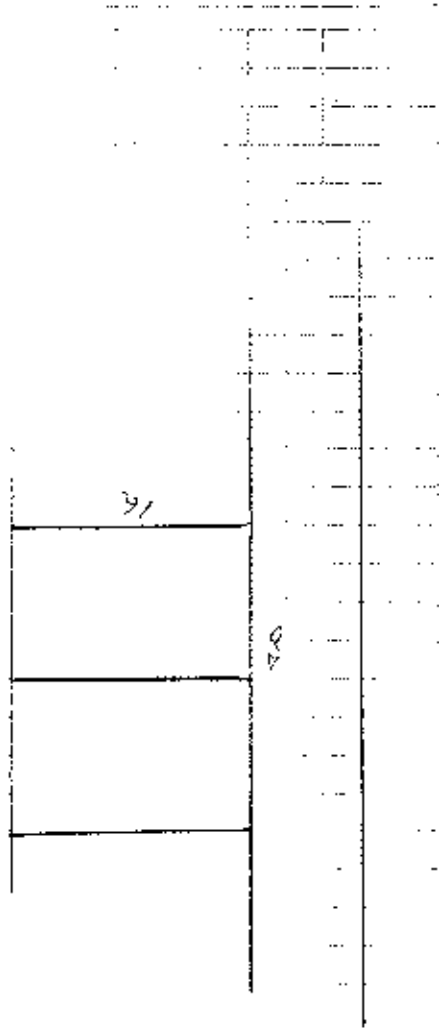


6393-09
24.5.73-14

1228

1.032,866

MZ - TA Lot 9



320 160
42 52
20 10

se unifican los lotes 9 y 10
de la MZ 14 en forma de
una sola manzana.
El lote 9 mide 1.032,866 m.
y el lote 10 mide 1.032,866 m.
El lote 9 mide 1.032,866 m.
El lote 10 mide 1.032,866 m.
El lote 9 mide 1.032,866 m.
El lote 10 mide 1.032,866 m.

1309186944
130509994-2

No. 6/05

W. L. C.

[illegible]



ESCRITURA DE
COMPRAVENTA
DE
DERECHOS Y ACCIONES

2014	13	08	01	P00066
------	----	----	----	--------

OTORGAN LOS SEÑORES CONYUGES CESAR
ADALBERTO GARCIA GOMEZ Y KARIN ALICIA
VELASQUEZ LOPEZ.-

A FAVOR DEL SEÑOR CESAR ISRAEL GARCIA CARRION.-

2014	13	03	01	P05056
------	----	----	----	--------

COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES; OTORGAN
LOS SEÑORES CESAR ADALBERTO GARCIA GOMEZ Y
KARIN ALICIA VELASQUEZ LOPEZ; A FAVOR DEL
SEÑOR CESAR ISRAEL GARCIA CARRION.

CUANTIA: USD \$ 3,550.00

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera
Manta, provincia de Manabí, república del Ecuador,
viernes veintinueve de agosto del año dos mil catorce,
Abogado JORGE NELSON GUANOLUISA GUANOLUISA, Notario
Público Primero del cantón Manta, comparecen y declaran, en
calidad VENDEDORES, los señores CESAR ADALBERTO GARCIA
GOMEZ y KARIN ALICIA VELASQUEZ LOPEZ, de estado civil
casados entre sí, a quienes de conocer doy fe en virtud de haberme
exhibido su cédula de ciudadanía y certificado de votación, cuyas
copias fotostáticas agrego a esta escritura.- Los comparecientes
son de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad y domiciliados
en esta ciudad de Manta; y, por otra parte en calidad de
COMPRADOR, el señor CESAR ISRAEL GARCIA CARRION, de
estado civil soltero; a quien de conocer doy fe en virtud de
haberme exhibido su cédula de ciudadanía y certificado de
votación, cuyas copias fotostáticas agrego a esta escritura.- El
compareciente es de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad y
domiciliado en esta ciudad de Manta. Advertidos que fueron los
comparecientes por mí, el Notario, de los efectos y resultados de
esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada
y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura
pública, sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o
seducción, me pidieron que eleve a escritura pública el texto de



la minuta, cuyo tenor literario es como sigue: SEÑOR NOTARIO:
En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo sirvase incorporar
y autorizar una de Compraventa de Derechos y Acciones,
contenida al tenor de las siguientes cláusulas: PRIMERA:
OTORGANTES.- Otorgan y suscriben el presente contrato, los
señores cónyuges CESAR ADAIBERTO GARCIA GOMEZ y KARIN
ALICIA VELASQUEZ LOPEZ, por sus propios y personales
derechos, a quienes para efectos de este contrato, se los llamará
simplemente "LOS VENDEDORES"; y, por otra parte el señor
CESAR ISRAEL GARCIA CARRION, por sus propios y personales
derechos, a quien para efectos de este contrato se los llamará
simplemente "EL COMPRADOR". SEGUNDA: ANTECEDENTES.-
Manifiestan los vendedores ser dueños y propietarios de los Derechos
y Acciones existentes en un lote de terreno signado con el número
NUEVE de la manzana T-DOS, ubicado en la Lotización Costa
Azul de la parroquia Los Esteros del cantón Manta, circunscrito dentro
de las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Diez metros
y calle diez; POR ATRÁS: Con diez metros y lindera con lote
número doce; POR EL COSTADO DERECHO: Con dieciséis metros
y lindera con lote número diez; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO:
Dieciséis metros y lote número ocho. Con una superficie total de
CIENTO SEENTA METROS CUADRADOS.- Bien inmueble que fue
adquirido dentro de la sociedad conyugal por compra a la
SEÑORA Luisa Clemencia Jamed Calderón mediante escritura
pública de compraventa celebrada en la Notaría Cuarta del cantón
Manta el cinco de noviembre del año dos mil nueve e inscrita en el
Registro de la Propiedad del cantón Manta el veintitrés de noviembre
del año dos mil nueve. Bien inmueble que se está libre de gravamen.-
TERCERA: VENTA.- Con los antecedentes indicados, y por medio de

este instrumento público los "VENDEDORES", dan en venta real y enajenación perpetua a favor del "COMPRADOR", quien compra y acepta para sí, el inmueble descrito e individualizado en la cláusula anterior con todas sus medidas y linderos.- CUARTA: PRECIO.-

precio del terreno que se vende, mediante el presente acto, es de TRES MIL SEISCIENTOS OCHENTA DOLARES, que los vendedores declaran haber recibido dicha cantidad de dólares moneda de curso legal, a su entera satisfacción de manos del comprador, sin que exista reclamo posterior, por este concepto.

QUINTA: TRANSFERENCIA.- Los vendedores transfieren el dominio del bien inmueble, materia de este contrato, con todas las servidumbres activas y pasivas legalmente constituidas; comprometiéndose caso contrario, al saneamiento legal, en los términos de ley.- SEXTA: ACEPTACIÓN.- Los comparecientes aceptan el presente contrato, por estar conforme con lo aquí estipulado y por así convenir a sus intereses.- SÉPTIMA:

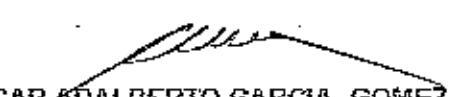
AUTORIZACION PARA INSCRIBIR.- Se faculta al portador de la copia autorizada de esta Escritura, para requerir del Registrador de la Propiedad del cantón Manta, las inscripciones y anotaciones que por Ley correspondan.- OCTAVA: LAS DE ESTILO.- Sirvase

señor Notario anteponer y agregar las demás cláusulas de estilo para la completa validez de este instrumento.- (Firmado) Abogado JAVIER CHAVEZ SALTOS. Matrícula número: Trace guión dos mil nueve guión ciento dos.- FORO DE ABOGADOS.

Hasta aquí la minuta que los comparecientes la ratifican y complementada con sus documentos habilitantes queda constituida en Escritura Pública conforme a Derecho. I leído enteramente que fue esta Escritura en alta y clara voz por mí, la aprueban y



firman. Se cumplieron los preceptos legales, se procedió
en unidad de acto. DOY FE.-


CESAR ADALBERTO GARCIA GOMEZ

C.C.No.- 130504599-9


KARIN ALICIA VELASQUEZ LOPEZ

C.C.No.- 130817439-8


CESAR ISRAEL GARCIA CARRION

C.C.No.- 130910694-4

EL NOTARIO -



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

911

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11

entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

000020979

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CIRUC:

NOMBRES:

GARCIA GOMEZ CESAR D/A HROS DE CLEMENC

RAZÓN SOCIAL:

COSTA AZUL MZ-T2 LT.09

DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:

AVLÚO PROPIEDAD:

DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

325607

N° PAGO:

SANCHEZ ALVARADO PAYELA

CAJA:

27/08/2014 09:57:40

FECHA DE PAGO:

ÁREA DE SELLO



DESCRIPCIÓN

VALOR

VALOR

3.00

TOTAL A PAGAR

3.00

VALIDO HASTA: martes, 25 de noviembre de 2014
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ORIGINAL CLIENTE

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO



8/29/2014 11:54

OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	ÁREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia LOS ESTEROS			2-23-47-09-000	180,00	3680,00	145018	298785
VENDEDOR				UTILIDADES			
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO			VALOR	
1305049999	GARCIA GOMEZ CESAR Y SRA. DIA HRDOS. DE C	LOT. COSTA AZUL MZ- T2 LT.9	GASTOS ADMINISTRATIVOS			1,00	
			Impuesto Principal Compra-Venta			1,97	
ADQUIRIENTE			TOTAL A PAGAR			2,97	
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO			2,97	
1305105944	GARCIA CARRION CESAR ISRAEL	S/N	SALDO			0,00	

EMISION: 8/29/2014 11:54 MARIA JOSE ZAMORA MERA

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
CANCELADO
Sra. Maria José Zamora
RECAUDACIÓN



8/29/2014 11:54

02/2014 11:54

OBSERVACIÓN		CÓDIGO CATASTRAL	ÁREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia LOS ESTEROS		2-23-47-09-000	180,00	3680,00	145018	298784

VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES	
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
1205049999	GARCIA GOMEZ CESAR Y SRA. DIA HRDOS. DE C	LOT. COSTA AZUL MZ- T2 LT.9	Impuesto principal	36,80
			Junta de Beneficencia de Guayaquil	11,04
			TOTAL A PAGAR	47,84
ADQUIRIENTE			VALOR PAGADO	47,84
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	SALDO	
1305105944	GARCIA CARRION CESAR ISRAEL	S/N	0,00	

EMISION: 8/29/2014 11:54 MARIA JOSE ZAMORA MERA

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
CANCELADO
Sra. Maria José Zamora
RECAUDACIÓN

**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA**



Nº 0094897



**LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de

..... GARCIA GOMEZ CESAR Y SRA. D/A IIRDOS DE C

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, .. 21 .. de .. Agosto de 20 .. 14 ..

VALIDO PARA LA CLAVE
2234709000 COSTA AZUL MZ- T2 LT.09
Manta, veinte y uno de Agosto del dos mil catorce



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
Sra. Juliana Rodríguez
RECAUDACIÓN

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS

No. Certificación: 115964

Nº 0115964

CERTIFICADO DE AVALÚO



No. Electrónico: 24573

Fecha: 27 de agosto de 2014

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 2-23-47-09-000

Ubicado en: LOT. COSTA AZUL MZ- T2 LT.9

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 160,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad Propietario

1305049999

GARCIA GOMEZ CESAR Y SRA. D/A HRDOS. DE C

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	3680,00
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	3680,00

Son: TRES MIL SEISCIENTOS OCHENTA DOLARES

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo sancionada el 27 de diciembre del año 2013, conforme a lo establecido en la Ley que rige para el Bienio 2014 - 2015".

Abg. David Cedeño Ruperi

Director de Avalúos, Catastros y Registros



Impreso por: MARIS REYES 27/08/2014 14:44:45

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



Nº 00066743

LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en URBANO
perteneciente a SOLAR
ubicada CESAR ADALBERTO GARCIA GOMEZ Y SRA D/A HRDOS DE C.
cuyo MZ-T2 LT. 09 LOT. COSTA AZUL
de AVALUO COMERCIAL PRESENTE. asciende a la cantidad
de \$3680.00 TRES MIL SEISCIENTOS OCHENTA 00/100 DOLÁRES.
de CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA.

JMOREIRA

Manta, de del 20.....

29 AGOSTO 2014





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

4

17970



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Fichas Registrales

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *jueves, 29 de octubre de 2009*

Parroquia: Los Esteros

Tipo de Predio: Urbano

Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: 2234709000

LINDEROS REGISTRALES:

LOTE NUMERO NUEVE DE LA MANZANA T - DOS UBICADO EN LA LOTIZACION COSTA AZUL DE LA PARROQUIA LOS ESTEROS DEL CANTON MANTA, con las siguientes medidas y linderos, POR EL FRENTE, 10,00m Calle 10 POR ATRAS, 10,00m lote numero 12 COSTADO DERECHO, 16,00m lote numero 10 COSTADO IZQUIERDO, 16,00m lote numero 8 con una area total de 160,00m2. SOLVENCIA ; El predio descrito a la fecha se encuentra libre de gravámenes.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	24 08/04/1948	10
Compra Venta	Compraventa	44 01/06/1949	23
Compra Venta	Protocolización de Documentos	23 14/01/1981	35
Planos	Planos	1 27/01/1998	1
Compra Venta	Compraventa de Derechos y Accion	3.257 23/11/2009	53.294

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 4 Compraventa

Inscrito el: *jueves, 08 de abril de 1948*

Tomo: 1 Folio Inicial: 10 - Folio Final: 12

Número de Inscripción: 24 Número de Repertorio:

Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: *jueves, 25 de marzo de 1948*

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El vendedor, manifiesta que con esta venta, cancela la hipoteca que tenía sobre el mismo, a favor del mismo Sr.

C o m p r a d o r

Certificación impresa por: *Algor*

Fecha Registral: 17970

Página: 1 de 4





h.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000000455	Alfariis Poggi Juan Eduardo	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000002134	Delgado Alanzo Antonio	(Ninguno)	Manta

2 / 4 Compraventa

Inscrito el: miércoles, 01 de junio de 1949

Tomo: 1 Folio Inicial: 23 - Folio Final: 23

Número de Inscripción: 44 Número de Repertorio:

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 26 de mayo de 1949

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno rural denominado "Charco Nuevo", ubicado en la parroquia Urbana Tarqui, con una Superficie total de cincuenta y tres hectáreas y cuatro mil seiscientos ochenta metros cuadrados. Cuyo pago lo hace la compradora con dinero de exclusiva propiedad, adquirido en su estado de célibes.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-00385208	Calderon Moreira Clemencia Isabel	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000000455	Alfariis Poggi Juan Eduardo	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	24	08-abr-1948	10	12

3 / 4 Protocolización de Documentos

Inscrito el: miércoles, 14 de enero de 1981

Tomo: 1 Folio Inicial: 35 - Folio Final: 36

Número de Inscripción: 23 Número de Repertorio:

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 03 de diciembre de 1980

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Protocolización de unos Planos, Archivado en Compraventa, denominada Lotización Costa Azul, las manzanas O-B-1, serán destinadas para las áreas Sociales de dicha Lotización. La propietaria, representada por el Sr. Raul Jamed, sobre terrenos ubicados en terrenos del sitio Charco Nuevo.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	13-00385208	Calderon Moreira Clemencia Isabel	Casada(*)	Manta
Urbanización	80-0000000002145	Lotización Costa Azul		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	44	01-jun-1949	23	23



**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**



4 / 1 Planos

Inscrito el: martes, 27 de enero de 1998

Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1

Número de Inscripción: 1 Número de Repertorio: 283

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 17 de abril de 1997

Escriutura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Planos que lo hace por Mandato Judicial, dictada por el Juzgado Sexto de lo Civil de Manabí, en providencia dictada el 26 de Enero de 1998, y entregan al Municipio el 10% del area social para ser destinada a obras de interés social, lotes de terrenos ubicados en la Mz. X3, No. 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, Mz. W3 lotes 2, 3, 4, 13, 14m y 15 La Sra. Clemencia Calderon Viuda de Jamed representada por el Sr. Raul Jamed Calderon.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	13-00385208	Calderon Moreira Clemencia Isabel	Casado(*)	Manta
Urbanización	80-000000002145	Lotizacion Costa Azul		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	23	14-ene-1981	35	36
Compra Venta	44	01-jun-1949	23	23

5 / 4 Compraventa de Derechos y Acciones

Inscrito el: lunes, 23 de noviembre de 2009

Tomo: 89 Folio Inicial: 53.294 - Folio Final: 53.312

Número de Inscripción: 3.257 Número de Repertorio: 6.642

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 05 de noviembre de 2009

Escriutura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa de Derechos y Acciones de los lotes de terrenos ubicados en la Lotizacion costa Azul manzana T- Dos signados con los numeros nueve y diez de la actual parroquia Los Esteros del canton Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Causante	13-00385208	Calderon Moreira Clemencia Isabel	(Ninguno)	Manta
Comprador	80-0000000026668	Garcia Gomez Cesar Adalberto	Casado	Manta
Comprador	13-08174398	Velasquez Lopez Karin Alicia	Casado	Manta
Vendedor	13-00384524	Jamed Calderon Luisa Clemencia	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Planos	1	27-ene-1998	1	1



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Planos	1		
Compra Venta	4		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 16:18:11 del martes, 26 de agosto de 2014 -- --

A petición de:

Elaborado por: Mayra Dolores Salto Mendoza
131013711-0



Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diere un traspaso de dominio o se
emitiere un gravamen.



Jaime E. Delgado Intrilago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.

INSTRUCCIÓN
SUPERIOR

PROFESIÓN / OCUPACIÓN
ESTUDIANTE

E1933V1222

APellidos y Nombres del Padre
GARCIA GOMEZ CESAR ADALBERTO

APellidos y Nombres de la Madre
CARRION BAZURTO MARIA ARMANDA

Lugar y Fecha de Expedición
MANTA
2013-03-25

Fecha de Expiración
2023-03-25

Director Nacional

Presidencia de la Junta

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CÉDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA
Nº 130910694-4

APellidos y Nombres
GARCIA CARRION
CESAR ISRAEL

Lugar de Nacimiento
MANTA

Fecha de Nacimiento 1991-08-18

Nacionalidad ECUATORIANA

Sexo M

Estado Civil SOLTERO

REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

014

014-0193

1309106944

NÚMERO DE CERTIFICADO

CÉDULA

GARCIA CARRION CESAR ISRAEL

MANABÍ

PROVINCIA

TOSAGUA

CANTÓN

CIRCUNSCRIPCIÓN

TOSAGUA

PARROQUIA

ZONA

1

1) PRESIDENTE DE LA JUNTA



CIUDAD MANABÍ
VELASQUEZ LOPEZ KARIN ALICIA
CANTON PASTORAL JOSE PASTORAL
1977
007- 0100 0111
MANABÍ SANTA
KARIN

EDUARDOSI-MANABÍ
CASAJO CESAR ALBERTO SANCIA 50722
SUPERIOR ESTUDIANTE
CARLO WELLINGTON VELASQUEZ
ALICIA TEJERA OPE. 50414
CANTON
13/11/2014

REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

101
ELECCIONES SECCIONALES 23-FEB-2014

101 - 0048 **1308174398**
NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA
VELASQUEZ LOPEZ KARIN ALICIA

MANABÍ	CIRCUNSCRIPCIÓN	1
PROVINCIA	MANABÍ	
CANTÓN	PASTORAL	1
	ZONA	

[Signature]
PRESIDENTE DE LA JUNTA

INSTRUCCIÓN
SUPERIOR

PROFESIÓN / OCUPACIÓN
ING. AGROPECUARIO

Y4115V3112

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
GARCIA ANGEL ADALBERTO

APELLIDOS Y C.O. DE LA MADRE
GOMEZ CAMERANO FLOR MARIA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
PORTOVEJO
2014-03-05

FECHA DE EXPIRACIÓN
2024-03-05





CONFORME A SU ORIGINAL, CONSTANTE EN EL PROTOCOLO
A MI CARGO, AL QUE ME REMITO, A PETICION DE LA
PARTE INTERESADA CONFIERO ESTA PRIMERA COPIA
ENTREGADA EL MISMO DIA DE SU OTORGAMIENTO.
PROTOCOLO NÚMERO 2014.12.02.01.P05056.- DOY FE.


Ab. Jorge Guzmán
Notario Público Primero
Manta - Ecuador



ACION DE
ALUOS,
ASTRO Y
ISTROS



GOBIERNO AUTONOMO
DESCENTRALIZADO DE
MANTA

FECHA DE INGRESO:	27/8/14	FECHA DE ENTREGA:	28/8/14
CLAVE CATASTRAL:	2-23-47-04		
NOMBRES y/o RAZON:	MUNICIPIO		
IDENT. y/o RUC:			
CELLAR - ITFNO:			

RUBROS

PUESTO PRINCIPAL:	
LAB NO EDIFICADO:	
SOLUCION MEJORAS:	
ASA DE SEGURIDAD:	

OTRO: Unidad de Manta

MUNICIPIO

FIRMA DEL USUARIO

INSPECTOR:

[Signature]

FIRMA DEL INSPECTOR:

FECHA:

OTRO:

Se actualizan datos de Manta

[Signature]

FIRMA DEL TECNICO

FECHA:

PROBACION:

[Signature]

FIRMA DEL DIRECTOR

02/12/2014 10:41

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO N°
2-23-47-09-000	180.00	\$ 3.680.00	COSTA AZUL MZ-T2 LT.09	2014	148238	297200
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
GARCIA GOMEZ CESAR Y SRA. DIA HRDOS. DE C		1305049999	Costa Judicial			
8/21/2014 12:00 RODRIGUEZ SANCHEZ JULIANA MARIA			Interes por Mora			
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			MEJORAS 2011	\$ 1.24		\$ 1.24
			MEJORAS 2012	\$ 0.90		\$ 0.90
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 25.56		\$ 25.56
			TOTAL A PAGAR			\$ 27.70
			VALOR PAGADO			\$ 27.70
			SALDO			\$ 0.00


 GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
 MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

Srta. Juliana Rodríguez
 RECAUDACIÓN

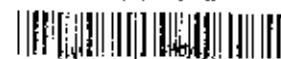




Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



17970



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Fielm R

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: Jueves, 29 de octubre de 2009
Parroquia: Los Esteros
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rol Ident. Predial: 2234709000



LINDEROS REGISTRALES:

LOTE NUMERO NUEVE DE LA MANZANA T - DOS. UBICADO EN LA LOTIZACION COSTA AZUL DE LA PARROQUIA LOS ESTEROS DEL CANTON MANTA, con las siguientes medidas y linderos, POR EL FRENTE, 10,00m Calle 10 POR ATRAS, 10,00m lote numero 12 COSTADO DERECHO, 16,00m lote numero 10 COSTADO IZQUIERDO, 16,00m lote numero 8 con una area total de 160,00m2. SOLVENCIA; El predio descrito a la fecha se encuentra libre de gravamen

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	24 08/04/1948	10
Compra Venta	Compraventa	44 01/06/1949	23
Compra Venta	Protocolización de Documentos	23 14/01/1981	35
Planos	Planos	1 27/01/1998	1
Compra Venta	Compraventa de Derechos y Accion	3.257 23/11/2009	53 294

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1.1. Compraventa

Inscrito el: Jueves, 08 de abril de 1948

Folio: 1 Folio Inicial: 10 - Folio Final: 12

Número de Inscripción: 24 Número de Repertorio:

Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: Jueves, 25 de marzo de 1948

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a. Observaciones:

El vendedor, manifiesta que con esta venta, cancela la hipoteca que tenía sobre el mismo, a favor del mismo Sr.

171



Certificado emitido por: Manta

Fecha Registro: 17/09/09

Firmado: Manta



b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000000455	Alfatis Poggi Juan Eduardo	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000002134	Delgado Alonzo Antonio	(Ninguno)	Manta

2 / 4 Compraventa

Inscrito el: miércoles, 01 de junio de 1949

Tomo: 1 Folio Inicial: 23 - Folio Final: 23

Número de Inscripción: 44 Número de Repertorio:

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 26 de mayo de 1949

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno rural denominado "Charco Nuevo", ubicado en la parroquia Urbana Tarquí, con una Superficie total de cincuenta y tres hectáreas y cuatro mil seiscientos ochenta metros cuadrados. Cuyo pago lo hace la compradora con dinero de exclusiva propiedad, adquirido en su estado de cédula

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-00385208	Calderon Moreira Clemencia Isabel	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000000455	Alfatis Poggi Juan Eduardo	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	Nº. Inscripción:	Fee. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	24	08-abr-1948	10	12

3 / 4 Protocolización de Documentos

Inscrito el: miércoles, 14 de enero de 1981

Tomo: 1 Folio Inicial: 35 - Folio Final: 36

Número de Inscripción: 23 Número de Repertorio:

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 03 de diciembre de 1980

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Protocolización de unos Planos, Archivado en Compraventa, denominada Lotización Costa Azul, las manzanas C-

E- J, serán destinadas para las áreas Sociales de dicha Lotización. La propietaria, representada por el Sr. Raul

La med. sobre terrenos ubicados en terrenos del sitio Charco Nuevo.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	13-00385208	Calderon Moreira Clemencia Isabel	Casado(*)	Manta
Urbanización	80-0000000002145	Lotización Costa Azul		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	Nº. Inscripción:	Fee. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	44	01-jun-1949	23	23



373



49



**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**



1. Planos

Inscrito el: martes, 27 de enero de 1998

Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1

Número de Inscripción: 1 Número de Repertorio: 283

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 17 de abril de 1997

Escritura/Junta/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Planes que le hace por Manabita Oficial, dictada por el Juzgado Sexto de la Corte de Manabí, en provincia de Manta el 26 de Enero de 1998, y entregada al Municipio el 10% del área social para ser distribuida a obras de interés social, lotes de terrenos ubicados en la Mz. X3, No. 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, Mz. W3 lotes 2, 3, 4, 13, 14m y 15. La Sra. Clemencia Calderon Vda. de Jaime representada por el Sr. Raul Jaime Calderon.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Cafidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	13-00385208	Calderon Moreira Clemencia Isabel	Casado(+)	Manta
Urbanización	80-000000002145	Lotización Costa Azul		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	No. Inscripción	Fec. Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
Compra Venta	21	18-ene-1981	35	36
Compra Venta	41	01-jun-1949	23	24

2. Compraventa de Derechos y Acciones

Inscrito el: lunes, 23 de noviembre de 2009

Tomo: 89 Folio Inicial: 53.294 - Folio Final: 53.312

Número de Inscripción: 3.257 Número de Repertorio: 6.642

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 05 de noviembre de 2009

Escritura/Junta/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa de Derechos y Acciones de los lotes de terrenos ubicados en la Lotización Costa Azul manzana 1 - Dos signados con los números nueve y diez de la actual parroquia Los Esteros del cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Cafidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Causante	13-00385208	Calderon Moreira Clemencia Isabel	(Ninguno)	Manta
Comprador	80-0030000026668	García Gómez Cesar Adalberto	Casado	Manta
Comprador	11-08174398	Velasquez Lopez Karin Alicia	Casado	Manta
Vendedor	11-00385121	Jaime Calderon Luisa Clemencia	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	No. Inscripción	Fec. Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
Financ	1	27-ene-1998		





TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Planos	1		
Compra Venta	4		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 16:18:11 del martes, 26 de agosto de 2014

A petición de: *Los Señores Gómez*

Elaborado por: Mayra Dolores Salto Maldonado
131013711-0



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diere un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



Jaime E. Delgado Intrilago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.