

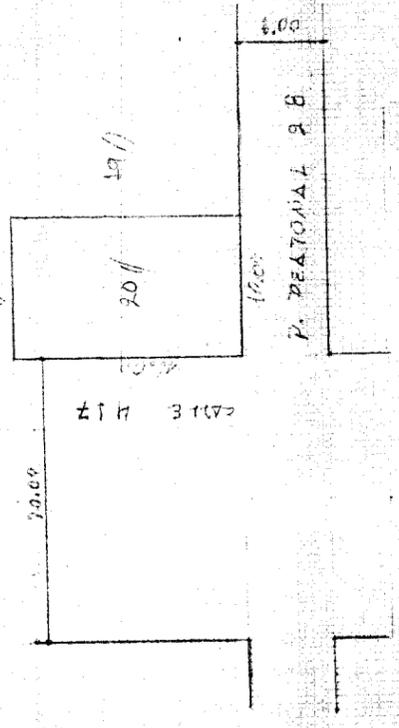
14733
11193-13
12818-13

FICHA CATASTRAL PARA EL REGIMEN DE...

2234720

COSTA AZUL
CALLE 417 P. PEATONAL 20

M2 T2 y/m 20



- 9 ACCESO AL LOTE
- 10 PASADIZO
- 11 PASADIZO
- 12 PASADIZO
- 13 PASADIZO
- 14 PASADIZO
- 15 PASADIZO
- 16 PASADIZO
- 17 PASADIZO
- 18 PASADIZO
- 19 PASADIZO
- 20 PASADIZO
- 21 PASADIZO
- 22 PASADIZO
- 23 PASADIZO
- 24 PASADIZO
- 25 PASADIZO
- 26 PASADIZO
- 27 PASADIZO
- 28 PASADIZO
- 29 PASADIZO
- 30 PASADIZO
- 31 PASADIZO
- 32 PASADIZO
- 33 PASADIZO
- 34 PASADIZO
- 35 PASADIZO
- 36 PASADIZO
- 37 PASADIZO
- 38 PASADIZO
- 39 PASADIZO
- 40 PASADIZO
- 41 PASADIZO
- 42 PASADIZO
- 43 PASADIZO
- 44 PASADIZO
- 45 PASADIZO
- 46 PASADIZO
- 47 PASADIZO
- 48 PASADIZO
- 49 PASADIZO
- 50 PASADIZO
- 51 PASADIZO
- 52 PASADIZO
- 53 PASADIZO
- 54 PASADIZO
- 55 PASADIZO
- 56 PASADIZO
- 57 PASADIZO
- 58 PASADIZO
- 59 PASADIZO
- 60 PASADIZO
- 61 PASADIZO
- 62 PASADIZO
- 63 PASADIZO
- 64 PASADIZO
- 65 PASADIZO
- 66 PASADIZO
- 67 PASADIZO
- 68 PASADIZO
- 69 PASADIZO
- 70 PASADIZO
- 71 PASADIZO
- 72 PASADIZO
- 73 PASADIZO
- 74 PASADIZO
- 75 PASADIZO
- 76 PASADIZO
- 77 PASADIZO
- 78 PASADIZO
- 79 PASADIZO
- 80 PASADIZO
- 81 PASADIZO
- 82 PASADIZO
- 83 PASADIZO
- 84 PASADIZO
- 85 PASADIZO
- 86 PASADIZO
- 87 PASADIZO
- 88 PASADIZO
- 89 PASADIZO
- 90 PASADIZO
- 91 PASADIZO
- 92 PASADIZO
- 93 PASADIZO
- 94 PASADIZO
- 95 PASADIZO
- 96 PASADIZO
- 97 PASADIZO
- 98 PASADIZO
- 99 PASADIZO
- 100 PASADIZO

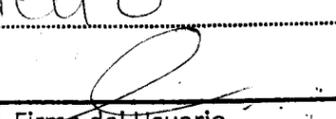
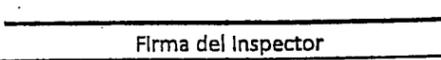
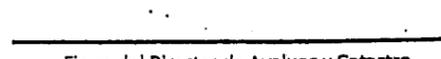
CARACTERÍSTICAS DE LA VIA PRINCIPAL

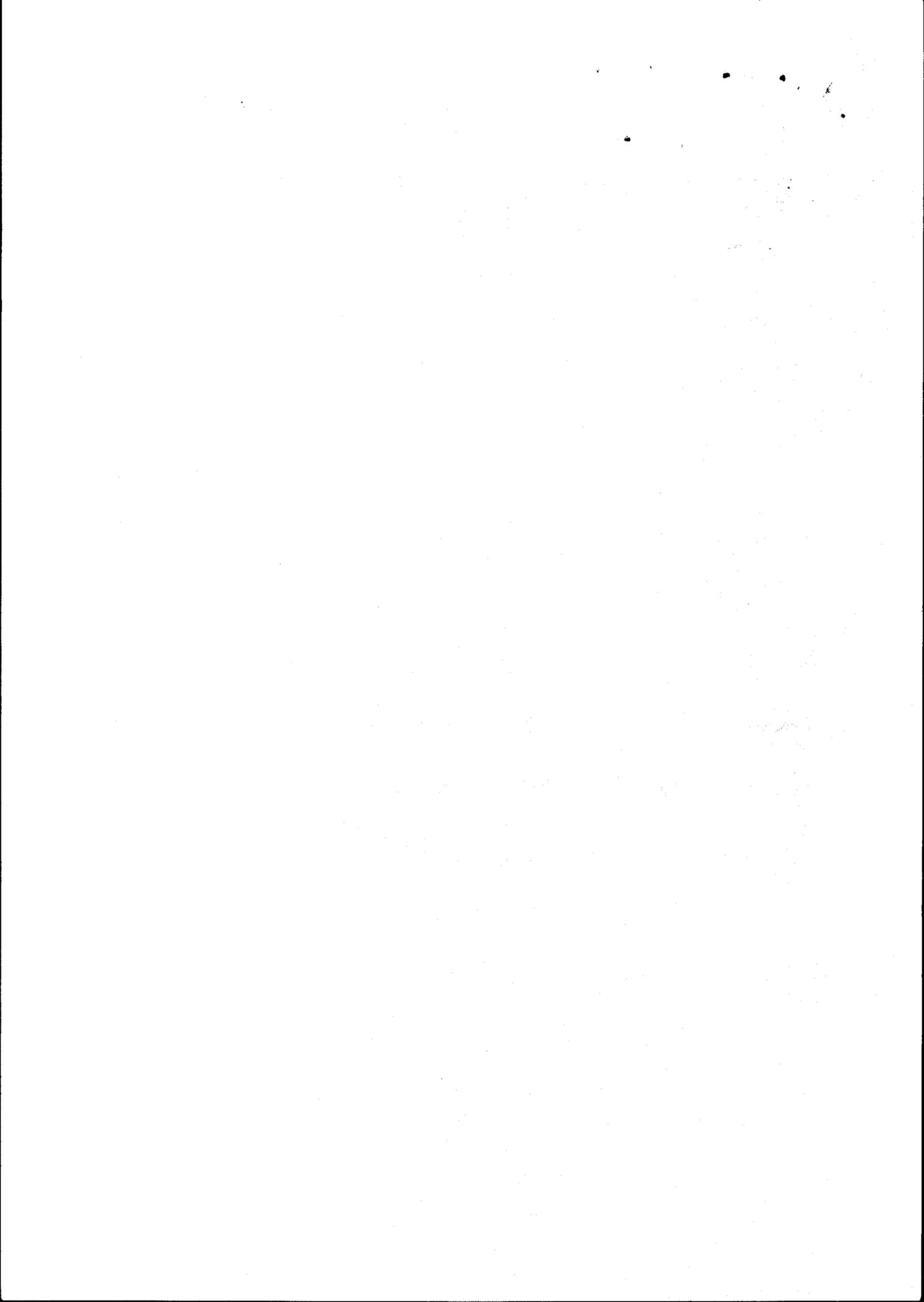
1	ANCHO DE LA VÍA	
2	ANCHO DE LA CALLE	
3	ANCHO DE LA VEREDA	
4	ANCHO DE LA CARRERA	
5	ANCHO DE LA CALLE	
6	ANCHO DE LA VEREDA	
7	ANCHO DE LA CARRERA	
8	ANCHO DE LA CALLE	
9	ANCHO DE LA VEREDA	
10	ANCHO DE LA CARRERA	
11	ANCHO DE LA CALLE	
12	ANCHO DE LA VEREDA	
13	ANCHO DE LA CARRERA	
14	ANCHO DE LA CALLE	
15	ANCHO DE LA VEREDA	
16	ANCHO DE LA CARRERA	
17	ANCHO DE LA CALLE	
18	ANCHO DE LA VEREDA	
19	ANCHO DE LA CARRERA	
20	ANCHO DE LA CALLE	
21	ANCHO DE LA VEREDA	
22	ANCHO DE LA CARRERA	
23	ANCHO DE LA CALLE	
24	ANCHO DE LA VEREDA	
25	ANCHO DE LA CARRERA	
26	ANCHO DE LA CALLE	
27	ANCHO DE LA VEREDA	
28	ANCHO DE LA CARRERA	
29	ANCHO DE LA CALLE	
30	ANCHO DE LA VEREDA	
31	ANCHO DE LA CARRERA	
32	ANCHO DE LA CALLE	
33	ANCHO DE LA VEREDA	
34	ANCHO DE LA CARRERA	
35	ANCHO DE LA CALLE	
36	ANCHO DE LA VEREDA	
37	ANCHO DE LA CARRERA	
38	ANCHO DE LA CALLE	
39	ANCHO DE LA VEREDA	
40	ANCHO DE LA CARRERA	
41	ANCHO DE LA CALLE	
42	ANCHO DE LA VEREDA	
43	ANCHO DE LA CARRERA	
44	ANCHO DE LA CALLE	
45	ANCHO DE LA VEREDA	
46	ANCHO DE LA CARRERA	
47	ANCHO DE LA CALLE	
48	ANCHO DE LA VEREDA	
49	ANCHO DE LA CARRERA	
50	ANCHO DE LA CALLE	
51	ANCHO DE LA VEREDA	
52	ANCHO DE LA CARRERA	
53	ANCHO DE LA CALLE	
54	ANCHO DE LA VEREDA	
55	ANCHO DE LA CARRERA	
56	ANCHO DE LA CALLE	
57	ANCHO DE LA VEREDA	
58	ANCHO DE LA CARRERA	
59	ANCHO DE LA CALLE	
60	ANCHO DE LA VEREDA	
61	ANCHO DE LA CARRERA	
62	ANCHO DE LA CALLE	
63	ANCHO DE LA VEREDA	
64	ANCHO DE LA CARRERA	
65	ANCHO DE LA CALLE	
66	ANCHO DE LA VEREDA	
67	ANCHO DE LA CARRERA	
68	ANCHO DE LA CALLE	
69	ANCHO DE LA VEREDA	
70	ANCHO DE LA CARRERA	
71	ANCHO DE LA CALLE	
72	ANCHO DE LA VEREDA	
73	ANCHO DE LA CARRERA	
74	ANCHO DE LA CALLE	
75	ANCHO DE LA VEREDA	
76	ANCHO DE LA CARRERA	
77	ANCHO DE LA CALLE	
78	ANCHO DE LA VEREDA	
79	ANCHO DE LA CARRERA	
80	ANCHO DE LA CALLE	
81	ANCHO DE LA VEREDA	
82	ANCHO DE LA CARRERA	
83	ANCHO DE LA CALLE	
84	ANCHO DE LA VEREDA	
85	ANCHO DE LA CARRERA	
86	ANCHO DE LA CALLE	
87	ANCHO DE LA VEREDA	
88	ANCHO DE LA CARRERA	
89	ANCHO DE LA CALLE	
90	ANCHO DE LA VEREDA	
91	ANCHO DE LA CARRERA	
92	ANCHO DE LA CALLE	
93	ANCHO DE LA VEREDA	
94	ANCHO DE LA CARRERA	
95	ANCHO DE LA CALLE	
96	ANCHO DE LA VEREDA	
97	ANCHO DE LA CARRERA	
98	ANCHO DE LA CALLE	
99	ANCHO DE LA VEREDA	
100	ANCHO DE LA CARRERA	

SIN EMP DOBLO
Toby Robo 21/12/2020
Cap. San. 10/11/11
S. La. Conf. 10/12/20
S. de. 10/12/20
C.M. 10/12/20

20-05-B 10:30

25631

FORMULARIO DE RECLAMO	
Dirección de Avaluos Catastro y Registros	 Muy Ilustre Municipio de SAN PABLO DE MANTA Calle 9 y Av. 4 Telf: 2511-471 - 2511-473 Fax 2511-714 Correo Electronico: minim@manta.gov.ec
Cedula	130825920-7
Clave Catastral	2237-20-000
Nombre:	Reno Delgado Alfredo Fernandez
Rubros:	
Impuesto Principal	---
Solar no Edificado	---
Contribucion Mejoras	---
Tasa de Seguridad	1/ 0982991935
Reclamo:	CA Finotica Pas a directo
 Firma del Usuario	
Fecha: 20/05/2013	
Informe Inspector:	
 Firma del Inspector	
Fecha:	
Informe Tecnico:	
SE REVISÓ CLAVE Y SE ACTUALIZÓ A VALOR DE SUELO. PAJOR QUELTER CERTIFICADO DE AVALUO.	
 Firma del Tecnico	
Fecha: 21/05/2013	
Informe de aprobacion:	
 Firma del Director de Avaluos y Catastro	
Fecha:	





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

31303



Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 31303:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: martes, 11 de octubre de 2011

Parroquia: Los Esteros

Tipo de Predio: Urbano

Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: 2234720000

LINDEROS REGISTRALES:

Quien compra y acepta un lote de terreno ubicado en la Lotización Costa Azul de la actual Parroquia Los Esteros del Cantón Manta signado con el lote número veinte de la Manzana T Dos, y tiene los siguientes medidas y linderos, POR EL NORTE, lote uno con diez metros. POR EL SUR, pasaje Peatonal con diez metros, POR EL ESTE; lote diecinueve con dieciseis metros, POR EL OESTE, Avenida principal, con dieciseis metros, con una área total de ciento sesenta metros cuadrados. (160 M²). SOLVENCIA, El predio descrito a la fecha se encuentra libre de gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	44 01/06/1949	23
Planos	Planos	1 27/01/1998	1
Compra Venta	Compraventa	371 08/02/2002	3.009
Compra Venta	Compraventa	3.026 27/10/2011	52.645
Compra Venta	Compraventa	1.108 09/04/2013	22.554

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1. 4 Compraventa

Inscrito el: miércoles, 01 de junio de 1949

Tomo: 1 Folio Inicial: 23 - Folio Final: 23

Número de Inscripción: 44 Número de Repertorio: 373

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 26 de mayo de 1949

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno rural denominado "Charco Nuevo", ubicado en la parroquia Urbana Tarqui, con una Superficie total de cincuenta y tres hectarias y cuatro mil setecientos ocho metros cuadrados. Cuyo pago lo hace la compradora con dinero de exclusiva propiedad, adquirido en su estado de cédible.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-00385208	Calderon Moreira Clemencia Isabel	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000000455	Aliatis Poggi Juan Eduardo	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	24	08-abr-1948	10	12



Certificación impresa por: silve

Ficha Registral: 31303

Página: 1 de 4

2 / 1 Planos

Inscrito el : martes, 27 de enero de 1998

Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1
Número de Inscripción: 1 Número de Repertorio: 283
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 17 de abril de 1997

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Planos que lo hace por Mandato Judicial, dictada por el Juzgado Sexto de lo Civil de Manabi, en providencia dictada el 26 de Enero de 1998, y entregan al Municipio el 10% del area social para ser destinada a obras de interés social, lotes de terrenos ubicados en la Mz. X3, No. 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, Mz. W3' lotes 2, 3, 4, 13, 14m y 15 La Sra. Clemencia Calderon Viuda de Jamed representada por el Sr. Raul Jamed Calderon

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	13-00385208	Calderon Moreira Clemencia Isabel	Casado(*)	Manta
Urbanización	80-000000002145	Lotizacion Costa Azul		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	23	14-ene-1981	35	36
Compra Venta	44	01-jun-1949	23	23

3 / 4 Compraventa

Inscrito el : viernes, 08 de febrero de 2002

Tomo: 1 Folio Inicial: 3.009 - Folio Final: 3.018
Número de Inscripción: 371 Número de Repertorio: 664
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Calceta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 18 de agosto de 2000

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Quien compra y acepta un lote de terreno ubicado en la Lotizacion Costa Azul de la Parroquia Tarqui Canton Manta signado con los lotes numero veinte de la Manzana T2, con una area total de ciento sesenta metros cuadrados (1 6 0)
Condicion Se prohíbe al comprador que al construir la vivienda y habitar en ella se instalen cantinas bares, talleres que causen ruidos etc. y chancheras corrales.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000055652	Espinoza Burbano Henry Gustavo	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000011875	Calderon Clemencia Isabel	Viudo	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	44	01-jun-1949	23	23
Planos	1	27-ene-1998	1	1

4 / 4 Compraventa

Inscrito el : jueves, 27 de octubre de 2011

Tomo: 1 Folio Inicial: 52.645 - Folio Final: 52.654
Número de Inscripción: 3.026 Número de Repertorio: 6.358
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 13 de octubre de 2011

Escritura/Juicio/Resolución:



Handwritten signature

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA, quien compra y acepta el lote de terreno signado con el numero veinte de la Manzana T-DOS; ubicado en la Lotización Costa Azul de la Actual Parroquia Los Esteros del canton Manta, de la Actual Parroquia Los Esteros del Canton Manta, y una area total de Ciento sesenta metros cuadrados

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-08254885	Mero Santana Maria Lourdes	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-000000055652	Espinoza Burbano Henry Gustavo	Casado	Manta
Vendedor	13-04466491	Zambrano Lopez Susy Patricia de Los Dolor	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	371	08-feb-2002	3009	3018

5 / 4 Compraventa

Inscrito el : martes, 09 de abril de 2013

Tomo: 1 Folio Inicial: 22.554 - Folio Final: 22.565

Número de Inscripción: 1.108 Número de Repertorio: 2.768

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 18 de marzo de 2013

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA de Un terreno ubicado en la Lotización Costa Azul de la actual parroquia Los Esteros del cantón Manta, signado con el lote número Veinte de la manzana T Dos, con un área total de CIENTO S E S E N T A M E T R O S C U A D R A D O S

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-08259207	Mero Delgado Alfredo Fernando ✓	Soltero	Manta
Vendedor	13-08254885	Mero Santana Maria Lourdes	Casado	Manta
Vendedor	13-10182702	Mero Soledispa Jesus Geovanny	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	3026	27-oct-2011	52645	52654



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Planos	1		
Compra Venta	4		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 11:48:42 del jueves, 09 de mayo de 2013

A petición de: *Diana Roera Intriago*

Elaborado por: Silvia Cruz María Vera Moranda
1306483825



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

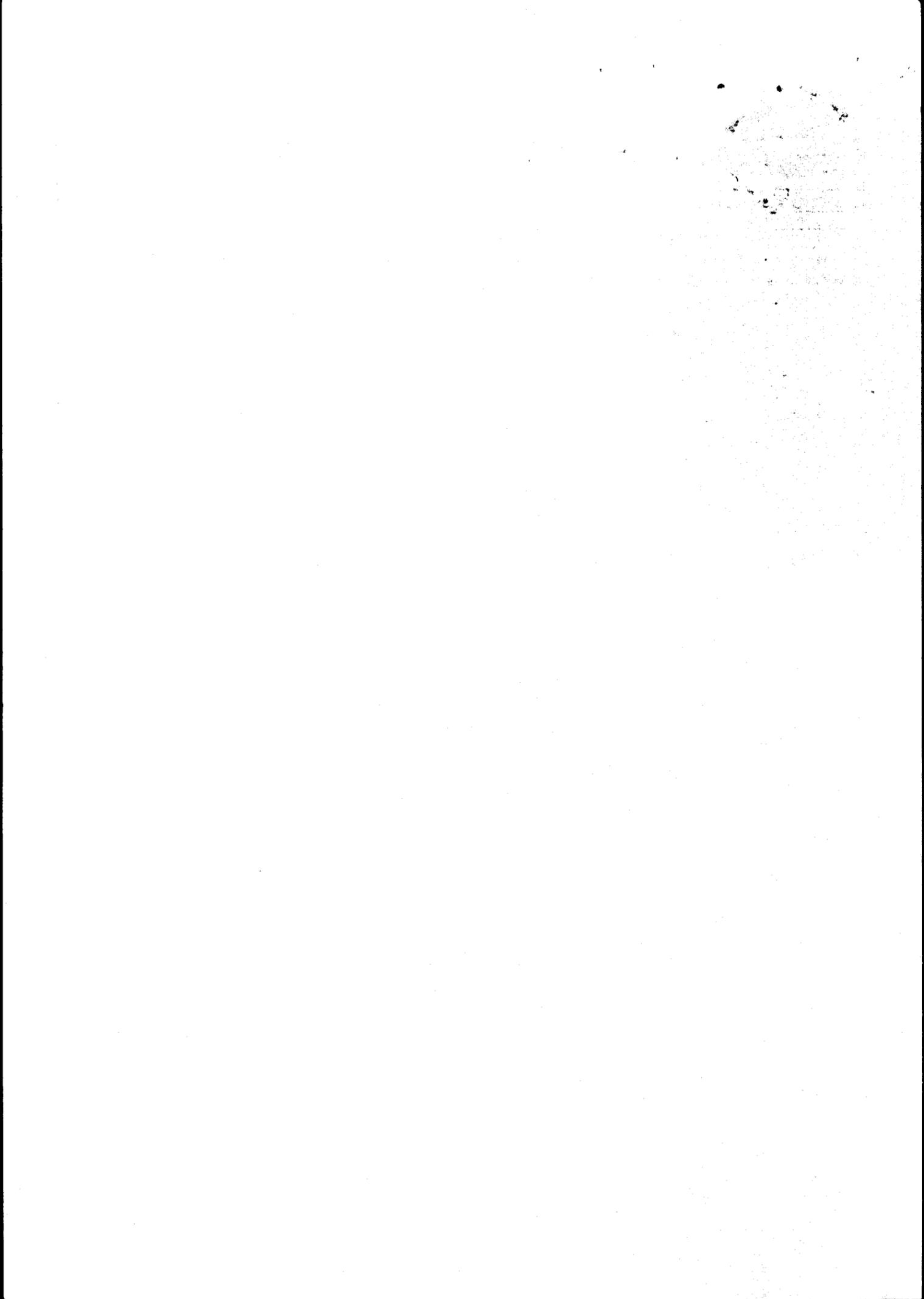
[Handwritten signature]
Página: 4 de 4



CÓDIGO CATASTRAL	Área	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
2-23-47-20-000	160,00	\$ 3.680,00	LOT. COSTA AZUL MZ- T2 LT.20	2013	78707	134570
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
MERO DELGADO ALFREDO FERNANDO		1308259207	Costa Judicial			
1/18/2013 12:00 CABRERA NARCISA						
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY						
			Interes por Mora			
			MEJORAS 2011	\$ 1,76		\$ 1,76
			MEJORAS 2012	\$ 2,22		\$ 2,22
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 34,12		\$ 34,12
			SOLAR NO EDIFICADO	\$ 7,36		\$ 7,36
			TOTAL A PAGAR			\$ 45,46
			VALOR PAGADO			\$ 45,46
			SALDO			\$ 0,00

CERTIFICO: QUE LA PRESENTE ES FIEL COPIA
DE SU ORIGINAL.

MANTA, A 2 DE Mayo 2013.
TESORERO MUNICIPAL
Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Manta





**CORPORACIÓN NACIONAL DE
ELECTRICIDAD
REGIONAL MANABI**

Manta, 25 de Abril de 2013

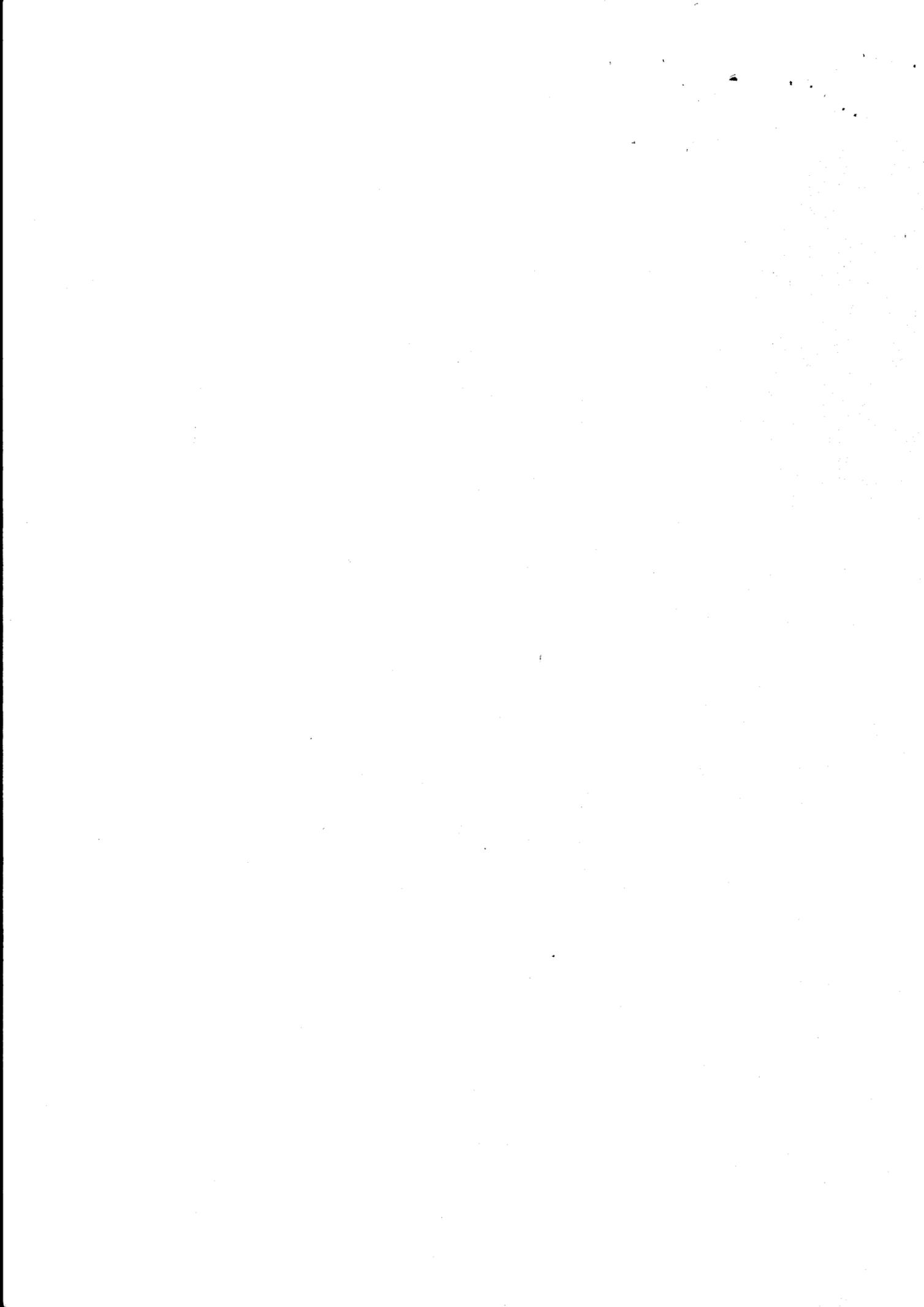
CERTIFICACIÓN

*A petición de la parte interesada, tengo a bien **CERTIFICAR**, que el señor **MERO DELGADO ALFREDO FERNANDO** con numero de cedula 130825920-7, No se encuentra registrado como usuario en nuestro sistema comercial SICO, por tanto **NO** mantiene deuda con la empresa*

*La Parte interesada puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** como mejor convenga a sus intereses.*

Atentamente,

Doris Montufar L
Doris Montufar Lino
ATENCION AL CLIENTE





223720

plazos 3680

26/03/2013/1

CODIGO NUMERICO: 2013.13.08.04.P2218

**COMPRAVENTA DE UN BIEN INMUEBLE: OTORGAN LOS
CONYUGES SEÑORES MARIA LOURDES MERO SANTANA Y
JESUS GEOVANNY MERO SOLEDISPA; A FAVOR DEL SEÑOR
ALFREDO FERNANDO MERO DELGADO.-**

CUANTIA : USD \$ 3,680.00

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día lunes dieciocho de marzo del año dos mil trece, ante mí, **Abogada ELSYE CEDEÑO MENENDEZ**, Notaria Encargada de la Notaria Pública Cuarta del cantón Manta, comparecen y declaran, por una parte en calidad de "VENEDORES", las cónyuges señores **MARIA LOURDES MERO SANTANA y JESUS GEOVANNY MERO SOLEDISPA**, casados entre si, a quienes de conocer doy fe, en virtud de haberme exhibido sus cédulas de ciudadanía que corresponde a los números: uno tres cero ocho dos cinco cuatro ocho ocho guión cinco; y, uno tres uno cero uno ocho dos siete cero guión dos, respectivamente, cuyas copias fotostáticas debidamente certificadas por mí, agrego a esta escritura como documentos habilitantes. Los Vendedores son de nacionalidad

NOTARIA PUBLICA CUARTA
Manta - Manabí

ecuatoriana, mayores de edad, domiciliados en esta ciudad de Manta; y, por otra parte en calidad de "COMPRADOR", el señor ALFREDO FERNANDO MERO DELGADO, de estado civil soltero, por sus propios y personales derechos, a quien de conocer doy fe, en virtud de haberme exhibido su cédula de ciudadanía que corresponde a los números : uno tres cero ocho dos cinco nueve dos cero guión siete, cuya copias fotostáticas debidamente certificadas por mí, agregó a esta escritura. El comprador es de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad, domiciliado en esta ciudad de Manta. Advertidos que fueron los comparecientes por mí la Notaria, de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura de **COMPRAVENTA**, sin coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción, me piden que eleve a categoría de Escritura Pública, el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue: **SEÑORA NOTARIA.-** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase usted incorporar una en la que conste un contrato de **COMPRAVENTA**, contenido en las siguientes cláusulas : **PRIMERA: INTERVINIENTES.-** Intervienen al otorgamiento y suscripción del presente contrato, por una parte, los

NOTARIA PUBLICA CUARTA
Manta - Manabí

cónyuges señores **MARIA LOURDES MERO SANTANA** y **JESUS GEOVANNY MERO SOLEDISPA**, casados entre sí, por sus propios y personales derechos, a quienes en adelante se les denominará simplemente **VENEDORES**; y, por otra parte, el señor **ALFREDO FERNANDO MERO DELGADO**, por sus propios y personales derechos, a quienes en lo posterior denominaremos "**COMPRADOR**". **SEGUNDA : ANTECEDENTES.-** Declaran los Vendedores que son dueños y propietarios de un terreno ubicado en la Lotización Costa Azul de la actual parroquia Los Esteros del cantón Manta, signado con el lote número Veinte de la manzana T Dos, y que tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL NORTE, lote uno con diez metros; POR EL SUR, pasaje peatonal con diez metros; POR EL ESTE, lote diecinueve con dieciséis metros; POR EL OESTE, Avenida Principal , con dieciséis metros, con un área total de ciento sesenta metros cuadrados. Este bien fue adquirido por mediante escritura pública de compraventa celebrada en la Notaria Cuarta del cantón Manta el trece de octubre del dos mil once, inscrita en el Registro de la Propiedad el veintisiete de octubre del dos mil once. **TERCERA : VENTA.-** Con los antecedentes expuestos y mediante el presente contrato, **LOS VENEDORES**, venden, ceden y transfieren a favor del

NOTARIA PUBLICA CUARTA
Manta - Manabí



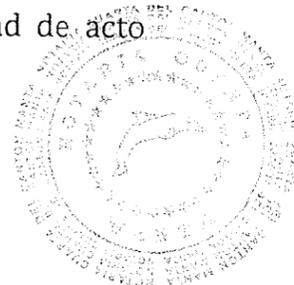
9/10/11

Comprador señor ALFREDO FERNANDO MERO DELGADO, quien compra, adquiere y acepta para sí, ubicado en La Lotización Costa Azul de la actual parroquia Los Esteros del cantón Manta, signado con el número VEINTE, de la manzana T Dos, con sus medidas y linderos iguales, sin reservarse los vendedores nada para sí.

CUARTA: PRECIO.- El precio de la presente venta pactado de mutuo acuerdo por los contratantes es por la suma de TRES MIL SEISCIENTOS OCHENTA DOLARES, valor que la parte compradora entrega a la Parte Vendedora, quien declara recibirlo al contado, en dinero efectivo, a su entera satisfacción y sin tener en lo posterior ningún reclamo que hacer por tal concepto, renunciando inclusive a la acción por lesión enorme. **QUINTA: DEL SANEAMIENTO.-** La venta de este bien inmueble se hace como cuerpo cierto y en el estado en que actualmente se encuentra la propiedad vendida, con todos sus derechos, usos, costumbres, servidumbres activas y pasivas, y sin ninguna limitación del dominio que pueda obstaculizar el libre ejercicio del mismo por parte de los adquirentes, quienes declaran que conoce muy bien la propiedad que compra. Sin perjuicio de lo anterior, la parte vendedora se obliga al saneamiento por los vicios redhibitorios

y por la evicción de ley. **SEXTA: DOMICILIO.**- Las partes contratantes de mutuo acuerdo, señalan su domicilio en la ciudad de Manta, para los efectos legales que se deriven del presente Contrato. **SEPTIMA: AUTORIZACION PARA INSCRIBIR.**- Se faculta a la portadora de la copia autorizada de esta Escritura, para requerir del Señor Registrador de la Propiedad del Cantón correspondiente, las inscripciones y anotaciones que por Ley corresponden. **LAS DE ESTILO.**- Sírvase usted Señor Notario, agregar las demás cláusulas de estilo que sean necesarias para la validez y perfección de la presente Escritura Pública. (Firmado) Hasta aquí la minuta que junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorpora queda elevada a escritura pública con todo el valor legal, y que, los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, minuta que está firmada por el Abogado WILSON ZAMBRANO BRIONES. Registro Profesional número : dos mil uno del COLEGIO DE ABOGADOS DE MANABI, para la celebración de la presente escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley notarial; y, leída que les fue a los comparecientes por mi el notario, se ratifican y firman conmigo en unidad de acto

NOTARIA PUBLICA CUARTA
Manta - Manabí



Alto
Escritura Pública
Manta - Manabí

quedando incorporada en el protocolo de esta notaria, de todo
cuanto doy fe.- *y.*

Maria Lourdes Mero Santana
MARIA LOURDES MERO SANTANA

C.C. No. 130825488-5

Jesús Mero
JESUS GEOVANNY MERO SOLEDISPA

C.C. No. 131018270-2

Alfredo Mero
ALFREDO FERNANDO MERO DELGADO

C.C. No. 130825920-7



Caray Decena
LA NOTARIA (E).-

Has

NOTARIA PUBLICA CUARTA
Manta - Manabí



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

31303



Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 31303:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *martes, 11 de octubre de 2011*
Parroquia: Los Esteros

Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: 2234720000

LINDEROS REGISTRALES:

Quien compra y acepta un lote de terreno ubicado en la Lotización Costa Azul de la actual Parroquia Los Esteros del Canton Manta signado con los lotes numero veinte de la Manzana T2, y tiene los siguientes medidas y linderos, POR EL NORTE, lote uno con diez metros, POR EL SUR, pasaje Peatonal con diez metros, POR EL ESTE; lote diecinueve con dieciseis metros, POR EL OESTE, Avenida principal, con dieciseis metros, con una area total de ciento sesenta metros cuadrados. (160M2). SOLVENCIA, El predio descrito a la fecha se encuentra libre de gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	44 01/06/1949	23
Planos	Planos	1 27/01/1998	1
Compra Venta	Compraventa	371 08/02/2002	3.009
Compra Venta	Compraventa	3026 27/10/2011	52.645

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 3 **Compraventa**

Inscrito el: miércoles, 01 de junio de 1949
Tomo: 1 Folio Inicial: 23 - Folio Final: 23
Número de Inscripción: 44 Número de Repertorio: 373
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 26 de mayo de 1949
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno rural denominado "Charco Nuevo", ubicado en la parroquia Urbana Tarqui, con una Superficie total de cincuenta y tres hectarias y cuatro mil setecientos ocho metros cuadrados. Cuyo pago lo hace la compradora en dinero de exclusiva propiedad, adquirido en su estado de célibre.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Comprador: Calidad Cédula o R.U.C. Nombre y/o Razón Social
Comprador: 13-00385208 Calderon Moreira Clemencia Isabel
Vendedor: 80-0000000000455 Aliatis Poggi Juan Eduardo

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro: No. Inscripción: Fec. Inscripción: Folio Inicial: Folio final:

Certificación impresa por: *CleS*

Ficha Registral: 31303

Página: 1 de 3



2 / 1 Planos

Inscrito el : martes, 27 de enero de 1998

Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1

Número de Inscripción: 1 Número de Repertorio: 283

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 17 de abril de 1997

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Planos que lo hace por Mandato Judicial, dictada por el Juzgado Sexto de lo Civil de Manabi, en providencia dictada el 26 de Enero de 1998, y entregan al Municipio el 10% del area social para ser destinada a obras de interes social, lotes de terrenos ubicados en la Mz. X3, No. 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, Mz. W3" lotes 2, 3, 4, 13, 14m y 15 La Sra. Clemencia Calderon Viuda de Jamed representada por el Sr. Raul Jamed Calderon.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	13-00385208	Calderon Moreira Clemencia Isabel	Casado(*)	Manta
Urbanización	80-000000002145	Lotizacion Costa Azul		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	23	14-ene-1981	35	36
Compra Venta	44	01-jun-1949	23	23

3 / 3 Compraventa

Inscrito el : viernes, 08 de febrero de 2002

Tomo: 1 Folio Inicial: 3.009 - Folio Final: 3.018

Número de Inscripción: 371 Número de Repertorio: 664

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Calceta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 18 de agosto de 2000

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Quien compra y acepta un lote de terreno ubicado en la Lotizacion Costa Azul de la Parroquia Tarqui Canton Manta signado con los lotes numero veinte de la Manzana T2, con una area total de ciento sesenta metros cuadrados (1 6 0) .
Condicion Se prohíbe al comprador que al construir la vivienda y habitar en ella se instalen cantinas bares, talleres que causen ruidos etc. y chancheras corrales -

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000055652	Espinoza Burbano Henry Gustavo	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000011875	Calderon Clemencia Isabel	Viudo	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	44	01-jun-1949	23	23
Planos	1	27-ene-1998	1	1



4 / 3 Compraventa

Inscrito el : jueves, 27 de octubre de 2011

Tomo: 1 Folio Inicial: 52.645 - Folio Final: 52.654

Número de Inscripción: 3.026 Número de Repertorio: 6.358

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 13 de octubre de 2011

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA, quien compra y acepta el lote de terreno signado con el numero veinte de la Manzana T-DOS; ubicado en la Lotizacion Costa Azul de la Actual Parroquia Los Esteros del canton Manta, de la Actual Parroquia Los Esteros del Canton Manta, y una area total de Ciento sesenta metros cuadrados

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-08254885	Mero Santana Maria Lourdes	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-000000055652	Espinoza Burbano Henry Gustavo	Casado	Manta
Vendedor	13-04466491	Zambrano Lopez Susy Patricia de Los Dolor	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	371	08-feb-2002	3009	3018

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Planos	1		
Compra Venta	3		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 13:45:38 del jueves, 28 de febrero de 2013

A petición de: Soc. Soledad Soledad

Elaborado por: Cleotilde Ortencia Suarez Delgado
130596459-3



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

G. Guiso
C. Guiso
C. Guiso

Certificación impresa por: CleS

Ficha Registral: 31303

Página: 3 de 3



[Handwritten signature]



3/6/2013 10:55

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia LOS ESTEROS	2-23-47-20-000	160,00	3680,00	63130	155937

VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
1308254885	MERO SANTANA MARIA LOURDES	LOT. COSTA AZUL MZ- T2 LT.20	Impuesto principal	36,80
ADQUIRIENTE			Junta de Beneficencia de Guayaquil	11,04
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR	VALOR
1308259207	MERO DELGADO ALFREDO FERNANDO	NA	VALOR PAGADO	47,84
			SALDO	0,00

EMISION: 3/6/2013 10:55 KLEVER MACIAS

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

CANCELADO

TESORERA
 GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
 MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



BANCO NACIONAL DE FOMENTO 06/03/2013
 171 11:53:16 76 0 mvandrade 7612
 N-ON 40 DEPTO. CUENTA CORRIENTE 220611250
 Nro.de Cta: 0-04005049-8
 Nombre: GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI

Referencia: 772839
 Efectivo: 1.00
 Total Deposito: 1.00
 Cantidad Chqs.: _____



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11

entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

Nº 0249206

102

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CI/RUC: 1303340351
 NOMBRES: ESPINOZA BURBANO HENRRY GUSTAVO
 RAZÓN SOCIAL: COSTA AZUL MZ- T2 LT. 20
 DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
 AVALUO PROPIEDAD:
 DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 248647
 CAJA: CUENCA VINCES SHIRLEY GUADALUPE
 FECHA DE PAGO: 01/03/2013 10:34:30

ÁREA DE SELLO



DESCRIPCIÓN

VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
3.00		
	TOTAL A PAGAR	3.00

VALIDO HASTA: Jueves, 30 de Mayo de 2013
 CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ORIGINAL CLIENTE

ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

Handwritten signature





GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

Nº 56377

ESPECIE VALORADA

USD 1:25

LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANOS
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR
perteneciente a MERO SANTANA MARIA LOURDES
ubicada LOT. COSTA AZUL MZ-T2 LOTE 20
cuyo AVALUÓ COMERCIAL PRESENTE COMPRAVENTA asciende a la cantidad
de \$3680.00 TRES MIL SEISCIENTOS OCHENTA 00/100 DOLARES
CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA

Manta, _____ de _____ del 20 _____

Afigueroa

06 MARZO 2013

Director Financiero Municipal





GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS

ESPECIE VALORADA

USD=1:25

Nº 101158

No. Certificación: 101158

CERTIFICADO DE AVALÚO

Fecha: 5 de marzo de 2013

No. Electrónico: 11147

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 2-23-47-20-000

Ubicado en: LOT. COSTA AZUL MZ- T2 LT.20

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 160,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad	Propietario
1308254885	MERO SANTANA MARIA LOURDES

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	3680,00
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	<u>3680,00</u>

Son: TRES MIL SEISCIENTOS OCHENTA DOLARES

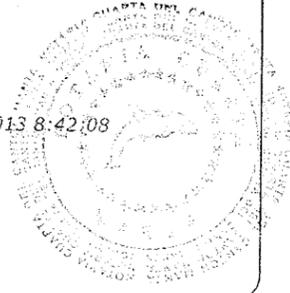
Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento, otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor del sueto actual de acuerdo al sector aprobado mediante Ordenanza por el Concejo Cantonal de Manta en Diciembre 29 de 2011, para el Bienio 2012-2013.

[Firma]
A/q Daniel Ferrín S.

Director de Avalúos, Catastros y Registros

36,80
11,04
25,76
Alcald
[Firma]

Impreso por: MARIS REYES 05/03/2013 8:42:08





GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

ESPECIE VALORADA

USD-1:25

Nº 81061

LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de MERO SANTANA MARIA LOURDES

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 1 de marzo de 2013

VALIDA PARA LA CLAVE
2234720000 COSTA AZUL MZ- T2 LT.20
Manta, uno de marzo del dos mil trece

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

Ing. Pablo Macias Garcia
TESORERO MUNICIPAL



Ciudadanía 131018270-2
MERO SOLEDISPA JESUS GEOVANNY
MANABI/MANTA/MANTA
01 FEBRERO 1985
002- 0016-00416 M
MANABI/MANTA
MANTA 1985

Jesús Mero



UATORIANA**** E934212442
CASADO MARIA LOURDES MERO SANTANA
SECUNDARIA ESTUDIANTE
JESUS JULIAN MERO LOPEZ
PASTORA SOLEDAD SOLEDISPA MERO
MANTA 20/09/2004
20/09/2016

REN 0359213



Yachay



REPUBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACION Y REGISTRO CIVIL

CIUDADANIA No. 130825920-7
 MERO DELGADO ALEREDO FERNANDO
 MANABI/MANTA/LOS ESTEROS
 16 SEPTIEMBRE 1979
 PROYECTO 005 0113 02249 H
 MANABI/MANTA
 MANTA 1979



Fernando Mero
 MANTA DEL ECUADOR

ECUATORIANA ***** V333312222
 SOLTERO
 PRIMARIA PESCADOR
 VICTOR MILTON MERO CALLE
 ROSA HERMINIA DELGADO CABRERA
 MANABI 06/05/2011
 06/05/2023
 REN 3946370



[Signature]
 MANTA DEL ECUADOR

CIUDADANIA 130825488-5
 MERO SANTANA MARIA LOURDES
 MANABI/MANTA/MANTA
 30 MAYO 1980
 009-0260-02065 F
 MANABI/MANTA
 MANTA 1980
Maria Lourde Mero Santa

ECUATORIANA**** V3333V2222
 CASADO JESUS GEOVANNY MERO SOLEDISPA
 PRIMARIA QUEHACER. DOMESTICOS
 JUAN TULMIREZ MERO CALLE
 MARIA LUCINA SANTANA ARCHUNDIA
 MANTA 16/10/2004
 16/10/2016
 REN 0398538
 Mno


REPUBLICA DEL ECUADOR
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
 CERTIFICADO DE VOTACION
 ELECCIONES GENERALES 17-FEB-2013
 012
 012-0161 1308254885
 NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA
 MERO SANTANA MARIA LOURDES
 MANABI
 PROVINCIA MANTA
 CANTÓN
 CIRCUNSCRIPCIÓN 2
 LOS ESTEROS
 ESTEROS
 PARROQUIA
 ZONA
 PRESIDENTE DE LA JUNTA

Mero
 MERO SANTANA MARIA LOURDES



CERTIFICACIÓN

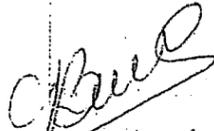
La Junta Provincial Electoral de Manabí, del Consejo Nacional Electoral, extiende el presente certificado provisional de las Elecciones Generales del 17 de febrero del 2013:

- Al señor (a) **MERO SOLEDISPA JESÚS GEOVANNY**, portador (a) de la cédula de ciudadanía **131018270-2**, válido por 30 días para cualquier trámite tanto público como privado y que sustituye al certificado de votación.

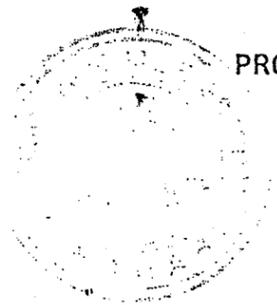
La tenencia de este documento no le exonera del pago de multas respectivas al ciudadano. "

EL PRESENTE CERTIFICADO ES GRATUITO.

Portoviejo, 07 de marzo del 2013.



Abg. Johanna Bravo Cevallos
PRESIDENTA DE LA JUNTA
PROVINCIAL ELECTORAL DE MANABÍ



Construyendo Democracia

COPIA AUTORIZADA Y ANOTADA, CONFORME CON SU ORIGINAL
CONSTANTE EN EL PROTOCOLO A MI CARGO, AL QUE ME REMITO
PETICION DE PARTE INTERESADA, CONFIERO ESTE **PRIMER**
TESTIMONIO ENTREGADO EL MISMO DIA DE SU OTORGAMIENTO.
ESCRITURA NUMERO: 2013.13.08.04.P2218. DOY FE.- *ef*



Elsy Cedeno Menendez
Ab. Elsy Cedeno Menendez
Notaria Publica Cuarta Barroiguan
Manta Ecuador

Leg. - 1 marzo 13
Retiro - 5 marzo 13, 10:00

Hora Ho.
2629 295

FORMULARIO DE RECLAMO	
Dirección de Avaluos Catastro y Registros	 Muy Ilustre Municipio de SAN PABLO DE MANTA Calle 9 y Av. 4 Teléf.: 2611-471 - 2611-479 Fax: 2611-714 Correo Electrónico: mimmi@manta.gov.ec
Cedula	
Clave Catastral	2234790
Nombre:	Mrs. Sorbano H. Juarez
Rubros:	
Impuesto Principal	
Solar no Edificado	
Contribucion Mejoras	
Tasa de Seguridad	
Reclamo:	<i>Cobro de multa acepto</i>
Firma del Usuario	Fecha:
<i>Mario P. Sorbano Juarez</i>	
Informe Inspector:	
Firma del Inspector	Fecha:
Informe Tecnico:	
<i>Se adjuntan fotos de predio</i>	
Firma del Tecnico	Fecha: 04/03/2013
Informe de aprobacion:	
Firma del Director de Avaluos y Catastro	Fecha:



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

Ficha Registral-Bien Inmueble

31303



Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 31303:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *martes, 11 de octubre de 2011*
Parroquia: Los Esteros
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: 2234720000

LINDEROS REGISTRALES:

Quien compra y acepta un lote de terreno ubicado en la Lotización Costa Azul de la actual Parroquia Los Esteros del Canton Manta signado con los lotes numero veinte de la Manzana T2, y tiene los siguientes medidas y linderos, POR EL NORTE, lote uno con diez metros, POR EL SUR. pasaje Peatonal con diez metros, POR EL ESTE; lote diecinueve con dieciseis metros, POR EL OESTE, Avenida principal, con dieciseis metros, con una area total de ciento sesenta metros cuadrados. (160M2). SOLVENCIA, El predio descrito a la fecha se encuentra libre de gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	44 01/06/1949	23
Planos	Planos	1 27/01/1998	1
Compra Venta	Compraventa	371 08/02/2002	3.009
Compra Venta	Compraventa	3.026 27/10/2011	52.645

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 3 **Compraventa**

Inscrito el : miércoles, 01 de junio de 1949
Tomo: 1 Folio Inicial: 23 - Folio Final: 23
Número de Inscripción: 44 Número de Repertorio: 373
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 26 de mayo de 1949
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno rural denominado "Charco Nuevo", ubicado en la parroquia Urbana Tarqui, con una Superficie total de cincuenta y tres hectarias y cuatro mil setecientos ocho metros cuadrados. Cuyo pago lo hace la compradora con dinero de exclusiva propiedad, adquirido en su estado de cédula.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-00385208	Calderon Moreira Clemencia Isabel	Casado	Manta
Vendedor	80-000000000455	Aliatis Poggi Juan Eduardo	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro: No.Inscripción: Fec. Inscripción: Folio Inicial: Folio final:

Certificación impresa por: CleS

Ficha Registral: 31303

Página: 1 de 3



2 / 1 Planos

Inscrito el : martes, 27 de enero de 1998
 Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1
 Número de Inscripción: 1 Número de Repertorio: 283
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 17 de abril de 1997
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:
 Planos que lo hace por Mandato Judicial, dictada por el Juzgado Sexto de lo Civil de Manabi, en providencia dictada el 26 de Enero de 1998, y entregan al Municipio el 10% del area social para ser destinada a obras de interes social, lotes de terrenos ubicados en la Mz. X3, No. 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, Mz. W3" lotes 2, 3, 4, 13, 14m y 15 La Sra. Clemencia Calderon Viuda de Jamed representada por el Sr. Raul Jamed Calderon.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	13-00385208	Calderon Moreira Clemencia Isabel	Casado(*)	Manta
Urbanización	80-000000002145	Lotizacion Costa Azul		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	23	14-ene-1981	35	36
Compra Venta	44	01-jun-1949	23	23

3 / 3 Compraventa

Inscrito el : viernes, 08 de febrero de 2002
 Tomo: 1 Folio Inicial: 3.009 - Folio Final: 3.018
 Número de Inscripción: 371 Número de Repertorio: 664
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
 Nombre del Cantón: Calceta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 18 de agosto de 2000
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:
 Quien compra y acepta un lote de terreno ubicado en la Lotizacion Costa Azul de la Parroquia Tarqui Canton Manta signado con los lotes numero veinte de la Manzana T2, con una area total de ciento sesenta metros cuadrados (1 6 0)
 Condicion Se prohíbe al comprador que al construir la vivienda y habitar en ella se instalen cantinas bares, talleres que causen ruidos etc. y chancheras corrales -

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000055652	Espinoza Burbano Henry Gustavo	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000011875	Calderon Clemencia Isabel	Viudo	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	44	01-jun-1949	23	23
Planos	1	27-ene-1998	1	1

[Handwritten signature]

4 / 3 Compraventa

Inscrito el : jueves, 27 de octubre de 2011
 Tomo: 1 Folio Inicial: 52.645 - Folio Final: 52.654
 Número de Inscripción: 3.026 Número de Repertorio: 6.358
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 13 de octubre de 2011
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:
 COMPRAVENTA, quien compra y acepta el lote de terreno signado con el numero veinte de la Manzana T-DOS; ubicado en la Lotizacion Costa Azul de la Actual Parroquia Los Esteros del canton Manta, de la Actual Parroquia Los Esteros del Canton Manta, y una area total de Ciento sesenta metros cuadrados

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-08254885	Mero Santana Maria Lourdes	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000055652	Espinoza Burbano Henry Gustavo	Casado	Manta
Vendedor	13-04466491	Zambrano Lopez Susy Patricia de Los Dolor	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	371	08-feb-2002	3009	3018

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Planos	1		
Compra Venta	3		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 13:45:38 del jueves, 28 de febrero de 2013

A petición de: Sr. Soledad Soledad

Elaborado por: Cleotilde Ortencia Suarez Delgado
 130596459-3



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
 Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



1/18/2013 11:42

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
2-23-47-20-000	160,00	\$ 3.680,00	COSTA AZUL MZ- T2 LT.20	2013	78707	134570
			IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP DE MEJORAS			
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
MERO SANTANA MARIA LOURDES		1308254885	Costa Judicial			
1/18/2013 12:00 CABRERA NARCISA			Interes por Mora			
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY						
				MEJORAS 2011	\$ 1,76	\$ 1,76
				MEJORAS 2012	\$ 2,22	\$ 2,22
				MEJORAS HASTA 2010	\$ 34,12	\$ 34,12
				SOLAR NO EDIFICADO	\$ 7,36	\$ 7,36
				TOTAL A PAGAR		\$ 45,46
				VALOR PAGADO		\$ 45,46
				SALDO		\$ 0,00

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

Cabrera Narcisa
Cabrera Narcisa
RECADACION



**CORPORACIÓN NACIONAL DE ELECTRICIDAD
REGIONAL MANABI**

Manta, 1 de Marzo del 2013

CERTIFICACIÓN

A petición del interesado, tengo a bien **CERTIFICAR**, que la Sra. **MERO SANTANA MARIA LOURDES** con número de cedula 130825488-5, **NO** se encuentra registrado como usuario de **CNEL REGIONAL MANABI** en el sistema Comercial SICO, el mismo que no mantiene deuda con la Empresa.

El interesado puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** para sus intereses.

Atentamente



Srta. Lorena Baez Q.
ATENCIÓN AL CLIENTE.