



# CAUTION

# FICHA CATASTRAL PARA MUJERES QUE NO ESTAN EN EL REGISTRO DE PROPIEDAD

1,467,531



CONQUEST CORPORATION C. LTD.

100  
 101  
 102  
 103  
 104  
 105  
 106  
 107  
 108  
 109  
 110  
 111  
 112  
 113  
 114  
 115  
 116  
 117  
 118  
 119  
 120  
 121  
 122  
 123  
 124  
 125  
 126  
 127  
 128  
 129  
 130  
 131  
 132  
 133  
 134  
 135  
 136  
 137  
 138  
 139  
 140  
 141  
 142  
 143  
 144  
 145  
 146  
 147  
 148  
 149  
 150  
 151  
 152  
 153  
 154  
 155  
 156  
 157  
 158  
 159  
 160  
 161  
 162  
 163  
 164  
 165  
 166  
 167  
 168  
 169  
 170  
 171  
 172  
 173  
 174  
 175  
 176  
 177  
 178  
 179  
 180  
 181  
 182  
 183  
 184  
 185  
 186  
 187  
 188  
 189  
 190  
 191  
 192  
 193  
 194  
 195  
 196  
 197  
 198  
 199  
 200  
 201  
 202  
 203  
 204  
 205  
 206  
 207  
 208  
 209  
 210  
 211  
 212  
 213  
 214  
 215  
 216  
 217  
 218  
 219  
 220  
 221  
 222  
 223  
 224  
 225  
 226  
 227  
 228  
 229  
 230  
 231  
 232  
 233  
 234  
 235  
 236  
 237  
 238  
 239  
 240  
 241  
 242  
 243  
 244  
 245  
 246  
 247  
 248  
 249  
 250  
 251  
 252  
 253  
 254  
 255  
 256  
 257  
 258  
 259  
 260  
 261  
 262  
 263  
 264  
 265  
 266  
 267  
 268  
 269  
 270  
 271  
 272  
 273  
 274  
 275  
 276  
 277  
 278  
 279  
 280  
 281  
 282  
 283  
 284  
 285  
 286  
 287  
 288  
 289  
 290  
 291  
 292  
 293  
 294  
 295  
 296  
 297  
 298  
 299  
 300  
 301  
 302  
 303  
 304  
 305  
 306  
 307  
 308  
 309  
 310  
 311  
 312  
 313  
 314  
 315  
 316  
 317  
 318  
 319  
 320  
 321  
 322  
 323  
 324  
 325  
 326  
 327  
 328  
 329  
 330  
 331  
 332  
 333  
 334  
 335  
 336  
 337  
 338  
 339  
 340  
 341  
 342  
 343  
 344  
 345  
 346  
 347  
 348  
 349  
 350  
 351  
 352  
 353  
 354  
 355  
 356  
 357  
 358  
 359  
 360  
 361  
 362  
 363  
 364  
 365  
 366  
 367  
 368  
 369  
 370  
 371  
 372  
 373  
 374  
 375  
 376  
 377  
 378  
 379  
 380  
 381  
 382  
 383  
 384  
 385  
 386  
 387  
 388  
 389  
 390  
 391  
 392  
 393  
 394  
 395  
 396  
 397  
 398  
 399  
 400  
 401  
 402  
 403  
 404  
 405  
 406  
 407  
 408  
 409  
 410  
 411  
 412  
 413  
 414  
 415  
 416  
 417  
 418  
 419  
 420  
 421  
 422  
 423  
 424  
 425  
 426  
 427  
 428  
 429  
 430  
 431  
 432  
 433  
 434  
 435  
 436  
 437  
 438  
 439  
 440  
 441  
 442  
 443  
 444  
 445  
 446  
 447  
 448  
 449  
 450  
 451  
 452  
 453  
 454  
 455  
 456  
 457  
 458  
 459  
 460  
 461  
 462  
 463  
 464  
 465  
 466  
 467  
 468  
 469  
 470  
 471  
 472  
 473  
 474  
 475  
 476  
 477  
 478  
 479  
 480  
 481  
 482  
 483  
 484  
 485  
 486  
 487  
 488  
 489  
 490  
 491  
 492  
 493  
 494  
 495  
 496  
 497  
 498  
 499  
 500  
 501  
 502  
 503  
 504  
 505  
 506  
 507  
 508  
 509  
 510  
 511  
 512  
 513  
 514  
 515  
 516  
 517  
 518  
 519  
 520  
 521  
 522  
 523  
 524  
 525  
 526  
 527  
 528  
 529  
 530  
 531  
 532  
 533  
 534  
 535  
 536  
 537  
 538  
 539  
 540  
 541  
 542  
 543  
 544  
 545  
 546  
 547  
 548  
 549  
 550  
 551  
 552  
 553  
 554  
 555  
 556  
 557  
 558  
 559  
 560  
 561  
 562  
 563  
 564  
 565  
 566  
 567  
 568  
 569  
 570  
 571  
 572  
 573  
 574  
 575  
 576  
 577  
 578  
 579  
 580  
 581  
 582  
 583  
 584  
 585  
 586  
 587  
 588  
 589  
 590  
 591  
 592  
 593  
 594  
 595  
 596  
 597  
 598  
 599  
 600  
 601  
 602  
 603  
 604  
 605  
 606  
 607  
 608  
 609  
 610  
 611

|                                            |                                    |                          |
|--------------------------------------------|------------------------------------|--------------------------|
| ESTÁ BAJO RÉGIMEN DE PROTECCIÓN HORIZONTAL | <input type="radio"/> SI           | <input type="radio"/> NO |
| CLAVE COMASISTAL                           | 223 11-111                         |                          |
| STATUS                                     | <input checked="" type="radio"/> 5 | <input type="radio"/> 6  |
| GENERAL                                    | <input type="radio"/> A            | <input type="radio"/> B  |
|                                            | <input type="radio"/> 1            | <input type="radio"/> 2  |
| RESERENCIA AL REGISTRO CARTOGRAFICO        |                                    |                          |
| COSIA 170L                                 |                                    |                          |
| Parque Industrial 111.2                    |                                    |                          |
| MZ. T-2                                    |                                    |                          |
| 10 de 11                                   |                                    |                          |

[illegible][illegible]

|     |                                     |                    |
|-----|-------------------------------------|--------------------|
| 1   | <input checked="" type="checkbox"/> | TIERRA             |
| 2   | <input type="checkbox"/>            | PAVIMENTO          |
| 3   | <input type="checkbox"/>            | ACERCA VENTRO      |
| 4   | <input type="checkbox"/>            | ACERCA EXTERIOR    |
| 5   | <input type="checkbox"/>            | ACERCA DE BARRIO   |
| 6   | <input type="checkbox"/>            | ACERCA DE CALLE    |
| 7   | <input type="checkbox"/>            | ACERCA DE RIVERA   |
| 8   | <input type="checkbox"/>            | ACERCA DE CERRILLO |
| 9   | <input type="checkbox"/>            | ACERCA DE CERRILLO |
| 10  | <input type="checkbox"/>            | ACERCA DE CERRILLO |
| 11  | <input type="checkbox"/>            | ACERCA DE CERRILLO |
| 12  | <input type="checkbox"/>            | ACERCA DE CERRILLO |
| 13  | <input type="checkbox"/>            | ACERCA DE CERRILLO |
| 14  | <input type="checkbox"/>            | ACERCA DE CERRILLO |
| 15  | <input type="checkbox"/>            | ACERCA DE CERRILLO |
| 16  | <input type="checkbox"/>            | ACERCA DE CERRILLO |
| 17  | <input type="checkbox"/>            | ACERCA DE CERRILLO |
| 18  | <input type="checkbox"/>            | ACERCA DE CERRILLO |
| 19  | <input type="checkbox"/>            | ACERCA DE CERRILLO |
| 20  | <input type="checkbox"/>            | ACERCA DE CERRILLO |
| 21  | <input type="checkbox"/>            | ACERCA DE CERRILLO |
| 22  | <input type="checkbox"/>            | ACERCA DE CERRILLO |
| 23  | <input type="checkbox"/>            | ACERCA DE CERRILLO |
| 24  | <input type="checkbox"/>            | ACERCA DE CERRILLO |
| 25  | <input type="checkbox"/>            | ACERCA DE CERRILLO |
| 26  | <input type="checkbox"/>            | ACERCA DE CERRILLO |
| 27  | <input type="checkbox"/>            | ACERCA DE CERRILLO |
| 28  | <input type="checkbox"/>            | ACERCA DE CERRILLO |
| 29  | <input type="checkbox"/>            | ACERCA DE CERRILLO |
| 30  | <input type="checkbox"/>            | ACERCA DE CERRILLO |
| 31  | <input type="checkbox"/>            | ACERCA DE CERRILLO |
| 32  | <input type="checkbox"/>            | ACERCA DE CERRILLO |
| 33  | <input type="checkbox"/>            | ACERCA DE CERRILLO |
| 34  | <input type="checkbox"/>            | ACERCA DE CERRILLO |
| 35  | <input type="checkbox"/>            | ACERCA DE CERRILLO |
| 36  | <input type="checkbox"/>            | ACERCA DE CERRILLO |
| 37  | <input type="checkbox"/>            | ACERCA DE CERRILLO |
| 38  | <input type="checkbox"/>            | ACERCA DE CERRILLO |
| 39  | <input type="checkbox"/>            | ACERCA DE CERRILLO |
| 40  | <input type="checkbox"/>            | ACERCA DE CERRILLO |
| 41  | <input type="checkbox"/>            | ACERCA DE CERRILLO |
| 42  | <input type="checkbox"/>            | ACERCA DE CERRILLO |
| 43  | <input type="checkbox"/>            | ACERCA DE CERRILLO |
| 44  | <input type="checkbox"/>            | ACERCA DE CERRILLO |
| 45  | <input type="checkbox"/>            | ACERCA DE CERRILLO |
| 46  | <input type="checkbox"/>            | ACERCA DE CERRILLO |
| 47  | <input type="checkbox"/>            | ACERCA DE CERRILLO |
| 48  | <input type="checkbox"/>            | ACERCA DE CERRILLO |
| 49  | <input type="checkbox"/>            | ACERCA DE CERRILLO |
| 50  | <input type="checkbox"/>            | ACERCA DE CERRILLO |
| 51  | <input type="checkbox"/>            | ACERCA DE CERRILLO |
| 52  | <input type="checkbox"/>            | ACERCA DE CERRILLO |
| 53  | <input type="checkbox"/>            | ACERCA DE CERRILLO |
| 54  | <input type="checkbox"/>            | ACERCA DE CERRILLO |
| 55  | <input type="checkbox"/>            | ACERCA DE CERRILLO |
| 56  | <input type="checkbox"/>            | ACERCA DE CERRILLO |
| 57  | <input type="checkbox"/>            | ACERCA DE CERRILLO |
| 58  | <input type="checkbox"/>            | ACERCA DE CERRILLO |
| 59  | <input type="checkbox"/>            | ACERCA DE CERRILLO |
| 60  | <input type="checkbox"/>            | ACERCA DE CERRILLO |
| 61  | <input type="checkbox"/>            | ACERCA DE CERRILLO |
| 62  | <input type="checkbox"/>            | ACERCA DE CERRILLO |
| 63  | <input type="checkbox"/>            | ACERCA DE CERRILLO |
| 64  | <input type="checkbox"/>            | ACERCA DE CERRILLO |
| 65  | <input type="checkbox"/>            | ACERCA DE CERRILLO |
| 66  | <input type="checkbox"/>            | ACERCA DE CERRILLO |
| 67  | <input type="checkbox"/>            | ACERCA DE CERRILLO |
| 68  | <input type="checkbox"/>            | ACERCA DE CERRILLO |
| 69  | <input type="checkbox"/>            | ACERCA DE CERRILLO |
| 70  | <input type="checkbox"/>            | ACERCA DE CERRILLO |
| 71  | <input type="checkbox"/>            | ACERCA DE CERRILLO |
| 72  | <input type="checkbox"/>            | ACERCA DE CERRILLO |
| 73  | <input type="checkbox"/>            | ACERCA DE CERRILLO |
| 74  | <input type="checkbox"/>            | ACERCA DE CERRILLO |
| 75  | <input type="checkbox"/>            | ACERCA DE CERRILLO |
| 76  | <input type="checkbox"/>            | ACERCA DE CERRILLO |
| 77  | <input type="checkbox"/>            | ACERCA DE CERRILLO |
| 78  | <input type="checkbox"/>            | ACERCA DE CERRILLO |
| 79  | <input type="checkbox"/>            | ACERCA DE CERRILLO |
| 80  | <input type="checkbox"/>            | ACERCA DE CERRILLO |
| 81  | <input type="checkbox"/>            | ACERCA DE CERRILLO |
| 82  | <input type="checkbox"/>            | ACERCA DE CERRILLO |
| 83  | <input type="checkbox"/>            | ACERCA DE CERRILLO |
| 84  | <input type="checkbox"/>            | ACERCA DE CERRILLO |
| 85  | <input type="checkbox"/>            | ACERCA DE CERRILLO |
| 86  | <input type="checkbox"/>            | ACERCA DE CERRILLO |
| 87  | <input type="checkbox"/>            | ACERCA DE CERRILLO |
| 88  | <input type="checkbox"/>            | ACERCA DE CERRILLO |
| 89  | <input type="checkbox"/>            | ACERCA DE CERRILLO |
| 90  | <input type="checkbox"/>            | ACERCA DE CERRILLO |
| 91  | <input type="checkbox"/>            | ACERCA DE CERRILLO |
| 92  | <input type="checkbox"/>            | ACERCA DE CERRILLO |
| 93  | <input type="checkbox"/>            | ACERCA DE CERRILLO |
| 94  | <input type="checkbox"/>            | ACERCA DE CERRILLO |
| 95  | <input type="checkbox"/>            | ACERCA DE CERRILLO |
| 96  | <input type="checkbox"/>            | ACERCA DE CERRILLO |
| 97  | <input type="checkbox"/>            | ACERCA DE CERRILLO |
| 98  | <input type="checkbox"/>            | ACERCA DE CERRILLO |
| 99  | <input type="checkbox"/>            | ACERCA DE CERRILLO |
| 100 | <input type="checkbox"/>            | ACERCA DE CERRILLO |

# REDUCED CALORIES IN LA VIA

|      |                      |                                     |   |                    |                                     |                           |
|------|----------------------|-------------------------------------|---|--------------------|-------------------------------------|---------------------------|
| (16) | AUTOMÁTICO           | <input checked="" type="checkbox"/> | Y | EXISTE RED         | <input checked="" type="checkbox"/> | SI EXISTE RED SUBTERRÁNEA |
| (17) | EXISTE RED ELÉCTRICA | <input checked="" type="checkbox"/> | X | EXISTE RED ÁRBOLES | <input checked="" type="checkbox"/> | SI EXISTE RED SUBTERRÁNEA |

[illegible]

## FORMA DE OCUPACIÓN DEL LOTE

[illegible]

observaciones:

observaciones:

Amber & Deane

VIENE DE OTRA FICHA ☐ NO ☐ SI

1945

HA DE DARSE **UNA SOLA RESPUESTA POR CADA RUBRO DE OBRA,**

|                                                                                                  |  |                         |  |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|--|-------------------------|--|
| 1. NOME E COGNOME<br>2. DATA DI NASCITA<br>3. LUOGO DI NASCITA<br>4. PROFESSIONE<br>5. INDIRIZZO |  | 6. DATA<br>7. FIRMATA   |  |
| 8. DATA<br>9. FIRMATA                                                                            |  | 10. DATA<br>11. FIRMATA |  |

12. DATA  
 13. FIRMATA

14. DATA  
 15. FIRMATA

16. DATA  
 17. FIRMATA

18. DATA  
 19. FIRMATA

20. DATA  
 21. FIRMATA

22. DATA  
 23. FIRMATA

24. DATA  
 25. FIRMATA

26. DATA  
 27. FIRMATA

28. DATA  
 29. FIRMATA

30. DATA  
 31. FIRMATA

32. DATA  
 33. FIRMATA

34. DATA  
 35. FIRMATA

36. DATA  
 37. FIRMATA

38. DATA  
 39. FIRMATA

40. DATA  
 41. FIRMATA

42. DATA  
 43. FIRMATA

44. DATA  
 45. FIRMATA

46. DATA  
 47. FIRMATA

48. DATA  
 49. FIRMATA

50. DATA  
 51. FIRMATA

52. DATA  
 53. FIRMATA

54. DATA  
 55. FIRMATA

56. DATA  
 57. FIRMATA

58. DATA  
 59. FIRMATA

60. DATA  
 61. FIRMATA

62. DATA  
 63. FIRMATA

64. DATA  
 65. FIRMATA

66. DATA  
 67. FIRMATA

68. DATA  
 69. FIRMATA

70. DATA  
 71. FIRMATA

72. DATA  
 73. FIRMATA

74. DATA  
 75. FIRMATA

76. DATA  
 77. FIRMATA

78. DATA  
 79. FIRMATA

80. DATA  
 81. FIRMATA

82. DATA  
 83. FIRMATA

84. DATA  
 85. FIRMATA

86. DATA  
 87. FIRMATA

88. DATA  
 89. FIRMATA

90. DATA  
 91. FIRMATA

92. DATA  
 93. FIRMATA

94. DATA  
 95. FIRMATA

96. DATA  
 97. FIRMATA

98. DATA  
 99. FIRMATA

100. DATA  
 101. FIRMATA

102. DATA  
 103. FIRMATA

104. DATA  
 105. FIRMATA

106. DATA  
 107. FIRMATA

108. DATA  
 109. FIRMATA

110. DATA  
 111. FIRMATA

112. DATA  
 113. FIRMATA

114. DATA  
 115. FIRMATA

116. DATA  
 117. FIRMATA

118. DATA  
 119. FIRMATA

120. DATA  
 121. FIRMATA

122. DATA  
 123. FIRMATA

124. DATA  
 125. FIRMATA

126. DATA  
 127. FIRMATA

128. DATA  
 129. FIRMATA

130. DATA  
 131. FIRMATA

132. DATA  
 133. FIRMATA

134. DATA  
 135. FIRMATA

136. DATA  
 137. FIRMATA

138. DATA  
 139. FIRMATA

140. DATA  
 141. FIRMATA

142. DATA  
 143. FIRMATA

144. DATA  
 145. FIRMATA

146. DATA  
 147. FIRMATA

148. DATA  
 149. FIRMATA

150. DATA  
 151. FIRMATA

152. DATA  
 153. FIRMATA

154. DATA  
 155. FIRMATA

156. DATA  
 157. FIRMATA

158. DATA  
 159. FIRMATA

160. DATA  
 161. FIRMATA

162. DATA  
 163. FIRMATA

164. DATA  
 165. FIRMATA

166. DATA  
 167. FIRMATA

168. DATA  
 169. FIRMATA

170. DATA  
 171. FIRMATA

172. DATA  
 173. FIRMATA

174. DATA  
 175. FIRMATA

176. DATA  
 177. FIRMATA

178. DATA  
 179. FIRMATA

180. DATA  
 181. FIRMATA

182. DATA  
 183. FIRMATA

184. DATA  
 185. FIRMATA

186. DATA  
 187. FIRMATA

188. DATA  
 189. FIRMATA

190. DATA  
 191. FIRMATA

192. DATA  
 193. FIRMATA

194. DATA  
 195. FIRMATA

196. DATA  
 197. FIRMATA

198. DATA  
 199. FIRMATA

200. DATA  
 201. FIRMATA

202. DATA  
 203. FIRMATA

204. DATA  
 205. FIRMATA

206. DATA  
 207. FIRMATA

208. DATA  
 209. FIRMATA

210. DATA  
 211. FIRMATA

212. DATA  
 213. FIRMATA

214. DATA  
 215. FIRMATA

216. DATA  
 217. FIRMATA

218. DATA  
 219. FIRMATA

220. DATA  
 221. FIRMATA

222. DATA  
 223. FIRMATA

224. DATA  
 225. FIRMATA

226. DATA  
 227. FIRMATA

228. DATA  
 229. FIRMATA

230. DATA  
 231. FIRMATA

232. DATA  
 233. FIRMATA

234. DATA  
 235. FIRMATA

236. DATA  
 237. FIRMATA

238. DATA  
 239. FIRMATA

240. DATA  
 241. FIRMATA

242. DATA  
 243. FIRMATA

244. DATA  
 245. FIRMATA

246. DATA  
 247. FIRMATA

248. DATA  
 249. FIRMATA

250. DATA  
 251. FIRMATA

252. DATA  
 253. FIRMATA

254. DATA  
 255. FIRMATA

256. DATA  
 257. FIRMATA

258. DATA  
 259. FIRMATA

260. DATA  
 261. FIRMATA

262. DATA  
 263. FIRMATA

264. DATA  
 265. FIRMATA

266. DATA  
 267. FIRMATA

268. DATA  
 269. FIRMATA

270. DATA  
 271. FIRMATA

272. DATA  
 273. FIRMATA

274. DATA  
 275. FIRMATA

276. DATA  
 277. FIRMATA

278. DATA  
 279. FIRMATA

280. DATA  
 281. FIRMATA

282. DATA  
 283. FIRMATA

284. DATA  
 285. FIRMATA

286. DATA  
 287. FIRMATA

288. DATA  
 289. FIRMATA

290. DATA  
 291. FIRMATA

292. DATA  
 293. FIRMATA

294. DATA  
 295. FIRMATA

296. DATA  
 297. FIRMATA

2

2134711

Sell

7/13/12



*[Firma]*

REPUBLICA DEL ECUADOR

NOTARIA PUBLICA CUARTA  
DEL  
CANTON MANTA

**TESTIMONIO DE ESCRITURA**

COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES

**De** \_\_\_\_\_

**Otorgada por** EL SEÑOR AGAPITO ANTONIO PALACIOS ESPINOZA

**A favor de** SEÑOR ANGEL ANTONIO BUSTE LOPEZ.

**Cuantía** USD \$ 3,680.00

**Autorizado por la Notaria**  
**ABG. ELSYE CEDEÑO MENÉNDEZ**

**Registro** PRIMER **No.** 2.346

**Manta, a**<sup>07</sup> **de** MAYO **de** 2012

COPIA  
NUMERO : ( 2.346 )

COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES : OTORGA  
EL SEÑOR AGAPITO ANTONIO PALACIOS ESPINOZA; A  
FAVOR DEL SEÑOR ANGEL ANTONIO BUSTE LOPEZ.-

CUANTIA : USD \$ 3,680.00

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón  
Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día  
lunes siete de mayo del año dos mil doce, ante mí, Abogada  
ELSYE CEDEÑO MENENDEZ, Notaria Encargada de la Notaria  
Pública Cuarta del cantón Manta, mediante Acción de  
Personal número 128-UP-CJM-12-CC, otorgada por la Dirección  
Provincial del Consejo de la Judicatura de Manabí, de  
fecha dieciséis de enero del año dos mil doce, comparecen  
y declaran, por una parte, en calidad de "VENDEDOR" el  
señor AGAPITO ANTONIO PALACIOS ESPINOZA, por sus  
propios derechos, a quien de conocer doy fe en virtud de  
haberme exhibido su cédula de ciudadanía que corresponden  
a los números uno tres cero cinco ocho nueve cinco  
cuatro siete, guión cuatro, cuya copia debidamente certificada  
por mí, <sup>Elsy Cedeño Menéndez</sup> agrega a esta escritura. El Vendedor es de  
nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad, de estado civil  
soltero y domiciliado en esta ciudad de Manta; y por  
otra parte, en calidad de "COMPRADOR" el señor ANGEL

NOTARIA PUBLICA CUARTA  
MANTA - MANABI

ANTONIO BUSTE LOPEZ, por sus propios derechos, a quien de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido su cédula de ciudadanía que corresponde a los números uno tres cero nueve ocho seis ocho nueve uno guión cinco, cuya copia debidamente certificada por mí, se agrega a esta escritura. El Comprador es de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad, de estado civil soltero y domiciliado en esta ciudad de Manta. Advertidos que fueron los comparecientes por mí la señora Notaria, de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura de **COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES**, sin coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción, me piden que eleve a categoría de Escritura Pública, el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue: **SEÑORA NOTARIA.**- En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase usted incorporar una en la que conste un contrato de **COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES**, contenido en las siguientes cláusulas : **PRIMERA : INTERVINIENTES.**- Intervienen al otorgamiento y suscripción del presente contrato, por una parte, el señor **AGAPITO ANTONIO**

NOTARIA PUBLICA CUARTA  
MANTA - MANABI

PALACIOS ESPINOZA por sus propios y personales derechos,  
 a quien se le denominará "EL VENDEDOR"; y, por otra  
 parte, el señor ANGEL ANTONIO BUSTE LOPEZ, por sus  
 propios y personales derechos, a quien en lo posterior  
 denominaremos "EL COMPRADOR". **SEGUNDA** :

**ANTECEDENTES.-** Declara el Vendedor señor AGAPITO  
 ANTONIO PALACIOS ESPINOZA, que es dueño y propietario  
 de los derechos y acciones fincados sobre un lote de  
 terreno, signado con el número ONCE de la Manzana T-  
 Dos, ubicado en la lotización Costa Azul, de la Parroquia  
 Tarqui del cantón Manta, el mismo que lo adquirí por  
 compra que le hiciera a la señora Luisa Clemencia Jamed  
 Calderón, según consta de la Escritura Pública de Compraventa  
 de Derechos y Acciones, celebrada en la Notaria Pública  
 Primera del cantón Manta, el ocho de diciembre del año  
 dos mil cinco, debidamente inscrita en el Registro de la  
 Propiedad del cantón Manta, el nueve de enero del año  
 dos mil seis.- Lote de terreno que tiene las siguientes  
 medidas y linderos : POR EL NORTE : Con diez metros y  
 lindera con lote número Diez; POR EL SUR : Con diez  
 metros lindera con pasaje peatonal; POR EL ESTE : Con  
 dieciséis metros y lindera con Avenida Dos; y, POR EL

NOTARIA PUBLICA CUARTA  
 MANTA - MANABI

OESTE : Con dieciséis metros y lindera con lote número Doce.- Con una superficie total de CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS.- TERCERA : VENTA. Con los antecedentes expuestos y mediante el presente contrato, el señor AGAPITO ANTONIO PALACIOS ESPINOZA, propios derechos vende, cede y transfiere al señor ANGEL ANTONIO BUSTE LOPEZ, quien compra, adquiere y acepta para sí los Derechos y Acciones fincados sobre el lote de terreno, signado con el número ONCE de la Manzana T-Dos, ubicado en la lotización Costa Azul de la actual Parroquia Los Esteros del cantón Manta, descrito e individualizado en la cláusula anterior, con todas sus medidas y linderos sin reservarse el Vendedor nada para sí, cuya superficie total es de CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS.- CUARTA :  
PRECIO.- El precio de la presente venta pactado de mutuo acuerdo por los contratantes es la suma TRES MIL SEISCIENTOS OCHENTA DOLARES AMERICANOS, que el Comprador entrega en este acto al Vendedor, quien declara recibirlo al contado, en dinero efectivo, a su entera satisfacción y sin tener en lo posterior ningún reclamo que hacer por tal concepto, renunciando inclusive a la acción por lesión enorme. QUINTA : DEL SANEAMIENTO.- La venta de

NOTARIA PUBLICA CUARTA  
MANTA - MANABI

lero este lote de terreno se hace en el estado en que  
 actualmente se encuentra la propiedad vendida, con todos sus  
 los derechos, usos, costumbres, servidumbres activas y pasivas y  
 , el sin ninguna limitación del dominio que pueda obstaculizar  
 el libre ejercicio del mismo por parte del adquirente, quien  
 declara que conoce muy bien la propiedad que compra.  
 Sin perjuicio de lo anterior, el Vendedor se obliga al  
 saneamiento por los vicios redhibitorios y por la evicción  
 de ley. **SEXTA : DOMICILIO.-** Las partes contratantes de  
 mutuo acuerdo, señalan su domicilio en la ciudad de  
 Manta, para los efectos legales que se deriven del presente  
 Contrato. **SEPTIMA : AUTORIZACION PARA INSCRIBIR.-** Se  
 faculta al portador de la copia autorizada de esta Escritura,  
 para requerir del Señor Registrador de la Propiedad del  
 Cantón Manta, las inscripciones y anotaciones que por  
 Ley corresponden. **LAS DE ESTILO.-** Sirvase usted Señora  
 Notaria, agregar las demás cláusulas de estilo que sean  
 necesarias para la validez y perfección de la presente  
 Escritura Pública. Hasta aquí la minuta que con las  
 enmiendas, correcciones y rectificaciones hechas por las  
 partes y autorizada por mí la señora Notaria, queda  
 elevada a escritura pública, junto con los documentos

NOTARIA PUBLICA CUARTA  
 MANTA - MANABI

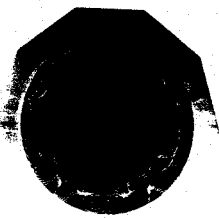
anexos y habilitantes que se incorpora, con todo el valor legal, y que, los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, minuta que está firmada por el Abogado WILSON ZAMBRANO BRIONES, matrícula número Dos mil uno. Colegio de Abogados de Manabí, para la celebración de la presente escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley notarial; y, leída que les fueron a los comparecientes por mí la señora Notaria, se ratifica y firma conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de esta notaria, de todo cuanto. DOY FE.- 9/

*Agapito Palacios Espinoza*

AGAPITO PALACIOS ESPINOZA  
C.C.No.- 130589547-4

*Angel Buste Lopez*

ANGEL BUSTE LOPEZ  
C.C.No.- 130986891-5



*Calixto Cordero*

LA NOTARIA  
ES COPIA AUTORIZADA Y ANOTADA

NOTARIA PUBLICA CUARTA  
MANTA - MANABI

**MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**  
**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS**

AC



## CERTIFICADO DE AVALÚO

*No. Electrónico: 3405*

Fecha: 7 de mayo de 2012

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

Especie Valorada

*El Predio de la Clave:* 2-23-47-11-000

**\$ 1,00**

*Ubicado en:* COSTA AZUL MZ- T2 LT.11

0098155

**5 Área total del predio según escritura:**

Área Total de Predio: 160,00 M2

*Perteneciente a:*

|                     |                                          |
|---------------------|------------------------------------------|
| Documento Identidad | Propietario                              |
| 1305895474          | PALACIOS ESPINOZA AGAPITO D/A HRDOS.DE C |

**CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:**

|               |         |
|---------------|---------|
| TERRENO:      | 3680,00 |
| CONSTRUCCIÓN: | 0,00    |
|               | <hr/>   |
|               | 3680,00 |

*Son: TRES MIL SEISCIENTOS OCHENTA DOLARES*

*Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor del Suelo actual de acuerdo al sector aprobado mediante Ordenanza por el Concejo Cantonal de Manta en Diciembre, 29 de 2011, para el Bienio 2012-2013.*

Arg. Daniel Ferrin S.

Director de Avaluos, Catastros y Registros

*Dr. Elvira Cedeño Menéndez*  
Jefe Pública Cuarta Encargada  
Manta Ecuador

Impreso por: DELY CHAVEZ 07/05/2012 9:20:31



1,00 Dólar

077072

|    |                                                                |
|----|----------------------------------------------------------------|
| 1  | LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO                             |
| 2  | DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA                     |
| 3  | A-petición Verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado |
| 4  | el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no  |
| 5  | se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente            |
| 6  | de pago por concepto de Impuestos o gravámenes a cargo de      |
| 7  | Por consiguiente se establece                                  |
| 8  | ACIOS ESPINOZA AGAPITO D/A IRDOS DE C                          |
| 9  | que no deudor de esta Municipalidad                            |
| 10 | Manta, 4 mayo de 2012                                          |
| 11 | VALIDA PARA LA CLAVE                                           |
| 12 | 2234711000 COSTA AZUL MZ- T2 LT.11                             |
| 13 | Manta, cuatro de mayo del dos mil doce                         |
| 14 | GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA   |
| 15 | Ing. [Signature] AGAPITO ESPINOZA                              |
| 16 | TESORERO MUNICIPAL                                             |
| 17 |                                                                |
| 18 |                                                                |
| 19 |                                                                |
| 20 |                                                                |
| 21 |                                                                |
| 22 |                                                                |
| 23 |                                                                |
| 24 |                                                                |
| 25 |                                                                |
| 26 |                                                                |
| 27 |                                                                |
| 28 |                                                                |

AG

10

0



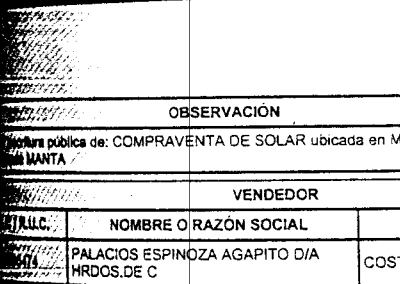
5/7/2012 3:52

|                                                                      |  |                          |                                 |         |         |           |
|----------------------------------------------------------------------|--|--------------------------|---------------------------------|---------|---------|-----------|
| OBSERVACIÓN                                                          |  | CÓDIGO CATASTRAL         | AREA                            | AVALUO  | CONTROL | TITULO N° |
| COMPRAS VENTAS DE SOLARES CONSTRUCCION ubicada en parroquia de MANTA |  | 2-23-47-11-000           | 160.00                          | 3680.00 | 14752   | 57596     |
| VENDEDOR                                                             |  |                          | UTILIDADES                      |         |         |           |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL                                                |  | DIRECCIÓN                | CONCEPTO                        |         | VALOR   |           |
| PALACIOS ESPINOZA AGAPITO DIAZ                                       |  | COSTA AZUL MZ- T2 LT. 11 | GASTOS ADMINISTRATIVOS          |         | 1.00    |           |
| HRDOS. DE C                                                          |  |                          | Impuesto Principal Compra-Venta |         | 16.74   |           |
| ADQUIRIENTE                                                          |  |                          | TOTAL A PAGAR                   |         | 17.74   |           |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL                                                |  | DIRECCIÓN                | VALOR PAGADO                    |         | 17.74   |           |
| BUSTE LOPEZ ANGEL ANTONIO                                            |  | NA                       | SALDO                           |         | 0.00    |           |

5/7/2012 3:52 VLADIMIR LEON  
SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

CANCELADO

TESORERIA  
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
CANTÓN MANTA



5/7/2012 3:51

| OBSERVACIÓN                                                    |  | CÓDIGO CATASTRAL        | AREA                               | AVALUO  | CONTROL | TITULO N° |
|----------------------------------------------------------------|--|-------------------------|------------------------------------|---------|---------|-----------|
| Compra pública de: COMPROVENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la |  | 2-23-47-11-000          | 160.00                             | 3680.00 | 14751   | 57595     |
| MANTA                                                          |  |                         |                                    |         |         |           |
| VENDEDOR                                                       |  | ALCABALAS Y ADICIONALES |                                    |         |         |           |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL                                          |  | DIRECCIÓN               | CONCEPTO                           |         | VALOR   |           |
| PALACIOS ESPINOZA AGAPITO D/A                                  |  | COSTA AZUL MZ- T2 LT.11 | Impuesto principal                 |         | 36.80   |           |
| HRDOS.DE C                                                     |  |                         | Junta de Beneficencia de Guayaquil |         | 11.04   |           |
| ADQUIRIENTE                                                    |  | TOTAL A PAGAR           |                                    |         |         |           |
| BUSTE LOPEZ ANGEL ANTONIO                                      |  | NA                      | VALOR PAGADO                       |         | 47.84   |           |
|                                                                |  |                         | SALDO                              |         | 0.00    |           |

5/7/2012 3:51 VLADIMIR LEON  
SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

*Guato*  
Cedeno Menéndez  
Abelva Cuarta Encargada

CANCELADO

TESORERIA  
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN FINANCIERA

1,00 Dólar

054379

|    |                                                                       |    |
|----|-----------------------------------------------------------------------|----|
| 1  | LA DIRECCIÓN FINANCIERA MUNICIPAL                                     |    |
| 2  | DEL CANTÓN MANTA                                                      |    |
| 3  | A petición Verbal de parte interesada, <b>CERTIFICA:</b> Que revisado |    |
| 4  | el catastro de Predios <del>urbanos</del> en vigencia, se encuentra   |    |
| 5  | registrada una propiedad que consiste en <del>un</del> SOLAR          |    |
| 6  | perteneciente a PALACIOS ESPINOZA AGAPITO D/A HRDOS.                  |    |
| 7  | ubicada COSTA AZUL MZ. T2 LT. 11.                                     |    |
| 8  | cuyo AVALUÓ COMERCIAL PTE. COMPRAVENTA asciende a la cantidad         |    |
| 9  | \$3680 TRES MIL SEISCIENTOS OCHENTA 00/100 DOLARES.                   |    |
| 10 | de CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA.                  |    |
| 11 | LIQUIDACIÓN DEL IMPUESTO A LAS UTILIDADES                             |    |
| 12 | Precio de Venta                                                       | \$ |
| 13 | Costo de Adquisición                                                  |    |
| 14 | Diferencia Bruta:                                                     | \$ |
| 15 | Mejoras                                                               |    |
| 16 |                                                                       |    |
| 17 | Diferencia Neta:                                                      | \$ |
| 18 | Años Transcurridos                                                    |    |
| 19 | Desvalorización Moneda                                                |    |
| 20 | Utilidad Disponible:                                                  | \$ |
| 21 | Impuesto Causado:                                                     |    |
| 22 | Por los primeros \$                                                   | \$ |
| 23 | Por el exceso \$                                                      |    |
| 24 | TOTAL DE IMPUESTO:                                                    | \$ |
| 25 | MAYO 2012 de 201                                                      |    |
| 26 |                                                                       |    |
| 27 | Director Financiero Municipal                                         |    |
| 28 |                                                                       |    |





# CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11

entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

Nº 210686

## CERTIFICADO DE SOLVENCIA

### DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CI/RUC: 1305895474  
NOMBRES: PALACIOS ESPINOZA AGAPITO D/A  
RAZÓN SOCIAL: COSTA AZUL MZ- T2 LT. 11  
DIRECCIÓN:

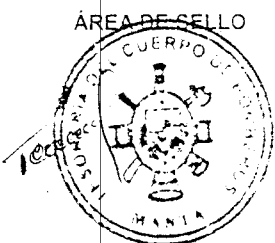
### DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:  
AVALUO PROPIEDAD:  
DIRECCIÓN PREDIO:

### REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 210341  
CAJA: MARGARITA ANCHUNDIA L  
FECHA DE PAGO: 08/05/2012 08:31:17

### ÁREA DE SELLO



### DESCRIPCIÓN

### VALOR

VALOR

3.00

TOTAL A PAGAR

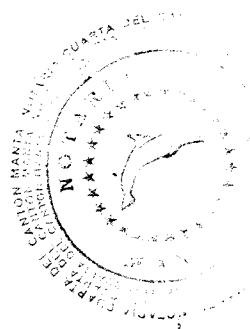
3.00

VALIDO HASTA: Lunes, 06 de Agosto de 2012  
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ORIGINAL CLIENTE

ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

*Elsy Cedeño Menéndez*  
46. Elsy Cedeño Menéndez  
Notaria Pública en el Cantón Esmeralda  
Manta - Manabí





34310



En la solicitud Número: 95951, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 34310:

### INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: viernes, 04 de mayo de 2012

Tarqui

Urbano

Catastral/Rol/Ident.Predial: 2234711000

#### DERECHOS REGISTRALES:

Los Derechos y Acciones ubicado en la Lotización COSTA AZUL de la Manzana T-2, lote número 11. de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. y tiene los siguientes medidas y linderos,

POR EL NORTE, lote número 10 con 10 metros,

POR EL SUR, pasaje peatonal con 10 metros,

POR EL ESTE; Avenida Dos con dieciseis metros,

POR EL OESTE; lote numero 12, con dieciseis metros. con una area total de Ciento Sesenta metros cuadrados.

SOLVENCIA, El predio descrito a la fecha se encuentra libre de gravamen.

#### SUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

| Libro        | Acto                             | Número y fecha de inscripción |            | Folio Inicial |
|--------------|----------------------------------|-------------------------------|------------|---------------|
| Compra Venta | Compraventa                      | 44                            | 01/06/1949 | 23            |
| Planos       | Planos                           | 1                             | 27/01/1998 | 1             |
| Compra Venta | Compraventa de Derechos y Accion | 92                            | 09/01/2006 | 1.027         |

#### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

##### REGISTRO DE COMPRA VENTA

###### Compraventa

Inscrito el : miércoles, 01 de junio de 1949

Tomo: 1 Folio Inicial: 23 - Folio Final: 23

Número de Inscripción: 44 Número de Repertorio: 373

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 26 de mayo de 1949

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

###### a.- Observaciones:

Un lote de terreno rural denominado "Charco Nuevo", ubicado en la parroquia Urbana Tarqui.. con una superficie total de cincuenta y tres hectarias y cuatro mil setecientos ocho metros cuadrados

###### b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad   | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social           | Estado Civil | Domicilio |
|-----------|-----------------|-----------------------------------|--------------|-----------|
| Comprador | 13-00385208     | Calderon Moreira Clemencia Isabel | Casado       | Manta     |
| Vendedor  | 80-000000000455 | Aliatis Poggi Juan Eduardo        | Soltero      | Manta     |

###### c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro:       | No.Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|--------------|-----------------|-------------------|----------------|--------------|
| Compra Venta | 24              | 08-abr-1948       | 10             | 12           |



Inscrito el: martes, 27 de enero de 1998

Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1

Número de Inscripción: 1 Número de Repertorio: 283

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 17 de abril de 1997

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Inscripción de Planos que se lo hace por Mandato Judicial, dictada por el Juzgado Sexto de lo Civil de Manabí, en providencia dictada el 26 de Enero de 1998, y entregan al Municipio el 10% del área social para ser destinada a obras de interés social, lotes de terrenos ubicados en la Mz. X3, No. 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, Mz. W3" lotes 2, 3, 4, 13, 14m y 15 La Sra. Clemencia Calderon Viuda de Jamed, representada por el Sr. Raul Jamed Calderon.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad      | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social           | Estado Civil | Domicilio |
|--------------|-----------------|-----------------------------------|--------------|-----------|
| Propietario  | 13-00385208     | Calderon Moreira Clemencia Isabel | Casado(*)    | Manta     |
| Urbanización | 80-000000002145 | Lotizacion Costa Azul             |              | Manta     |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro:       | No. Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|--------------|------------------|-------------------|----------------|--------------|
| Compra Venta | 23               | 14-ene-1981       | 35             | 36           |
| Compra Venta | 44               | 01-jun-1949       | 23             | 23           |

3 / 2 Compraventa de Derechos y Acciones

Inscrito el: lunes, 09 de enero de 2006

Tomo: 1 Folio Inicial: 1.027 - Folio Final: 1.036

Número de Inscripción: 92 Número de Repertorio: 120

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 08 de diciembre de 2005

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

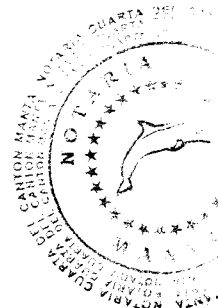
Los Derechos y Acciones ubicado en la Lotizacion COSTA AZUL de la Manzana T-2, lote numero 11, con una area total de Ciento Sesenta metros cuadrados.  
Se prohíbe expresamente a la compradora que al Construir la vivienda y habitar en ella se instalen cantinas bares, talleres, que causen ruidos, que interrumpan la paz, las buenas costumbre, tambien se prohíbe que al comprador instalen chamcheras corrales etc.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad   | Cédula o R.U.C.  | Nombre y/o Razón Social           | Estado Civil | Domicilio |
|-----------|------------------|-----------------------------------|--------------|-----------|
| Comprador | 13-05895474      | Palacios Espinoza Agapito Antonio | Soltero      | Manta     |
| Vendedor  | 80-0000000058854 | Jamed Calderon Luisa Clemencia    | Casado(*)    | Manta     |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro:       | No. Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|--------------|------------------|-------------------|----------------|--------------|
| Compra Venta | 44               | 01-jun-1949       | 23             | 23           |
| Planos       | 1                | 27-ene-1998       | 1              | 1            |

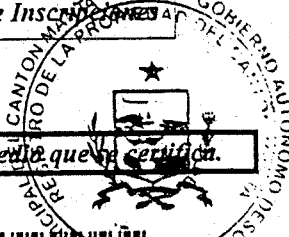




MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

| Número de Inscripciones | Libro |
|-------------------------|-------|
| 1                       |       |
| 2                       |       |

Número de Inscripciones



Los documentos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

La cancelación, enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

9:46:08 del viernes, 04 de mayo de 2012



do Sexto de lo Civil de  
o el 10% del area social para  
No. 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10.  
eron Viuda de Jamed,

Sra. Maria Alcides Quiroz C.C. 130907377-7

VALOR TOTAL PAGADO POR EL  
CERTIFICADO: \$ 7

or : Cleotilde Ortencia Suarez Delgado  
130596459-3

Validez del Certificado 30 días. Excepto  
que se diera un traspaso de dominio o se  
emitiera un gravamen.

a Isabel  
Estado Civil  
Casado(\*)

Folio Inicial: Folio final:  
5 36  
3 23

Abg. Jaime E. Delgado Intriago  
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error  
en este Documento al Registrador de la  
Propiedad.



T-2, lote numero 11.  
ella se instalen cantinas  
tambien se prohíbe que al

onio  
cia  
Estado Civil  
Soltero  
Casado(\*)

Folio Inicial: Folio final:  
23  
1

CIUDADENIA 130589547-4

PALACIOS ESPINOZA AGAPITO ANTONIO

MANABI/BOLIVAR/QUIROGA

DICIEMBRE 1967

015-0022 00004-M

MANABI/BOLIVAR

QUIROGA

1967

*Antonio Espinoza*



EQUATORIANA \*\*\*\*\* V2333V2222

SOLTERO

PRIMARIA JORNALERO

ANGEL ELOY PALACIOS DE LA CRUZ

OLIVIA ESPERANZA ESPINOZA A

BOLIVAR 06/09/2011

06/09/2023

REN 4161674



REPUBLICA DEL ECUADOR

CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

CERTIFICADO DE VOTACION

REFERENDUM CONSULTA POPULAR 07/05/2011

309-0003 1305895474

NUMERO CEDULA

PALACIOS ESPINOZA AGAPITO ANTONIO

MANABI BOLIVAR

PROVINCIA CANTON

QUIROGA ZONA

PARROQUIA

RESIDENCIA (E) DE LA JUNTA



*E. Cedeño*

Ab. Elsy Cedeño Menéndez



REPUBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACION Y CREDENCIAL

CIUDADANIA 130986891-5

BUSTE LOPEZ ANGEL ANTONIO  
MANABI/BOLIVAR/CALCETA  
1979  
0054 00835 M  
1979

*Angel Busto*



ECUATORIANA\*\*\*\*\* V244412444

SOLTERO EMPLEADO  
PRIMARIA  
JUAN ANTONIO BUSTE ZAMBRANO  
FRANCISCA DEL C LOPEZ CARRANZA  
MANTIA 24/07/2008  
24/07/2020

REN 0753211



REPÚBLICA DEL ECUADOR  
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL  
CERTIFICADO DE VOTACION  
REFERENDUM CONSULTA POPULAR 07/05/2011

115-0005 1309868915  
NUMERO CEDULA

BUSTE LOPEZ ANGEL ANTONIO

|           |         |
|-----------|---------|
| MANABI    | BOLIVAR |
| PROVINCIA | CANTON  |
| CALCETA   | ZONA    |
| PARROQUIA |         |

\_\_\_\_\_  
PRESIDENTA (E) DE LA JUNTA

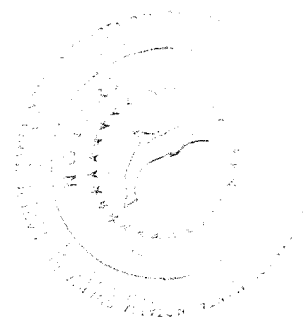


ESTAS 09 FOJAS ESTÁN  
RUBRICADAS POR MI  
Ab. Elsy Cedeño Menéndez *ay*

CONFORME CON SU ORIGINAL, CONSTANTE EN EL PROTOCOLO  
A MI CARGO, AL QUE ME REMITO. A PETICION DE PARTE  
INTERESADA, CONFIERO ESTE PRIMER TESTIMONIO, ENTREGADO  
A LOS NUEVE DIAS DEL MES DE JULIO DEL AÑO DOS MIL  
DOCE.- ESCRITURA NUMERO : DOS MIL TRESCIENTOS CUARENTA  
Y SEIS.- DOY FE.- *ay*



*Elsy Cedeño Menéndez*  
Ab. Elsy Cedeño Menéndez  
Notaria Pública



Dirección de  
Avaluos Catastro  
y Registros



Muy Ilustre Municipio de  
**SAN PABLO DE MANTA**

Calle 9 y Av. 4 Teléf.: 2611-471 - 2611-479 Fax: 2611-714  
Correo Electrónico: mimm@manta.gov.ec

**FORMULARIO DE RECLAMO**

|                                          |                                                                                              |     |           |
|------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------|-----|-----------|
|                                          |                                                                                              | No. | 000000001 |
| Cedula                                   | 130589547-4.                                                                                 |     |           |
| Clave Catastral                          | 2234711000.                                                                                  |     |           |
| Nombre:                                  | PALACIOS ESPINOZA AGUIRRE DAVID                                                              |     |           |
| Rubros:                                  |                                                                                              |     |           |
| Impuesto Principal                       | —                                                                                            |     |           |
| Solar no Edificado                       | —                                                                                            |     |           |
| Contribucion Mejoras                     | —                                                                                            |     |           |
| Tasa de Seguridad                        | —                                                                                            |     |           |
| Reclamo:                                 | Certificado                                                                                  |     |           |
| Firma del Usuario                        |                                                                                              |     |           |
| Elaborado Por:                           | Daniel Salazar                                                                               |     |           |
| Informe Inspector:                       | TERRENO VACIO<br>SE REVISÓ CLAVE Y TODO ESTÁ CORRECTO<br>FAVOR EMITIR CERTIFICADO DE AVALUO. |     |           |
| Firma del Inspector                      |                                                                                              |     |           |
| Informe de aprobación:                   |                                                                                              |     |           |
| Firma del Director de Avaluos y Catastro |                                                                                              |     |           |



**CORPORACIÓN NACIONAL DE ELECTRICIDAD  
REGIONAL MANABI**

Manta, 04 de Mayo del 2012.

**CERTIFICACIÓN**

A petición del interesado, tengo a bien **CERTIFICAR**, que el Sr. **PALACIOS ESPINOZA AGAPITO ANTONIO** con número de cedula **130589547-4** NO se encuentra registrado como usuario de **CNEL REGIONAL MANABI** en el sistema Comercial SICO, con número de servicio, por lo tanto **NO** mantienen deuda con la Empresa.

El interesado puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** para sus intereses.

Atentamente,

Sr. Christian Tinajero A.  
**ATENCION AL CLIENTE**

*[Faint, illegible text]*



Conforme a la solicitud Número: 95951, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 34310:

**INFORMACIÓN REGISTRAL**

Fecha de Apertura: viernes, 04 de mayo de 2012

Parroquia: Tarqui

Tipo de Predio: Urbano

Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: 2234711000



**LINDEROS REGISTRALES:**

Los Derechos y Acciones ubicado en la Lotizacion COSTA AZUL de la Manzana T-2, lote numero 11. de la Parroquia Tarqui del Canton Manta. y tiene los siguientes medidas y linderos,,

POR EL NORTE, lote numero 10 con 10 metros,

POR EL SUR, pasaje peatonal con 10 metros,

POR EL ESTE; Avenida Dos con dieciseis metros,

POR EL OESTE; lote numero 12, con dieciseis metros. con una area total de Ciento Sesenta metros cuadrados.

SOLVENCIA, El predio descrito a la fecha se encuentra libre de gravamen.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

| Libro        | Acto                             | Número y fecha de inscripción | Folio Inicial |
|--------------|----------------------------------|-------------------------------|---------------|
| Compra Venta | Compraventa                      | 44 01/06/1949                 | 23            |
| Planos       | Planos                           | 1 27/01/1998                  | 1             |
| Compra Venta | Compraventa de Derechos y Accion | 92 09/01/2006                 | 1.027         |

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

**REGISTRO DE COMPRA VENTA**

1 / 2 **Compraventa**

Inscrito el : miércoles, 01 de junio de 1949

Tomo: 1 Folio Inicial: 23 - Folio Final: 23

Número de Inscripción: 44 Número de Repertorio: 373

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 26 de mayo de 1949

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

**a.- Observaciones:**

Un lote de terreno rural denominado "Charco Nuevo", ubicado en la parroquia Urbana Tarqui.. con una superficie total de cincuenta y tres hectarias y cuatro mil setecientos ocho metros cuadrados

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

| Calidad   | Cédula o R.U.C.  | Nombre y/o Razón Social           | Estado Civil | Domicilio |
|-----------|------------------|-----------------------------------|--------------|-----------|
| Comprador | 13-00385208      | Calderon Moreira Clemencia Isabel | Casado       | Manta     |
| Vendedor  | 80-0000000000455 | Aliatis Poggi Juan Eduardo        | Soltero      | Manta     |

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

| Libro:       | No.Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|--------------|-----------------|-------------------|----------------|--------------|
| Compra Venta | 24              | 08-abr-1948       | 10             | 12           |



1 Planos

Inscrito el : martes, 27 de enero de 1998

Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1

Número de Inscripción: 1 Número de Repertorio: 283

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 17 de abril de 1997

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Inscripcion de Planos que se lo hace por Mandato Judicial, dictada por el Juzgado Sexto de lo Civil de Manabi, en providencia dictada el 26 de Enero de 1998, y entregan al Municipio el 10% del area social para ser destinada a obras de interés social. lotes de terrenos ubicados en la Mz. X3, No. 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, Mz. W3" lotes 2, 3, 4, 13, 14m y 15 La Sra. Clemencia Calderon Viuda de Jamed, representada por el Sr. Raul Jamed Calderon.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad      | Cédula o R.U.C.  | Nombre y/o Razón Social           | Estado Civil | Domicilio |
|--------------|------------------|-----------------------------------|--------------|-----------|
| Propietario  | 13-00385208      | Calderon Moreira Clemencia Isabel | Casado(*)    | Manta     |
| Urbanización | 80-0000000002145 | Lotizacion Costa Azul             |              | Manta     |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro:       | No.Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|--------------|-----------------|-------------------|----------------|--------------|
| Compra Venta | 23              | 14-ene-1981       | 35             | 36           |
| Compra Venta | 44              | 01-jun-1949       | 23             | 23           |

3 / 2 Compraventa de Derechos y Acciones

Inscrito el : lunes, 09 de enero de 2006

Tomo: 1 Folio Inicial: 1.027 - Folio Final: 1.036

Número de Inscripción: 92 Número de Repertorio: 120

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 08 de diciembre de 2005

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Los Derechos y Acciones ubicado en la Lotizacion COSTA AZUL de la Manzana T-2, lote numero 11. con una area total de Ciento Sesenta metros cuadrados. Se prohíbe expresamente a la compradora que al Construir la vivienda y habitar en ella se instalen cantinas bares, talleres, que causen ruidos. que interrumpan la paz, las buenas costumbre, tambien se prohíbe que al comprador instalen chamcheras corrales etc.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad   | Cédula o R.U.C.  | Nombre y/o Razón Social           | Estado Civil | Domicilio |
|-----------|------------------|-----------------------------------|--------------|-----------|
| Comprador | 13-05895474      | Palacios Espinoza Agapito Antonio | Soltero      | Manta     |
| Vendedor  | 80-0000000058854 | Jamed Calderon Luisa Clemencia    | Casado(*)    | Manta     |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro:       | No.Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|--------------|-----------------|-------------------|----------------|--------------|
| Compra Venta | 44              | 01-jun-1949       | 23             | 23           |
| Planos       | 1               | 27-ene-1998       | 1              | 1            |



**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

| Libro        | Número de Inscripciones | Libro | Número de Inscripciones |
|--------------|-------------------------|-------|-------------------------|
| Planos       | 1                       |       |                         |
| Compra Venta | 2                       |       |                         |

**Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.**

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 9:46:08 del viernes, 04 de mayo de 2012

A petición de: Sra. *Maria Alcivar Quiza* C.C. 130907377-7

VALOR TOTAL PAGADO POR EL  
CERTIFICADO: \$ 7

Elaborado por : Cleotilde Ortencia Suarez Delgado  
130596459-3

Validez del Certificado 30 días, Excepto  
que se diera un traspaso de dominio o se  
emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error  
en este Documento al Registrador de la  
Propiedad.

Abg. Jaime E. Delgado Intriago  
Firma del Registrador

