NO ( ) SI

2347081

AHOMOGENEA

ASEGÚN VALOR

CODIFICAR LA DIRECCIÓN (PRIMERO LA CALLE, LUEGO EL NUMERO)

PASAJE PEATONAL

PASAJE VEHICULAR

CALLE

AVENIDA

BALCÓN

PLAZA

VÍA PRINCIPAL

BRA

STRO

DRA DE RIO

DOQUIN

PALO O CEMENTO

TIENE

CEMENTADO O PIEDRA CENIZA

ADOQUIN O BALDOSA

S EN LA VIA

EXISTE

EXISTE

EXISTE

EXISTE

EXISTE

SISTEMA DE RED AÉREA

EN STE RED SUBTERRANEA

EXISTE

(18) SOBRE LA RASANTE / BAJO LA RASANTE — DESNIVEL CON RELACIÓN A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO — 00 METROS

SERVICIOS DEL LOTE

(19) AGUA POTABLE — 1 X NO EXISTE / 2 SI EXISTE

(21) DESAGÜES — 1 X NO EXISTE / 2 SI EXISTE

(22) ELECTRICIDAD — 1 X NO EXISTE / 2 SI EXISTE

CARACTERÍSTICAS FORMALES DEL LOTE

(23) AREA — SIN DECIMALES — 161

(24) PERÍMETRO — 52

(25) LONGITUD DEL FRENTE — 10

(26) NÚMERO DE ESQUINAS

FORMA DE AGRUPACIÓN DEL LOTE

(27) sin edificación 1 X / con edificación 2

(30) NÚMERO DE SOLARES TERMINADOS

USO DEL ÁREA SIN EDIFICACIÓN

(28) 1 X / 2 / 3

(31) NÚMERO DE BLOQUES EXPROPIACIÓN

observaciones:

Sello Cdla Elena 6 03/06/15

Sello Cdla Elena 6 12/11/15

PARTE DE OTRA FICHA ◯ NO ◯ SI

TITULO DE PROPIEDAD | fecha

Iñiguez dinosaur · duncan · Paul · MAN NOE CAL

CARRASCO RUIZ BERCI OSWALDO

0912435172

I

PAREDES PILLASAGUA MARIA ESPERANZA

1307371342

I

INDICADORES GENERALES

SERVICIOS | AGUA | ELECTRICIDAD | EQUIPO ESPECIAL

ESTADO DE CONSERVACIÓN GENERAL: bueno · regular · malo · ruina

AÑO DE CONSTRUCCIÓN O RECONSTRUCCIÓN

Factura: 001-002-000000152

20151308001P06469

NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20151308001P06469

ACTO O CONTRATO:	
COMPRAVENTA	
FECHA DE OTORGAMIENTO:	12 DE NOVIEMBRE DEL 2015, (10:55)

OTORGANTES

OTORGADO POR

Persona	Nombres/Razón social	Tipo Intervininete	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	CARREÑO RUIZ NERCY ORLANDA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0912735172	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	

A FAVOR DE

Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	PARRALES PILLASAGUA MARIA ESPERANZA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1307371342	ECUATORIANA	COMPRADOR(A)	

UBICACIÓN

Provincia	Cantón	Parroquia
MANABI	MANTA	MANTA

DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:	
OBJETO/OBSERVACIONES:	

CUANTIA DEL ACTO O CONTRATO:	3650.00

NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTON MANTA

2015 10 08 01 P06469

COMPRAVENTA OTORGA LA SEÑORA: NEROY ORLANDA CARREÑO RUIZ; A FAVOR DE LA SEÑORA: MARIA ESPERANZA PARRALES FILLASAGUA.

CUANTIA: USD 3.680,00

[illegible] ABG. SANTIAGO ENRIQUE PINEDO URRUTIA, [illegible] NEROY ORLANDA CARREÑO RUIZ, [illegible] MARIA ESPERANZA PARRALES FILLASAGUA, [illegible] COMPRAVENTA, [illegible] SEÑOR NOTARIO: [illegible]

PRIMERA: OTORGANTES.- Interviene y suscribe el presente contrato, por una parte la señora **NERCY ORLANDA CARREÑO RUIZ**, de estado civil soltera, a quien para efectos de este contrato, se la llamará simplemente "VENDEDORA". y, por otra parte la señora **MARIA ESPERANZA PARRALES PILLASAGUA**, de estado civil divorciada, a quien para los efectos de este contrato, se la llamará simplemente "COMPRADORA". Los contratantes declaran ser ecuatorianos, mayores de edad, domiciliados en esta ciudad de Manta, con capacidad legal suficiente, cual en derecho se requiere para ejecutar esta clase de actos.- **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** Con fecha veintitrés de junio del dos mil quince, consta inscrita en el Registro de la propiedad del canton Manta, la escritura pública de Compraventa, celebrada en la Notaria Publica Primera del Cantón Manta con fecha veintidós de mayo del dos mil quince, en la cual consta que la señora Jamed Marmuerzalo Laila Clemencia cede en venta a favor de la señora Carreño Ruiz Nercy Orlanda (soltera), compraventa relacionada con un lote de terreno signado con el lote numero **OCHO** de la manzana "T-2" ubicado en la lotización Costa Azul de la parroquia Los Esteros del canton Manta, y tiene los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Diez metros y lindera con calle diez; POR ATRAS: Los mismos diez metros y lindera con lote numero trece; POR EL COSTADO DERECHO: Dieciséis metros y lindera con lote numero nueve; POR EL COSTADO IZQUIERDO: Los mismos dieciséis metros y lindera con el lote numero siete. Con una área total: Ciento sesenta metros cuadrados. Bien inmueble que se encuentra libre de todo gravamen.- **TERCERA: COMPRAVENTA.-** Con los antecedentes indicados, y por medio de este instrumento público la "VENDEDORA", da en venta real y enajenación perpetua a favor de la "COMPRADORA" el lote de terreno descrito e individualizado

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Ab. Santiago Fierro Herrera
1

50479

Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95960, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 50479:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *lunes, 06 de abril de 2015*
Parroquia: Los Esteros

Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Terreno ubicado en la Lotizacion COSTA AZUL, signado con el lote número OCHO de la Manzana "T-2 ", de la Parroquia Los Esteros Canton Manta. y tiene los siguientes medidas y linderos.POR EL FRENTE ; diez metros y lindera con . calle diez. POR ATRÁS; los mismos diez metros y lindera con lote numero Trece. COSTADO DERECHO, dieciseis metros y lindera con lote numero nueve .COSTADO IZQUIERDO, los mismos dieciseis metros y lindera con el lote numero siete. .Con una area total de Ciento sesenta metros cuadrados. SOLVENCIA, EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción		Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	44	01/06/1949	23
Compra Venta	Protocolización de Documentos	23	14/01/1981	35
Planos	Planos	1	27/01/1998	1
Compra Venta	Sentencia	359	06/02/2002	2.911
Compra Venta	Protocolización de Documentos	509	26/02/2010	8.596
Compra Venta	Compraventa	2.044	23/06/2015	42.233

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

Compraventa

Inscrito el : miércoles, 01 de junio de 1949

Tomo: 1 **Folio Inicial:** 23 **- Folio Final:** 23
Número de Inscripción: 44 **Número de Repertorio:** 373
Oficina donde se guarda el original: **Notaría Primera**
Nombre del Cantón: **Manta**
Fecha de Otorgamiento/Providencia: **jueves, 26 de mayo de 1949**
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:
a.- Observaciones:

Un lote de terreno rural denominado "Charco Nuevo", ubicado en la parroquia Urbana Tarqui, con una Superficie total de cincuenta y tres hectarias y cuatro mil setecientos ocho metros cuadrados. Cuyo pago lo hará la Compradora

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP
Página: 1 de 4
07 NOV 2015

con dinero de exclusiva propiedad, adquirido en su estado de célibre.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-00385208	Calderon Moreira Clemencia Isabel	Casado	Manta
Comprador	80-0000000043228	Jamed Jasen Felipe	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000000455	Aliatis Poggi Juan Eduardo	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	24	08-abr-1948	10	12

2 / 5 **Protocolización de Documentos**

Inscrito el : miércoles, 14 de enero de 1981

Tomo: 1 Folio Inicial: 35 - Folio Final: 36

Número de Inscripción: 23 Número de Repertorio: 49

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 03 de diciembre de 1980

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Protocolizacion de unos Planos, Archivado en Compraventa, denominada Lotizacion Costa Azul, las manzanas O-E- J, seran destinadas para las areas Sociales de dicha Lotizacion. La propietaria, representada por el Sr. Raul Jamed.sobre terrenos ubicados en terrenos del sitio Charco Nuevo.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	13-00385208	Calderon Moreira Clemencia Isabel	Casado(*)	Manta
Urbanización	80-0000000002145	Lotizacion Costa Azul		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	44	01-jun-1949	23	23

3 / 1 **Planos**

Inscrito el : martes, 27 de enero de 1998

Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1

Número de Inscripción: 1 Número de Repertorio: 283

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 17 de abril de 1997

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Planos que lo hace por Mandato Judicial, dictada por el Juzgado Sexto de lo Civil de Manabi,en providencia dictada el 26 de Enero de 1998, y entregan al Municipio el 10% del area social para ser destinada a obras de interés social, lotes de terrenos ubicados en la Mz. X3, No. 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, Mz. W3" lotes 2, 3, 4, 13, 14m y 15 La Sra. Clemencia Calderon Viuda de Jamed representada por el Sr. Raul Jamed Calderon.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	13-00385208	Calderon Moreira Clemencia Isabel	Casado(*)	Manta
Urbanización	80-0000000002145	Lotizacion Costa Azul		Manta

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP
07 NOV. 2015

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	23	14-ene-1981	35	36
Compra Venta	44	01-jun-1949	23	23

4 / 5 Sentencia

Inscrito el : miércoles, 06 de febrero de 2002

Tomo: 1 Folio Inicial: 2.911 - Folio Final: 2.913
Número de Inscripción: 359 Número de Repertorio: 643
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: domingo, 09 de diciembre de 2001
Escritura/Juicio/Resolución: Juzgado Sexto de lo Civil de Manabi
Fecha de Resolución: lunes, 05 de noviembre de 2001

a.- Observaciones:

SENTENCIA dictada dentro del Juicio Ordinario. Un lote de terreno urbano ubicado en el sitio denominado Charco Nuevo de la parroquia Tarqui hoy denominada Lotización Costa Azul, de la parroquia urbana Tarqui, de Manta.una área total de Ciento dieciseis mil doscientos cincuenta y nueve punto cincuenta metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Adjudicatario	13-003852(08	Calderon Moreira Clemencia Isabel	Viudo	Manta
Autoridad Competente	80-0000000000166	Juzgado Sexto de Lo Civil de Manabi		Manta
Demandado	80-0000000037001	Alava Delgado Lorenzo Rosendo	(Ninguno)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	44	01-jun-1949	23	23

5 / 5 Protocolización de Documentos

Inscrito el : viernes, 26 de febrero de 2010

Tomo: 15 Folio Inicial: 8.596 - Folio Final: 8.656
Número de Inscripción: 509 Número de Repertorio: 1.058
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 04 de diciembre de 2009
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Protocolizacion de Sentencia. Dentro del Juicio de Particion propuesto por la Señora Luisa Clemencia Jamed C a l d e r o n .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Autoridad Competente	80-0000000001519	Juzgado Vigesimo Quinto de Lo Civil de Ma		Manta
Beneficiario	13-00384524	Jamed Calderon Luisa Clemencia	Casado(*)	Manta
Beneficiario	80-0000000037126	Jamed Macias Ana Karina	Casado(*)	Manta
Beneficiario	80-0000000037127	Jamed Macias Pin Maria	Casado(*)	Manta
Beneficiario	80-0000000037124	Jamed Mannersalo Laila Clemencia	Casado(*)	Manta
Beneficiario	80-0000000037125	Jamed Mannersalo Raul Alejandro	Casado(*)	Manta
Beneficiario	80-0000000037128	Jamed Velez Dalila Melanie	Casado(*)	Manta
Beneficiario	80-0000000037129	Jamed Velez Said Felipe	Casado(*)	Manta
Beneficiario	80-0000000037130	Jamed Zambrano Chaffic Paul	(Ninguno)	Manta

Causante	80-0000000024458 Calderon Moreira Clemencia	(Ninguno)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Planos	1	27-ene-1998	1	1

6 / 5 Compraventa

Inscrito el : martes, 23 de junio de 2015

Tomo: 1 Folio Inicial: 42,233 - Folio Final: 42,247

Número de Inscripción: 2,044 Número de Repertorio: 5,039

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 22 de mayo de 2015

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

C O M P R A V E N T A

Terreno ubicado en la Lotización COSTA AZUL, de la parroquia Los Esteros del Cantón Manta. signado con el número OCHO, de la Manzana "T-2", con una superficie total de Ciento sesenta métros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	09-12735172	Carreño Ruiz Nercy Orlanda	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000014491	Jamed Mannsersalo Laila Clemencia	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	509	26-feb-2010	8596	8656

TOTAL DE MOVIMENTOS CERTIFICADOS:

Libro	*Número de Inscripciones*	*Libro*	*Número de Inscripciones*
Planos	1		
Compra Venta	5		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 11:14:06 del sábado, 07 de noviembre de 2015

A petición de: Vielka Carreño

Elaborado por : Zayda Azucena Saltos Pachay
1307300432

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Ab. César Manuel Palma Salazar
Firma del Registrador

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP
07 NOV 2015

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS

CERTIFICADO DE AVALÚO

Nº 128320

No. Liquidación 128320

ESPECIE VALORADA USD 1,25

No. Electrónico: 36276

Fecha: 11 de noviembre de 2015

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 2-23-47-08-000

Ubicado en: LOT. COSTA AZUL MZ- T -2 LT.08

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 160,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad	Propietario
0912735172	NERCY ORLANDA CARREÑO RUIZ

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	3680,00
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	3680,00

Son: TRES MIL SEISCIENTOS OCHENTA DOLARES

"Este documento no constituye reconocimiento , fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo sancionada el 27 de diciembre del año 2013, conforme a lo establecido en la Ley que rige para el Bienio 2014 – 2015".

Ab. David Cedeño Ruperti

Director de Avalúos, Catastros y Registro

Impreso por: MARIS REYES 11/11/2015 10:21:31

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
RUC: 1360000980001
Dirección: Av. 4ta. y Calle 8 • Tlf.: 2611-479 / 2611-477

TÍTULO DE CRÉDITO No. 000424314

11/11/2015 4:24

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO Nº
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia LOS ESTEROS	2-23-47-09-000	160,00	3690,00	192462	424314

VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
0912735172	CARREÑO RUIZ NERCY ORLANDA	LOT. COSTA AZUL MZ- T -2 LT.08	Impuesto principal	36,80
ADQUIRIENTE			Junta de Beneficencia de Guayaquil	11,04
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR	47,84
130/371342	PARRALES PILLASAGUA MARIA ESPERANZA	NA	VALOR PAGADO	47,84
			SALDO	0,00

EMISION: 11/11/2015 4:24 JULIANA MARIA RODRIGUEZ SANCHEZ

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

Nº 075594

ESPECIE VALORADA
USD 1,25

LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

SOLAR

A petición verbal de parte interesada. CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en

perteneciente a CARREÑO RUIZ NERCY ORLANDA

ubicado LOT. COSTA AZUL MZ- T 2 LT.08

cuyo AVALUO COMERCIAL asciende a la cantidad de $3680.00 TRES MIL SEISCIENTOS OCHENTA DOLARES CON 00/100

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA NO CAUSA UTILIDADES POR ULTIMA TRANSFERENCIA DE DOMINIO TENER EL MISMO AVALUO AL ACTUAL

M.E

Manta, de del 20

11 DE NOVIEMBRE DEL 2015

Director Financiero Municipal

BANCO NACIONAL DE FOMENTO
SUCURSAL MANTA
7530 12 NOV 2015 7612
Yhyra Renata Mendoza Pico
RECAUDADOR PAGADOR

BANCO NACIONAL DE FOMENTO
12/11/2015 10:35:19 a.m. OK.
CONVENIO: 2950 GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE
REFERENCIA: 486879598
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
OFICINA: 76 - MANTA OFtymendoza
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA PRIMERA
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo:

Comision Efectivo:	0.36
IVA 12%	0.54
TOTAL:	0.06
SUJETO A VERIFICACION	0.96

REPUBLICA DEL ECUADOR

CEDULA DE CIUDADANIA N. 091273517-2

APELLIDOS Y NOMBRES

SEXO F

ESTADO CIVIL SOLTERA

INSTRUCCION BASICA

PROFESION / OCUPACION QUEHACERES DOMESTICOS

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE CARREÑO JOSE ALCIVIADES

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE RUIZ SANCHEZ BLANCA MARGARITA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION PORTOVIEJO 2012-11-19

FECHA DE EXPIRACION 2022-11-19

Ab. Santiago Fierro Tinoco NOTARIA PRIMERA DEL CANTON MANTA

DEL PUBLICO DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL DE ELECTORES

017

017 - 0035 0912735172

NUMERO DE ELECTORES CEDULA

NOMBRES APELLIDOS
MARCO ANTONIO NERGY ORLANDA

CIUDAD
PROVINCIA EL EMPALME

PARROQUIA VELASCO IBARRA

CANTON

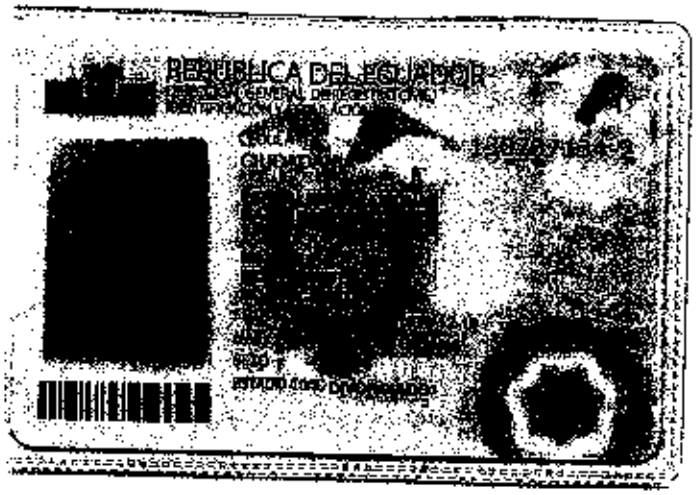
ZONA 8

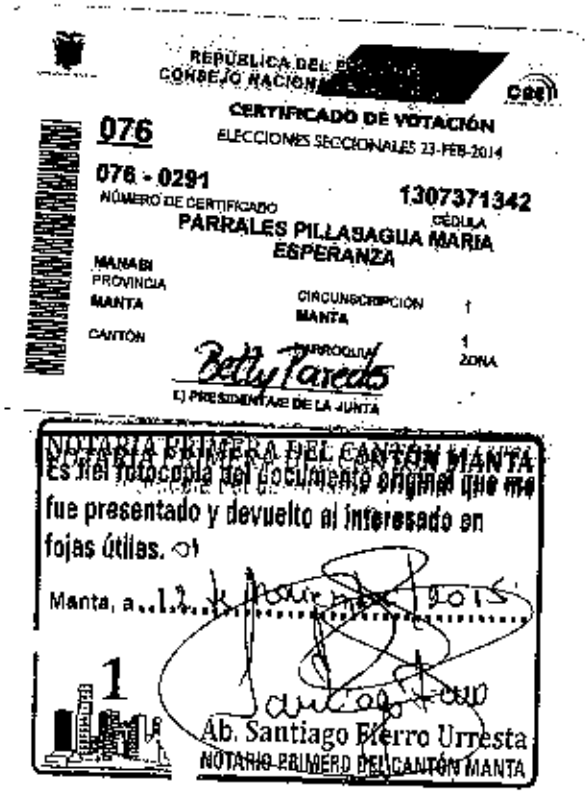
Glady's Cevallos
VICEPRESIDENTA DE LA JUNTA

NOTARIA PRIMERA DEL CANTON MANTA
Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado en días útiles. Doy fe

12 de noviembre 2015

Ab. Santiago Fierro Tinoco
NOTARIO PRIMERO DEL CANTON MANTA





REPÚBLICA DEL E[redacted]
CONSEJO NACION[redacted]

CERTIFICADO DE VOTACIÓN

076

ELECCIONES SECCIONALES 23-FEB-2014

076 - 0291
NÚMERO DE CERTIFICADO

1307371342
CÉDULA

PARRALES PILLASAGUA MARIA ESPERANZA

MANABI
PROVINCIA

MANTA
CANTÓN

CIRCUNSCRIPCIÓN
MANTA

PARROQUIA

1
ZONA

Betty Paredes
EL PRESIDENTA/E DE LA JUNTA

NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA
Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado en fojas útiles.

Manta, a 12 de [illegible] 2015

1

Ab. Santiago Pierro Urresta
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA

CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono: **911**

RUC: 1360020070001
Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

0000079839

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CI/RUC: : CARREÑO RUIZ NERCY ORLANDA
NOMBRES :
RAZÓN SOCIAL: SOC. COSTA AZUL MZ- T-2 LT.08
DIRECCIÓN :

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALÚO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

N° PAGO: SANCHEZ ALVARADO PAMELA
CAJA: 12/11/2015 10:04:29
FECHA DE PAGO:

ÁREA DE SELLO

DESCRIPCIÓN	VALOR
VALOR	3.00
TOTAL A PAGAR	3.00

VÁLIDO HASTA: miércoles, 10 de febrero de 2016
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ORIGINAL CLIENTE

ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

Nº 154605

ESPECIE VALORADA
USD 1,25

LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada. CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de
CARREÑO RUIZ NERCY ORLANDA

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 11 de Noviembre de 20 2015

VALIDO PARA LA CLAVE
2234708000 LOT. COSTA AZUL MZ- T -2 LT.08

Manta, once de noviembre del dos mil quince

en la cláusula segunda de este contrato, con sus mismas medidas, linderos, salidas, entradas, ubicación y demás características **CUARTA: PRECIO.-** El precio de el inmueble que se vende, descrito en la cláusula segunda de este contrato, es de tres mil seiscientos ochenta dólares de los Estados Unidos de América ($3.680,00)que la vendedora declara haber recibido dicha cantidad de dinero, en moneda de curso legal, a su entera satisfacción de manos de la compradora, sin que exista reclamo posterior, por este concepto. **QUINTA: AUTORIZACION PARA INSCRIBIR.-** Se faculta al portador de la copia autorizada de esta Escritura para requerir del Registrador de la Propiedad del cantón Manta, las inscripciones y Sírvase señor Notario anteponer y agregar las demás Cláusulas de estilo para la completa validez de este instrumento.- (Firmado) Abogado Víctor Tuarez Cueva, con matrícula número: 1.247 del Colegio de Abogados de Manabí. Hasta aquí la minuta que los comparecientes la ratifican y complementada con sus documentos habilitantes queda constituida en Escritura Pública conforme a Derecho. Leída enteramente que fue esta Escritura en alta y clara voz por mí, la aprueban y firman conmigo. Se cumplieron los preceptos legales, se procedió en unidad de acto con el señor Notario. DOY FE.-

Mercy Carreño

MERCY ORLANDA CARREÑO RUIZ.

C.C.#0912735517-2

Maria Parrales

MARIA ESPERANZA PARRALES PILLASAGUA.

C.C.#1307371342

EL NOTARIO.-

Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA

SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE PRIMER TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN LA MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO.-

Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA

Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

FEN
NOTARIA 01
MANTA

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS

FECHA DE INGRESO:	QUIEN RECEPTA DCTOS.:
CLAVE CATASTRAL:	
NOMBRES y/o RAZON:	
CEDULA DE IDENT. y/o RUC.:	
CELUAR TLFNO.:	

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:	
SOLAR NO EDIFICADO:	
CONTRIBUCION MEJORAS:	
TASA DE SEGURIDAD:	

TIPO DE TRAMITE:

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL INSPECTOR: FECHA:

INFORME TÈCNICO:

Se Actualiza Avalúo, según Plano de Calles, S/L - $36.552,00 - S/Iv.

FIRMA DEL TÈCNICO FECHA: 11/11/15

INFORME DE APROBACIÒN:

FIRMA DEL DIRECTOR

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

MANTA

50479

Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95960, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 50479:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *lunes, 06 de abril de 2015*
Parroquia: Los Esteros

Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Terreno ubicado en la Lotizacion COSTA AZUL, signado con el lote número OCHO , de la Manzana "T-2 ", de la Parroquia Los Esteros Canton Manta. y tiene los siguientes medidas y linderos.POR EL FRENTE ; diez metros y lindera con . calle diez. POR ATRÁS; los mismos diez metros y lindera con lote numero Trece. COSTADO DERECHO, dieciseis metros y lindera con lote numero nueve .COSTADO IZQUIERDO, los mismos diecisesi metros y lindera con el lote numero siete. .Con una area total de Ciento sesenta metros cuadrados. SOLVENCIA, EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción		Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	44	01/06/1949	23
Compra Venta	Protocolización de Documentos	23	14/01/1981	35
Planos	Planos	1	27/01/1998	1
Compra Venta	Sentencia	359	06/02/2002	2.915
Compra Venta	Protocolización de Documentos	509	26/02/2010	8.596
Compra Venta	Compraventa	2.044	23/06/2015	42.233

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 5 **Compraventa**

Inscrito el : **miércoles, 01 de junio de 1949**
Tomo: **1** Folio Inicial: **23** - Folio Final: **23**
Número de Inscripción: **44** Número de Repertorio: **373**
Oficina donde se guarda el original: **Notaría Primera**
Nombre del Cantón: **Manta**
Fecha de Otorgamiento/Providencia: **jueves, 26 de mayo de 1949**
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:
a.- Observaciones:
Un lote de terreno rural denominado "Charco Nuevo", ubicado en la parroquia Urbana Tarqui, con una Superficie total de cincuenta y tres hectarias y cuatro mil setecientos ocho metros cuadrados. Cuyo pago lo hace la compradora.

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP
Oficina Quito
Página 1 de 4
17 SEP 2015

con dinero de exclusiva propiedad, adquirido en su estado de célibre.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-00385208	Calderon Moreira Clemencia Isabel	Casado	Manta
Comprador	80-0000000043228	Jamed Jasen Felipe	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000000455	Aliatis Poggi Juan Eduardo	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	24	08-abr-1948	10	12

2 / 5 Protocolización de Documentos

Inscrito el : miércoles, 14 de enero de 1981

Tomo: 1 Folio Inicial: 35 - Folio Final: 36

Número de Inscripción: 23 Número de Repertorio: 49

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 03 de diciembre de 1980

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Protocolizacion de unos Planos, Archivado en Compraventa, denominada Lotizacion Costa Azul, las manzanas O-E- J, seran destinadas para las areas Sociales de dicha Lotizacion. La propictaria, representada por el Sr. Raul Jamed.sobre terrenos ubicados en terrenos del sitio Charco Nuevo.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	13-00385208	Calderon Moreira Clemencia Isabel	Casado(*)	Manta
Urbanización	80-0000000002145	Lotizacion Costa Azul		Manta

c.- Esta inscripción se refiera a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	44	01-jun-1949	23	23

3 / 1 Planos

Inscrito el : martes, 27 de enero de 1998

Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1

Número de Inscripción: 1 Número de Repertorio: 283

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 17 de abril de 1997

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Planos que lo hace por Mandato Judicial, dictada por el Juzgado Sexto de lo Civil de Manabi,en providencia dictada el 26 de Enero de 1998, y entregan al Municipio el 10% del area social para ser destinada a obras de interés social, lotes de terrenos ubicados en la Mz. X3, No. 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8. 9, 10. 11, 12, 13, 14, 15, Mz. W3" lotes 2, 3, 4, 13, 14m y 15 La Sra. Clemencia Calderon Viuda de Jamed representada por el Sr. Raul Jamed Calderon.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	13-00385208	Calderon Moreira Clemencia Isabel	Casado(*)	Manta
Urbanización	80-0000000002145	Latizacion Costa Azul		Manta

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta
07 NOV 2015

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	23	14-ene-1981	35	36
Compra Venta	44	01-jun-1949	23	23

4 / 5 Sentencia

Inscrito el : miércoles, 06 de febrero de 2002

Tomo: 1 Folio Inicial: 2.911 - Folio Final: 2.913
Número de Inscripción: 359 Número de Repertorio: 643
Oficina donde se guarda el original: Notaria Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: domingo, 09 de diciembre de 2001
Escritura/Juicio/Resolución: Juzgado Sexto de lo Civil de Manabi
Fecha de Resolución: lunes, 05 de noviembre de 2001

a.- Observaciones:

SENTENCIA dictada dentro del Juicio Ordinario. Un lote de terreno urbano ubicado en el sitio denominado Charco Nuevo de la parroquia Tarqui hoy denominada Lotización Costa Azul, de la parroquia urbana Tarqui, de Manta,una área total de Ciento diecisiete mil doscientos cincuenta y nueve punto cincuenta metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Adjudicatario	13-00385208	Calderon Moreira Clemencia Isabel	Viudo	Manta
Autoridad Competente	80-00000000001166	Juzgado Sexto de Lo Civil de Manabi		Manta
Demandado	80-0000000037001	Alava Delgado Lorenzo Rosendo	(Ninguno)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	44	01-jun-1949	23	23

5 / 5 Protocolización de Documentos

Inscrito el : viernes, 26 de febrero de 2010

Tomo: 15 Folio Inicial: 8.596 - Folio Final: 8.656
Número de Inscripción: 509 Número de Repertorio: 1.058
Oficina donde se guarda el original: Notaria Tercera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 04 de diciembre de 2009
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Protocolización de Sentencia. Dentro del Juicio de Particion propuesto por la Señora Luisa Clemencia Jamed Calderon.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Autoridad Competente	80-00000000001519	Juzgado Vigesimo Quinto de Lo Civil de Ma		Manta
Beneficiario	13-00384524	Jamed Calderon Luisa Clemencia	Casado(*)	Manta
Beneficiario	80-0000000037126	Jamed Macias Ana Karina	Casado(*)	Manta
Beneficiario	80-0000000037127	Jamed Macias Pia Maria	Casado(*)	Manta
Beneficiario	80-0000000037124	Jamed Mannersalo Laila Clemencia	Casado(*)	Manta
Beneficiario	80-0000000037125	Jamed Mannersalo Raul Alejandro	Casado(*)	Manta
Beneficiario	80-0000000037128	Jamed Velez Dalila Melanie	Casado(*)	Manta
Beneficiario	80-0000000037129	Jamed Velez Said Felipe	Casado(*)	Manta
Beneficiario	80-0000000037130	Jamed Zambrano Chaffic Paul	(Ninguno)	Manta

Causante	80-0000000024458 Calderon Moreira Clemencia	(Ninguno)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Planos	1	27-ene-1998	1	1

6 / 5 **Compraventa**

Inscrito el : martes, 23 de junio de 2015

Tomo: 1 Folio Inicial: 42.233 - Folio Final: 42.247

Número de Inscripción: 2.044 Número de Repertorio: 5.039

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 22 de mayo de 2015

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

C O M P R A V E N T A

Terreno ubicado en la Lotización COSTA AZUL, de la parroquia Los Esteros del Cantón Manta. signado con el número OCHO, de la Manzana "T-2", con una superficie total de Ciento sesenta metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	09-12735172	Carreño Ruiz Nercy Orlanda	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000014491	Jamed Mannsersalo Laila Clemencia	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	509	26-feb-2010	8596	8656

TOTAL DE MOVIMENTOS CERTIFICADOS:

Libro	*Número de Inscripciones*	*Libro*	*Número de Inscripciones*
Planos	1		
Compra Venta	5		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 11:14:06 del sábado, 07 de noviembre de 2015

A petición de: Vicente Carreño

Elaborado por : Zayda Azucena Saltos Pachay
1307300432

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Ab. César Manuel Palma Salazar
Firma del Registrador

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP
07 NOV. 2015

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
RUC: 1360000980001
Dirección: Av. 4ta y Calle 9 - Tel.: 2611-479 / 2611-477

TÍTULO DE CRÉDITO No. 000379013

4/22/2015 11:46

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO Nº
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR NO CAUSA UTILIDADES ESCRITURA DEL AÑO 1949 Ubicada en MANTA de la parroquia LOS ESTEROS	2-23-47-09-000	160,00	3660,00	158198	379013

VENDEDOR		
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN
	JAMED MANNERSALO LAUA CLEMENCIA	COSTA AZUL MZ- T2 E3.08

ADQUIRIENTE		
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN
0912736172	CARREÑO RUIZ MERCY ORLANDA	SN

ALCABALAS Y ADICIONALES	
CONCEPTO	VALOR
Impuesto principal	36.80
Junta de Beneficencia de Guayaquil	11.04
TOTAL A PAGAR	47.84
VALOR PAGADO	47.84
SALDO	0.00

EMISION: 4/22/2015 11:46 JEXIC CATERINE MUÑOZ INTRIAGO

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

CANCELADO
TESORERIA
GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA