

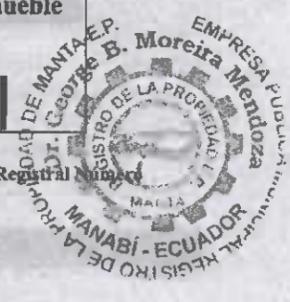
223 4802



CW

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf. 052624758
www.registromanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble
41429



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19004245, certifico hasta el día de hoy 22/02/2019 15:28:31, la Ficha Registral Número 41429.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 2234802000 Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Fecha de Apertura: miércoles, 31 de julio de 2013 Parroquia: LOS ESTEROS
Superficie del Bien: 320M2
Información Municipal:
Dirección del Bien: ubicado en la Lotización "Costa Azul"

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con el cien por ciento de los derechos y acciones de los dos lotes de terrenos que unidos entre si forman un solo cuerpo cierto de conformidad con la nueva planificación ubicado en la Lotización "Costa Azul", signados Manzana V-DOS, lotes DOS y TRES. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: FRENTE: Veinte metros y calle diez. ATRÁS: Veinte metros y lotes dieciocho y diecinueve. COSTADO DERECHO: Dieciséis metros y lote cuatro. COSTADO IZQUIERDO: Dieciséis metros y lote uno. Área total: TRESCIENTOS VEINTE METROS CUADRADOS.
-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	44 01/jun/1949	23	23
COMPRA VENTA	PROTOCOLIZACIÓN DE DOCUMENTOS	23 14/ene/1981	35	36
PLANOS	PLANOS	1 27/ene/1998	1	1
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES	313 25/ene/2006	3.737	3.746
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES	2629 26/ago/2013	52.355	52.364
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	605 22/feb/2019	1	1

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : **COMPRA VENTA**

[1 / 6] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : miércoles, 01 de junio de 1949 Número de Inscripción: 44 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 373 Folio Inicial:23
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA Folio Final:23
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 26 de mayo de 1949

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno rural denominado "Charco Nuevo", ubicado en la parroquia Urbana Tarqui, con una Superficie total de cincuenta y tres hectarias y cuatro mil setecientos ocho metros cuadrados. Cuyo pago lo hace la compradora con dinero de exclusiva propiedad, adquirido en su estado de célibe

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Empresa Pública Municipal	Dirección Domicilio
				Registro de la Propiedad de Manta-EP	

Fecha **22 FEB 2019** HORA: _____



800000000043228 JAMED JASEN FELIPE CASADO(A) MANTA
 1300385208 CALDERON MOREIRA CLEMENCIA ISABEL CASADO(A) MANTA
 VENDEDOR 80000000000455 ALIATIS POGGI JUAN EDUARDO SOLTERO(A) MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	24	08/abr/1948	10	12

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 6] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 14 de enero de 1981 **Número de Inscripción:** 23 **Tomo:** 1
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 49 **Folio Inicial:** 35
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA **Folio Final:** 36
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 03 de diciembre de 1980

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Protocolización de unos Planos, Archivado en Compraventa, denominada Lotizacion Costa Azul, las manzanas O-E- J, seran destinadas para las areas Sociales de dicha Lotizacion. La propietaria, representada por el Sr. Raul Jamed, sobre terrenos ubicados en terrenos del sitio Charco Nuevo.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	1300385208	CALDERON MOREIRA CLEMENCIA ISABEL CASADO(A)		MANTA	
URBANIZACIÓN	800000000002145	LOTIZACION COSTA AZUL	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	44	01/jun/1949	23	23

Registro de : PLANOS

[3 / 6] PLANOS

Inscrito el : martes, 27 de enero de 1998 **Número de Inscripción:** 1 **Tomo:** 1
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 283 **Folio Inicial:** 1
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA **Folio Final:** 1
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 17 de abril de 1997

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Planos que lo hace por Mandato Judicial, dictada por el Juzgado Sexto de lo Civil de Manabi, en providencia dictada el 26 de Enero de 1998, y entregan al Municipio el 10% del area social para ser destinada a obras de interés social, lotes de terrenos ubicados en la Mz. X3, No. 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, Mz. W3" lotes 2, 3, 4, 13, 14m y 15 La Sra. Clemencia Calderon Viuda de Jamed representada por el Sr. Raul Jamed Calderon.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	1300385208	CALDERON MOREIRA CLEMENCIA ISABEL CASADO(A)		MANTA	
URBANIZACIÓN	800000000002145	LOTIZACION COSTA AZUL	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
-------	--------------------	-------------------	---------------	-------------

Certificación impresa por : laura_digua

Fecha Registrar: 41429

viernes, 22 de febrero de 2019 15:28





COMPRA VENTA 1981 35 36
COMPRA VENTA 1949 23 23

Registro de : COMPRA VENTA

[4 / 6] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 25 de enero de 2006 Número de Inscripción: 313 Tomo:6
Nombre del Cantón: MANTA Número de Reportorio: 474 Folio Inicial:3.737
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA Folio Final:3.746
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 22 de diciembre de 2005
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con los derechos y acciones y más condiciones sobre un cuerpo de terreno de conformidad con la nueva planificación ubicado en la Lotización "Costa Azul", signado Manzana V-DOS, lotes DOS y TRES. Área total: TRESCIENTOS VEINTE METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
CAUSANTE	1300885208	CALDERÓN MOREIRA CLEMENCIA ISABEL	NO DEFINIDO	MANTA	
COMPRADOR	130756928300	VERA SERRANO CARLOS ANDRES	SOLTERO(A)	MANTA	AVE MALECON Y CALLE 8 EDIF. "VERA" 2 PISO 2 OFIC.Nº
VENDEDOR	80000000058854	JAMED CALDERON LUISA CLEMENCIA	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PLANOS		21/ene/1998		

Registro de : COMPRA VENTA

[5 / 6] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 26 de agosto de 2013 Número de Inscripción: 2629 Tomo:125
Nombre del Cantón: MANTA Número de Reportorio: 6202 Folio Inicial:52.355
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA Folio Final:52.364
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 08 de agosto de 2013
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES de los dos lotes de terrenos ubicado en la lotización costa azul signado con el numero dos y tres de la manzana V- dos del canton Manta con una superficie total de trescientos veinte metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
CAUSANTE	1300385208	CALDERÓN MOREIRA CLEMENCIA ISABEL	NO DEFINIDO	MANTA	
COMPRADOR	1304299827	PILLIGUA CHOEZ NANCY GUADALUPE	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1307569283001	VERA SERRANO CARLOS ANDRES	CASADO(A)	MANTA	AVE MALECON Y CALLE 8 EDIF. "VERA" 2 PISO 2 OFIC.Nº

Registro de : COMPRA VENTA

Certificación Impresa por :aura_dgua Fecha Registral:2629 viernes, 22 de febrero de 2019 15:30

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP Pág 3 de 4

Fecha 22 FEB 2019 HORA:

[6 / 6] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 22 de febrero de 2019

Número de Inscripción: 605

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 1186

Folio Inicial: 1

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Inicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 14 de febrero de 2019

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA lotes de terrenos que unidos entre si forman un solo cuerpo cedido de conformidad con la nueva planificacion ubicado en la Lotización "Costa Azul", signados Manzana V-DOS, lotes DOS Y TRES.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1312170747	REZABALA LUCAS IRIS LISBETH	SOLTERA	MANTA	
VENDEDOR	1304299827	PILLIGUA CHOEZ NANCY GUADALUPE	SOLTERO(A)	MANTA	

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	5
PLANOS	1
<< Total Inscripciones >>	6

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 15:28:31 del viernes, 22 de febrero de 2019

A petición de: REZABALA LUCAS IRIS LISBETH

Elaborado por : LAURA CARMEN TIGUA PINCAY
1306357128



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador



El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Fecha 22 FEB 2019 HORA: 00:00