 mil veintitrés, ante mí **DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS**,
18 **NOTARIO SEXTO DEL CANTÓN MANTA**, comparecen, por una parte la
19 señorita **GEMA NOELLI MACIAS LUCAS**, soltera, con cédula de ciudadanía
20 número: uno tres cinco cero nueve seis seis uno dos guión uno, por sus
21 propios derechos, quien para efectos de notificaciones consigna los siguientes
22 datos: **DIRECCION:** Parroquia Santa Marianita de esta ciudad de Manta;
23 **TELEFONO:** 0989618620; y a quien en adelante se le denominará
24 simplemente como la "VENDEDORA"; y, por otra parte la señora **LILA**
25 **ROSALVA ARREAGA SANCHEZ**, soltera, con cédula de ciudadanía número:
26 cero nueve uno cuatro uno dos dos cinco dos guión ocho, por sus propios
27 derechos, quien para efectos de notificaciones consigna los siguientes datos:
28 **DIRECCION:** Calles Gallegos Lara y Cuenca de la ciudad de Guayaquil;





1 **TELEFONO:** 0984025425; y a quien en adelante se le denominará
2 simplemente como la "COMPRADORA". Los comparecientes son de
3 nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad, legalmente capaces, a quienes
4 de conocer doy fe, quienes me presentan sus documentos de ciudadanía
5 e identidad respectivamente, los mismos que en fotocopias debidamente
6 certificadas agrego como documentos habilitantes; y, me solicitan eleve a
7 escritura pública, una de TERMINACION DE COMUNIDAD Y
8 COMPRAVENTA, contenida en la minuta cuyo tenor literal a continuación
9 transcribo: **SEÑOR NOTARIO.-** En el Registro de Escrituras Públicas a su
10 cargo, díguese incorporar una de TERMINACION DE COMUNIDAD Y
11 COMPRAVENTA, contenida dentro de las siguientes cláusulas que a
12 continuación se detallan: **PRIMERA: COMPARECIENTES.-** Comparecen, por
13 una parte la señorita GEMA NOELLI MACIAS LUCAS, por sus propios
14 derechos y a quien en adelante se le denominará simplemente como la
15 "VENDEDORA"; y, por otra parte la señora LILA ROSALVA ARREAGA
16 SANCHEZ, por sus propios derechos y a quien en adelante se le denominará
17 simplemente como la "COMPRADORA". Las comparecientes son
18 ecuatorianas, mayores de edad y legalmente capaces para realizar esta clase
19 de actos y contratos. **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** La vendedora, declara
20 que es dueña y propietaria de un Lote de terreno signado con el Número
21 DIECIOCHO de la Manzana R-2, ubicado en la Lotización Costa Azul de la
22 Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, que lo adquirió por compra a la
23 señora Lorenza Dioselina Choez Guerrero y a los herederos del señor
24 Wilfrido Leovigildo Macías Palma, mediante Escritura de Compraventa de
25 Gananciales y Derechos y Acciones, celebrada en la Notaría Sexta del
26 Cantón Manta el veintiocho de octubre del año dos mil veintidós, e inscrita en
27 el Registro de la Propiedad de Manta el dos de noviembre del mismo año de
28 su otorgamiento. Terreno que tiene las siguientes medidas y linderos: Por el





NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO



1 Norte, diez metros y lindera con Lote Número Tres; Por el Sur, los mismos
2 diez metros y lindera con Pasaje Peatonal; Por el Este, dieciséis metros y
3 lindera con Lote Número Diecisiete; y, Por el Oeste, los mismos dieciséis
4 metros y lindera con Lote Número Diecinueve **TERCERA: TERMINACION**
5 **DE COMUNIDAD.-** En virtud de que la señorita GEMA NOELLI MACIAS
6 LUCAS, es propietaria de los Gananciales y Derechos y Acciones del Lote de
7 terreno descrito y singularizado en la cláusula Segunda del presente contrato;
8 y de conformidad con lo que dispone el numeral uno del Artículo dos mil
9 doscientos doce del Código Civil Vigente, en concordancia con el Artículo
10 Dieciocho, Numeral Uno y Doce; Artículo Diecinueve, literal (a) de la Ley
11 Notarial, tiene a bien declarar como en efecto lo hace, que al haberse reunido
12 las condiciones enunciadas en el artículo antes indicado, se ha producido la
13 Terminación de la Comunidad que existía sobre dicho predio, por lo tanto se
14 transforma en Cuerpo Cierto y Determinado **CUARTA: VENTA.-** Con los
15 antecedentes expuestos, la vendedora manifiesta que hoy tienen a bien dar
16 en venta real el lote de terreno a favor de la compradora, el mismo que está
17 signado con el Lote Número DIECIOCHO de la Manzana R-2, ubicado en la
18 Lotización Costa Azul de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, el
19 mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: Por el Norte, diez metros y
20 lindera con Lote Número Tres; Por el Sur, los mismos diez metros y lindera
21 con Pasaje Peatonal; Por el Este, dieciséis metros y lindera con Lote Número
22 Diecisiete; y, Por el Oeste, los mismos dieciséis metros y lindera con Lote
23 Número Diecinueve.- No obstante de determinarse sus mensuras la venta se
24 la realiza como cuerpo cierto bajo los linderos ya determinados cualesquiera
25 que sea su cabida; Por lo tanto la parte vendedora transfiere a la parte
26 compradora el dominio, uso, goce y posesión, en el terreno descrito como el
27 vendido; comprendiéndose en esta venta, todos derechos reales como bien
28 propio de los enajenantes les correspondan o pudieran corresponderles, en





1 consecuencia en esta venta queda comprendido todo cuanto se encuentre
2 bajo los linderos y mensuras declaradas. **QUINTA: PRECIO.-** El precio de la
3 presente compraventa convenido entre las partes es la cantidad de: TRECE
4 MIL SETECIENTOS SESENTA DOLARES, que la parte vendedora declara
5 tenerlos recibidos en dinero en efectivo y moneda de curso legal de poder de
6 la parte compradora; sin opción por este concepto a reclamos posteriores;
7 declara además la parte vendedora que el terreno y construcción materia del
8 presente contrato se encuentra libre de gravámenes; obligándose no obstante
9 al saneamiento por evicción de conformidad con la Ley.- **SEXTA: ORIGEN**
10 **DE FONDOS.-** Además la compradora declara que el dinero que utiliza para
11 la compra del presente bien, no proviene de fondos ilegítimos vinculados con
12 negocios de lavado de dinero o del narcotráfico, por lo que el comprador
13 exime a la vendedora de toda responsabilidad; Así mismo los valores a
14 cancelar por tarifas notariales son de fondos lícitos. **SEPTIMA:**
15 **SANEAMIENTO.-** La parte vendedora declara, que el bien materia de este
16 contrato se encuentra libre de todo gravamen el mismo que no es materia de
17 juicio y se obliga al saneamiento de Ley.- **OCTAVA: ACEPTACION.-** Los
18 otorgantes manifiestan que aceptan el contenido de este Instrumento por
19 convenir a sus intereses y estar conforme con todo lo estipulado. **NOVENA:**
20 **INSCRIPICON.-** Los vendedores facultan a la compradora para que
21 soliciten la inscripción de esta Escritura en el Registro de la Propiedad
22 correspondiente. **LA DE ESTILO.-** Usted señor Notario, se servirá agregar
23 las demás cláusulas de estilo para la validez de este contrato. (Firmado)
24 Abogado Eduardo Velásquez Pico, con Matrícula Número 13-2016-137 del
25 Foro de Abogados.- Hasta aquí la minuta que los otorgantes la ratifican, la
26 misma que junto a sus documentos habilitantes queda elevada a Escritura
27 Pública con todo el valor legal. Se, comprueba el pago de los Impuestos de
28 Alcabalas, Patrióticos y sus Adicionales de acuerdo con la Ley. Y, leída esta



Ficha Registral-Bien Inmueble

32520

Certificado de Solvencia



Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-23010944
Certifico hasta el día 2023-04-20:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: 2234618000

Fecha de Apertura: martes, 27 diciembre 2011

Información Municipal:

Dirección del Bien: Lote 18 Manzana R-2 Lotización Costa Azul,

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO

Parroquia: LOS ESTEROS

LINDEROS REGISTRALES:

El lote 18, Manzana R-2, de la Lotización Costa Azul, de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta,

Circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos:

Norte: Diez metros y lote tres

Sur: Diez metros y pasaje peatonal

Este: Dieciséis metros y lote diecisiete

Oeste: Dieciséis metros y lote diecinueve. AREA: Ciento sesenta metros cuadrados.

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	44 miércoles, 01 junio 1949	23	23
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1916 viernes, 17 diciembre 1999	1231	1231
SENTENCIA	POSESIÓN EFECTIVA	370 lunes, 08 agosto 2022	0	0
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE GANANCIALES DERECHOS Y ACCIONES	3642 miércoles, 02 noviembre 2022	0	0

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1/4] COMPRAVENTA

Inscrito el: miércoles, 01 junio 1949

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaria: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 26 mayo 1949

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno rural denominado "Charco Nuevo", ubicado en la parroquia Urbana Tarqui, con una Superficie total de cincuenta y tres hectarias y cuatro mil setecientos ocho metros cuadrados. Cuyo pago lo hace la compradora con dinero de exclusiva propiedad, adquirido en su estado de célibe

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Número de Inscripción : 44

Folio Inicial: 23

Número de Repertorio: 373

Folio Final : 23





Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	JAMED JASEN FELIPE	CASADO(A)	MANTA
COMPRADOR	CALDERON MOREIRA CLEMENCIA ISABEL	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	ALIATIS POGGI JUAN EDUARDO	SOLTERO(A)	MANTA

Registro de : **COMPRA VENTA**

[2 / 4] COMPRAVENTA

Inscrito el: viernes, 17 diciembre 1999

Número de Inscripción : 1916

Folio Inicial: 1231

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 3967

Folio Final : 1231

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA DE MANTA

Cantón Notaria: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 27 octubre 1999

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

El lote 18, manzana R-2, de la Lotización Costa Azul, de la parroquia Los Esteros del Canton Manta,, Dentro de las siguientes medidas y linderos: POR EL NORTE: diez metros y lote tres SUR: diez metros y pasaje peatonal ESTE: dieciséis metros y lote diecisiete Y OESTE: dieciséis metros y lote diecinueve. AREA, ciento sesenta metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	CHOEZ GUERRERO LORENZA DIOSELINA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	CALDERON MOREIRA CLEMENCIA ISABEL	VIUDO(A)	MANTA

Registro de : **SENTENCIA**

[3 / 4] POSESIÓN EFECTIVA

Inscrito el: lunes, 08 agosto 2022

Número de Inscripción : 370

Folio Inicial: 0

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 5930

Folio Final : 0

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA DE MONTECRISTI

Cantón Notaria: MONTECRISTI

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 11 julio 2022

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

POSESION EFECTIVA Concedo la Posesión Efectiva Pro-indiviso sin perjuicios de terceros, salvando los derechos que tengan terceros, especialmente todos los derechos de la cónyuge sobreviviente Lorenza Dioselina Chóez Guerrero, de los bienes dejados por el Causante Wilfrido Leovigildo Macías Palma, a favor de sus hijos Vicente Nicanor Macías Chóez, Julio Ludovico Macías Chóez, Huder Ever Macías Chóez, Juder Liliana Macías Chóez, Gregorio Enrique Macías Chóez, Segundo Ulises Macías Chóez y Wilfrido Antonio Macías Chóez.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
BENEFICIARIO	MACIAS CHOEZ WILFRIDO ANTONIO	CASADO(A)	MANTA
BENEFICIARIO	MACIAS CHOEZ SEGUNDO ULISES	CASADO(A)	SANTA ANA
BENEFICIARIO	MACIAS CHOEZ GREGORIO ENRIQUE	DIVORCIADO(A)	MANTA
BENEFICIARIO	MACIAS CHOEZ JUDER LILIANA	CASADO(A)	SANTA ANA
BENEFICIARIO	MACIAS CHOEZ HUDER EVER	CASADO(A)	MANTA
BENEFICIARIO	MACIAS CHOEZ JULIO LUDOVICO	CASADO(A)	SANTA ANA
BENEFICIARIO	MACIAS CHOEZ VICENTE NICANOR	CASADO(A)	MANTA
CAUSANTE	MACIAS PALMA WILFRIDO LEOVIGILDO	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : **COMPRA VENTA**

[4 / 4] COMPRAVENTA DE GANANCIALES DERECHOS Y ACCIONES

Inscrito el: miércoles, 02 noviembre 2022

Número de Inscripción : 3642

Folio Inicial: 0

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 8314

Folio Final : 0

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA DE MANTA

Cantón Notaria: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 28 octubre 2022

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

*COMPRAVENTA DE GANANCIALES DERECHOS Y ACCIONES Con los antecedentes expuestos los comparecientes vendedores herederos y conyuge sobreviviente del causante señor Wilfrido Leovigildo Macias Palma, manifiestan que tienen a bien dar en venta los Gananciales y derechos y acciones que les corresponden del lote de terreno signado con el lote 18, Manzana R-2, de la Lotización Costa Azul, de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta. AREA TOTAL 160m2. La señora Lorenza Dioselina Choez Guerrero conyuge sobreviviente por no saber firmar estampa su huella y a su ruego firman dos testigos los señores Walter Alberto Cedeño Mera y Jose William Anchundia Delgado.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
CAUSANTE	MACIAS PALMA WILFRIDO LEOVIGILDO	CASADO(A)	MANTA
COMPRADORA	MACIAS LUCAS GEMA NOELLI	SOLTERO(A)	SANTA ANA
CONYUGE SOBREVIVIENTE-VENDEDOR	CHOEZ GUERRERO LORENZA DIOSELINA	VIUDO(A)	MANTA
HEREDERO VENDEDOR	MACIAS CHOEZ GREGORIO ENRIQUE	DIVORCIADO(A)	MANTA
HEREDERO VENDEDOR	MACIAS CHOEZ JUDER LILIANA	CASADO(A)	SANTA ANA
HEREDERO VENDEDOR	MACIAS CHOEZ HUDER EVER	CASADO(A)	MANTA
HEREDERO VENDEDOR	MACIAS CHOEZ JULIO LUDOVICO	CASADO(A)	SANTA ANA
HEREDERO VENDEDOR	MACIAS CHOEZ VICENTE NICANOR	CASADO(A)	MANTA
HEREDERO VENDEDOR	MACIAS CHOEZ SEGUNDO ULISES	CASADO(A)	SANTA ANA
HEREDERO VENDEDOR	MACIAS CHOEZ WILFRIDO ANTONIO	CASADO(A)	MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	3
SENTENCIA	1
Total Inscripciones >>	4

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2023-04-20

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : OLIVES LEON HENRRY MAURICIO

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-23010944 certifico hasta el día 2023-04-20, la Ficha Registral Número: 32520.



Firmado electrónicamente por:
GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad



Página 3/3- Ficha nro 32520

Valido por 59 dias. Excepto que
se diere un traspaso de dominio o
se emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 9 8 6 7 3 T 1 J H F U H



Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

**ESPACIO
EN
BLANCO**

**ESPACIO
EN
BLANCO**

Nº 042023-089750

Manta, miércoles 12 abril 2023



**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano **CERTIFICA QUE:** Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **MACIAS LUCAS GEMA NOELLI** con cédula de ciudadanía No. **1350966121**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.

Fecha de expiración: viernes 12 mayo 2023

Código Seguro de Verificación (CSV)



190596P0TVX0C

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO

N° 042023-089619

N° ELECTRÓNICO : 226069



Fecha: 2023-04-10

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica, que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 2-23-46-18-000

Ubicado en: COSTA AZUL MZ- R2 LT.18

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Según Escritura: 160 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1350966121	MACIAS LUCAS-GEMA NOELLI

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 13,760.00

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 13,760.00

SON: TRECE MIL SETECIENTOS SESENTA DÓLARES 00/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 23 de diciembre del año 2021, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2022 – 2023".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales

Este documento tiene una validez de 8 meses a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: domingo 31 diciembre 2023

Código Seguro de Verificación (CSV)



1904627MK799M

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2023-04-12 08:47:11

Nº 042023-090333

Manta, jueves 20 abril 2023



CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
COMPRA VENTA

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 2-23-46-18-000 perteneciente a MACIAS LUCAS GEMA NOELLI con C.C. 1350966121 ubicada en COSTA AZUL MZ- R2 LT.18 BARRIO LOT. COSTA AZUL PARROQUIA LOS ESTEROS cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$13,760.00 TRECE MIL SETECIENTOS SESENTA DÓLARES 00/100. NO CAUSA UTILIDAD PORQUE EL AVALUO ANTERIOR ES IGUAL AL ACTUAL



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: sábado 20 mayo 2023*

Código Seguro de Verificación (CSV)



1911816TAAFGI

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





Gobierno Autonomo Descentralizado Municipal del Canton Manta-Direccion Financiera -Area Rentas



RUC: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI

Contribuyente Especial: NO

Fecha de Resolucion:

TITULO DE CREDITO #: T/2023/128865

DE ALCABALAS

Fecha: 18/04/2023

Por: 123.84

Periodo: 01/01/2023 hasta 31/12/2023

Vence: 18/04/2023

Tipo de Transacción:

COMPRAVENTA

Tradente-Vendedor: MACIAS LUCAS GEMA NOELLI

Identificación: 1350966121

Teléfono:

Correo:

Adquiriente-Comprador: ARREAGA SANCHEZ LILA ROSALVA

Identificación: 0914122528

Teléfono: SD

Correo: info@manta.gob.ec

Detalle:

VE-190135



PREDIO: Fecha adquisicion: 02/11/2022

Clave Catastral

Avaluo

Area

Direccion

Precio de Venta

2-23-46-18-000

13.760.00

160.00

COSTAAZULMZR2LT.18

13.760.00

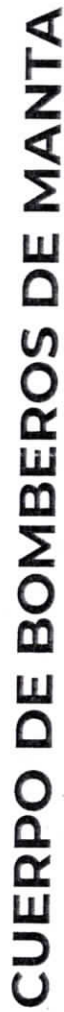
TRIBUTOS A PAGAR

Anc	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
012	DE ALCABALAS	123.84	55.04	0.00	68.80
202	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	41.28	0.00	0.00	41.28
Total=>		178.88	55.04	0.00	123.84

Saldo a Pagar EXENCIONES

Rubro	Descripcion	Exencion	Concepto	Valor
DE ALCABALAS	Descuento Tiempo Transcurrido			55.04
Total=>				55.04





TÍTULO DE PAGO

N° 000467502

Contribuyente

Macías Lucas Gema Noelli

Identificación

13xxxxxxxx1

Control

000002006

Nro. Título

467502

Certificado de Solvencia

Expedición	2023-04-20	Expiración	2023-05-20
Descripción		Detalles	
Año/Fecha	Periodo	Rubro	
04-2023/05-2023	Mensual	Certificado de Solvencia	
El Área de Tesorería CERTIFICA: Que el contribuyente no registra deudas pendientes con el Cuerpo de Bomberos de Manta			
Cajero: Silva Mero Fabricio Ivan			
Pagado a la fecha de 2023-04-20 14:48:29 con forma(s) de pago: EFECTIVO			
Válido por 30 días			

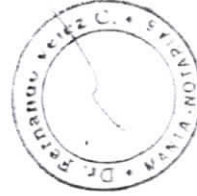
El Área de Tesorería **CERTIFICA:** Que el contribuyente no registra deudas pendientes con el Cuerpo de Bomberos de Manta

Cajero: Silva Mero Fabricio Ivan

Pagado a la fecha de 2023-04-20 14:48:29 con forma(s) de pago: EFECTIVO
(Válido por 30 días)

Firmado electrónicamente por:

MARIA VERONICA
CUENCA VINCES







CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1350966121

Nombres del ciudadano: MACIAS LUCAS GEMA NOELI

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/SANTA ANA/SANTA ANA

Fecha de nacimiento: 5 DE MAYO DE 1999

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: BACH. EN CIENCIAS

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Datos del Padre: MACIAS CARREÑO LORENZO BENITO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: LUCAS CUSME AURA MARIA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 5 DE MAYO DE 2017

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 20 DE ABRIL DE 2023

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 235-859-46515



235-859-46515

Ing. Carlos Echeverría

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



INSTRUCCIÓN
BACHILLERATO
PROFESIÓN / OCUPACIÓN
BACHILL. EN CIENCIAS
NOMBRES Y APELLIDOS DEL PADRE
MACIAS CARREÑO LORENZO BENITO
NOMBRES Y APELLIDOS DE LA MADRE
LUCAS CUSME AURA MARIA
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2017-05-05
FECHA DE EXPIRACIÓN
2027-05-05

E23431242

CC-3814629



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN / CEDULACIÓN

Nº 135096612-1

CEDULA DE

MACIAS LUCAS
GEMA NOELLI

CIUDADANIA

MANABI

SANTA ANA

SANTA ANA

FECHA DE NACIMIENTO 1999-05-05

NACIONALIDAD ECUATORIANA

SEXO MUJER

ESTADO CIVIL SOLTERO



Gema Noelli



CERTIFICADO
de VOTACIÓN
5 DE FEBRERO DE 2023



PROVINCIA: MANABI

CANTON: MANTA

CIRCUNSCRIPCION: 1

PARROQUIA: LOS ESTEROS

ZONA: 1

JUNTA NO. 0015 FEMENINO

MACIAS LUCAS GEMA NOELLI



C.N. 1350966121

DOY FE: Que las precedentes
copias fotostaticas en
.....fojas útiles, anverso,
reversos son iguales a sus originales

Manta, 10 ABR 2023

Dr. Fernando Viteri Cabezas
Notario Público Sexto
Manta - Ecuador



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 0914122528

Nombres del ciudadano: ARREAGA SANCHEZ LILA ROSALVA

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/GUAYAS/SALITRE/SALITRE

Fecha de nacimiento: 5 DE AGOSTO DE 1969

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Datos del Padre: ARREAGA REINALDO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: SANCHEZ DIGNA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 25 DE AGOSTO DE 2015

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 20 DE ABRIL DE 2023

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 236-859-46614



236-859-46614

Ing. Carlos Echeverría
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



ISM 15 07 237 24

INSTRUCCIÓN
BACHILLERATO

PROFESIÓN / OCUPACIÓN
ESTUDIANTE

E2333313422

001141017

APellidos y Nombres del Padre
ARREAGA REINALDO

APellidos y Nombres de la Madre
SANCHEZ DIGNA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
GUAYAQUIL
2015-08-25

FECHA DE EXPIRACIÓN
2025-08-25

DIRECTOR GENERAL

FINA DEL CEDULADO



REPÚBLICA DEL ECUADOR

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CÉDULA

N. 091412252-8

CEDULA DE
CIUDADANIA

APellidos y Nombres
ARREAGA SANCHEZ
LILA ROSALVA

LUGAR DE NACIMIENTO
GUAYAS
SALITRE

FECHA DE NACIMIENTO: **1968-06-06**

NACIONALIDAD: **ECUATORIANA**

SEXO: **F**

ESTADO CIVIL: **SOLTERO**

Lila Arreaga S.



CERTIFICADO de VOTACIÓN

5 DE FEBRERO DE 2023

PROVINCIA: **GUAYAS**

CANTON: **GUAYAQUIL**

CIRCUNSCRIPCIÓN: **3**

PARROQUIA: **LETAMENDI**

ZONA: **1**

JUNTA N. 0009 FEMENINO

ARREAGA SANCHEZ LILA ROSALVA

N. 34820965

CC N. 0914122528

DOY FE: Que las precedentes
copias fotostaticas en
.....fojas útiles, anverso y
reversos son iguales a sus originales

Manta. 10 ABR 2023

Dr. Fernando Villegas Cabogas
Notario Público Sexto
Manta - Ecuador



NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO



1 Escritura a los otorgantes por mí el Notario en alta y clara voz de principio a
2 fin aquellos se ratifican en su contenido y firman junto conmigo el Notario, en
3 unidad de acto, Doy Fe.-

4
5
6
7 
GEMA NOELLI MACIAS LUCAS

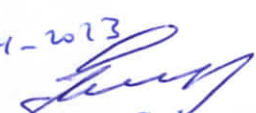
8 C.C. No. 135096612-1

9
10 
11
12 LILA ROSALVA ARREAGA SANCHEZ

13 C.C. 091412252-8

14
15
16
17 
18 DR. JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS
19 NOTARIO PUBLICO SEXTO
20 DEL CANTON MANTA

21
22
23 RAZÓN. Esta escritura se otorgó ante mi, en fe de
24 ello confiero esta PRIMERA copia que la sello
25 signo y firmo.

26 Manta, a 20-04-2013
27 
28 Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIA SEXTA



El nota...

