

1642-13

1,410,166

2234719

11/13 100 00

1111111111

saldo fe 28/11/13

160
85
10

10001

2234719



NUMERO : 2013-13-10-18-P06034 417605

COMPRAVENTA.-OTORGA LA SEÑORA LAILA CLEMENCIA JAMED MANNERSALO; A FAVOR DEL SEÑOR WILDER UFREDO CEDEÑO ALAVA.-

CUANTIA : USD \$ 3.680,00

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día veintiséis de Noviembre del año dos mil trece, ante mí, **ABOGADA VIELKA REYES VINCES**, Notaria Pública Primera Encargada del cantón Manta, comparecen y declaran: por una parte la señora **LUISA CLEMENCIA JAMED CALDERON** en nombre y representación de la señora **LAILA CLEMENCIA JAMED MANNERSALO**, de estado civil casada, según Poder Especial documento que se adjunta al presente contrato como documento habilitante, a quien de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido su cédula de ciudadanía y certificado de votación, cuyas copias fotostáticas se agregan a esta escritura, y, por otra parte, el señor **WILDER UFREDO CEDEÑO ALAVA**, de estado civil soltero, por sus propios derechos, a quien de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido su cédula de ciudadanía y certificado de votación, cuya copia fotostática agrego a esta escritura.- Los comparecientes son de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad y domiciliados en esta ciudad de Manta. Advertidos que fueron los comparecientes por mí, la Notaria, de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada de que comparecen al otorgamiento de esta escritura de **COMPRAVENTA** así como examinados que fueron en forma aislado y separado

Vielka Reyes Vinces
NOTARIA PRIMERA (E)
CANTÓN MANTA

26/11/13

... que comparecen a la presente escritura sin coacción, amenazas, temor, reverencia ni promesa ni seducción, me piden que eleve a categoría de Escritura Pública, el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue: **SEÑORA NOTARIA.-** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase incorporar una de **COMPRAVENTA**, contenida al tenor de las siguientes cláusulas: **PRIMERA: COMPARECIENTES .-** Comparecen a la celebración, otorgamiento y suscripción de la escritura pública de compraventa, por una parte, la señora **LUISA CLEMENCIA JAMED CALDERON** en nombre y representación de la señora **LAILA CLEMENCIA JAMED MANNERSALO**, según Poder Especial documento que se adjunta al presente contrato como documento habilitante, a quien para efectos del presente instrumento se le llamará simplemente "LA VENDEDORA", y, por otra parte el señor **WILDER UFREDO CEDEÑO ALAVA**, quien comparece por sus propios derechos, a quien se le llamará simplemente "EL COMPRADOR".- **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** La mandataria de la vendedora declara que es dueña y propietaria de un inmueble ubicado en la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, Lotización Costa Azul el lote signado con el número DIECINUEVE de la Manzana T-2, el mismo que lo adquirí mediante sentencia dentro del Juicio de Partición entre los herederos de la causante señora Clemencia Calderón Moreira, dictada por el Juzgado Vigésimo Quinto de lo Civil de Manabí, debidamente protocolizada en la Notaria Pública Tercera del cantón Manta el cuatro de Diciembre del año dos mil nueve, debidamente inscrita el veintiséis de Febrero del año dos mil diez. El mismo que tiene los siguientes linderos y medidas; **POR EL FRENTE: 10,00 metros y pasaje peatonal ; POR ATRÁS: 10,00 metros y lote numero 2; POR EL COSTADO DERECHO: Con 16,00 metros y lote numero 20; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con 16,00 metros y lote**



0123453

Dr. Victor Rojas
NOTARIA PRIMERA (E)
CANTON MANTA





 REPÚBLICA DEL ECUADOR

 MINISTERIO DEL INTERIOR

 DIRECCIÓN NACIONAL DE IDENTIFICACIÓN

 IDENTIFICACIÓN NACIONAL

 CÉDULA DE IDENTIFICACIÓN

 NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN: 1306085497

 NOMBRE: CEDENO ALAVA WILDER UFREDO

 FECHA DE EMISIÓN: 17-FEB-2013

 VIGENCIA: 10 AÑOS

 ESTADO: VÁLIDA

 TIPO DE IDENTIFICACIÓN: ORDINARIA

 INSTITUCIÓN: BACHILLERATO

 PROFESIÓN/OCCUPACIÓN: EMPLEADO PARTICULAR

 APELLIDOS Y NOMBRE DEL PADRE: WENDEL ARTEMIO

 CÉDULA WENDEL ARTEMIO



REPÚBLICA DEL ECUADOR

 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

 CERTIFICADO DE VOTACIÓN

 ELECCIONES GENERALES 17-FEB-2013

 021

 021-0157

 NÚMERO DE CERTIFICADO

 1306085497

 CEDULA

 CEDENO ALAVA WILDER UFREDO

 MANABÍ

 CIRCUNSCRIPCIÓN 2

 PROVINCIA MANTA

 MANTA

 MANTA - PE

 CANTÓN

 PARRAQUIA

 ZONA

 PRESIDENTE DE LA JUNTA



Dr. Victor Rojas Torres

 NOTARIA PRIMERA (E)

 CANTON MANTA



REPUBLICA DEL ECUADOR

NOTARIA PUBLICA CUARTA
DEL
CANTON MANTA

TESTIMONIO DE ESCRITURA

De PODER ESPECIAL

Otorgada por LA SEÑORA LAILA CLEMENCIA JAMED MANNERSALO

A favor de LA SEÑORA LUISA CLEMENCIA JAMED CALDERON

Cuantía INDETERMINADO

Autorizado por el Notario

DR. SIMON ZAMBRANO VINCES

Registro PRIMER No. 3.963

Manta, a 19 de JULIO de 2010

Dr. Victor Rojas Vincens
NOTARIA PRIMERA (E)
CANTON MANTA

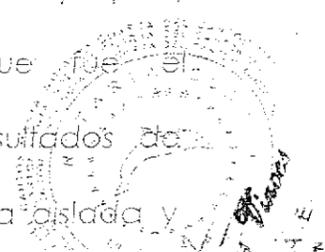


OTORGAMIENTO DE LA SEÑORA LAILA CLEMENCIA JAMED
 MANNERSALO A FAVOR DE LA SEÑORA LUISA CLEMENCIA JAMED
 CALDERON .-

CUANTIA : INDETERMINADA

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón
 Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día
 lunes diecinueve de julio del año dos mil diez, ante mí,
 DOCTOR SIMON ZAMBRANO VINCES, Notario Público Cuarto del
 Cantón Manta, comparece en calidad de PODERDANTE, la
 señora LAILA CLEMENCIA JAMED MANNERSALO, por sus propios
 derechos, a quien de conocer doy fe en virtud de haberme
 exhibido su cédula de ciudadanía que corresponden a los
 números cero nueve cero ocho nueve seis cuatro tres ocho guión
 cero. Cuya copia debidamente certificada por mí, agrego a esta
 escritura. La Poderdante es de nacionalidad ecuatoriana, mayor
 de edad, de estado civil soltera, Domiciliada en Guayaquil y
 de tránsito por esta ciudad de Manta. Advertida que fue el
 compareciente por mí el Notario de los efectos y resultados de
 esta escritura, así como examinado que fue en forma aislada y
 separada, así como comparece al otorgamiento de esta escritura.

Documento otorgado en el Cuartito Notarial de San Pablo de Manta, Manabí, Ecuador, el día diecinueve de julio del año 2010.


 Sr. Laila Jamed Mannersalo
 NOTARIA PRIMERA E
 EN MANTA

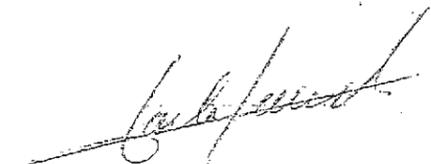


...a) Registre en el Registro Público de la Propiedad y el Comercio de la ciudad de Quito y en el Registro de la Propiedad y el Comercio de la ciudad de Guayaquil, o en cualquier otra ciudad de la República del Ecuador y suscriba tanto Promesas de Venta si fuere el caso, o directamente las Escrituras Públicas de Compraventa, suscriba los contratos de Donación si así fuere, Aceptaciones, Rectificaciones o Aclaratorias; etcétera; y autorice la inscripción de estos contratos de los Registros Correspondientes; b) Reconozca firmas y rúbricas de la Mandante, cuando alguna Autoridad competente así lo exija. En fin, realice todos los actos y/o contratos a que hubiere lugar y que tengan relación directa con el bien inmueble mencionado en la cláusula de los antecedentes; c) De igual forma se faculta a la Mandataria para que si el caso lo exige, contrate los servicios de una profesional del Derecho, solo a efectos de Procuración Judicial, a fin de velar por los intereses de la Mandante, otorgándole al antedicho Procurador, las atribuciones contenidas en los artículos treinta y ocho y siguientes del Código de Procedimiento Civil, inclusive, las determinadas en el artículo cuarenta y cuatro del mismo cuerpo legal que de por sí requieren de escritura especial; d) La mandante inviste a su Mandataria de todas las facultades señaladas en las leyes

Notaría Pública de la Provincia de Cotacachi
Calle 10 de Agosto No. 1000
Cotacachi, Cotacachi, Cotacachi

Marta Stages Torres
NOTARIA PRIMERA E

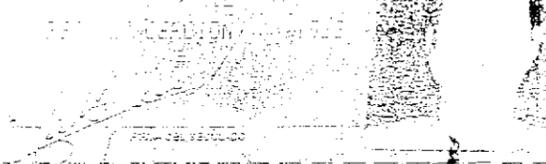
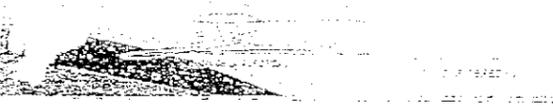
ESTILO.- En la escritura se agregó las demás
clausulas de estilo como es la voluntad de su suscriptora.
(Firmado) Abogado WILSON ZAMBRANO BRIONES. Matrícula
número Dos mil uno. Colegio de Abogados de Manabí. Hasta
aquí la minuta que la compareciente la ratifica, quedando así
constituida en Escritura Pública conforme a Derecho. I, leída
enteramente esta escritura en alta y clara voz por mí, la
aprueba y firma. Se cumplieron los preceptos legales, se
procedió en unidad de acto. DOY FE. -


LAILA CLEMENCIA JAMED MANNERSALO

C.C.No.- 090896438-0




EL NOTARIO.-



REPÚBLICA DEL ECUADOR
CERTIFICADO DE VOTACION

Elecciones 14 de Junio del 2009
090696438-0 133 - 0025

JAMES MANNERSALO LAILA CLEMENCIA
GUAYAS QUAYAQUIL
ROCAFLETE

BANCIÓN Mulas: 24 Costo: Rep: 9 Pto: USD: 32
JUNTA PROVINCIAL DE MANABITA 001519
1786665 10/07/2010 8.0013

1786665

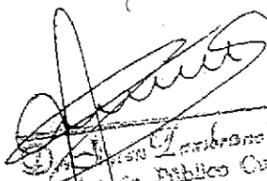


V. Rojas Viquez
NOTARIA PRIMERA (E)
MANTA

Victoria Rojas Viquez
Notario Público Cuarta
Manta, Manabita



CONFORME CON SU ORIGINAL, CONSTANTE EN EL PROTOCOLO
A MI CARGO, AL QUE ME REMITO, A PETICION DE PARTE
INTERESADA, CONFIERO ESTE PRIMER TESTIMONIO, ENTREGADO
EL MISMO DIA DE SU OTORGAMIENTO.- ESCRITURA NUMERO:
TRES MIL NOVECIENTOS SESENTA Y TRES.- DOY FE.


J. L. Larrazo Dines
Notario Público Cuarto
Albino - Manabí



... por la fin.
 ... a favor de la Sra.
 LUISA CLEMENCIA JAMES CALDERON, Agudo con el numero
 3.963 de fecha diecinueve de julio del año dos mil diez, fue otorgada
 ante el Dr. SIMON ZAMBRANO VINCES, Ex Notario Público Cuarto
 del Cantón Manta, hasta la presente fecha, NO HA SIDO REVOCADO
 ni total ni parcialmente, NI MODIFICADO en ninguna de sus cláusulas.
 Por lo tanto, continúa en total y plena vigencia.- Manta, a los veintiocho
 días de enero del año dos mil trece.- Abg. ELSYE CEDEÑO
 MENENDEZ, Notaria Pública Cuarta del Cantón Manta.- *ef*



Elsye Cedeño Menéndez
 Ab. Elsy Cedeño Menéndez
 Notaria Pública Cuarta Encargada
 Manta - Ecuador

Ab. Vialba Rojas Torres
 NOTARIA PRIMERA (E)



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

Nº 0088256



LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de JAMES MANNERSALO LAILA CLEMENCIA

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 25 de Noviembre de 20 13

VALIDO PARA LA CLAVE
2234719000 LOT. COSTA AZUL MZ- T2 LT.19
Manta, veinte y cinco de Noviembre del dos mil trece

Notaria
NOTARIA PRIMERA DE
MANTA

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

Ing. Pablo Macías García
TESORERÍA MUNICIPAL





CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

102

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

0029889

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CI/RUC: :
NOMBRES : JAMED MANNERSALO LAILA CLEMENCIA
RAZÓN SOCIAL: COSTA AZUL MZ.-T2 LT. 19
DIRECCIÓN :

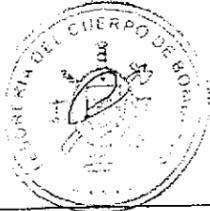
DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALUO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 277190
CAJA: MARGARITA ANCHUNDIA L
FECHA DE PAGO: 26/11/2013 08:29:28

ÁREA DE SELLO



DESCRIPCIÓN	VALOR
VALOR	3.00
TOTAL A PAGAR	3.00

VALIDO HASTA: Lunes, 24 de febrero de 2014
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ORIGINAL CLIENTE

ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



Nº 0061231

LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios _____
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en _____ URBANOS _____
perteneciente a _____ SOLAR _____
ubicada a _____ JAMES MANNERSALO LAILA CLEMENCIA _____
ubicada _____ LÓT. COSTA AZUL MZ-T2 LT. 19 _____
cuyo _____ COMERCIAL PTE. _____ asciende a la cantidad
de _____ \$3680.00 TRES MIL SEISCIENTOS OCHENTA 00/100 _____
de _____ CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA _____

M. Victoria Rojas Torres
DIA PRIMERA (E)

25 DE NOVIEMBRE 2013

MPARRAGA

Manta, _____ de _____ del 20 _____

Ing. Erika Pazmiño B.



Director Financiero Municipal



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
 RUC: 1360000590000
 Dirección: Av. 4ta. y Calle 2 - Tel: 051-473-4214

TITULO DE CREDITO No. 000214408

OBSERVACIÓN		CÓDIGO CATASTRAL	ÁREA	AVALUO	CONTROL	TENDÓN
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia LOS ESTEROS		2-23-47-19-000	166,00	3680,80	107213	215408

VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES	
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
	JAMES MANNERSAID LAIZA CLEMENCIA	LOT. COSTA AZUL MZ. T2 LT.19	Impuesto predial	36,80
			Junta de Beneficencia del Guayaquil	11,04
ADQUIRIENTE			TOTAL A PAGAR	47,84
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO	47,84
366085497	CEDENO ALAVA WILDER UFREDO	NA	SALDO	0,00

EMISION: 11/25/2013 4:05 ROSARIO RIERA
 SALDO SUJETO A VARIACION POR REGULACIONES DE LEY

SECRETARÍA AUTÓNOMA
 MUNICIPAL DEL
 CANTÓN MANTA
 516 700 1250
 2013



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS

V.V.V.
ESPECIE VALORADA

USD=1:25

Nº 0108243

No. Certificación: 108243

CERTIFICADO DE AVALÚO

Fecha: 22 de noviembre de 2013

No. Electrónico: 16912

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 2-23-47-19-000

Ubicado en: LOT. COSTA AZUL MZ- T2-LT.19

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 160,00 M2

Pertenece a:

Documento Identidad	Propietario
	JAMED MANNERSALO LAILA CLEMENCIA

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	3680,00
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	<u>3680,00</u>

Son: TRES MIL SEISCIENTOS OCHENTA DÓLARES

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor del Suelo actual de acuerdo al sector aprobado mediante Ordenanza por el Concejo Cantonal de Manta en Diciembre 29 de 2011, para el Bienio 2012-2013.

Arq. Daniel Ferrín Sornoza

Director de Avalúos, Catastros y Registros

36,80
11,04

47,84

Al. Vicuña Rojas
NOTARIA PRIMERA



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO

Nº 0043524

AUTORIZACION

ESPECIE VALORADA

USD-1:25

Nº. 716-2816

La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza al Sr. **WILDER UFREDO CEDEÑO ALAVA**, para que celebre escritura de Compra-venta, de terreno propiedad de la Sra. Laila Clemencia James Mannersalo, ubicado en la Lotización "Costa Azul", signado con el lote # 19, Manzana "T-2", Parroquia Los Esteros, Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Frente: 10,00m. - Pasaje peatonal

Atrás: 10,00m. - Lote # 7

Costado derecho: 16,00m. - Lote # 14

Costado izquierdo: 16,00m. - Lote # 12

Área total: 160,00m²

Manta, Noviembre 26 del 2013

Arq. Janeth Cedeño V.

DIRECTORA DE PLANEAMIENTO



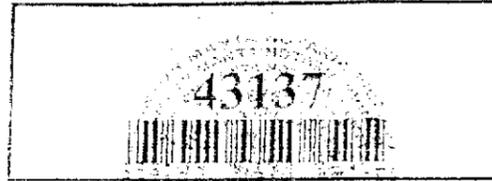
El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante, por lo cual salvamos error y omisión, eximiendo de responsabilidad al certificador, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

ICM.



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad
Manta EP

Manzana 4 y Calle 11



Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número: 43137

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: jueves, 14 de noviembre de 2013
Parroquia: Los Esteros
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Ro/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Lote de terreno ubicado en la Lotización COSTA AZUL lote numero 19 de la manzana T-2, de la Parroquia Los Esteros del Canton Manta, y tiene los siguientes medidas y linderos, LOTE NUMERO 19 DE LA MANZANA T-2- FRENTE, 10,00m Pasaje Peatonal, POR ATRAS, 10,00m lote numero 2. COSTADO DERECHO; 16,00m lote numero 20, COSTADO IZQUIERDO, 16,00m lote numero 18. con una area total de 160,00m2. SOLVENCIA, El lote del predio descrito a la fecha se encuentra libre de gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	44 01/06/1949	23
Compra Venta	Protocolización de Documentos	23 14/01/1981	35
Planos	Planos	1 27/01/1998	1
Compra Venta	Sentencia	359 06/02/2002	2.911
Compra Venta	Protocolización de Documentos	509 26/02/2010	8.596

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 4 **Compraventa**

Inscrito el: miércoles, 01 de junio de 1949
Tomo: 1 Folio Inicial: 23 - Folio Final: 23
Número de Inscripción: 44 Número de Repertorio: 373
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 26 de mayo de 1949
Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

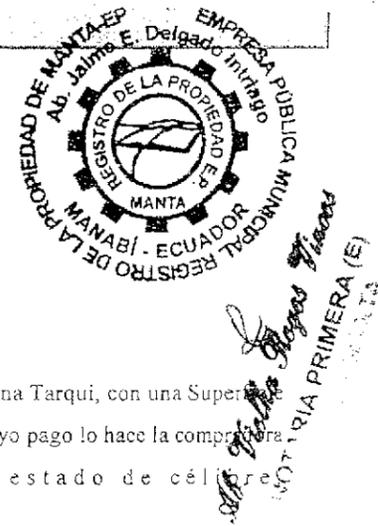
Un lote de terreno rural denominado "Charco Nuevo", ubicado en la parroquia Urbana Tarqui, con una Superficie total de cincuenta y tres hectáreas y cuatro mil setecientos ocho metros cuadrados. Cuyo pago lo hace la compradora con dinero de exclusiva propiedad, adquirido en su estado de cédula.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-00385208	Calderon Moreira Clemencia Isabel	Casado	Manta
Vendedor	80-000000000455	Aliatis Poggi Juan Eduardo	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	24	08-abr-1948	10	12



1 Protocolización de Documentos

Inscrita el: miércoles, 14 de enero de 1981
Tomo: 1 Folio Inicial: 35 - Folio Final: 36
Número de inscripción: 23 Número de Repertorio: 49
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 03 de diciembre de 1980
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

Protocolización de unos Planos, Archivado en Compraventa, denominada Lotización Costa Azul, las manzanas O-E-J, serán destinadas para las áreas Sociales de dicha Lotización. La propietaria, representada por el Sr. Raul Jamed, sobre terrenos ubicados en terrenos del sitio Charco Nuevo.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad Cédula o R.U.C. Nombre y/o Razón Social Estado Civil Domicilio
Propietario 13-00385208 Calderon Moreira Clemencia Isabel Casado(*) Manta
Urbanización 80-000000002145 Lotización Costa Azul Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro: No.Inscripción: Fec. Inscripción: Folio Inicial: Folio final:
Compra Venta 44 01-jun-1949 23 23

3 / 1 Planos

Inscrito el: martes, 27 de enero de 1998
Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1
Número de inscripción: 1 Número de Repertorio: 283
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 17 de abril de 1997
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

Planos que lo hace por Mandato Judicial, dictada por el Juzgado Sexto de lo Civil de Manabí, en providencia dictada el 26 de Enero de 1998, y entregan al Municipio el 10% del área social para ser destinada a obras de interés social, en los lotes de terrenos ubicados en la Mz. X3, No. 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, Mz. W3" lotes 2, 3, 4, 13, 14m y 15 La Sra. Clemencia Calderon Viuda de Jamed representada por el Sr. Raul Jamed Calderon.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad Cédula o R.U.C. Nombre y/o Razón Social Estado Civil Domicilio
Propietario 13-00385208 Calderon Moreira Clemencia Isabel Casado(*) Manta
Urbanización 80-000000002145 Lotización Costa Azul Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro: No.Inscripción: Fec. Inscripción: Folio Inicial: Folio final:
Compra Venta 23 14-ene-1981 35 36
Compra Venta 44 01-jun-1949 23 23

4 / 4 Sentencia

Inscrito el: miércoles, 06 de febrero de 2002
Tomo: 1 Folio Inicial: 2.911 - Folio Final: 2.913
Número de inscripción: 359 Número de Repertorio: 643
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: domingo, 09 de diciembre de 2001
Escritura/Juicio/Resolución: Juzgado Sexto de lo Civil de Manabí
Fecha de Resolución: lunes, 05 de noviembre de 2001



a.- Observaciones:

SENTENCIA dictada dentro del Juicio Ordinario. Un lote de terreno urbano ubicado en el sitio denominado Charco

Nueva de la comunidad Familiar denominada Lotización Costa Azul, de la parroquia urbana Tabajay, cantón de Manta, provincia de Manabí, Ecuador, inscrita en el Libro de Compraventa No. 44, Folio 23, del 01-jun-1949, en virtud de la Escritura Pública No. 13, de fecha 27-ene-1998, otorgada por el Sr. Jaime E. Delgado Intriago, Notario Público, en la ciudad de Manta, provincia de Manabí, Ecuador.

Partes: Demandante: Alvaro Delgado Lorenzo Rosendo (Ninguno) Manta



c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:
 Libro: No. Inscripción: Fec. Inscripción: Folio Inicial: Folio final:
 Compraventa 44 01-jun-1949 23 23

3 / 4 Protocolización de Documentos

Inscrito el: viernes, 26 de febrero de 2010
 Tomo: 15 Folio Inicial: 8.596 - Folio Final: 8.656
 Número de Inscripción: 509 Número de Repertorio: 1.058
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 04 de diciembre de 2009
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:
 Protocolización de Sentencia. Dentro del Juicio de Partición propuesto por la Señora Luisa Clemencia Jamed Calderon

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Autoridad Competente	80-0000000001519	Juzgado Vigésimo Quinto de Lo Civil de Ma		Manta
Beneficiario	13-00384524	Jamed Calderon Luisa Clemencia	Casado(*)	Manta
Beneficiario	80-0000000037126	Jamed Macias Ana Karina	Casado(*)	Manta
Beneficiario	80-0000000037127	Jamed Macias Pia Maria	Casado(*)	Manta
Beneficiario	80-0000000037124	Jamed Mannersalo Laila Clemencia	Casado(*)	Manta
Beneficiario	80-0000000037125	Jamed Mannersalo Raul Alejandro	Casado(*)	Manta
Beneficiario	80-0000000037128	Jamed Velez Dalila Melanie	Casado(*)	Manta
Beneficiario	80-0000000037129	Jamed Velez Said Felipe	Casado(*)	Manta
Beneficiario	80-0000000037130	Jamed Zambrano Chaffie Paul	(Ninguno)	Manta
Causante	80-0000000024458	Calderon Moreira Clemencia	(Ninguno)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:
 Libro: No. Inscripción: Fec. Inscripción: Folio Inicial: Folio final:
 Planos 1 27-ene-1998 1 1

Jaime E. Delgado Intriago
 NOTARIO PÚBLICO (EI)



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	4		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 15:20:26 del jueves, 14 de noviembre de 2013

A petición de: Sr. Wilson Caceres Alvarado

Elaborado por: Clegilde Ortencia Suarez Delgado
130596459-3



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Ing. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

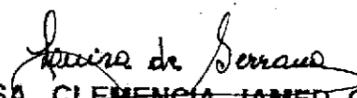


numero 18. Con una Área Total de 160,00 METROS CUADRADOS. El cual se encuentra libre de gravamen.- **TERCERA: COMPRAVENTA.**- Con los antecedentes expuestos y mediante el Presente contrato, la mandataria de la señora **LAILA CLEMENCIA JAMED MANNERSALO**, por los derechos que representa, vende, cede y transfiere al señor **WILDER UFREDO CEDEÑO ALAVA**, quien compra, adquiere, recibe y acepta para, sí, el lote de terreno, descrito é individualizado en la Cláusula de los antecedentes, signado con el número **DIECINUEVE** de la Manzana T-2, ubicado en la Lotización. "Costa Azul" de la Parroquia Los Esteros del cantón Manta, con todas sus medidas y linderos sin reservarse nada para sí, cuya superficie total es de **CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS.**- **CUARTA: PRECIO.**- El precio convenido mutuamente por las partes es el de (\$ 3.680,00), que la mandataria de la vendedora declara haberlo recibido oportunamente.- **QUINTA: CLAUSULA UNICA.**- Se prohíbe expresamente al comprador que una vez construida su vivienda, en ésta se instalen lugares de diversión, tales como; cantinas, bares, clubes nocturnos, discotecas, talleres metal - mecánicos o industriales que causen ruido o cualquier otra actividad que altere la paz, la armonía, las leyes, las buenas costumbres, la ecología, y el medio ambiente.- También se prohíbe a los compradores construya o instale chancheras, corrales o centros de acopio para animales o especies similares, etcétera, que se contrapongan a las disposiciones contempladas en ordenanzas municipales, leyes de la salud, medio ambiente y demás leyes conexas y especiales, de hacerlo dará motivo para que se tomen las acciones legales correspondientes.- **SEXTA: SANEAMIENTO.**- La parte vendedora declara que transfiere sobre el cuerpo de terreno expresamente señalado en la cláusula tercera de este instrumento se encuentra libre de gravamen, no obstante se obligan al saneamiento

[Handwritten Signature]
NOTARIA PRIMERA (E)
MANTON MANTA

correspondiente en las condiciones previstas en la ley.- **SÉPTIMA: IMPUESTOS Y GASTOS.**- Los gastos e impuestos que demande la celebración e inscripción de la presente escritura pública de compraventa serán de cuenta de la compradora.- **OCTAVA: ACEPTACIÓN .**- Las partes, vendedora y compradora aceptan libre y voluntariamente el contenido del presente contrato, por estar plenamente de acuerdo y convenir mutuos intereses, consecuentemente declaran su plena conformidad.- **NOVENA: AUTORIZACIÓN.**- La vendedora autoriza expresamente a la compradora para que inscriba la presente escritura pública en el Registro de la Propiedad correspondiente.- **LA DE ESTILO.**- Usted señora Notaria, se servirá agregar las demás cláusulas de estilo para validez y perfeccionamiento del presente instrumento. (Firmado) Abogada ROSITA ESPINAL MERO Matrícula número : 13-2009-95 FORO DE ABOGADOS DEL ECUADOR. Hasta aquí la minuta que los comparecientes la ratifican y complementada con sus documentos habilitantes queda constituida en Escritura Pública conforme a Derecho. - I, leída que fue enteramente esta Escritura en alta y clara voz por mí, la aprueban y firman. Se cumplieron los preceptos legales, se procedió en unidad de acto.

DOY FE.


LUISA CLEMENCIA JAMED CALDERON
C.C.No.- 130038452-4
MANDATARIA

Wilder Alfredo Cedeño Alava
WILDER ALFREDO CEDENO ALAVA
C.C.NO. 130608549-7



Wilder Alfredo Cedeño Alava
LA NOTARIA (C.P.)
Ab. Vielha Roges Vique
NOTARIA PRIMERA E
MANTAS



Ab. Vielha Roges Vique
NOTARIA PRIMERA E
MANTAS

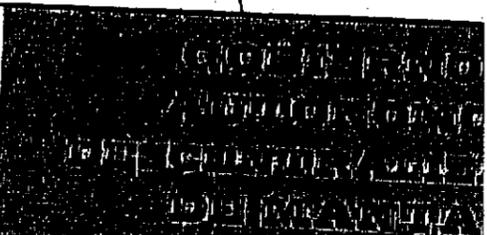
SE OTORGO ANTE MI ESTE SEGUNDO TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN MANTA LA MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO.-

ESTAS 15 FOJAS ESTAN
RUBRICADAS POR MI
Ab. Vielha Roges Vique

Wilder Alfredo Cedeño Alava
Ab. Vielha Roges Vique
NOTARIA PRIMERA E



DIRECCION DE
AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS G.A.D.



FECHA DE INGRESO:

11/13/00

FECHA DE ENTREGA:

CLAVE CATASTRAL:

234

NOMBRES y/o RAZÓN

...

CÉDULA DE I. y/o RUC.

...

CELULAR - TFNO:

...

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:

...

SOLAR NO EDIFICADO

...

CONTRIBUCIÓN MEJORAS

...

TASA DE SEGURIDAD

...

TIPO DE TRAMITE:

...

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL USUARIO

FIRMA DEL INSPECTOR

FECHA:

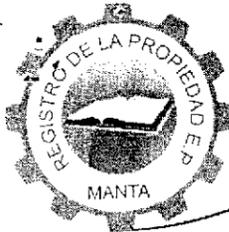
INFORME TÉCNICO:

SE REVISÓ CLAVE Y TORO ESTA CORRECTO
CON RESPECTO AL AVALUO.
HACER ENTREGA CERTIFICADO DE AVALUO.

FIRMA DEL TÉCNICO

INFORME DE APROBACIÓN.

FECHA: 24/10/2000



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

43137



Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 43137

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *jueves, 14 de noviembre de 2013*
Parroquia: Los Esteros
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX



LINDEROS REGISTRALES:

Lote de terreno ubicado en la Lotización COSTA AZUL lote numero 19 de la manzana T-2, de la Parroquia Los Esteros del Canton Manta, y tiene los siguientes medidas y linderos, LOTE NUMERO 19 DE LA MANZANA T-2- FRENTE, 10,00m Pasaje Peatonal, POR ATRAS, 10,00m lote numero 2. COSTADO DERECHO; 16,00m lote numero 20, COSTADO IZQUIERDO, 16,00m lote numero 18. con una area total de 160,00m2. SOLVENCIA, El lote del predio descrito a la fecha se encuentra libre de gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	44 01/06/1949	23
Compra Venta	Protocolización de Documentos	23 14/01/1981	35
Planos	Planos	1 27/01/1998	1
Compra Venta	Sentencia	359 06/02/2002	2.911
Compra Venta	Protocolización de Documentos	509 26/02/2010	8.596

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 4 **Compraventa**

Inscrito el: miércoles, 01 de junio de 1949
Tomo: 1 Folio Inicial: 23 - Folio Final: 23
Número de Inscripción: 44 Número de Repertorio: 373
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 26 de mayo de 1949
Escritura/Juicio/Resolución:



Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno rural denominado "Charco Nuevo", ubicado en la parroquia Urbana Tarqui, con una Superficie total de cincuenta y tres hectarias y cuatro mil setecientos ocho metros cuadrados. Cuyo pago lo hace la compradora con dinero de exclusiva propiedad, adquirido en su estado de célibre.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-00385208	Calderon Moreira Clemencia Isabel	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000000455	Aliatis Poggi Juan Eduardo	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	24	08-abr-1948	10	12

Certificación impresa por: OeS

Ficha Registral: 43137

Página: 1 de 4

2 / 4 Protocolización de Documentos

Inscrito el : miércoles, 14 de enero de 1981
Tomo: 1 Folio Inicial: 35 - Folio Final: 36
Número de Inscripción: 23 Número de Repertorio: 49
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 03 de diciembre de 1980
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:
Protocolización de unos Planos, Archivado en Compraventa, denominada Lotizacion Costa Azul, las manzanas O-E-J, seran destinadas para las areas Sociales de dicha Lotizacion. La propietaria, representada por el Sr. Raul Jamed, sobre terrenos ubicados en terrenos del sitio Charco Nuevo.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	13-00385208	Calderon Moreira Clemencia Isabel	Casado(*)	Manta
Urbanización	80-000000002145	Lotizacion Costa Azul		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	44	01-jun-1949	23	23

3 / 1 Planos

Inscrito el : martes, 27 de enero de 1998
Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1
Número de Inscripción: 1 Número de Repertorio: 283
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 17 de abril de 1997
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

Planos que lo hace por Mandato Judicial, dictada por el Juzgado Sexto de lo Civil de Manabi, en providencia dictada el 26 de Enero de 1998, y entregan al Municipio el 10% del area social para ser destinada a obras de interes social, lotes de terrenos ubicados en la Mz. X3, No. 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, Mz. W3" lotes 2, 3, 4, 13, 14m y 15 La Sra. Clemencia Calderon Viuda de Jamed representada por el Sr. Raul Jamed Calderon.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	13-00385208	Calderon Moreira Clemencia Isabel	Casado(*)	Manta
Urbanización	80-000000002145	Lotizacion Costa Azul		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	23	14-ene-1981	35	36
Compra Venta	44	01-jun-1949	23	23

4 / 4 Sentencia

Inscrito el : miércoles, 06 de febrero de 2002
Tomo: 1 Folio Inicial: 2.911 - Folio Final: 2.913
Número de Inscripción: 359 Número de Repertorio: 643
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: domingo, 09 de diciembre de 2001
Escritura/Juicio/Resolución: Juzgado Sexto de lo Civil de Manabi
Fecha de Resolución: lunes, 05 de noviembre de 2001



a.- Observaciones:

SENTENCIA dictada dentro del Juicio Ordinario. Un lote de terreno urbano ubicado en el sitio denominado Charco

Nuevo de la parroquia Tarqui hoy denominada Lotización Costa Azul, de la parroquia urbana Tarqui, de Manta, una área total de Ciento diecisiete mil doscientos cincuenta y nueve punto cincuenta metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Adjudicatario	13-00385208	Calderon Moreira Clemencia Isabel	Viudo	Manta
Autoridad Competente	80-000000000166	Juzgado Sexto de Lo Civil de Manabi		Manta
Demandado	80-0000000037001	Alava Delgado Lorenzo Rosendo	(Ninguno)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	44	01-jun-1949	23	23

5 / 4 Protocolización de Documentos

Inscrito el : viernes, 26 de febrero de 2010

Tomo: 15 Folio Inicial: 8.596 - Folio Final: 8.656
 Número de Inscripción: 509 Número de Repertorio: 1.058
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
 Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 04 de diciembre de 2009

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Protocolización de Sentencia. Dentro del Juicio de Partición propuesto por la Señora Luisa Clemencia Jamed

C a l d e r o n

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Autoridad Competente	80-0000000001519	Juzgado Vigésimo Quinto de Lo Civil de Ma		Manta
Beneficiario	13-00384524	Jamed Calderon Luisa Clemencia	Casado(*)	Manta
Beneficiario	80-0000000037126	Jamed Macias Ana Karina	Casado(*)	Manta
Beneficiario	80-0000000037127	Jamed Macias Pia Maria	Casado(*)	Manta
Beneficiario	80-0000000037124	Jamed Mannersalo Laila Clemencia	Casado(*)	Manta
Beneficiario	80-0000000037125	Jamed Mannersalo Raul Alejandro	Casado(*)	Manta
Beneficiario	80-0000000037128	Jamed Velez Dalila Melanie	Casado(*)	Manta
Beneficiario	80-0000000037129	Jamed Velez Said Felipe	Casado(*)	Manta
Beneficiario	80-0000000037130	Jamed Zambrano Chaffic Paul	(Ninguno)	Manta
Causante	80-0000000024458	Calderon Moreira Clemencia	(Ninguno)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Planos	1	27-enc-1998	1	1



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Planos	1		
Compra Venta	4		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 15:20:20 del jueves, 14 de noviembre de 2013

A petición de: Sr. Wilder Cedeno Alava

Elaborado por: Cleofilde Ortensia Suarez Delgado
130596459-3



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



Ing. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



**CORPORACIÓN NACIONAL DE
ELECTRICIDAD
REGIONAL MANABI**

Manta, 6 de Noviembre del 2013

A petición de la parte interesada, tengo a bien CERTIFICAR, que la SRA. LUISA CLEMENCIA JAMED CALDERON con numero de cedula 1300384524 se encuentra registrado como usuario en nuestro sistema comercial SICO, por lo tanto no consta como deudor en la empresa.

La parte interesada puede hacer uso de la presente CERTIFICACION como mejor convenga a sus intereses.

Atentamente,

CINEL EP.
ATENCIÓN AL CLIENTE
ESTEFANIA LOPEZ
ATENCIÓN AL CLIENTE.



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
 Ruc: 136000980001
 Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 - Telf.: 2611-479 / 2611-477

TITULO DE CREDITO No. 000180433

6/28/2013 5:15

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
2-23-47-19-000	150,00	\$ 3.450,00	COSTA AZUL MZ. T2 LT. 19	2013	98727	180433
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
JAMED MANNERSALO LAILA CLEMENCIA			Costa Judicial			
6/28/2013 12:00 RIERA ROSARIO			Interes por Mora			
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			MEJORAS 2011	\$ 1,29		\$ 1,29
			MEJORAS 2012	\$ 1,03		\$ 1,03
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 14,84		\$ 14,84
			TOTAL A PAGAR			\$ 17,16
			VALOR PAGADO			\$ 17,16
			SALDO			\$ 0,00


 GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
 MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
 Srta. ROSARIO RIERA M.
 REGISTRO